



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Μαΐου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 284

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης 7.051,06 τ.μ. στη θέση ΑΛΕΥΡΟΥ της Τ.Κ. Μάστρου, της Δ.Ε. Οινιαδών, του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.
2. Μερική άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε γεωτεμάχιο μεταξύ των Ο.Τ. 323 και 327, στη θέση «Λειβαδάκι» με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 164078

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης 7.051,06 τ.μ. στη θέση ΑΛΕΥΡΟΥ της Τ.Κ. Μάστρου, της Δ.Ε. Οινιαδών, του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος,
2. την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289),
3. τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184),
4. την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156),
5. τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις

για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63),

6. το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17),

7. το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77),

8. την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745),

9. την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415),

10. την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145),

11. την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ),

12. την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή

Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528),

13. τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων,

14. την υπ' αρ. 157273/28-04-2025 εισήγηση του Δασαρχείου Μεσολογγίου, από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση τον Μάρτιο του 2025 και πριν τον χρόνο καταστροφής της είχε δασική μορφή κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 998/1979, καλυπτόμενη από θάμνους αείφυλλων πλατύφυλλων (αγριελιές-πουρνάρια) και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, συνολικού εμβαδού 7.051,06 τ.μ στη θέση ΑΛΕΥΡΟΥ της Τ.Κ. Μάστρου, της Δ.Ε. Οινιαδών, του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου, Π.Ε.

Αιτωλοακαρνανίας, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση τον Μάρτιο του 2025, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο από 28-04-2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000 με στοιχεία περιμέτρου 1,2,...10,11,...21,22,...41,42,...61,62,...85,86,87,...1), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

Η ανωτέρω έκταση συνορεύει:

Ανατολικά: Με κατά τεκμήριο με δημόσιο δάσος-εκχερωμένο ΔΑ στην ανάρτηση του δασικού χάρτη.

Δυτικά: Με άλλης μορφής έκτασης ΑΑ στην ανάρτηση δασικού χάρτη.

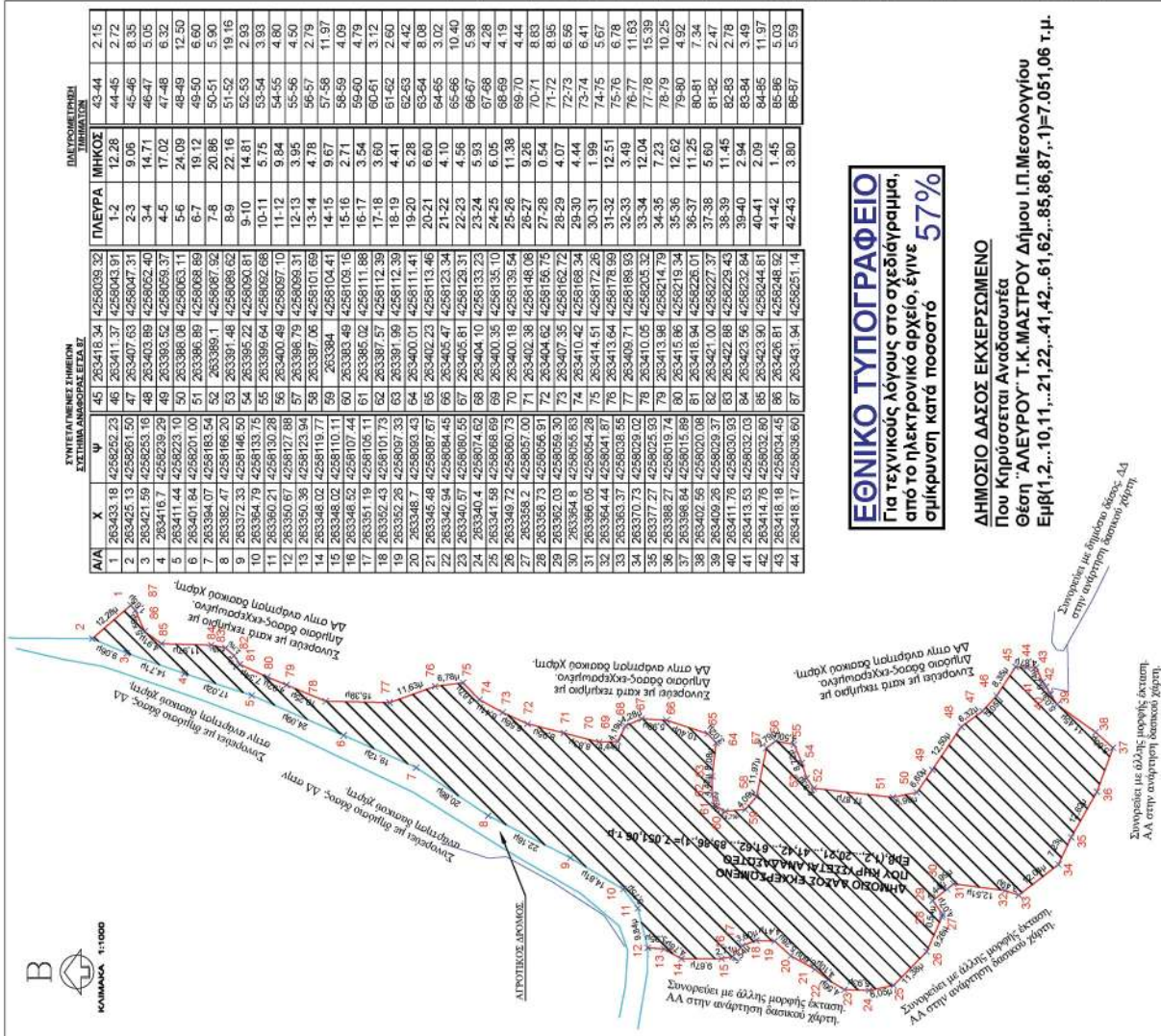
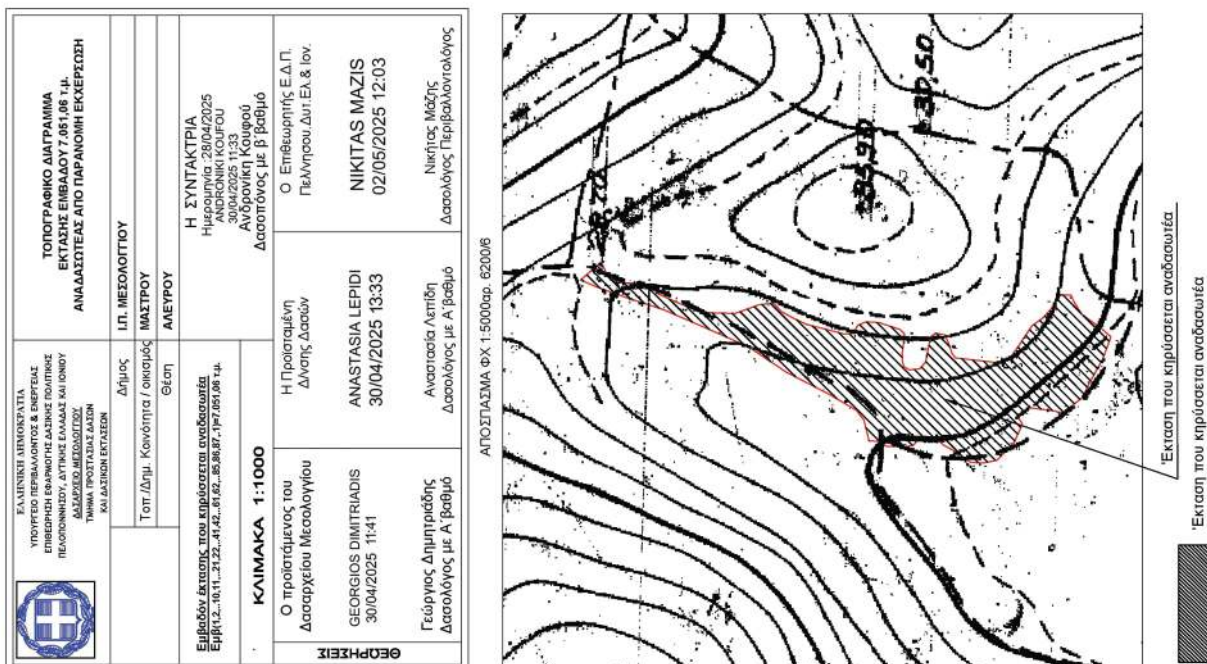
Βόρεια: Με δημόσιο δάσος ΔΔ στην ανάρτηση του δασικού χάρτη.

Νότια: Με άλλης μορφής έκταση ΑΑ στην ανάρτηση του δασικού χάρτη.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι. Π. Μεσολογγίου, 2 Μαΐου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 124952

(2)

Μερική άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε γεωτεμάχιο μεταξύ των Ο.Τ. 323 και 327, στη θέση «Λειβαδάκι» με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου - Πераχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Α' 224).
3. Το ν.δ. της 17-7-1923 (Α' 228).
4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
5. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
6. Τα άρθρα 18 και 19 του π.δ. της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ».
7. Την υπ' αρ. 1/61 εγκύκλιο, καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ υπ' αρ. 55/13-6-1988 εγκύκλιος «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».
8. Την υπ' αρ. 29454/18/03 εγκύκλιο «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την υπ' αρ. 18894/6/06 εγκύκλιο «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».
9. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.
10. Το άρθρο 11 του ν. 2882/2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων» (Α' 17).
11. Τον ν. 4067/2012 (Α' 79).
12. Τον ν. 4315/2014 (Α' 269).
13. Τον ν. 4759/2020 (Α' 245), και ειδικότερα τα άρθρα 87-93 του Κεφαλαίου Η' «Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις».
14. Το άρθρο 1 του ν. 3068/2002 (Α' 274).
15. Την παρ. 5 του άρθρου 95 του Συντάγματος.
16. Το π.δ. της 25-6-1979 (Δ' 367), με το οποίο εγκρίθηκε η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου Πераχώρας Νομού Κορινθίας.
17. Την υπ' αρ. 39886/15-3-2022 (Δ' 139) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, που αφορά την έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου - Πераχώρας του Δήμου Λουτρακίου - Πераχώρας - Αγίων Θεοδώρων Νομού Κορινθίας.

18. Την υπ' αρ. 297855/3-10-2024 (Δ' 671, ΑΔΑ: 6ΚΑΨ7Λ1-ΚΛΛ) απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά τη μερική επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε γεωτεμάχιο μεταξύ των ΟΤ 323, 327 και 344, στη θέση «Λειβαδάκι» του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου, του Δήμου Λουτρακίου - Πераχώρας - Αγίων Θεοδώρων.

19. Τις υπ' αρ. 2197/28-5-1991 και 2198/28-5-1991 συμβολαιογραφικές πράξεις της Συμβολαιογράφου Κορίνθου, Μαρίας Μήτρου - Στάμου.

20. Την υπ' αρ. 26139/27-11-2001 συμπληρωματική πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Κορίνθου, Γεωργόπουλου Παναγιώτη.

21. Την υπ' αρ. 31/2009 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου.

22. Την από 25-5-2022 αίτηση των 1) Μίχα Παναγιώτη του Βλάσιου, 2) Μίχα Ιωάννας του Δημητρίου, 3) Μίχα Ευαγγελίας του Δημητρίου, 4) Μίχα Αγγελικής του Δημητρίου και 5) Μίχα Φανούριου του Βλάσιου στον Δήμο Λουτρακίου - Πераχώρας - Αγίων Θεοδώρων.

23. Τις υπό στοιχεία ΑΣ99/2024 και ΑΣ46/2025 αποφάσεις του Συμβουλίου Συμμόρφωσης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου.

24. Την υπ' αρ. 10895/20-06-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Λουτρακίου - Πераχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

25. Την υπ' αρ. 121/2024 απόφαση του Δ.Σ. Λουτρακίου - Πераχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

26. Την υπ' αρ. 14104/06-08-2024 ανακοίνωση - πρόσκληση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και ΥΔΟΜ του Δήμου Λουτρακίου - Πераχώρας - Αγίων Θεοδώρων, η οποία δημοσιεύθηκε στην εβδομαδιαία εφημερίδα «ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ» στα υπ' αρ. 975 και 976 φύλλα, καθώς και στην ημερήσια εφημερίδα «ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΗΜΕΡΑ» στα υπ' αρ. 10764 και 10765 φύλλα, στις 9 και 11 Αυγούστου 2024.

27. Την από 17-9-2024 εμπρόθεσμη ένσταση του Ηλία Κρητικού του Δημητρίου κατά της υπ' αρ. 121/2024 απόφασης του Δ.Σ., στο σκέλος της που αφορά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου. Ο ενστάμενος αναφέρει ότι προέβη στην αγορά ακινήτου συνεκτιμώντας το ρυμοτομικό που εγκρίθηκε στην περιοχή με το από 25-6-1979 π.δ., προσπαθώντας να εξασφαλίσει ικανοποιητικές συνθήκες διαβίωσης στην οικογένειά του και σε εκείνον προσωπικά. Με την προαναφερθείσα απόφαση του Δ.Σ., τμήμα ευρύ κοινοχρήστου χώρου προτείνεται να μετατραπεί σε οικοδομήσιμο με θέσπιση ειδικών όρων δόμησης.

28. Την υπ' αρ. 150/2024 απόφαση του Δ.Σ. Λουτρακίου - Πераχώρας - Αγ. Θεοδώρων, με την οποία προτάθηκε η απόρριψη της ένστασης της παρ. 27 της παρούσας.

29. Το υπ' αρ. 18410/8-10-2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης ΤΥ και ΥΔΟΜ του Δήμου Λουτρακίου - Πераχώρας - Αγίων Θεοδώρων.

30. Την εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου υπ' αρ. 320654/22-10-2024.

31. Το υπ' αρ. 323605/24-10-2024 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

32. Το υπ' αρ. οικ. 3/7-2-2025 έγγραφο του ΣΥΠΟ-ΘΑ Α' ΠΕ Κορινθίας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αρ. 12/19-12-2024 ομόφωνα θετική γνωμοδότηση.

33. Το υπ' αρ. 65708/6-3-2025 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

34. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/26646/532/10-4-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ.

Και επειδή:

Α. Σε ότι σχετίζεται με την από 17-9-2024 εμπρόθεσμη ένσταση του Ηλία Κρητικού του Δημητρίου και ενώ ευσταθούν οι ισχυρισμοί του, καθώς η μείωση των κοινοχρήστων χώρων υποβαθμίζει την ποιότητα της ζωής των πολιτών, προτείνεται η απόρριψή της επειδή: α) Οι ενέργειες του αρμόδιου Δήμου υπαγορεύουν την προώθηση της διαδικασίας της μερικής άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κατ' εφαρμογή του άρθρου 90 του ν. 4759/2020 και β) η Διοίκηση είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει την υπ' αρ. 31/2009 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου.

Β. Σύμφωνα με το από Ιούνιο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και ΥΔΟΜ του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 280671018002 που περιγράφεται με τις κορυφές Β'Α.4.4Α.Β' εμβαδού 316,02 τ.μ., μετατρέπεται σε οικοδομήσιμο και ομοίως τμήμα του όμορου γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 6.5.Α.Β'6 γίνεται και αυτό οικοδομήσιμο. Με την τροποποίηση καταργείται τμήμα της Ρυμοτομικής Γραμμής που περιγράφεται με τις κορυφές 6.5.4 και αντικαθίσταται με τη νέα ΡΓ 6.4Α.4 και παράλληλα σε αυτή τίθεται ΟΓ δημιουργώντας πρασιά πλάτους 6μ.

Ο Δήμος προτείνει επιπλέον τη θεσμοθέτηση ειδικών όρων δόμησης, ως κάτωθι:

α. Ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια τετραγωνικά (300) μέτρα.

β. Ελάχιστο πρόσωπο δεκαπέντε (15) μέτρα.

γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 30%.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησομένων κτηρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα πάνω από το οποίο επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους δύο (2) μέτρα.

ε. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2).

στ. Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

Γ. Η εν λόγω τροποποίηση είναι σημειακή και εντοπισμένη σύμφωνα με το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/26646/532/10-4-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ.

Δ. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Ε. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία, για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

1. Την απόρριψη της ένστασης του Ηλία Κρητικού του Δημητρίου, λόγω του ότι: α) Οι ενέργειες του αρμόδιου Δήμου υπαγορεύουν την προώθηση της διαδικασίας της μερικής άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου κατ' εφαρμογή του άρθρου 90 του ν. 4759/2020 και β) η Διοίκηση είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει την 31/2009 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου.

2. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με μερική άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 327 του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Ιούνιο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και ΥΔΟΜ του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων κατ' εφαρμογή του άρθρου 90 του ν. 4759/2020, το οποίο υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα. Με την τροποποίηση καταργείται τμήμα της Ρυμοτομικής Γραμμής που περιγράφεται με τις κορυφές 6.5.4 και αντικαθίσταται με τη νέα Ρυμοτομική Γραμμή που περιγράφεται από τις κορυφές 6.4Α.4. Παράλληλα σε αυτή τίθεται ΟΓ δημιουργώντας πρασιά πλάτους 6μ. Σημειώνεται πως η ιδιοκτησία έχει αποδώσει ως εισφορά σε γη - με την υπ' αρ. 297855/3-10-2024 απόφαση Περιφερειάρχη της παρ. 18 της παρούσας - το τμήμα που περιγράφεται από τις κορυφές α.Β'4Α.β.α εμβαδού 39,85 τ.μ.

3. Τη θεσμοθέτηση ειδικών όρων δόμησης για το τμήμα της ιδιοκτησίας που περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με τις κορυφές Β'Α.4.4Α.Β' εμβαδού 316,02 τ.μ. ειδικά σε ότι σχετίζεται με την αρτιότητα.

α. Ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια τετραγωνικά (300) μέτρα.

β. Ελάχιστο πρόσωπο δεκαπέντε (15) μέτρα.

γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 30%.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησομένων κτηρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα πάνω από το οποίο επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους δύο (2) μέτρα.

ε. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2).

στ. Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

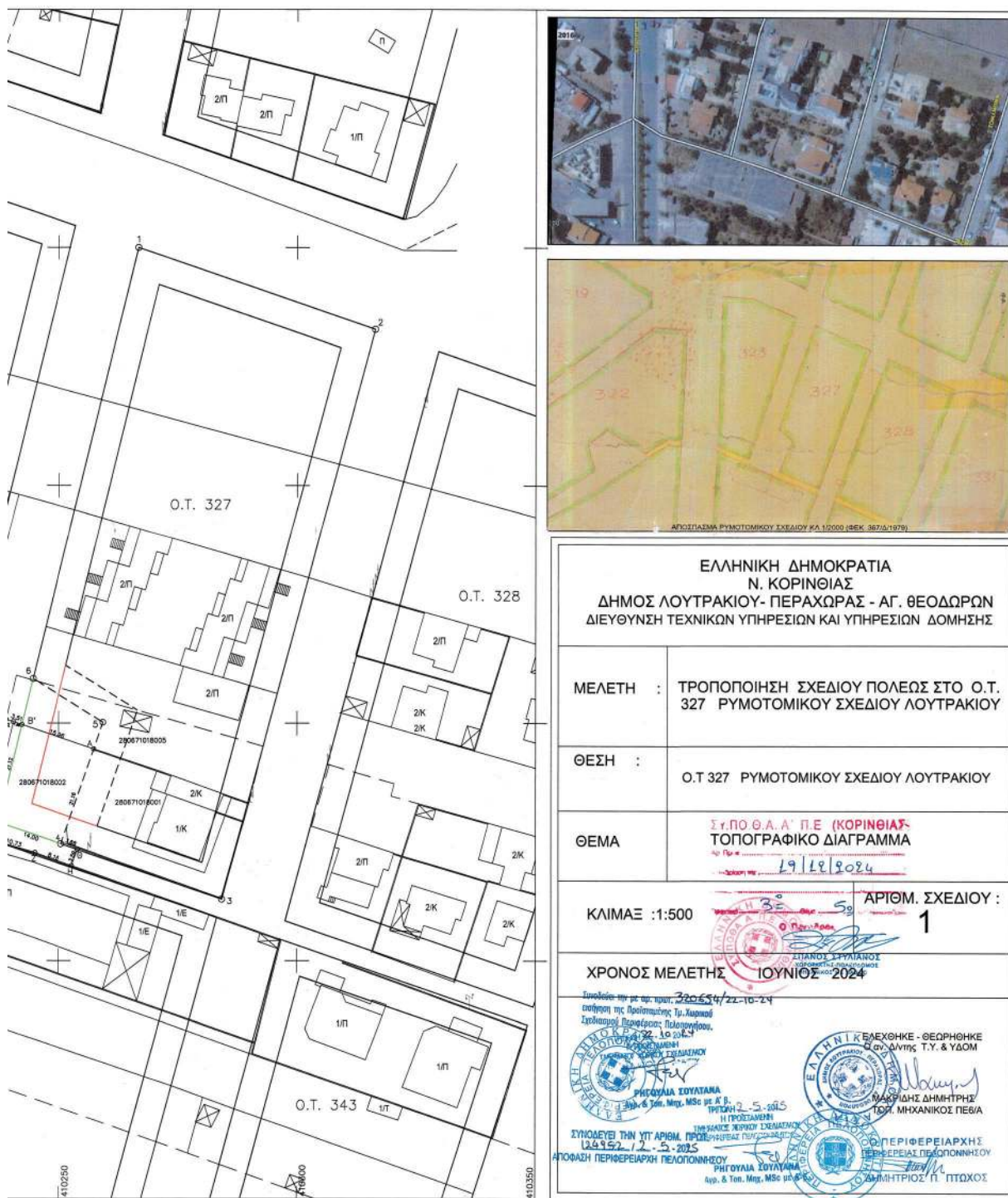
4.1 Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4.2 Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο και να κοινοποιηθεί στον Δήμο Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων και με μέριμνα του Δήμου στους ιδιοκτήτες.

4.3 Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Οργ. Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ ή την ανάρτησή της στο Διαδίκτυο.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 2 Μαΐου 2025

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΤΩΧΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

