



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Μαΐου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 303

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μερική άρση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία ΤΥ 66783/1972 απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας «Περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αγροτικών κτημάτων δια την βελτίωση της υφιστάμενης οδού Κέρκυρας - Τρικλίνου - Μπίζι - Πέλεκα - Πλακωτού κατά το τμήμα αυτής από χ.θ. 3+380 μέχρι 5+110 (Λατομείο Μπίζι - Πέλεκα) και χ.θ. 5+110 μέχρι 6+750 (Πέλεκα - Πλακωτό) Ν. Κερκύρας» (Δ' 352) και αφορά την ιδιοκτησία Νο 78α του συνημμένου κτηματολογικού πίνακα.
- Σημειακή τροποποίηση στα ΟΤ 32, ΟΤ 35 και ΟΤ 43 ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Καλυθιών, ΔΕ Καλλιθέας, Δήμου Ρόδου, νήσου Ρόδου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. 06-01/2025

(1)

Μερική άρση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία ΤΥ 66783/1972 απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας «Περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αγροτικών κτημάτων δια την βελτίωση της υφιστάμενης οδού Κέρκυρας - Τρικλίνου - Μπίζι - Πέλεκα - Πλακωτού κατά το τμήμα αυτής από χ.θ. 3+380 μέχρι 5+110 (Λατομείο Μπίζι - Πέλεκα) και χ.θ. 5+110 μέχρι 6+750 (Πέλεκα - Πλακωτό) Ν. Κερκύρας» (Δ' 352) και αφορά την ιδιοκτησία Νο 78α του συνημμένου κτηματολογικού πίνακα.

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και, ιδίως, την περ. ε) του άρθρου 163, σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 140 του ν. 4070/2012 (Α' 82).

2. Το π.δ. 147/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (Β' 240).

3. Την υπ' αρ. οικ.4622/2182/17-01-2024 (Β' 449) απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, στους Χωρικούς και Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

4. Την παρ. 1 του άρθρου 7 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτρίωσης Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), σύμφωνα με την οποία «Η αναγκαστική απαλλοτρίωση συντελείται με την καταβολή στον δικαστικώς αναγνωρισθέντα ή στον αληθινό δικαιούχο της αποζημίωσης που προσδιορίστηκε προσωρινά ή οριστικά κατά τον παρόντα νόμο ή με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως γνωστοποίησης ότι η αποζημίωση, η δικαστική δαπάνη, η οποία επιδικάζεται κατά το άρθρο 18 παρ. 4, καθώς και η αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κατά το επόμενο άρθρο 8» και την παρ. 3 του ίδιου άρθρου, σύμφωνα με την οποία «Εάν υπόχρεος για την καταβολή της αποζημίωσης είναι οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης Α' ή Β' βαθμού, η αναγκαστική απαλλοτρίωση συντελείται και με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως γνωστοποίησης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ότι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του υπόχρεου, παρακατέθεσε το ίδιο την αποζημίωση, την επιδικασθείσα κατά το άρθρο 18 παρ. 4 δικαστική δαπάνη, καθώς και την αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων κατά τους όρους και τα αποτελέσματα που ορίζονται στο επόμενο άρθρο 8».

5. Την παρ. 1 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτρίωσης Ακινήτων, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 18 του ν. 4949/2022 (Α' 126), σύμφωνα με την οποία «Η αρχή που κήρυξε την αναγκαστική απαλλοτρίωση δύναται με απόφασή της να την ανακαλέσει, ολικώς ή μερικώς, πριν συντελεσθεί, τηρώντας τη διαδικασία που ορίζεται από το άρθρο 1 για την κήρυξη αυτής».

6. Την παρ. 3 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτρίωσης Ακινήτων, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 18 του ν. 4949/2022, σύμφωνα με την οποία «Η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν δεν συντελεστεί μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της σχετικής

απόφασης. Η αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε έξι (6) μήνες από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου βεβαιωτική πράξη για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση. Η πράξη αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως».

7. Την παρ. 4 του άρθρου 17 του Συντάγματος, σύμφωνα με την οποία «η αποζημίωση που ορίστηκε λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου καταβάλλεται υποχρεωτικά το αργότερο μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης και σε περίπτωση απευθείας αίτησης για οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης του δικαστηρίου, διαφορετικά η απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως».

8. Το γεγονός ότι με την υπ' αρ. 49/2016 απόφαση το Διοικητικό Πρωτοδικείο Κέρκυρας - Τμήμα 1ο τριμελές βεβαιώνει την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με την υπό στοιχεία ΤΥ 66783/1972 (Δ' 352) απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας επί των με αριθμούς 78α και 78β του οικείου κτηματολογικού πίνακα ακινήτων, αφού «[...] οι μερίδες αυτές ουδέποτε εξαγοράστηκαν από τους αποτυπωμένους στον οικείο κτηματολογικό πίνακα εικονιζόμενους ιδιοκτήτες [...] δεν εκδόθηκαν τα οικεία χρηματικά εντάλματα πληρωμής, ούτε δημοσιεύθηκε τυχόν παρακατάθεση της διοικητικώς προσδιορισθείσας αποζημίωσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων [...] εντός της οριζόμενης [...] προθεσμίας του ενός και ημίσεως έτους από τον ως άνω διοικητικό προσδιορισμό της οφειλόμενης αποζημίωσης, εντός της οριζόμενης [...] προθεσμίας των τριών ή τεσσάρων ετών από την κήρυξη της ένδικης απαλλοτρίωσης [...]».

9. Το γεγονός ότι από έλεγχο που έγινε στο τηρούμενο αρχείο της υπηρεσίας μας δεν προκύπτουν στοιχεία σχετικά με δημοσίευση απόφασης για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης και σε περίπτωση απευθείας αίτησης για οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης του δικαστηρίου, ούτε με δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως γνωστοποίησης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ότι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του υπόχρεου, παρακατέθεσε το ίδιο την αποζημίωση, την επιδικασθείσα κατά το άρθρο 18 παρ. 4 του ν. 2882/2001 δικαστική δαπάνη.

10. Το γεγονός ότι το ακίνητο για το οποίο ζητείται η άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, ουδέποτε χρησιμοποιήθηκε ή χρησιμοποιείται μέχρι σήμερα ώστε να δημιουργείται υποχρέωση αποζημίωσης χρήσης του φερόμενου ιδιοκτήτη.

11. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το υπ' αρ. οικ 13065/6006/20-09-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικού Περιφέρειας Ιονίων Νήσων η κτηματολογική μερίδα Νο 78α με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Μέξα Γεώργιο του Περικλή δεν έχει αποζημιωθεί.

12. Το γεγονός ότι έχει κατατεθεί αίτημα της Μεταξούλας Κουτσούρη (το γένος Μέξα Γεώργιου) για την ανάκληση της απαλλοτρίωσης που αφορά την κτηματολογική μερίδα Νο 78α.

13. Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη απαλλοτρίωση έχει κηρυχθεί με απόφαση Νομάρχη οπότε αρμόδιο όργανο για την ανάκληση είναι, κατά την περ. ε' του άρθρου 163 του ν. 3852/2010, το Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

14. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

Βεβαιώνει την αυτοδίκαιη μερική άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία ΤΥ 66783/1972 απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας «Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως αγροτικών κτημάτων δια την βελτίωση της υφιστάμενης οδού Κέρκυρας - Τρικλίνου - Μπίζι - Πέλεκα - Πλακωτού κατά το τμήμα αυτής από χ.θ. 3+380 μέχρι 5+110 (Λατομείο Μπίζι - Πέλεκας) και χ.θ. 5+110 μέχρι 6+750 (Πέλεκας - Πλακωτό) Ν. Κερκύρας» (Δ' 352) και αφορά την ιδιοκτησία Νο 78α του συνημμένου κτηματολογικού πίνακα, λόγω μη συντέλεσης αυτής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 3 του ν. 2882/2001, όπως ισχύει.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 18 Ιανουαρίου 2025

Η Πρόεδρος

ΟΛΥΜΠΙΑ ΚΑΡΔΑΚΑΡΗ

Αριθμ. 1245

(2)

Σημειακή τροποποίηση στα ΟΤ 32, ΟΤ 35 και ΟΤ 43 ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Καλυθιών, ΔΕ Καλλιθέας, Δήμου Ρόδου, νήσου Ρόδου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως το άρθρο 186 παρ. II Τομέας ΣΤ περ. 39 και το άρθρο 280 παρ. II περ. 19.

2. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

3. Την υπ' αρ. 449/28-12-2023 (Β' 7710) κοινή απόφαση των Υπουργών Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Επικρατείας περί Λειτουργίας Διαδικτυακής Πύλης του Εθνικού Τυπογραφείου για: α) Ψηφιακή Υπηρεσία Υποβολής Εγγράφων προς δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ή προς ανάθεση εκτυπωτικής εργασίας και β) Ψηφιακή Υπηρεσία Αναζήτησης ΦΕΚ.

4. Την υπ' αρ. 30440/2024 απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Έγκριση τροποποίησης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (Β' 6269).

5. Την υπ' αρ. 156813/599/19-11-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Ν. Αιγαίου «Ορισμός αναπληρωτών προϊσταμένων στις Γενικές Διευθύνσεις της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (ΑΔΑ: 6ΚΕΙ7ΛΞ-ΔΟΗ).

6. Την υπ' αρ. 160251/653/25-11-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Ν. Αιγαίου «Τοποθέτηση υπαλλήλων και ορισμός αναπληρωτών προϊσταμένων στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αειφόρου Ανάπτυξης και Καινοτομίας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (ΑΔΑ:ΨΛ0Ω7ΛΞ-ΧΒΣ).

7. Την υπ' αρ. 178121/749/24-12-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Ν. Αιγαίου «Τροποποίηση απόφασης περί ορισμού Χωρικού Αντιπεριφερειάρχη Δωδεκανήσου στην ΠΝΑΙ» (ΑΔΑ:ΨΓΓΗ7ΛΞ-Υ0Ξ).

8. Την υπ' αρ. 178095/743/24-12-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Ν. Αιγαίου «Εξουσιοδότηση υπογραφής στον Προϊστάμενο του Τμήματος Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας Δωδεκανήσου της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αειφόρου Ανάπτυξης και Καινοτομίας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου να υπογράψει "Με Εντολή Περιφερειάρχη"» (Β' 7522).

9. Την υπ' αρ. 4905/425/15-1-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Ν. Αιγαίου «Ορισμός αναπληρώτριας προϊσταμένης στη Γενική Διεύθυνση Αειφόρου Ανάπτυξης και Καινοτομίας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (ΑΔΑ:6ΞΛΖ7ΛΞ-Υ9Χ).

10. Το ν.δ. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομών αυτών» (Α' 228).

11. Το ν.δ. 691/1948 με τον οποίο επεκτείνεται η Πολεοδομική Νομοθεσία στη Δωδεκάνησο.

12. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

13. Τον ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) για όσες διατάξεις του εξακολουθούν να ισχύουν μετά την εφαρμογή του Ν.Ο.Κ.

14. Τις διατάξεις του π.δ. της 23-02-1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ' 166).

15. Την υπό στοιχεία ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13-6-1988 εγκύκλιο «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

16. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

17. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

18. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

19. Τον ν. 3044/2002 (Α' 197) «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού» (Α' 197) και ειδικότερα το άρθρο 10.

20. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

21. Την υπ' αρ. 32737/8697/84/2000 εγκύκλιο «Αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού άρθρο -29 του ν. 2831/00».

22. Τον ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 308) και συγκεκριμένα με την παρ. 5 του άρθρου 11 αυτού.

23. Τις διατάξεις των υπ' αρ. 29454/18/21-7-2003 και 18894/6/5-5-2006 εγκυκλίων.

24. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

25. Τον ν. 4495/2017 (Α' 167) και, ιδίως, τα: άρθρο 20, άρθρο 21 παρ. α, άρθρο 23 παρ. 1, 2 και άρθρο 110 παρ. 3, όπως τροποποιήθηκαν με τον ν. 4546/2018 (Α' 101) άρθρο 34.

26. Τον ν. 4643/2019 «Απελευθέρωση αγοράς ενέργειας, εκσυγχρονισμός της ΔΕΗ, ιδιωτικοποίηση της ΔΕΠΑ και στήριξη των Α.Π.Ε. και λοιπές διατάξεις» (Α' 193) και ειδικότερα το άρθρο 60.

27. Την υπ' αρ. 23455/12-06-2020 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου που αφορά την τροποποίηση της υπ' αρ. 133358/31-03-2020 απόφασης «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) Α του ν. 4495/2017, ως ισχύει Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε) Ρόδου για τις Π.Ε. Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου».

28. Τον ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

29. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

30. Την υπ' αρ. 9590/1885/1994 υπουργική απόφαση «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Καλυθιών - Φαληρακίου της κοινότητας Καλυθιών της νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου)» (Δ' 721).

31. Την υπ' αρ. 1130/23-10-2003 απόφαση της Γενικής Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Καλυθιών του Δήμου Καλλιθέας της νήσου Ρόδου» (Δ' 1262).

32. Την υπ' αρ. 4996/16-9-2005 απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου «Τροποποίηση όρων δόμησης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Καλυθιών Δήμου Καλλιθέας ν. Ρόδου» (Δ' 1299).

33. Την υπ' αρ. 4943/06/11-6-2008 απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου «Τροποποίηση σχεδίου πόλης Καλυθιών Δήμου Καλλιθέας Νήσου Ρόδου» (ΑΑΠ 522).

34. Την υπ' αρ. 2142/2024 οικ. (εισ.564/21-08-2024) εισήγηση του Τμήματος Μελετών και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου και το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1/1000 που την συνοδεύει και την υπ' αρ. 177/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βόλου.

35. Την υπ' αρ. 564/24/10-3-2025 εισήγηση του Τμήματος Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας Δωδεκανήσου, της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου προς το ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ Ρόδου.

36. Το υπ' αρ. 16/8-4-2025 (εισ.1245/9-4-2025) διαβιβαστικό πρακτικού του ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ Ρόδου (1η συνεδρίαση, πράξη 4η).

37. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου ΟΤΑ και δεν απομειώνεται το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων.

38. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

Η αιτούμενη τροποποίηση αφορά στα ΟΤ 32, ΟΤ 35 και ΟΤ 43 του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης οικισμού Καλυθιών, ΔΕ Καλλιθέας, του Δήμου Ρόδου. Η παρούσα τροποποίηση ζητείται διότι το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ρυμοτομεί υφιστάμενη, νόμιμη ημιτελή οικοδομή.

Συγκεκριμένα η τροποποίηση αφορά τη χάραξη πεζοδρόμου πλάτους 4 μέτρων μεταξύ των ΟΤ 35 και ΟΤ 43 βορειότερα του ήδη εγκεκριμένου (πεζοδρόμου), χάραξη πεζοδρόμου πλάτους 5 μέτρων μεταξύ των ΟΤ 32, ΟΤ 35 και ΟΤ 43 καθώς και την χάραξη νέου πεζοδρόμου πλάτους 4 μέτρων εντός του ΟΤ 43 με συνέπεια την δημιουργία ενός νέου Οικοδομικού Τετραγώνου, του ΟΤ 43Α, όπως απεικονίζεται και στο συνοδούν τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω έχει τηρηθεί και ολοκληρωθεί η νόμιμη διαδικασία ανάρτησης και δημοσιοποίησης της αιτουμένης τροποποίησης για την οποία υποβλήθηκε μία ένσταση, η οποία εξετάστηκε και έχει ληφθεί υπόψη.

Η προτεινόμενη ρύθμιση συνάδει με τις απαιτήσεις της περ. 39 του Τομέα ΣΤ της παρ. ΙΙ του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87), καθώς και της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140) και συγκεκριμένα:

Δεν επιφέρει μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, καθώς και δεν είναι αντίθεση με τις διατάξεις και κατευθύνσεις του εγκεκριμένου ΓΠΣ οικισμού Καλυθιών (Δ' 721/1994) που ισχύει στην περιοχή.

Δεν επιφέρει αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης, ούτε αλλαγή των γενικών κατηγοριών χρήσεων

της περιοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του π.δ. 1987 (Δ' 166), δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

Δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Καλυθιών Δήμου Ρόδου μέχρι σήμερα.

Έχουν ληφθεί υπόψη τα πολεοδομικά κριτήρια τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις οδηγίες και τις προδιαγραφές της εγκυκλίου ΔΤΕ/δ/43511/161/55/1988 και των διατάξεων του ν. 4315/2014.

Οι όροι δόμησης εντός των ΟΤ 43 και ΟΤ 43Α άπτονται του Τομέα Δ-ΙV της πολεοδομικής μελέτης οικισμού Καλυθιών του ΔΕ Καλλιθέας, Δήμου Ρόδου της νήσου Ρόδου σύμφωνα με την υπ' αρ. 1130/2003 απόφαση «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Καλυθιών του Δήμου Καλλιθέας της νήσου Ρόδου» (Δ' 1262) και παραμένουν ως έχουν.

Λαμβάνεται υπόψη η εγκριτική απόφαση του ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ Ρόδου όπως διατυπώνεται στο πρακτικό της 1ης συνεδρίασης 31-3-2025, πράξη 4η, αποφασίζουμε:

Τη σημειακή τροποποίηση στα ΟΤ 32, ΟΤ 35 και ΟΤ 43 του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Καλυθιών με την χάραξη πεζοδρόμου πλάτους 4 μέτρων μεταξύ του ΟΤ 35 και ΟΤ 43, βορειότερα του ήδη εγκεκριμένου (πεζοδρόμου), χάραξη πεζοδρόμου πλάτους 5 μέτρων μεταξύ των ΟΤ 32, ΟΤ 35 και ΟΤ 43 καθώς και την χάραξη νέου πεζοδρόμου πλάτους 4 μέτρων εντός του ΟΤ 43 με συνέπεια την δημιουργία ενός νέου οικοδομικού τετραγώνου, του ΟΤ 43Α, όπως απεικονίζεται στο συνοδούν τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 1130/23-10-2003 απόφαση της Γενικής Γραμματέα Νοτίου Αιγαίου «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Καλυθιών του Δήμου Καλλιθέας της νήσου Ρόδου» (Δ' 1262) και των εγκεκριμένων τροποποιήσεων αυτής.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Μερίδα: 2735 γαίων Κολυμβών
υπό στοιχεία κορυφών Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α

Τόπος: 25
Φύλλο: 32
Φακέλος: 7149
Εμβαδόν: 1.570 τμ

Μερίδα: 2736 γαίων Κολυμβών
υπό στοιχεία κορυφών Δ, Ε, Ζ, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Δ

Τόπος: 14
Φύλλο: 126
Φακέλος: 4321
Εμβαδόν: 2.880 τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(ΦΕΚ 1262 Δ/27-11-2003)
Τύπος Δ - IV

Απαιτήτα
500τμ (κατά παρέκκλιση ως έχουν εφάρμοσ προεκτάσι για αρχικές Μ.Ο.Η δημοσιονομικών πριν η 2-7-88
Ελ. πρόσωπο 20μ
Καύση 40%
Μην. Δόση 0,6
Μην. Γύρος 7,50 μ.
Αρ. Ορόφων 2

Επικύρωση του μετρήσιμου ως ο.τ. - ορίων τα εδρείς
1. Η επιμετρήσιμη απόδοση οφείλει να είναι τουλάχιστον 20%.
2. Η επιμετρήσιμη απόδοση οφείλει να είναι τουλάχιστον 20%.
3. Η επιμετρήσιμη απόδοση οφείλει να είναι τουλάχιστον 20%.
4. Η επιμετρήσιμη απόδοση οφείλει να είναι τουλάχιστον 20%.
5. Η επιμετρήσιμη απόδοση οφείλει να είναι τουλάχιστον 20%.
6. Η επιμετρήσιμη απόδοση οφείλει να είναι τουλάχιστον 20%.

ΔΗΜΟΣΙΑ Ν 651/77
Ο υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα ότι η Κ.Μ. 2736 και η Κ.Μ. 2738 γαίων Κολυμβών βρίσκονται εντός του σχεδίου πόλεως Κολυμβών (ΦΕΚ 1262 Δ/27-11-2003) και είναι άρτια και οικοδομήσιμες, σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης.

Βεβαιώνεται επίσης ότι μετά την προσαρμογή τόσο η Κ.Μ. 2736, όσο και η Κ.Μ. 2738 γαίων Κολυμβών παραμένουν άρτια και οικοδομήσιμες.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΑΠΟΤΙΜΑΣΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
(ΦΕΚ 1262 Δ/27-11-2003)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
(Ε.Γ. Σ.Δ. 1987)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΓΥΡΟΥ Ε. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
ΚΑΛΥΘΙΕΣ ΡΟΔΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΡΓΥΡΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΛΥΘΙΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ. 43, Ο.Τ. 35 ΚΑΙ Ο.Τ. 32 ΚΑΤΟΠΙΝ ΕΝΣΤΑΣΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2021

1

ΔΗΜΟΣΙΑ Ν 651/77
Ο υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα ότι η Κ.Μ. 2736 και η Κ.Μ. 2738 γαίων Κολυμβών βρίσκονται εντός του σχεδίου πόλεως Κολυμβών (ΦΕΚ 1262 Δ/27-11-2003) και είναι άρτια και οικοδομήσιμες, σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης.

Βεβαιώνεται επίσης ότι μετά την προσαρμογή τόσο η Κ.Μ. 2736, όσο και η Κ.Μ. 2738 γαίων Κολυμβών παραμένουν άρτια και οικοδομήσιμες.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
(Ε.Γ. Σ.Δ. 1987)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΓΥΡΟΥ Ε. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
ΚΑΛΥΘΙΕΣ ΡΟΔΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΡΓΥΡΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΛΥΘΙΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ. 43, Ο.Τ. 35 ΚΑΙ Ο.Τ. 32 ΚΑΤΟΠΙΝ ΕΝΣΤΑΣΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2021

1

ΔΗΜΟΣΙΑ Ν 651/77
Ο υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα ότι η Κ.Μ. 2736 και η Κ.Μ. 2738 γαίων Κολυμβών βρίσκονται εντός του σχεδίου πόλεως Κολυμβών (ΦΕΚ 1262 Δ/27-11-2003) και είναι άρτια και οικοδομήσιμες, σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης.

Βεβαιώνεται επίσης ότι μετά την προσαρμογή τόσο η Κ.Μ. 2736, όσο και η Κ.Μ. 2738 γαίων Κολυμβών παραμένουν άρτια και οικοδομήσιμες.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
(Ε.Γ. Σ.Δ. 1987)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΓΥΡΟΥ Ε. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
ΚΑΛΥΘΙΕΣ ΡΟΔΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΡΓΥΡΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΛΥΘΙΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ. 43, Ο.Τ. 35 ΚΑΙ Ο.Τ. 32 ΚΑΤΟΠΙΝ ΕΝΣΤΑΣΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2021

1

ΔΗΜΟΣΙΑ Ν 651/77
Ο υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα ότι η Κ.Μ. 2736 και η Κ.Μ. 2738 γαίων Κολυμβών βρίσκονται εντός του σχεδίου πόλεως Κολυμβών (ΦΕΚ 1262 Δ/27-11-2003) και είναι άρτια και οικοδομήσιμες, σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης.

Βεβαιώνεται επίσης ότι μετά την προσαρμογή τόσο η Κ.Μ. 2736, όσο και η Κ.Μ. 2738 γαίων Κολυμβών παραμένουν άρτια και οικοδομήσιμες.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
(Ε.Γ. Σ.Δ. 1987)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:1000 που τη συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 29 Απριλίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

