



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Απριλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 195

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Εν μέρει τροποποίηση- ανάκληση της υπ' αρ. 1341/28-6-2013 (Δ' 359) απόφασης του Γ.Γ.Α.Δ.Α. [με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αρ. 1615/12-10-1981 (Δ' 63) απόφαση κήρυξης ανασυρτήρας έκτασης του Νομάρχη Δυτικής Αττικής, στη θέση «Μάζι» ή «Γεράνεια» του Δήμου Μεγάρων, κατόπιν πυρκαγιάς] κατά το μέρος που αφορά έκταση εμβαδού 5.190,51 τ.μ. (πέντε χιλιάδες, εκατόν ενενήντα τ.μ. και πενήντα ένα εκατοστά), στη θέση «Αγία Παρασκευή Μαζίου» Περιφέρειας Δήμου Μεγάρων της Π.Ε. Δυτικής Αττικής.
2. Έγκριση της απόφασης υπ' αρ. 69/2025 του Φορέα Διοίκησης και Εκμετάλλευσης Λιμένα (Λιμενική Επιτροπή Ν. Χανίων) περί καθορισμού ορίων εξομοιούμενου χώρου με Χ.Ζ.Λ και με Θ.Ζ.Λ. στον λιμενίσκο Πλατανιά - Δήμου Πλατανιά, ΠΕ Χανίων.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 94244

(1)

Εν μέρει τροποποίηση- ανάκληση της υπ' αρ. 1341/28-6-2013 (Δ' 359) απόφασης του Γ.Γ.Α.Δ.Α. [με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αρ. 1615/12-10-1981 (Δ' 63) απόφαση κήρυξης ανασυρτήρας έκτασης του Νομάρχη Δυτικής Αττικής, στη θέση «Μάζι» ή «Γεράνεια» του Δήμου Μεγάρων, κατόπιν πυρκαγιάς] κατά το μέρος που αφορά έκταση εμβαδού 5.190,51 τ.μ. (πέντε χιλιάδες, εκατόν ενενήντα τ.μ. και πενήντα ένα εκατοστά), στη θέση «Αγία Παρασκευή Μαζίου» Περιφέρειας Δήμου Μεγάρων της Π.Ε. Δυτικής Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

1.1. Της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας,

1.2. του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), και ειδικότερα:

- της παρ. 4 του άρθρου 44,

- των παρ. 5 και 6 του άρθρου 44, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 74 του ν. 4986/2022 (Α' 204),

- της παρ. 8 του άρθρου 14,

1.3. του ν. 3889/2010 (Α' 182) και ειδικότερα:

- Της παρ. 9 του άρθρου 17, η οποία προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δεύτερου του ν. 4462/2017 (Α' 39),

- της παρ. 2 του άρθρου 18, όπως προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου δεύτερου του ν. 4462/2017 (Α' 39),

- της παρ. 3 του άρθρου 19,

1.4. του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

1.5. του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184) και ειδικότερα του ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΙΑ',

1.6. του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156),

1.7. των άρθρων 47-55 του ΜΕΡΟΥΣ Β του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63),

1.8. του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 114),

1.9. του π.δ. 32/2016 «περί ορισμού επιστημονικών κριτηρίων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις 1,2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, ως ισχύει» (Α' 46),

1.10. του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77),

1.11. του π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17),

1.12. του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

2. Το υπό στοιχεία Γ39682/28-04-2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου για «Υποχρεωτική αποστολή εγγράφων για δημοσίευση ...».

3. Την υπ' αρ. 153373/441/22-2-2017 (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) εγκύκλιο διαταγή του ΥΠΕΝ «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

4. Την υπ' αρ. 158577/1580/4-7-2017 (ΑΔΑ: Ψ1Ρ74653Π8-Ω1Ω) εγκύκλιο διαταγή του ΥΠΕΝ «Εφαρμογή διατάξεων ν. 4462/2017 και 4467/2017 και λοιπές οδηγίες».

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή του ΥΠΕΝ «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ).

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ) υπουργική απόφαση «Τοποθέτηση προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.08.2022 υπουργική απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλ-

λοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

9. Την υπ' αρ. 26271/5-3-2021 (ΑΔΑ: ΨΧΑΔΟΡ1Κ-ΙΓΟ) απόφαση του Διευθυντή Δασών Δυτικής Αττικής «Ανάρτηση δασικού χάρτη του Δήμου Μεγαρέων Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του».

10. Την υπ' αρ. 436166/25-11-2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών «Κύρωση δασικού χάρτη του Δήμου Μεγαρέων Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής» (Δ' 950).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΕΥ/34066/1025/29-3-2023 (ΑΔΑ: 63664653Π8-ΒΨΖ) εγκύκλιο διαταγή του ΥΠΕΝ «Οδηγίες μετά την κύρωση δασικών χαρτών».

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 απόφαση «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

13. Τις εγκύκλιες διαταγές του ΥΠΕΝ επί του αντικείμενου του θέματος υπ' αρ. 30817/1832/22-9-2023 «Απάντηση ερωτημάτων σχετικά με την υποβολή ή μη δήλωσης από το Δημόσιο... στις κηρυγμένες ως αναδασωτέες...ΠΑ/ΑΝ,ΑΑ/ΑΝ, και ΑΔ/ΑΝ στον οικείο δασικό χάρτη», υπ' αρ. 105293/6510/13-10-2023 (ΑΔΑ: 6ΗΑΝ4653Π8-6ΑΣ) «Οδηγίες εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010 σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979» και υπ' αρ. 105723/6548/31-10-2023 «Απάντηση ερωτημάτων σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέων, εκτάσεων με το χαρακτηρισμό ΑΑ στον κυρωμένο δασικό χάρτη και με την αποτύπωση αναδασωτέων εκτάσεων στους κυρωμένους δασικούς χάρτες».

14. Την υπ' αρ. 62008/14-2-2025 πρόταση του Δασαρχείου Μεγάρων μαζί με τα συνημμένα έγγραφα, σχετικά με την εν μέρει τροποποίηση - ανάκληση της υπ' αρ. 1341/28-6-2013 (Δ' 359) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Α.Δ.Α. απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης, [με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αρ. 1615/12-10-1981 (Δ' 63) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης του Νομάρχου Δυτικής Αττικής, στη θέση «Μάζι» ή «Γεράνεια» του Δήμου Μεγάρων, κατόπιν πυρκαγιάς], λόγω πλάνης περί τα πράγματα, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, κατόπιν της υπ' αρ. 236/26-5-2023 απόφασης ΕΠ.Ε.Α. Δυτικής Αττικής (ΑΔΑ: 9Π974653Π8-ΨΓΝ, αρ. πρακτικού 10/2023), σύμφωνα με την οποία η εν λόγω έκταση εμβαδού 5.190,51 τ.μ. χαρακτηρίστηκε ως ΑΑ, μη εμπόρουσα στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, κατ' αποδοχή των αντιρρήσεων του Κων/νου Μήτσου.

15. Το υπ' αρ. 88007/2191/9-9-2019 έγγραφο του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφήσεων Διεύθυνσης

Δασών Δυτικής Αττικής: «Δήλωση του Δημοσίου του ν. 2308/1995 για τις δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου για τον προκαποδιστριακό ΟΤΑ Μεγάρων», όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 40898/8-4-2021 έγγραφο του ίδιου τμήματος, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε - ανακαλούμε εν μέρει, λόγω πλάνης περί τα πράγματα ως προς τον δασικό χαρακτήρα της έκτασης, σε εφαρμογή των οριζόμενων της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 ως ισχύει, την υπ' αρ. 1341/28-6-2013 (Δ' 359) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Α.Δ.Α. [με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αρ. 1615/12-10-1981 (Δ' 63) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης του Νομάρχη Δυτικής Αττικής, στη θέση «Μάζι» ή «Γεράνεια» του Δήμου Μεγάρων κατόπιν πυρκαγιάς], με την εξαίρεση από την αναδάσωση της συνολικής ευρύτερης επιφάνειας της τροποποιηθείσας απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης, της συγκεκριμένης έκτασης εμβαδού 5.190,51 τ.μ. (πέντε χιλιάδες, εκατόν ενενήντα τ.μ. και πενήντα ένα εκατοστά), στη θέση «Αγία Παρασκευή Μαζίου» Περιφέρειας Δήμου Μεγάρων της Π.Ε. Δυτικής Αττικής, η οποία έχει δηλωθεί ως δημόσια σύμφωνα με το ανωτέρω (15) σχετικό έγγραφο.

Η ανωτέρω έκταση εξαιρείται υποχρεωτικά της αναδάσωσης για πραγματική αιτία, σε εφαρμογή των οριζόμενων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου δεύτερου του ν. 4462/2017 (Α' 39) σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, επειδή σύμφωνα με την υπ' αρ. 236/26-5-2023 απόφαση της ΕΠ.Ε.Α. Δυτικής Αττικής (ΑΔΑ: 9Π974653Π8-ΨΓΝ, αρ. πρακτικού 10/2023), κατ' αποδοχή των αντιρρήσεων του ενδιαφερόμενου, εξαιρέθηκε της υπαγωγής της στον δασικό χάρτη ως δάσος ή δασική (έφερε το χαρακτηρισμό ΔΑ και ΑΝ) και

χαρακτηρίστηκε από την επιτροπή ως ΑΑ, μη εμπίπτουσα στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Ομοίως για τους ανωτέρω αναφερόμενους λόγους, η ανωτέρω έκταση εξαιρείται από την αναδάσωση και των λοιπών μεταγενέστερων (της υπ' αρ. 1341/28-6-2013 τροποποιητικής απόφασης) αποφάσεων κήρυξης-επανακήρυξης αναδασωτέας (ευρύτερης) έκτασης, κατόπιν πυρκαγιάς, που τυχόν συμπεριλαμβάνουν την επιφάνεια αυτή ή μέρος αυτής, εντός των ορίων τους.

Η ως άνω έκταση απεικονίζεται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 (με α/α 1-13), τις αναφερόμενες στο συνημμένο από 11-2-2025 τοπογραφικό διάγραμμα των συντακτριών: της Μαρίας Χατζηστεργίου, Δασοπόνου και της Βασιλικής Μιχαλακάκου Δασοπόνου, θεωρημένο από τη Δασάρχη Μεγάρων, επί αποσπάσματος ορθοφωτοχάρτη, σύμφωνα με την ανωτέρω (14) σχετική πρόταση.

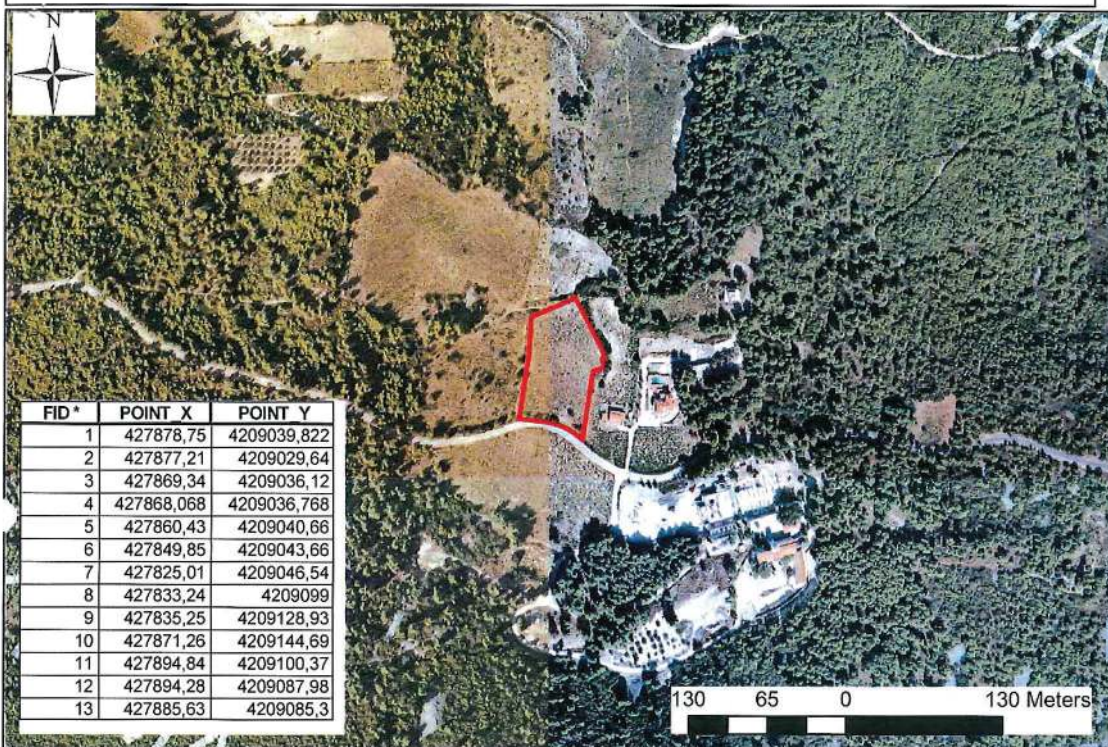
Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 1341/28-6-2013 (Δ' 359) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής [με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αρ. 1615/12-10-1981 (Δ' 63) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης του Νομάρχη Δυτικής Αττικής, κατόπιν πυρκαγιάς] ως έχει μέχρι σήμερα, μειωμένη του συνολικού αναφερόμενου εμβαδού στο χρόνο της έκδοσής της (ήτοι 6.117,382 στρ.) κατά 5.190,51 τ.μ., της εξαιρούμενης με την παρούσα επιφάνειας.

Κατά της παρούσας δύναται να ασκηθεί αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του οικείου Διοικητικού Εφετείου (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α' 213), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένη από την επομένη της δημοσίευσής της ή κοινοποίησής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989 - Α' 8).

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δημοσιονομική δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (σχ. άρθρο 90 του π.δ. 63/2005, Α' 98).



Έκταση με στοιχεία (1-2-3-...-12-13-1) εμβαδού 5.190,51τ.μ, στη θέση "Αγία Παρασκευή Μαζίου" περ/ρείας Δήμου Μεγάρων για την οποία αίρεται η αναδάσωση και τροποποιείται η αριθ.1341/28-06-20213 (ΦΕΚ 359/Δ'12-07-2013) απόφαση του Γ.Γ.Α.Δ.Α.



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 11 Μαρτίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης  
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αττικής  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ

Αριθμ. 506

(2)

**Έγκριση της αποφάσεως υπ' αρ. 69/2025 του Φορέα Διοίκησης και Εκμετάλλευσης Λιμένα (Λιμενική Επιτροπή Ν. Χανίων) περί καθορισμού ορίων εξομοιούμενου χώρου με Χ.Ζ.Λ και με Θ.Ζ.Λ. στον λιμενίσκο Πλατανιά - Δήμου Πλατανιά, ΠΕ Χανίων.**

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 6Α, 6Β, 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).

3. Το άρθρο 28 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

4. Το άρθρο 13 του β.δ. 14/19-1-1939 «Περί κωδικοποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων» (Α' 24).

5. Την υπό στοιχεία 1028241/ΠΕ/2729/ΠΕ/Β0010/2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών - Εμπορικής Ναυτιλίας, «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα» (Β' 547).

6. Την υπ' αρ. 86774/20-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού της Κοζυράκη Μαρίας στη θέση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

7. Την υπ' αρ. 962/31-01-2023 απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Γραμματέα" («Μ.Ε.Γ.») αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων, στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Β' 676), όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αρ. 4291/29-05-2024 (Β' 3642) όμοια.

8. Την υπ' αρ. 401/2023 (ΑΔΑ: 9ΦΘΑΟΡΕ4-4ΠΩ) απόφαση της Λιμενικής επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων με την οποία εγκρίθηκε ο καθορισμός των ορίων εξομοιούμενου χώρου με Χ.Ζ.Λ. και με Θ.Ζ.Λ. στον λιμενίσκο Πλατανιά-Δήμου Πλατανιά, ΠΕ Χανίων.

9. Το υπό στοιχεία 132154ΑΠΑ2024/03-01-2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων σύμφωνα με το οποίο υπήρχαν αυθαίρετες κατασκευές εντός αιγιαλού.

10. Το υπό στοιχεία 38240ΕΞΕ 2024/03-04-2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων σύμφωνα με το οποίο μετά από αυτοψία διαπιστώθηκε ότι όλες οι αυθαίρετες κατασκευές που υπήρχαν εντός αιγιαλού είχαν καθαιρεθεί και απομακρυνθεί.

11. Το υπό στοιχεία 90819 ΑΠΑ 2024/24-10-2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων προς το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

12. Την υπό στοιχεία 161860 ΕΞ 2024/04-11-2024 σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

13. Την υπ' αρ. 3113.17/58304/2024/09-08-2024 σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

14. Την υπ' αρ. 256/2024 (ΑΔΑ: 6Κ9ΣΟΡΕ4-ΗΚΩ) απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων με την οποία εγκρίθηκε το επικαιροποιημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα καθορισμού Ορίων εξομοιούμενου χώρου με Χ.Ζ.Λ. και με Θ.Ζ.Λ. στο λιμενίσκο Πλατανιά - Δήμου Πλατανιά, όπως συντάχθηκε μετά την απομάκρυνση των αυθαίρετων κατασκευών.

15. Την υπ' αρ. 995/24-04-2024 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), για το υφιστάμενο έργο, από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Α.Δ.Κ. (ΑΔΑ: 9Ω70ΟΡ1Θ-ΟΓΓ).

16. Την υπ' αρ. 69/2025 (ΑΔΑ: ΡΙΑΡΟΡΕ4-Δ1Δ) απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων με την οποία εγκρίθηκε ο καθορισμός των Ορίων Εξομοιούμενου Χώρου με Χ.Ζ.Λ. και με Θ.Ζ.Λ. στο λιμενίσκο Πλατανιά - Δήμου Πλατανιά, η οποία εκδόθηκε ως συνέχεια των υπ' αρ. 401/2023, 256/2024 αποφάσεων.

17. Το υπ' αρ. 738/19-02-2025 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Χανίων (ΔΤΕ/ΑΔΚ 506/5146/21-02-2025), το οποίο υποβλήθηκε μέσω email στην Υπηρεσία για έγκριση της υπ' αρ. 69/2025 απόφασης της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Χανίων περί καθορισμού ορίων εξομοιούμενου χώρου με Χ.Ζ.Λ. και με Θ.Ζ.Λ. στο λιμενίσκο Πλατανιά - Δήμου Πλατανιά, ΠΕ Χανίων.

18. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

19. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της υπ' αρ. 69/2025 απόφασης του Φορέα Διοίκησης και Εκμετάλλευσης Λιμένα (Λιμενική Επιτροπή Ν. Χανίων) περί καθορισμού ορίων εξομοιούμενου χώρου με Χ.Ζ.Λ. και με Θ.Ζ.Λ. στον λιμενίσκο Πλατανιά - Δήμου Πλατανιά, ΠΕ Χανίων, όπως αυτά περιγράφονται στην Τεχνική Έκθεση και εμφανίζονται στο από «ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024» επικαιροποιημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, το οποίο έχει συνταχθεί από τον Πρώιμο Αντώνη Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων και την Σκουμπάκη Αρτεμής Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων και έχει θεωρηθεί αρμοδίως από την Κακαβελάκη Άννα Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό,



Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά.

Ο χώρος ο οποίος καθορίζεται προς εξομοίωση με Χερσαία Ζώνη Λιμένος είναι εκτάσεως 13.049,39 τμ και περιγράφεται με πολυγωνική γραμμή με τα σημεία Χ1,Χ2,Χ3,...Χ48 (61 κορυφές).

Ο χώρος ο οποίος καθορίζεται προς εξομοίωση με θαλάσσια Ζώνη Λιμένα είναι εκτάσεως 127.393,95 τμ και περιγράφεται με πολυγωνική γραμμή, με κορυφές τα σημεία Χ1,Θ1,Θ2,Θ3,Θ4,Θ5,Χ12, όριο εξωτερικών έργων- κρηπιδωμάτων ακτογραμμής έως Χ1.

Οι συντεταγμένες των ως άνω σημείων αναφέρονται στο επίσημο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 και αναγράφονται σε πίνακα επί του Τοπογραφικού Διαγράμματος το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 3ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2025

Στα Χανιά και στα γραφεία του Λιμενικού Ταμείου Νομού Χανίων, σήμερα 18/02/2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, πραγματοποιήθηκε η 3η Συνεδρίαση 2025 της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Χανίων, κατόπιν της υπ' αρ. 680/14.02.2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου προς τα μέλη η οποία τους κοινοποιήθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώνεται νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα πέντε (5) μέλη:

Παρόντα Μέλη: Βιριράκης Δημήτριος- Πρόεδρος Λιμενικής Επιτροπής Ν. Χανίων, Γιαννουλάκης Νεκτάριος- Προϊστάμενος Λιμενικής Αρχής Χανίων, Μαραθάκης Γεώργιος, Κοββαντζής Κων/νος, Μανωλικάκης Ιωάννης

Απόντα Μέλη - Δεν συμμετείχαν στην διαδικασία αν και κλήθηκαν νομίμως : Ντάγκας Κων/νος-Προϊστ/νος Τελωνείου Χανίων, Μυλωνάκης Γεώργιος, Ηλιάκης Νικόλαος, Γελασάκης Ιωάννης.

Εισηγήτρια: Μανιουδάκη Στυλιανή - Αναπλ. Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης ΛΤΝΧ

α/α Γραμματέας: Θεοδωρίδου Σοφία -Προϊσταμένη Τμήματος Διοικητικού ΛΤΝΧ

Ο Πρόεδρος αφού καλωσόρισε τα μέλη, μετά την διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη των εργασιών του Σώματος.

Στην συνεδρίαση παρευρίσκετε η κ. Σκουμπάκη Αρτεμισία - Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος ΛΤΝΧ, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

#### ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 69/2025

Καθορισμός ορίων εξομοιούμενου χώρου με χερσαία ζώνη λιμένα και με θαλάσσια ζώνη λιμένα στο λιμενίσκο Πλατανιά - Δήμου Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων.

Στην συνέχεια της συνεδρίασεως ο κ. Πρόεδρος, αναφερόμενος στο παραπάνω θέμα, παρακάλεσε την Σκουμπάκη - Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος να ενημερώσει σχετικά τη Λ.Ε. Αμέσως μετά η Σκουμπάκη - Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος έθεσε υπόψη της ΛΕ της εισήγηση της Διεύθυνσης ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

1) Το άρθρο 28 του ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σύμφωνα με το οποίο: «Ο καθορισμός των χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα της παρ. 4 του άρθρου 2 του ν. 2575/1998 (Α' 23) γίνεται με απόφαση του οικείου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και του Υπουργείου Οικονομικών. Οι πιο πάνω γνώμες παρέχονται μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήψη της απόφασης του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, αλλά αν η προθεσμία αυτή περάσει άπρακτη, ο καθορισμός των χώρων του προηγούμενου εδαφίου γίνεται και χωρίς τις άνω γνώμες. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εμπορικής Ναυτιλίας και Οικονομικών καθορίζονται οι λεπτομέρειες εφαρμογής της παραγράφου αυτής. Η απόφαση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα εγκρίνεται από τον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας. Η διαδικασία καθορισμού της παραγράφου 1 δεν κωλύεται από την ύπαρξη στους χώρους αυτούς έργων της παρ. 1 του άρθρου 14 που έχουν κατασκευασθεί από φορείς του δημόσιου τομέα, όπως αυτός ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 51 του ν. 1892/1990 (Α' 101), όπως ισχύει, χωρίς άδεια ή με υπέρβαση αυτής, πριν την ισχύ του ν. 2971/2001».

2) Τις σχετικές διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 2 του ν. 2575/1998 (Α' 23), οι οποίες διέπουν τη χρήση και την εκμετάλλευση από τα οικεία Λιμενικά Ταμεία των χώρων που εξομοιώνονται με ζώνες λιμένων, του άρθρου 3 του ν. 444/1970 (Α' 30).

3) Την Ερμηνευτική Εγκύκλιο του Υ.Ε.Ν. 3511.91/01/98/17-3-1998, η οποία αφορά τη χρήση και εκμετάλλευση από τα Λιμενικά Ταμεία των χώρων που εξομοιώνονται με ζώνες λιμένων και την υπ' αρ. 360/1997 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

4) Την υπό στοιχεία 102824π.ε./2729.π.ε./Β0010/13-04-2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας περί «Καθορισμού χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα» (Β' 547).

5) Την υπ' αρ. 17277/22-10-1981 απόφαση του Νομάρχου Χανίων «Περί κύρωσης εκθέσεως καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση από Αγία Μαρίνα μέχρι Πλατανιά Ν. Χανίων» (Δ' 721).

6) Το γεγονός ότι το Λιμενικό Ταμείο Νομού Χανίων έχει υποβάλει αίτημα στη Κτηματική Υπηρεσία για νομιμοποίηση των υφιστάμενων έργων σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 9 και 10 του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (σχετικό το υπ' αρ. 3963/15-12-2003 έγγραφο). Ωστόσο τα έργα αυτά θεωρούνται έως και σήμερα μη νόμιμα διότι της κατασκευής τους δεν είχε προηγηθεί η λήψη όλων των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων (απαιτείται εκ των προτέρω περιβαλλοντική αδειοδότηση των υφιστάμενων έργων). Πάντως, μετά την πρόσφατη προσθήκη της παρ. 3 στο άρθρο 28 του ν. 2971/2001 το γεγονός αυτό δεν αποτελεί εμπόδιο για τον καθορισμό χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα στις περιοχές αυτές.

7) Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη ότι η λήψη απόφασης περί καθορισμού του χώρου που εξομοιώ-

νεται με Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα του Λιμενίσκου Πλατανιά, είναι απαραίτητη ώστε να οριοθετηθεί η περιοχή ευθύνης του Λιμενικού Ταμείου Νομού Χανίων ως φορέα διοίκησης και διαχείρισης των λιμενικών υποδομών στη περιοχή για την εξυπηρέτηση των αλιευτικών και τουριστικών σκαφών που προσεγγίζουν το Λιμενίσκο Πλατανιά και με δεδομένη την δυνατότητα που δόθηκε λόγω τροποποίησης της κείμενης νομοθεσίας (προσθήκη παρ.3 στο άρθρο 28 του ν. 2971/2001), σύμφωνα με την οποία η διαδικασία καθορισμού χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα δεν κωλύεται από την ύπαρξη αυθαίρετων έργων (με την έννοια της παρ.1 του άρθρου 14 του ν. 2971/2001) που έχουν κατασκευασθεί από φορείς του δημοσίου, ξεκίνησε το 2020 (σχετ. η υπ' αρ. 85/2020 απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής - ΑΔΑ: Ψ1Ν2ΟΡΕ4-Ξ92) διαδικασία καθορισμού των ορίων Εξομοιωμένου Χώρου με Χερσαία Ζώνη Λιμένα και καθορισμού των ορίων Εξομοιωμένου Χώρου με Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα.

8) Κατά την διαδικασία της παρ. 7 της παρούσας το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής - Δ.Λ.Π. με το υπ' αρ. 3113.10-3/29959/2021/26-04-2021 έγγραφο και η Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας του ΥΠ.ΟΙΚ. με το υπ' αρ. 85984/13-07-2021 έγγραφο έθεσαν όρους και προϋποθέσεις για την προώθηση της διαδικασίας εξομοίωσης. Οι όροι που τέθηκαν από τις συναρμόδιες υπηρεσίες αφορούν (α) την απομάκρυνση αυθαίρετων κατασκευών που είχαν κατασκευασθεί από ιδιώτες από τους προς εξομοίωση χώρους με ΧΖΛ του λιμενίσκου, (β) τροποποιήσεις σε σχέση με τη προτεινόμενη γραμμή της Χερσαίας και Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα ανατολικά του λιμενίσκου όπου υπάρχει πολυσύχναστη παραλία λουόμενων.

9) Δεδομένου ότι για την νομιμοποίηση των υφιστάμενων έργων απαιτείται (παρ. 6) εκ των προτέρων περιβαλλοντική αδειοδότηση αυτών, εκπονήθηκε από την Υπηρεσία μας και υποβλήθηκε προς έγκριση, στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο του ΥΠΕΝ, από τον Δεκέμβριο του 2020 (ΠΕΤ 2012425829), μελέτη με τίτλο: 'ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΛΙΜΕΝΙΣΚΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ, ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ'. Η εν λόγω ΜΠΕ αφορά το σύνολο των υλοποιημένων λιμενικών υποδομών, όπως αυτές υφίστανται και λειτουργούν σήμερα, καθώς και εργασίες αποκατάστασης και συντήρησης οι οποίες είναι αναγκαίες για την ασφαλή λειτουργία τους.

Μετά την έκδοση της ΑΕΠΟ, θα συνταχθεί και θα υποβληθεί από την υπηρεσία μας φάκελος στο ΥΝΑΝΠ, προκειμένου να εκδοθεί η απόφαση νομιμοποίησης των έργων με το άρθρο 86 του ν. 4504/2017.

10) Το γεγονός ότι στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) της παρ. (9) της παρούσας περιλαμβάνονται μικρές έκτασης εργασίες αποκατάστασης και συντήρησης των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών, οι οποίες είναι αναγκαίες για την ασφαλή λειτουργία του λιμενίσκου και οι οποίες δεν μεταβάλλουν το μέγεθος ή τη λειτουργία του.

Όσον αφορά στο χερσαίο χώρο του λιμενίσκου στη ΜΠΕ περιλαμβάνονται οι παρακάτω παρεμβάσεις:

- Η ολοκλήρωση της θωράκισης του προσήνεμου

μώλου με ικανού μήκους επέκταση της ρίζας του (της τάξεως των 68,00 μ.), έτσι ώστε να συγκρατείται το ίζημα στην εξωτερική του πλευρά και προς όφελος της παραλίας στη θέση αυτή.

- Η καθαίρεση του τμήματος του πρώην γηπέδου το οποίο υφίσταται σήμερα εντός του λιμενίσκου προκειμένου στη θέση του να αναπτυχθούν οι χερσαίες υποδομές του λιμενίσκου.

Μετά την κατασκευή της προτεινόμενης επέκτασης της ρίζας του προσήνεμου μώλου και τη καθαίρεση του πρώην γηπέδου, στη εξωτερική (δυτική) πλευρά της επέκτασης του προσήνεμου μώλου η υφιστάμενη αμμώδης παραλία θα διευρυνθεί και θα βελτιωθεί σημαντικά για την εξυπηρέτηση των λουόμενων.

Δεδομένου ότι η προτεινόμενη χερσαία ζώνη στη περιοχή του πρώην γηπέδου θα είναι σε επαφή με κοινόχρηστο χώρο του οικείου Δήμου Πλατανιά όπου προβλέπεται ανάπλαση, θα ληφθεί μέριμνα για την εξασφάλιση ελεύθερης πρόσβασης χωρίς εμπόδια προς το χερσαίο χώρο του λιμενίσκου καθώς και προς τη αμμώδη παραλία δυτικά αυτού.

11) Κατόπιν απομάκρυνσης των αυθαίρετων κατασκευών που είχαν κατασκευασθεί από ιδιώτες (μνημονεύονταν ρητά στην παρ.11 της υπ' αρ. 85/2020 απόφασης Λ.Ε.) η Υπηρεσία μας προχώρησε στην ανασύνταξη των απαιτούμενων τοπογραφικών διαγραμμάτων (για την προτεινόμενη Χερσαία και Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα) τα οποία συντάχθηκαν σύμφωνα με τους όρους που έχουν τεθεί από τις συναρμόδιες Υπηρεσίες (Υ.ΝΑ.Ν.Π. και ΥΠ.ΟΙΚ.).

12) Το επικαιροποιημένο τοπογραφικό - βυθομετρικό διάγραμμα της περιοχής του Λιμενίσκου Πλατανιά της Π.Ε. Χανίων, συντάχθηκε από τους Πρώιμο Αντώνη πολιτικό μηχανικό στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων και την Σκουμπάκη Αρτεμής Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων, σε κλίμακα 1:500 για τον καθορισμό των χώρων αιγιαλού που εξομοιώνονται με χερσαία ζώνη λιμένα, καθώς και σε κλίμακα 1:2000 για τον καθορισμό εξομοιωμένου χώρου με θαλάσσια ζώνη λιμένα και θεωρήθηκε αρμοδίως για την ακρίβεια της αποτύπωσης σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ.1 του ν. 2971/2001 από την Κακαβελάκη Άννα Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά. Διευκρινίζεται ότι η βαθυμετρική αποτύπωση της ευρύτερης περιοχής είναι αντίγραφο του βαθυμετρικού διαγράμματος που συντάχθηκε από το ΕΛΚΕΘΕ το Μάιο του 2017.

13) Το γεγονός ότι η έκδοση απόφασης περί καθορισμού του χώρου που εξομοιώνεται με χερσαία ζώνη λιμένα του Λιμενίσκου Πλατανιά, είναι απαραίτητη ώστε να οριοθετηθεί η περιοχή ευθύνης του Λιμενικού Ταμείου Νομού Χανίων ως φορέα διοίκησης και διαχείρισης των λιμενικών υποδομών στη περιοχή.

14) Το γεγονός ότι η έκδοση απόφασης περί καθορισμού του χώρου που εξομοιώνεται με Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα του Λιμενίσκου Πλατανιά, είναι απαραίτητη ώστε

να οριοθετηθεί η περιοχή ευθύνης του Λιμενικού Ταμείου Νομού Χανίων ως φορέα διοίκησης και διαχείρισης των λιμενικών υποδομών στη περιοχή για την εξυπηρέτηση των αλιευτικών και τουριστικών σκαφών που προσεγγίζουν το Λιμενίσκο Πλατανιά

15) Το γεγονός ότι ο Λιμενίσκος Πλατανιά καλείται να καλύψει τις ανάγκες της ευρύτερης περιοχής αναφορικά με την εξυπηρέτηση αλιευτικών σκαφών, ημερόπλοιων, μικρών λέμβων καθώς και διερχόμενων σκαφών κατά τους θερινούς μήνες.

Σήμερα στον Λιμενίσκο Πλατανιά υφίστανται οι παρακάτω υποδομές:

- Προσήνεμος μώλος από φυσικούς ογκόλιθους μήκους 205m,

- υπήνεμος μώλος από φυσικούς ογκόλιθους συνολικού μήκους 125,0 μ., με εσωτερική κρηπίδωση από ύφαλο έγχυτο σκυρόδεμα μήκους 94,0 μ.,

- παραλιακό κρηπίδωμα από ύφαλο έγχυτο σκυρόδεμα μήκους 32,50 μ.

Το σύνολο των ανωτέρω υποδομών άρχισαν να κατασκευάζονται στις αρχές της δεκαετίας του 1980 από το Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων. Κατ' αρχήν κατασκευάστηκαν τα εξωτερικά λιμενικά έργα, αρχικά ο προσήνεμος μώλος και εν συνεχεία ο υπήνεμος. Για την κατασκευή των εν λόγω έργων είχαν ληφθεί θετικές γνωμοδοτήσεις και εγκρίσεις από συναρμόδιες υπηρεσίες (ΓΕΝ, Υπ. Δημοσίων Έργων, Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων). Στη συνέχεια άρχισαν να κατασκευάζονται σταδιακά τα εσωτερικά λιμενικά έργα (κρηπίδωση εσωτερικής πλευράς υπήνεμου μώλου, παραλιακά κρηπίδωματα), τα οποία ολοκληρώθηκαν το 1997. Τα εσωτερικά αυτά λιμενικά έργα εκτελέστηκαν σύμφωνα με τις προβλέψεις του έργου «Βελτίωση - Κρηπιδώσεις Λιμενίσκου Πλατανιά» (υπό στοιχεία Τ.Υ. οικ. 8561/10.09.1996 απόφαση έγκρισης Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών Χανίων), για το οποίο είχαν ληφθεί εγκρίσεις από συναρμόδιες υπηρεσίες (ΥΕΝ, ΓΕΝ, Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων).

Στο δυτικό άκρο της προτεινόμενης χερσαίας ζώνης του λιμένα προϋπήρχε τμήμα γηπέδου ποδοσφαίρου το οποίο έχει πλέον καθαιρεθεί προκειμένου στην θέση του να αναπτυχθούν οι χερσαίες υποδομές του λιμενίσκου στα όρια της ζώνης του αιγιαλού.

Στο ανατολικό άκρο της προτεινόμενης χερσαίας ζώνης περιλαμβάνεται η μοναδική οδός προσπέλασης μήκους 70 μέτρων περίπου προς τον Λιμενίσκο Πλατανιά, η οποία βρίσκεται εντός της ζώνης του Αιγιαλού αλλά και της ζώνης Παραλίας. Η ως άνω παραλιακή οδός χρήζει συντήρησης και κατασκευής των αναγκαίων τεχνικών έργων στην περιοχή του υφιστάμενου οριοθετημένου ρέματος για την ασφαλή απορροή των ομβρίων εκτός των ορίων της χερσαίας ζώνης λιμένα, στην εξωτερική (ανατολική) πλευρά στην βάση του υφιστάμενου υπήνεμου μώλου του λιμενίσκου.

16) Το γεγονός ότι στο σύνολο της προτεινόμενης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα του Λιμενίσκου Πλατανιά δεν υφίστανται παράνομα έργα που έχουν κατασκευασθεί από ιδιώτες.

17) Την υπ' αρ. 401/2023 (ΑΔΑ: 9ΦΘΑΟΡΕ4-45Ω) απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου

Ν. Χανίων με την οποία εγκρίθηκε ο καθορισμός των ορίων Εξομοιούμενου Χώρου με Χερσαία Ζώνη Λιμένα και με Θαλάσσια ζώνη λιμένα στο λιμενίσκο Πλατανιά - Δήμου Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων. (α.π ΛΤΝΧ 6055/22-12-2023 διαβιβαστικό έγγραφο στις συναρμόδιες υπηρεσίες προς γνωμοδότηση).

Το υπό στοιχεία 132154ΑΠΑ2024/03-01-2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, με τις συνημμένες σε αυτό υπ' αρ. 638/27-02-2013 και 2690/14-12-2023 τεχνικές εκθέσεις αυτής, σύμφωνα με το οποίο μετά από αυτοψία στις 20-09-2023 διαπιστώσε: «...ότι στη θέση του γηπέδου Πλατανιά, για το οποίο είχε συνταχθεί η υπ' αρ. 38/27-02-2013 τεχνική έκθεση της υπηρεσίας μας, ενώ έχει απομακρυνθεί το περιμετρικό συρματόπλεγμα περίφραξης και έχει αποξηλωθεί ο επιφανειακός χλοοτάπητας, εξακολουθούν να υφίστανται εντός του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού, όπως αυτός καθορίστηκε με την υπ' αρ. 17277/22-10-1981 (Δ' 721) απόφαση Νομάρχη Χανίων, η τεχνική κατασκευή υποδομής του χλοοτάπητα, των περιμετρικών τοιχείων καθώς και των κτιριακών εγκαταστάσεων του ποδοσφαιρικού γηπέδου. Επίσης κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι δεν έχουν απομακρυνθεί οι περιγραφόμενες, στην υπ' αρ. 638/27-02-2013 τεχνική έκθεση, αθλητικές υποδομές του γηπέδου (επιφάνεια γηπέδου, πάγκοι παιχτών, διώροφο κτίσμα, τσιμεντένια σκάλα) ενώ η ευρύτερη περιοχή του αιγιαλού έχει μετατραπεί σε χώρο μη ελεγχόμενης στάθμευσης οχημάτων και ρυμουλκούμενων οχημάτων καθώς και πλεούμενων σκαφών...».

19) Την υπό στοιχεία 8328ΕΞΕ2024/17-01-2024 αρνητική Γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, στην οποία αναφέρεται ότι: «..... δεν συμφωνεί με τον εν λόγω καθορισμό διότι όπως προκύπτει από τα αναφερόμενα στο (β) σχετικό έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, υφίστανται στην περιοχή παράνομες κατασκευές (επιφάνεια γηπέδου, πάγκοι παιχτών, διώροφο κτίσμα, τσιμεντένια σκάλα κ.λπ.) οι οποίες δεν έχουν απομακρυνθεί. Μετά τα παραπάνω τυχόν έκδοση εγκριτικής απόφασης θα είναι μη σύννομη».

20) Το υπ' αρ. 2151.25/88/2024/13-03-2024 έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Χανίων, με το οποίο γνωστοποιείται ότι: «...σύμφωνα με την από 13-3-2024 έκθεση Αυτοψίας Υπηρεσίας μας όλες οι παράνομες κατασκευές περί εκείθεν λιμενίσκου Πλατανιά έχουν απομακρυνθεί».

21) Το υπ' αρ. 4312/22-03-2024 έγγραφο τη Δήμου Πλατανιά με το οποίο γνωστοποιείται ότι: «... ο Δήμος Πλατανιά ....., προέβη σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και απομάκρυνε όλες τις αυθαίρετες κατασκευές που βρίσκονταν εντός του αιγιαλού στην περιοχή Γήπεδο Πλατανιά, όπως αυτός έχει καθοριστεί με την υπ' αρ. 17277/22-10-1981 (Δ' 721) απόφαση Νομάρχη Χανίων.

Συγκεκριμένα απομακρύνθηκαν οι κατασκευές που αναφέρονται στις υπ' αρ. 638/27-02-2013 και 2690/14-12-2023 Τεχνικές Εκθέσεις: υποδομή γηπέδου, περιμετρικά τοιχεία από μπετόν, δωρόροφο κτίριο, ιστοί ηλεκτροφωτισμού και λοιπές εγκαταστάσεις (πάγκοι παικτών, τσιμεντένια σκάλα κλπ). Η συρματίνη περί-



φραξη του γηπέδου ποδοσφαίρου είχε απομακρυνθεί σε προγενέστερο χρόνο.

Ο χώρος που εμπίπτει εντός της ζώνης αιγιαλού παραδίδεται ελεύθερος από όλες τις παράνομες κατασκευές, σε κοινή χρήση....».

22) Το υπό στοιχεία 38240 ΕΞΕ 2024/03-04-2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων με την συνημμένη σε αυτό υπ' αρ. 448/02-04-2024 τεχνική έκθεση αυτής, σύμφωνα με την οποία μετά από αυτοψία στις 29-03-2024 διαπιστώθηκε: «...ότι έχουν απομακρυνθεί όλες οι τεχνικές κατασκευές, έχουν καθαιρεθεί όλα τα κτιριακά έργα και οι αθλητικές υποδομές που υπήρχαν στο κοινόχρηστο χώρο του Αιγιαλού στην θέση του ποδοσφαιρικού γηπέδου και ότι ακόμα αναφερόταν στις παραπάνω τεχνικές εκθέσεις. Επίσης στο θαλάσσιο χώρο του λιμενίσκου βορείως του ποδοσφαιρικού γηπέδου έχουν απομακρυνθεί οι πλωτές εξέδρες. Συνεπώς δεν υπάρχει πλέον καμία καταπάτηση του κοινόχρηστου χώρου του Αιγιαλού στη συγκεκριμένη Περιοχή και οι παραπάνω αναφερόμενες τεχνικές εκθέσεις παύουν να ισχύουν....».

23) Την υπ' αρ. 3113.17/30344/2024/22-04-2024 θετική Γνωμοδότηση Γενικού Γραμματέα Ναυτιλίας και Λιμένων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, για τον καθορισμό ορίων εξομοιούμενου χώρου με Χερσαία και με Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα στο Λιμενίσκο Πλατανιά.

24) Το γεγονός ότι η υπηρεσία μας ενημερώθηκε από την Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, ότι προκειμένου να γνωμοδοτήσει η αρμόδια Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών απαιτείται η υποβολή νέου Επικαιροποιημένου Τοπογραφικού Διαγράμματος μετά την απομάκρυνση των αυθαίρετων κατασκευών στη περιοχή του λιμενίσκου Πλατανιά.

25) Το Επικαιροποιημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα Καθορισμού Ορίων Εξομοιούμενου χώρου με Χερσαία Ζώνη Λιμένα κλίμακας 1:500 και με Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα κλίμακας 1:2000, στη περιοχή του Λιμενίσκου Πλατανιά, που συντάχθηκε από τον Πρώμο Αντώνη Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό υπάλληλο στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων και την Σκουμπάκη Αρτεμισία Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων με ημερομηνία Απρίλιος 2024, και θεωρήθηκε αρμοδίως για την ακρίβεια της αποτύπωσης σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ.1 του ν. 2971/2001 από την Κακαβελάκη Άννα Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά.

26) Το γεγονός ότι οι συντεταγμένες στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (ΕΓΣΑ'87) των κορυφών των γραμμών της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα καθώς και της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα που αναγράφονται επί του ανωτέρω με ημερομηνία Απρίλιος 2024 Επικαιροποιημένου Τοπογραφικού διαγράμματος, είναι όμοιες με αυτές που αποτυπώνονται στο με ημερομηνία Νοέμβριος 2023 αντίστοιχο Τοπογραφικό Διάγραμμα το οποίο συνοδεύει την υπ' αρ. 401/2023 (ΑΔΑ: 9ΦΘΑΟΡΕ4-4ΠΩ) απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων.

27) Την υπ' αρ. 256/2024 (ΑΔΑ: 6Κ9ΣΟΡΕ4-ΗΚΩ) απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων με την οποία εγκρίθηκε το Επικαιροποιημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα καθορισμού Ορίων Εξομοιούμενου χώρου με Χερσαία Ζώνη Λιμένα κλίμακας 1:500 και με Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα κλίμακας 1:2000, στη περιοχή του Λιμενίσκου Πλατανιά, όπως συντάχθηκε από τον Πρώμο Αντώνη Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων και την Σκουμπάκη Αρτεμισία Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων με ημερομηνία Απρίλιος 2024, και θεωρήθηκε αρμοδίως για την ακρίβεια της αποτύπωσης σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 1 του ν. 2971/2001 από την Κακαβελάκη Άννα Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά (υπό στοιχεία ΑΤΝΧ 2721/19-07-2024 διαβιβαστικό έγγραφο στις συναρμόδιες υπηρεσίες προς γνωμοδότηση).

28) Την υπ' αρ. 995/24-04-2024 (ΑΔΑ : 9Ω70ΟΡ1Θ-ΟΓΓ) απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, περί έγκρισης των Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) για το υφιστάμενο έργο: Λιμενίσκος Πλατανιά εντός περιοχής δικτύου Natura 2000 στον Δήμο Πλατανιά της Π.Ε. Χανίων.

29) Την υπ' αρ. 3113.17/58304/2024/09-08-2024 θετική Γνωμοδότηση Γενικού Γραμματέα Ναυτιλίας και Λιμένων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, για τον καθορισμό ορίων εξομοιούμενου χώρου με Χερσαία και με Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα στο Λιμενίσκο Πλατανιά - Δήμου Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων όπως περιγράφεται στην υπ' αρ. 256/11-07-2024 (ΑΔΑ: 6Κ9ΣΟΡΕ4-ΗΚΩ) απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής του Α.Τ. Ν. Χανίων με θέμα «Έγκριση Επικαιροποίησης Τοπογραφικού Διαγράμματος Καθορισμού ορίων εξομοιούμενου χώρου με Χερσαία Ζώνη Λιμένα και με Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα στο Λιμενίσκο Πλατανιά - Δήμου Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων σύμφωνα με την υπ' αρ. 401/2023 απόφαση της ΛΕ/ΑΤΝΧ» και στο Επικαιροποιημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, κλίμακας 1:500, 1:2000, του Πολιτικού Μηχανικού Α. Πρώμου και της Πολιτικού Μηχανικού Αρτεμισίας Σκουμπάκη με ημερομηνία Απρίλιος 2024 και θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά, Πολιτικό Μηχανικό Άννα Κακαβελάκη.

30) Την υπό στοιχεία 161860ΕΞΕ2024/04-11-2024 Θετική Γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, στην οποία αναφέρεται ότι «...συμφωνούμε με τον εν λόγω καθορισμό των ορίων εξομοιούμενης χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης με ζώνη λιμένα στο Λιμενίσκο Πλατανιά, Δήμου Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ο εν λόγω καθορισμός περιγράφεται στην υπ' αρ. 401/2023 (ΑΔΑ: 9ΦΘΑΟΡΕ4-45Ω), απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων και αποτυπώνεται στο από Απρίλιο 2024 επικαιροποιημένο τοπογραφικό διάγραμμα καθο-

ρισμού ορίων εξομοιούμενου χώρου με χερσαία ζώνη λιμένα και με θαλάσσια ζώνη λιμένα στο λιμενίσκο Πλατανιά, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 256/2024 (ΑΔΑ: 6Κ9ΣΟΡΕ4-ΗΚΩ) απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων, κλίμακας 1:500, 1:2000, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Α. Πρώιμο και την Πολιτικό Μηχανικό Αρτεμής Σκουμπάκη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων και θεωρήθηκε από την Πολιτικό Μηχανικό Άννα Κακαβελάκη Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά...».

#### ΠΡΟΤΑΣΗ

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται ως συνέχεια της υπ' αρ. 401/2023 (ΑΔΑ: 9ΦΘΑΟΡΕ4-45Ω) απόφασης της Λιμενικής Επιτροπής του ΛΤΝΧ με την οποία εγκρίθηκε ο καθορισμός των ορίων Εξομοιούμενου Χώρου με Χερσαία Ζώνη Λιμένα και με Θαλάσσια ζώνη λιμένα στο λιμενίσκο Πλατανιά - Δήμου Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων, καθώς και της υπ' αρ. 256/2024 (ΑΔΑ: 6Κ9ΣΟΡΕ4-ΗΚΩ) απόφασης της Λιμενικής Επιτροπής του ΛΤΝΧ με την οποία εγκρίθηκε το Επικαιροποιημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα καθορισμού Ορίων Εξομοιούμενου χώρου με Χερσαία Ζώνη Λιμένα κλίμακας 1:500 και με Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα κλίμακας 1:2000, στη περιοχή του Λιμενίσκου Πλατανιά:

1) Η λήψη απόφασης για τον καθορισμό των ορίων του εξομοιούμενου χώρου με Χερσαία Ζώνη Λιμένα στη περιοχή του Λιμενίσκου Πλατανιά.

Η οριοθέτηση των ορίων του εξομοιούμενου χώρου με Χερσαία Ζώνη Λιμένα γίνεται με πολυγωνική γραμμή χρώματος πράσινου, οι κορυφές της οποίας έχουν χαρακτηρισμό Χ1, Χ2, Χ3, Χ4, Χ5, ..., Χ10, Χ10α, Χ10β, ..., Χ10ν, Χ11, Χ12, ..., Χ48 (συνολικά εξήντα μία (61) κορυφές), επί του από Απρίλιο 2024 Επικαιροποιημένου τοπογραφικού - βυθομετρικού διαγράμματος κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από τον Πρώιμο Αντώνη Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων και την Σκουμπάκη Αρτεμής Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων, και θεωρήθηκε αρμοδίως για την ακρίβεια της αποτύπωσης σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ.1 του ν. 2971/2001 από την Κακαβελάκη Άννα Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά.

Το σύνολο των ορίων του εξομοιούμενου χώρου με Χερσαία Ζώνη Λιμένα, καταλαμβάνει την εγκεκριμένης ζώνης Αιγιαλού στη περιοχή συνολικής επιφάνειας 13.049,39 τετραγωνικά μέτρα και συμπεριλαμβάνονται οι εξής υποδομές:

- Το σύνολο των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών μετά του χερσαίου χώρου έως την οριογραμμή του αιγιαλού,

- την υφιστάμενη μοναδική οδό προσπέλασης προς το Λιμενίσκο Πλατανιά έως την οριογραμμή του αιγιαλού, αρχής γενομένης από την κορυφή Χ1 επί της ακτογραμμής, τη κορυφή Χ2 επί της γραμμής του Αιγιαλού (Α, Β) σε απόσταση 2,87 μ. από το σημείο Β του Αιγιαλού,

τη κορυφή Χ3 η οποία συμπίπτει με το σημείο Β του αιγιαλού, τη κορυφή Χ4 το οποίο συμπίπτει με το σημείο Γ του αιγιαλού, τη κορυφή Χ5 η οποία συμπίπτει με το σημείο Δ του Αιγιαλού, τη κορυφή Χ6 η οποία συμπίπτει με το σημείο Α2 της γραμμής Παραλίας, τη κορυφή Χ7 η οποία συμπίπτει με το σημείο Α3 της γραμμής Παραλίας, τη κορυφή Χ8 εντός της ζώνης παραλίας, τη κορυφή Χ9 η οποία συμπίπτει με το σημείο Α4 της γραμμής παραλίας, τη κορυφή Χ10 επί της γραμμής της Παραλίας (Α4, Α5) σε απόσταση 7,60 μ. από το σημείο Α4 της Παραλίας, την κορυφή Χ10α εντός της ζώνης παραλίας στα όρια του διαμορφωμένου πεζοδρομίου της οδού πρόσβασης, τις κορυφές Χ10β, Χ10γ, Χ10δ, Χ10ε εντός της ζώνης παραλίας επί του ορίου του διαμορφωμένου πεζοδρομίου της οδού πρόσβασης, τη κορυφή Χ10ζ επί της γραμμής Παραλίας σε απόσταση 33,37 μ. από το σημείο Α6 της Παραλίας, τη κορυφή Χ10η επί της γραμμής παραλίας σε απόσταση 22,83 μ. από το σημείο Α6 της Παραλίας, τη κορυφή Χ10θ εντός της ζώνης παραλίας, τις κορυφές Χ10ι, Χ10κ, Χ10λ, Χ10μ, Χ10ν εντός της ζώνης αιγιαλού κατά μήκος της οδού πρόσβασης, τη κορυφή Χ11 εντός αιγιαλού, τις κορυφές Χ12 έως και Χ48 επι του περιγράμματος των εξωτερικών και εσωτερικών έργων του Λιμενίσκου Πλατανιά.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της ανωτέρω γραμμής στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (ΕΓΣΑ'87) αναγράφονται επί του ανωτέρω τοπογραφικού - βυθομετρικού διαγράμματος.

Στο καθοριζόμενο χώρο δεν περιλαμβάνονται κτίσματα ή κατασκευές τα οποία έχουν κατασκευασθεί από ιδιώτες τα οποία δεν υπάρχουν στο τοπογραφικό διάγραμμα καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας (Δ' 721/1981).

2) Η λήψη απόφασης για τον καθορισμός ορίων εξομοιούμενου χώρου με Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα στη περιοχή του Λιμενίσκου Πλατανιά.

Το όριο της θαλάσσιας ζώνης λιμένα γίνεται με πολυγωνική γραμμή χρώματος πράσινου, οι κορυφές της οποίας έχουν χαρακτηρισμό Θ1, Θ2, Θ3, Θ4, και Θ5 εντός της θάλασσας, συνεχίζοντας στο σημείο Χ12 επί της ακτογραμμής, συνεχίζοντας στην γραμμή της προτεινόμενης χερσαίας ζώνης λιμένα από το σημείο Χ11 έως και το Χ48, συνεχίζοντας στην ακτογραμμή και έως το σημείο Χ1 της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα επί του από Απρίλιο 2024 Επικαιροποιημένου τοπογραφικού - βυθομετρικού διαγράμματος κλίμακας 1:2000, που συντάχθηκε από τον Πρώιμο Αντώνη Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό υπάλληλο στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων και την Σκουμπάκη Αρτεμής Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων, και θεωρήθηκε αρμοδίως για την ακρίβεια της αποτύπωσης σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ.1 του ν. 2971/2001 από την Κακαβελάκη Άννα Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της ανωτέρω γραμμής στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987

(ΕΓΣΑ'87) αναγράφονται επί του ανωτέρω τοπογραφικού - βυθομετρικού διαγράμματος.

Η συνολική επιφάνεια της θαλάσσιας ζώνης λιμένα είναι 127.393,95 τετραγωνικά μέτρα.

Μετά από αυτά και μετά από διαλογική συζήτηση.

Η Λιμενική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη όλα τα παραπάνω,

- την εισήγηση του Προέδρου της ΛΕ, τις περί Λιμενικών Ταμείων κείμενες διατάξεις β.δ. 14/19.1.1939 (Α' 24) και το π.δ. 60/2022 (Α' 157),

- την καταγεγραμμένη, στην υπ' αρ. 401/2023 (ΑΔΑ: 9ΦΘΑΟΡΕ4-45Ω) απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής της οποίας συνέχεια αποτελεί η παρούσα, πρόταση-τοποθέτηση του Δημάρχου Δήμου Πλατανιά - Μαλανδράκη, ο οποίος κατόπιν των διευκρινήσεων που δόθηκαν επί των σχεδίων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος του ΑΤΝΧ, δήλωσε ότι συμφωνεί με τον καθορισμό των ορίων εξομοιούμενου χώρου με χερσαία ζώνη λιμένα και με θαλάσσια ζώνη λιμένα στο λιμενίσκο Πλατανιά - Δήμου Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων σύμφωνα με την εισήγηση του Λιμενικού Ταμείου, προσθέτοντας όμως την αναγκαιότητα να ληφθεί πρόνοια προκειμένου να μην αποκόπτεται η ανάπλαση του Δήμου με την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου προς το βόρειο παραλιακό μέτωπο, από την διαμόρφωση της λιμενικής ζώνης.

Αποφασίζει ομόφωνα

Ως συνέχεια της υπ' αρ. 401/2023 (ΑΔΑ: 9ΦΘΑΟΡΕ4-45Ω) απόφασης της Λιμενικής Επιτροπής του ΑΤΝΧ με την οποία εγκρίθηκε ο καθορισμός των ορίων Εξομοιούμενου Χώρου με Χερσαία Ζώνη Λιμένα και με Θαλάσσια ζώνη λιμένα στον λιμενίσκο Πλατανιά - Δήμου Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων, καθώς και της υπ' αρ. 256/2024 (ΑΔΑ: 6Κ9ΣΟΡΕ4-ΗΚΩ) απόφασης της Λιμενικής Επιτροπής του ΑΤΝΧ με την οποία εγκρίθηκε το Επικαιροποιημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα καθορισμού Ορίων Εξομοιούμενου χώρου με Χερσαία Ζώνη Λιμένα κλίμακας 1:500 και με Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα κλίμακας 1:2000, στη περιοχή του Λιμενίσκου Πλατανιά:

1) Εγκρίνει τον καθορισμό των ορίων του εξομοιούμενου χώρου με Χερσαία Ζώνη Λιμένα στη περιοχή του Λιμενίσκου Πλατανιά.

Η οριοθέτηση των ορίων του εξομοιούμενου χώρου με Χερσαία Ζώνη Λιμένα γίνεται με πολυγωνική γραμμή χρώματος πράσινου, οι κορυφές της οποίας έχουν χαρακτηρισμό Χ1, Χ2, Χ3, Χ4, Χ5, ..., Χ10, Χ10α, Χ10β, ..., Χ10ν, Χ11, Χ12, ..., Χ48 (συνολικά εξήντα μία (61) κορυφές), επί του από Απρίλιο 2024 Επικαιροποιημένου τοπογραφικού - βυθομετρικού διαγράμματος κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από τον Πρώιμο Αντώνη Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων και την Σκουμπάκη Αρτεμησία Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων, και θεωρήθηκε αρμοδίως για την ακρίβεια της αποτύπωσης σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ.1 του ν. 2971/2001 από την Κακαβελάκη Άννα Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά.

Το σύνολο των ορίων του εξομοιούμενου χώρου με Χερσαία Ζώνη Λιμένα, καταλαμβάνει την εγκεκριμένης ζώνης Αιγιαλού στη περιοχή συνολικής επιφάνειας 13.049,39 τετραγωνικά μέτρα και συμπεριλαμβάνονται οι εξής υποδομές:

- Το σύνολο των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών μετά του χερσαίου χώρου έως την οριογραμμή του αιγιαλού,

- την υφιστάμενη μοναδική οδό προσπέλασης προς το Λιμενίσκο Πλατανιά έως την οριογραμμή του αιγιαλού, αρχής γενομένης από την κορυφή Χ1 επί της ακτογραμμής, τη κορυφή Χ2 επί της γραμμής του Αιγιαλού (Α, Β) σε απόσταση 2,87 μ. από το σημείο Β του Αιγιαλού, τη κορυφή Χ3 η οποία συμπίπτει με το σημείο Β του αιγιαλού, τη κορυφή Χ4 το οποίο συμπίπτει με το σημείο Γ του αιγιαλού, τη κορυφή Χ5 η οποία συμπίπτει με το σημείο Δ του Αιγιαλού, τη κορυφή Χ6 η οποία συμπίπτει με το σημείο Α2 της γραμμής Παραλίας, τη κορυφή Χ7 η οποία συμπίπτει με το σημείο Α3 της γραμμής Παραλίας, τη κορυφή Χ8 εντός της ζώνης παραλίας, τη κορυφή Χ9 η οποία συμπίπτει με το σημείο Α4 της γραμμής παραλίας, τη κορυφή Χ10 επί της γραμμής της Παραλίας (Α4, Α5) σε απόσταση 7,60 μ. από το σημείο Α4 της Παραλίας, την κορυφή Χ10α εντός της ζώνης παραλίας στα όρια του διαμορφωμένου πεζοδρομίου της οδού πρόσβασης, τις κορυφές Χ10β, Χ10γ, Χ10δ, Χ10ε εντός της ζώνης παραλίας επί του ορίου του διαμορφωμένου πεζοδρομίου της οδού πρόσβασης, τη κορυφή Χ10ζ επί της γραμμής Παραλίας σε απόσταση 33,37 μ. από το σημείο Α6 της Παραλίας, τη κορυφή Χ10η επί της γραμμής παραλίας σε απόσταση 22,83 μ. από το σημείο Α6 της Παραλίας, τη κορυφή Χ10θ εντός της ζώνης παραλίας, τις κορυφές Χ10ι, Χ10κ, Χ10λ, Χ10μ, Χ10ν εντός της ζώνης αιγιαλού κατά μήκος της οδού πρόσβασης, τη κορυφή Χ11 εντός αιγιαλού, τις κορυφές Χ12 έως και Χ48 επί του περιγράμματος των εξωτερικών και εσωτερικών έργων του Λιμενίσκου Πλατανιά.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της ανωτέρω γραμμής στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (ΕΓΣΑ'87) αναγράφονται επί του ανωτέρω τοπογραφικού - βυθομετρικού διαγράμματος.

Στο καθοριζόμενο χώρο δεν περιλαμβάνονται κτίσματα ή κατασκευές τα οποία έχουν κατασκευασθεί από ιδιώτες τα οποία δεν υπάρχουν στο τοπογραφικό διάγραμμα καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας (Δ' 721/1981).

2) Εγκρίνει τον καθορισμό ορίων εξομοιούμενου χώρου με Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα στη περιοχή του Λιμενίσκου Πλατανιά.

Το όριο της θαλάσσιας ζώνης λιμένα γίνεται με πολυγωνική γραμμή χρώματος πράσινου, οι κορυφές της οποίας έχουν χαρακτηρισμό Θ1, Θ2, Θ3, Θ4, και Θ5 εντός της θάλασσας, συνεχίζοντας στο σημείο Χ12 επί της ακτογραμμής, συνεχίζοντας στην γραμμή της προτεινόμενης χερσαίας ζώνης λιμένα από το σημείο Χ11 έως και το Χ48, συνεχίζοντας στην ακτογραμμή και έως το σημείο Χ1 της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα επί του από Απρίλιο 2024 Επικαιροποιημένου τοπογραφικού - βυθομετρικού διαγράμματος κλίμακας 1:2000, που συντάχθηκε από τον Πρώιμο



Αντώνη Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό υπάλληλο στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων και την Σκουμπάκη Αρτεμησία Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων, και θεωρήθηκε αρμοδίως για την ακρίβεια της αποτύπωσης σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 1 του ν. 2971/2001 από την Κακαβελάκη Άννα Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της ανωτέρω γραμμής στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (ΕΓΣΑ'87) αναγράφονται επί του ανωτέρω τοπογραφικού - βυθομετρικού διαγράμματος.

Η συνολική επιφάνεια της θαλάσσιας ζώνης λιμένα είναι 127.393,95 τετραγωνικά μέτρα.

Ο Πρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΙΡΙΡΑΚΗΣ



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με την απόφαση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης του λιμένα και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Ηράκλειο, 20 Μαρτίου 2025

Η Γραμματέας

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

## 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
  - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
  - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
  - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

## • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

## 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000**

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

**ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



\* 0 4 0 0 1 9 5 1 5 0 4 2 5 0 0 1 6 \*