



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Απριλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 174

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4436πε

Επαναδημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της υπ' αρ. 1909/17-3-1989 (Δ' 244) απόφασης του Νομάρχη Χανίων συνοδευόμενη από το σχετικό διάγραμμα αυτής, κατ' εφαρμογή του άρθρου 36 του ν. 3756/2009 (Α' 53).

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 36 του ν. 3756/2009 (Α' 53).
2. Την παρ. 2 του άρθρου 31 του ν. 4280/2014 (Α' 159).
3. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
4. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).
5. Το Κεφάλαιο ΙΑ του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
6. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).
7. Τον ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136), και ιδιαιτέρα: τα άρθρα 63 και 64 αυτού που τροποποιούν το άρθρο 6 του ν. 3852/2010, προσθέτοντας νέα άρθρα 6Α και 6Β με τα οποία εισάγεται ο θεσμός του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης ως Προϊστάμενος της

Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τα άρθρα 65 και 66 αυτού που αντικαθιστούν τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 σχετικά με την θέση και τις νέες αρμοδιότητες του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 64 του ν. 4954/2022 «Όπου στη νομοθεσία αναφέρεται ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015, νοείται εφεξής ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, εκτός από τις περιπτώσεις που ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης αναφέρεται ως προϊστάμενος των οριζόντιων υποστηρικτικών υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, όπως ορίζονται στην περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 4622/2019».

8. Την υπ' αρ. 86774/2022 (ΥΟΔΔ 1183) υπουργική απόφαση για τον διορισμό της Μαρίας Κοζυράκη στη θέση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

9. Την υπ' αρ. 1909/17-03-1989 απόφαση Νομάρχη Χανίων «Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αρώνι της Κοινότητας Αρωνίου του Νομού Χανίων» (Δ' 244).

10. Το υπ' αρ. 72970/18-12-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων, με το οποίο αιτήθηκε τη δημοσίευση του συνοδευτικού διαγράμματος της υπ' αρ. 1909/17-03-1989 νομαρχιακής απόφασης.

11. Το γεγονός ότι στην αρχική δημοσίευση της υπ' αρ. 1909/17-3-1989 (Δ' 244) απόφασης του Νομάρχη Χανίων δεν συμπεριλαμβάνονταν το σχετικό συνοδευτικό διάγραμμα.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

13. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

1. Την αποστολή για επαναδημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της υπ' αρ. 1909/1184/17-3-1989 (Δ' 244) απόφασης Νομάρχη Χανίων περί κατηγοριοποίησης και καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αρώνι της Κοινότητας Αρωνίου του Νομού Χανίων, μαζί με το διάγραμμα κλίμακας 1:5.000

και την καρτέλα (δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής, κατ' εφαρμογή του άρθρου 36 του ν. 3756/2009 (Α' 53).

2. Το κείμενο της υπ' αρ. 1909/17-3-1989 (Δ' 244) νομαρχιακής απόφασης, παραμένει αυτούσιο και έχει ως εξής:

«Αριθμ. 1909/1184

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αρώνι της Κοινότητας Αρωνίου του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Δ 181) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχανικών του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 9/88 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 52/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αρωνίου ως ακολούθως:

ΑΡΩΝΙ: Περιαστικός, εντός ΖΟΕ, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος

2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1

ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ: Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,1,Ο,Π,Π1,Ρ,Σ,Τα,Υ,Φ,Φ1,Χ,Α

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΔΙΑΣΠΑΡΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:

1. Οικία Ανδρεαδάκη Βασ.

2. Οικία Στρατουδάκη Α.

3. Οικία Μπινάκη Β.

4. Οικία κληρονόμων Μακριδάκη Γ.

5. Αλώνι ιδιοκτησίας Κληρ. Ξηρουχάκη Μιχ.

6. Σημείο διασταύρωσης εθνικού δρόμου με μικρό Κοινοτικό δρόμο

7. Σημείο συνάντησης των δύο αγροτικών δρόμων

8. Σημείο συνάντησης των αγροτικών δρόμων προς Άσπρουγα και Ξυδά

9. Σημείο επί του μονοπατιού μπροστά από την οικία Αλιφιεράκη Γ. και σε απόσταση 100μ. Νότια της παραπάνω οικίας

10. Νοτιοδυτικό όριο ιδιοκτησίας Φραγκιαδάκη Ι.

11. Η προβολή του σημείου 10 Δυτικά και σε βάθος 150 μ.

12. Σημείο επί του αγροτικού δρόμου και σε απόσταση 150μ. από την πρώτη στρόφη δυτικά του οικισμού

13. Οικία Μακριδάκη Χρ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:

Α. Οικία Αλιφιεράκη Γ.

Β. Οικία Μακριδάκη Μαν.

Γ. Οικία Αναστασάκη Μιχ.

Δ. Οικία Βασιλάκη Μαν.

Ε. Οικία Κογιαννάκη Στ.

Ζ. Οικία Μαρουλάκη Μανούσου

Η. Παλιά οικία Κογιαννάκη Μαν.

Θ. Οικία Ξηρουχάκη Γ.

Ι. Οικία Ξηρουχάκη Ν.

Κ. Οικία Μαρουλάκη Μ.

Λ. Οικία Θωμαδάκη

Μ. Οικία Ξηρουχάκη Μ.

Ν. Οικία Μαρουλάκης Γ.

Ξ. Οικία Αλευράκη Λ.

Ξ1. Οικία Μακριδάκη Σπ.

Ο. Οικία Κογιαννάκη Γ.

Π. Οικία Μπράιτ

Π1. Οικία Κληρονόμων Ξηρουχάκη Γ.

Ρ. Οικία Τσουχλαράκη

Σ. Οικία Κισσαμιτάκη

Τ. Οικία Σταμπολάκη Σπ.

Υ. Οικία Κογιαννάκη Ν.

Φ. Οικία Κογιαννάκη Ι.

Φ1. Οικία Βασιλάκη Εμ.

Χ. Οικία Μπερεδάκη Μ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο Α.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα, σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

4. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Αρώνι ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. στο συνεκτικό τμήμα και 2.000 στο διάσπαρτο.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- Για τον οικισμό Αρώνι ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

- Για το τμήμα του οικισμού Αρωνίου που διασχίζεται από τον Εθνικό δρόμο και ευρίσκεται εντός των ορίων

διατηρείται απόσταση 15 (δέκα πέντε) μέτρων των οικοδομών από τον άξονα του παραπάνω Εθνικού Δρόμου.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και της 14.2.87 (Δ 133).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 17 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ»

3. Η υπ' αρ. 1909/17-03-1989 απόφαση Νομάρχη Χανίων έχει αναδρομική ισχύ που ανατρέχει στο χρόνο δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 244), ήτοι από 27.04.1989.

4. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

- 24 -

Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ -ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. νεύσα							οκτέτα
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. κυρινύδες							

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μονόροτοιχος ψηλός	1	2-8		οκτέτα
		2. μονόροτοιχος χαμηλός				
		3. άλλος τρόπος				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

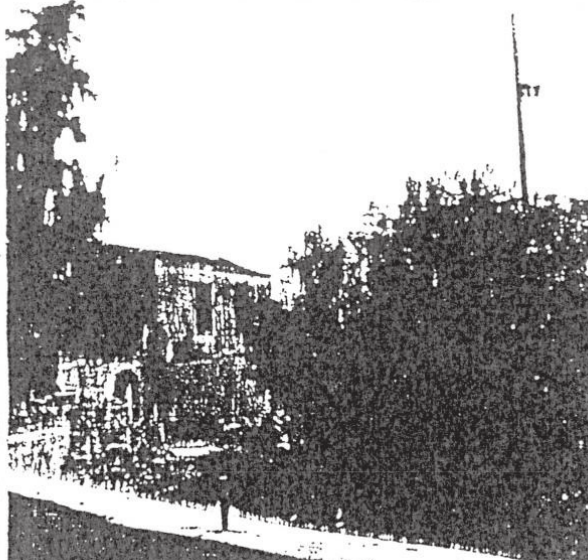
ΥΜΕΤΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΛΗΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΙΜΠΡΑ	η	Λινοδέματα υδαρής
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	1409/17-3-89 απόφαση
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		κ. Νοτάρχης Χανίων
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Καριάνης Γιώργος

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

ΑΝΟΙΧΤΕΣ
ΠΟΛΕΙΣ

Υ.Χ.Ο.Π.

Ορία Οικισμού : Αρώνι
Ορία Συνεχτικού Τμήματος :
Α.Οικία Αλιεράκη Γ.Β.Οικία Μακρυδάκη Μαν.Γ.Οικία Αναστά-
σανη Μιχ.Δ.Οικία Βασιλάκη Μαν.Ε.Οικία Νεομάννη Στ.Ζ.Οι-
κία Μαρούλακη Μαν.Θ.Οικία Παλιά οικία Κελλανών Μαν.Θ.
Οικία Ξηρουχάνη Γ.Ι.Οικία Ξηρουχάνη Ν.Κ.Οικία Μαρούλα-
κη Μ.Α.Οικία Θωμάκη Μ.Οικία Ξηρουχάνη Μ.Ν.Οικία Μα-
ρούλακη Γ.Ξ.Οικία Αλεξάνη Α.Ξ.Οικία Μακρυδάκη Σ.Π.
Ο.Οικία Νεομάννη Γ.Π.Οικία Μπράτ.Π.Οικία κληρ.Ξ.η-
ρουχάνη Γ.Ρ.Οικία Τεοχάρωνη Σ.Οικία Κιερριτάκη Τ.Οι-
κία Στραμπούλη Ση.Υ.Οικία Νεομάννη Μ.Φ.Οικία Νεομάν-
νη Ι.Φ.Οικία Βασιλάκη Εμ.Χ.Οικία Μπρεδάκη Π.Α.Οικία Νότο
Οικία Τρέφεμε στο Α' ή κλάνεμε την οριζόμενη του Συνε-
χτικού Τμήματος 4.

Ορία Οικισμού :
1.Οικία Ανδρεάκη Βασ.2.Οικία Στρατούδση Α.3.Οικία
Μηναχή Βασ.4.Οικία Κληρ.Μακρυδάκη Γ.5.Αλυσή Ιδιοκτ.
Οικία Ξηρουχάνη Μιχ.6.Σημείο διασταυρώσεως Εθνικού δρο-
μου με μικρή κοινοτική δρόμο.7.Σημείο ενάντη της των
δύο αχρών δρόμων.8.Σημείο ενάντη της των αχρών δρό-
μων.9.Σημείο ενάντη της των αχρών δρόμων.10.Οι-
κία Αλεξάνη Α.11.Οικία Αλεξάνη Α.12.Οικία Αλεξάνη Α.13.Οικία
Αλεξάνη Α.14.Η πρόβολη του εμβόλου 10.Δύο 1/2 σε 150μ.150μ.
12.Σημείο επί του αχρών δρόμου 1/2 σε 150μ.150μ.16.Η
πρώτη εστίαση.Διήκηση του οικισμού 13.Οικία Μακρυδάκη
Χρ.Τέλος ελιγμέτρου στο αρχικό εμβόλο 1.

Αρτίτητα οικοπέδων Συνεχτικού Τμήματος : 5001μ
Υπερμίστωση " Διασταύρωση : 2.0001μ
Αριθμ. Πρωτ. : 4909
Αριθμ. Φ.Ε.Κ. :

ΧΑΝΙΑ 47-3-1989
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Μ. ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΑΝΟΙΧΤΕΣ
ΠΟΛΕΙΣ

Υ.Χ.Ο.Π.

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΡΩΝΙΟΥ
Οικισμός: Αρώνι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμού
Ουμβροίς
Συνεχτικό Τμήμα

Αριθμός σχεδίου
Π.11
Κλ. 1:5.000
Ημερ. ληψ. 2.9.89
Συντάχ. Γ. Καραντσοπούλου, Πολύκα, Αρχιτ.
Ε. Στεφανίδου, Αρχιτ.
Α. Παντζή, Σχεδ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΜΑΝΟΥΕΛΑ ΓΟΥΝΑΛΑΚΙ
24032025 13:59

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμολογίας και Περιβαλλοντός
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 27 Φεβρουαρίου 2025

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ