



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Απριλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 193

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 899 τ.μ. στην περιοχή "Παραλία Λαχανιάς" εντός της δημόσιας ΚΜ 4200 γαιών Λαχανιάς, Δήμου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου.
- 2 Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 364 του Δήμου Αγίου Δημητρίου Αττικής με χαρακτηρισμό ακινήτου ως «Χώρου για την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού - ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ».

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 117099

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 899 τ.μ. στην περιοχή "Παραλία Λαχανιάς" εντός της δημόσιας ΚΜ 4200 γαιών Λαχανιάς, Δήμου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τα άρθρα 37, 38 και 41 του ν. 998/1979 (Α' 289).
3. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 (Α' 303).
4. Τις διατάξεις του ν. 4280/2014 (Α' 159).
5. Τις εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-9-1980.
6. Την από 13-8-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).
7. Το άρθρο 1 του π.δ. 6/2022 (Α' 17).
8. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).
9. Το π.δ. 29/2022 (Α' 77).
10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος

και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση της Αρτέμιδος Αλεξιάδου στη θέση Προϊσταμένης της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αιγαίου» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/3724/389/13-1-2023 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Επανατοποθέτηση της Αικατερίνης Μπαλατσούκα στη θέση Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου» (ΑΔΑ: 9ΙΒΔ4653Π8-Η7Ρ).

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/81975/4526/14-9-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί κηρύξεως εκτάσεων υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας ως αναδασωτέων».

15. Την υπ' αρ. 5962/5-2-2021 (ΑΔΑ: 6Φ49ΟΡ1Ι-ΘΚ0) απόφαση ανάρτησης του δασικού χάρτη περιοχών αρμοδιότητας Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου και την υπ' αρ. 4539/3-2-2022 (ΑΔΑ: ΩΣ4ΣΟΡ1Ι-ΓΣ2) πράξη τροποποίησης αναρτημένου/κυρωμένου δασικού χάρτη συνόλου Δωδεκανήσων λόγω ενσωμάτωσης αυτεπάγγελτων και λοιπών διορθώσεων προδήλων σφαλμάτων.

16. Την υπ' αρ. 55584/10-11-2022 (Δ' 907) απόφαση μερικής κύρωσης δασικού χάρτη του συνόλου περιοχής αρμοδιότητας Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου.

17. Την υπ' αρ. 529069/29-10-2024 έκθεση αυτοψίας της δασοπόνου Αγγελικής Καρανασάση σύμφωνα με την οποία η έκταση πριν την εκχέρσωση και αλλαγή χρήσης της, ήταν δασικής μορφής καλυπτόμενη από αρκεύθους, σχίνα και φρύγανα σε συνέχεια ενιαίου δασικού οικοσυστήματος ομοίως με την γύρωθεν βλάστηση.

18. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου για κήρυξη της εν λόγω έκτασης ως αναδασωτέας, διότι καταστράφηκε λόγω εκχέρσωσης και αλλαγής χρήσης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία των εδαφών, του δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης, με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, για να αποκλεισθεί η χρήση της για κάθε άλλο σκοπό, την δασικής μορφής έκταση (ΔΑ και ΔΔ) συνολικού εμβαδού 899 τ.μ. όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε και συνοδεύει την παρούσα. Συγκεκριμένα: (1) τμήμα -Γ- εμβαδού 871 τ.μ. αποτελεί δασικής μορφής έκταση -ΔΑ-

η οποία άλλαξε χρήση πριν το έτος 1998. (2) τμήμα εμβαδού 28 τ.μ. αποτελεί δασικής μορφής έκταση -ΔΔ- όπου το έτος 2023 εκχερσώθηκε και ανεγέρθηκε ξύλινη κατασκευή (κιόσκι). Η έκταση συνολικού εμβαδού 899 τ.μ. η οποία κηρύσσεται αναδασωτέα περιλαμβάνεται σε πολύγωνα του μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη που αποδόθηκαν και κυρώθηκαν ως -ΔΑ- και -ΔΔ- βρίσκεται στην περιοχή "Παραλία Λαχανιάς" εντός της δημόσιας ΚΜ 4200 γαιών Λαχανιάς, Δήμου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου και έχει όρια σύμφωνα με τον δασικό χάρτη ως εξής:

	Τμήμα -Γ- εμβαδού 871 τ.μ.	Τμήμα (κιόσκι) εμβαδού 28τ.μ.
Ανατολικά	ΔΔ	ΔΔ
Δυτικά:	ΑΑ	ΔΔ
Βόρεια:	ΔΑ	ΔΔ
Νότια:	ΔΔ	ΔΔ

Με την απόφασή μας αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

EFFROSINI FRYDA
03/04/2025 11:30
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑΣΙΚΩΝ ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΕΚΤΑΣΗ, ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΑΧΑΝΙΑΣ", ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ Κ.Μ.4200 ΓΑΙΩΝ ΛΑΧΑΝΙΑΣ, Δ.Ε. ΝΟΤΙΑΣ ΡΟΔΟΥ, ΔΗΜΟΥ & ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΔΩΔ/ΣΟΥ.

Ανήκει στην αρ.πρ. 117099/27-03-2025 Απόφαση κήρυξης Αναδασωτέας

Απόσπασμα Ο/Φ 2015 σε κλίμακα 1:900

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

 **Τμήμα Γ** εμβαδού **871 τ.μ.** αποτελεί δασικής μορφής έκταση -ΔΑ- της οποίας ο χρόνος τέλεσης της αλλαγής χρήσης της, δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

 **Ξύλινη αυθαίρετη κατασκευή** (κioski) εμβαδού **28 τ.μ.**, ύψους **3,5μ.** αποτελούμενη από ξυλινούς πασσάλους και ξύλινο δάπεδο, εμπίπτει εντός πολυγώνου **-ΔΔ-** δηλαδή διαχρονικά δασικής μορφής έκτασης, σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη και βρίσκεται εντός της δημόσιας Κ.Μ. 4200 γαιών Λαχανιάς

**Πίνακας Συντεταγμένων
σε σύστημα ΕΓΣΑ 87'****ΤΜΗΜΑ Γ**

849346.5752,3984853.0092
849348.9036,3984856.6074
849349.5386,3984860.6292
849349.7502,3984865.7093
849348.6920,3984869.3076
849343.1886,3984872.4828
849323.6251,3984846.6711
849319.1971,3984824.4611
849324.3660,3984818.6252
849326.6182,3984805.1121
849327.7368,3984806.2309
849328.2478,3984807.0564
849330.4886,3984810.6760
849333.0286,3984816.1790
849333.2402,3984819.9890
849334.0868,3984825.0691
849335.1074,3984828.7138
849335.5686,3984830.3608
849336.6268,3984835.8644
849338.5320,3984839.2510
849340.0136,3984841.1558
849343.6120,3984844.3308
849343.6120,3984847.7176

Ξύλινη κατασκευή

849346.6450,3984795.0447
849350.5285,3984798.9394
849354.0691,3984795.4090
849350.1856,3984791.5143

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**

Με εντολή Γ.Γ. Δασών
Η Προισταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Αιγαίου

Άρτεμις Αλεξιάδου

Ρόδος 27 - 03 - 2025
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ

Μπαλατσούκα Αικατερίνη
Δασολόγος MSc

Ρόδος 20 - 03 - 2025
Η συντάξασα

Καρανασάση Αγγελική
Δασοπόνος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 27 Μαρτίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αιγαίου
ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ

Αριθμ. 364866

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 364 του Δήμου Αγίου Δημητρίου Αττικής με χαρακτηρισμό ακινήτου ως «Χώρου για την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού - ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ».

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και, ιδίως, το άρθρο 186 αυτού.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 145/2010 (Α' 238) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 18641/5-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπερ/χών» (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ).

4. Την υπ' αρ. 126895/31-1-2024 (Β' 740) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

5. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

6. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

7. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33).

8. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

10. Τις διατάξεις του ν. 4495/2017, σχετικά με τη λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την υπ' αρ. 16424/862/24-2-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 190) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, περί συγκρότησης των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' και Β'.

11. Τις υπ' αρ. 78945/4062/22-12-1987 (Δ' 195/1988), 7426/1594/19-3-1999 (Δ' 277), 20539/16-5-2006 (Δ' 513) αποφάσεις έγκρισης και τροποποίησης του ΓΠΣ του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

12. Το από 14-2-1961 β.δ. «Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Δημητρίου (Μπραχάμι) Αθηνών» (Δ' 17), για την ένταξη του Ο.Τ. 364 στο σχέδιο και τα από 6-7-1962 (Δ' 81) και 2-9-1963 (Δ' 135) β.δ. περί καθορισμού ορών δόμησης της περιοχής.

13. Την υπ' αρ. 91/27-6-2022 (ΑΔΑ: 9ΒΒΛΩ63-ΒΤΦ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγίου Δημητρίου, λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αρ. 57/2022 απόφαση της ΕΠΖ και υπ' αρ. 461/2021 (ΑΔΑ: 6643Ω63-ΦΧΑ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί αποδοχής της υπ' αρ. 32080/6-12-2021 αίτησης-δήλωσης του Βασιλείου Καραμπάμπα για τη δωρεά ακινήτου του στο Ο.Τ. 364 και έγκρισης της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου για το χαρακτηρισμό του ακινήτου ως "Βρεφονηπιακό Σταθμό".

14. Τις υπ' αρ. 127/29-5-2023 (ΑΔΑ: 6ΓΚΨΩ63-Α0Η) και 286/29-11-2023 (ΑΔΑ: 68ΓΗΩ63-5ΚΙ) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου περί εικαιοποίησης της υπ' αρ. 91/2022 (ΑΔΑ: 9ΒΒΛΩ63-ΒΤΦ) απόφασης ως προς την επιφάνεια του γεωτεμαχίου.

15. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 91/27-6-2022 (ΑΔΑ: 9ΒΒΛΩ63-ΒΤΦ) απόφασης του ΔΣ Δήμου Αγίου Δημητρίου.

16. Τα υπ' αρ. 34175/24-11-2022 (1231931/24-11-2022 ΔΧΣ), 392980/31-3-2023, 13512/19-6-2023 (755310/20-6-2023 ΔΧΣ) και 38577/20-12-2023 (1581545/21-12-2023 ΔΧΣ) έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου, με τα οποία κατατέθηκε ο φάκελος της μελέτης του θέματος και συμπληρωματικά στοιχεία.

17. Την υπ' αρ. 614226/22-5-2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Νότιου Τομέα Αθηνών.

18. Την από 9-10-2024 θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Νότιου Τομέα Αθηνών (συνεδρίαση 2η-θέμα 2ο).

19. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου και επειδή:

Α. Με την υπ' αρ. 32080/6-12-2021 Δήλωση -Αίτηση του, ο Καραμπάμπα Βασίλειος εκδήλωσε την πρόθεση να μεταβιβάσει στον Δήμο Αγίου Δημητρίου κατά πλήρη κυριότητα, δια συμβολαιογραφικής πράξης δωρεάς εν ζωή, ένα (1) οικόπεδο επιφάνειας 540 τ.μ. της πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας, νομής και κατοχής του, το οποίο ευρίσκεται στο Ο.Τ. 364 επί της οδού Πλουτάρχου 57 του Δήμου με ΚΑΕΚ: 050033709004/0/0, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τον κοινωφελή σκοπό της ίδρυσης και λειτουργίας σε αυτό βρεφονηπιακού σταθμού για τις ανάγκες του Δήμου.

Β. Ο Δήμος Αγίου Δημητρίου με την υπ' αρ. 91/27-6-2022 (ΑΔΑ: 9ΒΒΛΩ63-ΒΤΦ) απόφαση του ΔΣ, όπως επικαιροποιήθηκε με τις υπ' αρ. 127/29-5-2023 (ΑΔΑ: 6ΓΚΨΩ63-Α0Η) και 286/29-11-2023 (ΑΔΑ: 68ΓΗΩ63-5ΚΙ)

αποφάσεις, ενέκρινε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 364, επί της οδού Πλουτάρχου 57, για τον χαρακτηρισμό του ανωτέρω οικοπέδου ως βρεφονηπιακού σταθμού, για την ανέγερση του βρεφονηπιακού σταθμού «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ» και δεσμεύτηκε να καλύψει όλες ανεξαιρέτως τις οικονομικές δαπάνες για τη σύνταξη, υπογραφή και μεταγραφή (καταχώρηση στα βιβλία του Κτηματολογίου) του συμβολαίου δωρεάς εν ζωή, καθώς και την εξασφάλιση της απαιτούμενης δαπάνης για την ανέγερση του Βρεφονηπιακού Σταθμού «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ» με ίδια έσοδα ή συγχρηματοδότηση.

Γ. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού (Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών) με την υπ' αρ. 614226/22-5-2024 εισήγησή της προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') Περιφερειακής Ενότητας Νότιου Τομέα Αθηνών, εισηγήθηκε την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, διότι από τη μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι πληρούντο όλες οι κατά νόμο προϋποθέσεις, ως αναλυτικά αναφέρονται σε αυτήν.

Δ. Το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') Περιφερειακής Ενότητας Νότιου Τομέα Αθηνών, γνωμοδότησε ομόφωνα (Συνεδρίαση 2η/9-10-2024 - θέμα 2ο) σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού.

Ε. Η παρούσα τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Περιφερειάρχη Αττικής, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. ΙΙ ΣΤ.39 του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87), διότι το Ο.Τ. 47Α βρίσκεται εκτός παραδοσιακού οικισμού, εκτός περιοχής τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, αρχαιολογικού χώρου και προστατευόμενης περιοχής, εκτός δάσους ή δασικής έκτασης και εκτός των οδικών αξόνων του Βασικού Οδικού Δικτύου Αττικής και πέραν των 500 μέτρων από την ακτή.

ΣΤ. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου στο Ο.Τ. 364 με τον χαρακτηρισμό ως «Χώρου για την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού "ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ"», του οικοπέδου επιφάνειας 540 τ.μ. με ΚΑΕΚ 050033709004 που εμφανίζεται με στοιχεία Α-Τ2-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α στο από 04/2024 τοπογραφικό διάγραμμα (κλ. 1:500) του τοπογράφου μηχανικού Κασίδη Αθανάσιου που συνοδεύει την παρούσα.

2. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν σήμερα στο Ο.Τ. 364 και αναγράφονται στο από 04/2024 τοπογραφικό διάγραμμα (κλ. 1:500) του τοπογράφου μηχανικού Κασίδη Αθανάσιου που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και φέρει θεώρηση από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Με την παρούσα δεν βαρύνεται ο προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής ούτε ο κρατικός προϋπολογισμός.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



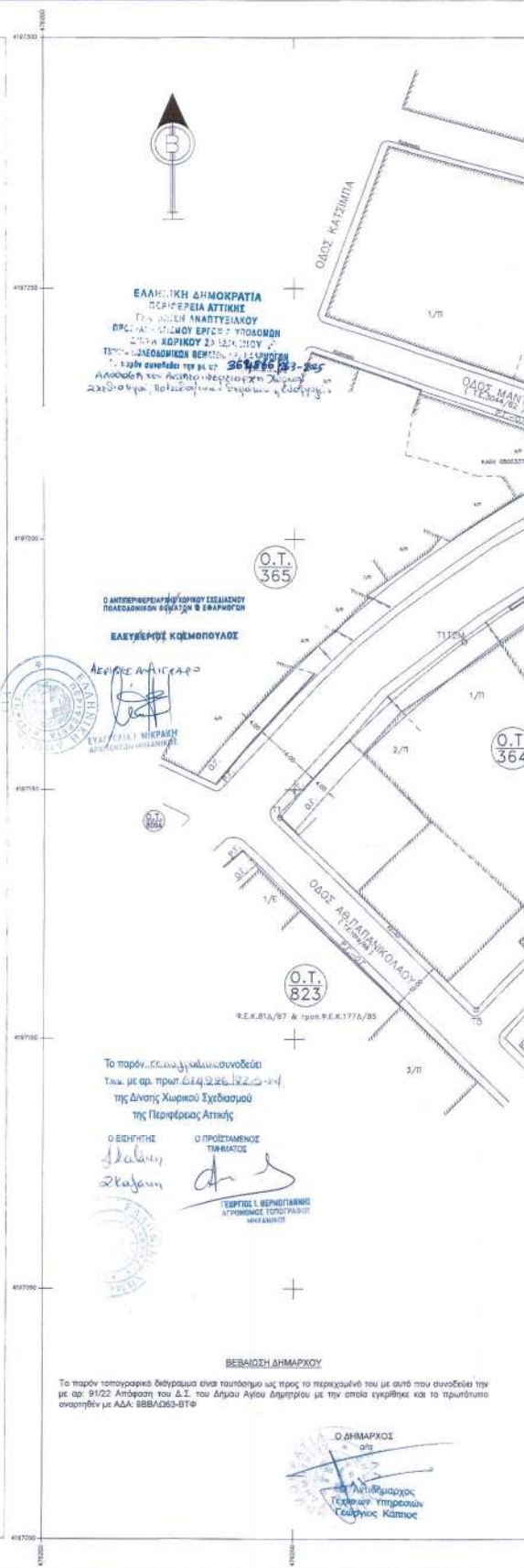
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ Ε.Κ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΚΑΔ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΟΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
1	050033709004	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 42 17341 ΑΠΟΣ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2	050033709003	ΚΟΥΚΟΥΛΗ	ΑΡΓΥΡΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ 55 17342 ΑΠΟΣ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3	050033709006	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΠΟΛΙΘΕΩΝ 41 17455 ΛΑΙΜΟΣ
4	050033709010	ΧΟΥΝΤΑΛΑ	ΕΛΕΝΗ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Γ.ΠΑΠΑΖΑΧΑΡΙΟΥ 36 17341 ΑΠΟΣ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
		ΧΟΥΝΤΑΛΑ	ΦΑΝΗ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Γ.ΠΑΠΑΖΑΧΑΡΙΟΥ 36 17341 ΑΠΟΣ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5	050033709012	ΣΚΟΡΤΣΑΝΙΤΟΥ	ΚΑΣΙΑΝΗ	-	ΠΑΠΑΖΑΧΑΡΙΟΥ 38 17342 ΑΠΟΣ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6	050033702006	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 42 17341 ΑΠΟΣ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
		ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ	ΣΟΦΙΑ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 42 17341 ΑΠΟΣ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7	050033706002	ΚΡΟΥΠΙΟΣ	ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΠΟΣ ΑΡΤΕΜΙΟΥ 49 18120 ΚΟΥΥΔΑΛΛΟΣ
		ΚΡΟΥΠΙΟΥ	ΑΝΘΩΥΛΑ	ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ	ΑΠΟΣ ΑΡΤΕΜΙΟΥ 49 18120 ΚΟΥΥΔΑΛΛΟΣ
		ΚΡΟΥΠΙΟΥ	ΜΥΡΙΣΗ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΠΟΣ ΑΡΤΕΜΙΟΥ 49 18120 ΚΟΥΥΔΑΛΛΟΣ
		ΚΡΟΥΠΙΟΥ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΠΟΣ ΑΡΤΕΜΙΟΥ 49 18120 ΚΟΥΥΔΑΛΛΟΣ
8	050030ΕΚ00092	ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ			

Για το Ο.Τ.364 του Δήμου Αγίου Δημητρίου με στοιχεία T1-T2-T3-T4-T5-T1 (με T1T2,T2T3,T4T5 τόξα) θεωρούνται οι ρυμοτομικές (Ρ.Γ.) και οικοδομικές γραμμές (Ο.Γ.), όπως αυτά εμφανίζονται με πράσινη & κόκκινη γραμμή αντίστοιχα , αφού συσχετίστηκαν με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο και έχουν καλώς .

O TPAHMAHCTE
 O MHCZMOMOTI HOI.
 EKOHOI E' CTOHOI
 O AIOH
 T HOI.
 O TPAHMAHCTE
 O MHCZMOMOTI HOI.
 EKOHOI E' CTOHOI
 O AIOH
 T HOI.



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4039/2011)

Ο κύριος υπογεγραμμένος Βασίλης Καρβουνάκης δηλώνει υπεύθυνα ότι :

- τα αρχικά και τελευταία όρια του γραμμάτιου με στοιχεία (Α-Τ2-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α3) και με επιφάνεια 540,00 μ², που βρίσκεται επί της οδού Πλουτάρχου 57, στο Ο.Τ. 364, στο Δήμο Αγίου Δημητρίου, υπακούχον από εμένα και
- υφίσταται για την επιφάνεια των δηλούμενων ορίων του ακινήτου

Ο ΔΗΛΩΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικοδόμο με στοιχεία (Α-Τ2-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) επιφάνει 540,00 μ² που βρίσκεται επί της οδού Πλουτάρχου 57 στο ΟΤ 364 στο Δήμο Αγίου Δημητρίου ότι :

- είναι άρτια & οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις υπηρεσίες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Αγίου Δημητρίου
- δεν έχει υποστεί καμία μεταβολή σε γλ & χρήση λόγω ένταξης του στο σχέδιο πόλεως από τον Ν.1337/83
- εντός του Ο.Τ. δεν υπάρχουν στοιχεία γραμμές μεσοορίων νοτίως της Δ.Ε.Π. - σημείο στατικό ορίων - οδός προδιατεταμένης του 1923 ή πριν
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν λόγω γραμμάτιου δεν υπάρχουν δόμοι
- εντός των ορίων του γραμμάτιου δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα
- το οικοδόμο ισχύει από την ακτή άνω των 200 μέτρων
- δεν βρίσκεται εντός : περιουσιακού κοσμού , τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους , βιοτικό οικικό διαπολιτισμικό χώρο, προστατευόμενη περιοχή , δασός ή δασική έκταση , προστατευόμενη περιοχή βάσει των διατάξεων συμφωνίας σύστασης με το άρθρο 186 παρ. 2 Γ του Ν.3852/2004 (Φ.Ε.Κ.Α.74.2010), το άρθρο 18 & 19 του Ν.1650/1986 (Φ.Ε.Κ.160Α/86) και το άρθρο του Ν.3044/02 (Φ.Ε.Κ.197Α/02)

Αθήνα 04/2024

Ο Μηχανικός

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ε. ΚΑΖΙΔΗΣ
ΔΙΔΑΚΤΟΡ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΕΒΕΝΟΥ ΜΕΤΩΒΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 76421
ΑΘΗΝΑΙ: ΤΡΙΒΟΛΗ 1 Τ.Κ. 117 41
ΑΦΜ: 04660984-ΔΟΥ: Ε' ΑΘΗΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Α/Α	Χ	Υ
A	476319,310	4197200,867
T2	476328,015	4197204,787
B	476341,612	4197210,107
Γ	476342,574	4197183,742
Δ	476343,086	4197173,463
Ε	476336,213	4197170,503
Ζ	476332,117	4197178,550
Η	476321,388	4197197,595

Ε = 540,00 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.364

Α/Α	Χ	Υ
T1	476246,266	4197144,365
T1T2M	476283,848	4197179,463
T2	476328,015	4197204,787
T2T3M	476352,784	4197213,668
T3	476378,489	4197219,283
T4	476384,203	4197166,335
T4T5M	476330,848	4197143,138
T5	476266,211	4197105,823

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Το σχέδιο συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ. 2 του Ν.3852/2004 (Φ.Ε.Κ.Α.74.2010) και του άρθρου 18 & 19 του Ν.1650/1986 (Φ.Ε.Κ.160Α/86) και του άρθρου του Ν.3044/02 (Φ.Ε.Κ.197Α/02)

Εγχειρίδιο - 200,00 μ²
Προσέλιον - 10,00 μ²
Σ.Δ. - 1,40
Κλίμακα - 1:500
Ορόσημο - ύψος : Ν.Ο.Κ.
Στοιχείο από Γ.Ο.Κ.85

ΕΓΓΡΑΦΗ
(Άρτια 22/1/1980-Φ.Ε.Κ.175/81 & Φ.Ε.Κ.175/83)
1001/8571
200,00 μ²
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ
Απ. Τεχνολογίας Μηχανικών

ΚΑΖΙΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΡΙΒΟΛΗ 1, ΚΟΥΚΛΑΙ ΑΘΗΝΑ 11741 ΤΗΛ.210-9239405

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
(ΔΩΡΕΑ ΒΑΣ.ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ)

ΕΡΓΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΣΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
"ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ"
ΣΤΟ Ο.Τ.364 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ 57
Ο.Τ.364 ΔΗΜΟΥ ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΖΙΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **A1**
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΚΔΟΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 04/2024
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ **ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ε. ΚΑΖΙΔΗΣ
ΔΙΔΑΚΤΟΡ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΕΒΕΝΟΥ ΜΕΤΩΒΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 76421
ΑΘΗΝΑΙ: ΤΡΙΒΟΛΗ 1 Τ.Κ. 117 41
ΑΦΜ: 04660984-ΔΟΥ: Ε' ΑΘΗΝΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΚΑΒΟΥΡΕΣΜΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Οι Ρ.Γ. και Ο.Γ. έχουν ταβύ βάσει των στοιχείων όπως αυτά αναφέρονται στο υπεύθυνο των υπογεγραμμένων μηχανικό εργόσιο , τις Τ.Ε.Π. 1019/68 , 1079/71 , 854/61 , 3044/62 & σε συνάρτηση με την νομοθεσία κατάστασης

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ