



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Απριλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 208

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Ανάκληση της υπ' αρ. 609/18-4-1983 (Δ' 632) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης του Νομάρχη Δυτικής Αττικής, εμβαδού 80 τ.μ. (ογδόντα τετραγωνικών μέτρων), στη θέση «Μαρούγκα Κινέττας» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων της Π.Ε. Δυτικής Αττικής.
- 2 Κήρυξη απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στο Δήμο Αμαρουσίου με προϋπολογισμό 27.057.800,00 € με ΦΠΑ.
- 3 Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020, σε ακίνητα που βρίσκονται στο Ο.Τ. 69 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Γρεβενών, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση προς τις υπ' αρ. 292/2018 και 511/2018 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Κοζάνης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 94250

(1)

Ανάκληση της υπ' αρ. 609/18-4-1983 (Δ' 632) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης του Νομάρχη Δυτικής Αττικής, εμβαδού 80 τ.μ. (ογδόντα τετραγωνικών μέτρων), στη θέση «Μαρούγκα Κινέττας» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων της Π.Ε. Δυτικής Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

1.1. Των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας,

1.2. του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα:

- της παρ. 4 του άρθρου 44,
- των παρ. 5 και 6 του άρθρου 44, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 74 του ν. 4986/2022 (Α' 204),
- της παρ. 8 του άρθρου 14,
- 1.3. του ν. 3889/2010 (Α' 182) και ειδικότερα:
- της παρ. 9 του άρθρου 17, η οποία προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δεύτερου του ν. 4462/2017 (Α' 39),
- της παρ. 2 του άρθρου 18, όπως προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου δεύτερου του ν. 4462/2017 (Α' 39),
- της παρ. 3 του άρθρου 19,
- 1.4. του ν. 4622/2019 (Α' 13),
- 1.5. του ν. 4727/20 (Α' 184) και ειδικότερα το ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΑ',
- 1.6. του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 113), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156),
- 1.7. των άρθρων 47-55 του ΜΕΡΟΥΣ Β του ν. 4915/2022 (Α' 63),
- 1.8. του π.δ. 70/2015 (Α' 114),
- 1.9. του π.δ. 32/2016 «περί ορισμού επιστημονικών κριτηρίων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις 1,2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 » (Α' 46),
- 1.10. του π.δ. 132/17 (Α' 160) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας», όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/22 (Α' 77),
- 1.11. του π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17),
- 1.12. του π.δ. 77/2023 (Α' 130).
- 2. Το υπό στοιχεία Γ39682/28-04-2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου.
- 3. Την 153373/441/22-2-2017 εγκύκλιο διαταγή του ΥΠΕΝ «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).
- 4. Την 158577/1580/4-7-2017 εγκύκλιο διαταγή του ΥΠΕΝ «Εφαρμογή διατάξεων ν. 4462/2017 και 4467/2017 και λοιπές οδηγίες» (ΑΔΑ: Ψ1Ρ74653Π8-Ω1Ω).
- 5. Την ΥΠΕΝΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή του ΥΠΕΝ «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστα-

τευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, [...]» (ΑΔΑ ΨΠΨ4653Π8-50Χ).

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 (Β' 2415) κοινή υπουργική απόφαση.

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 υπουργική απόφαση «Τοποθέτηση προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ:Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.08.2022 (Β' 4528) υπουργική απόφαση.

9. Την υπ' αρ. 26271/5-3-2021 (ΑΔΑ:ΨΧΑΔΟΡΙΚ-ΙΓΟ) απόφαση του Δ/ντή Δασών Δυτικής Αττικής περί ανάρτησης δασικού χάρτη του Δήμου Μεγαρέων.

10. Την υπ' αρ. 436166/7-12-2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών με θέμα «Κύρωση δασικού χάρτη του Δήμου Μεγαρέων Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής» (Δ' 950).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΕΥ/34066/1025/29-3-2023 (ΑΔΑ:63664653Π8-ΒΨΖ) εγκύκλιο διαταγή του ΥΠΕΝ «Οδηγίες μετά την κύρωση δασικών χαρτών».

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 απόφαση «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

13. Τις εγκύκλιες διαταγές του ΥΠΕΝ επί του αντικείμενου του θέματος υπ' αρ.: 30817/1832/22-9-2023 «Απάντηση ερωτημάτων σχετικά με την υποβολή ή μη δήλωσης από το Δημόσιο [...] στις κηρυγμένες ως αναδασωτέες...ΠΑ/ΑΝ,ΑΑ/ΑΝ, και ΑΔ/ΑΝ στον οικείο δασικό χάρτη», 105293/6510/13-10-2023 (ΑΔΑ: 6ΗΑΝ4653Π8-6ΑΣ) «Οδηγίες εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010 σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979» και 105723/6548/31-10-2023 «Απάντηση ερωτημάτων σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέων, εκτάσεων με το χαρακτηρισμό ΑΑ στον κυρωμένο δασικό χάρτη και με την αποτύπωση αναδασωτέων εκτάσεων στους κυρωμένους δασικούς χάρτες».

14. Την υπ' αρ. 345849/25-7-2024 πρόταση του Δασαρχείου Μεγαρέων, σχετικά με την ανάκληση της υπ' αρ. 609/18-4-1983 απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 4 αρ. 44 ν. 998/1979, ως ισχύει (κατόπιν της από 18-10-2022 αίτησης της Αικατερίνης Βούρλου).

15. Το υπ' αρ. 88007/2191/9-9-2019 έγγραφο του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφήσεων Διεύθυνσης Δασών Δυτικής Αττικής: «Δήλωση του Δημοσίου του ν. 2308/1995 για τις δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου για τον προκαποδιστριακό ΟΤΑ Μεγαρέων», όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 40898/8-4-2021 έγγραφο του ίδιου τμήματος, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε, λόγω πλάνης περί τα πράγματα ως προς το δασικό χαρακτήρα της έκτασης, την υπ' αρ. 609/

18-4-1983 (Δ' 632) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης του Νομάρχη Δυτικής Αττικής, για την έκταση (η οποία έχει δηλωθεί ως δημόσια στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου, σύμφωνα με το ανωτέρω -15-σχετικό έγγραφο) εμβαδού 80 τ.μ. (ογδόντα τετραγωνικών μέτρων), στη θέση «Μαρούγκα Κινέττας» περιφέρειας Δήμου Μεγαρέων της Π.Ε. Δυτικής Αττικής, σε εφαρμογή των οριζόμενων της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, επειδή η ανωτέρω έκταση, περιβαλλόμενη ολόγυρα από μη δασικές εκτάσεις σύμφωνα με τον χαρακτηρισμό του κυρωμένου δασικού χάρτη, δεν πληρεί τα επιστημονικά κριτήρια που έχουν τεθεί με το π.δ. 32/2016 (Α' 160) τα οποία λαμβάνονται σωρευτικά υπόψη, αναφορικά με τη μορφολογία και το εμβαδόν της «αναγκαίας επιφάνειας» σε σχέση με την ευρύτερη μη δασικού χαρακτήρα περιοχή, έτσι ώστε να προσδίδει τα οικολογικά χαρακτηριστικά της δασοβιοκοινότητας και του δασογενούς περιβάλλοντος, για την υπαγωγή της στις εκτάσεις των παρ. 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, μη εμπίπτουσα στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Η ως άνω έκταση απεικονίζεται με περιμετρικά στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) και συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87, τις αναφερόμενες στο συνημμένο από 22-7-2024 τοπογραφικό διάγραμμα των συντακτριών: της Ελένης Μιχάλαρου, Δασοπόνου και της Βασιλικής Μιχαλακάκου Δασοπόνου, όπως θεωρήθηκε στις 25-7-2024 από τη Δασάρχη Μεγαρέων, επί αποσπάσματος χάρτη ΓΥΣ (6450/1) κλιμ. 1:5000 και επί αποσπάσματος ορθοφωτοχάρτη, σύμφωνα με την ανωτέρω (14) σχετική πρόταση και σήμερα συνορεύει:

Ανατολικά: με δρόμο εντός ευρύτερης μη δασικής έκτασης.

Δυτικά: με ευρύτερη μη δασική έκταση.

Βόρεια: με οικία εντός ευρύτερης μη δασικής έκτασης.

Νότια: με ευρύτερη μη δασική έκταση.

Επίσης η ανωτέρω έκταση αποτελεί μέρος του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050913034006, που σύμφωνα με το θεματικό περιεχόμενο του αναρτημένου δασικού χάρτη (σχετικό -9-) χαρακτηρίζεται ως (ΑΑ-ΑΝ) και το οποίο εξαιρείται από το περιεχόμενο του μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη (σχετικό-10-).

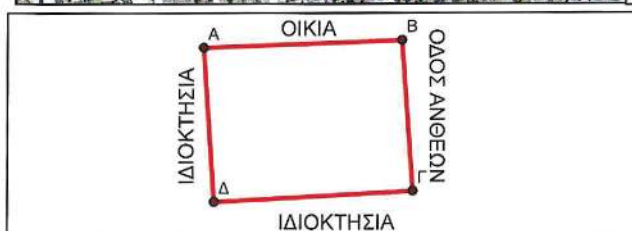
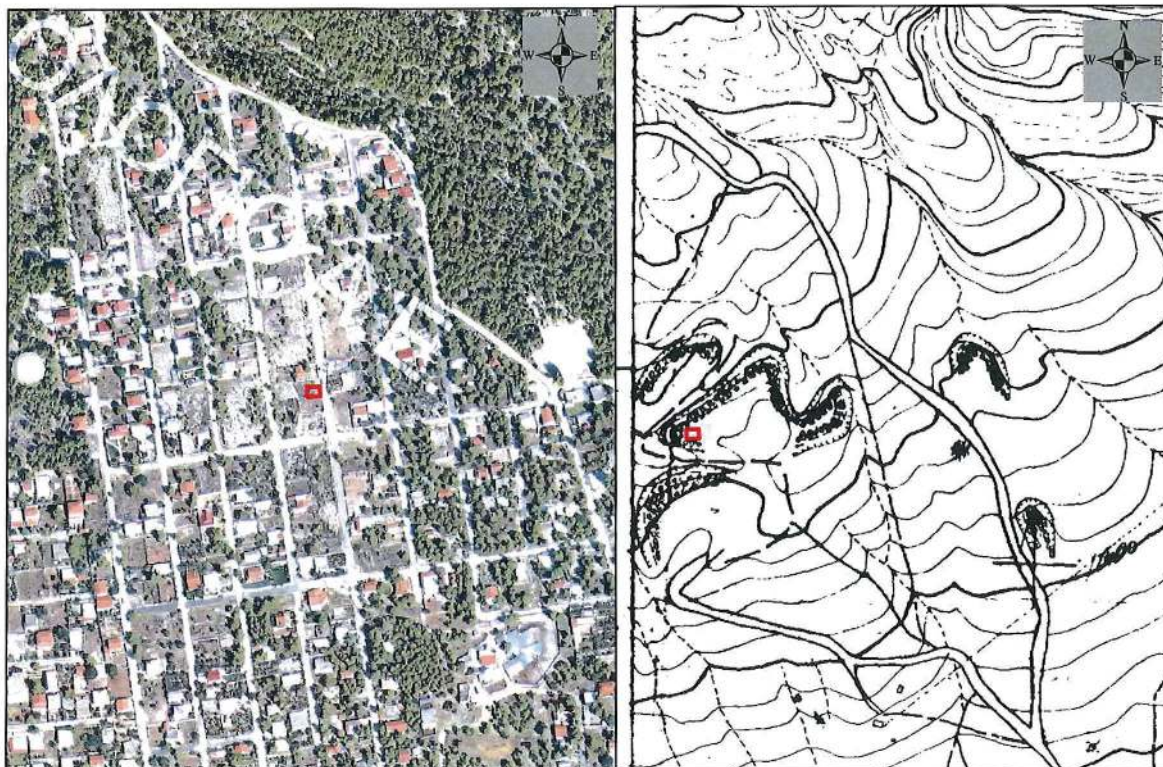
Κατά της παρούσας δύναται να ασκηθεί αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του οικείου Διοικητικού Εφετείου (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α' 213), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένη από την επομένη της δημοσίευσής της ή κοινοποίησής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989, Α' 8).

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δημοσιονομική δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (σχ. άρθρο 90 του π.δ. 63/2005) (Α' 98).

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔ ΕΜΒΑΔΟΥ 80 ΤΜ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΜΑΡΟΥΓΚΑ ΚΙΝΕΤΤΑΣ"
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΑΡΣΗ ΤΗΣ ΑΡ. 609/18-04-1983 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ

ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛ/ΚΑΣ 1:5000

ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΓΥΣ 6450/1 ΚΛΙ/ΚΑΣ 1:5000



OBJECTID*	ID	X	Y
1	A	431057,408	4203602,184
2	B	431046,771	4203601,628
3	Γ	431046,216	4203609,804
4	Δ	431056,852	4203610,201

Μέγαρο 95-07-2024
Η Δασάρχης
Σταμάτα Τριαντακωνσαντη
Δασολόγος



Τμήμα 8.00/ΕΜΒΔ.
4/3/2025 4/3/2025.
Μ. Γιαννιού
Φ. Ρέγκου

Μέγαρο 29/07/2024

Οι Συντάκτριες
Ελένη Μιχάλαρου Δασοπόνος
Βασιλική Μιχαλακάκου Δασοπόνος

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην με αριθ. πρωτ. 94.250/11-3-2025
απόφαση μας
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών του Υ.Π.Ε.Ν.
Ο Προϊστάμενος Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αττικής

Αθανάσιος Ρέππας
Δασολόγος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 79%

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 11 Μαρτίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Αττικής
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ

Αριθμ. 368331

(2)

Κήρυξη απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στο Δήμο Αμαρουσίου με προϋπολογισμό 27.057.800,00 € με ΦΠΑ.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και ιδίως το άρθρο 7Α.
2. Τον ν. 2985/2002 «Προσαρμογή του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα» (Α' 18).
3. Το άρθρο 280 του ν. 4364/2016 (Α' 13) με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 7Α του ν. 2882/2001 (Α' 17).
4. Το άρθρο 23 του από 28 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «Περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων» (Α' 421).
5. Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδων ιδιοκτητών κ.λπ.» (Α' 214).
6. Το π.δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977» (Α' 259).
7. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 «Περί Οικιστικών περιοχών» (Α 169) και τον ν. 2052/1992 άρθρο 6 παρ. 14 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94) και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23-7-1992 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 2052/1992.
8. Τον ν. 4727/2020 (Α' 184).
9. Τον ν. 2218/1994, τον ν. 2240/1994 και τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
10. Την ισχύουσα νομοθεσία για την εκτέλεση των Δημοσίων έργων και συγκεκριμένα τον ν. 4412/2016.
11. Την υπ' αρ. 66313/24553/25-8-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής: «Έγκριση της 273/2017 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί της τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 3051), καθώς και την υπ' αρ. 37419/13479/11-5-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» (Β 1661).
12. Τα άρθρα 8 και 176 του ν. 4018/2011 (Α 215) «Ρύθ-

μιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής» και του π.δ. 7/2013 (Α' 26) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 "Ανάθεση και εκτέλεση Δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις" (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών» καθώς και της ερμηνευτικής εγκυκλίου 6 υπ' αρ. 13400/17-4-2013 της Γενικής Διεύθυνσης Τοπικής Αυτοδιοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών.

Και σύμφωνα με:

1. Την Πράξη 8 της 29-04-2024 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ) (Δ' 308), με την οποία εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών ή το αρμόδιο για την κήρυξη των απαλλοτριώσεων όργανο να προβεί στην κήρυξη απαλλοτριώσεων ακινήτων που αφορούν στην εκτέλεση του κατωτέρω περιγραφόμενου έργου, καθώς επίσης και στην κήρυξη των τυχόν συμπληρωματικών απαλλοτριώσεων που θα απαιτηθούν γι' αυτό, υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στον Δήμο Αμαρουσίου. (άρθρο τρίτο).

2. Την από 20/7/2021 σύμβαση της Αναδόχου «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΤΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ» η οποία εκπόνησε την μελέτη του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στο Δήμο Αμαρουσίου και εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 1610/2022 απόφαση της Ο.Ε. της Περιφέρειας Αττικής.

3. Το υπ' αρ. 1099837/3-11-2022 έγγραφο με το οποίο υποβλήθηκε το κτηματολόγιο του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στο Δήμο Αμαρουσίου, από τον ανάδοχο μελετητή της σύμβασης «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΤΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ».

4. Την υπό στοιχεία Φ4443/3472/2014 απόφαση επικύρωσης καθορισμού οριογραμμών ρέματος Σαπφούς στα διοικητικά όρια του Δήμου Αμαρουσίου (Δ' 438).

5. Την υπό στοιχεία Φ4443/2762/20-6-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΖΑΟΡ1Κ-ΤΤΟ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία εγκρίθηκαν περιβαλλοντικοί όροι για το έργο: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στο Δήμο Αμαρουσίου, η οποία ανανεώθηκε και τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 82054/26-11-2024 (ΑΔΑ: Ψ443ΟΡ1Κ-ΟΙΒ) απόφαση της Αναπληρώτριας Γενικής Διευθύντριας, Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής.

6. Το υπ' αρ. 450847/20-5-2022 έγγραφο με το οποίο υποβλήθηκαν από τον μελετητή ένα (1) πρωτότυπο και δώδεκα (12) αντίγραφα και ένα αρχείο σε ηλεκτρονική μορφή (1) cd του κτηματολογίου του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στο Δήμο Αμαρουσίου.

7. Την υπ' αρ. 2158/2023 απόφαση της Ο.Ε. Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στο Δήμο Αμαρουσίου.

8. Ότι με το υπ' αρ. 1091558/12-09-2023 το κτηματο-

λόγιο του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» διαβιβάστηκε στο Δήμο Αμαρουσίου προκειμένου να αναρτηθεί.

9. Το από 12-09-2023 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του κτηματολογίου του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στο Δήμο Αμαρουσίου.

10. Την ανακοίνωση του Δήμου Αμαρουσίου στις 14-09-2023 στην εφημερίδα τα «ΤΑ ΝΕΑ» για την ανάρτηση του κτηματολογίου του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στο Δήμο Αμαρουσίου, στο Δημοτικό κατάστημα Αμαρουσίου.

11. Την υπ' αρ. 84675ΕΞ2024/17-06-2024 (ΑΔΑ: Ψ5Π3Η-Ξ64) απόφαση ένταξης της πράξης «ΕΡΓΑ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» με Κωδικό ΟΠΣ 6003536 στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021-2027».

12. Το γεγονός ότι η δαπάνη των απαλλοτριώσεων ποσού 2.000.000€ αποζημιώνεται από την Σ.Α. με ΚΩΔ. Ε3757 και ΚΩΔΙΚΟ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ: 2024ΣΕ 37570019 (Νέο Έργο ΠΔΕ), αποφασίζει:

1. Την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στο Δήμο Αμαρουσίου με προϋπολογισμό 27.057.800,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) του Βόρειου Τομέα Αττικής, συνολικού εμβαδού 44.029,10 μ² εκ των οποίων 1942,12 μ² αφορούν την απαλλοτρίωση ιδιωτικών εκτάσεων, ενώ 42.086,98 μ² αφορούν δημόσιες εκτάσεις.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα κτηματολογικά διαγράμματα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από τον ανάδοχο μελετητή της σύμβασης: «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΤΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ», ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής και εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 2158/2023 απόφαση της Ο.Ε. Περιφέρειας Αττικής.

2. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Περιφέρειας Αττικής και με δαπάνες του ΠΔΕ Αττικής και την παρόδων ωφελούμενων ιδιοκτητών. Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 2.000.000 ευρώ και έχει ενταχθεί στην Πράξη ΕΣΠΑ «ΕΡΓΑ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» με Κωδικό ΟΠΣ 6003536 στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021-2027» και πληρώνετε από την Σ.Α. με ΚΩΔ. Ε3757 και ΚΩΔΙΚΟ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ: 2024ΣΕ 37570019.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής Γεράκη Αικατερίνη καταψηφίζει την ανωτέρω απόφαση.

Η ανωτέρω απόφαση να ισχύει από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2025

Ο Πρόεδρος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΔΑΛΙΑΣ

Αριθμ. 18501

(3)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020, σε ακίνητα που βρίσκονται στο Ο.Τ. 69 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Γρεβενών, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση προς τις υπ' αρ. 292/2018 και 511/2018 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Κοζάνης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

2. Τα άρθρα 152,153,154,159 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. 14/1999, Δ' 580).

3. Το ν.δ. της 17-7/1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα τα άρθρα 186, 282 και 283 αυτού.

5. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 32 του ν. 3164/2003 (Α' 176) και το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

7. Την υπ' αρ. 6405/19.1.2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 563).

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

9. Την υπό στοιχεία ΤΥ/2582/25.8.1976 απόφαση του Νομάρχη Γρεβενών «Περί τροποποιήσεως του δια του από 12.4.1949 β.δ. εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Γρεβενών» (Δ' 295).

10. Την υπό στοιχεία ΠΕ369/18.3.1993 απόφαση του Νομάρχη Γρεβενών «Έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Γρεβενών και καθορισμός όρων δόμησης» (Δ' 322).

11. Την υπ' αρ. 292/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Κοζάνης.

12. Την υπ' αρ. 511/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Κοζάνης.

13. Την υπ' αρ. 1311/18.7.2022 αίτηση της Λουίζας Γίτσιου προς το Δήμο Γρεβενών.

14. Την υπ' αρ. 18/2022 (7.11.2022) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Γρεβενών.

15. Την υπ' αρ. 202/2022 (8.12.2022) (ΑΔΑ: 9ΑΖΒΩ9Γ-Ν3Χ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γρεβενών.

16. Τα υπ' αρ. οικ.2394/22.12.2022 και οικ.1195/27.6.2023 έγγραφα της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Γρεβενών, με τα οποία ζητούνται στοιχεία που να αποδεικνύουν την κυριότητα του αιτούντος επί του ακινήτου (συμβόλαια, κτηματολογικά φύλλα και Ε9).

17. Τις υπ' αρ. 181/26.1.2023 και 1242/8.7.2024 αιτήσεις της κ. Λουίζας Γίτσιου, με τις οποίες προσκομίσθηκαν τα ζητούμενα στοιχεία.

18. Την υπ' αρ. 266.5.2/2023 (ΑΔΑ: 9Ρ4146Ψ844-Ο14) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου.

19. Την υπ' αρ. 230/2023 (31.10.2023) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Γρεβενών.

20. Τα φύλλα Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου, του συμβολαιογράφου Γρεβενών, Παπαϊωάννου Μενέλαου, με τα οποία υπολογίζεται η αντικειμενική αξία των ακινήτων.

21. Την υπ' αρ. 16183/5.11.2024 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Γρεβενών.

22. Την υπ' αρ. οικ.2353/21.11.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, Ακίνητης Περιουσίας και Κτηματολογίου του Δήμου Γρεβενών, προς τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Γρεβενών.

23. Την υπ' αρ. 378/2024 (25.11.2024) (ΑΔΑ: 6ΥΜΜΩ9Γ-ΑΒΝ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Γρεβενών, με την οποία εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

24. Την υπ' αρ. 253/2024 (11.12.2024) (ΑΔΑ: 9Λ3ΡΩ9Γ-Κ96) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Γρεβενών, με την οποία αυτό ενέκρινε την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες των ακινήτων.

25. Το υπ' αρ. οικ.168/29.1.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, Ακίνητης Περιουσίας και Κτηματολογίου του Δήμου Γρεβενών, με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος επανεπιβολής απαλλοτρίωσης, σε ακίνητα που βρίσκονται στο Ο.Τ. 69 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Γρεβενών.

Και επειδή:

1. Με τις υπ' αρ. 292/2018 και 511/2018 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Κοζάνης, ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης, να άρει το ρυμοτομικό βάρος που επιβλήθηκε με την υπό στοιχεία ΤΥ/2582/25.8.1976 απόφαση του Νομάρχη Γρεβενών και διατηρήθηκε με τη μεταγενέστερη ΠΕ369/18.3.1993 απόφαση του ιδίου, στα οικοπέδα με ΚΑΕΚ 080100204011/0/0 και 080100204013/0/0, τα οποία βρίσκονται στο Ο.Τ. 69 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Γρεβενών και αναπέμφθηκε η υπόθεση στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, προκειμένου να άρει το ως άνω ρυμοτομικό βάρος, με ανάλογη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

2. Με την υπ' αρ. 1311/18.7.2022 αίτησή της προς το Δήμο Γρεβενών, η Λουίζα Γίτσιου, αιτήθηκε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου να αρθεί το ρυμοτομικό βάρος στην ιδιοκτησία της με ΚΑΕΚ

080100204013/0/0, εμβαδού σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως 1.055,39 τ.μ., κάνοντας συνοπτική περιγραφή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και προσκομίζοντας τίτλους ιδιοκτησίας.

3. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Γρεβενών, με την υπ' αρ. 202/2022 απόφασή του, ενέκρινε την πρόθεση για εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στα ακίνητα με ΚΑΕΚ 080100204013/0/0, εμβαδού 1.055,39 τ.μ και 080100204011/0/0, εμβαδού 371,67 τ.μ., στο Ο.Τ. 69 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Γρεβενών, που είναι χαρακτηρισμένο ως «Χώρος Πράσινου», προκειμένου να υποβληθεί αίτημα χρηματοδότησης του Δήμου, στο Πράσινο Ταμείο.

4. Μετά την υποβολή αιτήματος χρηματοδότησης του Δήμου Γρεβενών, στα πλαίσια της υπ' αρ. 1410/28.2.2020 πρόσκλησης υποβολής προτάσεων στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Απόκτηση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις 2018», το Πράσινο Ταμείο, με την υπ' αρ. 266.5.2/2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του, αποφάσισε τον καθορισμό του Δήμου Γρεβενών ως «προσωρινού δικαιούχου» στο παραπάνω χρηματοδοτικό πρόγραμμα και τη δέσμευση πίστωσης έως του συνολικού ποσού των 198.961,84 ευρώ για την επανεπιβολή των αρθείσων απαλλοτριώσεων στο Κ.Χ. 69, επί της οδού Φιλίππου που είναι χαρακτηρισμένο ως «Χώρος Πράσινου» και ειδικότερα:

α) Τη δέσμευση πίστωσης έως του ποσού των 151.596,22 ευρώ, για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης στο ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας των Βασιλικής, Λουίζας και Χριστίνας Γίτσιου (ΚΑΕΚ 080100204013/0/0) και

β) Τη δέσμευση πίστωσης έως του ποσού των 47.365,62 ευρώ, για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης στο ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας των: Γαλάνη Αργυρώς, Σιούλη Κων/νας, Σιούλη Λάζαρου, Σιούλη Ηρακλή και Αθανασιάδη Αναστασία (ΚΑΕΚ 080100204011/0/0).

5. Σύμφωνα με την υπ' αρ. οικ.2353/21.11.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, Ακίνητης Περιουσίας και Κτηματολογίου του Δήμου Γρεβενών, προς τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Γρεβενών:

«Η Υπηρεσία Δόμησης είναι αντίθετη με την μείωση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων διότι καταστρατηγείται ο πολεοδομικός σχεδιασμός της πόλης των Γρεβενών. Σε μια Πολεοδομική Μελέτη ή ένα ρυμοτομικό σχέδιο οι Κοινωφελείς και Κοινόχρηστοι χώροι αποτελούν βασικό στοιχείο του πολεοδομικού σχεδιασμού, η δε πρόβλεψη και διαμόρφωσή τους, καθώς και η έκταση, το εύρος και η διάταξή τους, συνιστούν ουσιώδη και καθοριστικό παράγοντα για τη θεραπεία των κοινών αναγκών, της αισθητικής, της λειτουργικότητας και της εν γένει φυσιογνωμίας των πόλεων και συνεπώς, η διατήρηση των χώρων αυτών έχει πρωταρχική σημασία για την προστασία του αστικού περιβάλλοντος. Το Ο.Τ. 69 (μέσα στο οποίο βρίσκονται οι ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 080100204013/0/0 και ΚΑΕΚ 080100204011/0/0), αποτελεί τμήμα ενός δικτύου σημαντικών χώρων πρασίνου που προβλέπεται ήδη από το αρχικό σχέδιο πόλης και από το έτος 1993 μέχρι και σήμερα έφερε και φέρει

διαχρονικά και αδιάλειπτα τον χαρακτηρισμό αυτό. Το συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο βρίσκεται στο όριο του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης των Γρεβενών και εντός της «Ζώνης Συρραφής» της εγκεκριμένης επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου της Πόλεως των Γρεβενών. Επειδή η συγκεκριμένη περιοχή είναι πυκνοκατοικημένη, κατά το έτος 2009 ο Δήμος Γρεβενών αποφάσισε την απ' ευθείας αγορά οικοπέδου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 69 προκειμένου να κατασκευάσει υπόγειο χώρο στάθμευσης οχημάτων για να δοθεί λύση στο πρόβλημα στάθμευσης. Η διατήρηση και εν συνεχεία η διαμόρφωση του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, θα συμβάλει σημαντικά στην αισθητική αναβάθμιση της περιοχής και στην ποιότητα ζωής των κατοίκων της [...].

Πρόταση της Υπηρεσίας είναι η διατήρηση του Κοινόχρηστου Χώρου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 69 και η εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 080100204013/0/0 εμβαδού 1055,39 τ.μ. και ΚΑΕΚ 080100204011/0/0 εμβαδού 371,67 τ.μ.».

6. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Γρεβενών, με την υπ' αρ. 253/2024 απόφασή του, επικαιροποίησε την υπ' αρ. 202/2022 απόφαση, εγκρίνοντας την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα οικόπεδα με ΚΑΕΚ 080100204013/0/0, εμβαδού 1.055,39 τ.μ και 080100204011/0/0 εμβαδού 371,67 τ.μ., στο Ο.Τ. 69 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Γρεβενών, για τη δημιουργία Κοινόχρηστου Χώρου («Χώρος Πρασίνου»), έχοντας ήδη εγγράψει στον προϋπολογισμό του Δήμου Γρεβενών έτους 2024, πίστωση 198.961,84€, για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες των ακινήτων.

7. Με την υπ' αρ. 16183/5.11.2024 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Γρεβενών, βεβαιώνεται ότι, στον προϋπολογισμό του Δήμου οικ. έτους 2024 και στον Κ.Α. 69.7112.002 με τίτλο «Επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας των Βασιλικής, Λουίζας και Χριστίνας Γίτσιου (ΚΑΕΚ 080100204013/0/0) στο κ.χ. 69», υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση 151.596,22€ και στον Κ.Α. 69.7112.003 με τίτλο «Επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας των Γαλάνη Αργυρώς, Σιούλη Κων/νας, Σιούλη Λάζαρου, Σιούλη Ηρακλή και Αθανασιάδη Αναστασία (ΚΑΕΚ 080100204011/0/0), στο κ.χ. 69», υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση 47.365,62€.

8. Οι διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245), εφαρμόζονται και σε περίπτωση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης, που έχει εκδοθεί πριν από τη δημοσίευση του νόμου.

9. Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση που είχε επιβληθεί με την ΤΥ/2582/25.8.1976 (Δ' 295) απόφαση του Νομάρχη Γρεβενών και διατηρήθηκε με τη μεταγενέστερη ΠΕ369/18.3.1993 (Δ' 322) απόφαση του ιδίου, στις παραπάνω ιδιοκτησίες, αίρεται αυτοδικαίως χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, καθώς έχουν παρέλθει δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά.

10. Συντρέχει σοβαρός πολεοδομικός λόγος για την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης, καθώς η διατήρηση των χώρων πρασίνου αποτελεί ύψιστη προτεραιότητα για την προστασία της ποιότητας του αστικού περιβάλλοντος, ούτως ώστε ακόμα και η απώλεια ελάχιστης τέτοιας εκτάσεως να λογίζεται ως ανεπίτρεπτη επιδείνωση του οικιστικού περιβάλλοντος. Το Ο.Τ. 69 βρίσκεται σε πυκνοκατοικημένη περιοχή, στο όριο του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης των Γρεβενών και εντός της «Ζώνης Συρραφής» της εγκεκριμένης επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου της Πόλεως των Γρεβενών, αποτελεί τμήμα ενός δικτύου σημαντικών χώρων πρασίνου, που προβλέπεται ήδη από το αρχικό σχέδιο πόλης και έως σήμερα, έφερε και φέρει διαχρονικά και αδιάλειπτα τον χαρακτηρισμό αυτό. Η πρόθεση του Δήμου Γρεβενών για κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης οχημάτων στο εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο, θα συνεισφέρει τα μέγιστα στη επίλυση του προβλήματος στάθμευσης της πόλης, ενώ η διατήρηση και εν συνεχεία η διαμόρφωση του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, θα συμβάλει σημαντικά στην αισθητική αναβάθμιση της περιοχής και στην ποιότητα ζωής των κατοίκων της.

11. Συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245), για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, καθώς:

α) Σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ως κοινοχρήστου χώρου.

β) Ο Δήμος Γρεβενών διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, αποφασίζουμε:

1. Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης:

α) Σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Λουίζας Γίτσιου, εμβαδού 1.055,39 τ.μ, με ΚΑΕΚ 080100204013/0/0,

β) Σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Γαλάνη Αργυρώς, Σιούλη Κων/νας, Σιούλη Λάζαρου, Σιούλη Ηρακλή και Αθανασιάδη Αναστασίας, εμβαδού 371,67 τ.μ., με ΚΑΕΚ 080100204011/0/0,

στο Ο.Τ. 69 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Γρεβενών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245), για τη διατήρηση του οικοδομικού τετραγώνου ως «Χώρος Πρασίνου», σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Γρεβενών (Δ' 322/1993), κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 253/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Γρεβενών, με την οποία αυτό προτείνει την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό, και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες των οικόπεδων, η οποία αποδεικνύεται με τη δέσμευση ποσού 151.596,22€ σε βάρος του Κ.Α. 69.7112.002 «Επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης στο ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας των Βασιλικής, Λουίζας και Χριστίνας Γίτσιου (ΚΑΕΚ 080100204013/0/0) στο κ.χ. 69» και 47.365,62€ σε βάρος του Κ.Α. 69.7112.003 «Επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης στο ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας των Γαλάνη Αργυρώς, Σιούλη Κων/νας, Σιούλη Λάζαρου, Σιούλη Ηρακλή και Αθανασιάδη Αναστασία (ΚΑΕΚ 080100204011/0/0), στο κ.χ. 69», του προϋπολογισμού

εξόδων οικονομικού έτους 2024 του Δήμου Γρεβενών.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από

τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 27 Μαρτίου 2025

Ο Περιφερειάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ