



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Μαΐου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 305

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Σημειακή τροποποίηση της εγκεκριμένης μελέτης «Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου» (ΑΑΠ 237/2016).

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- 2 Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αρ. 14303/14.4.2025 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 261)

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 21622

(1)

Σημειακή τροποποίηση της εγκεκριμένης μελέτης «Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου» (ΑΑΠ 237/2016).

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 14 του άρθρου 7 ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).
2. Τα άρθρα 4 και 5 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
3. Τα άρθρα 3,4 και 5 του ν. 1337/1983 (Α' 33).
4. Το άρθρο 280, παρ. ΙΙ, στ.8 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
5. Την παρ. 6 του άρθρου 5 του π.δ. 90/2018 διάταγμα «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241) καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162).
6. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

7. Τον ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136/2022), άρθρα 63 - 66.

8. Την υπ' αρ. 86776/20-12-2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με θέμα: «Διορισμός του Κωνσταντίνου Τζανακούλη του Γεωργίου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

9. Την υπ' αρ. 3315/17-01-2023 απόφαση Γραμματέα Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας" στον Προϊστάμενο ή στην Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους ή στις Προϊσταμένες Διευθύνσεων και Τμημάτων της ανωτέρω Γενικής Διεύθυνσης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας (Α.Δ.Θ.Σ.Ε.)» (Β' 206), (ΑΔΑ: Ψ2Ο2ΟΡ10-ΓΞ5).

10. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της Διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγειας και άλλες διατάξεις"» (Α' 112).

11. Το π.δ. 23-02-1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ' 166).

12. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

13. Την υπ' αρ. 3018/167095/5-10-2016 απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Θ.Σ.Ε. «Έγκριση μελέτης αναθεώρησης - επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του πολεοδομικού συγκροτήματος Βόλου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας» (ΑΑΠ 237).

14. Την υπ' αρ. 2591/167222/27-9-2019 απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Θ.Σ.Ε. «Διόρθωση/τροποποίηση της υπ' αρ. 3018/167095/5-10-2016 απόφασης Γ.Γ. Α.Δ.Θ.Σ.Ε.

(ΑΑΠ 237) "Έγκριση μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου"» (Δ' 816).

15. Την υπ' αρ. 88802/06-05-2021 απόφαση του Συντονιστή Α.Δ.Θ.Στ.Ε. (Δ' 408) «Τροποποίηση - διόρθωση της υπ' αρ. 3018/167095/5-10-2016 απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας "Αναθεώρηση - Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του πολεοδομικού συγκροτήματος Βόλου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας"» (ΑΑΠ 237).

16. Την υπ' αρ. 189/2024 (17-04-2024) (ΑΔΑ: 6Ε5ΥΩ96-9Λ7) (ομόφωνη) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βόλου.

17. Την υπ' αρ. 422/2024 (25-09-2024) (ΑΔΑ: ΨΝΤΑΩ96-20Α) (κατά πλειοψηφία) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βόλου συμπληρωματικής της υπ' αρ. 189/2024 απόφασης.

18. Το υπ' αρ. 50335/13-06-2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου γνωστοποιήθηκε ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις επί της υπ' αρ. 189/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου μέσα στην νόμιμη προθεσμία όπως αυτό προκύπτει από την βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Βιώσιμης Κινητικότητας του Δήμου Βόλου.

19. Το υπ' αρ. 52669/19-06-2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου (υπ' αρ. 37479/21-06-2024 ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας) γνωστοποιήθηκε ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις επί της υπ' αρ. 189/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου μέσα στην νόμιμη προθεσμία όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αρ. 50335/13-06-2024 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Βιώσιμης Κινητικότητας του Δήμου Βόλου.

20. Το από 18-04-2024 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης στον πίνακα Ανακοινώσεων και στην έδρα του Δήμου τα αναφερόμενα θέματα του υπ' αρ. 33628/18-04-2024 πίνακα θεμάτων - αποφάσεων της 12ης τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού συμβουλίου και των αποφάσεων που έχουν παρθεί.

21. Τα φύλλα των εφημερίδων, στα οποία δημοσιεύθηκε η υπ' αρ. 189/2024 (17-04-2024) (ΑΔΑ: 6Ε5ΥΩ96-9Λ7) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου:

α) Εφημερίδα «Ταχυδρόμος» Μαγνησίας στις 23-05-2024 και 24-05-2024.

β) Εφημερίδα «Μαγνησία» στις 23-05-2024 και 24-05-2024.

22. Τα φύλλα των εφημερίδων, στα οποία δημοσιεύθηκε η υπ' αρ. 422/2024 (ΑΔΑ: ΨΝΤΑΩ96-20Α) (25-09-2024) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου:

α) Εφημερίδα «Ταχυδρόμος» Μαγνησίας στις 19-10-2024 και 20-10-2024.

β) Εφημερίδα «Μαγνησία» στις 22-10-2024 και 23-10-2024.

23. Το υπ' αρ. 52669/19-06-2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου (υπ' αρ. 37479/21-06-2024 ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας).

24. Τα υπ' αρ. 40283/08-07-2024 και 41053/11-07-2024 της ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας.

25. Το υπ' αρ. 97928/11-11-2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Βόλου (υπ' αρ. 60737/13-11-2024 ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας).

26. Το υπ' αρ. 3720/23-01-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς.

27. Την από 27-03-2025 (Συνεδρία 1η/πράξη 7η) ομόφωνα, θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Α' ΠΕ Μαγνησίας και Β. Σποράδων.

28. Το υπ' αρ. 9/04-04-2025 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Μαγνησίας και Σποράδων, με το οποίο διαβιβάστηκε η πιο πάνω (28) σχετική γνωμοδότηση, (υπ' αρ. 17857/10-04-2025 ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας).

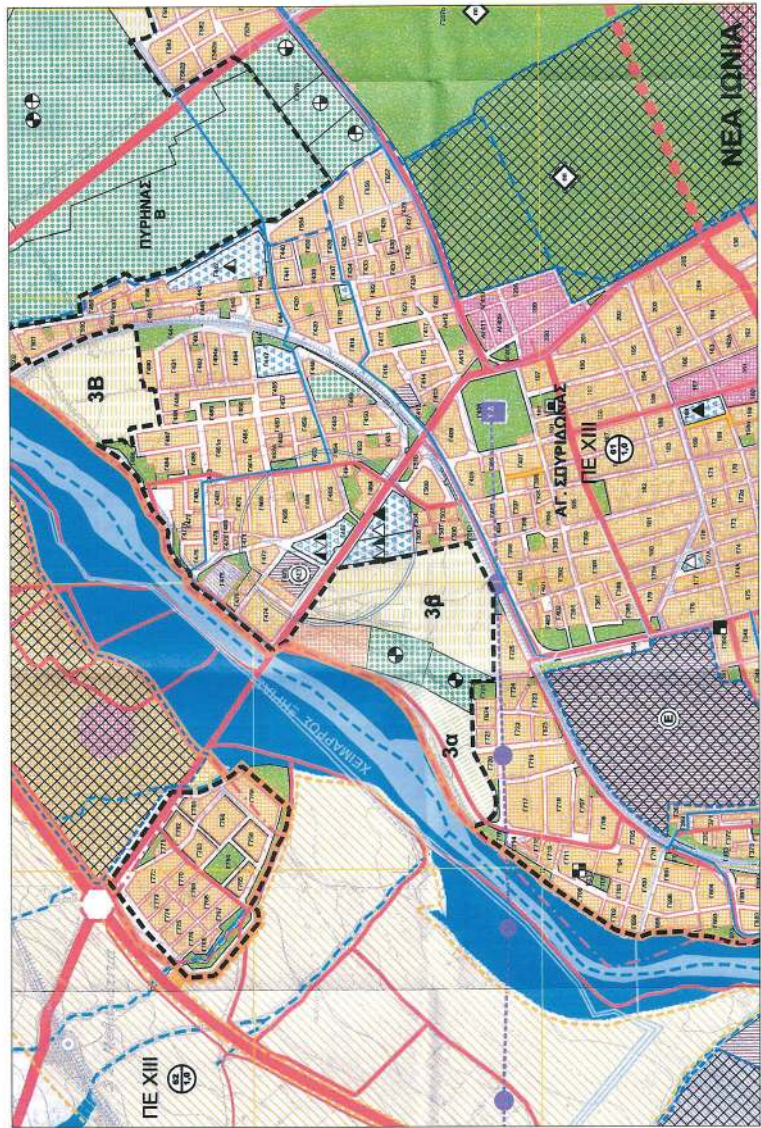
29. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού.

30. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

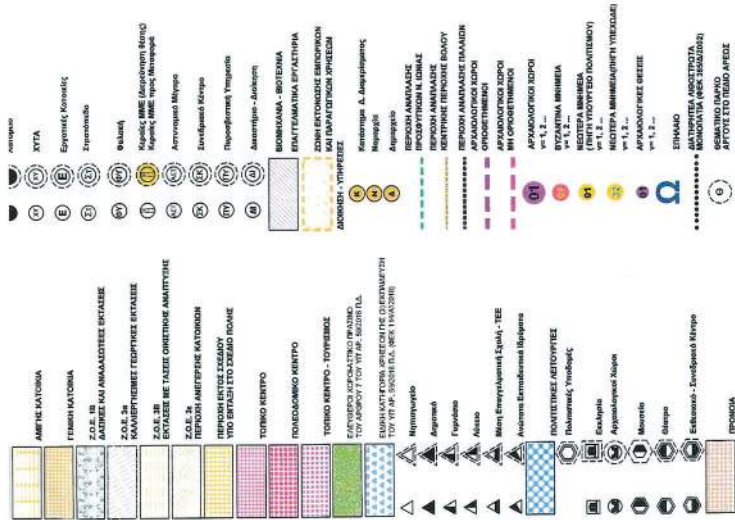
1. Την έγκριση σημειακής τροποποίησης της εγκεκριμένης μελέτης «Αναθεώρηση και επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου» (ΑΑΠ 237/2016) με αλλαγή χρήσης γης στο Ο.Τ. Γ467 και όπως αυτές αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την υπ' αρ. 189/2024 και 422/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βόλου, το οποίο θεωρείται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Θεσσαλίας, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 6 Μαΐου 2025

Με εντολή Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Γενικής Διεύθυνσης
Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής
και Αγροτικής Πολιτικής
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στην υπ' αρ. 14303/14.4.2025 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 261), στη σελίδα 2471, στην α' στήλη, στον 9ο στίχο εκ των άνω, διορθώνεται ο αριθμός πρωτοκόλλου:

Το εσφαλμένο:
«Αριθμ. 14303»,
στο ορθό:
«Αριθμ. 143103».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

