



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Απριλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 166

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4438πε

Επαναδημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της υπ' αρ. 1909/14-6-1988 (Δ' 519) απόφασης του Νομάρχη Χανίων συνοδευόμενη από το σχετικό διάγραμμα αυτής, κατ' εφαρμογή του άρθρου 36 του ν. 3756/2009 (Α' 53).

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 36 του ν. 3756/2009 (Α' 53).
2. Την παρ. 2 του άρθρου 31 του ν. 4280/2014 (Α' 159).
3. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
4. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).
5. Το Κεφάλαιο ΙΑ του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
6. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).
7. Τον ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136) και ιδι-

αίτερα: τα άρθρα 63 και 64 αυτού που τροποποιούν το άρθρο 6 του ν. 3852/2010, προσθέτοντας νέα άρθρα 6Α και 6Β με τα οποία εισάγεται ο θεσμός του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης ως Προϊστάμενος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τα άρθρα 65 και 66 αυτού που αντικαθιστούν τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 σχετικά με την θέση και τις νέες αρμοδιότητες του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Σύμφωνα με την παράγραφο 4 του Άρθρου 64 του ν. 4954/2022: «Όπου στη νομοθεσία αναφέρεται ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015, νοείται εφεξής ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, εκτός από τις περιπτώσεις που ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης αναφέρεται ως προϊστάμενος των οριζόντιων υποστηρικτικών υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, όπως ορίζονται στην περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 4622/2019».

8. Την υπ' αρ. 86774/2022 (ΥΟΔΔ 1183) υπουργική απόφαση για τον διορισμό της κας Μαρίας Κοζυράκη στη θέση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

9. Την υπ' αρ. 1909/14-06-1988 (Δ' 519) απόφαση Νομάρχη Χανίων, που αφορούσε στην «Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Παζινός της Κοινότητας Αρωνίου της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων».

10. Το υπ' αρ. 72972/18-12-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων, με το οποίο αιτήθηκε τη δημοσίευση του συνοδευτικού διαγράμματος της υπ' αρ. 1909/14-06-1988 νομαρχιακής απόφασης.

11. Το γεγονός ότι στην αρχική δημοσίευση της υπ' αρ. 1909/14-6-1988 (Δ' 519) απόφασης του Νομάρχη Χανίων δεν συμπεριλαμβάνονταν το σχετικό συνοδευτικό διάγραμμα.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

13. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

1. Την αποστολή για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της υπ' αρ. 1909/3698/14-6-1988 απόφασης Νομάρχη Χανίων (Δ' 519) περί κατηγοριοποίησης και καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Παζινός της Κοινότητας Αρωνίου της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων, μαζί με το διάγραμμα κλίμακας 1:5.000 και την καρτέλα (δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής, κατ' εφαρμογή του άρθρου 36 του ν.3756/2009 (Α' 53).

2. Το κείμενο της υπ' αρ. 1909/14-6-1988 (Δ' 519) νομαρχιακής απόφασης, παραμένει αυτούσιο και έχει ως εξής:

«Αριθμ. 1909/3698

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Παζινός της Κοινότητας Αρωνίου της επαρχίας Κυδωνίας του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 π.δ. (Δ 181) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 π.δ. (Δ' 133), με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο π.δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχανικών του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αρ. 9/88 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αρ. 52/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Παζινού ως ακολούθως:

ΠΑΖΙΝΟΣ: Περιαστικός, εντός ΖΟΕ, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

Διάσπαρτο Τμήμα ΠΑΖΙΝΟΥ: 1Α,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1Α

Συνεκτικό Τμήμα: Α,Β,Γ,Δ,Ε,10,Ζ,Η,7,Θ,Α

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

1Α. Το σημείο ορίζεται επί του Κοινοτικού δρόμου μπροστά από την οικία Δασκαλάκη και σε απόσταση 100μ. από την παραπάνω οικία, Βόρεια

2. Οικία Τσομπανάκη Στ.

3. Οικία Τσομπανάκη Βασ.

4. Οικία Μητράκη Στελ.

5. Οικία Κορναράκη

6. Οικία Ορτεράκη Σταύρου

7. Οικία Κουτσοκολάκη Εμμ.

8. Η προβολή της οικίας Χατζηδάκη Ανδρέα Δυτικά και επί του Κοινοτικού δρόμου

9. Οικία Χατζηδάκη Ανδρ.

10. Οικία Γαλανάκη Στυλ. του Χαρ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1Α.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:

Α. Οικία Αφών Πανηγυράκη

Β. Οικία Πλουμιστάκη Αντ.

Γ. Οικία Καλφάκη Παν.

Δ. Οικία Μελικουνάκη Δημ.

Ε. Οικία Λειψάκη Αλεξ.

10. Οικία Γαλανάκη Στυλ. του Χαρ.

Ζ. Οικία Γαλανάκη Εμμ.

Η. Οικία Λεδάκη Αντ.

7. Οικία Καλφάκη Νικ.

Θ. Οικία Κουτσοκαλάκη Εμμ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο Α.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα, σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το π.δ. Δ' 181/1985 και από το π.δ. 23.2.1987 (Δ' 13), που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Παζινό ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. στο συνεκτικό τμήμα και 1.000 τ.μ. στο διάσπαρτο.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 διατάγματος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Παζινού ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 διατάγματος, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 διάταγμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (Δ' 181) και της 14.2.1987 (Δ' 133).
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 14 Ιουνίου 1988

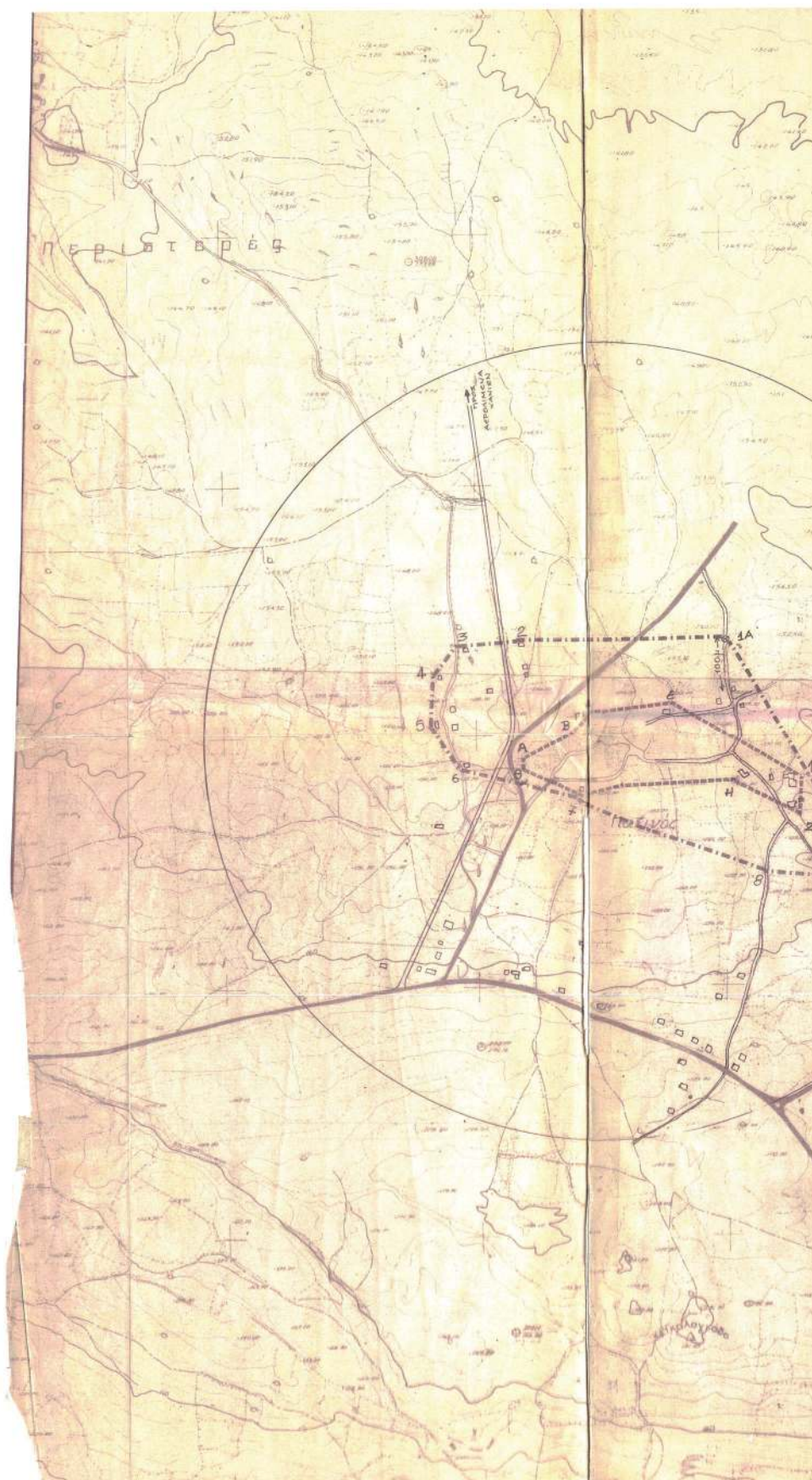
Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ».

3. Η υπ' αρ. 1909/14-06-1988 απόφαση Νομάρχης Χανίων έχει αναδρομική ισχύ που ανατρέχει στον χρόνο δημοσίευσης του Δ' 519/1988, ήτοι από 22.07.1988.

4. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
επὶ το ηλεκτρονικὸ ἀρχεῖο, ἔγινε
σμίκρυνση κατὰ ποσοστὸ **39%**



Υ.Χ.Ο.Π

ΑΝΟΙΚΤΕΣ
ΠΟΛΕΙΣ

Όρια Οικισμού: Παζινού

Συνενκτικό Τμήμα :

Α. Οικία Αργυρ. Πανηγυράκη, Β. Οικία Πλουριδάκη Αντ., Γ. Οικία Κωστάκη Παναχ., Δ. Οικία Μελιγκουνάκη Δημ., Ε. Οικία Λεϊβάκη Αλέξ., 10. Οικία Γαλανάκη Στυλ. του Χαρ., Ζ. Οικία Γαλανάκη Εμμ., Η. Οικία Λεδάκη Αντ., 7. Οικία Κωστάκη Νικ., Θ. Οικία Κουτεροκολάκη Εμμ. Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο Α.

Όρια Οικισμού :

1Α. Το σημείο ορίζεται επί του κοινοτ. δρόμου, μπροστά από την οικία Δασκαλάκη ή σε απόστ. 100μ. από την παραπάνω οικία Βόρεια, 2. Οικία Τζομπανάκη Στ., 3. Οικία Τζομπανάκη Βασ., 4. Οικία Μυτράκη Στελ., 5. Οικία Κορνιράκη, 6. Οικία Ορνιράκη Σταύρου, 7. Οικία Κουτεροκολάκη Εμμ., 8. Η προβολή της οικίας Χατζηδάκη Ανδρέα, Δυτ. κα. ή επί του κοινοτ. δρόμου, 9. Οικία Χατζηδάκη Ανδρέα, 10. Οικία Γαλανάκη Στυλ. του Χαρ. Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1Α.

Αρτιότητα οικοπέδων Συνενκτικού Τμήματος : 300 τμ.

» » Διάσπαρτου » : 4.000 τμ.

Αριθμ. Πρωτ.: 1909

Φ.Ε.Κ. :

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Τ. Π. Ψ. Ε.

ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝ.

ΧΑΝΙΑ 14-6-88

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Μ. ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΡΩΝΙΟΥ Οικισμός: Παζινός	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
----- Οριο ΟΤΑ --- Οριο οικισμού 1 2 3 Ονομασίες ----- Συνενκτικό Τμήμα	
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΧΑΝΙΩΝ Αρχείο Χαρτών	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου Π-11 ΚΑ 1.5.0.0.0 Ημερ. Έγκρισης
Συντάξη: Γ. Καραλής Παιζός, Ε. Στεφανοπού Αρχιτ., Α. Παντζής Σχεδ.	

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

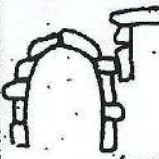
ΜΑΝΟΥΕΛΑ ΓΟΥΝΑΛΑΚΙ
24/03/2025 14:08

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΥΡΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΔΙΚΤΥΩΣ : ΠΑΖΙΛΟΣ
ΔΙΕΥΣ/ΚΟΙΝ. : ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 24310400 / 07
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόριχτης	6	1	6	1			3
	2. στέγης δίριχτης	6-7	1	6-7	1			3
	3. στέγης τετράριχτης	7	1	7	1			3
	4. οικότοπος							
	5. θόλου							
Β	1. κόμια όψη	2	α-δ	2	α-δ			
	2. λισπές όψεις	2	α-δ	2	α-δ			
	3.							
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	α-δ	12	α-δ			Πάντα ανοιχτό
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. σιλό-χανιάσι							
	5.							
Δ	1. εξώστην	2	α	2	α			
	2. εξωτερικής σκάλας	2	α	2	α			
	3. οικότοπος							
	4.							
Ε	Προσβάσιμα ανοιγμάτων		2		2		2	
	1. οριζόντιο πρόκι	13	α-δ	13	α-δ			
	2. πυλωναίο πρόκι	1	α-δ					
	3. τοξωτό πρόκι	1	α-δ					
Ζ	1. ταμπλοειδή	3	Διαφ.	3	Διαφ.			οικότοπος
	2. κρομμυτά	3	α	3	α			
	3. περδελιστά							
	4. με καύτια							
	5. με φεγγίτη							
	6.							

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. νείσα							οκίτσο
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουφούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							

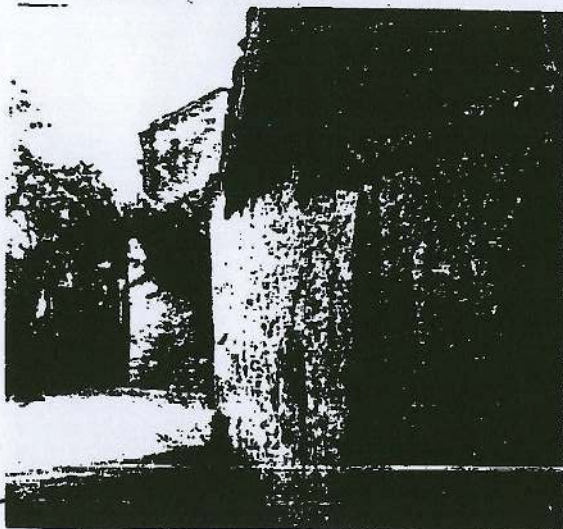
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	2-8		οκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός				
		3. άλλος τρόπος				

ΥΠΟΜΗΝΗΝΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΥΩΜΑ
	3	ΣΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ημερομηνία συντάξεως 1909/11-6-88 εκ Κ. Νολφρην Χωμίν Καρμάνος Γιώργος Πρωτ. 1105
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΥΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 27 Φεβρουαρίου 2025

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ