



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Απριλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 226

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αναγνώριση οικοδομήσιμου του αποκεκλεισμένου οικοπέδου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 355 του Δήμου Γλυφάδας.
- 2 Έγκριση της υπ' αρ. 349/2021 απόφασης του Φορέα Διοίκησης και Εκμετάλλευσης Λιμένα (Λιμενική Επιτροπή Ν. Χανίων) περί καθορισμού ορίων εξομοιούμενου χώρου με Χ.Ζ.Λ και με Θ.Ζ.Λ. στο λιμενίσκο «Τερσανά» Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων, ΠΕ Χανίων.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 20700

(1)

Αναγνώριση οικοδομήσιμου του αποκεκλεισμένου οικοπέδου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 355 του Δήμου Γλυφάδας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 1.
2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
3. Το π.δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (Α' 228).
4. Την υπ' αρ. 86780/19-12-2022 (ΥΟΔΔ 1183) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Γρηγορίου Ζαφειρόπουλου του Επαμεινώνδα στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
5. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).
6. Την παρ. 9.β του άρθρου 7 και το άρθρο 8 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

7. Τα άρθρα 32 έως 34, 46 και 48 του ν.δ. 17.07/16.8.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

8. Τα άρθρα 43, 44 και 45 του ν.δ. 17.7/16.8.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιήθηκαν με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν.δ. 27.02/18.03.1926, το οποίο κυρώθηκε με το από 2.8.1927 διάταγμα.

9. Το ν.δ. 690/1948 για τη συμπλήρωση των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων.

10. Τα από 11-6-1965, 11-12-1980 διατάγματα ρυμοτομίας και όρων δόμησης (Δ' 105/1965, Δ' 106/1981) με το οποία κρίθηκαν τα ελάχιστα όρια επιφάνειας και διαστάσεων οικοπέδων της περιοχής.

11. Την υπ' αρ. 530257/26-4-2024 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού, Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών Αττικής «Κύρωση του υπ' αρ. 2/2023 (αρ. πρωτ. 4702/27-11-2023) πρωτοκόλλου αδυνάτου σύνταξης πράξεως τακτοποιήσεως οικοπέδου υπ' αρ. ΚΑΕΚ 050411904005 στην συμβολή των οδών Ρεθύμνου και παρόδου Κρήτης στο Ο.Τ. 355, Δήμου Γλυφάδας» (ΑΔΑ: ΨΖ4Κ7Λ7-Γ8Ρ).

12. Την υπ' αρ. 2/2023 πράξη (αρ. πρωτ. 4702/27.11.2023) Πρωτοκόλλου Αδυνάτου Σύνταξης Πράξεως Τακτοποιήσεως οικοπέδου υπ' αρ. ΚΑΕΚ 050411904005 στην συμβολή των οδών Ρεθύμνου και παρόδου Κρήτης στο Ο.Τ. 355 Δήμου Γλυφάδας.

13. Την υπό στοιχεία ΔΔΔΔ/Φ.ΕΜΔΔ/19169/08.11.2024 απόφαση της Υφυπουργού Εσωτερικών «Ζητήματα οργάνωσης και τήρησης του Εθνικού Μητρώου Διαδικασιών "Μίτος", κατ' εφαρμογή του άρθρου 90 του ν. 4727/2020 (Α' 184)» (Β' 6273).

14. Την υπό στοιχεία ΔΔΔΔ/Φ.ΕΜΔΔ/21687/27.12.2024 εγκύκλιο «Νέες προβλέψεις επί της διαδικασίας δημοσίευσης νομοθετικών ρυθμίσεων και κανονιστικών πράξεων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως - Μηχανισμός αυτοματοποιημένης ενημέρωσης του ΕΜΔΔ - "Μίτος"» (ΑΔΑ: 9ΜΖΘ46ΜΤΛ6- ΙΑΩ).

15. Την υπό στοιχεία ΔΙΔΔΔΗ/466/10.01.2024 εγκύκλιο «Νέα διαδικασία δημοσίευσης νομοθετικών ρυθμίσεων και κανονιστικών πράξεων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως - Μηχανισμός αυτοματοποιημένης ενημέρωσης του ΕΜΔΔ "Μίτος" - Συμπληρωματικές οδηγίες» (ΑΔΑ: 9ΥΠΘ46ΜΤΛ6-ΨΡΔ).

16. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

α. Σύμφωνα με την παρ. 9.β του άρθρου 7 του ν. 4067/2012, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 10 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014, τα οικόπεδα που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό, όταν δεν μπορούν με τακτοποίηση να αποκτήσουν πρόσωπο επί εγκεκριμένης οδού, επιτρέπεται να οικοδομούνται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης μόνον εφόσον η έλλειψη του προσώπου έλαβε χώρα πριν την ισχύ του ν. 651/1977 χωρίς υπαιτιότητα του αιτούντος.

β. Με την υπ' αρ. 2/2023 πράξη (αρ. πρωτ. 4702/27-11-2023) πρωτοκόλλου αδυνάτου σύνταξης πράξεως τακτοποίησης οικοπέδου υπ' αρ. ΚΑΕΚ 050411904005 στην συμβολή των οδών Ρεθύμνου και παρόδου Κρήτης στο Ο.Τ. 355 Δήμου Γλυφάδας, κρίθηκε αδύνατη η σύνταξη πράξης τακτοποίησης ιδιοκτησιών προκειμένου να αποκτήσει πρόσωπο το οικόπεδο του αιτούντος και η πράξη αυτή κυρώθηκε με την υπ' αρ. 530257/26-4-2024 (ΑΔΑ: ΨΖ4Κ7Λ7-Γ8Ρ) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού, Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών Αττικής.

γ. Η έλλειψη προσώπου του οικοπέδου σε οδό του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου έλαβε χώρα πριν από την ισχύ του ν. 651/1977, χωρίς υπαιτιότητα του αιτούντος, αποφασίζουμε:

1. Το οικόπεδο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α, που απεικονίζεται στο από Ιουλίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Μηχανικού Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας Τ.Ε. Καράμπελα Ελευθερίου, το οποίο συνοδεύει το υπ' αρ. 2/2023 πρωτόκολλο αδυνάτου σύνταξης πράξης τακτοποίησης, θεωρήθηκε από την αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και συνοδεύει την παρούσα απόφαση, επιτρέπεται να οικοδομηθεί.

Για την οικοδόμηση του οικοπέδου της παρ. 1 επιτρέπεται να εφαρμοστούν οι όροι και περιορισμοί δόμησης, που εφαρμόζονται στο Ο.Τ. 355, όπως βεβαιώνονται από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης,

2. Η παρούσα απόφαση ισχύει όσο τελεί σε ισχύ το με υπ' αρ. 2/2023 πρωτόκολλο αδυνάτου σύνταξης πράξης τακτοποίησης.

3. Η παρούσα απόφαση αναρτάται στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 3861/2010.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εντός 30 ημερών από τη γνωστοποίησή της.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ:



ΦΩΤ. 1

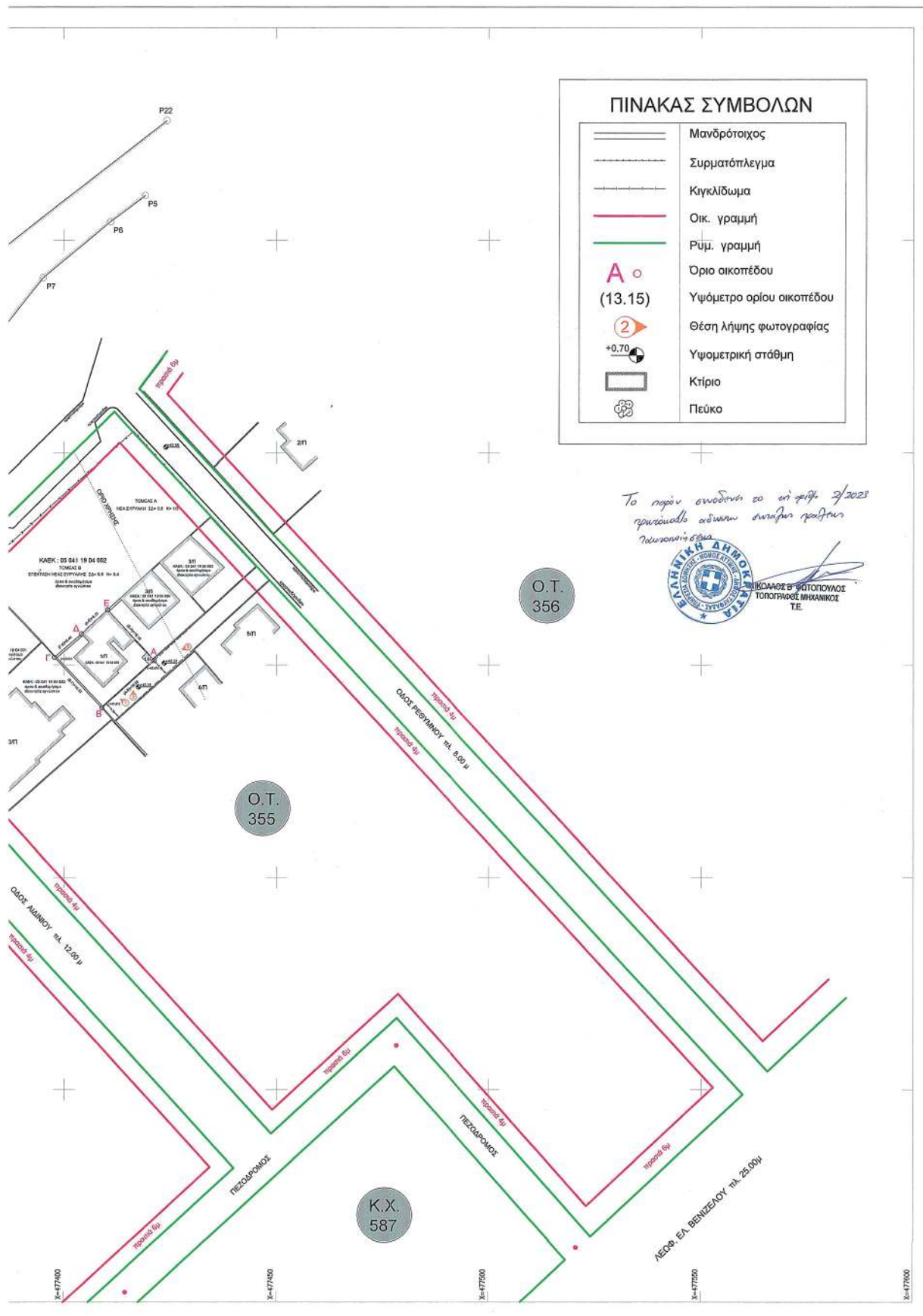


ΦΩΤ. 2



ΦΩΤ. 3





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέο Ψυχικό, 3 Απριλίου 2025

Ο Γραμματέας
της Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. πε.3292

(2)

Έγκριση της υπ' αρ. 349/2021 απόφασης του Φορέα Διοίκησης και Εκμετάλλευσης Λιμένα (Λιμενική Επιτροπή Ν. Χανίων) περί καθορισμού ορίων εξομοιούμενου χώρου με Χ.Ζ.Λ και με Θ.Ζ.Λ. στο λιμενίσκο «Τερσανά» Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων, ΠΕ Χανίων.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 6Α, 6Β, 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 136/2010, «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

3. Το άρθρο 28 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

4. Το άρθρο 13 του β.δ. 14/19-1-1939 «Περί κωδικοποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων» (Α' 24).

5. Την υπό στοιχεία 1028241/ΠΕ/2729/ΠΕ/Β0010/2005 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών - Εμπορικής Ναυτιλίας «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα» (Β' 547).

6. Την υπ' αρ. 86774/20-12-2022 (ΥΟΔΔ 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού της Κοζυράκη Μαρίας στη θέση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

7. Την υπ' αρ. 962/31-01-2023 (Β' 676) απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής με εντολή γραμματέα αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αρ. 4291/29-05-2024 (Β' 3642) όμοια.

8. Το υπ' αρ. 900/08-03-2022 (υπό στοιχεία ΔΤΕ/ΑΔΚ 618/15249/21-03-2022) έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Χανίων.

9. Το υπό στοιχεία ΔΤΕ/ΑΔΚ 618/30-03-2022 έγγραφο μας για συμπληρωματικά στοιχεία.

10. Το υπ' αρ. 4271/14-10-2022 έγγραφο (υπό στοιχεία ΔΤΕ/ΑΔΚ 2664/83617/26-10-2022) του Λιμενικού Ταμείου Χανίων, για έγκριση της απόφασης υπ' αρ. 349/2021 του φορέα Διοίκησης και Εκμετάλλευσης Λιμένα (Λιμενική Επιτροπή Ν. Χανίων) που αφορά τον καθορισμό ορίων εξομοιούμενου χώρου με ΧΖΛ και ΘΖΛ στο λιμενίσκο

«Τερσανά» Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων, ΠΕ Χανίων.

11. Το υπ' αρ. 4394/26-11-2024 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Χανίων με το οποίο μας κοινοποιεί την απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Χανίων.

12. Το υπό στοιχεία 29401 ΑΠΑ 2022/09-09-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων προς το Υπουργείο Οικονομικών, στο οποίο αναφέρεται η σύμφωνη γνώμη της, με την προϋπόθεση ότι δεν εμπίπτουν στον εξομοιούμενο χώρο τμήματα αιγιαλού που υπάγονται στη δασική νομοθεσία, όπως αναφέρεται άλλωστε και στην υπ' αρ. 863/01-04-2021 (ΑΔΑ: 63ΥΔΟΡΙΘ-ΖΗΙ) απόφαση της Γραμματέως της ΑΔΚ.

13. Το υπ' αρ. 1/14-09-2011 πρωτόκολλο, κατεδάφισης αυθαίρετων κατασκευών το οποίο εξέδωσε ο προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων.

14. Την υπ' αρ. 37/2024 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Χανίων με την οποία ακυρώθηκε το 1/14-09-2011 πρωτόκολλο κατεδάφισης αυθαίρετων κατασκευών.

15. Την υπ' αρ. 863/01-04-2021 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), για το υφιστάμενο έργο, από την Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Α.Δ.Κ. (ΑΔΑ:63ΥΔΟΡ1Θ-ΖΗΙ).

16. Την υπό στοιχεία 144260 ΕΞ 2022/05-10-2022 σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Οικονομικών.

17. Την υπ' αρ. 3113.17/46595/2022/30-06-2022 σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

18. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

19. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της υπ' αρ. 349/2021 απόφασης του φορέα Διοίκησης και εκμετάλλευσης Λιμένα (Λιμενική Επιτροπή Ν. Χανίων) περί καθορισμού ορίων εξομοιούμενου χώρου με Χ.Ζ.Λ. και Θ.Ζ.Λ. στο λιμενίσκο «Τερσανά» Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων, ΠΕ Χανίων, όπως έχει υποβληθεί αρμοδίως με το υπ' αρ. 4271/14-10-2022 έγγραφο (υπό στοιχεία ΔΤΕ/ΑΔΚ 2664/83617/26-10-2022)Ι, όπως αυτά περιγράφονται στη σχετική μελέτη και εμφανίζονται στο από «ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021» Τοπογραφικό Διάγραμμα, το οποίο έχει συνταχθεί από τον Πρώμο Αντώνη Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος του Λιμενικού Ταμείου Ν.Χανίων και την Σκουμπάκη Αρτεμής Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων και θεωρήθηκε αρμοδίως από τον Τσιραντωνάκη Σοφοκλή Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων.

Ο χώρος ο οποίος καθορίζεται προς εξομοίωση με Χερσαία Ζώνη Λιμένος είναι εκτάσεως 388,02 τμ ο οποίος περιγράφεται με πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία Χ1,Χ2,Χ3,...Χ21,Χ1 (21 κορυφές).

Ο χώρος ο οποίος καθορίζεται προς εξομοίωση με θαλάσσια Ζώνη Λιμένα είναι εκτάσεως 2.070,03 τμ ο οποίος περιγράφεται με πολυγωνική γραμμή, με κορυφές τα σημεία Χ1,Χ21,Χ20,Χ19,...Χ11,Θ1,Θ2,Θ3,Θ4,Θ5,Χ1.

Οι συντεταγμένες των ως άνω σημείων αναφέρονται στο επίσημο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 και αναγράφονται σε πίνακα επί του Τοπογραφικού Διαγράμματος το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 20ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2021

Στα Χανιά και στα γραφεία του Λιμενικού Ταμείου Νομού Χανίων, σήμερα 30.11.2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, λαμβάνοντας υπόψη τα «Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού», πραγματοποιήθηκε η 20η Συνεδρίαση 2021 της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Χανίων με τηλεδιάσκεψη, κατόπιν της υπ' αρ. 4928/26-11-2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου προς τα μέλη.

Διαπιστώνεται νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα επτά (7) μέλη: Παρόντα Μέλη: Βιριράκης Δημήτριος - Πρόεδρος Λιμενικής Επιτροπής Ν.Χανίων, Βαλυράκης Εμμανουήλ (Κεντρ. Λιμενάρχης Χανίων), Μαραθάκης Γεώργιος, Χατζησταύρος Πέτρος, Ηλιάκης Νικόλαος Μανωλικάκης Ιωάννης, Γελασάκης Ιωάννης.

Απόντα Μέλη: Ντάγκας Κων/νος (Προϊστάμενος Τελωνείου Χανίων), Σημανδηράκης Παναγιώτης.

Εισηγήτρια: Μανιουδάκη Στυλιανή - Προϊσταμένη Υπηρεσιών ΑΤΝΧ.

Γραμματέας: Θεοδωρίδου Σοφία.

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 349/2021

Καθορισμός ορίων εξομοιούμενου χώρου με Χερσαία Ζώνη Λιμένα και με Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα στο λιμενίσκο 'ΤΕΡΣΑΝΑ' Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων.

Στην συνέχεια της συνεδρίασεως ο Πρόεδρος, αναφερόμενος στο παραπάνω θέμα, παρακάλεσε την Μανιουδάκη Στυλιανή - Προϊσταμένη Υπηρεσιών ΑΤΝΧ να ενημερώσει σχετικά τη Λ.Ε. Αμέσως μετά η Μανιουδάκη έθεσε υπόψη της ΛΕ την εισήγηση της ΤΥ/ΑΤΝΧ και ζήτησε από την Σκουμπάκη- Προϊσταμένη ΤΥ/ΑΤΝΧ να εξηγήσει λεπτομέρειες της εισήγησης της, η οποία είπε τα εξής:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Αναφορικά με υφιστάμενες λιμενικές υποδομές στην θέση «Τερσανάς» της Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων, επισημαίνονται τα εξής:

1. Οι συγκεκριμένες λιμενικές υποδομές ήτοι: α) Παραλιακό κρηπίδωμα, από ύψαλο έγχυτο σκυρόδεμα συνολικού μήκους, 35 περίπου μ. και επίστρωση σκυροδέματος όπισθεν αυτού, συνολικής επιφάνειας Ε=280,00 μ2. και β) ράμπα ανέλκυσης σκαφών, πλάτους 4,0 και μήκους 15,0 περίπου μ. στα ανατολικά του υπάρχοντος κρηπιδώματος είναι έργα που κατασκευάστηκαν από την Υπηρεσία στα τέλη της δεκαετίας του 1960 για την εξυπηρέτηση τόσο των αλιείων όσο και των υπολοίπων χρηστών της περιοχής. Ευρίσκονται μέσα σε φυσικό όρμο και μπορούν και εξυπηρετούν του χρήστες κατά την μεγαλύτερη διάρκεια του έτους. Τα έργα χρηματοδοτήθηκαν και εκτελέσθηκαν από το Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων εκείνη την

εποχή για την ικανοποίηση παγίου αιτήματος κατοίκων της περιοχής για την δημιουργία μιας αρκετά ασφαλούς και λειτουργικής λιμενικής υποδομής (παραλιακό κρηπίδωμα και ράμπα ανέλκυσης σκαφών). Τα συγκεκριμένα έργα εξυπηρετούν κατά γενική ομολογία όλα αυτά τα χρόνια τους ερασιτέχνες Αλιείς της περιοχής αλλά και τους ιδιοκτήτες μικρών σκαφών αναψυχής.

2. Διευκρινίζεται ότι κατά την εποχή κατασκευής των λιμενικών υποδομών (1968) δεν είχαν καθορισθεί οι οριζογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας στην περιοχή, οι οποίες καθορίστηκαν το 1989 με την υπ' αρ. 844/21.07.1989 απόφαση Νομάρχης Χανίων (Δ 479).

3. Στον λιμενίσκο δεν υπάρχει καθορισμένη Χερσαία ή Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη. Από την Κτηματική Υπηρεσία Χανίων εκδόθηκε το υπ' αρ. 1/14-09-2011 πρωτόκολλο Κατεδάφισης, Άρσης και Απομάκρυνσης Κτισμάτων, Κατασκευών και Έργων σε χώρους Αιγιαλού-Παραλίας-Θάλασσας, που αφορούσε τις συγκεκριμένες λιμενικές υποδομές.

4. Το Λιμενικό Ταμείο Νομού Χανίων ως φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης όλων των λιμενικών υποδομών στα όρια αρμοδιότητας του (Π.Ε. Χανίων), πλην αυτών που ανήκουν στη αρμοδιότητα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων και λαμβάνοντας υπόψη ότι τα αναφερόμενα έργα εξυπηρετούν λιμενικούς σκοπούς και κατασκευάστηκαν από το Δημόσιο, προχώρησε τον Φεβρουάριο του 2013 (το α.π. 396/15-02-2013 έγγραφο μας) στην υποβολή αίτησης νομιμοποίησης των παραπάνω υποδομών, προς την Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 9 και 10 του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α' 187), όπως συμπληρώθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 226 του ν. 4072/2012 (Α' 86).

5. Στα πλαίσια της παραπάνω διαδικασίας νομιμοποίησης γνωμοδότησαν θετικά οι συναρμόδιες υπηρεσίες, εκτός από την Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (σχετ. το αριθμ. πρωτ. 3603/04-12-2015 έγγραφο της) η οποία προχώρησε στον διαχωρισμό των προαναφερόμενων λιμενικών υποδομών (ράμπα και παραλιακό κρηπίδωμα), διακόπτοντας την διαδικασία νομιμοποίησης σε ότι αφορά την ράμπα ανέλκυσης και ζητώντας την κατάθεση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, συνοδευόμενη από Ακτομηχανική Μελέτη για το παραλιακό κρηπίδωμα ώστε να προχωρήσει η διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 2971/2001 για αυτό.

6. Λαμβάνοντας υπόψη το παραπάνω (5) έγγραφο, η Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης προσήλθε στις 18-12-2015 επί τόπου των έργων, στην περιοχή του λιμενίσκου «ΤΕΡΣΑΝΑ» Ακρωτηρίου με σκοπό, την τμηματική εκτέλεση του προαναφερόμενου (1/14-09-2011) πρωτοκόλλου Κατεδάφισης και συγκεκριμένα την καθαίρεση της ράμπας ανέλκυσης.

7. Η Υπηρεσία προχώρησε άμεσα στην υποβολή Αίτησης (προς το Διοικητικό Εφετείο Χανίων) Ακύρωσης του παραπάνω Πρωτοκόλλου από το οποίο εκδόθηκε αυθημερόν ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΔΙΑΤΑΓΗ αναστολής του παραπάνω Πρωτοκόλλου.

8. Από το Διοικητικό Εφετείο Χανίων εκδόθηκε η υπ' αρ. 5/29-01-2016 απόφαση για την αναστολή του παραπάνω Πρωτοκόλλου κατεδάφισης για έξι (6) μήνες,

από την ημερομηνία έκδοσης (ήτοι έως 30-07-2016) με σκοπό να ληφθούν όλες οι απαιτούμενες περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις. Η εκδίκαση της παραπάνω Αίτησης Ακύρωσης του Πρωτοκόλλου κατεδάφισης (01/2011) λαμβάνει έως και σήμερα συνεχείς αναβολές.

9. Η Υπηρεσία λοιπόν προκειμένου να προχωρήσει η προαναφερόμενη διαδικασία νομιμοποίησης των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών στον λιμενίσκο «ΤΕΡΣΑΝΑ» Ακρωτηρίου, προχώρησε στην ανάθεση (σχετ. η αριθμ. πρωτ. 97617/02-06-2016 - ΑΔΑ: 6ΡΡ77ΛΚ-ΠΟ1 απόφαση της Δ.Τ.Ε.Π.Ε. Χανίων) για την εκπόνηση μελέτης με τίτλο: Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την λειτουργία των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών στην θέση «ΤΕΡΣΑΝΑΣ» της Δημ. Ενότητας Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων.

10. Η μελέτη ολοκληρώθηκε και υποβλήθηκε προς έγκριση στην αρμόδια αδειοδοτούσα αρχή (Διεύθυνση ΠΕΧΩ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης) στις 10-10-2016.

11. Η Υπηρεσία με το υπ' αρ. 2015/08-06-2016 έγγραφο, και την σχετική 103/2016 (ΑΔΑ: 6ΞΞΗΟΡΕ4-ΩΕ5) απόφαση Λ.Ε. εκκίνησε την διαδικασία καθορισμού εξομοιώμενου χώρου σε ζώνη λιμένα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 2971/2001.

Λαμβάνοντας υπόψη το παραπάνω (5) έγγραφο η Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, με το υπ' αρ. 6463/10-10-2016 έγγραφο της μας ενημέρωσε ότι δεν έχει καμία αντίρρηση για την εν λόγω εξομοίωση υπο την προϋπόθεση ότι «θα κατεδαφιστεί η υπάρχουσα ράμπα ανέλκυσης σκαφών», για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω (5) έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

Το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με το υπ' αρ. 3113.16-10/76894/2016/08-09-2016 έγγραφο ΥΝΑΝΠ/ΓΓΑΛΠΝΕ/ΓΔΑΛΠΝΕ//Διεύθυνση Λιμενικής Πολιτικής - Τμήμα Γ', γνωμοδότησε θετικά σχετικά με την παραπάνω εξομοίωση.

12. Με την υπ' αρ. 863/01-04-2021 (ΑΔΑ: 63ΥΔΟΡ1Θ-ΖΗΙ) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, εγκρίθηκαν οι Περιβαλλοντικοί Όροι για την λειτουργία των υφιστάμενων λιμενικών έργων στην θέση «ΤΕΡΣΑΝΑΣ» της Δ.Ε. Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων. Η εν λόγω απόφαση αφορά το σύνολο των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών (παραλιακό κρηπίδωμα και ράμπα ανέλκυσης σκαφών).

13. Η παραπάνω Α.Ε.Π.Ο. (12) και τα συνημμένα σε αυτήν σχέδια, περιλαμβάνουν μερικώς τροποποιημένα, σε σχέση με της αρχικώς υποβληθείσα (η υπ' αρ. 103/2016 απόφαση Λ.Ε.), την προτεινόμενη χερσαία ζώνη λιμένα. Η τροποποίηση αυτή έγινε κατόπιν απαίτησης της Διεύθυνσης Δασών Χανίων (σχετ. το αριθμ. πρωτ. 8100/08-08-2019 έγγραφο της) προκειμένου να εξαιρεθεί τμήμα αυτής το οποίο εισέρχονταν σε περιοχή που υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

14. Κατόπιν έκδοσης της παραπάνω (12) Α.Ε.Π.Ο. η Υπηρεσία με το υπ' αρ. 2371/09-06-2021 έγγραφο της, προς την Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, ζήτησε την ολοκλήρωση της διαδικασίας νομιμοποίησης (σχετ.4).

15. Η Κτηματική Υπηρεσία Χανίων με τουπ' αρ. 56859 -

2021/22-07-2021 έγγραφο, θεωρώντας ότι έχει παρέλθει μεγάλο χρονικό διάστημα από τις αρχικές τους γνωμοδοτήσεις (σύμφωνα με την από τον Φεβρουάριο του 2013 αρχική αίτηση), ζήτησε την επικαιροποίηση τους από όλες τις συναρμόδιες υπηρεσίες. Στηριζόμενη στην από την 06-10-2021 (α.π. 17809/06-10-2021) αρνητική γνωμοδότηση του Υπουργείου Τουρισμού, με το υπό στοιχεία 42648 ΑΠΑ 2021/14-10-2021 έγγραφο, η Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, μας ενημέρωσε περί αδυναμίας ολοκλήρωσης της διαδικασίας νομιμοποίησης.

16. Δεδομένου ότι όπως προαναφέραμε η Υπηρεσία επικαλούμενη την διαδικασία Περιβαλλοντικής αδειοδότησης ως κύριας αιτίας καθυστέρησης της διαδικασίας νομιμοποίησης των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών στην θέση «ΤΕΡΣΑΝΑΣ» της Δ.Ε. Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων, πέτυχε συνεχείς αναβολές επί της οριστικής εκδίκασης (ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Χανίων) της αιτήσεως ακύρωσης του Πρωτοκόλλου Κατεδάφισης (01/2011), με τελευταία την αναβολή έως 10-03-2022. Λόγω της προαναφερόμενης μη ολοκλήρωσης της διαδικασίας νομιμοποίησης οι λιμενικές υποδομές παρότι περιβαλλοντικά αδειοδοτημένες, θα παύσουν οριστικά να προστατεύονται από την νομοθεσία και θα πρέπει, σε, εκτέλεση του υφιστάμενου πρωτοκόλλου κατεδάφισης, να καθαιρεθούν.

17. Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και ειδικότερα ότι έχουμε εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους για το σύνολο των έργων του Λιμενίσκου Τερσανά, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 86 του ν. 4504/2017 (Α' 184), η υπηρεσία προτίθεται να υποβάλει προς την Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, αίτηση αναστολής της διαδικασίας νομιμοποίησης της παρ. 9 του άρθρου 27 του ν. 2971/2001, προκειμένου οι υφιστάμενες λιμενικές υποδομές στην θέση «ΤΕΡΣΑΝΑΣ» της Δ.Ε. Ακρωτηρίου να υπαχθούν στην διαδικασία νομιμοποίησης υφιστάμενων Λιμενικών Υποδομών, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 86 του ν. 4504/2017.

Προϋπόθεση όμως αποτελεί η εκκίνηση της διαδικασίας καθορισμού ή εξομοίωσης χώρων σε Χερσαία Ζώνη Λιμένα (σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 21 και 28 του ν. 2971/2001), μετά την λήψη της σύμφωνης γνώμης του Υπουργείου Οικονομικών.

Β. ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΕΞΟΜΟΙΩΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΕ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΣΤΟ ΛΙΜΕΝΙΣΚΟ ΤΕΡΣΑΝΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 28 του ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σύμφωνα με το οποίο: «Ο καθορισμός των χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα της παρ. 4 του άρθρου 2 του ν. 2575/1998 (Α' 23) γίνεται με απόφαση του οικείου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και του Υπουργείου Οικονομικών. Οι πιο πάνω γνώμες παρέχονται μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήψη της απόφασης του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, αλλά αν η προθεσμία αυτή περάσει άπρακτη, ο καθορισμός των χώρων του προηγούμενου εδαφίου γίνεται και χωρίς τις άνω γνώμες. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εμπορικής Ναυτιλίας και Οικο-

νομικών καθορίζονται οι λεπτομέρειες εφαρμογής της παρ. αυτής. Η απόφαση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα εγκρίνεται από τον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας. Η διαδικασία καθορισμού της παρ. 1 δεν κωλύεται από την ύπαρξη στους χώρους αυτούς έργων της παρ. 1 του άρθρου 14 που έχουν κατασκευασθεί από φορείς του δημόσιου τομέα, όπως αυτός ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 51 του ν. 1892/1990 (Α' 101), χωρίς άδεια ή με υπέρβαση αυτής, πριν την ισχύ του ν. 2971/2001».

2. Τις σχετικές διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 2 του ν. 2575/1998 (Α' 23), οι οποίες διέπουν τη χρήση και την εκμετάλλευση από τα οικεία Λιμενικά Ταμεία των χώρων που εξομοιώνονται με ζώνες λιμένων, του άρθρου 3 του ν. 444/1970 (Α' 30).

3. Την υπ' αρ. 3511.91/01/98/17-3-1998 ερμηνευτική εγκύκλιο του Υ.Ε.Ν., η οποία αφορά τη χρήση και εκμετάλλευση από τα Λιμενικά Ταμεία των χώρων που εξομοιώνονται με ζώνες λιμένων και την υπ' αρ. 360/1997 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

4. Την υπό στοιχεία 102824π.ε./2729.π.ε./Β0010/13.4.2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας περί «Καθορισμού χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα» (Β' 547).

5. Την υπ' αρ. 844/21.07.1989 απόφαση Νομάρχης Χανίων (Δ' 479) με την οποία καθορίσθηκαν στην περιοχή οι οριογραμμές του Αιγιαλού και της Παραλίας.

6. Την υπ' αρ. 863/01-04-2021 (ΑΔΑ : 63ΥΔΟΡ1Θ-ΖΗΙ) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, έγκρισης των Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για την λειτουργία των υφιστάμενων λιμενικών έργων στην θέση «ΤΕΡΣΑΝΑΣ» της Δ.Ε. Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων και τα συνοδά αυτής σχέδια (403-ΜΠΕ-1 Τοπογραφικό διάγραμμα και 403-ΜΠΕ-3α Γενική Διάταξη Έργου), η οποία αφορά το σύνολο των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών (παραλιακό κρηπίδωμα και ράμπα ανέλκυσης σκαφών) εξαιρώντας τα τμήματα του Αιγιαλού που εισέρχονται σε περιοχές που υπάγονται στην δασική νομοθεσία.

7. Ότι η έκδοση απόφασης περί καθορισμού χώρου που εξομοιώνεται με Χερσαία Ζώνη Λιμένα στη θέση του λιμενίσκου «ΤΕΡΣΑΝΑ» της Δημ. Ενότητας Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων – Π.Ε. Χανίων, είναι απαραίτητη ώστε να οριοθετηθεί η περιοχή ευθύνης του Λιμενικού Ταμείου Νομού Χανίων ως φορέα διοίκησης και διαχείρισης των λιμενικών υποδομών στη περιοχή.

8. Ότι ο λιμενίσκος εξυπηρετεί κυρίως αλιείς της ευρύτερης περιοχής αλλά και εποχικούς κυρίως χρήστες, με σκάφη μέγιστου μήκους δώδεκα (12) περίπου μέτρων.

9. Ότι η θαλάσσια ζώνη λιμένα καθορίζεται σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν.2971/2001 και εκτείνεται σε απόσταση τουλάχιστον 35,00 μέτρων από τις υφιστάμενες λιμενικές υποδομές, περιοχή ικανή για τον ασφαλή είσπλου και κατάπλου στον λιμενίσκο των ως άνω αναφερόμενων σκαφών. Επισημαίνεται ότι η οριογραμμή της θαλάσσιας ζώνης του λιμενίσκου εκτείνεται έως την ισοβαθή των - 2,00 μ. Δεν κρίνεται σκόπιμο η έκταση της θαλάσσιας ζώνης του λιμενίσκου να εκτεί-

νεται πέραν του προτεινόμενου ορίου και έως τα 500 μέτρα από την ακτή, εξαιτίας του μεγέθους του λιμενίσκου, των σκαφών (μήκους $\leq 12,0$ μ.) που εξυπηρετεί, καθώς και της γεωμορφολογίας της περιοχής (μικρός αβαθής κλειστός όρμος).

Γ. ΠΡΟΤΑΣΗ

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται :

1. Η λήψη απόφασης για τον καθορισμό ορίων χώρου που εξομοιώνεται με Χερσαία Ζώνη Λιμένα στο λιμενίσκο «ΤΕΡΣΑΝΑ» της Δημ. Ενότητας Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων – Π.Ε. Χανίων, όπου βρίσκονται λιμενικές υποδομές. Η οριοθέτηση του χώρου που εξομοιώνεται με ζώνη λιμένα γίνεται με συνεχή πολυγωνική γραμμή χρώματος πράσινου, οι κορυφές της οποίας έχουν χαρακτηρισμό Χ1, Χ2, Χ3, Χ4, ..., Χ21 [συνολικά είκοσι μία (21) κορυφές], επί τοπογραφικού – βυθομετρικού διαγράμματος κλίμακας 1:500, όπως συντάχθηκε από τον Αντώνη Πρώιμο, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο στην Τεχνική Υπηρεσία του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων και την Σκουμπάκη Αρτεμής, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, προϊσταμένη στην Τεχνική Υπηρεσία του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων και θεωρήθηκε αρμοδίως από τον Τσιραντωνάκη Σοφοκλή Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης.

Το σύνολο του προτεινόμενου χώρου προς εξομοίωση με Χερσαία Ζώνη Λιμένα, καταλαμβάνει τμήμα του εγκεκριμένου χώρου του Αιγιαλού, συνολικής επιφάνειας 388,02 τετραγωνικά μέτρα και περιλαμβάνει το σύνολο των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών :

- Παραλιακό κρηπίδωμα
- Ράμπα ανέλκυσης σκαφών

Αρχής γενομένης από την κορυφή Χ1 επί της ακτογραμμής εντός της εγκεκριμένης ζώνης του Αιγιαλού, των κορυφών Χ2, Χ3, Χ4, Χ5, Χ6, Χ7 και Χ8 ως οριοθετούνται στα όρια της περιοχής που εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, εντός της εγκεκριμένης ζώνης του Αιγιαλού, την κορυφή Χ9 επί της γραμμής αιγιαλού (9-10) και σε απόσταση 7,82 μ. από το σημείο 9, την κορυφή Χ10 επί της γραμμής αιγιαλού (9-10) και σε απόσταση 10,45 μ. από το σημείο 9, στην κορυφή Χ11 επί της βραχώδους ακτογραμμής εντός της εγκεκριμένης ζώνης του Αιγιαλού, των κορυφών Χ12, Χ13, Χ14, στην ίσαλο γραμμή, βορείως της ράμπας ανέλκυσης σκαφών, των κορυφών Χ15, Χ16, Χ17, της υφιστάμενης ράμπας ανέλκυσης σκαφών, των κορυφών Χ18, Χ19, Χ20, Χ21 του παραλιακού κρηπιδώματος καταλήγοντας στην κορυφή Χ1 επί της βραχώδους ακτογραμμής εντός της εγκεκριμένης ζώνης του Αιγιαλού.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της ανωτέρω γραμμής στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (ΕΓΣΑ'87) αναγράφονται επί του ανωτέρω τοπογραφικού-βυθομετρικού διαγράμματος.

Στον καθοριζόμενο χώρο δεν υφίστανται κτίσματα και κατασκευές τα οποία έχουν κατασκευασθεί από ιδιώτες.

2. Η λήψη απόφασης για τον καθορισμό ορίων χώρου που εξομοιώνεται με Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα στο λιμενίσκο «ΤΕΡΣΑΝΑ» της Δημ. Ενότητας Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων – Π.Ε. Χανίων.

Το όριο της Θαλάσσιας ζώνης λιμένα γίνεται με διακεκομμένη πολυγωνική γραμμή χρώματος πράσινου, οι κορυφές της οποίας έχουν χαρακτηρισμό Χ11, Θ1, Θ2, Θ3, Θ4, Θ5, Χ1, Χ21, Χ20, Χ19, Χ18, Χ17, Χ16, Χ15, Χ14, Χ13, Χ12 [συνολικά δέκα επτά (17) κορυφές], επί τοπογραφικού βυθομετρικού διαγράμματος κλίμακας 1:500 όπως συντάχθηκε από τον Αντώνη Πρώιμο, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο στην Τεχνική Υπηρεσία του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων και την Σκουμπάκη Αρτεμής, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, Προϊσταμένη στη Τεχνική Υπηρεσία του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων και θεωρήθηκε αρμοδίως από τον Τσιραντωνάκη Σοφοκλή Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης.

Αρχής γενομένης από την κορυφή Χ11 επί της βραχώδους ακτογραμμής εντός της εγκεκριμένης ζώνης του Αιγιαλού των κορυφών Θ1, Θ2, Θ3, Θ4, Θ5 εντός της θάλασσας, της κορυφής Χ1 επί της ακτογραμμής εντός της εγκεκριμένης ζώνης του Αιγιαλού, των κορυφών Χ21, Χ20, Χ19, Χ18 του παραλιακού κρηπιδώματος, των κορυφών Χ17, Χ16, Χ15 της υφιστάμενης ράμπας ανέλκυσης σκαφών, των κορυφών Χ14, Χ13, Χ12 στην ίσαλο γραμμή, βορείως της ράμπας ανέλκυσης σκαφών, καταλήγοντας στο σημείο Χ11 επί της βραχώδους ακτογραμμής εντός της εγκεκριμένης ζώνης του Αιγιαλού.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της ανωτέρω γραμμής στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (ΕΓΣΑ'87) αναγράφονται επί του ανωτέρω τοπογραφικού-βυθομετρικού διαγράμματος.

Η συνολική επιφάνεια της θαλάσσιας ζώνης λιμένα είναι 2.070,03 τετραγωνικά μέτρα.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Λιμενική επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη, την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, το άρθρο 28 του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», τις σχετικές διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 2 του Ν. 2575/1998 (ΦΕΚ 23Α'/1998), την Ερμηνευτική Εγκύκλιο του Υ.Ε.Ν. 3511.91/01/98/17-3-1998, την υπ' αριθμ. 360/97 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, την υπ' αριθμ. 102824π.ε./2729.π.ε./Β0010/13-04-2005 (Β' 547) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, την αναγκαιότητα του καθορισμού χώρου που εξομοιώνεται με Χερσαία Ζώνη λιμένα καθώς και χώρου που εξομοιώνεται με Θαλάσσια ζώνη λιμένα, το τοπογραφικό-βυθομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αντώνη Πρώιμο Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό υπάλληλο στην Τ.Υ. του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων και την Σκουμπάκη Αρτεμής Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό προϊσταμένη στην Τ.Υ. του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων, και θεωρήθηκε αρμοδίως από τον Τσιραντωνάκη Σοφοκλή Πολιτικό Μηχανικό Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης.

Αποφασίζει ομόφωνα:

Α. Καθορίζει ως όριο του χώρου που εξομοιώνεται με Χερσαία Ζώνη Λιμένα στο λιμενίσκο «ΤΕΡΣΑΝΑ» της

Δημ. Ενότητας Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων – Π.Ε. Χανίων Νομού Χανίων, την συνεχή πολυγωνική γραμμή χρώματος πράσινου, οι κορυφές της οποίας έχουν χαρακτηρισμό Χ1, Χ2, Χ3, Χ4, ..., Χ21 [συνολικά είκοσι μία (21) κορυφές], επί τοπογραφικού – βυθομετρικού διαγράμματος κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από τον Αντώνη Πρώιμο Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Ν. Χανίων και την Σκουμπάκη Αρτεμής Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό προϊσταμένη στην Τεχνική Υπηρεσία του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων, θεωρήθηκε αρμοδίως από τον Τσιραντωνάκη Σοφοκλή Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων, υπογράφηκε από το πρόεδρο και τα μέλη της Λιμενικής Επιτροπής και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης.

Το σύνολο του προτεινόμενου χώρου προς εξομοίωση με Χερσαία Ζώνη Λιμένα, καταλαμβάνει τμήμα του εγκεκριμένου χώρου του Αιγιαλού, συνολικής επιφάνειας 388,02 τετραγωνικά μέτρα και περιλαμβάνει το σύνολο των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών :

Παραλιακό κρηπίδωμα

Ράμπα ανέλκυσης σκαφών

Αρχής γενομένης από την κορυφή Χ1 επί της ακτογραμμής εντός της εγκεκριμένης ζώνης του Αιγιαλού, των κορυφών Χ2, Χ3, Χ4, Χ5, Χ6, Χ7 και Χ8 ως οριοθετούνται στα όρια της περιοχής που εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, εντός της εγκεκριμένης ζώνης του Αιγιαλού, την κορυφή Χ9 επί της γραμμής αιγιαλού (9-10) και σε απόσταση 7,82 μ. από το σημείο 9, την κορυφή Χ10 επί της γραμμής αιγιαλού (9-10) και σε απόσταση 10,45 μ. από το σημείο 9, στην κορυφή Χ11 επί της βραχώδους ακτογραμμής εντός της εγκεκριμένης ζώνης του Αιγιαλού, των κορυφών Χ12, Χ13, Χ14, στην ίσαλο γραμμή, βορείως της ράμπας ανέλκυσης σκαφών, των κορυφών Χ15, Χ16, Χ17, της υφιστάμενης ράμπας ανέλκυσης σκαφών, των κορυφών Χ18, Χ19, Χ20, Χ21 του παραλιακού κρηπιδώματος καταλήγοντας στην κορυφή Χ1 επί της βραχώδους ακτογραμμής εντός της εγκεκριμένης ζώνης του Αιγιαλού..

Οι συντεταγμένες των κορυφών της ανωτέρω γραμμής στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (ΕΓΣΑ'87) αναγράφονται επί του ανωτέρω τοπογραφικού-βυθομετρικού διαγράμματος.

Στον καθοριζόμενο χώρο δεν υφίστανται κτίσματα και κατασκευές τα οποία έχουν κατασκευασθεί από ιδιώτες.

Β. Καθορίζει ως όριο του χώρου που εξομοιώνεται με Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα στο λιμενίσκο «ΤΕΡΣΑΝΑ» της Δημ. Ενότητας Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων – Π.Ε. Χανίων τη διακεκομμένη πολυγωνική γραμμή χρώματος πράσινου, οι κορυφές της οποίας έχουν χαρακτηρισμό Χ11, Θ1, Θ2, Θ3, Θ4, Θ5, Χ1, Χ21, Χ20, Χ19, Χ18, Χ17, Χ16, Χ15, Χ14, Χ13, Χ12 [συνολικά δέκα επτά (17) κορυφές], επί τοπογραφικού βυθομετρικού διαγράμματος κλίμακας 1:500 όπως συντάχθηκε από τον Αντώνη Πρώιμο Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό υπάλληλο στην Τεχνική Υπηρεσία του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων και την Σκουμπάκη Αρτεμής Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Προϊσταμένη στη Τεχνική Υπηρεσία του Λιμε-

νικού Ταμείου Ν. Χανίων, θεωρήθηκε αρμοδίως από τον Τσιραντωνάκη Σοφοκλή Πολιτικό Μηχανικό Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων, υπογράφηκε από το πρόεδρο και τα μέλη της Λιμενικής Επιτροπής, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης.

Αρχής γενομένης από την κορυφή Χ11 επί της βραχώδους ακτογραμμής εντός της εγκεκριμένης ζώνης του Αιγιαλού των κορυφών Θ1, Θ2, Θ3, Θ4, Θ5 εντός της θάλασσας, της κορυφής Χ1 επί της ακτογραμμής εντός της εγκεκριμένης ζώνης του Αιγιαλού, των κορυφών Χ21, Χ20, Χ19, Χ18 του παραλιακού κρηπιδώματος, των κορυφών Χ17, Χ16, Χ15 της υφιστάμενης ράμπας

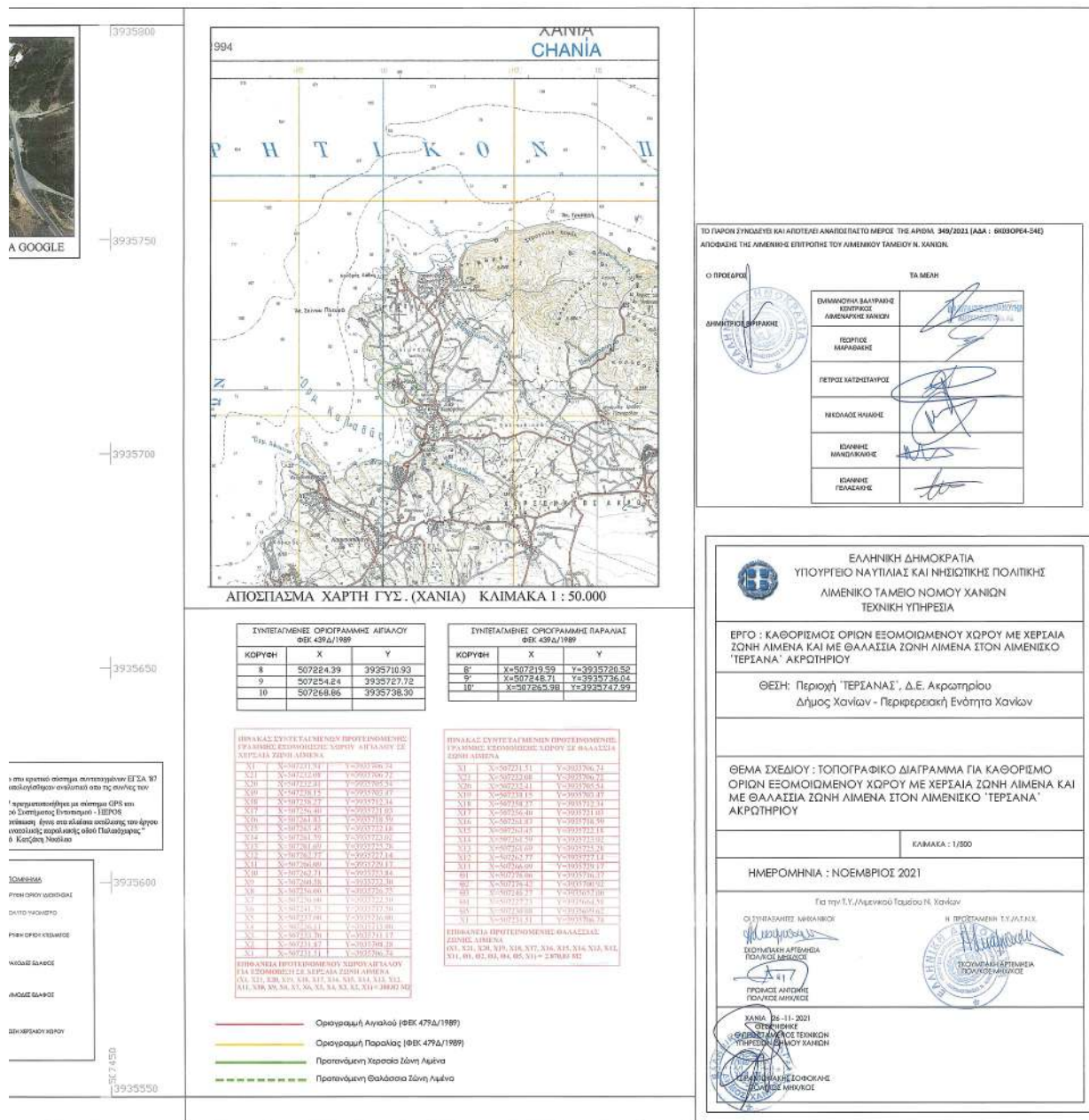
ανέλκυσης σκαφών, των κορυφών Χ14, Χ13, Χ12 στην ίσαλο γραμμή, βορείως της ράμπας ανέλκυσης σκαφών, καταλήγοντας στο σημείο Χ11 επί της βραχώδους ακτογραμμής εντός της εγκεκριμένης ζώνης του Αιγιαλού.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της ανωτέρω γραμμής στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (ΕΓΣΑ'87) αναγράφονται επί του ανωτέρω τοπογραφικού-βυθομετρικού διαγράμματος.

Η συνολική επιφάνεια της θαλάσσιας ζώνης λιμένα είναι 2.070,03 τετραγωνικά μέτρα.

Ο Πρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΙΡΙΡΑΚΗΣ



Η απόφαση αυτή, μαζί με την απόφαση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης του λιμένα και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 3 Απριλίου 2025

Η Γραμματέας

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 2 2 6 1 5 0 4 2 5 0 0 1 6 *