



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Μαΐου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 265

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός οριογραμμής παραλίας στη θέση «Ράικου» Παραμόνα, Άνω Παυλιάνας της Δ.Ε. Μελιτειών του Δήμου Νότιας Κέρκυρας.
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου μεταξύ των Ο.Τ. 122 και στο Ο.Τ. 134Α και Ο.Τ.133Α.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 26391

(1)

Καθορισμός οριογραμμής παραλίας στη θέση «Ράικου» Παραμόνα, Άνω Παυλιάνας της Δ.Ε. Μελιτειών του Δήμου Νότιας Κέρκυρας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Τον ν. 2503/1997 Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).
- Τον ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» (Α' 281).
- Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα Αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).
- Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή-διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.
- Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

7. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

8. Τον ν. 2971/2001 (Α' 285) περί αιγιαλού και παραλίας, τον ν. 4607/2019 (Α' 65), καθώς επίσης και τον ν. 5092/2024 (Α' 33).

9. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

10. Τα άρθρα 63 και 64 του ν. 4954/2022 (Α' 136).

11. Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 υπουργική απόφαση (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183), περί διορισμού του μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

12. Τις υπ' αρ. 48744/22.05.2023 και 135526/25.10.2024 αιτήσεις της KATARZYNA MONIKA DORSEY.

13. Την υπ' αρ. 146661/13.07.2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Δ' 298) σχετικά με την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.), που οριστικοποίησε την οριογραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ) βόρεια της ως άνω περιοχής.

14. Την υπό στοιχεία ΟΕ/25242/25.08.1988 απόφαση Νομάρχης Κέρκυρας (Δ' 656), με την οποία καθορίστηκαν τα όρια αιγιαλού και παραλίας νότια της ως άνω περιοχής και καθορίστηκε ζώνη παραλίας πλάτους 10 μ.

15. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, όπως αυτά περιγράφονται στην από 19.12.2024 έκθεση της Επιτροπής επανακαθορισμού αιγιαλού-παραλίας, και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας απόφασης.

16. Το από Δεκέμβριο του 2024 τοπογραφικό διάγραμμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας σε μία πινακίδα (1/1), που συντάχθηκε από τον Παπαδάτο Σπυρίδωνα, Πτυχιούχο Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ και θεωρήθηκε από την Αρμενιάκου Μαρία, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας, σε κλίμακα 1:1000, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, το οποίο εφαρμόστηκε στην ψηφιακή βάση δεδομένων

του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ., για την ακρίβεια της αποτύπωσης.

17. Την από 19.12.2024 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 150298 ΕΞ/15.10.2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: 6ΗΦΕΗ-ΥΩΕ), για τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Ράικου» Παραμόνα, Άνω Παυλιάνας της Δ.Ε. Μελιτειών του Δήμου Νότιας Κέρκυρας.

18. Το υπ' αρ. 135526/28.03.2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλοακαρνανίας.

19. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

20. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία, για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 19.12.2024 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 150298 ΕΞ/15.10.2024 απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: 6ΗΦΕΗ-ΥΩΕ), για τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Ράικου» Παραμόνα, Άνω Παυλιάνας της Δ.Ε. Μελιτειών του Δήμου Νότιας Κέρκυρας, καθώς επίσης και το από Δεκέμβριο του 2024 τοπογραφικό διάγραμμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας σε μία πινακίδα (1/1), που συντάχθηκε από τον Παπαδάτο Σπυρίδωνα, Πτυχιούχο Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ και θεωρήθηκε από την Αρμενιάκου Μαρία, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας, σε κλίμακα 1:1000, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, το οποίο εφαρμόστηκε στην ψηφιακή βάση δεδομένων του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ., για την ακρίβεια της αποτύπωσης, ως εξής:

Α. Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή επί του έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη από την ψηφιακή βάση δεδομένων του ΨΥΔΗΠΕΕΚ σε κλίμακα 1:1000, παράλληλη με τη γραμμή αιγιαλού και σε απόσταση 10 μ. από αυτή και με κορυφές 1', 2', 3', ..., 69', 70', και 71' (ταυτίζεται με κορυφή 17' που έχει καθοριστεί με την ΟΕ/25242/25.08.1988 απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας, ΦΕΚ Δ' 656), οι οποίες εξαρτώνται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87, και αναγράφονται σε πίνακα που περιέχεται στην ως άνω Έκθεση, ως ακολούθως: κορυφή 1' με συντεταγμένες (X= 142.990,465 και Ψ= 4.381.185,886) συνεχίζοντας τις κορυφές 2' έως 71' με συντεταγμένες (X=143.208,260 και Ψ= 4.380.784.356).

Β. Δεν υφίστανται κατασκευές εντός της ζώνης παραλίας.

Γ. Δεν καθορίζεται παλαιός αιγιαλός.

Οι ανωτέρω κορυφές οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας αποτυπώνονται στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε., σε κλίμακα 1:1000, το οποίο συνοδεύει την ανωτέρω αναφερόμενη έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

ΕΚΘΕΣΗ

της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Ράικου» Παραμόνα, Άνω Παυλιάνας της Δ.Ε. Μελιτειών του Δήμου Νότιας Κέρκυρας

Ενδιαφερόμενος: KATARZYNA MONIKA DORSEY

Στην Κέρκυρα σήμερα στις 19-12-2024 ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:00 οι παρακάτω υπογράφοντες

1) Μαρία Αρμενιάκου, Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας, ως πρόεδρος,

2) Σπύρος Παπαδάτος, Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας

3) Σχοινάς Αναστάσιος, Λιμενάρχης Κέρκυρας, απών, αν και κλήθηκε νόμιμα

4) Νικολάου Λάμπρος, Γεωλόγος, αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας της ΠΕ Κεφαλληνίας (συμμετείχε μέσω τηλεδιάσκεψης)

5) Κωνσταντίνος Χριστοφορίδης Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ιονίου

που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε, αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα, η σύνθεσή της οποίας καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 150298 ΕΞ/15-10-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: 6ΗΦΕΗ-ΥΩΕ), συνεδριάσαμε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας, προκειμένου να συζητηθεί ο καθορισμός οριογραμμής παραλίας στη θέση «Ράικου» Παραμόνα, Άνω Παυλιάνας της Δ.Ε. Μελιτειών του Δήμου Νότιας Κέρκυρας.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η απαρτία της επιτροπής από την πρόεδρο, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας» (Α' 285), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Την υπό στοιχεία 1089532/8205/Β0010/20-4-2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σχετικά με την εφαρμογή των όσων αναφέρονται στην παρ. 1 άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

3. Την υπ' αρ. 146641/13-07-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Δ' 298) σύμφωνα με την οποία κατέστη οριστική η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού στην περιοχή.

4. Τις υπ' αρ. 48744/22-5-2023 και 135526/25-10-2024 αιτήσεις της KATARZYNA MONIKA DORSEY.

5. Την υπ' αρ. 2057/16-12-2024 εισήγηση για εξέταση του επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας.

6. Την υπ' αρ. 146641/13-7-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Δ' 298) που οριστικοποίησε την οριογραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ) βόρεια της ως άνω περιοχής.

7. Την υπό στοιχεία ΟΕ/25242/25-8-1988 απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας (Δ' 656) που καθόρισε τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας νότια της ως άνω περιοχής, καθώς και το γεγονός ότι καθορίστηκε ζώνη παραλίας πλάτους 10 μ.

8. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Για τη γεωμορφολογία του εδάφους.

α.1 Η μορφολογία της ακτής συνίσταται στο μεγαλύτερο μέρος από βραχώδη πρηνή με μεγάλες κλίσεις και μεγάλα ύψη στέψης και σε μικρότερο τμήμα από χαλαρά ιζήματα (χαλίκια, πέτρες) που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής και έχουν εύρος που κυμαίνεται από 5 μ. ως 10 μ.

α.2 Οι εκτάσεις συνέχια της ακτής είναι ορεινές με έδαφος γαιώδες και ημιβραχώδες.

α.3 Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση, θαμνώδη φυσική βλάστηση και φυσική δενδρώδη βλάστηση.

β) Στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Οι επικρατούντες άνεμοι στην περιοχή είναι μέτριας και ισχυρής έντασης δυτικοί, βορειοδυτικοί και νοτιοδυτικοί.

δ) Η μορφολογία του πυθμένα συνίσταται κυρίως από βραχώδη σύσταση και εν μέρει από βότσαλο με ήπιες κλίσεις και μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

ε) Η ακτή έχει μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους.

στ) Η μη ύπαρξη τεχνικών έργων.

ζ) Η μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Η μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων στην περιοχή.

θ) Η μη ύπαρξη κτηματολογίου.

ι) Η περιοχή βρίσκεται εκτός NATURA 2000.

9. Την αναγκαιότητα δημιουργίας ζώνης παραλίας για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα καθώς και για την προστασία του αιγιαλού, καθορίζουμε:

- Την οριογραμμή της παραλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή επί του έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη από την ψηφιακή βάση δεδομένων του ΨΥΔΗΠΕΕΚ σε κλίμακα 1:1.000, παράλληλη με τη γραμμή αιγιαλού και σε απόσταση 10 μ. από αυτή και με κορυφές 1', 2', 3', ..., 69', 70' και 71' (ταυτίζεται με κορυφή 17' που έχει καθοριστεί με την υπό στοιχεία ΟΕ/25242/25-8-1988 απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας (Δ' 656), οι οποίες εξαρτώνται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο με συν/νες ΕΓΣΑ '87 και αναγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
A/A	X	Y
1'	142.990,465	4.381.185,886
2'	142.990,996	4.381.182,906
3'	142.993,280	4.381.174,517

4'	142.993,280	4.381.165,564
5'	142.991,424	4.381.160,473
6'	142.991,336	4.381.154,503
7'	142.994,959	4.381.147,561
8'	142.996,446	4.381.134,811
9'	142.999,338	4.381.126,002
10'	143.002,741	4.381.116,901
11'	143.003,285	4.381.112,024
12'	143.006,714	4.381.106,940
13'	143.009,876	4.381.101,236
14'	143.013,811	4.381.098,018
15'	143.017,464	4.381.095,461
16'	143.023,198	4.381.090,647
17'	143.025,290	4.381.082,879
18'	143.024,487	4.381.071,010
19'	143.025,231	4.381.068,699
20'	143.029,202	4.381.060,404
21'	143.033,059	4.381.057,061
22'	143.043,738	4.381.051,186
23'	143.057,437	4.381.045,099
24'	143.065,745	4.381.038,549
25'	143.070,714	4.381.036,635
26'	143.075,627	4.381.036,301
27'	143.078,641	4.381.036,490
28'	143.082,983	4.381.036,914
29'	143.095,307	4.381.039,112
30'	143.106,788	4.381.039,734
31'	143.113,872	4.381.037,204
32'	143.119,296	4.381.032,383
33'	143.123,159	4.381.022,371
34'	143.118,432	4.381.014,738
35'	143.118,431	4.381.014,724
36'	143.119,833	4.381.009,253
37'	143.120,423	4.381.006,735
38'	143.122,515	4.381.005,432
39'	143.131,007	4.380.996,349
40'	143.132,458	4.380.995,060
41'	143.132,887	4.380.995,006
42'	143.136,658	4.380.995,396
43'	143.142,910	4.380.995,203
44'	143.149,866	4.380.990,316
45'	143.152,037	4.380.984,798
46'	143.154,407	4.380.979,691
47'	143.156,838	4.380.973,675
48'	143.161,152	4.380.967,491
49'	143.165,897	4.380.956,986
50'	143.169,206	4.380.945,557
51'	143.168,179	4.380.938,454
52'	143.170,656	4.380.936,549
53'	143.174,021	4.380.927,851
54'	143.173,602	4.380.919,260

55'	143.170,307	4.380.910,430
56'	143.167,787	4.380.906,938
57'	143.167,151	4.380.897,846
58'	143.166,562	4.380.887,178
59'	143.166,260	4.380.876,871
60'	143.163,308	4.380.871,920
61'	143.163,849	4.380.867,181
62'	143.163,857	4.380.867,107
63'	143.165,303	4.380.864,496
64'	143.169,240	4.380.851,291
65'	143.171,207	4.380.843,808
66'	143.176,387	4.380.835,040
67'	143.180,229	4.380.827,289
68'	143.194,323	4.380.815,782
69'	143.199,164	4.380.810,768

70'	143.205,734	4.380.797,490
71'	143.208,260	4.380.784,356

Δεν υφίστανται κατασκευές εντός της ζώνης παραλίας.

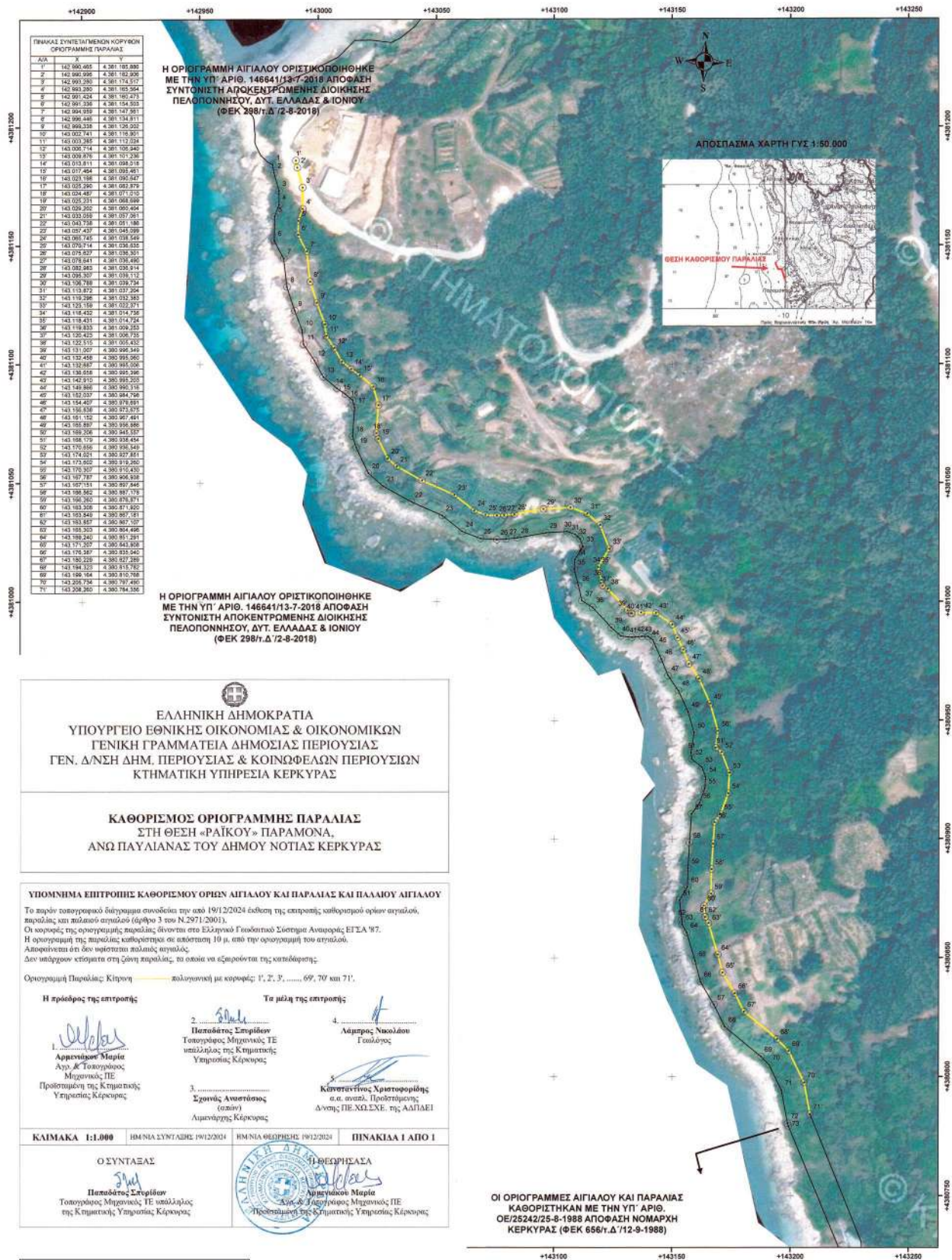
- Δεν καθορίζεται παλαιός αιγιαλός

Οι κορυφές οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας αποτυπώνονται στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ ΑΕ σε κλίμακα 1:1.000, το οποίο συνοδεύει την παρούσα έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Κέρκυρα, 19 Δεκεμβρίου 2024

Η Πρόεδρος Τα Μέλη

1. ΜΑΡΙΑ ΑΡΜΕΝΙΑΚΟΥ
2. ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ
3. ΣΧΟΙΝΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΑΠΩΝ)
4. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΛΑΜΠΡΟΣ
5. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ



Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Απριλίου 2025

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

Αριθμ. 132869

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου μεταξύ των Ο.Τ. 122 και στο Ο.Τ. 134Α και Ο.Τ.133Α.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Α' 87).

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/04-10-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Β' 4788).

3. Το ν.δ. της 17-7-2023 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 197).

7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.

8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

13. Το από 24-09-1921 β.δ. (Α' 185) περί «Εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της πόλης του Τυρνάβου», με το οποίο έγινε η αρχική ένταξη της ευρύτερης περιοχής στο σχέδιο.

14. Την υπ' αρ. 4390/31-05-1990 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (Δ' 337) με την οποία εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη Αναθέωσης του ρυμοτομικού σχεδίου.

15. Την υπ' αρ. 1287/09-11-2022 αίτηση τροποποίησης της Ευαγγελίας Πάρπα.

16. Την υπ' αρ. οικ. 211/08-02-2023 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας - Υ.ΔΟΜ., της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Πολεοδομίας του Δήμου Τυρνάβου, προς το Συμβούλιο Κοινότητας Τυρνάβου, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και το Δημοτικό Συμβούλιο Δ. Τυρνάβου.

17. Την υπ' αρ. 16/04-04-2023 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Τυρνάβου με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

18. Την υπ' αρ. 6/11-04-2023 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τυρνάβου, με την οποία εισηγείται την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου μεταξύ των Ο.Τ.122 και Ο.Τ.134Α-Ο.Τ. 133Α με δίμετρη μείωση πλάτους της οδού Αγίας Τριάδας λόγω ρυμοτομούμενου κτίσματος.

19. Την υπ' αρ. 81/11-04-2023 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου περί έγκρισης της προτεινόμενης τροποποίησης.

20. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα, με ημερομηνία 16-08-2023, το οποίο ελέγχθηκε από τον Αγρ. Τοπογρ. Μηχ/κο Γεώργιο Σακούτσιο και συνοδεύει την υπ' αρ. 81/2023 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Τυρνάβου.

21. Την Αιτιολογική Έκθεση Τροποποίησης της Διεύθυνσης Τεχν. Υπηρεσιών και Πολεοδομίας.

22. Τη δημοσίευση της περίληψης της υπ' αρ. 81/2023 Α.Δ.Σ. Τυρνάβου σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες Ελευθερία και Kosmoslarissa στις 12 και 13 Ιουνίου 2023.

23. Την υπ' αρ. οικ. 833/23-05-2023 ανακοίνωση του Δήμου Τυρνάβου, της υπ' αρ. 81/2023 ομόφωνης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου.

24. Τα αποδεικτικά επίδοσης - τοιχοκόλλησης της υπ' αρ. οικ. 833/23-05-2023 ανακοίνωσης του Δήμου Τυρνάβου προς τους άμεσα ενδιαφερομένους.

25. Την υπ' αρ. οικ. 14/10-01-2024 βεβαίωση του Δημάρχου Τυρνάβου, σύμφωνα με την οποία δε ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου ή τόσο ώστε να καθίσταται μη άρτιο κανένα οικοπέδο, με την προτεινόμενη τροποποίηση.

26. Την υπ' αρ. 1029/03-07-2023 ένσταση των Βασιλείου Μαρκούλη, Δημήτριο Μαρκούλη, Θωμά Μαρκούλη και Μαρία Πλιάκα κατά της υπ' αρ. 81/2023 Α.Δ.Σ. Τυρνάβου.

27. Την υπ' αρ. οικ. 1551/25-11-2023 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας - Υ.ΔΟΜ., της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Πολεοδομίας του Δήμου Τυρνάβου, προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και το Δημοτικό Συμβούλιο Δ. Τυρνάβου.

28. Την υπ' αρ. 30/30-11-2023 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τυρνάβου, με την οποία εισηγείται την μη αποδοχή της από 28-06-2023 ένστασης των Βασιλείου Μαρκούλη, Δημήτριο Μαρκούλη, Θωμά Μαρκούλη και Μαρία Πλιάκα επί της πρότασης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου μεταξύ των Ο.Τ.122 και Ο.Τ.134Α, για του λόγους που διαλαμβάνονται στην υπ' αρ. 1551/23-11-2023 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας - Υπ. Δόμησης του Δήμου Τυρνάβου.

29. Την υπ' αρ. 198/30-11-2023 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου περί μη αποδοχής της

από 28-06-2023 ένστασης των Βασίλειο Μαρκούλη, Δημήτριο Μαρκούλη, Θωμά Μαρκούλη και Μαρία Πλιάκα.

30. Την υπ' αρ. οικ. 15/10-01-2024 βεβαίωση του Δημάρχου Τυρνάβου, σύμφωνα με την οποία υποβλήθηκε η υπ' αρ. 1029/03-07-2023 ένσταση η οποία τελικώς απορρίφθηκε με την υπ' αρ. 198/2023 Α.Δ.Σ.

31. Την υπ' αρ. οικ. 16/10-01-2024 βεβαίωση του Δημάρχου Τυρνάβου σύμφωνα με την οποία «...το ισοζύγιο Κ.Χ. της Π.Ε.1 παραμένει θετικό και ίσο με 2141 τ.μ. - 200 τ.μ. = 1941 τ.μ.».

32. Το υπ' αρ. 74/2024/19-01-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Τυρνάβου, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης (αρ. πρωτ. εισερχ. 34302/23-0-2024).

33. Το υπ' αρ. 370187/28-08-2024 έγγραφο της υπηρεσίας για διαβίβαση της από 27-08-2024 Εισήγησης και του φακέλου τροποποίησης του θέματος στο αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας για γνωμοδότηση.

34. Το υπ' αρ. 39/20-09-2024 (αρ. εισερχ. πρωτ. 422408/02-10-2024) διαβιβαστικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας.

35. Το υπ' αρ. 449130/17-10-2024 έγγραφο της υπηρεσίας, προς την Πολεοδομική Υπηρεσία του Δήμου Τυρνάβου για καλύτερη τεκμηρίωση της πολεοδομικής ανάγκης της τροποποίησης σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του πρακτικού του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

36. Το υπ' αρ. 1201/2024/10-01-2025 (αρ. εισερχ. πρωτ. 13097/14-01-2025) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας - Υπηρεσίας Δόμησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Τυρνάβου, περί αποστολής συμπληρωματικών στοιχείων.

37. Την από 06-02-2025 συμπληρωματική εισήγηση προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 57715/13-02-2025 έγγραφο.

38. Το υπ' αρ. 5/19-03-2025 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Λάρισας (αρ. πρωτ. εισερχ. 110734/26-03-2025, με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα του 2ου πρακτικού (Πράξη 3η) της συνεδρίασης της 19ης Μαρτίου του 2025 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας, σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα κατ' εισήγηση.

39. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

40. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται, (όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές με το θέμα εγκυκλίου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

2. Σύμφωνα με την παρ. 1.3α του άρθρου 1 του ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της.

3. Σύμφωνα με την παρ. 4α του άρθρου 10 του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση το ισοζύγιο κοινόχρηστων χώρων παραμένει θετικό και ίσο με 2141 τ.μ. - 200 τ.μ. = 1941 τ.μ.

4. Κατά τη διαδικασία έκδοσης των υπ' αρ. 195/1987, 30/1990 και 123/1990 οικοδομικών αδειών δεν εφαρμόστηκε ορθώς ή δεν εφαρμόστηκε καθόλου η ρυμοτομία επί της πλευράς του ΟΤ122, με αποτέλεσμα να ρυμοτομείται το κτίριο της Παρπά Ευαγγελίας, η περιτοίχιση του Γκόβαρη Γεωργίου και το κτίριο του Μπαμπαγιούρη Νικόλαου. Με την προτεινόμενη τροποποίηση προτείνεται η παράλληλη προς ανατολή μετατόπιση της ισχύουσας Ρ.Γ.- Ο.Γ. κατά 2μ. ώστε να προσαρμοστεί στη διαμορφωμένη από κτίρια και περιτοιχίσεις θεσμική γραμμή, αποφασίζει:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου μεταξύ των Ο.Τ. 122 και Ο.Τ.134Α-Ο.Τ.133Α με δίμετρη μείωση πλάτους οδού Αγίας Τριάδας λόγω ρυμοτομούμενου κτίσματος, σύμφωνα με τις υπ' αρ. 81/2023 και 198/2023 Α.Δ.Σ. Τυρνάβου και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ Ο.Τ. 122**

Με τη βοήθεια
των ορθομετρικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
T1	353542.31	4399839.93	19.85
T2	353553.35	4399856.41	14.64
T3	353563.65	4399866.81	15.31
T4	353575.29	4399876.74	7.13
T5	353586.97	4399881.07	6.53
T6	353586.68	4399884.24	24.19
T7	353608.48	4399894.73	8.56
T8	353612.35	4399897.89	6.76
T9	353614.43	4399898.66	32.01
T10	353619.81	4399849.11	5.50
T11	353625.22	4399850.09	36.28
T12	353619.79	4399875.88	17.81
T13	353614.95	4399897.85	22.78
T14	353636.62	4399904.02	18.40
T15	353654.69	4399907.50	9.24
T16	353654.40	4399898.26	5.62
T17	353654.10	4399892.63	13.71
T18	353652.56	4399879.03	6.04
T19	353651.67	4399872.05	24.27
T20	353647.59	4399849.14	41.22
T21	353640.75	4399808.48	30.30
T22	353611.26	4399801.53	8.40
T23	353603.21	4399799.14	3.25
T24	353599.99	4399798.77	4.53
T25	353595.47	4399798.48	3.73
T26	353591.75	4399798.09	5.10
T27	353586.72	4399799.63	5.81
T28	353581.04	4399800.89	38.99
T29	353554.72	4399820.68	16.10
T1	353542.31	4399839.93	

$E = 1/2 \cdot \Sigma (X_i + X_{i+1}) - X_1$

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

Εμβα ΟΤ 122 = 7651.26 μ²

(με την νέα μορφοποίηση)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 122

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΟΔΟΥ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ - ΔΗΦΗ (1)


ΕΙΣΑΧΟΜΕΝΑ ΑΡΧΕΙΑ :
t_1000 1990.jpg+t_1000 1921.jpg+ΟΨΗ ΔΡΟΜΟΥ.jpg+FVTOGOOGLE.jpg

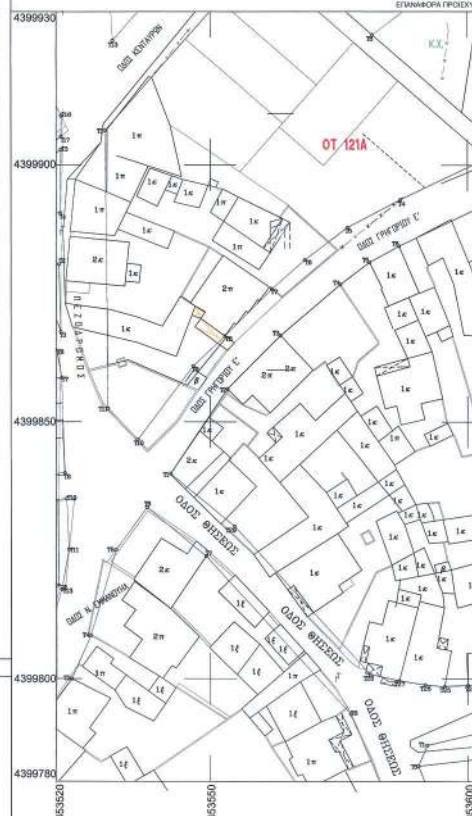


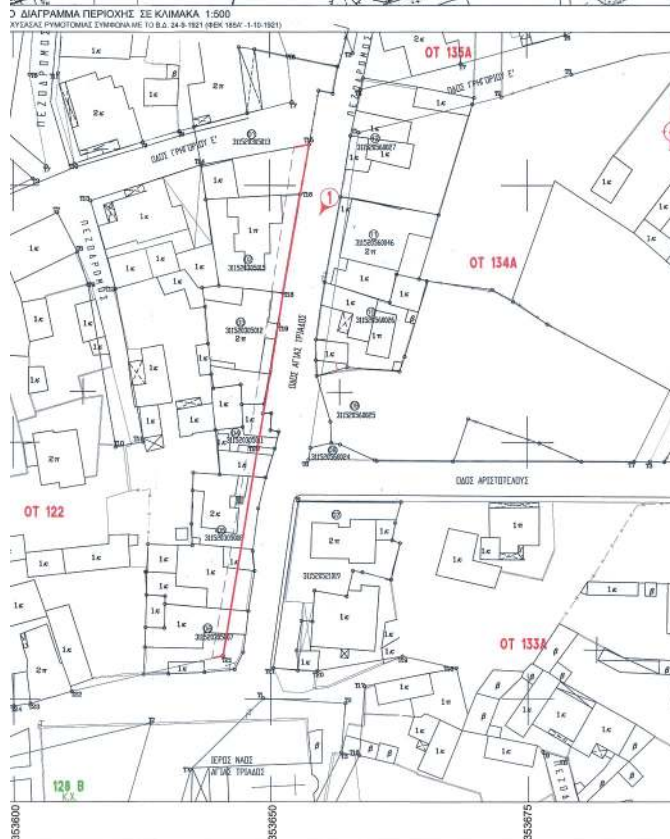
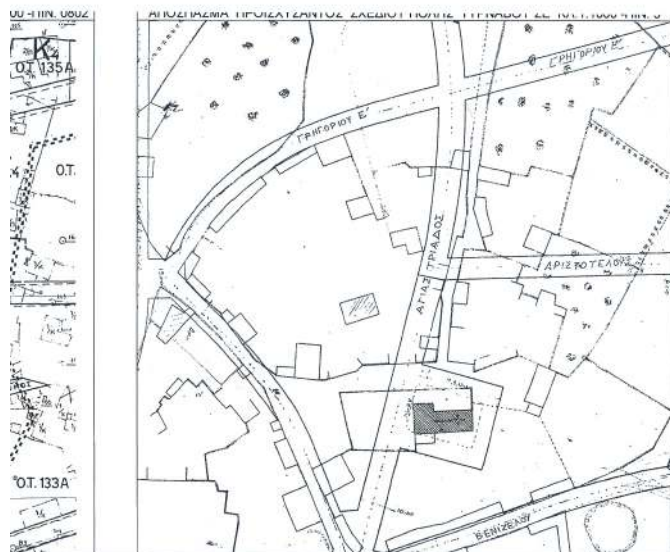
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΘΜΙΣΜΟΥ
1) ΤΟ Β.Δ ΤΗΣ 24-9-1921 (ΦΕΚ 185Α/1921), ΠΕΡΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΡΥΘΜΙΣΜΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΙΡΝΑΒΟΥ.
2) ΤΟ Β.Δ ΤΗΣ 9-11-1965 (ΦΕΚ 26Δ/1966), ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΡΥΘΜΙΣΜΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΙΡΝΑΒΟΥ.
3) Η 4390/28-05-1990 (ΦΕΚ 337Δ/1990) ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ ΠΕΡΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΡΥΘΜΙΣΜΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΙΡΝΑΒΟΥ.
4) ΤΟ Π.Δ ΤΗΣ 19-07-1991 (ΦΕΚ 553Δ/1991), ΠΕΡΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ Π.Μ. ΤΩΤ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΙΡΝΑΒΟΥ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΙΣΜΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό

34%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΙΡΝΑΒΟΥ ΣΕ ΚΑΛ. 1:1000




α/α	ΚΑΔΕΚ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	311520305013	512,07	ΖΑΜΑΝΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΣΕΡΡΑΙΩΝ 47 41335 ΛΑΡΙΣΑ
02	311520305015	277,47	ΖΑΜΑΝΛΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΛΑΤΑΜΙΑΣ 46 41335 ΛΑΡΙΣΑ
03	311520305012	266,10	ΓΚΟΒΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ 25 40100 ΤΥΡΝΑΒΟΣ
04	311520305011	122,45	ΓΚΟΒΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ 25 40100 ΤΥΡΝΑΒΟΣ
05	311520305008	419,22	ΓΩΡΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ 25 40100 ΤΥΡΝΑΒΟΣ
06	311520305007	229,39	ΜΕΣΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' 40 40100 ΤΥΡΝΑΒΟΣ
07	311520305019	516,21	ΦΑΤΑΚΑ ΑΝΘΩΣΙΑ	ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ 19 40100 ΤΥΡΝΑΒΟΣ
08	311520305024	29,80	ΜΥΛΩΝΑ ΠΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ 21 40100 ΤΥΡΝΑΒΟΣ
09	311520305025	154,13	ΚΑΡΑΔΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΘΟΥΡΗΣ 4 40100 ΤΥΡΝΑΒΟΣ
10	311520305026	295,79	ΜΠΑΛΑΜΠΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ 8 40100 ΤΥΡΝΑΒΟΣ
11	311520305046	305,45	ΜΠΟΥΚΟΥΡΑΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ 40100 ΤΥΡΝΑΒΟΣ
12	311520305027	495,61	ΧΙΩΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΣΤΙΧΟΣ 8 42100 ΤΡΙΚΑΛΑ
13	311520305046	305,45	ΠΑΠΑΚΑ ΜΑΡΙΑ	ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ 20 41447 ΛΑΡΙΣΑ
14	311520305046	305,45	ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ 22 40100 ΤΥΡΝΑΒΟΣ
15	311520305046	305,45	ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 1 40100 ΤΥΡΝΑΒΟΣ
16	311520305027	495,61	ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ ΘΩΝΑΣ	ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ 24 40100 ΤΥΡΝΑΒΟΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ Π.Δ. 5-7-1990 ΦΕΚ 337Δ'

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΤΟΜΕΑΣ Β'

Προσώμο = 10 μ Εμβαδόν = 200,00 τ.μ. η κατα παρεκκλίση :

Προσώμο = 8 μ Εμβαδόν = 120,00 τ.μ. (προ 13-6-73)

Προσώμο = 6 μ Εμβαδόν = 80,00 τ.μ. (προ 15-9-34)

Θεωρείται ως προς τους ισχυόντες ορους δομησης.
Βεβαιώνεται η ορθή εφαρμογή των εγκεκριμένων ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών επί του τοπογραφικού.
Το παρόν τοπογραφικό διαγράμμα ελεγχθηκε και διαπιστωθηκε ότι ανταποκρίνεται στην υφιστάμενη κατάσταση κατά τον παρόντα χρόνο.

Πολυτεχνείο Σχολή 1

Τυρναβός 20-5-2023

Ο αρμόδιος Τεχνικός Υπαλληλός

Τεχνικός Υπαλληλός

ΚΑΡΑΔΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Φωτοκ. 15/5/2010 Νο 14 = 2.144 - 2000 = 1.944 μ²

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

Ο.Τ. : 122

Π.Ι.Ν. : 08.02

ΣΥΝΟΙΚΙΑ : ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΘΕΜΑ :

ΕΠΑΝΑΦΟΡΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 122 ΟΠΩΣ ΕΦΑΡΜΟ-

ΣΤΗΚΕ ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΠΟ 24-9-1921 ΦΕΚ 185Α' (1-10-1921) ΠΡΟ-

ΣΧΥΣΑΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 88 ΤΟΥ ΝΑ759/2020 (ΦΕΚ 245Α/9-12-2020)

ΤΥΡΝΑΒΟΣ 16-08-2022

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΝΙΚ. ΤΖΑΦΕΤΑΣ

ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

UNIVERSITY OF BRIGHTON U.K.

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΜΗΤΡΩΟΥ 13294

ΚΑΡΔΑΝ 8 ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 42, ΤΥΡΝΑΒΟΣ

ΤΗΛ. 24920 22323 FAX. 24920 22325

ΓΕΩΡΓΙΟΝΚΕ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αρ. 81 / 2023

αποφάση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρναβού

Τυρναβός 8-8-2023

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Κοινοποιείται

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 9 Απριλίου 2025

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 2 6 5 0 6 0 5 2 5 0 0 1 2 *