



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Μαΐου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 250

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 19245

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών 10 τμημάτων 8 ανώνυμων ρεμάτων και συγκεκριμένα των τμημάτων των ρεμάτων που αναφέρονται ως: ρέμα 1.1, ρέμα 1.2, ρέμα 1.3 (τμήματα ρέματος 1), ρέμα 2, ρέμα 3, ρέμα 4, ρέμα 5, ρέμα 6, ρέμα 7 και ρέμα 8, στην περιοχή επέκτασης του οικισμού Αγίου Νικολάου Δ. Σιθωνίας ΠΕ Χαλκιδικής.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το άρθρο 24 του Συντάγματος της Ελλάδας.
- 2) Το άρθρο 1 του ν. 1650/1986 (Α' 160).
- 3) Το άρθρο 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
- 4) Το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α' 91).
- 5) Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94), για την επικύρωση καθορισμού οριογραμμών των ως άνω τμημάτων ρεμάτων και ιδίως το άρθρο 3 αυτού.
- 6) Την υπό στοιχεία 140055/13.01.2017 κοινή υπουργική απόφαση «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ'εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 - Διευκρινίσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης» (Β' 428).
- 7) Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).
- 8) Την υπ' αρ. 86781/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για τον διορισμό του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.
- 9) Την υπ' αρ. 94360/1-7-2023 (Β' 433) απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές

μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

10) Την υπ' αρ. 65172/31-05-2024 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Μετακίνηση του Ταμβακίδη Στυλιανού του Περικλή, κλάδου ΠΕ Γεωτεχνικών (Γεωπόνων), με βαθμό Α' από τη θέση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας της Α.Δ.Μ.Θ. στη Διεύθυνση Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και ορισμός αυτού ως Αναπληρωτή Προϊσταμένου στη Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Α.Δ.Μ.-Θ.» (ΑΔΑ: 93ΜΨΟΡ1Υ-Π11).

11) Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 1 αυτού.

12) Το π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235).

13) Το υπ' αρ. 724662/3014/17-10-2022 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Χαλκιδικής με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας θεωρημένα αντίγραφα του τελικού φακέλου του θέματος (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. 230341/19-10-2022), που συντάχθηκε από την ανάδοχη σύμπραξη «Γ. Γιαννετάκη - Α. Καρβούνη - Φ. Μυριανίδης - Α. Τζηρίνης - Χ. Χαλτογιαννίδου» της μελέτης «Μελέτη κτηματογράφησης πολεοδόμησης πράξης εφαρμογής γεωλογικής καταλληλότητας και οριοθέτησης ρέματος περιοχής επέκτασης Β κατοικίας και εντός διάσπαρτου τμήματος του οικισμού ΑΓ. Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας» και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Υποδ/νση Τεχνικών Έργων ΠΕ Χαλκιδικής.

14) Τα υπ' αρ. 199164/11-8-2022 και 201314/18-8-2022 έγγραφα της Υπηρεσίας, με τα οποία διαβιβάστηκε ο φάκελος οριοθέτησης του ρέματος του θέματος ταχυδρομικά και σε ηλεκτρονική μορφή αντίστοιχα, στους αρμόδιους φορείς για γνωμοδότηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4258/2014 και ειδικότερα τις παρ. 2.1.α. και 2.3 της περ. Α του άρθρου 3 αυτού.

15) Την υπ' αρ. 404424/20-9-2022 θετική γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χαλκιδικής και Αγίου όρους της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολι-

τιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (αρ. πρωτ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ: 216483/2022).

16) Το υπ' αρ. 397472/19-9-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κ.Μ. της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (αρ. πρωτ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ: 215791/2022), σύμφωνα με το οποίο δεν υφίσταται αντικείμενο της αρμοδιότητάς τους.

17) Την υπ' αρ. 10644/23-1-2023 θετική γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Υδάτων ΚΜ, της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής ΑΔΜ-Θ με τον όρο «να διασφαλίζεται η προστασία της περιοχής από τον πλημμυρικό κίνδυνο και να μην υποβαθμίζεται η οικολογική και χημική κατάσταση των υπό μελέτη ρεμάτων».

18) Το υπ' αρ. 9590/29-1-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τη Διεύθυνση Δασών Χαλκιδικής προκειμένου να γνωμοδοτήσει το συντομότερο δυνατό.

19) Το υπ' αρ. 53109/10-2-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Π.Ε. Χαλκιδικής προς το Δασαρχείο Πολυγύρου σχετικά με την κατά το δυνατό συντομότερη αποστολή της γνωμοδότησής τους.

20) Το γεγονός ότι έχει παρέλθει άπρακτη η προθεσμία των σαράντα πέντε εργάσιμων ημερών από τη διαβίβαση για γνωμοδότηση του φακέλου οριοθέτησης των ρεμάτων του θέματος από την Υπηρεσία μας στη Διεύθυνση Δασών Χαλκιδικής (14 σχετ.).

21) Το υπ' αρ. 12397/2-5-2024 έγγραφο του Δήμου Σιθωνίας με το οποίο διαβιβάστηκε η υπ' αρ. 82/2024 (ΑΔΑ: 6Α00Ω1Φ-Α1Β) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σιθωνίας όπου γνωμοδοτεί θετικά για την προτεινόμενη οριοθέτηση των ρεμάτων του θέματος.

22) Το γεγονός ότι οι υδραυλικοί υπολογισμοί για την εκτίμηση της πλημμυρικής παροχής έγιναν για περίοδο επαναφοράς $T=50$ έτη και αφορούν το συνολικό μήκος των ρεμάτων του θέματος και όχι μόνο το μήκος των οριοθετούμενων τμημάτων.

23) Το γεγονός ότι οι εγκεκριμένες οριογραμμές δεν θίγουν τυχόν ιδιοκτησιακά καθεστώτα.

24) Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών 10 τμημάτων 8 ανώνυμων ρεμάτων και συγκεκριμένα των τμημάτων των ρεμάτων που αναφέρονται ως: ρέμα 1.1, ρέμα 1.2, ρέμα 1.3 (τμήματα ρέματος 1 με ΚΑΕΚ 49003ΕΚ19027 κ.λπ.), ρέμα 2, ρέμα 3, ρέμα 4, ρέμα 5, ρέμα 6, ρέμα 7 και ρέμα 8, στην περιοχή επέκτασης του οικισμού Αγίου Νικολάου Δ. Σιθωνίας ΠΕ Χαλκιδικής με τις συντεταγμένες των κορυφών των πολυγωνομετρικών των οριογραμμών που σημειώνονται με συνεχόμενη γραμμή μπλε χρώματος και αναπαρίστανται επί των τοπογραφικών διαγραμμάτων (οριζοντιογραφίες) υπ' αρ. σχ. Ο3.1, Ο3.2, Ο3.3 και Ο3.4 κλίμακας 1:500, που συνοδεύουν την παρούσα, όπως αυτές προέκυψαν από την Υδραυλική Μελέτη που συντάχθηκε από την ανάδοχη σύμπραξη «Γ. Γιαννετάκη - Α. Καρβούνη - Φ. Μυριανίδης - Α. Τζηρίνης - Χ. Χαλτογιαννίδου» της μελέτης «Μελέτη

κτηματογράφησης πολεοδόμησης πράξης εφαρμογής γεωλογικής καταλληλότητας και οριοθέτησης ρέματος περιοχής επέκτασης Β κατοικίας και εντός διάσπαρτου τμήματος του οικισμού Αγ. Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας» και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων ΠΕ Χαλκιδικής.

Αναλυτικότερα, καθορίζονται οι οριογραμμές:

α) Για το ρέμα 1.1 μήκους 365,77 μ. με συνολική επιφάνεια λεκάνης απορροής 2,189 τ.χλμ., με τις εξής κορυφές: Ο1-1, Ο1-2, ..., Ο1-18, Ο1-19 για την αριστερή οριογραμμή και Ο2-1, Ο2-2, ..., Ο2-26, Ο2-27 για τη δεξιά οριογραμμή,

β) για το ρέμα 1.2 μήκους 593,45 μ. με συνολική επιφάνεια λεκάνης απορροής 1,491 τ.χλμ., με τις εξής κορυφές: Ο1-1, Ο1-2, ..., Ο1-52, Ο1-53 για την αριστερή οριογραμμή και i) Ο2-1, Ο2-2, ..., Ο2-5, Ο2-6, ii) Ο3-1, Ο3-2, ..., Ο3-10, Ο3-11 και iii) Ο4-1, Ο4-2, ..., Ο4-27, Ο4-28 για τη δεξιά οριογραμμή,

γ) για το ρέμα 1.3 μήκους 465,04 μ. με συνολική επιφάνεια λεκάνης απορροής 1,09 τ.χλμ., με τις εξής κορυφές: Ο1-1, Ο1-2, ..., Ο1-34, Ο1-35 για την αριστερή οριογραμμή και Ο2-1, Ο2-2, ..., Ο2-40, Ο2-41 για τη δεξιά οριογραμμή,

δ) για το ρέμα 2 μήκους 148,04 μ. με συνολική επιφάνεια λεκάνης απορροής 0,127 τ.χλμ., με τις εξής κορυφές: Ο14-1, Ο14-2, ..., Ο14-14, Ο14-15 για την αριστερή οριογραμμή και Ο13-1, Ο13-2, ..., Ο13-17, Ο13-18 για τη δεξιά οριογραμμή,

ε) για το ρέμα 3 μήκους 305,77 μ. με συνολική επιφάνεια λεκάνης απορροής 0,177 τ.χλμ., με τις εξής κορυφές: Ο10-1, Ο10-2, ..., Ο10-33, Ο10-34 για την αριστερή οριογραμμή και Ο9-1, Ο9-2, ..., Ο9-42, Ο9-43 για τη δεξιά οριογραμμή,

στ) για το ρέμα 4 μήκους 118,96 μ. με συνολική επιφάνεια λεκάνης απορροής 0,052 τ.χλμ., με τις εξής κορυφές: Ο7-1, Ο7-2, ..., Ο7-8, Ο7-9 για την αριστερή οριογραμμή και Ο8-1, Ο8-2, ..., Ο8-6, Ο8-7 για τη δεξιά οριογραμμή,

ζ) για το ρέμα 5 μήκους 302,65 μ. με συνολική επιφάνεια λεκάνης απορροής 0,054 τ.χλμ., με τις εξής κορυφές: Ο5-1, Ο5-2, ..., Ο5-12, Ο5-13 για την αριστερή οριογραμμή και Ο6-1, Ο6-2, ..., Ο6-14, Ο6-15 για τη δεξιά οριογραμμή,

η) για το ρέμα 6 μήκους 121,12 μ. με συνολική επιφάνεια λεκάνης απορροής 0,034 τ.χλμ., με τις εξής κορυφές: Ο3-1, Ο3-2, ..., Ο3-6, Ο3-7 για την αριστερή οριογραμμή και Ο4-1, Ο4-2, ..., Ο4-8, Ο4-9 για τη δεξιά οριογραμμή,

θ) για το ρέμα 7 μήκους 81,53 μ. με συνολική επιφάνεια λεκάνης απορροής 0,042 τ.χλμ., με τις εξής κορυφές: Ο1-1, Ο1-2, ..., Ο1-5, Ο1-6 για την αριστερή οριογραμμή και Ο2-1, Ο2-2, ..., Ο2-7, Ο2-8 για τη δεξιά οριογραμμή και

ι) για το ρέμα 8 μήκους 228,77 μ. με συνολική επιφάνεια λεκάνης απορροής 0,356 τ.χλμ., με τις εξής κορυφές: Ο12-1, Ο12-2, ..., Ο12-24, Ο12-25 για την αριστερή οριογραμμή και Ο11-1, Ο11-2, ..., Ο11-19, Ο11-20 για τη δεξιά οριογραμμή.

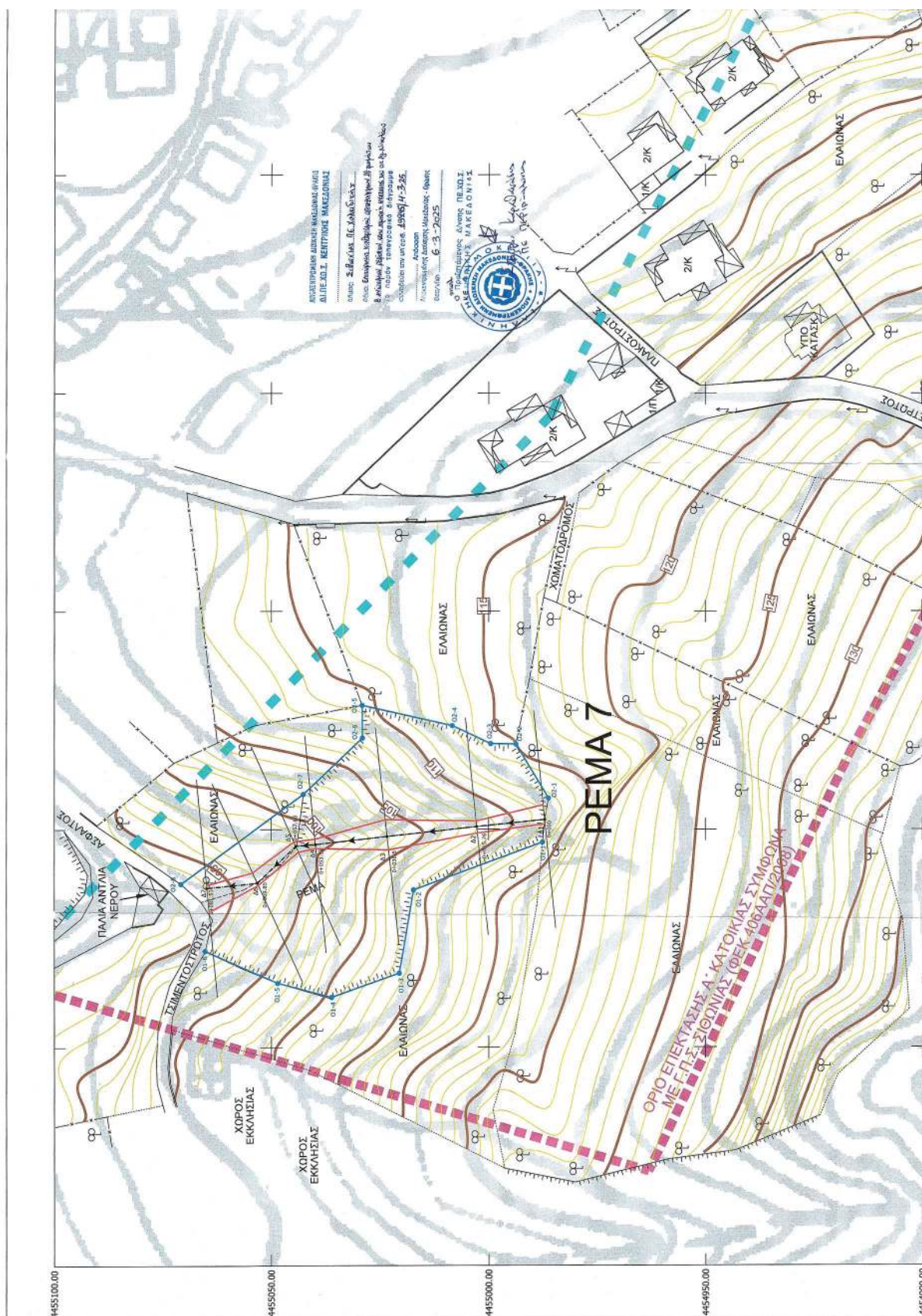
Η παρούσα απόφαση συνοδεύεται από τα τοπογραφικά διαγράμματα (οριζοντιογραφίες) υπ' αρ. σχ. Ο3.1, Ο3.2, Ο3.3 και Ο3.4 κλίμακας 1:500, που συντάχθηκαν

από την ανάδοχη σύμπραξη «Γ. Γιαννετάκη - Α. Καρβούνη - Φ. Μυριανίδης - Α. Τζηρίνης -Χ. Χαλτογιαννίδου» της μελέτης «Μελέτη κτηματογράφησης πολεοδόμησης πράξης εφαρμογής γεωλογικής καταλληλότητας και οριοθέτησης ρέματος περιοχής επέκτασης Β κατοικίας και εντός διάσπαρτου τμήματος του οικισμού Αγ. Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας» και ελέγχθηκαν και

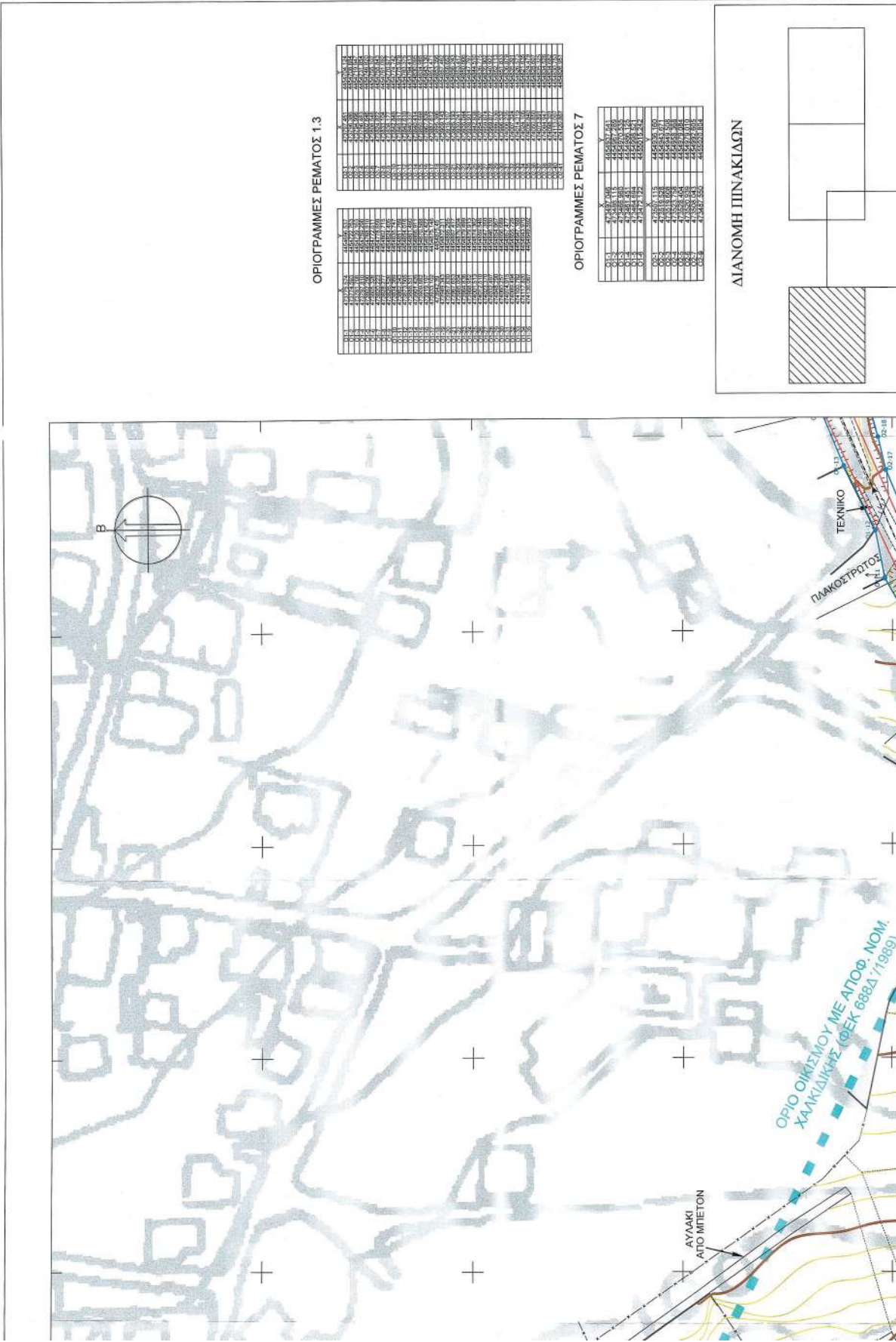
θεωρήθηκαν από την Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων ΠΕ Χαλκιδικής (13 σχ.) και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

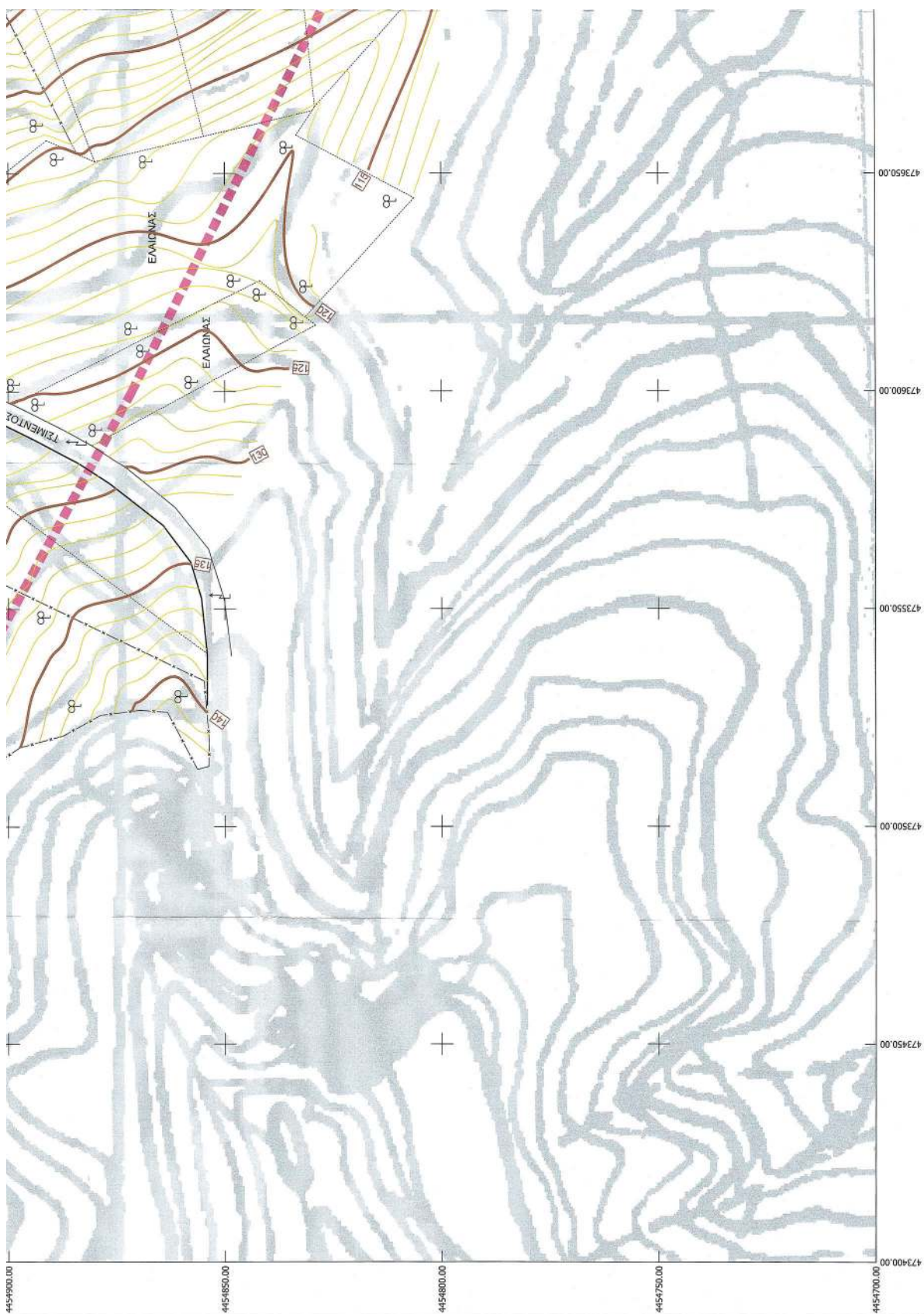
Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτουν δαπάνες που να βαρύνουν τον κρατικό προϋπολογισμό.

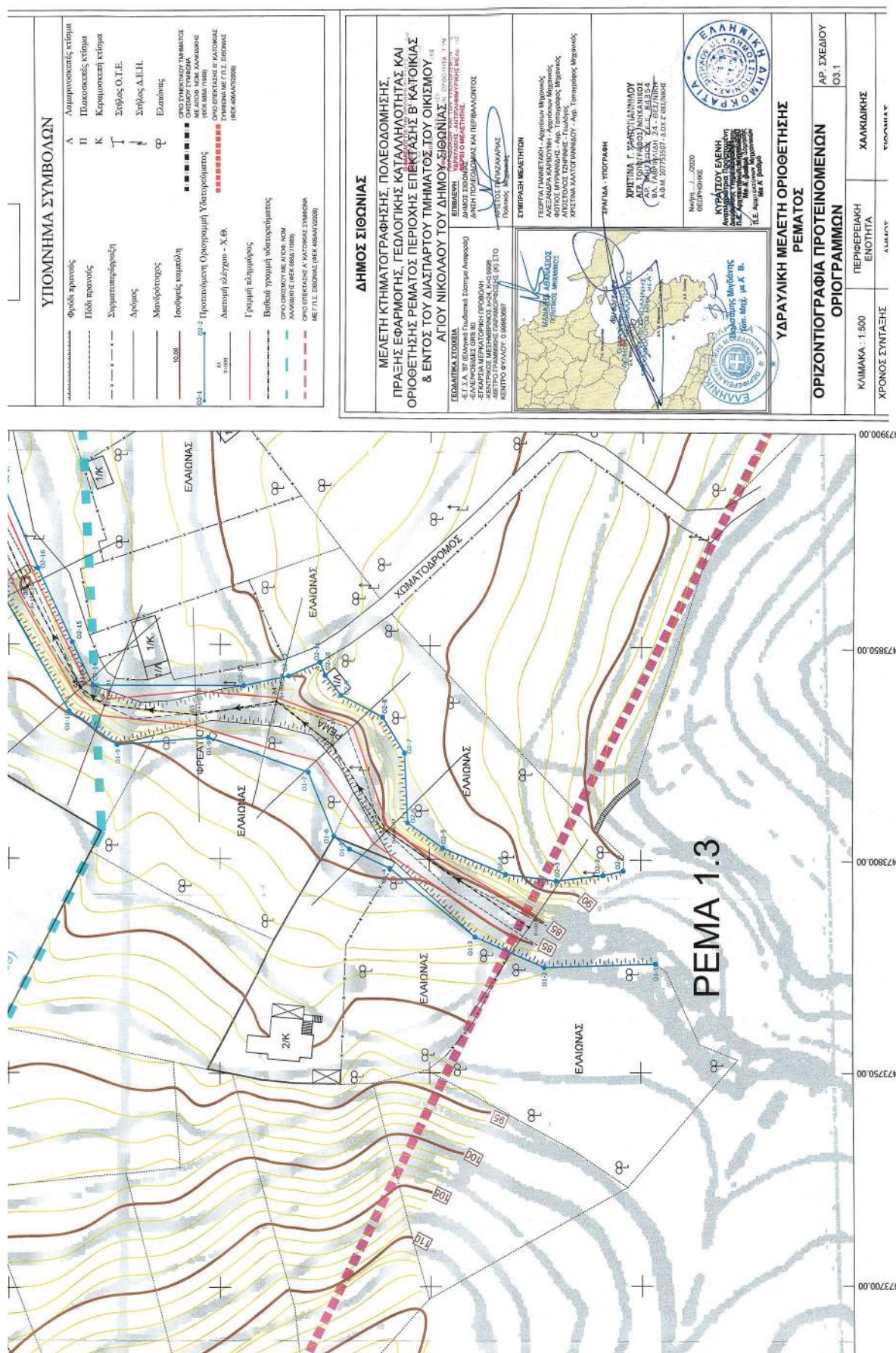
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

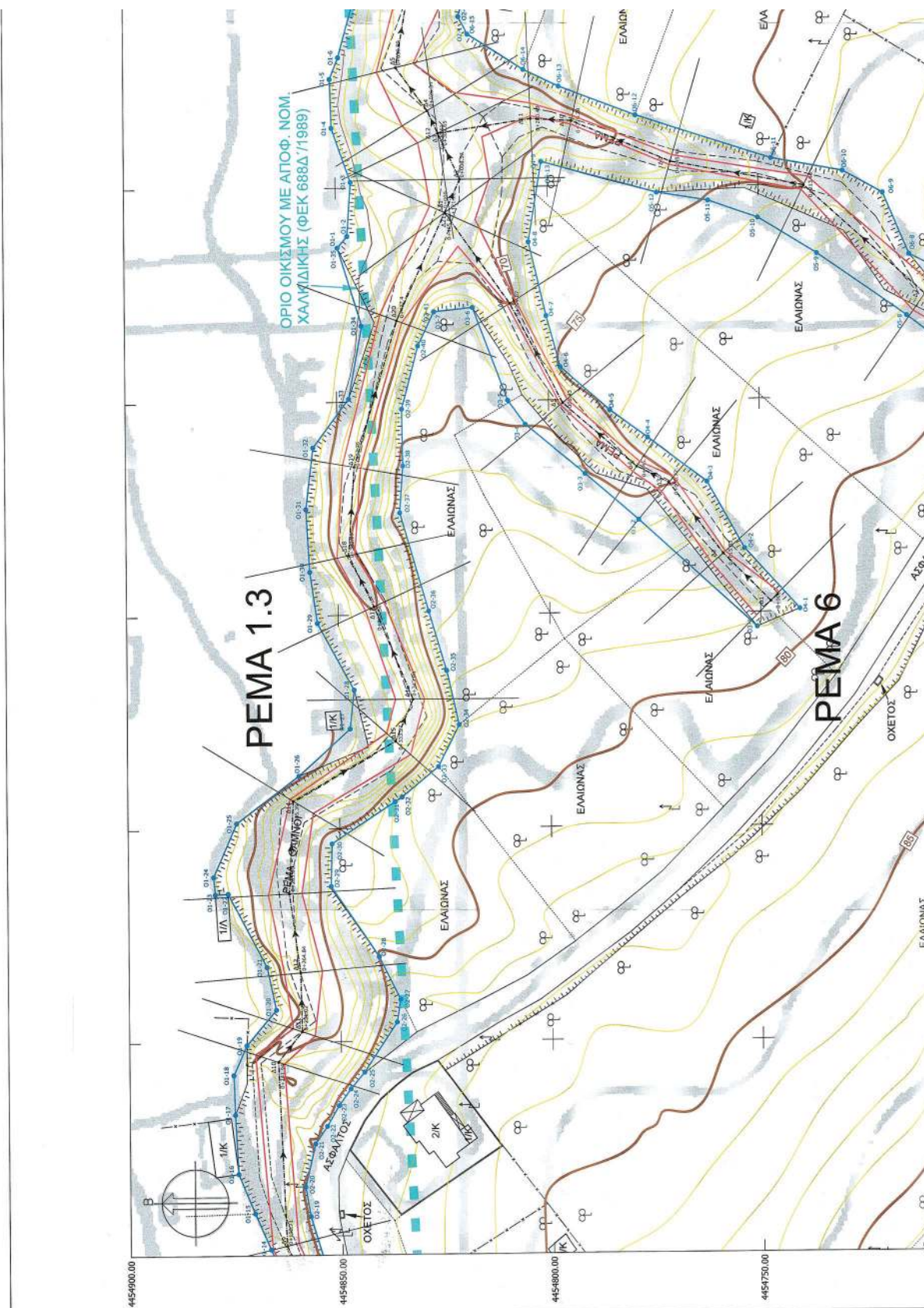


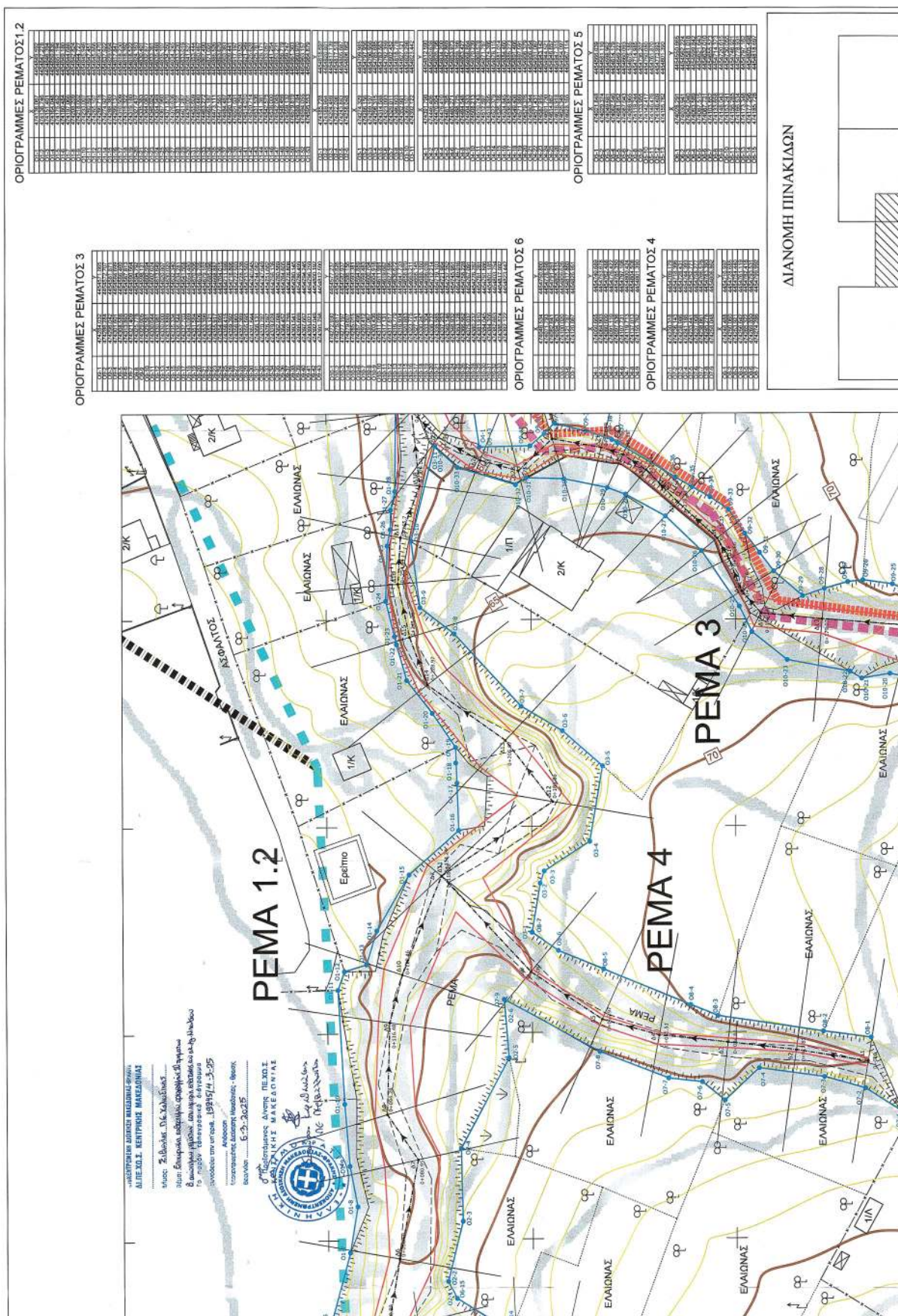
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**

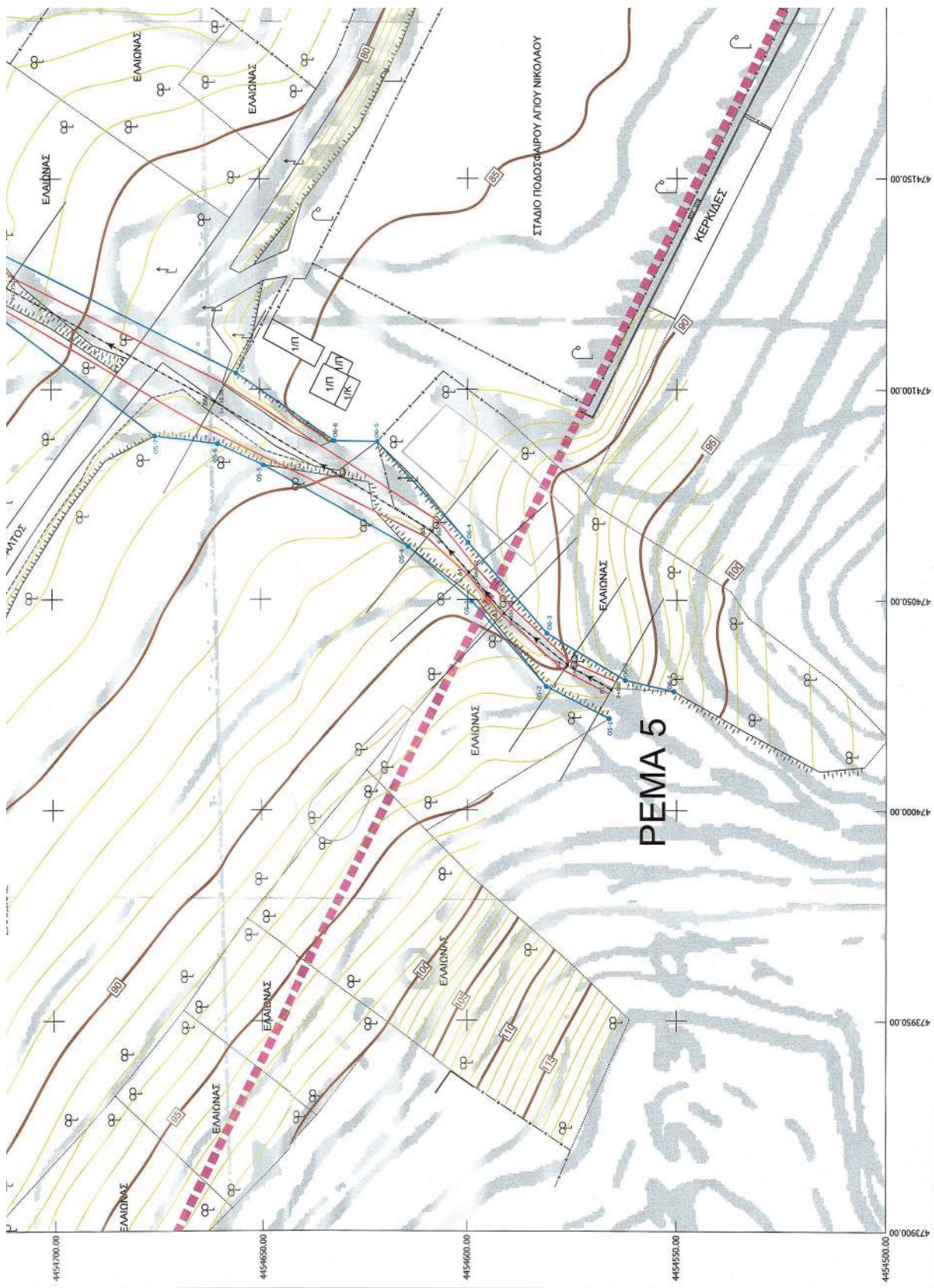


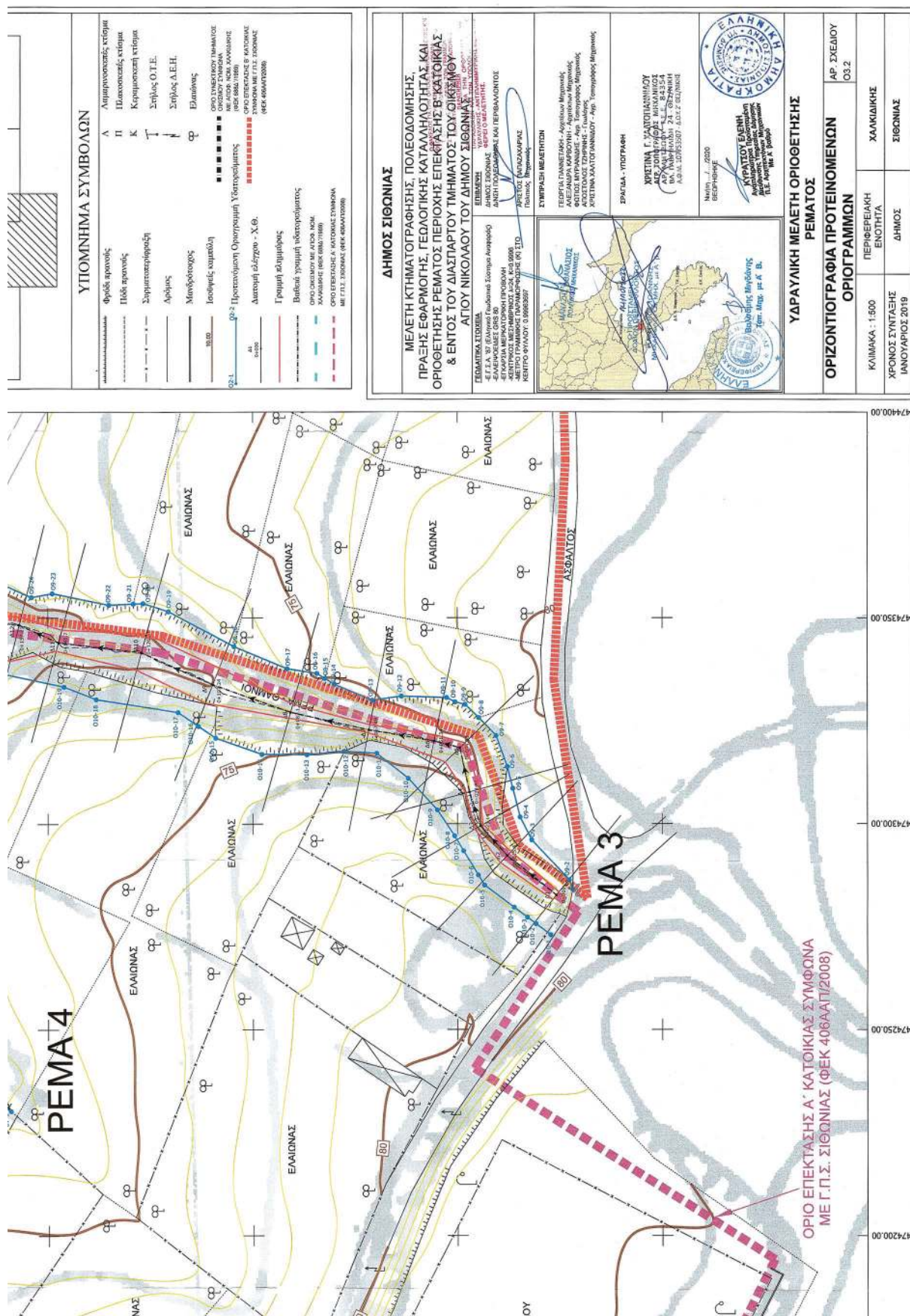


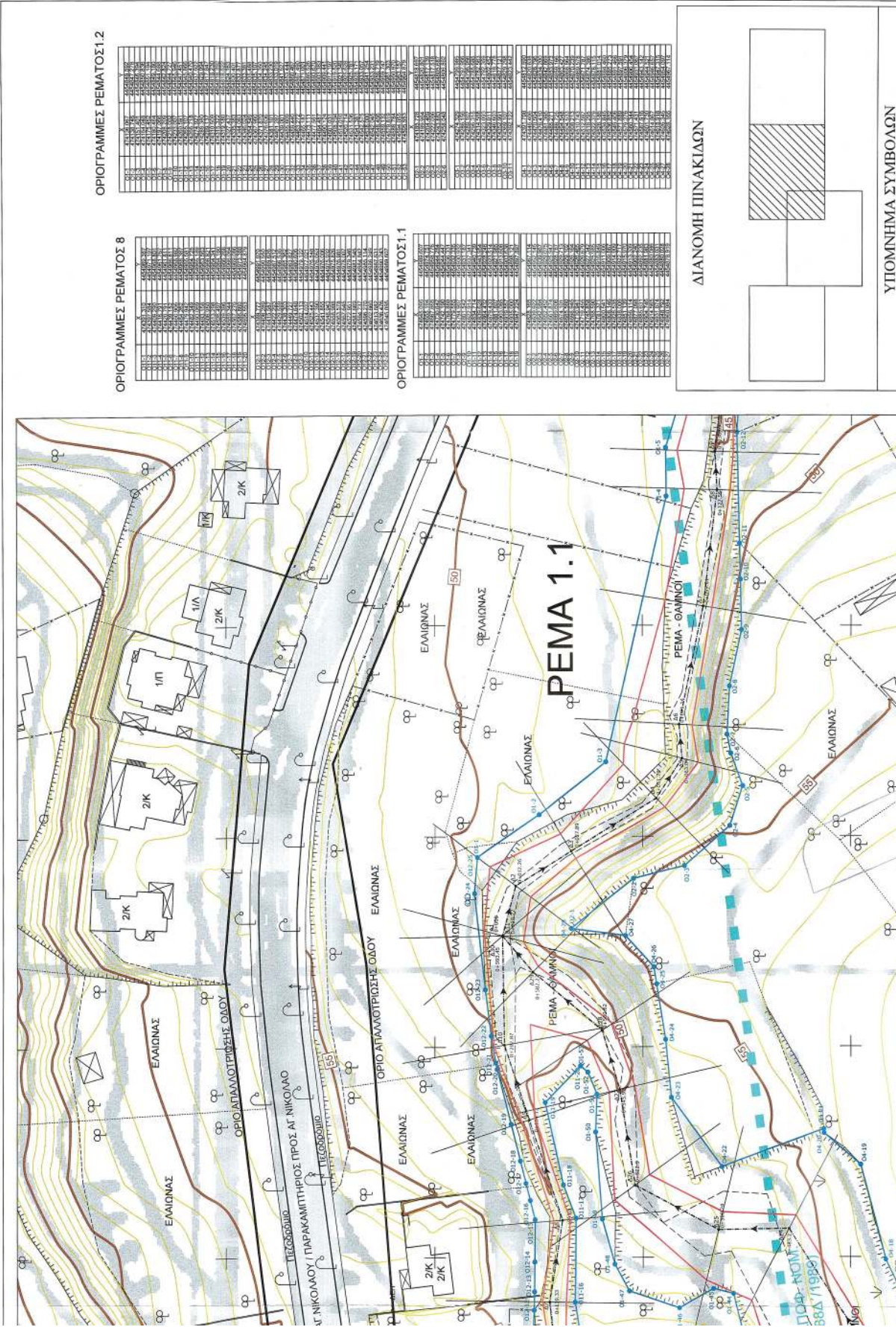












ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ 1.2

1/1	1/2	1/3	1/4	1/5	1/6	1/7	1/8	1/9	1/10	1/11	1/12	1/13	1/14	1/15	1/16	1/17	1/18	1/19	1/20	1/21	1/22	1/23	1/24	1/25	1/26	1/27	1/28	1/29	1/30	1/31	1/32	1/33	1/34	1/35	1/36	1/37	1/38	1/39	1/40	1/41	1/42	1/43	1/44	1/45	1/46	1/47	1/48	1/49	1/50	1/51	1/52	1/53	1/54	1/55	1/56	1/57	1/58	1/59	1/60	1/61	1/62	1/63	1/64	1/65	1/66	1/67	1/68	1/69	1/70	1/71	1/72	1/73	1/74	1/75	1/76	1/77	1/78	1/79	1/80	1/81	1/82	1/83	1/84	1/85	1/86	1/87	1/88	1/89	1/90	1/91	1/92	1/93	1/94	1/95	1/96	1/97	1/98	1/99	1/100
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ 8

1/1	1/2	1/3	1/4	1/5	1/6	1/7	1/8	1/9	1/10	1/11	1/12	1/13	1/14	1/15	1/16	1/17	1/18	1/19	1/20	1/21	1/22	1/23	1/24	1/25	1/26	1/27	1/28	1/29	1/30	1/31	1/32	1/33	1/34	1/35	1/36	1/37	1/38	1/39	1/40	1/41	1/42	1/43	1/44	1/45	1/46	1/47	1/48	1/49	1/50	1/51	1/52	1/53	1/54	1/55	1/56	1/57	1/58	1/59	1/60	1/61	1/62	1/63	1/64	1/65	1/66	1/67	1/68	1/69	1/70	1/71	1/72	1/73	1/74	1/75	1/76	1/77	1/78	1/79	1/80	1/81	1/82	1/83	1/84	1/85	1/86	1/87	1/88	1/89	1/90	1/91	1/92	1/93	1/94	1/95	1/96	1/97	1/98	1/99	1/100
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------

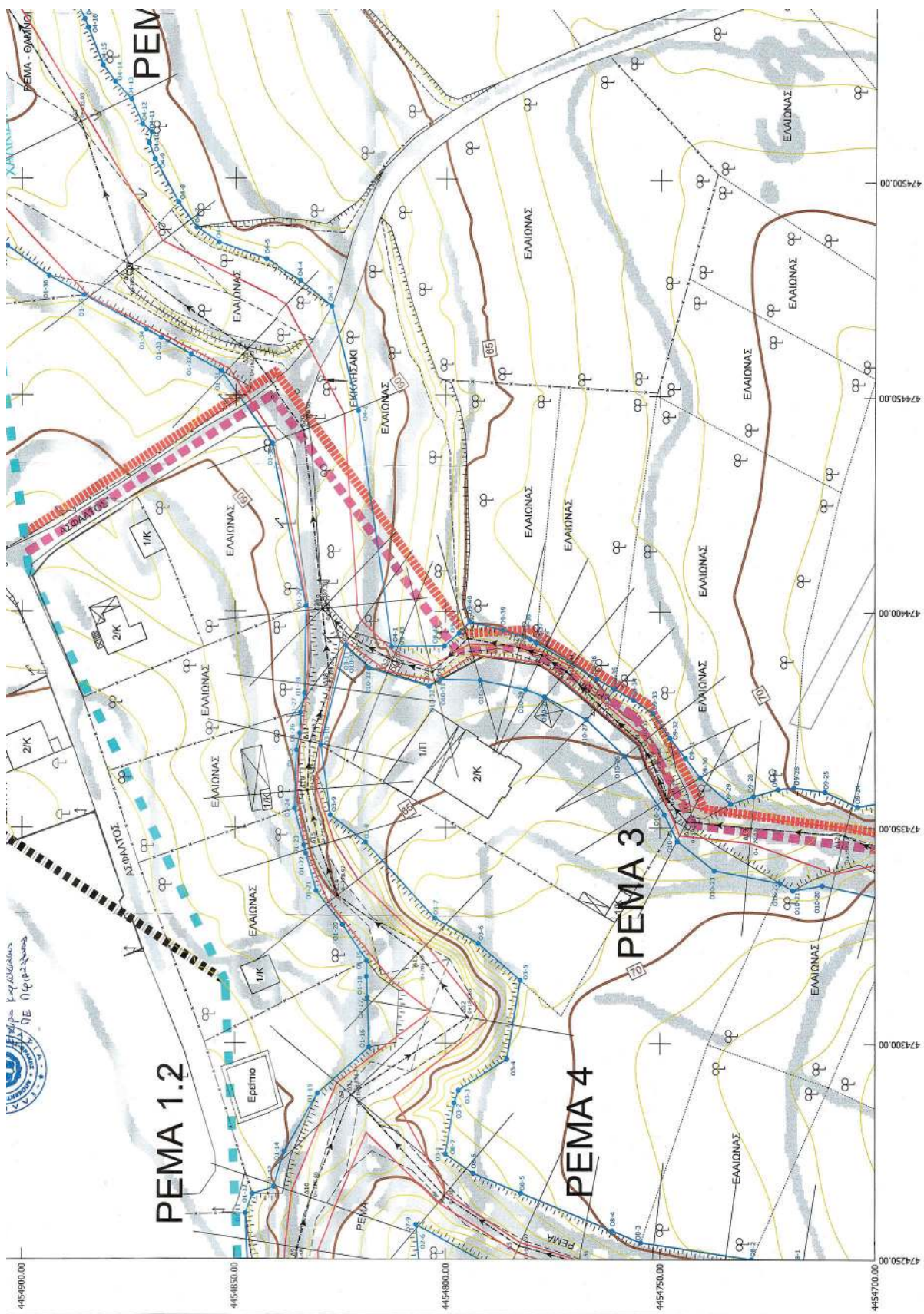
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ 1.1

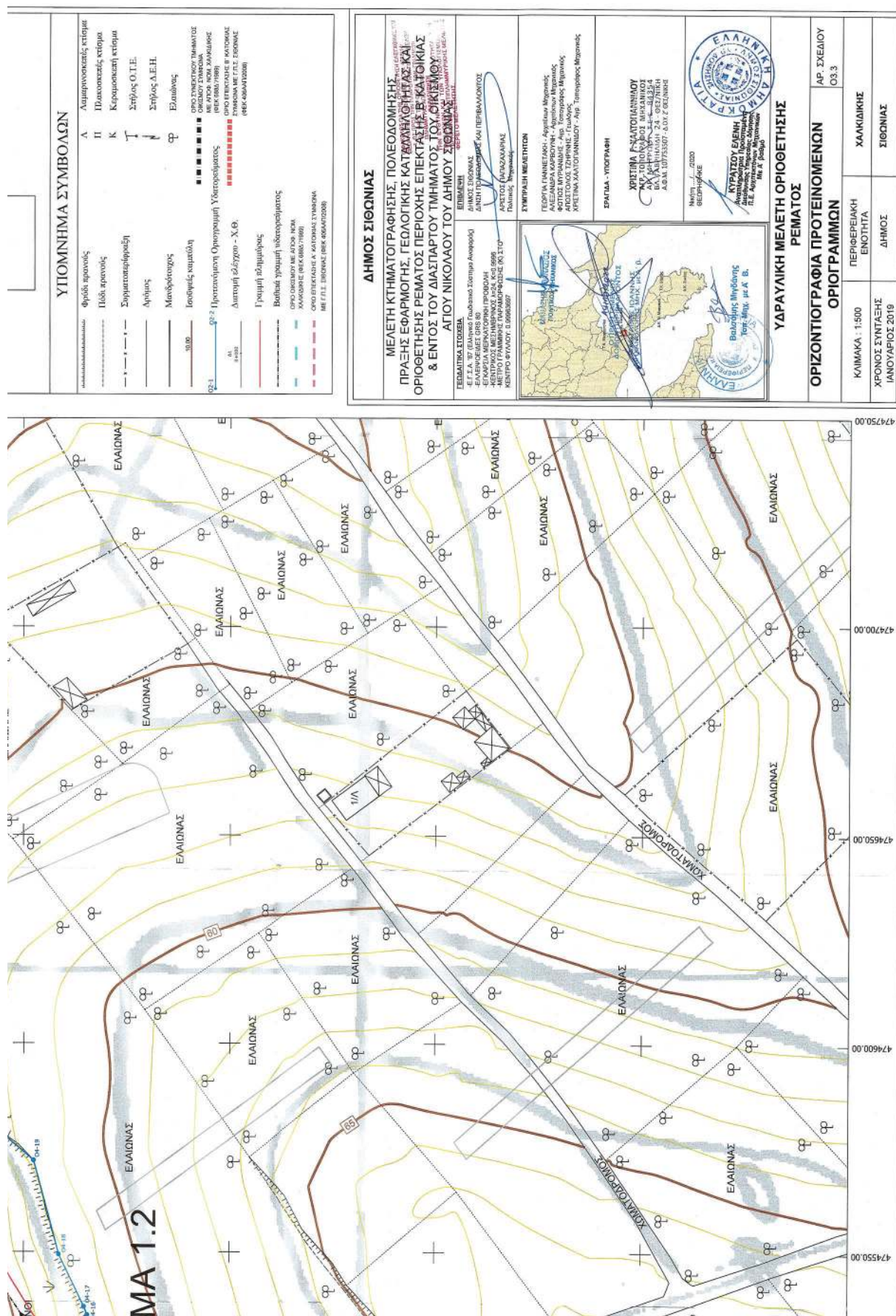
1/1	1/2	1/3	1/4	1/5	1/6	1/7	1/8	1/9	1/10	1/11	1/12	1/13	1/14	1/15	1/16	1/17	1/18	1/19	1/20	1/21	1/22	1/23	1/24	1/25	1/26	1/27	1/28	1/29	1/30	1/31	1/32	1/33	1/34	1/35	1/36	1/37	1/38	1/39	1/40	1/41	1/42	1/43	1/44	1/45	1/46	1/47	1/48	1/49	1/50	1/51	1/52	1/53	1/54	1/55	1/56	1/57	1/58	1/59	1/60	1/61	1/62	1/63	1/64	1/65	1/66	1/67	1/68	1/69	1/70	1/71	1/72	1/73	1/74	1/75	1/76	1/77	1/78	1/79	1/80	1/81	1/82	1/83	1/84	1/85	1/86	1/87	1/88	1/89	1/90	1/91	1/92	1/93	1/94	1/95	1/96	1/97	1/98	1/99	1/100
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------

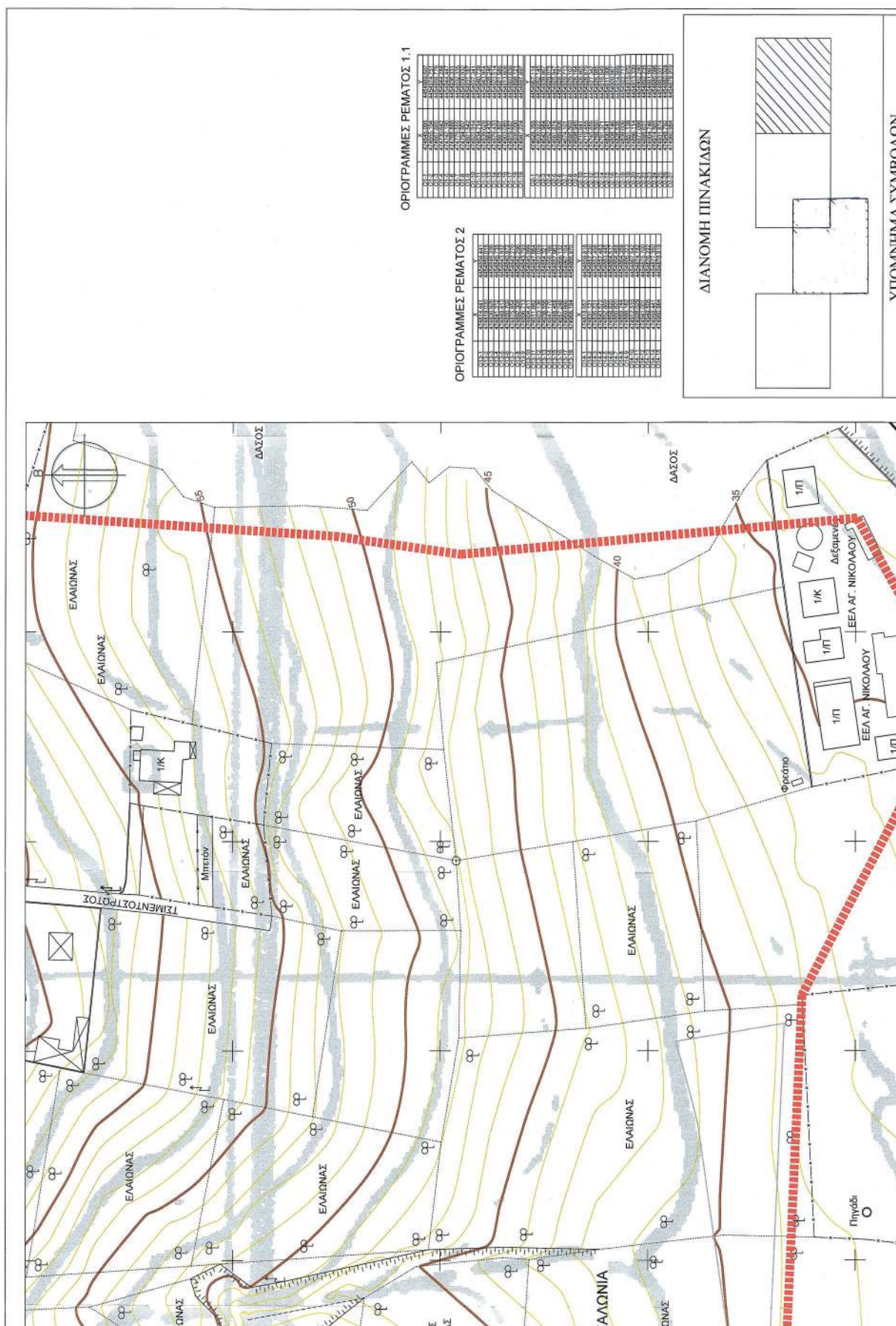
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

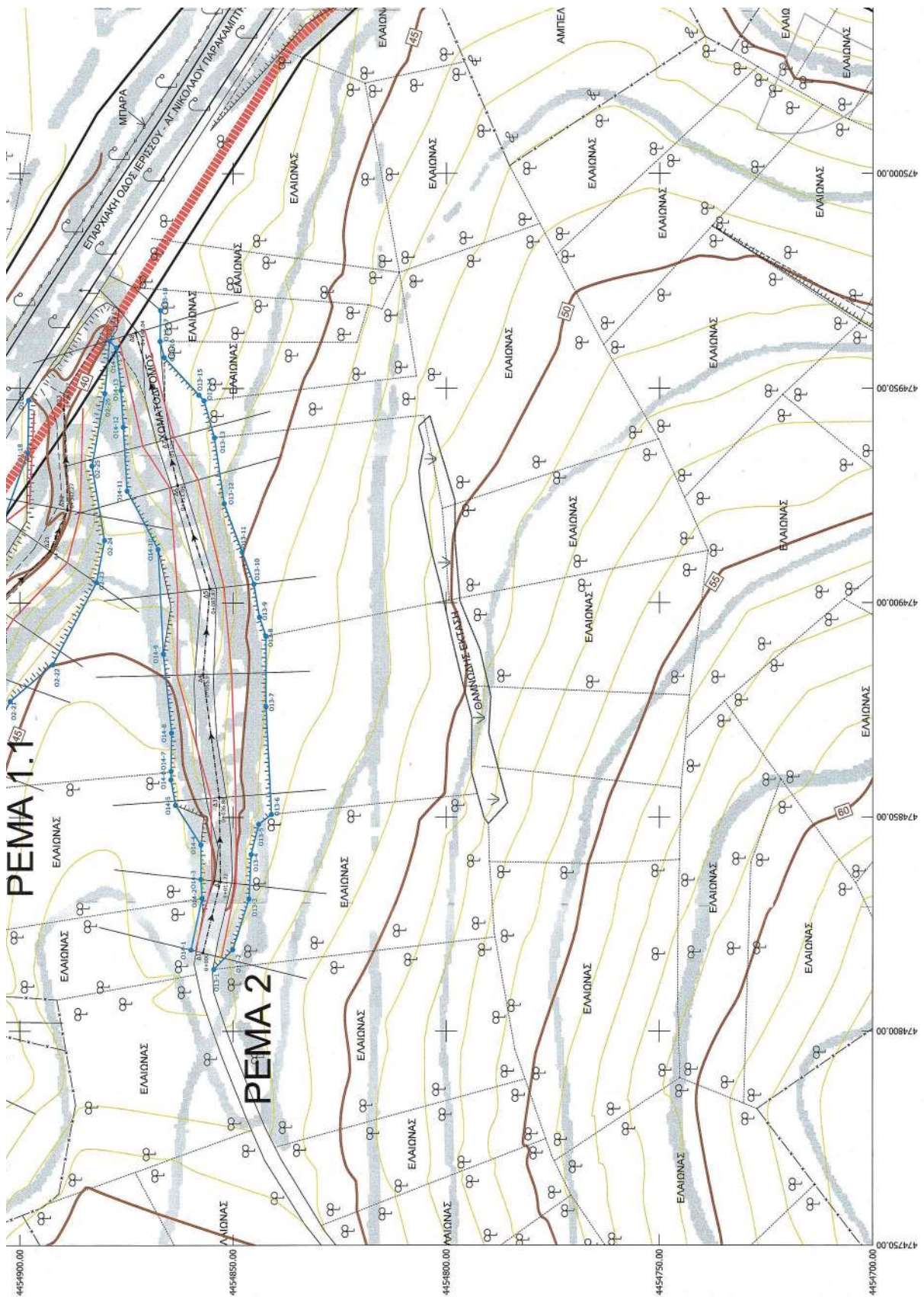


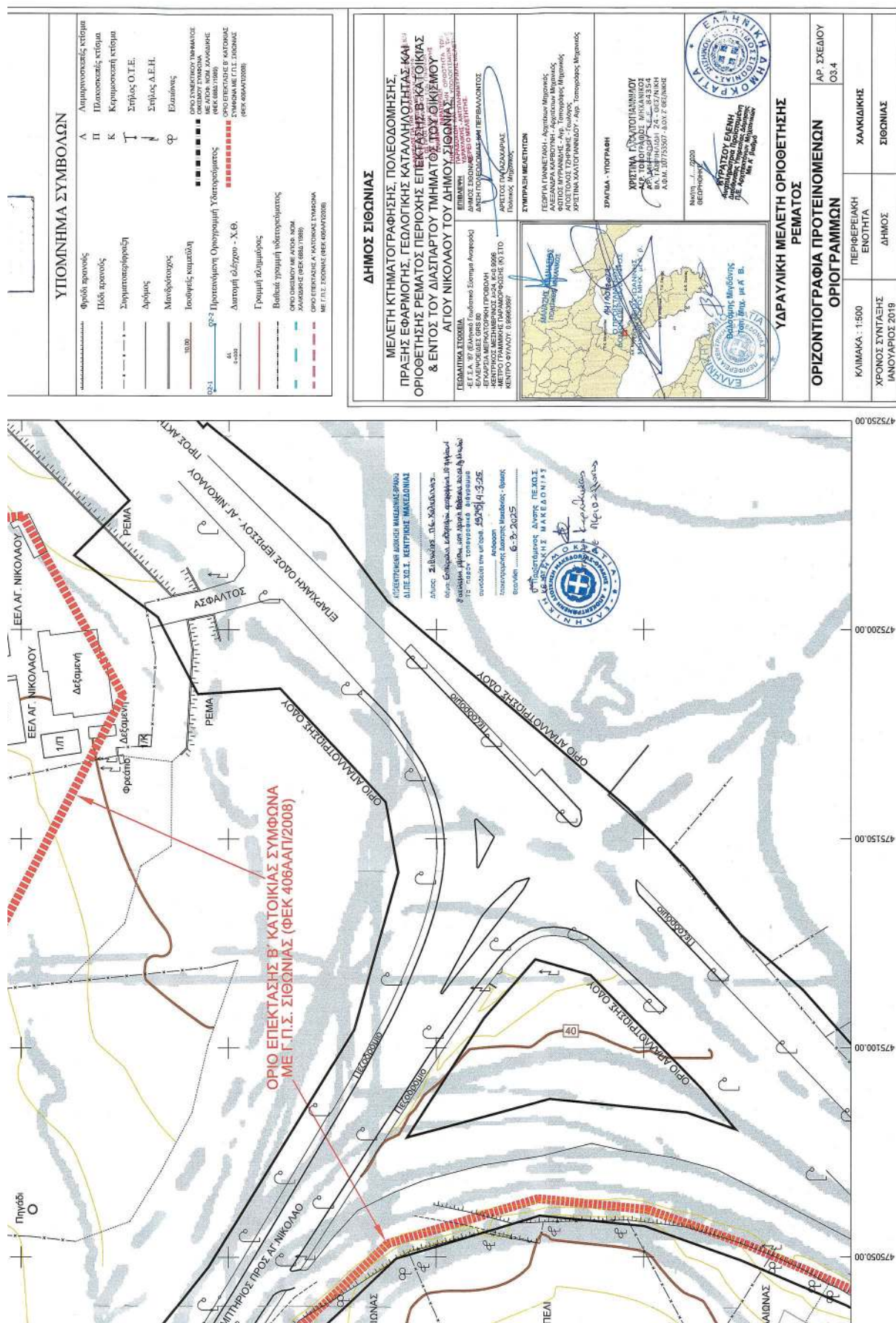
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ











Η απόφαση αυτή, μαζί με τα τοπογραφικά διαγράμματα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Μαρτίου 2025

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ