



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Μαΐου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 283

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 27097

Αναγνώριση Κοινόχρηστης Αγροτικής Οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, στην θέση «Άγιος Γεώργιος» ή «Ξώπλακα», εκτός οικισμού Πλατειών και εκτός σχεδίου, της Δ.Ε. Ελειού - Πρόνων, του Δήμου Αργοστολίου, της Π.Ε. Κεφαλονιάς και Ιθάκης.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

3. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

4. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

5. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, Πρόγραμμα διαύγεια και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

6. Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαράλαμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) και την από 22 Δεκεμβρίου 2022, «Ανάληψη υπηρεσίας του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

7. Την υπ' αρ. 509/03.01.2023 απόφαση Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Γραμματέα στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής καθώς και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 43).

8. Την υπ' αρ. 1712/10.01.2025 απόφαση του Συντονιστή «Ανάθεση άσκηση καθηκόντων αναπλήρωσης, σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΑΔΑ: 630ΛΟΡ1Φ-Φ36), με την οποία ορίζεται ως αναπληρωτής ο Μιχαήλ Λαγκαδάς του Μάρκου, κατηγορίας/κλάδου Π.Ε. Περιβάλλοντος, με βαθμό Α'.

9. Το ν.δ. 17-7-2023 (Α' 228).

10. Τον ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

11. Το π.δ. 24-5-85 (Δ' 270) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεως και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών».

12. Τον ν. 3212/2003 (Α' 308) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 10 και άρθρου 23.

13. Τον ν. 3937/2011 (Α' 60) και ειδικότερα στην παρ. 15 του άρθρου 20 αυτού.

14. Την υπ' αρ. 5/2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.

15. Την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.

16. Την υπ' αρ. 1/2011 εγκύκλιο υπό στοιχεία οικ.7409/Α.Φ.2.6/03.08.2011 (ορθή επανάληψη 1.3. 2012) της Α.Δ. Αιγαίου/Γ.Δ. ΧΩ. και ΠΕ.ΠΟ. περί: «Πληρότητας Φακέλου κατά την Υποβολή αιτημάτων αναγνώρισης

οδών ως προϋφιστάμενων του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχές» (με διευκρινήσεις επί της ως άνω (15) σχετικής).

17. Το υπό στοιχεία 14720/2185/Φ.2.6./10.07.2012 έγγραφο της Α.Δ. Αιγαίου/Γ.Δ.ΧΩ. και Π.Ε.ΠΟ. περί: «Παροχή οδηγιών και διευκρινίσεων για την άσκηση αρμοδιοτήτων αναγνώρισης οδών σε εκτός σχεδίου περιοχές. Προϋποθέσεις αρτιότητας γηπέδων σε συνδυασμό με την κοινοχρησία οδών» με ΑΔΑ: Β41ΛΟΡ11-4ΩΑ.

18. Την υπ' αρ. 41135/139/16.04.2013 εγκύκλιο 1/2013 του Γενικού Διευθυντή ΧΩ και Π.Ε.ΠΟ. της Α.Δ.Π.Δ.Ελ. και Ι. περί: «Οδηγίες σχετικά με τη λειτουργία και τη διαδικασία υποβολής θεμάτων στο ΣΥΠΟΘΑ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΑΔΑ: ΒΕΑΑΟΡ1Φ-ΛΚ2).

19. Το υπ' αρ. 1256/01.03.05 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

20. Το υπ' αρ. 49045/20.12.05 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

21. Το υπ' αρ. 46743/30.11.06 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

22. Τα άρθρα 31, 32, 33, 34 του ν. 4030/2011 (Α' 249).

23. Τα υπ' αρ. οικ.10919/10190/15.09.2011 και οικ. 76143/05.04.2019 έγγραφα της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. Ιονίου, Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ. και ΑΓ.ΠΟ. της Α.Δ.Π.Δ.Ελ. και Ι. με διευκρινήσεις - οδηγίες όσον αφορά την Αναγνώριση Οδών ως προϋφιστάμενων του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχές, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Εγκ.6/21.06.2011 της Δ.Ο.Κ.Κ/Υ.Π.ΕΝ. (ως άνω (15) σχετική) για την κατανομή αρμοδιοτήτων πολεοδομικού χαρακτήρα του ν. 3852/2010.

24. Την από 01.07.2015, με την υπό στοιχεία Γ39682/28.04.2015 εγκύκλιο του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης με την οποία «καθιερώθηκε η αποστολή εγγράφων για δημοσίευση στο ΦΕΚ από τα Υπουργεία, τις Γενικές Γραμματείες τις Ανεξάρτητες Διοικητικές Αρχές, τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις και τις Περιφέρειες...».

25. Την υπ' αρ. 111824/09.07.2020 απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ελ. και Ι. περί: «Συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (Α) (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλονιάς και Ιθάκης, κατ' εφαρμογή του ν. 4495/2017, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει» (Υ.Ο.Δ.Δ. 541).

26. Την υπ' αρ. 209796/24.11.2020 απόφαση Συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ελ. και Ι. περί: «Τροποποίηση της υπ' αρ. 111824/09.07.2020 απόφασης Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ελ. και Ι. περί: "Συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (Α) (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλονιάς και Ιθάκης, κατ' εφαρμογή του ν. 4495/2017, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει" (Υ.Ο.Δ.Δ. 1013)».

27. Την υπ' αρ. 58876/30.06.2023 απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Υ.Ο.Δ.Δ. 639/2023) περί: «Τροποποίηση της υπ' αρ.πρωτ.: 111824/09.07.2020 απόφασης Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ελ. και Ι. περί: "Συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (Α') (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλονιάς και Ιθάκης, κατ' εφαρμογή του ν. 4495/2017" (Υ.Ο.Δ.Δ. 541), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει» (Υ.Ο.Δ.Δ. 541/2020)».

28. Το υπ' αρ. 3131/23.02.2024 έγγραφο (έλαβε εισερχ. αρ. 17337/26.02.2024) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αργοστολίου της Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης με το οποίο μας διαβιβάστηκε αρχικά ο φάκελος του θέματος, για την αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης οδού του 1923 στην θέση «Άγιος Γεώργιος» ή «Ξώπλακα», εκτός οικισμού Πλατειών και εκτός σχεδίου, της Δ.Ε. Ελείου - Πρόνων, του Δήμου Αργοστολίου, της Π.Ε. Κεφαλονιάς και Ιθάκης, συνέχεια της από 03.10.2023 αίτησης του Ευάγγελου Χιόνη του Διονυσίου και συνέχεια των παρατηρήσεων - διορθώσεων που υποδείχθηκαν εκ της Υπηρεσίας μας, διαβιβάστηκε εκ νέου ο φάκελος του θέματος, για την αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης οδού του 1923 με το υπ' αρ. 11643/08.07.2024 έγγραφο (έλαβε εισερχ. αρ. 56104/19.07.2024) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αργοστολίου της Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης με συνημμένα πλέον τα παρακάτω:

28.1. Το από Ιούνιο 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα συντεταγμένο αρμοδίως από τον Αλέξανδρο Σ. Ζαχαράτο, Τοπογράφο Μηχανικό του κλάδου Τ.Ε. Μηχανικών με Αρ.Μητρώου Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 45414, κλίμακα 1/1000 της προς αναγνώριση οδού του Θέματος.

28.2. Το από Ιούνιο 2023 απόσπασμα Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 1/5000 με Α.Φ.Χ. 6144/2 με την προς αναγνώριση οδό του θέματος συντεταγμένο από τον Αλέξανδρο Σ. Ζαχαράτο, Τοπογράφο Μηχανικό του κλάδου Τ.Ε. Μηχανικών με Αρ.Μητρώου Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 45414.

28.3. Την από Ιούλιο 2023 Τεχνική Έκθεση - Φωτοερμηνεία του Αλέξανδρου Σ. Ζαχαράτου, Τοπογράφου Μηχανικού του κλάδου Τ.Ε. Μηχανικών με Αρ.Μητρώου Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 45414, στην οποία συμπεριλαμβάνονται όλα τα στοιχεία (συμβόλαια, ιστορικές αεροφωτογραφίες του έτους λήψης 1934 του Ελληνικού Κτηματολογίου και του έτους λήψης 1945 της Γ.Υ.Σ. καθώς και πρόσφατους ορθοφωτοχάρτες του Κτηματολογίου του έτους λήψης 2015-2016.

28.4. Την υπ' αρ. 10/2024 από 07.02.2024 ορθή επανάληψη με την θετική γνωμοδότηση και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο υπέρ της: «Αναγνώρισης κοινόχρηστης Αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του 1923, στην θέση Αγ. Γεώργιος ή Ξώπλακα εκτός ορίων Οικισμού Πλατειών Δ.Ε. Ελείου» με απόσπασμα από το πρακτικό της 2ης τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αργοστολίου στις 29 Ιανουαρίου 2024.

28.5. Το υπ' αρ. 2924/20.02.2024 απόσπασμα της 6ης συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με την υπ' αρ. 42/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε συνέχεια της ως άνω 22.4 σχετικής εισήγησης περί: «Αναγνώρισης κοινόχρηστης Αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του 1923, στην θέση Αγ. Γεώργιος ή Ξώπλακα εκτός ορίων Οικισμού Πλατειών Δ.Ε. Ελείου - Πρόνων», σύμφωνα με την οποία και το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδοτεί υπέρ της αναγνώρισης της οδού του θέματος, ως προϋφιστάμενης του 1923 έχοντας λάβει υπόψη του όλα τα υποβληθέντα στοιχεία (έλαβε ΑΔΑ: 668Χ46ΜΓΤΤ-52Φ).

28.6. Τους τίτλους ιδιοκτησίας σε αντιστοίχιση με τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην προς αναγνώριση

κοινόχρηστη Αγροτική Οδό με τους παρακάτω αριθμούς τίτλων και χρονολογία σύνταξης τους: το άνευ αριθμού παραχωρητήριο από 07.06.1632 αντίγραφο από τα Γενικά Αρχεία του Κράτους, το υπ' αρ. 2550/22.11.1904, τον τίτλο αγοροπωλησίας υπ' αρ. 10280/26.09.1905, τον τίτλο αγοροπωλησίας υπ' αρ. 2966/24.01.1919, τον τίτλο υπ' αρ. 4264/11.12.1920, τον τίτλο αγοροπωλησίας επικαρπίας υπ' αρ. 3648/15.12.1922, τον τίτλο αγοροπωλησίας υπ' αρ. 6311/27.03.1925, τον τίτλο αγοροπωλησίας υπ' αρ. 26125/08.01.1960, τον τίτλο πώλησης αγροτικού ακινήτου υπ' αρ. 7419/17.06.1978, τον τίτλο πώλησης αγροτικού ακινήτου υπ' αρ. 7420/17.06.1978, τον τίτλο πώλησης αγροτικού ακινήτου υπ' αρ. 495/30.07.1980, τον τίτλο πώλησης αγροτικού ακινήτου 239/03.03.1989, την πράξη αποδοχής κληρονομιάς υπ' αρ. 6103/01.02.2002 και τέλος την Γονική Παροχή Ακινήτου υπ' αρ. 12707/02.06.2008, όπου στο σύνολο των προαναφερόμενων τίτλων γίνεται αναφορά για την προς αναγνώριση Κοινόχρηστη Αγροτική Οδό.

28.7. Κατόπιν επικοινωνίας με την Υπηρεσία μας, υποβλήθηκαν εκ νέου με το υπ' αρ. 11643/08.07.2024 έγγραφο (έλαβε εισερχ. υπ' αρ. 56104/19.07.2024) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αργοστολίου της Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης, το συνημμένο κατατεθειμένο εκ νέου με ημερομηνία Ιούνιος 2023 πλήρες Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1/1000, συντεταγμένο αρμοδίως από τον Αλέξανδρο Σ. Ζαχαράτο, Τοπογράφο Μηχανικό του κλάδου Τ.Ε. Μηχανικών με Αρ.Μητρώου Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 45414, της προς αναγνώριση οδού του Θέματος, σε ΕΓΣΑ '87 της προς αναγνώριση Οδού ως προϋφιστάμενη του 1923, με τις ιδιοκτησίες και τους αναγραφόμενους σε αυτές αριθμούς τίτλων, με προσαρτημένο ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου Ε.Κ.Χ.Α. έτους λήψης 2015 - 2016 με σχεδιασμένη σκαριφηματικά με κίτρινη συνεχή γραμμή την προς αναγνώριση Αγροτική Οδό καθώς και απόσπασμα Φύλλου Χάρτη 1/5000 Γ.Υ.Σ. με Α.Φ.Χ. 6144/2 με σχεδιασμένη σκαριφηματικά με πορτοκαλί συνεχή γραμμή την προς αναγνώριση Αγροτική Οδό καθώς και η νέα Τεχνική Έκθεση - Φωτοερμηνεία συντεταγμένη αρμοδίως από τον Αλέξανδρο Σ. Ζαχαράτο, Τοπογράφο Μηχανικό του κλάδου Τ.Ε. Μηχανικών με Αρ.Μητρώου Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 45414 με συνημμένη Α/Φ της Γ.Υ.Σ. του έτους λήψης 1945 με σχεδιασμένη σκαριφηματικά με ερυθρά διακεκομμένη γραμμή την προς αναγνώριση Αγροτική Οδό, προγενέστερη Α/Φ της ΕΚΧΑ του έτους λήψης 1934 με σχεδιασμένη σκαριφηματικά με ερυθρά διακεκομμένη γραμμή την προς αναγνώριση Αγροτική Οδό καθώς και Φωτογραφική Τεκμηρίωση σε όλο το μήκος της προς Αναγνώριση Οδού, με την οποία επεξηγείτε ο λόγος για τον οποίο αιτούνται την αναγνώριση της οδού ως προϋφιστάμενης του 1923. Σύμφωνα δε με την Τεχνική Έκθεση η προς αναγνώριση οδός ως προϋφιστάμενη του 1923 άρχεται από το σημείο Α, τομή της προς Αναγνώριση Κοινόχρηστης Αγροτικής Οδού με το όριο του οικισμού «Πλατειών» και τερματίζει στο σημείο θ, τομή της προς Αναγνώριση Κοινόχρηστης Αγροτικής Οδού με την επαρχιακή οδό με α/α 1 «Αργοστολίου - Βλαχάτα - Πόρου» διά Σιμωμάτων -

Ατσουπάδων - Μαρκόπουλου - Πάστρα και Τζαννάτων, σύμφωνα με το β.δ της 06.02.1956 (Α' 47) περί καθορισμού των επαρχιακών οδών του Νομού Κεφαλληνίας.

29. Το γεγονός ότι στους προαναφερθέντες τίτλους στην (28.6) μνημονεύεται η υπό εξέταση Αγροτική Οδός στην θέση «Άγιος Γεώργιος» ή «Ξώπλακα», εκτός οικισμού Πλατειών και εκτός σχεδίου, της Δ.Ε. Ελείου - Πρόνων, του Δήμου Αργοστολίου, της Π.Ε. Κεφαλονιάς και Ιθάκης και ειδικά ότι αναφέρεται σε τίτλους προ του έτους 1923.

30. Το υπ' αρ. 61447/09.08.2024 έγγραφο της Δι.ΠΕ. ΧΩ.ΣΧΕ. Ιονίου, Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ. και ΑΓ.ΠΟ της Α.Δ.Π.Δ.Ελ. και Ι., προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Π.Ε. Κεφαλονιάς και Ιθάκης, με το οποίο διαβιβάστηκε αρμοδίως ο σχετικός φάκελος με το σύνολο των στοιχείων της προς αναγνώριση οδού με την από 08.08.2024 σχετική εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

31. Το υπ' αρ. οικ.235048/25.10.2018 προγενέστερο έγγραφο της Δι.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. Ιονίου, Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ. και ΑΓ.ΠΟ της Α.Δ.Π.Δ.Ελ. και Ι. προς το ΥΠΕΝ για την ενημέρωση μας όσον αφορά την διαδικασία αναγνώρισης και τον χειρισμό υποθέσεων αναγνώρισης Κύριων Δημοτικών Οδών στις Π.Ε. χωρικής αρμοδιότητας της Υπηρεσίας.

32. Το υπ' αρ. οικ.59750/18.03.2019 προγενέστερο έγγραφο της Δι.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. Ιονίου, Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ. και ΑΓ.ΠΟ της Α.Δ.Π.Δ.Ελ. και Ι. προς το ΥΠΕΝ σε συνέχεια του ως άνω (31) σχετικού με ερώτημα της Υπηρεσίας μας επί του ιδίου θέματος.

33. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΔΠΟΛ/60012/340/12.09.2018 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας περί: «Σύσταση και συγκρότηση μη αμειβόμενης Ομάδας Εργασίας σχετικά με την Αναγνώριση οδών εκτός σχεδίου», της οποίας η γνωμοδότηση - οδηγίες δεν μας κοινοποιήθηκαν κατόπιν των ως άνω σχετικών (31) και (32) σχετικών ερωτημάτων.

34. Το υπ' αρ. οικ.3/24.01.2025 διαβιβαστικό του πρακτικού υπ' αρ. 1 της από 05.12.2024 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Π.Ε. Κεφαλονιάς και Ιθάκης και θέμα 7ο της ημερήσιας διατάξεως, σύμφωνα με το οποίο εξετάζοντας τον Φάκελο και την σχετική θετική εισήγηση της Δι.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. Ιονίου, Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ. και ΑΓ.ΠΟ της Α.Δ.Π.Δ.Ελ. και Ι., το Συμβούλιο «Γνωμοδοτεί υπέρ της αναγνώρισης της Αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 στη θέση «Άγιος Γεώργιος» ή «Ξώπλακα», εκτός οικισμού Πλατειών και εκτός σχεδίου, της Δ.Ε. Ελείου - Πρόνων, του Δήμου Αργοστολίου, της Π.Ε. Κεφαλονιάς και Ιθάκης, όπως περιγράφεται αναλυτικώς στην άνω από 08.08.2024 Εισήγηση και στο από Ιούνιο 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1/1000 του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Αλέξανδρου Σ. Ζαχαράτου (αρ. μητρώου Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 45414), που την συνοδεύει» (έλαβε εισερχ. υπ' αρ. 10592/13.02.2025).

35. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της Αγροτικής Οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 στην θέση «Άγιος Γεώργιος» ή «Ξώπλακα», εκτός οικισμού Πλατειών και εκτός σχεδίου, της Δ.Ε. Ελαιο - Πρόνων, του Δήμου Αργοστολίου, της Π.Ε. Κεφαλονιάς και Ιθάκης.

Η Αναγνωρισμένη Κοινόχρηστη Αγροτική Οδός, εμφανίζεται με συνεχή γραμμή ερυθρού χρώματος και με χαρακτηριστικές κορυφές του άξονα του κλάδου της Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ και άρχεται από την κορυφή από το σημείο Α, τομή της προς Αναγνώριση Κοινόχρηστης Αγροτικής Οδού με το όριο του οικισμού «Πλατειών» και τερματίζει στο σημείο θ, τομή της προς Αναγνώριση Κοινόχρηστης Αγροτικής Οδού με την επαρχιακή οδό με α/α 1 «Αργοστολίου - Βλαχάτα - Πόρου» διά Σιμωτάτων - Ατσουπάδων - Μαρκόπουλου - Πάστρα και Τζαννάτων, σύμφωνα με το β.δ της 06.02.1956 (Α' 47) περί καθορισμού των επαρχιακών οδών του Νομού Κεφαλληνίας.

Το συνολικό μήκος της προς αναγνώριση Αγροτικής οδού ΑΘ είναι περί τα 1010 μ. σύμφωνα με το 26.7. ως άνω σχετικό.

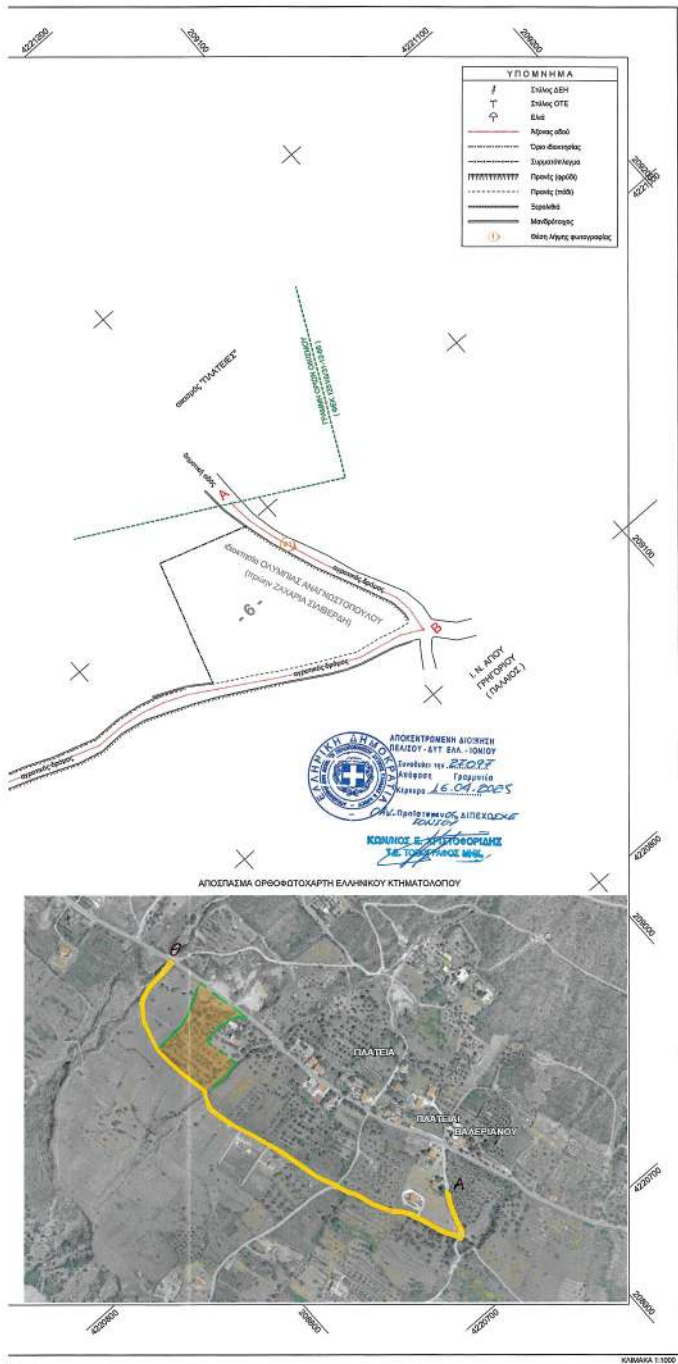
Το πλάτος της οδού κυμαίνεται μεταξύ 2,50 μ. - 4,50 μ., δε η κατά μήκος κλίση της οδού είναι μικρή.

Οι συντεταγμένες των χαρακτηριστικών κορυφών του άξονα της Αναγνωρισμένης Κοινόχρηστης Αγροτικής Οδού σε ΕΓΣΑ '87, έχουν ως εξής:

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών της Αναγνωρισμένης Κοινόχρηστης Αγροτικής Οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 σε ΕΓΣΑ '87		
α/α	Χ	Υ
Α	208990.07	4221010.78
Β	209014.25	4220922.32
Γ	208775.41	4221023.83
Δ	208526.39	4221174.62
Ε	208516.11	4221208.19
Ζ	208422.79	4221289.90
Η	208392.87	4221389.11
Θ	208449.28	4221463.39

με τις ενδιαμέσες χαρακτηριστικές κορυφές μεταξύ αυτών, όπως αυτές εμφανίζονται και περιγράφονται ως σημεία της προς αναγνώριση οδού, στο από Ιούνιο 2023 πλήρες Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1/1000, αρμοδίως συντεταγμένο από τον Αλέξανδρο Σ. Ζαχαράτο, Τοπογράφο Μηχανικό του κλάδου Τ.Ε. Μηχανικών με Αρ. Μητρώου Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 45414, που συνοδεύει ως αναπόσπαστο μέρος, την παρούσα απόφαση Γραμματέα της Α.Δ.Π.Δ.Ελ. και Ι.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Συντεταγμένες ορίων											
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο		
A1	204507.117	4221423.142	A2	204531.628	4221453.009	A3	204548.127	4221391.117	A4	204562.174	4221385.987
A5	204562.174	4221385.987	A6	204568.483	4221353.844	A7	204568.483	4221353.844	A8	204568.483	4221353.844
A9	204568.483	4221353.844	A10	204568.483	4221353.844	A11	204568.483	4221353.844	A12	204568.483	4221353.844
A13	204568.483	4221353.844	A14	204568.483	4221353.844	A15	204568.483	4221353.844	A16	204568.483	4221353.844
A17	204568.483	4221353.844	A18	204568.483	4221353.844	A19	204568.483	4221353.844	A20	204568.483	4221353.844
A21	204568.483	4221353.844	A22	204568.483	4221353.844	A23	204568.483	4221353.844	A24	204568.483	4221353.844
A25	204568.483	4221353.844	A26	204568.483	4221353.844	A27	204568.483	4221353.844	A28	204568.483	4221353.844
A29	204568.483	4221353.844	A30	204568.483	4221353.844	A31	204568.483	4221353.844	A32	204568.483	4221353.844
A33	204568.483	4221353.844	A34	204568.483	4221353.844	A35	204568.483	4221353.844	A36	204568.483	4221353.844
A37	204568.483	4221353.844	A38	204568.483	4221353.844	A39	204568.483	4221353.844	A40	204568.483	4221353.844

Γεωμετρικά στοιχεία											
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48

- Παρατηρήσεις
- Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται για την αναγνώριση της αγροτικής οδού ως προφασισμένης του έτους 1923 και συνοδεύεται από τον κατάλογο 2023 τεχνική έκθεση - φωτοερμηνεία του συντάξαντος.
 - Η περιοχή που αποτυπώνεται στο παρόν διάγραμμα βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3389/86 (Φ.Ε.Κ. 1251/Α/31-12-86) απόφαση Νομάρχη Κεφαλληνίας περί οριοθέτησης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων. Επίσης βρίσκεται εκτός Ε.Ο.Σ. και εκτός Ε.Π.Σ.
 - ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
 - Π.Δ. 24-5-85, Φ.Ε.Κ. 270/Α/31-5-85
 - Ν. 3212/03, Φ.Ε.Κ. 308/Α/31-12-03
 - Ν. 4759/20, Φ.Ε.Κ. 245/Α/9-12-20
 - Ν. 4764/20, Φ.Ε.Κ. 256/Α/23-12-20
 - Ν. 4819/21, Φ.Ε.Κ. 129/Α/23-7-21
 - Αρμόδια Ελάχιστες κυρτότητα : 4000,00 m²
Ελάχιστο πρόσωπο : 25,00 m ή 45,00 m
 - Ο αυτοδρόμος προς χαρακτηρισμό αγροτικής οδού ορίζεται από τις κορυφές Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ όπως επισημαίνονται επί του διαγράμματος με κρυφό χρώμα και αποτελούν χαρακτηριστικά σημεία του.
 - Οι συντεταγμένες των κορυφών αυτές επισημαίνονται στον σχετικό πίνακα επί του διαγράμματος. Ο άξονας του δρόμου αποτυπώνεται με κρυφό διδοτική γραμμή επί του διαγράμματος.
 - Το μήκος του προς αναγνώριση τμήματος της αγροτικής οδού με κορυφές Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ είναι 1010 m περίπου.
 - Ο αυτοδρόμος προς χαρακτηρισμό αγροτικής οδού εκκινεί από δημοτική οδό του οικισμού Πλατείων (σημείο Α), η οποία αποτυπώνεται στην ως άνω απόφαση Νομάρχη και καταλήγει σε επαρχιακή οδό (σημείο Β) όπως καθορίζεται με το από 6-2-1956 Β. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 47/Α/8-2-1956).
 - Οι τίτλοι ιδιοκτησίας των παρόντων γηπέδων που επισημαίνονται επί του διαγράμματος με τους αριθμούς 1 - 6 περιγράφονται αναλυτικά στην συνοδευτική με το παρόν διάγραμμα, τεχνική έκθεση.
 - Η απόσταση της εξεταζόμενης αγροτικής οδού έγινε με επίγεια ταχυμετρική απόσταση.
Η απόσταση επισημασμένων επί του διαγράμματος ορίων των γηπέδων έγινε με εντερική φωτογραμμετρική απόσταση με άμεσες περιπτώσεις δεν ήταν δυνατή η επίγεια απόσταση.
 - Ο κλίμακας του διαγράμματος είναι περιστρεφόμενος για εποπτικούς λόγους.
- Τεχνικά στοιχεία
- Το εγκατασταθέν πολυγωνομετρικό δίκτυο είναι εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς από στοιχεία:
Σύστημα: HSTS / 87, ελλειψοειδής αναφοράς: OSAD
Προβολή: Εγκάρσια Μετατοπιστική (TM87)
Κεντρικός μεσημβρινός: $\lambda_0 = 24^\circ 0' 00''$, $\varphi_0 = 0^\circ 0' 00''$
Η εξάρτηση από το Σύστημα Αναφοράς πραγματοποιήθηκε με γεωαετικό δορυφορικό δίκτυο, κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Αναφοράς ΚΕΡΟΣ (OGRS-040A).
 - Η τριβροδότηση έγινε αναλυτικά βάσει των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΧΑΡΑΤΟΣ - Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
Ηρώ Ζηφεί 6, 281 00 Αργαεών
τηλ./fax: 2671.023600 - κω. 6936.621261 - email: alexzav@hotmail.com

ΕΠΙΣΤΡΕΦΩΝ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΙΟΝΗΣ
ΕΡΓΟ	Αναγνώριση αγροτικής οδού ως προφασισμένης του 1923
ΘΕΣΗ	"Πη Γαλήνη", εκτός ορίων οικισμού Πλατείων Δ.Ε. ΒΛΕΙΟΥ - ΠΡΟΚΛΗΣΗ, ΟΙΚΟΔΟΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2023
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	1.0853
ΚΛΑΣΗ	1:1000
ΣΥΝΤ. ΚΩΔΙΚΑΣ	1.00000002
ΙΣΟΒΑΤΙΑΣΗ	

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Σ. ΖΑΧΑΡΑΤΟΣ
ΠΡΥΤΑΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Τ.Ε.Σ. 45414
Η. ΖΕΡΒΟΥ 6, ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ - ΤΗΛ: 6936 621261
Α.Φ.Μ. 132410545 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 16 Απριλίου 2025

Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής
και Αγροτικής Πολιτικής κ.α.α.

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Υδάτων Ιονίου

ΜΙΧΑΗΛ ΛΑΓΚΑΔΑΣ