



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Μαρτίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 155

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10763

**Εξομοίωση χώρου με ζώνη λιμένα στο Λιμενίσκο
Αγίου Νικολάου Τακτικούπολης.**

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (Α' 228).

3. Την παρ. 4 του άρθρου 2 του ν.2575/1998 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας» (Α' 23).

4. Την παρ. 4 του άρθρου 2 του ν.2575/1998 (Α' 23) περί χρήσης και εκμετάλλευσης των χώρων που εξομοιώνονται με ζώνες λιμένων του άρθρου 3 του ν.δ. 444/1970 (Α' 39) όπως αυτές ερμηνεύονται στην υπ' αρ. 3511.91/01/98/17.03.1998 εγκύκλιο του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.

5. Το άρθρο 28 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

6. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

7. Τα άρθρα 63 έως 67 του ν. 4954/2022 (Α' 136).

8. Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33).

9. Το άρθρο 90 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024] - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες [Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972] και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

10. Τα άρθρα 4 και 6 του 24/19-1-1939 β.δ. «Περί κωδικοποιήσεως των Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων» (Α' 24).

11. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση

των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

12. Την υπό στοιχεία 1028241πε/2729πε/Β0010/13.04.20059 (Β' 547/2005) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας.

13. Την υπό στοιχεία 1008244/857/Β0010/ΠΟΛ.1097/11-3-2002 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών «Παρέχονται διευκρινίσεις επί του ν. 2971/2001».

14. Την υπ' αρ. 1375196/25.10.1990 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά «Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση Άγιος Νικόλαος Τακτικούπολης Τροιζηνίας» (Δ' 630).

15. Την υπ' αρ. οικ. 64185/6750/24.07.2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης «Διαπιστωτική πράξη για την οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.), για τις περιοχές της Περιφέρειας Αττικής, όπως αυτή αποτυπώθηκε στους έγχρωμους ορθοφωτοχάρτες (υπόβαθρα) από την εταιρεία «Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.», με εξαίρεση τις περιοχές για τις οποίες έχει ήδη καθορισθεί διοικητικά αιγιαλός, παραλία και παλαιός αιγιαλός και έχουν δημοσιευθεί στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως» (Δ' 360), του Δήμου Τροιζηνίας.

16. Την υπ' αρ. οικ. 127268/31979/03.12.2019 (ΑΔΑ: ΩΒΓΣΟΡ1Κ-ΘΤΣ) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί των αρμοδιοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις των άρθρων 18, 19, 21, 24, 25 και 28 του ν. 2971/2001 και θα ασκούνται από τη Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξιακής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

17. Την υπ' αρ. 86780/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Γρηγορίου Ζαφειρόπουλου στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

18. Την υπό στοιχεία ΔΔΔΔ/Φ.ΕΜΔΔ/19169/08.11.2024 απόφαση της Υφυπουργού Εσωτερικών «Ζητήματα οργάνωσης και τήρησης του Εθνικού Μητρώου Διαδικασιών «Μίτος», κατ' εφαρμογή του άρθρου 90 του ν. 4727/2020 (Α' 184)» (Β' 6273).

19. Την υπό στοιχεία ΔΔΔΔ/Φ.ΕΜΔΔ/21554/23.12.2024 εγκύκλιο «Οργάνωση και τήρηση του Εθνικού Μητρώου Διοικητικών Διαδικασιών - Μίτος (άρθρο 90 του ν.4727/2020)» (ΑΔΑ: ΨΝΩ246ΜΤΛ6-ΙΙΑ).

20. Την υπό στοιχεία ΔΔΔΔ/Φ.ΕΜΔΔ/21687/27.12.2024 εγκύκλιος με θέμα: «Νέες προβλέψεις επί της διαδικασίας δημοσίευσης νομοθετικών ρυθμίσεων και κανονιστικών πράξεων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως - Μηχανισμός αυτοματοποιημένης ενημέρωσης του ΕΜΔΔ- "Μίτος"» (ΑΔΑ: 9ΜΖΘ46ΜΤΛ6-ΙΑΩ).

21. Την υπό στοιχεία ΔΙΔΔΔΗ/466/10.01.1024 εγκύκλιο με θέμα: «Νέα διαδικασία δημοσίευσης νομοθετικών ρυθμίσεων και κανονιστικών πράξεων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως - Μηχανισμός αυτοματοποιημένης ενημέρωσης του ΕΜΔΔ -"Μίτος" - Συμπληρωματικές οδηγίες» (ΑΔΑ: 9ΥΠΘ46ΜΤΛ6-ΨΡΔ).

22. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ.

23. Το υπ' αρ. 671/20.11.2024 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Τροιζηνίας - Μεθάνων, με το οποία ζητήθηκε προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής η Έγκριση Εξομοίωσης σε Ζώνη Λιμένα των λιμενικών εγκαταστάσεων του λιμενίσκου Αγίου Νικολάου Τακτικούπολης, Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων.

24. Την υπ' αρ. 14/2022 απόφαση της 5ης Τακτικής Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων» (ΑΔΑ: 93ΗΖΟΚ8Φ-595), με την οποία ο Πρόεδρος εισηγήθηκε προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Π.Δ.Δ. την Έγκριση Εξομοίωσης σε Ζώνη Λιμένα των λιμενικών εγκαταστάσεων του λιμενίσκου Αγίου Νικολάου Τακτικούπολης, Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων.

25. Το από Οκτώβριο 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500, υπ' αρ. σχεδίου Τ-01 με θέμα: «Εξομοίωση σε ζώνη λιμένα λιμενίσκου Αγίου Νικολάου Τακτικούπολης», το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Φ. Φωτόπουλο και τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Α. Γαβαθά, ελέγχθηκε από την Μαρούλα Αλβέρτη Δρ. Αρχιτέκτονα Μηχανικό και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, Μηχανικό Π.Ε. Αγγελική Ανδριοπούλου.

26. Το υπ' αρ. 3113.17/58316/2024/09.08.2024 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής της Διεύθυνσης Λιμενικής Πολιτικής του Τμήματος Γ': Οικονομικής Εκμετάλλευσης και Ανάπτυξης Λιμένων προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Τροιζηνίας-Μεθάνων, με θέμα: «Γνωμοδότηση για την εξομοίωση χώρου με Ζώνη Λιμένα στο Λιμενίσκο Αγίου Νικολάου Τακτικούπολης, Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων», σύμφωνα με το οποίο: «Χορηγείται σύμφωνη γνώμη για την εξομοίωση χώρου με Ζώνη Λιμένα των λιμενικών εγκαταστάσεων του Λιμενίσκου Αγίου Νικολάου σύμφωνα γνώμη, για την εξομοίωση χώρου με Ζώνη Λιμένα των λιμενικών εγκαταστάσεων του Λιμενίσκου Αγίου Νικολάου Τακτικούπολης, Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων, όπως περιγράφεται στην υπ' αρ. 14/2022 απόφαση (ΑΔΑ:93ΗΖΟΚ8Φ-595) του Δ.Σ του Διοικητικού Συμβουλίου του ΔΛΤ Τροιζηνίας - Μεθάνων με θέμα: «"Εξομοίωση σε Ζώνη Λιμένα των λιμενικών εγκαταστάσεων του Λιμενίσκου Αγίου Νικολάου Τακτικούπολης" και στο Τοπογραφικό Διάγραμμα με Αρ.Σχ.Τ-01, με τίτλο "Εξομοίωση σε Ζώνη Λιμένα Λιμενίσκου Αγίου Νικολάου Τακτικούπολης", κλίμακας 1:500, με ημερομηνία Οκτώβριος 2021 του Πολιτικού Μηχανικού Φ. Φωτόπουλου, θεωρημένο από το ΔΛΤ Τροιζηνίας -Μεθάνων, που τη συνοδεύει». Επίσης επισημαίνεται ότι: «Η εν λόγω γνωμοδότηση αφορά αποκλειστικά την εξομοίωση χώρου με Ζώνη Λιμένα των λιμενικών εγκαταστάσεων του Λιμενίσκου Αγίου Νικολάου Τακτικούπολης, Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων και δεν υποκαθιστά τυχόν επιπλέον γνωμοδοτήσεις που απαιτούνται στο πλαίσιο άλλων διαδικασιών, όπως για παράδειγμα νομιμοποίηση έργων ή περιβαλλοντική αδειοδότηση».

27. Το υπό στοιχεία 106477 ΕΞ 2024/22.07.2024 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών/Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας/Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών/Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας/Τμήμα Β', προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Τροιζηνίας - Μεθάνων, με θέμα: «Καθορισμός των ορίων εξομοιούμενης χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα», σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω Υπηρεσία συμφωνεί με τον εν λόγω καθορισμό των ορίων εξομοιούμενης χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης με ζώνη λιμένα του λιμενίσκου Αγίου Νικολάου Τακτικούπολης, στη θέση «Πλάκα έως Μαρίνα», Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν.2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ο εν λόγω καθορισμός περιγράφεται στην υπ' αρ. 14/2022 (ΑΔΑ: 93ΗΖΟΚ8Φ-595), απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Τροιζηνίας - Μεθάνων και απεικονίζεται στο, από Οκτώβριο 2021, τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, υπ' αρ. σχεδίου Τ-01, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Φ. Φωτόπουλο.

28. Το υπό στοιχεία 49459 ΑΠΑ 2023/17.01.2023 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών/Γενική Γραμματεία Φορολογικής Πολιτικής Δημόσιας Περιουσίας/Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών/Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής/Τμήμα Αιγιαλού και Παραλίας, προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Τροιζηνίας - Μεθάνων, με θέμα: «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα στη περιοχή Άγιος Νικόλαος Τακτικούπολης από θέση Πλάκα έως Μαρίνα του Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων», σύμφωνα με το οποίο η Υπηρεσία δεν έχει αντίρρηση για τον καθορισμό του θέματος.

29. Το υπ' αρ. 279/05.06.2024 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Τροιζηνίας-Μεθάνων προς Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής/Τμήμα Αιγιαλού και Παραλίας, με το οποίο βεβαιώνεται ότι τα υφιστάμενα έργα εντός Αιγιαλού και εντός Χερσαίας Ζώνης λιμένα από την θέση Πλάκα έως Μαρίνα στον Άγιο Νικόλαο Τακτικούπολης έχουν κατασκευαστεί από φορείς του Δημοσίου.

30. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε: Εγκρίνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν. 2971/2001 (Α' 285), την υπ' αρ. 14/2022 απόφαση του Διοικητικού

Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων, η οποία παρατίθεται, ως έχει.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ - ΜΕΘΑΝΩΝ

Από το πρακτικό 5ο/2022 της τακτικής Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στα Μέθανα σήμερα την 19η Απριλίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 μ.μ. το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας (email), ύστερα από την υπ' αρ. 174/15-04-2022 δια περιφοράς πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στα Μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του» (Α' 55/2020), τις υπ' αρ. 163/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), 426/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), 643/24-09-2021 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-ΟΡ5) εγκυκλίου του ΥΠ. ΕΣ., για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Αθανάσιος Κόλλιας | Πρόεδρος |
| 2. Σωτήρης Σούχλας | Αντιπρόεδρος |
| 3. Κωνσταντίνος Λίτσας | Μέλος |
| 4. Αθανάσιος Βλάχος | Διοικητής Α' Λ/Τ Μεθάνων |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | |
|--------------------------------|-------|
| 1. Ιωάννης Μέλλος | Μέλος |
| 2. Χρυσούλα Γαλουντζή -Σαμπάνη | Μέλος |
| 3. Ελένη Παπασωτηρίου | Μέλος |

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρηθήκαν από την υπάλληλο του Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων Σκούρτη Κυριακή.

ΘΕΜΑ 1ο ΗΜ: «Εξομοίωση σε ζώνη λιμένα των λιμενικών εγκαταστάσεων του λιμενίσκου Αγίου Νικολάου Τακτικούπολης».

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 14/2022

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς διαπίστωσε απαρτία των μελών κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, και για το 1ο θέμα της ανέφερε τα εξής:

«Επειδή λοιπόν στη λιμενική εγκατάσταση Αγίου Νικολάου Τακτικούπολης δεν έχει οριοθετηθεί χερσαία και θαλάσσια ζώνη λιμένα, ανατέθηκε σε ιδιώτη μηχανικό, η αποτύπωση της λιμενικής εγκατάστασης συμπεριλαμβανομένου του αιγιαλού και παραλίας καθώς και τη βυθομέτρηση ανά 1 μέτρο με αποτύπωση μέχρι την ισοβαθή των 14 μέτρων (διότι όλα τα βάθη στην ευρύτερη περιοχή είναι αβαθή), και παραδόθηκε στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Τροιζηνίας-Μεθάνων προκειμένου να προωθήσει το σχετικό φάκελο στις αρμόδιες υπηρεσίες για γνωμοδότηση και κατόπιν για δημοσίευση στην εφημερίδα της κυβέρνησης.

Θα πρέπει λοιπόν να προχωρήσουμε στις ενέργειες εξομοίωσης με ζώνη λιμένα του λιμενίσκου Αγίου Νικολάου Τακτικούπολης Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων

γιατί είναι ζωτικής σημασίας, αλλά και γενικότερα για την ανάπτυξη και εξυπηρέτηση των ιδιοκτητών σκαφών. Στη συγκεκριμένη λιμενική εγκατάσταση ελλιμενίζονται μικρά σκάφη και επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.

Η απόφασή μας θα πρέπει να είναι πλήρως τεκμηριωμένη και σαφής σε σχέση με το συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα. Η απόφαση αυτή θα σταλεί στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής πολιτικής για τη σύμφωνη γνώμη, στην Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής, και κατόπιν στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μαζί με δύο τοπογραφικά (σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή) του λιμενίσκου Αγίου Νικολάου Τακτικούπολης, με την οριογραμμή της εξομοιούμενης ζώνης με ζώνη λιμένα, για έγκριση και δημοσίευση στο Φ.Ε.Κ. Στη συνέχεια θα κοινοποιήσουμε το ΦΕΚ με το διάγραμμα στις αρμόδιες υπηρεσίες.

Επίσης προκειμένου:

- να υπάρχει υπεύθυνος Φορέας Διοίκησης, Εκμετάλλευσης των λιμενικών εγκαταστάσεων,
- να διευκρινισθεί η εδαφική έκταση των υποχρεώσεων του οικείου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης,
- να εκλείψουν αμφισβητήσεις για τη δυνατότητα του φορέα διοίκησης, εκμετάλλευσης, να χρηματοδοτήσει και να εκτελέσει έργα στη συγκεκριμένη θέση,
- να βελτιώνονται οι πόροι του φορέα από την χρήση και εκμετάλλευση των λιμενικών εγκαταστάσεων και την πραγματοποίηση των επιδιωκόμενων σκοπών αυτών,
- να εκλείψουν τυχόν αμφισβητήσεις για τη διαχείριση και εκμετάλλευση των χώρων του λιμενίσκου, μεταξύ Δήμου Τροιζηνίας Μεθάνων και Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Τροιζηνίας Μεθάνων, για τους λόγους αυτούς κρίνονται απαραίτητα να προωθηθούν όλες οι απαραίτητες διαδικασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, για την εξομοίωση σε Ζώνη Λιμένα του λιμενίσκου Αγίου Νικολάου Τακτικούπολης, Δήμου Τροιζηνίας Μεθάνων.

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να εκφράσουν τις απόψεις τους επί του θέματος και να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ., αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου με τα κατωτέρω:

1. Το β.δ. 14/19-1-1939 «Περί κωδικοποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κείμενων διατάξεων».
2. Τον ν. 2575/1998 (παρ. 4 άρθρο 2).
3. Τον ν.δ. 444/1970.
4. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» καθώς και με το άρθρο 28 για τη διαδικασία εξομοίωσης χώρων σε ζώνη λιμένα.
5. Τον ν. 3153/2003 «Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας».
6. Την υπ' αρ. 10282π.ε./2729π.ε./Β0010/13-04-2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα» (Β' 547).

7. Το ΦΕΚ Δ' 630/1990 περί καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας για το τμήμα των λιμενικών εγκαταστάσεων όπου θα εξομοιωθούν σε ζώνη λιμένα.

8. Το γεγονός ότι στο χερσαίο τμήμα της εξομοιούμενης ζώνης του λιμενίσκου, του Δήμου Τροιζηνίας Μεθάνων, δεν υπάρχουν ιδιωτικά κτήματα και κτίσματα.

9. Το γεγονός ότι με τη διαδικασία εξομοίωσης του χώρου σε ζώνη λιμένα δεν νομιμοποιούνται οι αυθαίρετες λιμενικές εγκαταστάσεις.

10. Την εισήγηση του Προέδρου του Λιμενικού Ταμείου ο οποίος είπε: Σύμφωνα με τις δ/ξεις του ν. 2575/1998 (παρ. 4 άρθρο 2) και του ν.δ. 444/1970 η χρήση χώρων που εξομοιώνονται με χερσαίες ζώνες λιμένων ανήκουν στο οικείο Λιμενικό Ταμείο, (Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Τροιζηνίας - Μεθάνων).

11. Ότι με την παρούσα απόφαση αλλά και με την δημοσίευση της στην εφημερίδα της κυβέρνησης δεν προκαλείται δημόσια δαπάνη.

Και μετά από διαλογική συζήτηση, αποφασίζει ομόφωνα:

Ψήφισε «παρών» ο Διοικητής του Α' Λ.Τ. Μεθάνων, Αθανάσιος Βλάχος.

- Να είναι Φορέας Διοίκησης και λειτουργίας του λιμενίσκου «Αγίου Νικολάου Τακτικούπολης» Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Τροιζηνίας - Μεθάνων.

- Να προχωρήσουν στον καθορισμό των ορίων της εξομοιούμενης χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης με ζώνη λιμένα του λιμενίσκου «Αγίου Νικολάου Τακτικούπολης» Δήμου Τροιζηνίας Μεθάνων, όπως φαίνεται στο από Οκτωβρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, το οποίο συνέταξε ο Πολ. Μηχανικός Φ. Φωτόπουλος και που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής, και ορίζεται με πράσινη συνεχή πολυγωνική γραμμή αρχής γενομένης από το σημείο Θ1 με συντεταγμένες ($\chi=443334.54$ και $\psi=4155523.15$) συνεχίζοντας στα σημεία Α18-Α17-Α16-Α15-Α14-Α14-Α13-Α12-Θ5-Θ4-Θ3-Θ2-Θ1 συνολικά δώδεκα (12) σημείων. Τα σημεία Α12-

Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α12 αφορούν την επιφάνεια χερσαίου τμήματος συνολικού $E=1269,11$ τ.μ. και τα σημεία Θ1-Θ2-Θ3-Θ4-Θ5-Θ1 αφορούν την επιφάνεια θαλάσσιου τμήματος συνολικού εμβαδού $E=11.542,73$ τ.μ.

- Η παρούσα πράξη, μαζί με το από Οκτωβρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα (σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή), να σταλεί αρμοδίως στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, στην Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής για τη σύμφωνη γνώμη τους και στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για έγκριση και δημοσίευσή της σε ΦΕΚ.

Η απόφαση πήρε α/α 14/2022 και αναρτάται στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

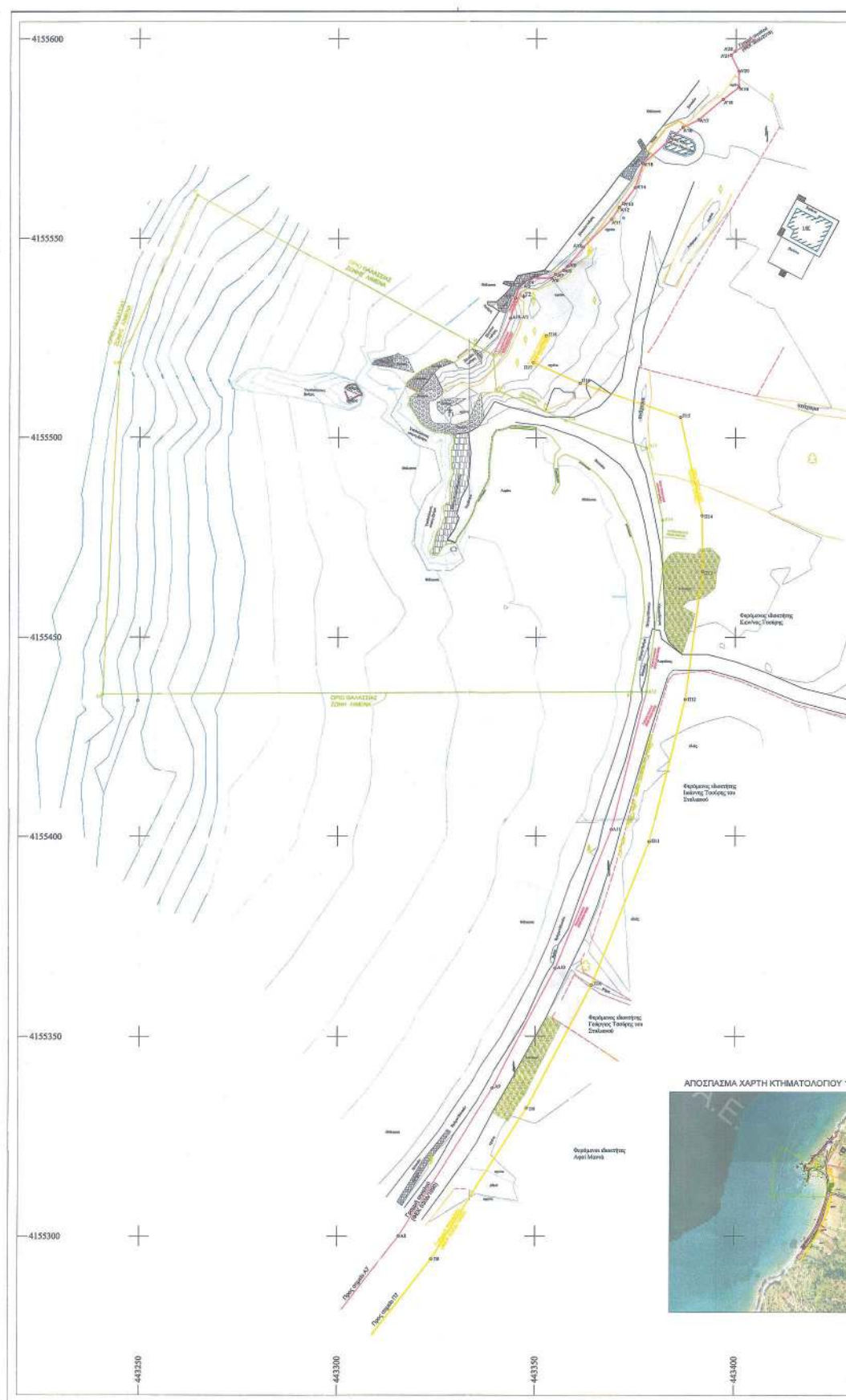
Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε η παρούσα απόφαση υπογράφεται όπως παρακάτω:

	Τα Μέλη
	ΣΩΤΗΡΗΣ ΣΟΥΧΛΑΣ
Ο Πρόεδρος	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΙΤΣΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΛΛΙΑΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

Η υπ' αρ. 14/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, περί Εξομοίωσης χώρου με ζώνη λιμένα στο Λιμενίσκο Αγίου Νικολάου Τακτικούπολης, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από Οκτώβριο 2021 συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500, υπ' αρ. σχεδίου Τ-01 με θέμα: «Εξομοίωση σε ζώνη λιμένα λιμενίσκου Αγίου Νικολάου Τακτικούπολης», οι συντεταγμένες του οποίου περιλαμβάνονται στο Παράρτημα που ακολουθεί.

Το τοπογραφικό αυτό συντάχθηκε από τον Φ. Φωτόπουλο, Πολιτικό Μηχανικό και τον Α. Γαβαθά, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε από την Μαρούλα Αλβέρτη, Δρ. Αρχιτέκτονα Μηχανικό, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, Αγγελική Ανδριοπούλου, Μηχανικό Π.Ε. και παρατίθεται κατωτέρω.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 33%
σμίκρυνση κατά ποσοστό



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ:**ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87.****1. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 630Δ/1990).**

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87 ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 630/Δ/1990)		
A/A	X (m)	Y (m)
A8	443315.43	4155300.02
A9	443339.14	4155337.08
A10	443354.91	4155366.99
A11	443368.91	4155401.72
A12	443377.61	4155436.37
A13	443381.78	4155467.14
A14	443381.65	4155479.34
A15	443377.65	4155497.47
A16	443357.39	4155504.28
A17	443339.84	4155511.98
A18	443339.09	4155520.69
A19	443343.54	4155529.86

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 360Δ/2018).

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87 ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 360/Δ/2018)		
A/A	X (m)	Y (m)
A'1	443343.54	4155529.86
A'2	443344.73	4155534.91
A'3	443345.73	4155537.91
A'4	443346.73	4155538.91
A'5	443348.73	4155539.91
A'6	443353.73	4155539.91
A'7	443354.73	4155540.91
A'8	443356.73	4155541.91
A'9	443357.73	4155542.91
A'10	443361.73	4155547.91
A'11	443368.73	4155554.91
A'12	443370.73	4155557.91
A'13	443371.73	4155558.91
A'14	443374.73	4155562.91
A'15	443376.73	4155568.91
A'16	443386.72	4155577.91
A'17	443390.72	4155579.91
A'18	443396.72	4155584.91
A'19	443400.72	4155587.91
A'20	443400.72	4155591.91
A'21	443398.72	4155595.91
A'22	443399.72	4155596.91

3. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 630Δ/1990).

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87 ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 630/Δ/1990)		
A/A	X (m)	Y (m)
Π8	443323.60	4155294.23
Π9	443347.79	4155332.05
Π10	443363.99	4155362.78
Π11	443378.44	4155398.61
Π12	443387.44	4155434.47
Π13	443391.79	4155466.52
Π14	443391.64	4155480.49
Π15	443386.20	4155505.14
Π16	443361.00	4155513.62
Π17	443349.27	4155518.77
Π18	443352.53	4155525.50

**4. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΞΟΜΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΣΕ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΛΙΜΕΝΙΣΚΟΥ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΑΚΤΙΚΟΥΠΟΛΗΣ**

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87 ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΞΟΜΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΣΕ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ		
A/A	X (m)	Y (m)
Θ1	443334.54	4155523.15
Θ2	443264.66	4155560.92
Θ3	443244.82	4155518.61

Θ4	443240.75	4155435.75
Θ5	443373.86	4155436.34
A12	443377.61	4155436.37
A13	443381.78	4155467.14
A14	443381.65	4155479.34
A15	443377.65	4155497.47
A16	443357.39	4155504.28
A17	443339.84	4155511.98
A18	443339.09	4155520.69

Επιπροσθέτως:

Η παρούσα απόφαση περιλαμβάνει τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

- Με την παρούσα απόφαση δε νομιμοποιούνται τυχόν υφιστάμενα παράνομα έργα.
- Η παρούσα απόφαση δεν υποκαθιστά ούτε αντικαθιστά τυχόν άλλες εγκρίσεις ή αδειοδοτήσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

- Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται, σύμφωνα τις διατάξεις του ν. 4954/2022 (Α' 136) άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 (Α' 97), ενώπιον του καθ' ύλην αρμοδίου Υπουργού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2025

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 1 5 5 3 1 0 3 2 5 0 0 1 2 *