



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Απριλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 202

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 24377

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης γης σε τμήμα του υπ' αρ. 700 τεμαχίου, έκτασης 177,32 τ.μ. της διανομής έτους 1935 αγροκτήματος Χώρεσσα, Κοινότητας Κορυφών, Δ.Ε Φιλίππων, Δήμου Καβάλας, ΠΕ Καβάλας για κοινωφελή σκοπό «αξιοποίηση υδρευτικής γεώτρησης», σύμφωνα με την κατηγορία 33 του π.δ. 59/2018, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για τη Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

3. Το π.δ. 142/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης» (Α' 235).

4. Την υπ' αρ. 86781/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για τον διορισμό του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου ως Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

5. Την υπ' αρ. 94360/01-07-2023 (ΑΔΑ: 9ΒΗ4ΟΡ1Υ-32Ε) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Α.Δ.Μ.Θ και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Α.Δ.Μ.Θ.».

6. Την υπ' αρ. 65172/31-05-2024 (ΑΔΑ: ΡΧΚΓΟΡ1Υ-5Λ6) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Μετακίνηση του Ταμβακίδη Στυλιανού του Περικλή, κλάδου ΠΕ Γεωτεχνικών (Γεωπόνων), με βαθμό Α', από τη θέση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας της Α.Δ.Μ.Θ. στη Διεύθυνση Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης

Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και ορισμός αυτού ως Αναπληρωτή Προϊσταμένου στη Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Α.Δ.Μ.-Θ.».

7. Τον ν. 3861/2010 (Α' 112).

8. Τον ν. 1512/1985 (Α' 4) και ειδικά το άρθρο 3, «Καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

9. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων- Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66) όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4235/2014 (Α' 32), ιδίως το άρθρο 4 αυτού.

11. Την υπ' αρ. 1204/51539/02-05-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με θέμα: «Οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 4061/2012 (Α' 66)» και κυρίως το σημείο Ιδ αυτής, σύμφωνα με την οποία οι χαρακτηρισμοί που δόθηκαν από επιτροπές απαλλοτριώσεων (χέρσα, χερσολίβαδα, ορεινή βοσκή, ρέμα, κ.λπ.) δε δεσμεύουν τη χρήση των ακινήτων.

12. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Καθορισμός χρήσεων γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών.

13. Το άρθρο 8Α του Δ' 270/1985 «ΔΟΜΗΣΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ».

14. Το π.δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580/1999).

15. Τον ν. 3212/2003 (Α' 308) και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

16. Τον ν. 4014/2011 (Α' 209).

17. Την υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.17185/1069/24-2-2022 (Β' 841) απόφαση ΥΠΕΝ σχετικά με την τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης - Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες.

18. Τον ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60) και ειδικότερα το άρθρο 9 αυτού «Ρυθμίσεις για την προστασία και διαχείριση των περιοχών του Δικτύου Natura 2000».

19. Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

20. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός, Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241) και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού.

21. Το π.δ. 59/2018 (Α' 114) σχετικά με τις κατηγορίες και το περιεχόμενο χρήσεων γης όπως τροποποιήθηκε, και ειδικότερα όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 44 «Τροποποίηση του π.δ. 59/2018» του ν. 4685/2020 (Α' 92) με το οποίο αντικαταστάθηκε το πρώτο εδάφιο του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018.

22. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/68605/1092/12-10-2018 έγγραφο (Α' 248) με θέμα «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης».

23. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

24. Τον ν. 4635/2019 (Α' 167) «ΕΠΕΝΔΥΩ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ» και ειδικότερα το άρθρο 13, παρ. 3, σημείο 9α, όπου αναφέρεται ότι «Από την έκδοση της απόφασης του επόμενου εδαφίου, κάθε αναφορά στην κείμενη νομοθεσία σε υψηλή, μέση και χαμηλή όχληση καταργείται και εφεξής νοείται ως αναφορά στις κατηγορίες Α1, Α2 και Β αντίστοιχα της περιβαλλοντικής κατάταξης».

25. Την υπό στοιχεία οικ. 92108/1045/Φ.15 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 3833/2020) των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κατάταξη στις κατηγορίες της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β' 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α' 143)».

26. Το υπ' αρ. οικ. 3131/19.4.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ της Κ. Μακεδονίας προς το Υ.Π.Ε.Κ.Α. με το οποίο ζητούνται διευκρινίσεις επί της (12) σχετικής κοινής εγκυκλίου.

27. Το υπ' αρ. 1245/50003/16.7.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης του Υπ.Α.Α.Τ. με θέμα «Δημοσίευση στο ΦΕΚ της απόφασης για καθορισμό χρήσης», όπου παρέχονται διευκρινίσεις επί του 26ου σχετικού εγγράφου μας ως προς τις περιπτώσεις δημοσίευσης σε ΦΕΚ των αποφάσεων που εκδίδονται με τις διατάξεις του 10ου σχετικού νόμου.

28. Το υπ' αρ. 28854/11.9.2013 έγγραφο του Υ.Π.Ε.Κ.Α. με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί του 26ου σχετικού εγγράφου της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ της Κ. Μακεδονίας/ΑΔΜΘ.

29. Την υπ' αρ. 17/29.4.2024 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 81) με θέμα: «Έγκριση της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θράκης (ΕΛ 12)».

30. Την παρ. 6 του άρθρου 209 του ν. 3463/2006 (Α' 114).

31. Το υπ' αρ. 1436/162688/25-06-2024 διαβιβαστικό έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων του ΥΠΑΑΤ με συνημμένο το τοπογραφικό διάγραμμα κλί-

μακας 1:500 της Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ Αντωνίας Χατζησταύρου στο οποίο αποτυπώνεται το γήπεδο υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α έκτασης 177,32 τ.μ. από το με αριθμό 700 τεμάχιο αγροκτήματος Χώρεσσα, Κοινότητας Κορυφών, Δ.Ε Φιλίππων, Δήμου Καβάλας, ΠΕ Καβάλας με το οποίο αιτείται, εφόσον αυτό απαιτείται, τον καθορισμό χρήσης των τεμαχίων του θέματος.

32. Τα υπ' αρ. 136047/09-10-2023 και 73965/28-6-2024 διαβιβαστικά έγγραφα για αποστολή γνωμοδοτήσεων.

33. Το υπ' αρ. 440760/23-09-2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας σύμφωνα με το οποίο το εν λόγω τεμάχιο βρίσκεται: «εκτός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και σε αυτό και στον περιβάλλοντα χώρο του δεν υπάρχουν ορατές αρχαιότητες. Κατά συνέπεια η Υπηρεσία δεν καταρχήν αντίρρηση για την παραχώρηση στη ΔΕΥΑ Καβάλας για αξιοποίηση υδρευτικής γεώτρησης».

34. Το υπ' αρ. 441081/28-09-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων ΑΜΘ, σύμφωνα με το οποίο οι εν λόγω εκτάσεις «δεν εντάσσονται σε περιοχή χαρακτηρισμένη από το ΥΠ.Π.Ο.Α. ως «ιστορικός τόπος», ούτε υπάρχουν εντός ή πλησίον αυτής κηρυγμένα νεώτερα μνημεία, η προστασία των οποίων να εμπίπτει στις αρμοδιότητές [...] δεν υφίσταται αντικείμενο της αρμοδιότητάς τους».

35. Το υπ' αρ. 201325/8342/20-09-2024 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της ΔΑΟΚ ΠΕ Δράμας, σύμφωνα με το οποίο το εν λόγω τεμάχιο έχει το χαρακτηρισμό «Βοσκή Ορεινή - Κοινό» και επί αυτού: «υπάρχει κτίσμα το οποίο περικλείει την γεώτρηση με δύο βοηθητικούς χώρους και ένας υφιστάμενος χωματόδρομος. Το έδαφος είναι σχετικά επίπεδο με αραιή χαμηλή χορτολιβαδική βλάστηση».

36. Το υπ' αρ. 204071/8433/24-09-2024 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της ΔΑΟΚ ΠΕ Δράμας, σύμφωνα με το οποίο: «με την παραχώρηση [...] δεν φαίνεται να θίγεται η επιχώριος κτηνοτροφία».

37. Την υπ' αρ. 204071/8433/18-10-2024 βεβαίωση της ΔΑΟΚ ΠΕ Δράμας, σύμφωνα με την οποία η εν λόγω έκταση: «εντάσσεται στην κατηγορία γης μη υψηλής παραγωγικότητας».

38. Το υπ' αρ. 5225/16-11-2023 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Καβάλας σύμφωνα με το οποίο: «δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις. Επομένως επιτρέπεται η χρήση του για την αξιοποίηση υδρευτικής γεώτρησης».

39. Το υπ' αρ. 29090/09-10-2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Καβάλας σύμφωνα με το οποίο: «δεν απαιτούνται και δεν ελέγχονται στοιχεία αρτιότητας και οικοδομησιμότητας για το εν λόγω τεμάχιο».

40. Το υπ' αρ. 155/03-01-2024 έγγραφο του ΟΦΥΠΕΚΑ σύμφωνα με το οποίο: «Σύμφωνα με τον ν. 4519/2018 και τον ν. 4685/2020, και με βάση το σχετικό (5), το έργο βρίσκεται εκτός των γενικών ορίων χωρικής αρμοδιότητας της ΜΔ Εθνικών Πάρκων Νέστου-Βιστωνίδας και Ροδόπης και εκτός περιοχών του δικτύου Natura 2000.

Η πλησιέστερη περιοχή του εν λόγω δικτύου βρίσκεται σε απόσταση περίπου 12 km [GR1150005 - Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) - προτεινόμενος Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (πΤΚΣ) «Κορυφές όρους Παγγαίο - Πηγαία Νερά Κεφαλαρίου Φιλίππων - Σπήλαιο Αρκουδοσπηλιά»]. Βάσει των ανωτέρω, ο ΟΦΥΠΕΚΑ κρίνει ότι το προτεινόμενο έργο δεν θίγει τους όρους προστασίας της περιοχής ευθύνης του.

41. Το υπ' αρ. 307954/03-07-2024 έγγραφο του Τμήματος Προστασίας Δασών της Διεύθυνσης Δασών Καβάλας σύμφωνα με το οποίο το εν λόγω τεμάχιο: «κατατάχθηκε στην κατηγορία ΑΑ (Άλλης μορφής το έτος 1945 - Άλλης μορφής κατά τον πρόσφατο ορθοφωτοχάρτη) και συνεπώς δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας».

42. Το υπό στοιχεία 103563ΑΠΑ2023/03-11-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας με θέμα «Απάντηση σε έγγραφό σας» σύμφωνα με το οποίο το εν λόγω ακίνητο «δεν εμπίπτει στην αρμοδιότητα της Υπηρεσίας».

43. Την από 13-11-2024 Τεχνική Έκθεση του προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ.Ε.Υ.Α.Κ. πολιτικού μηχανικού Α. Λογκάρη, σύμφωνα με την οποία: «αφορά την αξιοποίηση υδρευτικής γεώτρησης στην Κοινότητα Κορυφών Δ.Ε. Φιλίππων Δήμου Καβάλας, καθώς και την κατασκευή του κατάλληλου οικίσκου στέγασης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού. Σκοπός του έργου είναι να αντιμετωπιστούν τα προβλήματα λειψυδρίας, που εμφανίζονται, ιδίως τους καλοκαιρινούς μήνες, στην εν λόγω Κοινότητα και να εξασφαλιστεί η ποσοτική και ποιοτική κάλυψη των αναγκών της Κοινότητας σε πόσιμο νερό. Θα πραγματοποιηθούν εργασίες αξιοποίησης της υδρευτικής γεώτρησης που ανορύχθηκε το 2021, οι οποίες περιλαμβάνουν την τοποθέτηση κατάλληλου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και την κατασκευή πλήρη οικίσκου για την προστασία του».

44. Το με αριθμό Τ.2 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 με ημερομηνία «Μάιος 2024» της Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ Αντωνίας Χατζησταύρου, όπως θεωρήθηκε από τον Δ/ντη Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ.Ε.Υ.Α.Κ. Πολιτικού Μηχανικού Α. Λογκάρη στο οποίο αποτυπώνεται το γήπεδο υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α έκτασης 177,32 τ.μ. από το με αριθμό 700 τεμάχιο αγροκτήματος Χώρεσσας, Κοινότητας Κορυφών, Δ.Ε. Φιλίππων, Δήμου Καβάλας, ΠΕ Καβάλας, στο οποίο υπάρχει:

- υπογεγραμμένη η δήλωση μηχανικού (ν. 651/1977) ότι: Το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α εκτάσεως συνολικής 177,32 τ.μ. σε προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87 αποτελεί τμήμα του τεμαχίου 700 της διανομής Χώρεσσας έτους 1935. Το αγροτεμάχιο 700 της διανομής Χώρεσσας έτους 1935 έχει χαρακτηριστεί ως έκταση του Ελληνικού Δημοσίου-Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ν.δ. 2535/1953, Α' 225) εκτάσεως συνολικής 38.300 τ.μ. Το αγροτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου. Ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) που περιέχεται είναι: 21 031 02 01 031/0/0. Σύμφωνα με το υπ' αρ. 290116/12714/01-12-2023 έγγραφο του τμήματος Τοπογραφίας, εποικισμού και αναδασμού της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας έχει χαρακτηρισμό "Βοσκή Ορεινή- Κοινό".

Η ερευνητική υδρογεώτρηση που πραγματοποιήθηκε βρίσκεται στη θέση: Χ=536728.49, Υ=4541420.57, Ζ=537.73. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός των ορίων αρχαιολογικού χώρου. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός ορίων Α και Β Ζώνης αρχαιολογικών χώρων. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός προστατευόμενης περιοχής natura. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός περιοχής καταφυγίου Αγρίας Ζωής. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός Γ.Π.Σ. Στην ευρύτερη περιοχή δεν υφίστανται θεσμοθετημένες χρήσεις γης. Έχει δημιουργηθεί μία ζώνη άμεσης προστασίας Ι σημείου υδροληψίας 20 μέτρα περιμετρικά (Β' 468/2017 - 1η Αναθεώρηση του σχεδίου διαχείρισης λεκανών ποταμών του Υ.Δ. Θράκης (ΕΛ-12) της εκτάσεως που περιλαμβάνει την ερευνητική υδρογεώτρηση και περιγράφεται με τα στοιχεία Α' Β' Γ' Δ' Α' εμβαδού: 1936,00 τ.μ. Το αγροτεμάχιο απέχει απόσταση 2354,03 μ. από τα όρια του οικισμού "Κορυφών" βάσει του Δ' 159/1986 και την απόφαση Νομάρχη 84247/1-11-1985. Το αγροτεμάχιο απέχει απόσταση 2670,23 μ. από τα όρια του οικισμού "Παλιάς Καβάλας" βάσει του Δ' 292/1986 και την απόφαση Νομάρχη 292/11-4-1986. Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Εντός αυτού δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου. Το αγροτεμάχιο απέχει από την ακτή απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. Για την εξάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος δεν χρησιμοποιήθηκε αυτοτελής τριγωνισμός ή διορθώσεις σφαλμάτων με την μέθοδο των ελαχίστων τετραγώνων, αλλά το υπάρχον Τριγωνομετρικό και Πολυγωνομετρικό Δίκτυο του Δήμου Καβάλας με δεδομένες τις συντεταγμένες των σημείων και εφαρμόστηκε η μέθοδος της ταχυμετρίας.

- υπογεγραμμένη η δήλωση μηχανικού περί κυρωμένου δασικού χάρτη, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 20 του ν. 3889/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το την παρ. 3 του άρθρου 142 του ν. 4483/2017 (Α' 107) και με την παρ. 8β του άρθρου 48 του ν. 4685/2020 (Α' 92) δηλώνω ότι: Το τεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού Ε=177.32 τ.μ. αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με αριθμό 700 της Διανομής Χώρεσσας έτους 1935 με ΚΑΕΚ 21 031 02 01 031/0/0 (τμήμα), συνολικής έκτασης 38.300,23 τ.μ. ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου κείται εκτός έκτασης δασικού χαρακτήρα. Κατηγορία ΑΑ: (ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ/ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ/ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΨΙΕΣ*), 1: (Εντός ορίων εποικισμού) και δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Βρίσκεται σε περιοχή που εμπίπτει στις εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με την ανάρτηση των κυρωμένων δασικών χαρτών και επομένως δεν αποτελεί δασική έκταση. (Αρχική Απόφαση Μερικής Κύρωσης Δασικού Χάρτη. - (Δ' 12/2018) απόφ. υπ' αρ. 26202/21-12-2018 του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Θεώρηση περιεχομένου Δασικού Χάρτη των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων των Δήμων Καβάλας, Παγγαίου, Νέστου και Θάσου, των Περιφερειακών Ενοτήτων Καβάλας και Θάσο. - υπ' αρ. 460/13-01-2021

απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ν. Καβάλας, - Απόφαση ανάρτησης και πρόσκλησης για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του. - υπ' αρ. 584/15-01-2021 απόφασης του Διευθυντή Δασών Ν. Καβάλας - πράξη τροποποίησης Αναρτημένου/Κυρωμένου Δασικού Χάρτη των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων των Δήμων Καβάλας, Παγγαίου, Νέστου και Θάσου, των Περιφερειακών Ενοτήτων Καβάλας και Θάσου, λόγω ενσωμάτωσης διορθώσεων Πρόδηλων Σφαλμάτων. - υπ' αρ. 11791/14-1-2022 (ΑΔΑ: ΩΑΤΘΟΡ1Υ-ΝΒΒ) απόφαση του Διευθυντή Δασών Ν. Καβάλας, - Θεώρηση (μερική) δασικού χάρτη για το σύνολο του Νομού Καβάλας ήτοι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων των Δήμων Καβάλας, Παγγαίου, Νέστου και Θάσου των Περιφερειακών Ενοτήτων Καβάλας. - υπ' αρ. 305020/14-9-2022 (ΑΔΑ: ΩΜΥΞ4653Π8-Ι62) απόφαση του Διευθυντή Δασών Ν. Καβάλας - Κύρωση δασικού χάρτη για το σύνολο του Νομού Καβάλας ήτοι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων (βλ. σχετ. πίνακα) των Δήμων Καβάλας, Παγγαίου, Νέστου και Θάσου των Περιφερειακών Ενοτήτων Καβάλας και Θάσου.

(Αρ. απόφ. 385085, Δ' 777/2022)

- απόσπασμα κύρωσης δασικών χαρτών,
- απόσπασμα χάρτη χρήσεων γης και προστασίας περιβάλλοντος,
- απόσπασμα χωροταξικής οργάνωσης αναθεωρημένου περιφερειακού πλαισίου ΧΣΑΑ της ΑΜΘ,
- απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη,
- αποσπάσματα διανομής 1935,
- απόσπασμα δορυφορικής εικόνας 2023,
- Υπόμνημα,
- Φωτογραφίες,

45. Την υπ' αρ. 12/11-07-2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΧΑ Καβάλας.

46. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

47. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό ως επιτρεπόμενης της χρήσης γης

«αξιοποίηση υδρευτικής γεώτρησης», όπως ορίζεται στο άρθρο 1, περ. 33 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει για το γήπεδο υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α έκτασης 177,32 τ.μ., το οποίο εμπίπτει στο με αριθμό 700 τεμάχιο διανομής έτους 1935, αγροκτήματος Χώρεσσα, Κοινότητας Κορυφών, Δ.Ε. Φιλίππων, Δήμου Καβάλας, ΠΕ Καβάλας.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της προς παραχώρηση έκτασης αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα:

Κορυφή	Χ	Υ
Α	536732,10	4541429,38
Β	536737,20	4541421,90
Γ	536730,79	4541406,40
Δ	536721,68	4541420,41

Το εν λόγω τεμάχιο απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1: 500, ημερομηνία «Μάιος 2024», θέμα «Τοπογραφική αποτύπωση του ερευνητικής υδρογεώτρησης στην περιοχή Χώρεσσα, ΔΕ Φιλίππων του Δήμου Καβάλας» και αριθμό σχεδίου Τ.2 της Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ Αντωνίας Χατζησταύρου που συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης. Η χρήση αφορά την κατασκευή γεώτρησης ύδρευσης (κοινωνικής σκοπός) για τις ανάγκες της Κοινότητας Κορυφών της ΠΕ Καβάλας.

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με τον ν. 1512/1985 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου και δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων οι σχετικές με θέματα αρτιότητας και όρους δόμησης, καθώς και την περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται προσφυγή, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2503/1997 (Α' 107) εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 19 Μαρτίου 2025

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

