



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Μαΐου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 274

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/97628/1734

Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (τμήμα πεζοδρόμου έμπροσθεν του Ο.Τ.1073, τμήμα χώρου στάθμευσης και τμήμα οδού Ανδρέα Παπανδρέου) μεταξύ των Ο.Τ. 1073 και Ο.Τ.1071 στην περιοχή «Αναθεώρηση Ζαρουχλαϊκών» του σχεδίου πόλης Πατρών, σε ακίνητο συνιδιοκτησίας Παπαδόπουλου Παναγιώτη και Παπαδόπουλου Απόστολου, λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 186, 282 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 132/2010 (Α' 225) περί Οργανισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 3.α, καθώς και της υπ' αρ. 248595/27.12.2016 (Β' 4309) απόφασης του Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι., περί τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

3. Την υπό στοιχεία οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/5.1.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ).

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/86227/2101/18.3.2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος, περί «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και εξουσιοδότηση υπογραφής στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων της Περιφέρειας» (Β' 1518).

5. Το Ν.Δ. της 17ης-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

7. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»

(Α' 79) (και «Διορθώσεις Σφαλμάτων» - Α' 99) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού.

8. Τις διατάξεις του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ειδικότερα τα άρθρα 87 έως 93 αυτού.

9. Το υπ' αρ. 13732/228/19-1-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΠΔΕ/ΔΠΧΣ) προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σχετικό με ερωτήματα που αφορούν ρυμοτομικές απαλλοτρίώσεις μετά την ισχύ του ν. 4759/2020.

10. Το υπ' αρ. 125346/2833/5-4-2021 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Το από 22-1-1971 π.δ. (Δ' 37), με το οποίο εγκρίθηκε η τροποποίηση και η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (περιοχή Ζαρουχλείκα).

12. Την υπό στοιχεία Χ7328/14-9-1988 (Δ' 693) απόφαση Νομάρχης Αχαΐας με την οποία εγκρίθηκε η Π.Μ. Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πατρών (περιοχή Αναθεώρηση Ζαρουχλείκα) και επανεγκρίθηκε με τις υπό στοιχεία Χ395/4-2-1993 (Δ' 141) και 14343/30-9-2005 (Δ' 1484) αποφάσεις Νομάρχης Αχαΐας.

13. Τις υπ' αρ. Δήμου Πατρέων 78778/8-9-2022, 18040/9-3-2023 και 18243/9-3-2023 αιτήσεις των συνιδιοκτητών Παναγιώτη Παπαδόπουλου και Απόστολου Παπαδόπουλου, προς τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, του Δήμου Πατρέων, με θέμα την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην ιδιοκτησία τους και απόδοσής της ως οικοδομήσιμη (σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 87 έως 89 του ν. 4759/2020) με συνημμένα τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

14. Το από 22-11-2022 φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου της Συμβ/φου Πατρών Ευαγγελίας Τόλια-Ζούπα, σύμφωνα με το οποίο υπολογίστηκε η προσήκουσα αποζημίωση στο ποσό των 54952,51 ευρώ.

15. Την από 23-11-2022 έκθεση τίτλων ακινήτου του Δικηγόρου Παρ' Αρείω Πάγω Πατρών, Αργύρη Αγγ. Τόλια.

16. Την υπ' αρ. 14.273/30-4-1954 πράξη προικοσυμφώνου του Συμβολαιογράφου Πατρών Σωτηρίου Βασιλείου Διαμαντόπουλου, νομίμως μεταγεγραμμένη (τ.409,

υπ' αρ. 117595/13-6-1956, στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών).

17. Την υπ' αρ. 46958/11-8-1995 πράξη σύστασης κάθετης ιδιοκτησίας και γονικών παροχών ψιλής κυριότητας ακινήτων, του Συμβολαιογράφου Πατρών, Κωνσταντίνου Αλεξίου Σακελλαρόπουλου, νομίμως μεταγεγραμμένη (τ.2160, υπ' αρ. 428/18-8-1995, στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών) με προσαρτημένο το από 11-8-1995 Τοπογραφικό διάγραμμα της Μαρίας Ν. Γιαννακοπούλου Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού.

18. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΧΑ/636612/27-12-2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας, σύμφωνα με το οποίο, το εν λόγω ακίνητο δεν βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, ούτε έχει οπτική επαφή με αρχαιότητες, επιφανειακά δεν σημειώνονται ορατά αρχιτεκτονικά λείψανα, ούτε ενδείξεις για την ύπαρξή τους.

19. Το υπ' αρ. 101738/1-3-2023 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών, το οποίο δεν προχώρησε σε γνωμοδότηση και έλεγχο του χαρακτήρα της αναφερόμενης έκτασης, αλλά ενημέρωσε για την υποβολή ερωτήματος προς το αρμόδιο υπουργείο σχετικά με τον έλεγχο εκτάσεων σε περίπτωση τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων.

20. Το υπ' αρ. Εσωτ. Αλλ. 808/2023/23-1-2023 του Τμήματος Αδειών και Ελέγχου Δόμησης Δήμου Πατρέων, έγγραφο χορήγησης όρων δόμησης στο ΟΤ 1073, προς το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

21. Την υπ' αρ. 8571/21-6-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής.

22. Την υπ' αρ. 646/23-7-2024 (33η Συνεδρίαση) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων (ΑΔΑ: 9991ΩΞΙ-ΝΒΖ).

23. Την υπ' αρ. 277/5-8-2024 (ΑΔΑ: ΨΛΞΟΩΞΙ-ΨΚΒ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η συνολική επανακήρυξη του αρθθέντος σχεδίου πόλεως λόγω αυτοδικαίως άρσης απαλλοτρίωσης, με την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (τμήμα πεζοδρόμου έμπροσθεν του Ο.Τ.1073, τμήμα χώρου στάθμευσης και τμήμα οδού Ανδρέα Παπανδρέου) μεταξύ των Ο.Τ. 1073 και Ο.Τ.1071 στην περιοχή «Αναθεώρηση Ζαρουχλαϊκών» του σχεδίου πόλης Πατρών, στο σύνολο της ιδιοκτησίας με στοιχεία: (48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-48) και εμβαδού Ερυμ=388,71 τ.μ., σε ακίνητο συνιδιοκτησίας Παπαδόπουλου Παναγιώτη και Παπαδόπουλου Απόστολου και καταβολή της προσηκούσας αποζημίωσης.

24. Το από 23-8-2024 αποδεικτικό ανάρτησης - τοιχοκόλλησης της ως άνω απόφασης Δ.Σ. στο Δημοτικό Κατάστημα Πατρών.

25. Τα λοιπά νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της εν λόγω υπόθεσης, (διάγραμμα εφαρμογής ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών, παραστατικά αμοιβής Μηχανικού, αλληλογραφία κ.λπ.).

26. Το από 11-1-2023 απόσπασμα αρχικών εγγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας για το ακίνητο με Κ.Α.Ε.Κ. 061672181007/0/0, η υπ' αρ. 3966/

18.04.2024 Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας υπ' αρ. 203/2024 απόφαση διόρθωσης σφαλμάτων που αφορούν σε γεωμετρικά στοιχεία επί του ακινήτου με Κ.Α.Ε.Κ. 061672181007/0/0 και τα από 3-9-2024 (διορθωμένα) αποσπάσματα κτηματολογικού διαγράμματος, περιγραφικής βάσης και χωρικής βάσης του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας για το ακίνητο με Κ.Α.Ε.Κ. 061672181007/0/0.

27. Την υπό στοιχεία 6.121/ΑΑΥ.932Β/20-5-2024 απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πατρέων, περί δέσμευσης και διάθεσης πίστωσης ύψους πενήντα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα δύο ευρώ και εβδομήντα ενός λεπτού (54.952,71€), για την αποζημίωση της τροποποίησης του θέματος, σε βάρος του Κ.Α.Ε. 40-7111.00012 (Ίδιοι Πόροι), των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2024.

28. Το υπ' αρ. 76333/6-9-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης στην Υπηρεσία μας.

29. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/285573/4507/14-1-2025 έγγραφό μας προς τον Δήμο Πατρέων για εξασφάλιση πίστωσης τρέχοντος έτους για την δαπάνη αποζημίωσης που οφείλεται από τον Δήμο Πατρέων, λόγω της υπόψη τροποποίησης στην ιδιοκτησία των Παναγιώτη Παπαδόπουλου και Απόστολου Παπαδόπουλου.

30. Την υπό στοιχεία 2.960/696Β/5-3-2025 (ΑΔΑ: ΨΩΓΤΩΞ-19Ε) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Δήμου Πατρέων με την οποία εξασφαλίστηκε πίστωση συνολικής δαπάνης πενήντα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα δύο ευρώ και εβδομήντα ενός λεπτού (54.952,71€), στον ΚΑΕ 40-7111.00013 (ΣΑΤΑ) για το οικ. έτος 2025, για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων συνολ. εμβαδού Ερυμ= 388,71 τ.μ., σε ακίνητο συνιδιοκτησίας Παναγιώτη Παπαδόπουλου και Απόστολου Παπαδόπουλου, για τη διατήρηση κοινόχρηστης οδού πλ. 5,00 μ. (πεζόδρομο έμπροσθεν του Ο.Τ.1073), κοινόχρηστου χώρου (χώρου στάθμευσης) και τμήματος της οδού Ανδρέα Παπανδρέου μεταξύ των Ο.Τ.1073 και Ο.Τ.1071, στην περιοχή «Αναθεώρηση Ζαρουχλαϊκών» του σχεδίου πόλης Πατρών, σύμφωνα με την υπ' αρ. 277/05.08.2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΛΞΟΩΞΙ-ΨΚΒ).

Και επειδή:

I. Σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 (Α' 245), η ρυμοτομική απαλλοτρίωση σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης.

II. Κατά την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, θα πρέπει να υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που να επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και ο οικείος Δήμος να διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσηκούσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.

III. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, η πρόταση του Δήμου αφορά στην επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλ-

λοτρίωσης και διαβιβάζεται στον αρμόδιο Περιφερειάρχη για έκδοση της σχετικής απόφασης, στην οποία, σύμφωνα με το άρθρο 89 του ν. 4759/2020, περιλαμβάνεται το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και δημοσιεύεται, χωρίς άλλες διατυπώσεις, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Σύμφωνα δε, με το (10) σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Ν., για περιπτώσεις επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δεν απαιτείται γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

IV. Ο Δήμος Πατρέων, με την υπ' αρ. 277/8-8-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του, γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για τη συνολική επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως στη συγκεκριμένη θέση, με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του σχεδίου πόλεως σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (τμήμα πεζοδρόμου έμπροσθεν του Ο.Τ.1073 και του Ο.Τ.1071) μεταξύ των Ο.Τ.1073 και Ο.Τ. 1071 στην περιοχή «Αναθεώρηση Ζαρουχλαϊκών» του σχεδίου πόλεως Πατρών, στο σύνολο της ιδιοκτησίας με στοιχεία: (48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-48) και εμβαδού Ερυμ=388,71 τ.μ., σε ακίνητο συνιδιοκτησίας Παναγιώτη Παπαδόπουλου και Απόστολου Παπαδόπουλου με Κ.Α.Ε.Κ. (2010) 06167.2181.007/0/0, όπως απεικονίζεται στο από Ιούνιο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200, του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Γιώργου Κ. Καούρη, όπως θεωρήθηκε αρμοδίως στις 6-9-2024 από την Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

V. Η συνολική επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλης στη συγκεκριμένη θέση, με διατήρηση του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου στάθμευσης, [στον οποίο η ιδιοκτησία εμπίπτει κατά τμήμα της με εμβαδόν Ε=149,49τ.μ. και με στοιχεία (50-51-52-55-56-50)], τη διάνοιξη της προβλεπόμενης κοινόχρηστης δημοτικής οδού Ανδρέα Παπανδρέου πλ.14,00 μ. [στην οποία η ιδιοκτησία εμπίπτει κατά τμήμα της με εμβαδόν Ε=89,21 τ.μ. και με στοιχεία (52-53-54-55-52)] και τμήματος του πεζοδρόμου έμπροσθεν του Ο.Τ.1073 πλ 5.00 μ. [στον οποίο η ιδιοκτησία εμπίπτει κατά τμήμα εμβαδού Ε=150,01 τ.μ. και με στοιχεία (48-49-50-56-57-48)], κρίθηκε από τον Δήμο Πατρέων ως αναγκαία για πολεοδομικούς/περιβαλλοντικούς λόγους, καθώς και για τη λειτουργικότητα του σχεδίου πόλης, στα πλαίσια εξασφάλισης των κοινόχρηστων χώρων του.

Επισημαίνεται ότι ο υπόψη κοινόχρηστος χώρος (τμήμα οδού Ανδρέα Παπανδρέου) μεταξύ των Ο.Τ.1073 και Ο.Τ.1071 του ΣΠΠ στον χάρτη Π3δ που συνοδεύει την υπ' αρ. 5509/103135/31-12-2011 απόφαση ΓΓ Απ/νης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι. ΦΕΚ ΑΑΠ 358, περί «Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Νομού Αχαΐας» απότυπώνεται ως πρωτεύον οδικό δίκτυο του Σ.Π.Π. Κατά συνέπεια η διατήρηση του υπόψη κοινόχρηστου χώρου κρίνεται πολεοδομικά και κυκλοφοριακά αναγκαία.

VI. Από το ανωτέρω (30) σχετικό, προκύπτει ότι ο Δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 και το σχετικό (10) έγγραφο του ΥΠΕΝ.

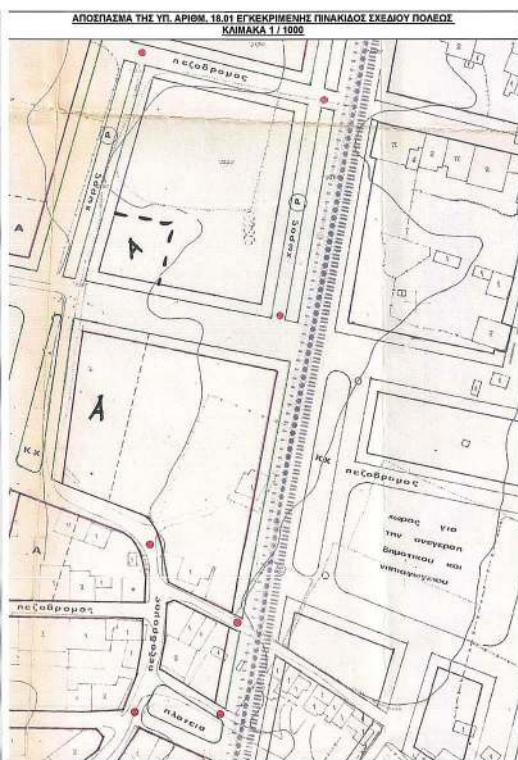
VII. Με την παρούσα επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους, αλλά σε βάρος του Κ.Α.Ε. 40-7111.00013 (ΣΑΤΑ) του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Πατρέων οικ. έτους 2025.

VIII. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, συνολικού εμβαδού Ε=388,71 τ.μ., μεταξύ των Ο.Τ. 1073 και Ο.Τ.1071 στην περιοχή «Αναθεώρηση Ζαρουχλαϊκών» του σχεδίου πόλης Πατρών, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας των Παναγιώτη Παπαδόπουλου και Απόστολου Παπαδόπουλου, για τη διατήρηση τμήματος προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου (τμήμα πεζοδρόμου έμπροσθεν του Ο.Τ.1073, τμήμα χώρου στάθμευσης και τμήμα οδού Ανδρέα Παπανδρέου), όπως αναλυτικά απεικονίζεται στο από Ιούνιο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200, του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Γιώργου Κ. Καούρη, όπως θεωρήθηκε αρμοδίως στις 6-9-2024 από την Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

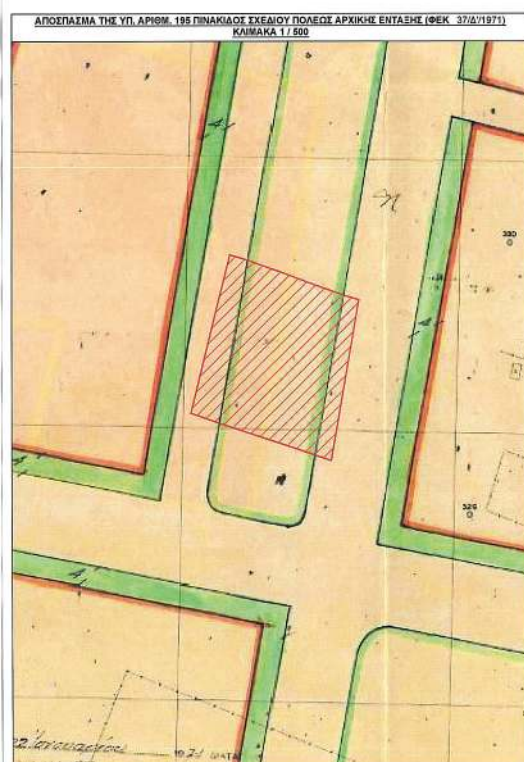
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227.1 του ν. 3852/2010.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

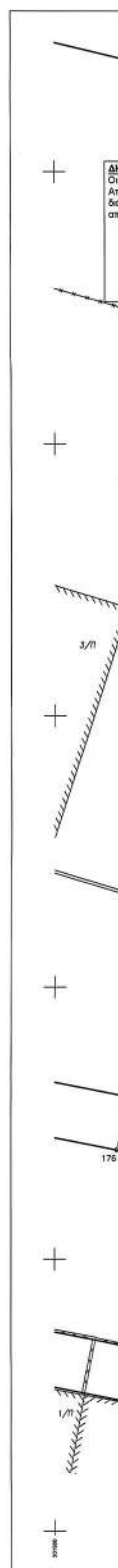


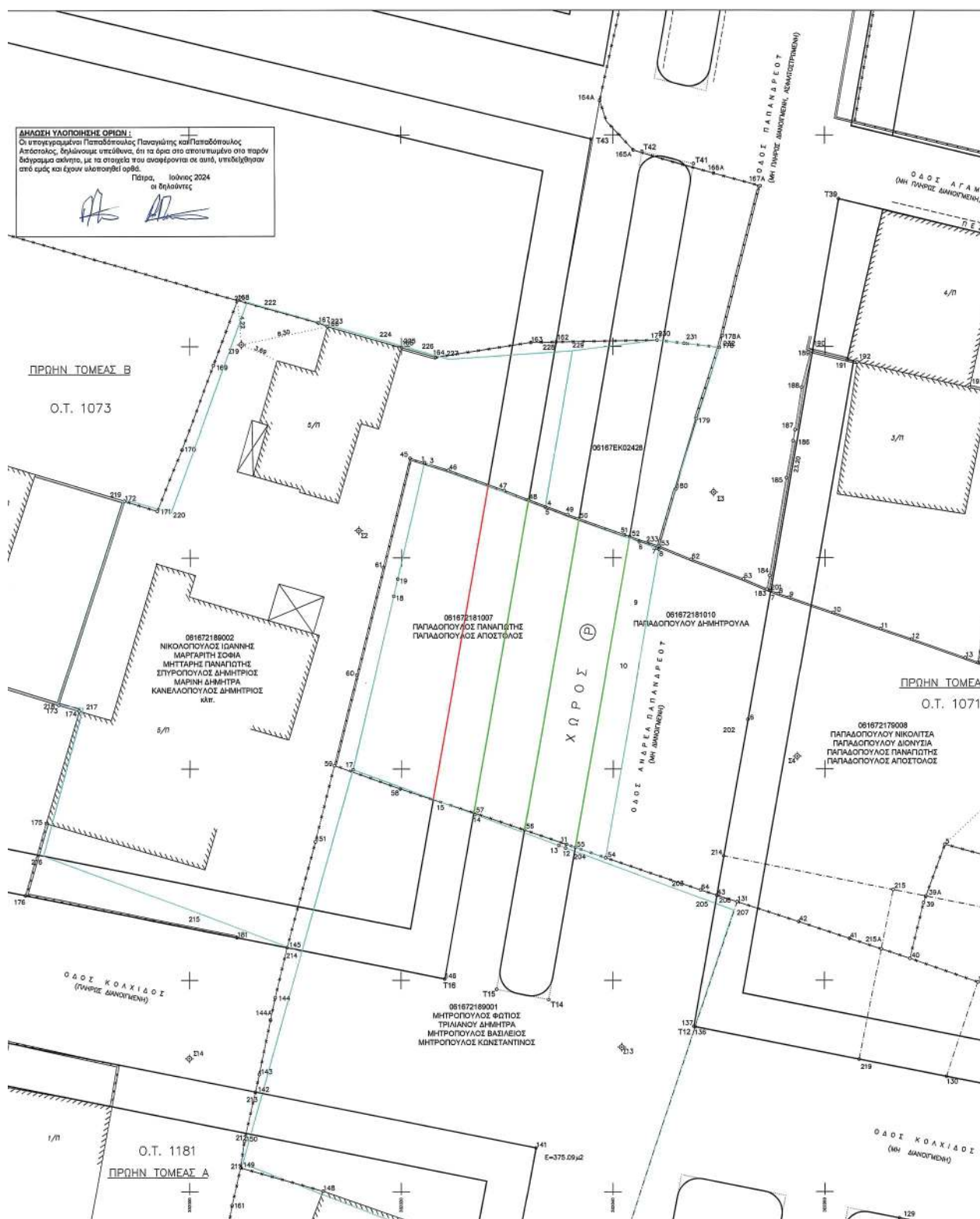
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ :

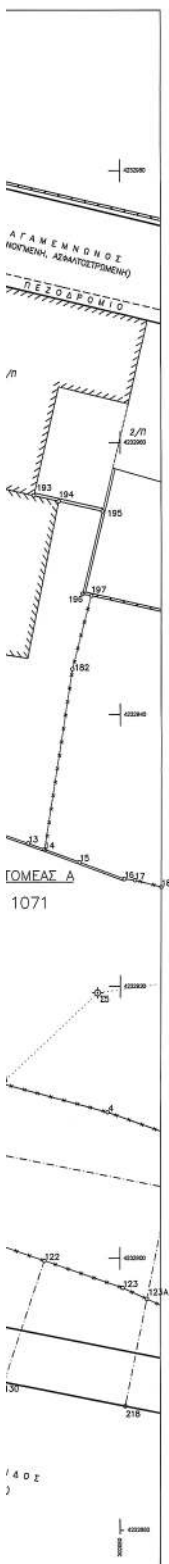
45 : X=302020.82 Y=4232948.42	46 : X=302024.47 Y=4232946.29	47 : X=302029.72 Y=4232946.98
48 : X=302032.02 Y=4232945.50	49 : X=302036.72 Y=4232944.09	50 : X=302036.78 Y=4232943.71
51 : X=302041.11 Y=4232942.17	52 : X=302041.56 Y=4232942.03	53 : X=302044.42 Y=4232941.12
54 : X=302039.32 Y=4232911.80	55 : X=302036.45 Y=4232912.59	56 : X=302031.05 Y=4232914.23
57 : X=302028.86 Y=4232915.35	58 : X=302019.90 Y=4232916.11	59 : X=302013.69 Y=4232920.33
60 : X=302015.77 Y=4232928.89	61 : X=302018.28 Y=4232939.09	
T12 : X=302047.71 Y=4232895.64	T14 : X=302033.94 Y=4232898.18	T15 : X=302029.04 Y=4232899.16
T16 : X=302024.13 Y=4232900.14	T39 : X=302061.33 Y=4232972.97	T41 : X=302047.69 Y=4232977.27
T42 : X=302042.82 Y=4232978.44	T43 : X=302037.86 Y=4232978.62	
17 : X=302015.45 Y=4232919.94	18 : X=302016.27 Y=4232936.35	19 : X=302019.65 Y=4232937.99
01 : X=302022.21 Y=4232948.01	05 : X=302033.59 Y=4232944.81	06 : X=302042.50 Y=4232941.52
07 : X=302044.20 Y=4232940.89	08 : X=302044.37 Y=4232940.83	54 : X=302039.32 Y=4232911.60
11 : X=302035.61 Y=4232912.88	12 : X=302035.52 Y=4232912.53	13 : X=302034.87 Y=4232912.77
14 : X=302026.96 Y=4232915.69		



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**





**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ**

Ο.Τ. 1073 - πρώην Τμήμα Α' Αρχική Ένταξη : ΠΔ 22-1-71, ΦΕΚ 37/Δ/15-2-71
Απόφαση Νομάρχη Αρχίας Χ7328/14-9-88, ΦΕΚ 693/Δ/29-8-88
Επανεγκρίση : Απόφασης Νομάρχη Αρχίας Χ2654-2-93, ΦΕΚ 141/Δ/26-2-93 και 14343/30-9-05, ΦΕΚ 1484/Δ/30-9-05

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Κανάλι : Πρόστυπο : 15μ. Εμβαδόν : 500μ²
Παρεκκλίσεις : Πρόστυπο : 10μ. Εμβαδόν : 200μ² (πρ 15-2-1971)
Πρόστυπο : 13μ. Εμβαδόν : 500μ² (πρ 9-6-1973)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Συντελεστής Δόμησης 1,2 - Μέσος Συντελεστής Δόμησης 1,2 (σχετ. η υπ. αριθμ. 5508/103135/23-11-2011, ΦΕΚ 3584/Α/30-12-2011 Απόφαση του ΓΤΑΔ/ΠΔΕΙ έγκρισης ΓΠΣ Πατρών)
Κόλυμη 40% (πρώην παντοφάνειο ελεύθερο)
Ύψος 14μ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΟΡΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Ύψος 8μ. για δρόμο μεκρότερο των 8,00μ. Δεν έχει εφαρμογή όταν το κτήριο υποκαίει από την Οικοδομική Γραμμή, τόσο ώστε μαζί με την υποχώρηση να προκύπτει πλάτος μεκρότερο ή και των 8μ.

Επιστημονικά ότι σύμφωνα με την υπ. αριθμ. ΥΠΕΝΔΠΟΛΣ/83657/17631/6-2020 Απόφαση Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο : "Εφαρμογή της παρ. 2, του άρθρου 28, του Ν.4087/12, σε όλη την αγορά την εφαρμογή του Μ.Σ.Δ. του εγκεκριμένου ΓΠΣ της ΔΕ Πατρών, του Δήμου Πατρών, στο ιστορικό Κέντρο της Πατρών (ΑΔΑ : ΒΑΜ1465378-23Ε) εφαρμόζονται ο Σ.Δ. εγκεκριμένου σχεδίου έναντι του Μ.Σ.Δ. που περιλαμβάνεται από το ΓΠΣ πόλεως. Επί αυτού ζητήθηκαν δικαιώσεις με το υπ. αριθμ. 41897/188323-9-2020 έγγραφο του Δήμου Πατρών προς το Υ.Π.Ε.Ν. Στη συνέχεια το Υ.Π.Ε.Ν. απάντησε με το υπ. αριθμ. 101320/222816-11-2020 έγγραφο το ως προς την εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ :

Περιοχή : Π.Μ. "Αναθεώρηση Ζωογονική" του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών, (που εγκρίθηκε με την υπ. αριθμ. Χ7328/14-9-88, ΦΕΚ 693/Δ/29-8-88 Απόφαση Νομάρχη Αρχίας, επανεγκρίση αυτής με της υπ. αριθμ. Χ2654-2-93 και 14343/30-9-05, ΦΕΚ 1484/Δ/30-9-05 Απόφαση Νομάρχη Αρχίας) ο Σ.Δ. σύμφωνα με την υπ. αριθμ. Χ7328/14-9-88 (ΦΕΚ 693/Δ/29-8-88) Απόφαση Νομάρχη Αρχίας και της υπ. αριθμ. Χ2654-2-93 (ΦΕΚ 141/Δ/26-2-1993) και 14343/14-9-2005 (ΦΕΚ 1484/Δ/30-12-2005) Απόφασης Νομάρχη Αρχίας, η προβλεπόμενη - επιτρεπόμενη χρήση γης του Ο.Τ. 1073 και συγκεκριμένα ως το τμήμα που επιτίθεται το υπ. δέχ. οικόπεδο είναι "αγροτική κατοικία" κατά το αναλυτικό περιεχόμενο δραστηριοτήτων του άρθρου 2, του από 23-26-3-197 (ΦΕΚ 198/Δ/1987) Γραφικού Διαγράμματος χρήσεων γης β) Κατά το αναθεωρημένο Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας Πατρών (σχετ. η υπ. αριθμ. 6598/103135/23-11-2011, ΦΕΚ 3584/Α/30-12-2011, Απόφαση Γ.Τ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.Π.Κ.) η προβλεπόμενη χρήση γης ανήκει του Ο.Τ. 1073, είναι "κατοικία της βοήθειας" με γενική κατηγορία χρήσης γης "γενική κατοικία", του άρθρου 3, του από 23-26-3-1987 (ΦΕΚ 198/Δ) Γραφικού Διαγράμματος και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις ως αναφερόμενες στην παρ. Β1, του άρθρου 10 της προαναφερμένης απόφασης έγκρισης Γ.Π.Σ.

Σύμφωνα με το με αριθμ. πρωτ. 25449/22-9-2012 (έγγραφο οδηγών του ΥΠΕΚΑ (παρ. 2 αυτο), σε ανάλογη περίπτωση "...αρχίζουν οι χρήσεις γης που προβλέπονται από το Γ.Π.Σ. με την προϋπόθεση ότι οι χρήσεις αυτές επιτρέπονται και από τις ήδη εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες..."

Θεωρούνται οι αναφερόμενα όροι διαμορφωτική αρτιότητα για την υπ. δέχ. περιοχή Η εφαρμογή της ρυμοτομίας στην υπ. δέχ. περιοχή έγινε σύμφωνα με το υπ. αριθμ. 18555/30-6-2008 και 138547/16-9-2013 Διαγράμματος Εφαρμογής του Δήμου Πατρών



Κωνσταντίνος Καραντζάς
Τοπογράφος Μηχ. με ΑΒ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1/200****1. ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :** ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**2. ΦΕΚΗ :**

ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
Κοντήνη Νότιου Τομέα (πρώην Σ. Διαμερίσματος) Δήμου Πατρών
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 1073

3. ΕΜΒΑΔΑ :

- α) Συνολικό εμβαδόν : 45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,45 = 774,20 τμ
β) Τμήμα ιδιοκτησίας ρυμοτομούμενο : 48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,48 = 388,71 τμ
γ) Τμήμα εντός του πεδίου : 48,49,50,56,57,48 = 150,01 τμ
δ) Τμήμα εντός του χώρου στάθμευσης : 50,51,52,55,56,50 = 149,49 τμ
ε) Τμήμα ιδιοκτησίας με τη ρυμοτομία : 45,46,47,48,49,50,56,57,48 = 388,49 τμ
ζ) Με βάση τα στοιχεία του Κτηματολογικού Γραφείου η ιδιοκτησία έχει καταγραφεί με Κ.Α.Ε.Κ. 061672181007, περιγράφεται με τα σημεία 17,18,19,1,5,6,7,8,54,11,12,13,14,17 και εμβαδό 723,58 τμ

4. ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ :

- α) Η αποτίμηση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρίας.
β) Έγινε έλεγχος από τα κρατικά τριγωνομετρικά δίκτυα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87).
γ) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τα στοιχεία του πίνακα συντεταγμένων.
δ) Αρχική ένταξη περιοχής στο σχέδιο πόλεως : ΠΔ 22-1-71 ΦΕΚ 37/Δ/15-2-71. Αναθεώρηση : Απόφαση Νομάρχη Αρχίας Χ2654-2-93, ΦΕΚ 141/Δ/26-2-93. Επανεγκρίση : Απόφαση Νομάρχη Αρχίας 14343/30-9-05 ΦΕΚ 1484/Δ/30-12-05
ε) Οικοδομικές Γραμμές και Ρυμοτομικές Γραμμές σύμφωνα με το υπ. αριθμ. 18555/30-6-2008 Διαγράμματος Εφαρμογής του Δήμου Πατρών.
ς) Τίτλος κτήσης : Συμβόλαιο Γενικής Παράσης 46958/11-8-1995 (2160428), συμβόλαιο Πατρών Κοινίνου Καυλαρόπουλου
ζ) Η εμβόνη της υποδοχής των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν διάγραμμα ανήκει στους ιδιοκτήτες, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003) και χωρίς την υπογραφή τους στη δήλωση υποβολής ορίων το παρόν διάγραμμα δεν έχει ισχύ.
η) Με βάση τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου η ιδιοκτησία είναι καταγεγραμμένη με Κ.Α.Ε.Κ. 061672181007 και εμβαδόν 723,58 τμ.

5. ΔΙΑΣΤΑΣΗ Ν.651/77 :

- α) Ο υπογεγραμμένος δηλώνει υπεύθυνα για την ιδιοκτησία που απεικονίζεται στο παρόν διάγραμμα με τα ως άνω στοιχεία ότι :
β) Ευρίσκεται επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου, στην Κοντήνη Νότιου Τομέα (πρώην Σ. Διαμερίσματος) του Δήμου Πατρών, Οικοδομικό Τετράγωνο 1073.
γ) Είναι εντός των ορίων του Σχεδίου Πόλεως, στο Παλαιό Σχέδιο, συμπεριλαμβανομένου του ιστορικού Κέντρου. Αρχική ένταξη περιοχής στο σχέδιο πόλεως : ΠΔ 22-1-71 ΦΕΚ 37/Δ/15-2-71. Αναθεώρηση : Απόφαση Νομάρχη Αρχίας Χ2654-2-93, ΦΕΚ 141/Δ/26-2-93. Επανεγκρίση : Απόφαση Νομάρχη Αρχίας 14343/30-9-05 ΦΕΚ 1484/Δ/30-12-05.
δ) Η ιδιοκτησία περιγράφεται με τα στοιχεία 45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61 και έχει συνολικό εμβαδό 774,20 τμ.
ε) Το τμήμα της ιδιοκτησίας με τα στοιχεία 48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,48 εμβαδόν 388,71 τμ είναι ρυμοτομούμενο.
ς) Η τελική εντοπισμένη ιδιοκτησία, εντός του Ο.Τ. 1073 είναι με τα στοιχεία 45,46,47,48,49,50,56,57,48 και έχει εμβαδό 388,49 τμ.
ζ) Είναι κατά παράκληση όρων και θα γίνει οικοδόμησις όταν αποκτήσει πρόστυπο σε οδό πλήρως διανομμένη.
η) Δεν επιτίθεται στις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.1337/83 περί αρμοδίων σε γη και χρήμα.
θ) Η ιδιοκτησία έχει συμπεριληφθεί στην 11/2008 Πράξη προεκρόσσης, καταστήσεως και αναλογισμού εντός του Ο.Τ. δεν δίδονται δίκαια υψηλές τάσης ηλεκτρικού αέρα, σήμανση φυσικού αέρα, οδός προσαρμοσμένη του 1923, ή μέρα και εντός των ορίων γεωμετρικών δεν υφίστανται διατηρήσιμα κτίσματα.

Πάτρα, Ιούλιος 2024
ο μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΚΑΟΥΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΥΤΕΧΝ. ΜΗΧ.ΕΡΓ.
ΠΟΛ/ΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 61296
ΚΑΡΑΤΖΑ 41 - ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610 337 980
Α.Φ.Μ. 044378515 - ΔΟΥ Γ. ΠΑΤΡΩΝ

**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΕΠΙΛΕΞΙΜΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΔΙΑΔΟΧΗΡΩΣΕΩΝ - ΔΕΔΕΥΜΕΝΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. Π.Δ.Ε.Π.Σ.Ι./ 9.9.2019 / 4.3.2019 / 4.4.2024 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΒΙΟΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΧΟΡΕΥΤΑΡΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ. αριθμ. 277/05.08.2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ : ΨΛ5023-ΨΚΒ)

Πάτρα, 06 / 05 / 2024



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΝΤΖΑΣ
Τοπογράφος Μηχ. με ΑΒ



ΚΑΡΑΤΖΑ 41 - ΠΑΤΡΑ 26224
τηλ: (2610)313 158, fax: (2610)337 662
www.kaouris.gr, e-mail: info@kaouris.gr

Παπαδόπουλος Παναγιώτης
Παπαδόπουλος Απόστολος
Ανδρέα Παπανδρέου, Ο.Τ. 1073, Δήμος Πατρών

Μελετητής
ΚΑΟΥΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Τοπογραφικό Διάγραμμα
Κλίμακα: 1:200
Ημερομηνία: Ιούλιος 2024
Αρ.Β.Σκεδ.: 1

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΚΑΟΥΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΥΤΕΧΝ. ΜΗΧ.ΕΡΓ.
ΠΟΛ/ΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 61296
ΚΑΡΑΤΖΑ 41 - ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610 337 980
Α.Φ.Μ. 044378515 - ΔΟΥ Γ. ΠΑΤΡΩΝ

Το γραφείο μας, διατηρεί σε όλες τις περιπτώσεις το δικαίωμα δικαιοσύνης στα σχέδια και τις περιγραφές τα οποία έχουν χρησιμοποιήσει προηγουμένως στους σχεδιασμούς.
Αν απορριφθεί, χωρίς την δική μας γραπτή έγκριση, να αναπαράγεται και να κυκλοφορούν σε τρίτους ή να σφραγιστούν στα διαστήματα τους.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Απριλίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

