



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Απριλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 165

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4437πε

Επαναδημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της υπ' αρ. 6178/14.11.1989 (Δ' 713) απόφασης του Νομάρχη Χανίων συνοδευόμενη από το σχετικό διάγραμμα αυτής, κατ' εφαρμογή του άρθρου 36 του ν. 3756/2009 (Α' 53).

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 36 του ν. 3756/2009 (Α' 53).
2. Την παρ. 2 του άρθρου 31 του ν. 4280/2014 (Α' 159).
3. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
4. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).
5. Το Κεφαλαίο ΙΑ' του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
6. Τον ν. 4325/2015 (Α' 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
7. Τον ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136), και ιδιαιτέρως: τα άρθρα 63 και 64 αυτού που τροποποιούν το άρθρο 6 του ν. 3852/2010, προσθέτοντας νέα άρθρα 6Α και 6Β με τα οποία εισάγεται ο θεσμός του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης ως Προϊστάμενος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τα άρθρα 65 και 66 αυτού

που αντικαθιστούν τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 σχετικά με την θέση και τις νέες αρμοδιότητες του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 64 του ν. 4954/2022: «Όπου στη νομοθεσία αναφέρεται ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015, νοείται εφεξής ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, εκτός από τις περιπτώσεις που ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης αναφέρεται ως προϊστάμενος των οριζόντιων υποστηρικτικών υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, όπως ορίζονται στην περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 4622/2019».

8. Την υπ' αρ. 86774/2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) υπουργική απόφαση για τον διορισμό της Μαρίας Κοζυράκη στη θέση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

9. Την υπ' αρ. 6178/14.11.1989 απόφαση του Νομάρχη Χανίων «Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Χωραφάκια της Κοινότητας Κουνουπιδανών της επαρχίας Κυδωνίας του Ν. Χανίων» (Δ' 713).

10. Το υπ' αρ. 72971/18.12.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων, με το οποίο αιτήθηκε τη δημοσίευση του συνοδευτικού διαγράμματος της υπ' αρ. 6178/14.11.1989 νομαρχιακής απόφασης.

11. Το γεγονός ότι στην αρχική δημοσίευση της υπ' αρ. 6178/14.11.1989 (Δ' 713) απόφασης του Νομάρχη Χανίων δεν συμπεριλαμβάνονταν το σχετικό συνοδευτικό διάγραμμα.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

13. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

1. Την αποστολή για επαναδημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της υπ' αρ. 6178/4282/14.11.1989 (Δ' 713) απόφασης του Νομάρχη Χανίων περί κατηγοριοποίησης και καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Χωραφάκια της Κοινότητας Κουνουπιδανών της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων, μαζί με το διάγραμμα κλίμακας 1:5.000 και την καρτέλα

(δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής, κατ' εφαρμογή του άρθρου 36 του ν. 3756/2009 (Α' 53).

2. Το κείμενο της υπ' αρ. 6178/14.11.1989 (Δ' 713) νομαρχιακής απόφασης, παραμένει αυτούσιο και έχει ως εξής: «Αριθ. 6178/4282

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Χωραφάκια της Κοινότητας Κουνουπιδιανών της επαρχίας Κυδωνίας του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και από 29.4.1989 (ΦΕΚ293/Δ/16.5.89) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχανικών του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αρ. 29/89 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αρ. 36/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Χωραφάκια ως ακολούθως:

ΧΩΡΑΦΑΚΙΑ: Περιαστικός, εντός ΖΟΕ, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος

2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ: Α,3,Β,4,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,8,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,17,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,22,23, 24,Ζ1,Α

ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ: 1,2,3,4,5,6,7,8,8Α,8Β,10,11,12,13,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,15,16,17,18,19,20,21,22,23, 24,1

Τα παραπάνω όρια αντιστοιχούν:

ΟΡΙΑ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:

Α. Οικία Μαλαξιανάκη Κωστ.

3. Οικία Παντζελιουδάκη Ιωάν. του Ρούσου

Β. Οικία Λαζάρου Ιωάννας

4. Οικία Κασσιμάτη Μιχ.

Γ. Οικία Κασσιμάτη Ιωάν.

5. Οικία Τσιτωνάκη Κωστ.

Δ. Οικία Κατσουλάκη Μαρίας

Ε. Οικία Κουτράκη Αναστ.

Ζ. Οικία Κούρα Γεωργ.

Η. Οικία Τσιτωνάκη Εμμ.

Θ. Οικία Τσιτωνάκη Γεωργ.

8. Διασταύρωση δρόμου προς Νεκροταφείο με αγροτικό δρόμο που οδηγεί Βόρεια

Ι. Κτίριο Συνεταιρισμού

Κ. Οικία Καλφάκη Ιωάν.

Λ. Το σημείο Λ ορίζεται επί του αγροτικού δρόμου και σε απόσταση 50μ. από το σημείο συνάντησής του με τον κεντρικό δρόμο.

Μ. Οικία Ποντικάκη Γεωργ.

Ν. Οικία Τζιτζιδάκη Γεωργ.

Ξ. Οικία Τζιτζιδάκη Εμμ.

Ο. Οικία Παπαδομανωλάκη Ιωάν.

Π. Οικία Τσιτωνάκη Μάρκου

Ρ. Οικία Σκανδαλάκη Κωστ.

Σ. Οικία Καλλιγέρη Κωστ. του Γεωργίου

Τ. Κτίριο Εξωραϊστικού Συλλόγου

17. Οικία Τζαμαριδάκη Ρούσου

Υ. Οικία Σκανδαλάκη Φραγγιού του Μιχ.

Φ. Οικία Σκανδαλάκη Αντ. του Γεωργ.

Χ. Οικία Σκανδαλάκη Γεωργ.

Ψ. Οικία Σκανδαλάκη Μιχ.

Ω. Οικία Πολέντα Σπυρ.

Α1. Οικία Παντζελιουδάκη Ευστ.

Β1. Οικία Παντζελιουδάκη Ευστρ.

Γ1. Αποθήκη Παντζελιουδάκη Μαρίας

Δ1. Αποθήκη Παντζελιουδάκη Νικ.

Ε1. Οικία Παντζελιουδάκη Στεφ.

22. Διασταύρωση δρόμου προς Τερσανά με δρόμο του οικισμού

23. Διασταύρωση δρόμου προς Τερσανά με δεύτερο δρόμο του οικισμού

24. Οικία Σανδαλάκη Παύλου του Ιωάν.

Ζ1. Οικία Σανδαλάκη Μιχ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΔΙΑΣΠΑΡΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:

1. Το σημείο 1 ορίζεται επί του δρόμου που οδηγεί στο Σταυρό και σε απόσταση 100μ. από την οικία Μαλαξιανάκη

2. Αποθήκη Τσαμαριδάκη Απόστ.

3. Οικία Παντζελιουδάκη Ιωάν. του Ρούσου

4. Οικία Κασσιμάτη Μιχ.

5. Οικία Τσιτωνάκη Κωστ.

6. Αποθήκη Κουτράκη

7. Ελαιουργείο Κουτράκη Γεωργ.

8. Διασταύρωση δρόμου προς Νεκροταφείο με αγροτικό δρόμο που οδηγεί Βόρεια

8Α. Ακολουθούμε το δρόμο και ορίζουμε σημείο 8Α την αποθήκη (νέα οικοδομή) Δουλαβέρη Χ.

8Β. Οικία Δουλαβέρη Χ.

10. Οικία Νικολιουδάκη Στ.

11. Το σημείο 11 ορίζεται επί του αγροτικού δρόμου και σε απόσταση 100μ. από τη συνάντησή του με τον κεντρικό δρόμο

12. Οικία Βασιλάκη Στελ.

13. Οικία Καλλιγέρη Ελένης

Μ. Οικία Ποντικάκη Γεωργ.

Ν. Οικία Τζιτζιδάκη Γεωργ.

Ξ. Οικία Τζιτζιδάκη Εμμ.

Ο. Οικία Παπαδομανωλάκη Ιωάν.

Π. Οικία Τσιτωνάκη Μάρκου

Ρ. Οικία Σκανδαλάκη Κωστ.

Σ. Οικία Καλλιγέρη Κωστ. του Γεωργίου

Τ. Κτίριο Εξωραϊστικού Συλλόγου

15. Ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο, Βόρεια ορίζουμε σημείο 15 τη συνάντησή του με τον κεντρικό δρόμο

16. Το σημείο 16 ορίζεται επί του αγροτικού δρόμου Βόρεια του κεντρικού και σε απόσταση 50μ. απ'αυτόν

17. Οικία Τζαμαριδάκη Ρούσου

18. Ακολουθώντας τον δρόμο Βόρεια ορίζομε σημείο 18 τη συνάντησή του με τον πρώτο δρόμο δυτικά αυτού

19. Αποθήκη Παλίκαρα Γεωργ.

20. Οικία Παλίκαρα Ευτ.

21. Οικία Παντζελιουδάκη Ιάκ.

22. Διασταύρωση δρόμου προς Τερσανά με δρόμο του οικισμού

23. Διασταύρωση δρόμου προς Τερσανά με δεύτερο δρόμο του οικισμού

24. Οικία Σκανδαλάκη Παύλου του Ιωάν.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα, σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζομε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και 293Δ/16.5.89.

Για τον οικισμό Χωραφάκια ορίζεται αρτιότητα 500 τ.μ. στο συνεκτικό τμήμα και 1.500 τ.μ. στο διάσπαρτο.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν

στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Χωραφάκια ορίζονται οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Για το τμήμα εντός οικισμού από το σημείο 15 ακολουθώντας τον οδικό άξονα μέχρι το σημείο 1 και μέχρι το σημείο 22 (προς Τερσανά) ορίζεται οικοδομική γραμμή 8,00μ. από τον άξονα του δρόμου.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και στο Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 14 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΜΑΝ. ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ».

3. Η υπ'αρ. 6178/14.11.1989 απόφαση Νομάρχης Χανίων έχει αναδρομική ισχύ που ανατρέχει στο χρόνο δημοσίευσης του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 713) ήτοι από 22.11.1989.

4. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

- 23 -

ΑΝΩΤΕΡΗ

ΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΤΙ ΤΙΤΛΟΣ : ΧΟΡΑΦΑΚΙΑ

ΔΗΜΟΣ/ΕΦΟΡ. : ΚΟΙΝΟΥΒΙΑΔΙΑΝΩ

ΑΡ. ΕΞΥΓ. : 943/2009

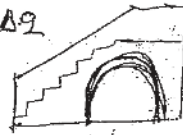
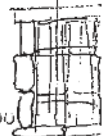
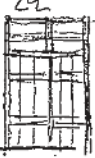
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

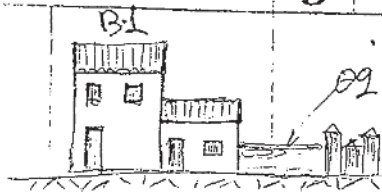
ΠΡΩΤΟ ΣΧΗΜΑ

ΣΥΝΕΧΕΣ

Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ

ΠΙΛΥΡΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Δ	1. στεγής μονόριχτης	6-7	ι	6-7	ι			99 %	α15
	2. στεγής διόριχτης	6-7	ι	6-7	ι			99 %	α15
	3. στεγής τετράριχτης	6-7	ι	6-7	ι			%	
	4. δώματος	2	α	2	α				
	5. θόλου								
3	1. κύρια όψη	9	α	9	α			B2	
	2. λοιπές όψεις	9	α	9	α				
	3. εξωτερική σφην								
7	1. ανοιχτός αεράλιος			2	α			αεράλιος	
	2. ανοιχτός καλυμμένος	2	α	2	α				
	3. κλειστός								
	4. στοά χαγιάτι	2	α	2	α				
	5.								
5	1. εξώστης	2η φ. η-α-η		2η φ. α, η-π				B2	
	2. εξωτερική σκάλας	9	α	9	α				
	3. δώματος	2	α	2	α			ΟΚΙΟΥ	
	4.								
7	1. ποσοστό ανοιγμάτων		%		1				
	2. οριζόντιο πρέκι	9-3		9-3					E2
	3. κατακόρυφο πρέκι	1-9		1-9					
	4.								
1	1. τριπλάσιο	3		3				Z2	
	2. διπλό	3		3					
	3. περσιδωτά	3		3					Z
	4. με κιάτι	3		3					
	5. με φεγγέλι	3		3					
	6. ροζακ	3		3					



- 24 -

ΑΡΧΙΤ. ΣΥΝΘΕΣΗ	ΣΥΝΘΕΣΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΩΦ.		Β' ΟΡΩΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1	1. γείου							
	2. κορνιζώματα							
	3. πυραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες	1 ^η 9	α	1 ^η 9	α			ΟΚΛΙΤΟ

2	1. μονότοιχος ψηλός							ΟΚΛΙΤΟ
	2. μονότοιχος χαμηλός	1 ^η 9	α					
	3. άλλος τρόπος							

ΙΣΤΟΡΙΑ - ΕΘΝΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

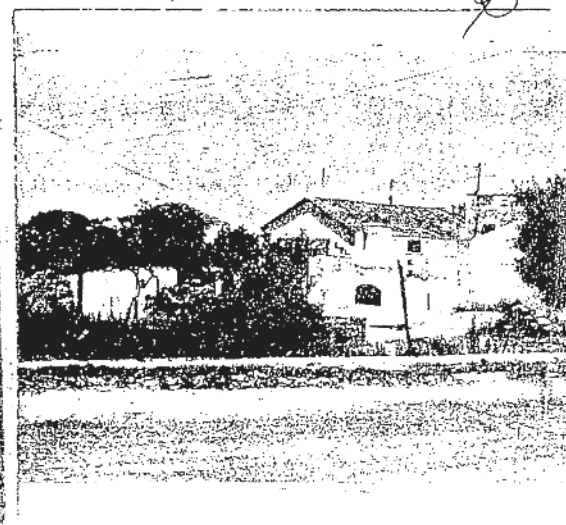
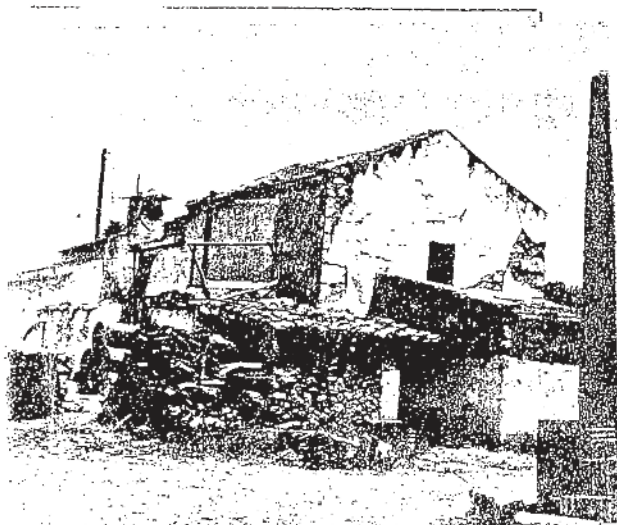
3	1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΣΗΡΟΣ
	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΡΑ
	3. ΞΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11. ΓΥΦΟΣ
	4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12.

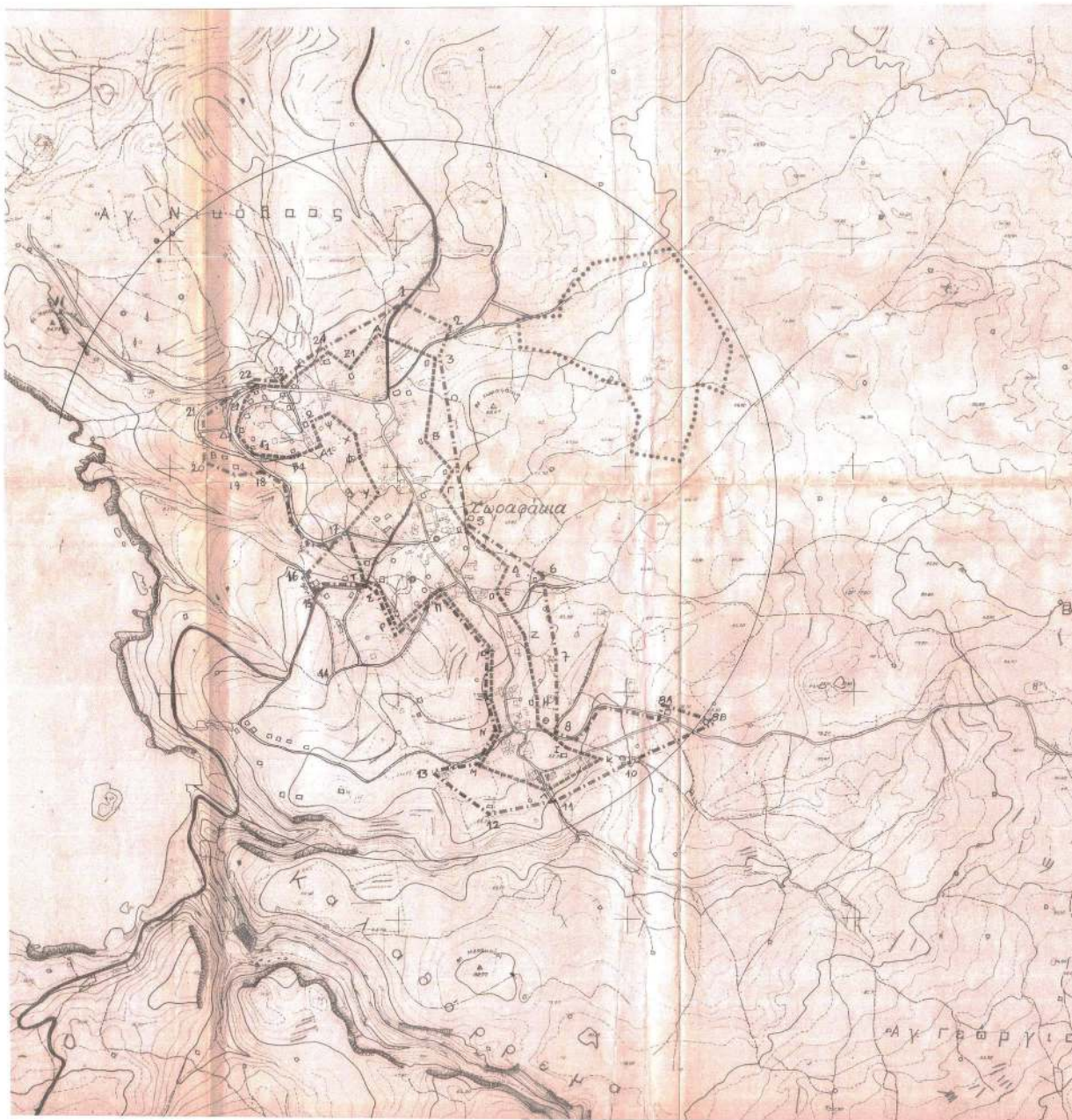
4	α. ΑΛΥΚΟ	ε. ΟΜΗΡΑ	5 6 7 8	π. Πρασινά
	β. ΜΑΥΡΟ	ς. ΚΟΚΚΙΝΟ		ζ. Ενωμένη συν. υπό αριθ.
	γ. ΓΚΡΙΖΟ	η. ΜΕΛΕ		2608/23-1-91 εισαγωγή
	δ. ΛΑΡΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ		Κ. Νοτάρχης Χανίων

Καριάνης Γιώργος Π.Π.

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





Υ.Χ.Ο.Π	ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ									
<u>Ορία Οικισμού : Χωραφάκια</u> <u>Συνεκτικό Τμήμα :</u> Α.Οικία Μαλαξιάνακη Κωστ. 3.Οικία Παντζελιουδάκη Ιωάν του Πίτσου Β.Οικία Λαζάρου Ιωάννου 4.Οικία Κασεμάκη Μιχ. Γ.Οικία Κασεμάκη Ιωάν. 5.Οικία Τετωνακή Κωστ. Δ.Οικία Κατεβιλάκη Μαρίας Ε.Οικία Κουτράνη Αναστ. Ζ.Οικία Κούρα Γεωργ. Η.Οικία Τετωνακή Εμμ. Θ.Οικία Τετωνακή Γεωργ. 8.Διασταύρωση δρόμου προς Νεκροτάφείο με αγροτ.δρόμο που οδηγεί Βόρεια, 1.Κτήριο Συνεταιρισμού 10.Οικία Χαλέση Ιωάν. Α.το σημείο Α ορίζεται επί του αγροτ. δρόμου γ' σε απόστ. 50μ. από το σημείο συνάντησής του με τον κεντρικό δρόμο. Μ.Οικία Πονηκιάκη Γεωργ. Ν.Οικία Τζιτζιδάκη Γεωργ. Ξ.Οικία Τζιτζιδάκη Εμμ. Ο.Οικία Παπαδομανωλάκη Ιωάν. Π.Οικία Τετωνακή Μαρτίου Ρ.Οικία Σκανδαλάκη Κωστ. Σ.Οικία Καλλίερη Κωστ. του Γεωργ. Τ.Κτήριο Εξωραϊστικού Συλλ. 17.Οικία Τζιτζιδάκη Ρωσού Υ.Οικία Σκανδαλάκη Γεωργίου του Μιχ. Φ.Οικία Σκανδαλάκη Αντ. του Γεωργ. Χ.Οικία Σκανδαλάκη Γεωργ. Ψ.Οικία Σκανδαλάκη Μιχ. Ω.Οικία Παλάντα Σπύρ. Α1.Οικία Παντζελιουδάκη Κωστ. Β1.Οικία Παντζελιουδάκη Κωστ. Γ1.Απόσκη Παντζελιουδάκη Μαρίας Δ1.Απόσκη Παντζελιουδάκη Νικ. Ε1.Οικία Παντζελιουδάκη Στεφ. 22.Διασταύρωση δρόμου προς Τερεσάνα με δρόμο του Οικισμού 23.Διασταύρωση δρόμου προς Τερεσάνα με δευτέρο δρόμο του Οικισμού 24.Οικία Σκανδαλάκη Παύλου του Ιωάν. Ζ1.Οικία Σκανδαλάκη Μιχ. Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο Α. <u>Ορία Διασπαρτού Τμήματος :</u> 1.Το σημείο ορίζεται επί του δρόμου που οδηγεί στο Σταυρό γ' σε απόστ. 100μ. από την οικία Μαλαξιάνακη 2.Απόσκη Τεταμαράκη Αναστ. 3.Οικία Παντζελιουδάκη Ιωάν του Γεωργ. 4.Οικία Λαζαράκη Μιχ. 5.Οικία Τετωνακή Κωστ. 6.Απόσκη Κουτράνη 7.Ελαιουργείο Κουτράνη Γεωργ. 8.Διασταύρωση δρόμου προς Νεκροτάφείο με αγροτ.δρόμο που οδηγεί Βόρεια 8Α.Ανολούδων με το δρόμο γ' ορίζουμε σημείο 8Α την απόσκη (νέα οικοδομή) Δουλαδάκη Χ. 9Β.Οικία Δουλαδάκη Χ. 10.Οικία Νικολιουδάκη Στ. 11.Το σημείο ορίζεται επί του αγροτ.δρόμου γ' σε απόστ. 100μ. από την συνάντησή του με τον κεντρικό δρόμο. 12.Οικία Βασιλάκη Στεφ. 13.Οικία Καλλίερη Ελένης Μ.Οικία Πονηκιάκη Γεωργ. Ν.Οικία Τζιτζιδάκη Γεωργ. Ξ.Οικία Τζιτζιδάκη Εμμ. Ο.Οικία Παπαδομανωλάκη Ιωάν. Π.Οικία Τετωνακή Μαρτίου Ρ.Οικία Σκανδαλάκη Κωστ. Σ.Οικία Καλλίερη Κωστ. του Γεωργ. Τ.Κτήριο Εξωραϊστικού Συλλόγου 15.Ακολουθώντας τον αγροτ.δρόμο Βόρεια ορίζουμε σημείο 15 τη συνάντησή του με τον κεντρικό δρόμο. 16.Το σημείο ορίζεται επί του αγροτ.δρόμου Βόρεια του κεντρικού γ' σε απόστ. 50μ. απ' αυτόν. 17.Οικία Τζιτζιδάκη Ρωσού 18.Ακολουθώντας το δρόμο Βόρεια ορίζουμε σημείο 18 τη συνάντησή του με τον πρώτο δρόμο Δυτικά αυτού. 19.Απόσκη Παλικάρη Γεωργ. 20.Οικία Παλικάρη Ευτ. 21.Οικία Παντζελιουδάκη Ιωάν. 22.Διασταύρωση δρόμου προς Τερεσάνα με δρόμο του Οικισμού 23.Διασταύρωση δρόμου προς Τερεσάνα με δευτέρο δρόμο του Οικισμού 24.Οικία Σκανδαλάκη Παύλου του Ιωάν. Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1. <u>Ειδικό Όριο Δόμησης :</u> Για το τμήμα εντός Οικισμού από το σημείο 15 ακολουθώντας τον οδικό άξονα μέχρι το σημείο 1 γ' μέχρι το σημείο 22 (προς Τερεσάνα) ορίζεται οικοδομική γραμμή 5,00 μ. από τον άξονα του δρόμου. Αρτιότητα οικοπέδων Συνεκτ. Τμήματος : 500τμ. Αρτιότητα " Διασπαρ. " : 1500τμ. Αριθμ. Πρωτ. : 6178 Αριθμ. ΦΕΧ. : ΧΑΝΙΑ 14-11-89 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ <i>[Υπογραφή]</i> Μ.ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ Η ΕΠΙΧΡΗΜΑΤΕΝΗ Ε ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΕΩΡΓΑΚΗ ΑΡΧΗΤ. ΜΗΧΑΝ.		Υ.Χ.Ο.Π ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ ΧΑΝΙΟΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΩΝ Χωραφάκια ***** Οριο ΣΟΔΥ ***** Συνεκτικό Τμήμα <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">ΕΠΙΣΤΗΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</td> <td style="width: 30%;">Αριθμός Υποβ. Πρωτ.</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Π.1.1</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Α. 15095</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Πρωτ. Μ. 1005 89</td> </tr> </table> Επικύρωση Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΗΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός Υποβ. Πρωτ.		Π.1.1		Α. 15095		Πρωτ. Μ. 1005 89
ΕΠΙΣΤΗΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός Υποβ. Πρωτ.									
	Π.1.1									
	Α. 15095									
	Πρωτ. Μ. 1005 89									

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 27 Φεβρουαρίου 2025

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ