



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Απριλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 191

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 54439

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρδίτσας, του Δήμου Καρδίτσας, στο Ο.Τ. 55 και συγκεκριμένα την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020, με άρση απαλλοτρίωσης Κ.Χ.Π. και ρυμοτομούμενων επί των οδών Καραϊσκάκη και Κολοκοτρώνη και την μετατροπή τους σε οικοδομήσιμες, στις ιδιοκτησίες, με φερόμενους σήμερα ιδιοκτήτες τους «Θ. Ζορμπάς και ΣΙΑ ΟΕ» και Ξενοδοχείο «Αρνη», με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Α' 87).

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222).

3. Το ν.δ. της 17-07-23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 (Α' 124).

8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Τις διατάξεις της παρ. 1 του ν. 4759/2020 του άρθρου 89 (Α' 245).

10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-06-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ.-18894/6/05-05-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού-σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Την ένταξη των ιδιοκτησιών στο σχέδιο πόλης Καρδίτσας του Δήμου Καρδίτσας με το από 19-02-1959 β.δ. «περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Α 34).

14. Την υπ' αρ. 2188/15-7-1994 απόφαση Νομάρχη σχετικά με την «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας Νομού Καρδίτσας» (Δ' 908).

15. Την υπ' αρ. 2951/163649/14-10-2016 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί έγκρισης της Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού (Γ.Π.Σ.) Πολεοδομικού Συγκροτήματος Δ.Ε. Καρδίτσας (ΑΑΠ 240).

16. Το γεγονός ότι η ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη «Θ. Ζορμπάς και ΣΙΑ ΟΕ» χαρακτηρίστηκε ως Κοινόχρηστος Χώρος Πρασίνου (ΚΧΠ) και οι υπόλοιπες δύο ιδιοκτησίες, με φερόμενο ιδιοκτήτη το Ξενοδοχείο «Αρνη» ρυμοτομούνται.

17. Τις υπ' αρ. 12372/10-4-2024 και 2189/2022 αιτήσεις των φερόμενων ιδιοκτησιών με τις οποίες ζητήθηκε η άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης των ακινήτων τους, του οποίου φέρονται ως ιδιοκτήτες, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

18. Την υπ' αρ. 146/2022 απόφαση της Κοινότητας Καρδίτσας του Δ. Καρδίτσας με την οποία εισηγήθηκε θετικά υπέρ της τροποποίησης.

19. Την υπ' αρ. 146/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσα με την οποία διαπιστώνεται η αδυναμία της καταβολής αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας και την αποδοχή της πρότασης τροποποίησης.

20. Την υπ' αρ 198/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας σύμφωνα με την οποία αποδέχεται την άρση απαλλοτρίωσης του ΚΧΠ στο ΟΤ

55 και τη μετατροπή του σε οικοδομήσιμο και της τροποποίησης των ρυμοτομικών γραμμών επί των οδών Καραϊσκάκη και Κολοκοτρώνη.

21. Το υπ' αρ. 18259/27-06-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας προς τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

22. Το υπ' αρ. 322240/08-08-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας με το οποίο ζητήθηκαν από τον Δήμο Καρδίτσας συμπληρωματικά στοιχεία και διορθώσεις.

23. Την υπ' αρ. 12378/15-04-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας προς την τοπική κοινότητα Καρδίτσας σχετικά με την τροποποίηση του θέματος.

24. Την υπ' αρ. 74/2024 απόφασης της Κοινότητας Καρδίτσας του Δ. Καρδίτσας με την οποία εισηγήθηκε θετικά υπέρ της τροποποίησης του θέματος.

25. Την υπ' αρ. 174/2024 πλειοψηφική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καρδίτσα με την οποία διαπιστώνεται η αδυναμία της καταβολής αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας και την αποδοχή της πρότασης τροποποίησης του θέματος.

26. Την υπ' αρ. 99/2024 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας αποφάσισε την αποδοχή της πρότασης άρσης απαλλοτρίωσης σε όλο το ΟΤ55 και την τροποποίηση των ρυμοτομικών γραμμών ώστε να μην ρυμοτομούνται το διατηρητέο κτίριο «ΑΡΝΗ» και η ιδιοκτησία της «Θ. Ζορμπάς & Σια ΟΕ».

27. Τη δημοσίευση της υπ' αρ. 198/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας σε δύο τοπικές εφημερίδες και την επίδοσή της στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερόμενους.

28. Τη δημοσίευση της υπ' αρ. 99/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας σε δύο τοπικές εφημερίδες.

29. Την υπ' αρ. 17095/10-06-2024 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Καρδίτσας σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκε ένσταση κατά των υπ' αρ. 198/2022 και 99/2024 Α.Δ.Σ. Καρδίτσας εντός της νόμιμης προθεσμίας.

30. Την υπ' αρ. 17095/10-06-2024 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Καρδίτσας, με την οποία βεβαιώνεται ότι δεν θίγονται άρθρα οικοπέδα, δεν υφίστανται μη άρθρα οικοπέδα, δεν θίγονται οικοδομές νομίμως υφιστάμενες και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

31. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρ. Τοπογρ. Μηχανικό Τσουπαρόπουλο Δημήτριο και το οποίο συνοδεύει την υπ' αρ. 99/2024 απόφαση του Δ.Σ. Καρδίτσας και την από 23-07-2024 εισήγηση του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

32. Το υπ' αρ. 338098/31-07-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Καρδίτσας με το οποίο διαβιβάστηκε η από 31-07-2024 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

33. Το υπ' αρ. 13/956/03-10-2024 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Καρδίτσας με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας το απόσπασμα του 2ου πρακτικού (Πράξη 6η) του Συμβουλίου με το οποίο αναβλήθηκε η λήψη γνωμοδότησης προκειμένου να προσκομιστούν συμπληρωματικά στοιχεία.

34. Το υπ' αρ. 36995/26-11-2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας με το οποίο διαβιβάστηκαν τα συμπληρωματικά στοιχεία.

35. Την υπ' αρ. 33061/18-11-2024 βεβαίωση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας.

36. Το υπ' αρ. 515817/03-12-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Καρδίτσας με το οποίο υποβλήθηκαν τα συμπληρωματικά στοιχεία.

37. Το υπ' αρ. 16/1474/18-12-2024 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Καρδίτσας με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας το απόσπασμα του 3ου πρακτικού (Πράξη 9η) της ομόφωνης γνωμοδότησης του Συμβουλίου υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την από 23-07-2024 εισήγηση του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

38. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

39. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Επειδή:

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η υπ' αρ. 55/1988 εγκύκλιος, ο ν. 4067/2012, οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014 και το έγγραφο του ΥΠΕΝ υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/103991/1359/11-12-2020.

Σύμφωνα με τις υπ' αρ. 198/2022 και 99/2024 αποφάσεις του ΔΣ Καρδίτσας, επειδή παρήλθε διάστημα μεγαλύτερο των δεκαπέντε (15) ετών από την επιβολή της ρυμοτόμησης (από 1994), σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, οι ιδιοκτήτες ζητούν την αποδέσμευση της ιδιοκτησίας τους από τις επιβαρύνσεις ρυμοτομίας, μη έχοντας οφειλή εισφοράς σε γη και χρήμα, σύμφωνα με την περ. β της παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997, καθώς η επιβολή της ρυμοτομίας και η δέσμευση του ΚΧΠ επιβλήθηκαν με την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου το 1994 και όχι με την αρχική ένταξη με το β.δ. του 1959.

Σύμφωνα με τα φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτου οικοπέδου, υπογεγραμμένα από τον συμβολαιογράφο Κατσαβάρα Νικόλαο, προκύπτει ότι για την επαγγελματική εγκατάσταση Θ. Ζορμπάς η αντικειμενική τιμή είναι 292.071,23 ευρώ και για το υπόλοιπο δόμησης 78.861,65 ευρώ. Επίσης για την ιδιοκτησία «Άρνη», με ΚΑΕΚ 220565006002, η αντικειμενική τιμή είναι 290.883,60

ευρώ και 58.273,49 αντίστοιχα και για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 220565006003 είναι 406.123,20 ευρώ.

Με την υπ' αρ. 174/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής διαπιστώθηκε η αδυναμία του Δήμου Καρδίτσας για την καταβολή των εν λόγω αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας και με τις υπ' αρ. 198/2022 και 99/2024 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας αποφασίστηκε η έγκριση της πολεοδομικής ρύθμισης του θέματος.

Κατά των υπ' αρ. 198/2022 και 99/2024 αποφάσεων δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, σύμφωνα με το υπ' αρ. 42213/21-05-2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, αποφασίζει:

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρδίτσας μετά από άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020, στις ιδιοκτησίες με φερόμενους ιδιοκτήτες «Θ. Ζορμπάς και ΣΙΑ ΟΕ» και Ξενοδοχείο «Αρνη», στο Ο.Τ. 55, με:

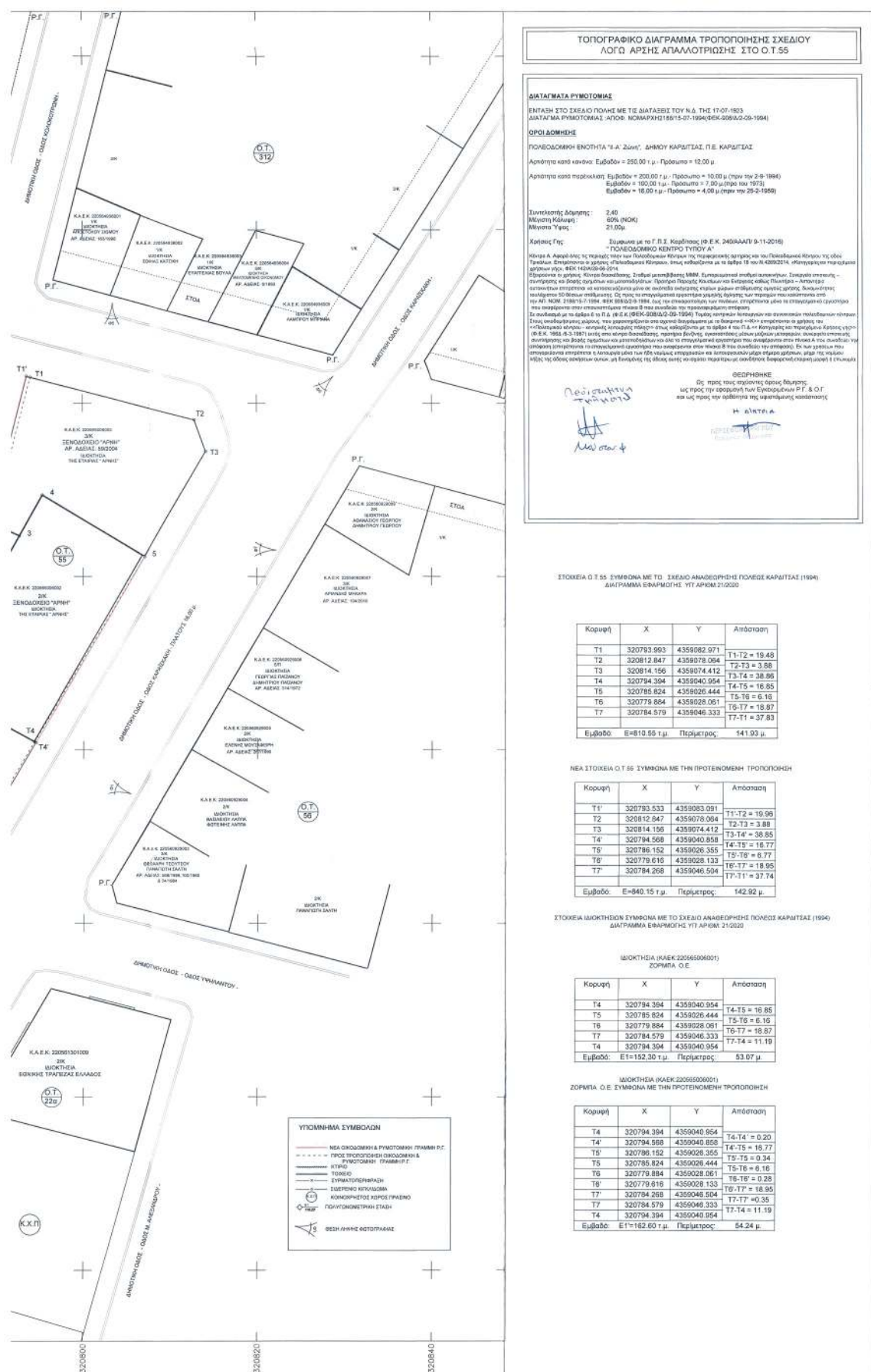
1. Κατάργηση του Κ.Χ.Π. στο Ο.Τ. 55, το οποίο μετατρέπεται σε οικοδομήσιμο,

2. την τροποποίηση των ρυμοτομικών γραμμών ώστε να μην ρυμοτομούνται το διατηρητέο κτίριο «ΑΡΝΗ» και η ιδιοκτησία «Β. Ζορμπάς και ΣΙΑ ΟΕ» του Ο.Τ. 55,

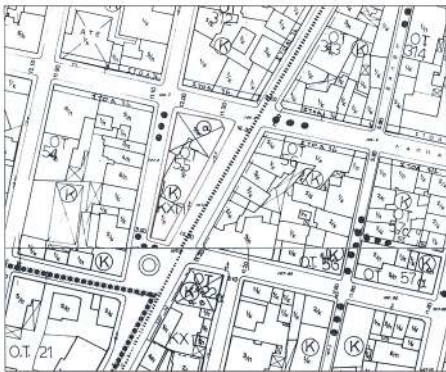
3. επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, όμοιων με αυτούς που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και τις υπ' αρ. 198/2022, 99/2024 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου και 174/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καρδίτσας.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΚΥΜΑΚΑ 1:1000



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ 1899
ΚΥΜΑΚΑ 1:2000



ΙΣΟΚΥΤΗΔΙΑ (ΚΑΕΚ:220565006002)
"ΑΡΗΝΗ"

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
T7	320784.578	4359046.333	T7-2 = 20.43
2	320789.663	4359060.120	2-3 = 3.38
3	320792.716	4359094.672	3-4 = 5.40
4	320795.353	4359099.383	4-5 = 13.70
5	320807.083	4359062.297	5-14 = 24.83
T4	320794.394	4359040.954	14-T7 = 11.19
T7	320784.578	4359046.333	14-T7 = 11.19
Εμβαδόν:	Ε2=351.15 γ.μ.		Περίμετρος: 78.93 μ.

ΙΣΟΚΥΤΗΔΙΑ (ΚΑΕΚ:220565006002)
"ΑΡΗΝΗ" ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
T7	320784.298	4359046.504	T7-1 = 20.35
1	320784.258	4359046.504	1-2 = 0.42
2	320789.663	4359060.120	2-3 = 3.38
3	320792.716	4359094.672	3-4 = 5.40
4	320795.353	4359099.383	4-5 = 13.70
5	320807.083	4359062.297	5-14 = 24.83
T4	320794.394	4359040.954	14-T4 = 0.20
T4	320794.394	4359040.954	14-T7 = 11.19
T7	320784.578	4359046.333	14-T7 = 11.19
T7	320784.298	4359046.504	T7-T7 = 0.35
Εμβαδόν:	Ε2=362.55 γ.μ.		Περίμετρος: 79.82 μ.

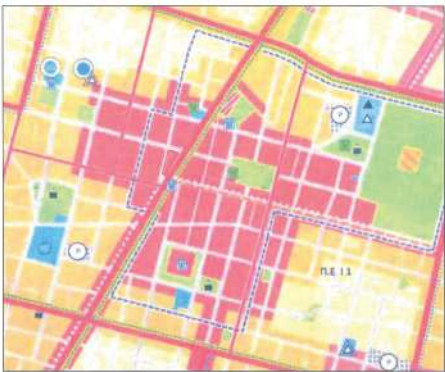
ΙΣΟΚΥΤΗΔΙΑ (ΚΑΕΚ:220565006002)
"ΑΡΗΝΗ" ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
T1	320793.993	4359082.971	T1-T2 = 19.48
T2	320812.847	4359078.064	T2-T3 = 3.88
T3	320814.156	4359074.412	T3-5 = 14.03
5	320807.083	4359062.297	5-4 = 13.70
4	320795.353	4359099.383	4-3 = 5.40
3	320792.716	4359094.672	3-2 = 3.38
2	320789.663	4359060.120	2-T1 = 17.40
T1	320793.993	4359082.971	2-T1 = 17.40
Εμβαδόν:	Ε3=307.10 γ.μ.		Περίμετρος: 77.27 μ.

ΙΣΟΚΥΤΗΔΙΑ (ΚΑΕΚ:220565006002)
"ΑΡΗΝΗ" ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
T1	320793.533	4359083.091	T1-T1 = 0.47
T1	320793.993	4359082.971	T1-T2 = 19.48
T2	320812.847	4359078.064	T2-T3 = 3.88
3	320814.156	4359074.412	T3-5 = 14.03
5	320807.083	4359062.297	5-4 = 13.70
4	320795.353	4359099.383	4-3 = 5.40
3	320792.716	4359094.672	3-2 = 3.38
2	320789.663	4359060.120	2-1 = 0.42
1	320784.268	4359046.504	2-1 = 0.42
T1	320793.533	4359083.091	1-T1 = 17.32
Εμβαδόν:	Ε3=315.00 γ.μ.		Περίμετρος: 78.08 μ.

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Π.Σ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ (Φ.Ε.Κ. 240/ΑΤ/Β-11-2018)
ΚΥΜΑΚΑ 1:5000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, ότι το υπο τροποποίηση Ο.Τ.55 του σχεδίου Αναθεώρησης Πολεως Καρδίτσας (1994) δεν εμπίπτει σε ζώνη 500.00 μ. υπαγμένη και δεν βρίσκεται σε παραδοσιακούς οικισμούς, ή σε τεκτα δόμηση φυσικού κάλλους, ή σε αρχαιολογικούς χώρους, ή προστατευμένες περιοχές ή σε δάση και δασικές εκτάσεις, ή σε περιοχές προστατευόμενης βλάστησης συνθηκών (π.χ. RAMSAR) σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.39 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), το άρθρο 18 και 19 του Ν.1950/1986 (ΦΕΚ 160/Α/1986) και το άρθρο 18 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 187/Α/2002)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΕΚΔΟΣΗ: 19-04-2024
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΕΚΔΟΣΗ: 19-04-2024
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΛΟΓΩ ΑΡΕΣΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.55

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 55 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 99/2024
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ (1994)
ΛΟΓΩ ΑΡΕΣΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΑΞΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ (1994)
ΛΟΓΩ ΑΡΕΣΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ - ΣΤΟ Ο.Τ. 55
ΣΤΗΝ Α. ΖΩΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024 ΚΥΜΑΚΑ 1:200

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
(Υπογραφή: Γρηγόρης)

ΕΛΕΓΧΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΚΙΜΗΣ ΚΑΙ
ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΒΕΒΗΛΩΝΗΚΕ
Σύμφωνα με την απόφαση 99/2024
του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας
το 9/4/2024
Αντιδήμαρχος

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Το τεκμήριο της παρούσης έκδοσης
αποτελείται από το παρόν σχέδιο
και το σχέδιο 19-04-2024

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΕΚΔΟΣΗ: 19-04-2024
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΒΕΒΗΛΩΝΗΚΕ
Η διαδικασία Υπογραφής Βεβαιώσεων
Παραχώρησης Ρυθμοτομίας
Διακρίνει (Υπογραφή)

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 11 Φεβρουαρίου 2025

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 1 9 1 1 1 0 4 2 5 0 0 0 8 *