



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Μαΐου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 264

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως μνημείου του Ρολογιού της Δημητσάνας, φερομένης ιδιοκτησίας Δήμου Γορτυνίας, Π.Ε. Αρκαδίας
- 2 Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και για αρχαιολογικούς σκοπούς, επί της οδού Ζλατάνου, Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου, Δήμου Βόλου, Π.Ε. Μαγνησίας, Περιφέρειας Θεσσαλίας.
- 3 Αναγνώριση οδού προϋφιστάμενης του 1923 στο ΟΤ 85 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Τρίπολης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 114746

(1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του Ρολογιού της Δημητσάνας, φερομένης ιδιοκτησίας Δήμου Γορτυνίας, Π.Ε. Αρκαδίας

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΕΣ
ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ -
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133),

β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220) και ιδίως της περ. γ' της παρ. 1 και της παρ. 4 αυτού,

δ) του π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», (Α' 7) όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε «Υπουργείο Πολιτισμού».

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/606422/15-12-2023 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΠΟ «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/608797/15-12-2023 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΠΟ «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: 637Ο46ΝΚΟΤ-5ΗΘ).

5. Το γεγονός ότι το έν θέματι κτίσμα χωροθετείται εντός του κυρηγμένου Αρχαιολογικού Χώρου Δημητσάνας (υπ' αρ. 131296/4450, Β' 33/2014 υπουργική απόφαση) και συγκεκριμένα στη Ζώνη Προστασίας Β αυτού (υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/ΧΩΡΟΙ/37261/1120, Β' 761/1997).

6. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/99760/19-03-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αρκαδίας με το οποίο εκφράστηκαν οι απόψεις της Εφορείας σχετικά με το θέμα.

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/332829/5-9-2024 έγγραφό της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδος και Κυκλάδων με το οποίο διαβιβάσθηκε ο φάκελος του θέματος στην ΔΠΑΝΣΜ.

8. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, την εισήγηση της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του θέματος.

9. Την ομόφωνη, γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου ΚΑΣ-ΚΣΝΜ, με αριθμό Πρακτικού 1/20-03-2025, (θέμα 1ο).

10. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με την παρ. 1γ του άρθρου 6 του ν. 4858/2021 του Ρολογιού της Δημητσάνας, συμπεριλαμβανομένου και του μηχανισμού, φερομένης ιδιοκτησίας Δήμου Γορτυνίας, Π.Ε. Αρκαδίας, διότι αποτελεί τοπόσημο της περιοχής, μοναδικό δείγμα της ειδικής αυτής τεχνικής κατασκευής ωρολογοστασίου, με ιδιαίτερα αξιόλογα χαρακτηριστικά από αρχιτεκτονική, καλλιτεχνική, τεχνική και μορφολογική άποψη και αποτελεί τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής στις αρχές του 20ού αι. από αρχιτεκτονική, κοινωνική, τεχνική και καλλιτεχνική άποψη και συνδέει τη Δημητσάνα με την Ομογένεια.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Απριλίου 2025

Οι Προϊστάμενες των Γενικών Διευθύνσεων

Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς	Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων
ΟΛΥΜΠΙΑ ΒΙΚΑΤΟΥ	ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. 176901

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και για αρχαιολογικούς σκοπούς, επί της οδού Ζλατάνου, Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου, Δήμου Βόλου, Π.Ε. Μαγνησίας, Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης», (Α' 133),

β) της παρ. 1 του άρθρου 18 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 70, παρ. 1 του ν. 5021/2023, (Α' 31),

γ) του άρθρου 50 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς,

δ) του άρθρου 1 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 4949/2022 (Α' 126),

ε) του άρθρου 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του ν. 4949/2022 (Α' 126),

στ) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών-Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων», (Α' 130),

ζ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7),

η) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ψηφιακής διαφάνειας και προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

2. Την υπ' αρ. 155018/8-4-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα ΥΠΠΟΑ (ΑΔΑ: 9ΚΧΧ4653Π4-ΣΞΞ), «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

3. Την υπ' αρ. 36/29.08.2023 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου,

4. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/6898/19.03.2025 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων.

5. Την υπ' αρ. 151480/03.04.2025 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Βόλου (υπ' αρ. 30186/04.04.2025 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης), και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «ΤΑΧΥΔΡΟΜΟΣ» στις 04.04.2025.

6. Το με Α/Α 3739 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακα 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων, αρμοδίως θεωρημένο.

7. Το γεγονός ότι η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε για αρχαιολογικούς σκοπούς, και ειδικότερα για την ολοκληρωμένη προστασία και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου της Κοιμητηριακής Βασιλικής (Βασιλική Δ), την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, συνολικού εμβαδού 724,88 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Ζλατάνου, Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου, Δήμου Βόλου, Π.Ε. Μαγνησίας, όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία:

Ακίνητο 1 {1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1}, εμβαδού 724,88 τ.μ., στο με Α/Α 3739 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακα 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων, θεωρημένο στις 22.10.2024 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Τα ανωτέρω ακίνητα ανήκουν κατά φερόμενη κυριότητα στον Ελευθέριο Αλυσσανδράκη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) (ΚΑΕ 971951) και όχι τον κρατικό προϋπολογισμό.

Β. Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 18 του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Απριλίου 2025

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ

Αριθμ. 100477

(3)

Αναγνώριση οδού προϋφιστάμενης του 1923 στο ΟΤ 85 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Τρίπολης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 283 του ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Α' 224).

3. Τις διατάξεις του ν.δ. 17-7-1923 (Α' 228) ιδίως του άρθρου 20.

4. Το ν.δ. 690/7-5-1948 (Α' 133).

5. Την Εγκύκλιο 6/11 υπ' αρ. 27610/21-6-11 του ΥΠΕΚΑ.

6. Το από 9-11-1955 β.δ. που αφορά καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του Ρ.Σ. Τρίπολης Α' 320.

7. Το από 9-12-1965 β.δ. που αφορά τροποποίηση του από 19-5-1964 περί τροποποιήσεως του από 9-11-1955 β.δ. Δ' 197.

8. Το από 21-11-1978 π.δ. που αφορά καθορισμό συντελεστών δόμησης και όρων δόμησης στην εντός του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Τρίπολης Δ' 664.

9. Την υπ' αρ. 2279/14-7-1995 απόφαση Νομάρχης Αρκαδίας που αφορά έγκριση αναθεώρησης του εγκεκριμένου Ρ.Σ. Τρίπολης ν. Αρκαδίας στο τμήμα του ανατολικά των οδών Καλαμών, Ουάσιγκτων, Εθνικής Αντιστάσεως και Καλαβρύτων Δ' 595.

10. Το άρθρο 50 του ν. 5143/2024 (Α' 161) με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 3469/2006.

11. Την από 31-1-2024 αίτηση του Παναγιώτη Καμαριώτη.

12. Το έγγραφό μας με υπ' αρ. 66607/1-3-2024

13. Το έγγραφο με υπ' αρ. 7302/3-4-2024 του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης ΤΥ και ΥΔΟΜ του Δήμου Τρίπολης.

14. Το με αριθμό 9103/3-4-1911 προικοσύμφωνο, συμβολαιογράφου Τρίπολης Τσιώλη Ιωάννη, στον οποίο γίνεται αναφορά στην εν λόγω οδό.

15. Το από Δεκέμβριο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 της Πολιτικού Μηχανικού Άννας Ρήγα το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση ΤΥ και ΥΔΟΜ του Δήμου Τρίπολης ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και τον καθορισμό των ΟΓ. Στο διάγραμμα

αποτυπώνεται η προς αναγνώριση οδός που προϋφίσταται του 1923 η οποία περιγράφεται από τις κορυφές Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Α1

16. Την εισήγηση με υπ' αρ. 148270/16-5-2024 της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου η οποία διαβιβάστηκε μαζί με συνημμένο φάκελο με το με αριθμό πρωτ. 152572/21-5-2024 έγγραφο στο αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αρκαδίας.

17. Το έγγραφο με υπ' αρ. 84553/19-11-2024 του ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ ΑΡΚΑΔΙΑΣ με το οποίο διαβιβάστηκε η ομόφωνα θετική γνωμοδότηση θέμα 1ο/πρακτικό 3/7-10-2024.

Και λαμβάνοντας υπόψη ότι:

Α. Από τον έλεγχο των τίτλων ιδιοκτησίας των γεωτεμαχίων που περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της παραγράφου 14 και συγκεκριμένα το με αριθμό 9103/3-4-1911 προικοσύμφωνο, συμβολαιογράφου Τρίπολης Τσιώλη Ιωάννη διαπιστώνεται η ύπαρξη της εν λόγω οδού σε έτος αναφοράς προηγούμενου του 1923.

Β. Η πρόσβαση της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 032252014015 εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από την οδό όπως αυτή περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της παραγράφου 15.

Γ. Με την απόφαση Νομάρχης Αρκαδίας με υπ' αρ. 4899/1-7-1977 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών η εν λόγω πάροδος της οδού Υψηλάντου είχε αναγνωρισθεί ως προϋφιστάμενη του 1923. Η απόφαση αυτή όμως δεν δημοσιεύθηκε σε ΦΕΚ και για το λόγο αυτό κινήθηκε εκ νέου η διαδικασία αναγνώρισής της.

Δ. Η παρούσα δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου και του Δήμου Τρίπολης.

Ε. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

1. Την αναγνώριση της οδού ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 που αποτυπώνεται - με στοιχεία Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Α1 εμβαδού 107,73 τ.μ. και μεταβλητού πλάτους, στο Ο.Τ. 85 του Ρ.Σ. Τρίπολης - στο από Δεκέμβριο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 της Πολιτικού Μηχανικού Άννας Ρήγα το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση ΤΥ και ΥΔΟΜ του Δήμου Τρίπολης υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα.

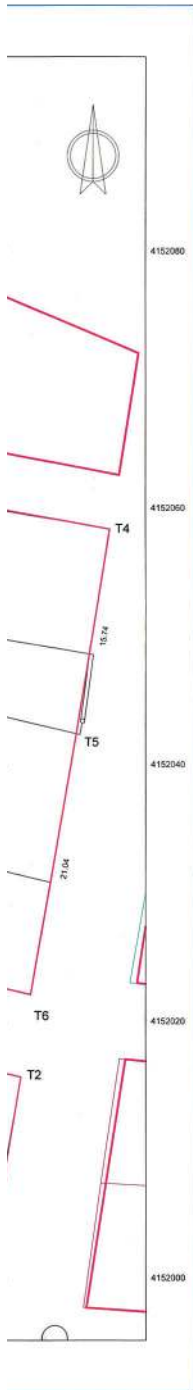
2.1 Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2.2 Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Οργ. Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 Α' 87 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ ή την ανάρτησή της στο Διαδίκτυο.



VERM. © A. & H. MCKEE O.E. - Z/A: AC3E-ADBB-1410-054A
C:\WormData\TRFDOAH_TXEADJO_PDAH3KAMAMQTH11UXE\WAT\Tees_E200_0001.Dx2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**



Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	356018.180	4152032.830	A2	356020.121	4152040.979	A3	356022.158	4152048.747
A4	356022.898	4152050.221	A5	356025.810	4152048.740	A6	356025.918	4152050.462
A7	356028.022	4152050.028	A8	356028.060	4152040.860	A9	356023.840	4152031.300

Οικοδομικό τετράγωνο 85, Σημ.: 8, Ε= 2665.55 m²								
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T1
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	355994.850	4152098.860	T2	356024.110	4152095.880	T3	356033.480	4152094.380
T4	356068.470	4152057.830	T5	356066.920	4152042.300	T6	356063.310	4152021.570
T7	355983.350	4152045.330	T8	355995.790	4152042.290			

Οικοδομικό τετράγωνο 93, Σημ. 7, Ε= 1298.03 m²										
T7	T2	T3	T8	T9	T10	T11	T7			
Σημείο	X (m)	Y (m)		Σημείο	X (m)	Y (m)		Σημείο	X (m)	Y (m)
T7	356025.080	4152024.390		T2	356062.340	4152015.630		T3	356057.080	4151983.060
T8	356042.510	4151985.480		T9	356034.050	4151986.750		T10	356020.490	4151987.720
T11	356022.660	4152005.700								

Οικοδομικό τετράγωνο 93α, Σημ.: 6, Ε= 1818.88 m²									
T1	T6	T12	T13	T4	T5	T1			
Σημείο	X (m)	Y (m)		Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	355979.745	4152035.095		T6	356022.188	4152025.075	T12	356017.348	4151987.885
T13	356001.750	4151989.700		T4	355974.820	4151991.400	T5	355975.720	4152023.150

ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923 1, Σημ.: 9, Ε= 107.73 m ²										
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A1	
Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	
A1-A2	6.57		A2-A3	9.00		A3-A4	0.65		A4-A5	3.24
A5-A6	0.73		A6-A7	2.15		A7-A8	9.57		A8-A9	9.60
A9-A1	5.81									

ΥΠΟΜΝΗΜΑ							
—	Οριοδομική γραμμή	—	Προστατευτική γραμμή	—	Εξασφάλιση	—	Μαρίνα
—	Μαρίνα με συμπληρωματική	—	Κόπση	—	Αρ. Οριοδομική	—	Αρ. Οριοδομική
—	Αρ. Οριοδομική	—	Αρ. Οριοδομική	—	Αρ. Οριοδομική	—	Αρ. Οριοδομική

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
Ο.Τ 85 ΤΟΜΕΑΣ Β II
ΦΕΚ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 595/Δ/07-08-1995 & 793/Δ/2006
ΦΕΚ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ 320/Α/21-11-1955 & 197/Δ/20-12-1965 &
664/Δ/14-12-1978

Αρπότητα : 250 τ.μ. κατά παρέκκλιση (60 τ.μ.)
Πρόστωπο : 10 μ κατά παρέκκλιση (5.00 μ)
Συντ. δόμησης : 1,60
Κάλυψη : 0,60
Ύψος : Λοιπά κατά ΝΟΚ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΕΛΕΓΧΩΝ
ΟΕ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΚΑΙ ΟΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ
ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΤΡΙΠΟΛΗΣ 93 /Α/ 2024

Τριπολις 03 /Α/ 2024
Η Προϊσταμένη Τμήματος
Πολιτικών Έργων

Μαρία Παπαδοπούλου
Αρ. Οριοδομική Ε.Μ.Ε.

Γεωργία Γεωργιάδου
Πολίτικος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
03-04-24
Αρ. Οριοδομική Ε.Μ.Ε.

Εγκρίθηκε την με αρ. πρωτ. 146270/16-5-2024
σύμφωνα με την απόφαση της Δ.Ε.Π.
Τριπολις 16-5-2024

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΣΑΜΠΡΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΡΗΓΑ ΑΝΝΑ - ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΑΜΠΡΑΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 14 - ΤΡΙΠΟΛΗ ΤΗΛ 271022267
EMAIL: samprakosoffice@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΚΑΜΑΡΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΣΥΝΤ. Π.Ο.Θ. Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ Επαρτησ. Τμή. 10-5-2024 Επαρτησ. Τμή. 10-5-2024 Επαρτησ. Τμή. 10-5-2024 Ο Προϊστάμενος	
ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΔΟΥ ΓΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΩΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923		ΕΡΓΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ ΟΔΟΣ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 100477/7-4-2025 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 100477/7-4-2025 ΠΡΟΤΥΠΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ		ΡΗΓΟΥΛΑ ΣΟΥΛΑΝΑ 100477/7-4-2025	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 12/2023			
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΠΤΟΧΟΣ	ΕΣΤΡΑΤΙΑ ΑΝΝΑ-ΙΩΑΝΝΑ ΡΗΓΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Π.Ο.Θ. Α.Ε. ΣΑΒΑΛΑΣ, ΒΕΝΕΖΟΥΡΑ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ, ΜΗΡΟΠΟΥ 594-5 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 14 - ΤΡΙΠΟΛΗ ΤΗΛ 271022267 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ		

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 7 Απριλίου 2025

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΤΩΧΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

