



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Μαΐου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 278

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, στο Ο.Τ. 35Α της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρκτηρισμό ακινήτου από χώρο παιδικής χαράς.
- 2 Εκ νέου επιβολή της δέσμευσης, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, σε ιδιοκτησία που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αρκεσίνη - Αρκαδίου - Μενάνδρου - Ρεθύμνης, με διατήρηση της κοινωφελούς χρήσης «Χώρος Σχολείου» του Δ. Κορυδαλλού.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 495305

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, στο Ο.Τ. 35Α της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρκτηρισμό ακινήτου από χώρο παιδικής χαράς.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/ 23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.
3. Την υπ' αρ. 18641/5-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων» (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ).
4. Την υπ' αρ. 126895/31-1-2024 (Β' 740) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

5. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β) αυτού.

6. Το από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, αυτού.

7. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

9. Τον ν. 4495/2017, σχετικά με τη λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την υπ' αρ. 16424/862/24-2-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 190) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, περί συγκρότησης των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' και Β'.

10. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

11. Το από 19-07-1928 π.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του εγκεκριμένου σχεδίου του προαστίου Μοσχάτου» (Α' 145).

12. Το από 04-03-1954 β.δ. «Περί τροποποιήσεως του πολεοδομικού σχεδίου Μοσχάτου (Αττικής) εις το οικοδομικόν τετράγωνον των οδών Καποδιστρίου, Πλάτωνος, Κατσώνη και Κανάρη» (Α' 42).

13. Την υπ' αρ. 441579/1719/22-01-1990 απόφαση Νομάρχης Πειραιά «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μοσχάτου στο ΟΤ 35Α με χαρακτηρισμό τμήματός του σε παιδική χαρά» (Δ' 101).

14. Την υπ' αρ. 30793/1597/22-04-1988 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Μοσχάτου (Ν. Αττικής)» (Δ' 386).

15. Την υπ' αρ. 425614/120/18-07-1989 απόφαση Νομάρχης Πειραιά «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης αναθ/σης ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μοσχάτου και θεσμοθέτηση του χάρτη Π.Α2 σε κλίμακα 1:5.000 σύμφωνα με την υπ' αρ. Γ.53058/6006014/23.7.85 διαταγή ΥΠΕΧΩΔΕ».

16. Την υπ' αρ. 1196/21-01-2022 αίτηση των Ασπασίας Χατζηγηγοριάδου, Άννας Μπιστούρα και Ζηνοβίας Μπιστούρα, προς τον Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου.

17. Την υπ' αρ. 1010010/05-08-2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών

της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών.

18. Την από 9-10-2024 (συνεδρίαση αριθ. 2 - θέμα 5ο) γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών.

19. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

Α. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με την υπ' αρ. 1010010/05-08-2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, εισηγήθηκε την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με αποχαρακτηρισμό του ακινήτου, εμβαδού 212,10 τ.μ., που βρίσκεται επί των οδών Κανάρη και Μπουμπουλίνας, στο Ο.Τ. 35Α της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, από παιδική χαρά, σε οικοδομήσιμο χώρο.

διότι από τη μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Από την υπ' αρ. 441579/1719/22-01-1990 (Δ' 101) απόφαση Νομάρχης Πειραιά, με την οποία επιβλήθηκε για πρώτη φορά η εν λόγω ρυμοτομική απαλλοτρίωση, έχουν παρέλθει 15 και πλέον έτη και σύμφωνα με την παρ. 1α του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, αυτή η απαλλοτρίωση έχει αρθεί αυτοδικαίως.

β) Δεν προκύπτει η συνδρομή των προϋποθέσεων επανεπιβολής της εν λόγω απαλλοτρίωσης, επειδή δεν συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις του νόμου (παρ. 3, άρθρο 88, ν. 4759/2020), καθώς σύμφωνα με τον οικείο Δήμο δεν προκύπτουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινοχρήστου χώρου και δεν υπάρχει η οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.

Β. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, στην από 9-10-2024 συνεδρίασή του (υπ' αρ. 2 - θέμα 5ο), γνωμοδότησε ομόφωνα ως η υπ' αρ. 1010010/05-08-2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

Γ. Ο Δήμος τήρησε τη νόμιμη διαδικασία δημοσιοποίησης της υπ' αρ. 145/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με τοιχοκόλλησή της στο Δημοτικό Κατάστημα, με δημοσίευσή της σε δύο εφημερίδες («Η ΑΥΓΗ» και «ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ») για δύο συνεχόμενες ημέρες και με επίδοσή της στους ιδιοκτήτες που επηρεάζονται άμεσα ή έμμεσα από την προτεινόμενη πολεοδομική ρύθμιση. Κατά της ως άνω απόφασης δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις.

Δ. Με την παρούσα δεν βαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου.

Ε. Η παρούσα τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Περιφερειάρχη Αττικής, σύμφωνα με το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87), διότι είναι σημειακή και εντοπισμένη, δεν βρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, δεν εμπίπτει σε ζώνη 500,0μ. από την ακτή και δεν ευρίσκεται σε παραδοσιακούς οικισμούς ή σε τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή σε αρχαιολογικούς χώρους ή σε προστατευόμενες περιοχές ή σε δάση και δασικές εκτάσεις ή σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών. Επίσης εντός του Ο.Τ. 35Α δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα και εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

ΣΤ. Οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στο ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Κανάρη και Μπουμπουλίνας, στο Ο.Τ. 35Α, της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου με:

· Τον αποχαρακτηρισμό του ακινήτου με στοιχεία (Α4, Α1, Α2, Α3, Α4) εμβαδού 212,10τ.μ., από παιδική χαρά σε οικοδομήσιμο χώρο, ενταγμένο στο υπάρχον οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 35Α, χωρίς επιβολή εισφοράς σε γη, διότι παρόλο που βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου, εγκεκριμένου με τις διατάξεις του ν.δ. της 17-07-1923, δεν οφείλει εισφορά σε γη (παρ. 2β, του άρθρου 20 του ν. 2508/1997), επειδή η απαλλοτρίωση δεν του επιβλήθηκε με την ένταξή του στο σχέδιο πόλης και

· Την επιβολή προκηπίου πλάτους 7,00μ. επί της οδού Κανάρη και 3,00μ. επί της οδού Μπουμπουλίνας, όπως τα ανωτέρω φαίνονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την παρούσα.

2. Τον καθορισμό των όρων, περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης που ισχύουν στην περιοχή του ακινήτου και ειδικότερα στο Ο.Τ. 35Α που βεβαιώνονται από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης επί του Τοπογραφικού Διαγράμματος.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στο Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**

ΣΥΝΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Κομμάτι	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
A1	471629.33	4199701.65	(A1-A2)=13.20
A2	471641.90	4199697.02	(A2-A3)=16.20
A3	471637.16	4199686.14	(A3-A4)=13.48
A4	471624.52	4199685.17	(A4-A1)=15.85
A1	471629.33	4199701.65	

Εμβαδόν: 212.10 m²
Περίμετρος: 38.36 m

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΠΜΑ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗΣ 19-7-28. ΦΕΚ 46430/7-28
ΔΠΜΑ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ 25-9-28. ΦΕΚ 46602/4-07-89.8150/70-7-83
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ 200.00 ΔΠ. ΠΡΟΣΠΟΙΟ 10.0 μ
ΔΠΜΑ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ 1.8 μ
ΜΕΤΡΙΟ ΥΠΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ 15.00 μ+20 ΠΛΑΤΗ+1.50 μ ΣΤΕΓΗ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ ΦΕΚ 4660/89

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ

1. Τα όσα υποδείχθηκαν από τις ΧΑΤΖΗΓΕΡΓΟΦΑΛΟΥ ΑΣΤΑΣΙΑ,
2. ΜΠΙΣΤΟΥΡΑ ΑΝΝΑ ΙΩ. ΔΕΛΕΓΑΝΟΥ ΧΑΤΖΗΓΕΡΓΟΦΑΛΟΥ ΑΣΤΑΣΙΑΣ,
3. ΜΠΙΣΤΟΥΡΑ ΑΝΝΑΣ ΜΠΙΣΤΟΥΡΑ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΣΤΑΣΙΑΣ
Με τις καταγεγραμμένες Εμβάσεις, έκταση: Ε= 212.10m²
ΔΙΑΔΟΧΗ Κ. 65177/Α. Ν 1337/1983

1. Η έκταση, από στοιχεία (Α/Α, Δ/Α, Σ/Α) Εμβαδόν
212.10m², της ΧΑΤΖΗΓΕΡΓΟΦΑΛΟΥ ΑΣΤΑΣΙΑΣ,
ΜΠΙΣΤΟΥΡΑ ΑΝΝΑΣ ΜΠΙΣΤΟΥΡΑ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΣΤΑΣΙΑΣ
και ΜΠΙΣΤΟΥΡΑ ΑΝΝΑΣ ΜΠΙΣΤΟΥΡΑ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΣΤΑΣΙΑΣ
αποδοθείσαν

2. Η έκταση που υπήχθη στις διατάξεις του Ν 1337/1983, και δεν
έχει υποβληθεί επίφορος, σε γη και χρήμα.

3. Το Ο.Τ. 35 Α δεν εμπίπτει σε ζώνη 500.00 μ. από την ακτή και δεν
εμπίπτει σε περιραιοποιήσιμες εκτάσεις ή σε άλλα διατεταγμένα φυσικού
καλλούς ή σε αρχαιολογικούς χώρους ή σε προστατευόμενες περιοχές
ή σε δασή και δασικές εκτάσεις ή σε περιοχές προστατευόμενες βάσει
διατάξεων συνόρων

4. Ενός του Ο.Τ. δεν διέπονται ενδεδειγμένες γεωμετρικές μεταφορές, υπέρ
καπής της ΔΕΗ, συνήθεις φυσικού αερίου, δρόμους, προεκτάσεις του 1923
ή παλαιά.

5. Ενός του γεωμετρικού δεν υπάρχουν διάφορα και ενός των άκρων
γεωμετρικού δεν υπάρχουν διατάξεις κτηματολ.

6. Η διακρίσιμη διπλήτη σε περιοχή λειτουργούν οικισμός κτηματολόγος

7. Το παρόν υπογράφει σύμφωνα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στη βάση
δεδομένων του ΝΠΔΔ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. (Ν.Π.Δ. 122/470 και
πρωτόκολλο υπεύθυνης 12/09/2022.

ΠΟΣΟΤΑ ΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1. ΧΑΤΖΗΓΕΡΓΟΦΑΛΟΥ ΑΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΤΡΥΦΩΝΑ ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ 50%
2. ΜΠΙΣΤΟΥΡΑ ΑΝΝΑ ΙΩ. ΔΕΛΕΓΑΝΟΥ ΧΑΤΖΗΓΕΡΓΟΦΑΛΟΥ ΑΣΤΑΣΙΑΣ ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ 50%
3. ΜΠΙΣΤΟΥΡΑ ΑΝΝΑΣ ΜΠΙΣΤΟΥΡΑ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΣΤΑΣΙΑΣ ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ 25%
4. ΜΠΙΣΤΟΥΡΑ ΑΝΝΑΣ ΜΠΙΣΤΟΥΡΑ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΣΤΑΣΙΑΣ ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ 25%

Οι κομμάτι υπογράφει: Διεύθυνση: Της αποκαθίσταται
εκτάσεις δηλώσεων ότι τα όσα που υποδείχθηκαν και υπογράφει
είναι αληθή.

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να συνδημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Απριλίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 510574

(2)

Εκ νέου επιβολή της δέσμευσης, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, σε ιδιοκτησία που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αρκεσίνη - Αρκαδίου - Μενάνδρου - Ρεθύμνης, με διατήρηση της κοινωφελούς χρήσης «Χώρος Σχολείου» του Δ. Κορυδαλλού.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/ 23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 18641/05-01-2024 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων» (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ).

4. Την υπ' αρ. 126895/31-01-2024 (Β' 740) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

5. Την υπ' αρ. 92612/23-01-2024 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων και Υποδομών».

6. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β) αυτού.

7. Τον από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, αυτού.

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

9. Τα άρθρα 88, 89 και 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

10. Το από 14-5-1934 π.δ. (Α' 167) με το οποίο εκρίθηκε το σχέδιο του Πειραιά στην περιοχή του Κορυδαλλού, το οποίο με το από 29-10-1960 β.δ. (Δ' 163) επεκτάθηκε στην περιοχή «Αναμορφωτικού Σχολείου».

11. Την υπό στοιχεία Β.502/1021/23-5-1973 (Δ' 131/1975) κοινή υπουργική απόφαση με την οποία

εγκρίθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση για την εγκατάσταση κέντρου διανομής 150/20kV Νίκαιας, της ΔΕΗ, στην έκταση που καταλαμβάνουν τα ανωτέρω οικοπέδα και προς εκτέλεση της απαλλοτρίωσης έγινε ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης από την ΔΕΗ στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Δ' 419/1976).

12. Την υπό στοιχεία Π/10969/Α134/06/20-4-2007 (ΑΑΠ 207) απόφαση Νομάρχη Πειραιά, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κορυδαλλού, σε τμήμα του Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αρκεσίνης, Αρκαδίου, Μενάνδρου και Ρεθύμνης, για το χαρακτηρισμό ως «Χώρος Σχολείου» της έκτασης που καταλαμβάνουν οι δύο (2) ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 050710776016 και 050710776008.

13. Τις υπ' αρ. 8749/17-5-2024 και 11305/28-6-2024 αιτήσεις της εταιρείας με την επωνυμία ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. προς το Δ. Κορυδαλλού, με τις οποίες ζητήσε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου να καταστούν οικοδομήσιμες οι δύο (2) ανωτέρω ιδιοκτησίες (ΚΑΕΚ 050710776016 και 050710776008), κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με τον χαρακτηρισμό τους ως «Χώρος Σχολείου» (ΑΑΠ 207/2007).

14. Την υπ' αρ. 48657/2859/14-6-1989 (Δ' 421) απόφαση ΥΕΧΩΔΕ, με την οποία εγκρίθηκε το ΓΠΣ του Δ. Κορυδαλλού και καθορίστηκε στο συγκεκριμένο Ο.Τ. η χρήση «Γενικής Κατοικίας».

15. Το υπ' αρ. 17978/21-3-2025 (349281/21-3-2025 ΔΧΣ) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής σχετικά με το αίτημα της εταιρείας με την επωνυμία «ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε» για την έκδοση διαπιστωτικής πράξης για την αυτοδίκαιη - οριστική άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κατ' εφαρμογή του άρθρου 89 του ν. 4759/2020.

16. Το υπ' αρ. 401563/1-4-2025 έγγραφό μας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκησης Αττικής.

17. Το από 13-3-2025 Ενημερωτικό Σημείωμα του Γραφείου Δημάρχου Κορυδαλλού και την από 8-4-2025 Τεχνική έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Κορυδαλλού.

18. Το υπ' αρ. 20345/11-11-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Κορυδαλλού προς το Δημοτικό Συμβούλιο Κορυδαλλού.

19. Την υπ' αρ. 172/15-11-2024 (ΑΔΑ: 6ΞΨΚΩΛΩ-3ΒΑ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορυδαλλού.

20. Την υπ' αρ. 200/17-12-2024 (ΑΔΑ: 9ΕΨ5ΩΛΩ-ΥΞ5) απόφαση έγκρισης του προϋπολογισμού του Δήμου Κορυδαλλού, του οικονομικού έτους 2025 (απόφαση 376/2024 της Δημοτικής Επιτροπής της 48ης/16-12-2024 συνεδρίασης).

21. Την υπ' αρ. 18/26-3-2025 (ΑΔΑ: 9Σ3ΔΩΛΩ-8ΓΤ) απόφαση έγκρισης της 2ης Αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου Κορυδαλλού, του οικονομικού έτους 2025 (απόφαση 86/2025 της Δημοτικής Επιτροπής της 13ης/24-3-2025 συνεδρίασης).

22. Τα υπ' αρ. 22143/5-12-2024 (1400898/9-12-2024 ΔΧΣ) και 4265/9-4-2025 διαβιβαστικά έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Κορυδαλλού.

23. Το υπ' αρ. 264575/4-3-2025 έγγραφό μας.

24. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο.

Και επειδή:

1. Με την υπ' αρ. 172/15-11-2024 (ΑΔΑ: 6ΞΨΚΩΛΩ-3ΒΑ) απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο Κορυδαλλού, λαμβάνοντας υπόψη το υπ' αρ. 20345/11-11-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και αναγνωρίζοντας την πολεοδομική αναγκαιότητα, αποφάσισε ομόφωνα, υπέρ της εκ νέου επιβολής της δέσμευσης, για Χώρο Σχολείου, των ακινήτων: 1. με ΚΑΕΚ 050710776016 επιφάνειας 1.530,01 τ.μ., που ανήκει κατά πλήρη κυριότητα (100%) στη ΔΕΗ Α.Ε. και 2. με ΚΑΕΚ 050710776008 επιφάνειας 202,82 τ.μ. που ανήκει στους ΜΠΟΡΜΠΙΛΑ ΛΕΜΟΝΙΑ (50%) και ΚΙΖΙΡΙΔΗ ΚΥΡΙΑΚΟ (50%), τα οποία βρίσκονται στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αρκεσίνης-Αρκαδίου-Μενάνδρου-Ρεθύμνης, στην Πολεοδομική Ενότητα 6 του Δ. Κορυδαλλού.

2. Με τις υπ' αρ. 200/17-12-2024 (ΑΔΑ: 9ΕΨ5ΩΛΩ-ΥΞ5) και 18/26-3-2025 (ΑΔΑ: 9Σ3ΔΩΛΩ-8ΓΤ) αποφάσεις του ΔΣ Κορυδαλλού περί έγκρισης του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2025 και της 2ης Αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2025 αντίστοιχα, στον οποίο αναγράφεται στον Κωδικό: 7111.0010 «Απαλλοτρίωση οικοπέδου Αρκεσίνης» το ποσό των 416.407,52 € και στον Κωδικό: 30.7111.0012 «Απαλλοτρίωση οικοπέδου Μενάνδρου ΚΑΕΚ 050710776008», το ποσό των 58.829,98 €.

3. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την εκ νέου επιβολή, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, της δέσμευσης στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 050710776016 επιφάνειας 1.530,01 τ.μ. και με ΚΑΕΚ 050710776008 επιφάνειας 202,82 τ.μ., που βρίσκονται στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αρκεσίνης-Αρκαδίου-Μενάνδρου-Ρεθύμνης στην Πολεοδομική Ενότητα 6 του Δ. Κορυδαλλού, φερόμενης ιδιοκτησίας των ΔΕΗ Α.Ε. και ΜΠΟΡΜΠΙΛΑ ΛΕΜΟΝΙΑ (50%), ΚΙΖΙΡΙΔΗ ΚΥΡΙΑΚΟ (50%) αντίστοιχα, όπως αυτή είχε θεσμοθετηθεί (Χώρος Σχολείου) με την υπό στοιχεία Π/10969/Α134/06/20-4-2007 απόφαση Νομάρχης Πειραιά «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κορυδαλλού, για το χαρακτηρισμό σε χώρο "σχολικό" της έκτασης (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α) στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Αρκεσίνης, Αρκαδίου, Μενάνδρου και Ρεθύμνης» (ΑΑΠ 207) και όπως ειδικότερα σημειώνεται στο συνημμένο της ανωτέρω απόφασης τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 2 7 8 0 8 0 5 2 5 0 0 0 8 *