16.05.2025 08:04:22
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Μαΐου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **308**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/26683/1021

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Ομήρου 15 (Ο.Τ. 40) του Δήμου Ν. Σμύρνης (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

3. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

4. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

5. Την υπ' αρ. 47616/16.11.2005 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δώδεκα (12) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Σμύρνης (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (Δ' 1343).

6. Το υπ' αρ. 2/2024 πρακτικό συνεδρίας του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών.

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/121730/1804/04.12.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Εφαρμογής Σχεδιασμού και Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

8. Την από 23.01.2025 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/116231/3334/23.01.2025 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Ν. Σμύρνης και την ενδιαφερόμενη.

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/8507/268/24.01.2025 δήλωση της φερόμενης ως ιδιοκτήτριας, περί αποδοχής της από 23.01.2025 αιτιολογικής έκθεσης.

10. Τα υπ' αρ. 2536/27.01.2025 και 3583/03.02.2025 έγγραφα του Δήμου Νέας Σμύρνης, για την τήρηση της διαδικασίας που προβλέπεται στην περ. α της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012.

11. Την υπό στοιχεία 88/συν.2η/03.02.2025 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

12. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020] εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων» (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε).

13. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

14. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ «ΜΙΤΟΣ», αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ομήρου 15 (Ο.Τ. 40), του Δήμου Ν. Σμύρνης (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 47616/16.11.2005 (Δ΄1343) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπονται τα εξής:

α. Η συντήρηση και η αποκατάσταση δομικών και μορφολογικών στοιχείων της πρόσοψης στην αρχική του μορφή.

β. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις.

γ. Η προσθήκη κατ' επέκταση ισογείου κτιρίου στον εσωτερικό ακάλυπτο, καθώς και η προσθήκη εξωτερικού ανελκυστήρα στην πίσω όψη για τη σύνδεση ισογείου, α' ορόφου και β' ορόφου - δώματος.

δ. Η μετατροπή του δώματος του α' ορόφου στην πίσω όψη (στα βορειοδυτικά) σε κλειστό χώρο με κατασκευή νέου ανοίγματος.

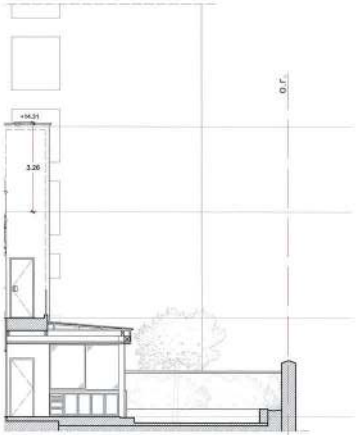
ε. Η τοποθέτηση πέργκολας στο δώμα μεταξύ ανελκυστήρα και δωματίου.

2. Όλες οι ανωτέρω επιτρεπόμενες εργασίες, πραγματοποιούνται σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και όπως αποτυπώνονται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα, ήτοι: ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, δύο (2) κατόψεις, μία (1) τομή και μία (1) όψη σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ’ αρ. 47616/16.11.2005 (Δ΄1343) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

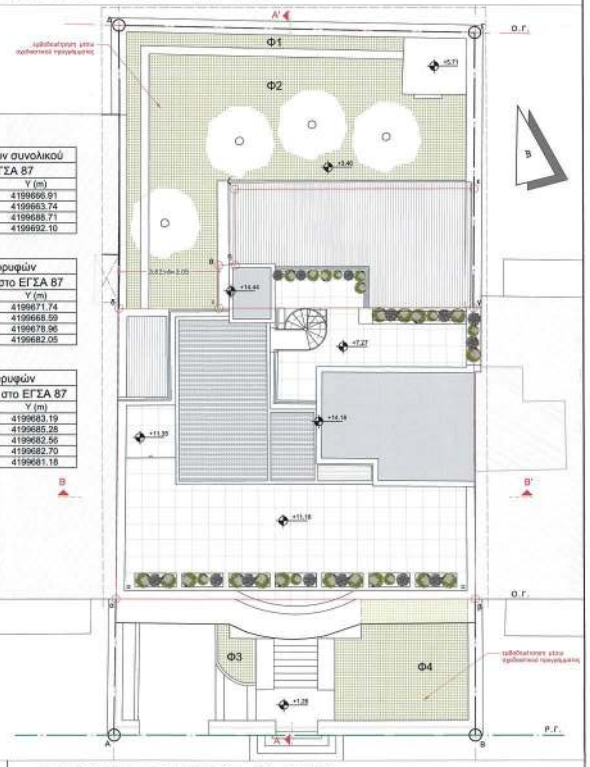


ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΛ. 1:100

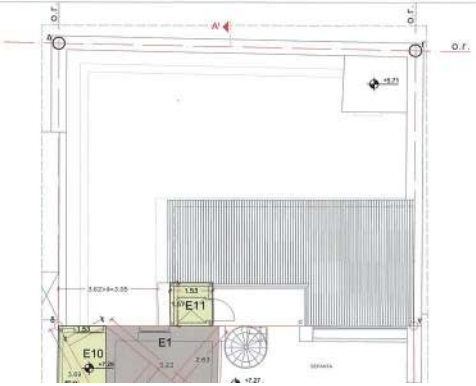
Συντεταγμένες κορυφών συνολικού οικοπέδου στο ΕΓΣΑ 87		
Σημείο	X (m)	Y (m)
A	474316.57	4199666.91
B	474331.30	4199663.74
Γ	474337.57	4199688.71
Δ	474325.07	4199692.10

Συντεταγμένες κορυφών κτίσματος (υπάρχον) στο ΕΓΣΑ 87		
Σημείο	X (m)	Y (m)
α	474319.84	4199671.74
β	474332.52	4199668.59
γ	474335.06	4199678.96
δ	474322.55	4199682.05

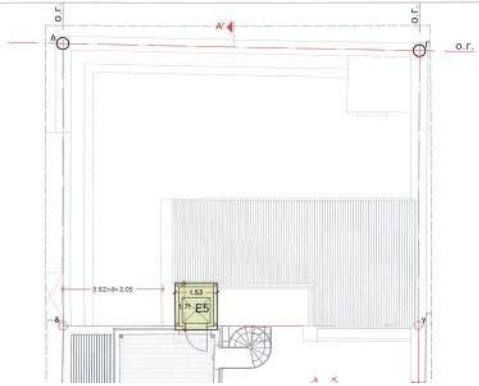
Συντεταγμένες κορυφών κτίσματος (προσθήκη) στο ΕΓΣΑ 87		
Σημείο	X (m)	Y (m)
ε	474336.15	4199683.19
ζ	474327.69	4199685.28
η	474327.02	4199682.56
θ	474326.43	4199682.70
ι	474326.06	4199681.18



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α ΟΡΟΦΟΥ ΚΛ. 1:100



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β ΟΡΟΦΟΥ ΚΛ. 1:100



1. **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ. 618Δ/1979 ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ**
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΦΕΚ 356Α/1926

Πρόσωπο: 6μ
Κάλυψη: 60%
Σ.Δ.: 3.0
Ύψος: 25μ (ΦΕΚ 337Δ/1988)

2. **ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

Ε(ΑΒΓΔΑ)=337,35μ²

3. **ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Κάλυψη : Ε= x Σ.Κ = 337,35μ² x 60% = 202,41μ²
Δόμηση: Ε= x Σ.Δ = 337,35μ² x 3.0 = 1012,05μ²
Επιτρεπόμενος Όγκος: Ε=. x Σ.Ο = 337,35 x 15.0 = 5060,25μ³ , (Σ.Ο= 3.0x5=15.0)

4. **ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Κάλυψη : **182,77μ²** < 202,41μ²
Δόμηση: $Δ_{ΥΠΑΡΧΟΝ}$ = **326,62μ²** < 1012,05μ²
Επιφάνεια υπογείου: **82,21μ²**
Μέγιστο Ύψος =**14,31μ** < 25μ
Όγκος = **1191,76μ³** < 5060,25μ³

5. **ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ (άρθρο 17, παρ.2α)**

Υποχρεωτικός ακάλυπτος οικοπέδου: Ε= - Επιτρεπ. Κάλυψη=337,35-202,41=**134,94μ²**
Υποχρεωτική φύτευση: Ε=2/3 x (Υποχρεωτικός Ακάλυπτος)=2/3 x 134,94=**89,96μ²**
Πραγματοποιούμενη φύτευση: Φ1+Φ2+Φ3+Φ4=9,85+60,80+2,21+20,27=**92,93μ²** > 89,96μ²

6. **ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΕΝΤΡΑ**

$Ε_{ΠΡΑΣΙΝΟ}$=65,47μ²
Απαιτούμενα δέντρα πρασινάς: $Ε_{ΠΡΑΣΙΝΟ}$/25=65,47/25= 2,62 (3 Δέντρα)
(Ε= -$Ε_{ΠΡΑΣΙΝΟ}$)/200=(337,35-65,47)/200 =1,36 (1 Δέντρο)
Φυτεύονται **4 Δέντρα**

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘ.8 ΤΟΥ Ν.1599/86 (Α’ 75)
κατ’ εφαρμογή της παρ.3, άρθρο 39, Ν.4495/17, όπως ισχύει
Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης για προσθήκη κατ’ επέκταση και προσθήκη εξωτερικού ανελκυστήρα σε διατηρητέο κτίριο κατοικίας, τα μεγέθη της επιτρεπόμενης και πραγματοποιούμενης δόμησης διαμορφώνονται ως εξής:

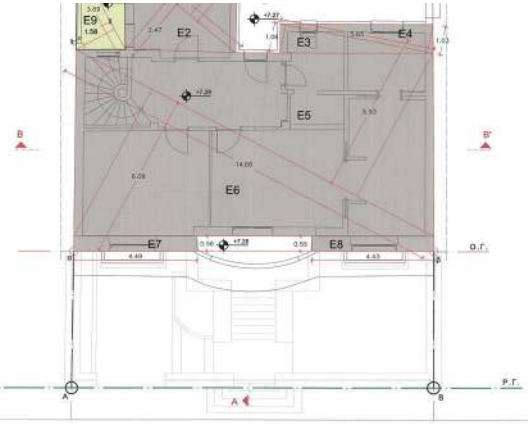
ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: Ε= x Σ.Δ = 337,35μ² x 3.0 = 1012,05μ²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: $Δ_{ΥΠΑΡΧΟΝ}$ = 326,62μ² < 1012,05μ²

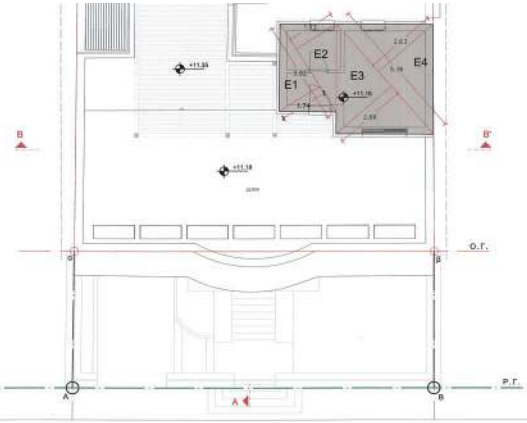
Στην πραγματοποιούμενη δόμηση έχουν υπολογιστεί όλες οι κατασκευές, σύμφωνα με το άρθρο 11ου ν. 4067/2012 (Α’ 79) όπως υπολογίζονται αναλυτικά στα επιμέρους περιγράμματα οράφων και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της Υπεύθυνης Δήλωσης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΙΟΓΕΝΗΣ Ν. ΒΕΡΙΓΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 106246
Ι. ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ 53, 112 57, ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 028707232 - ΔΟΥ: ΙΓ’ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 7758018 / 6946464072

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΟΨΕΙΣ ΚΛ.1:100
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΜΗΡΟΥ
ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΜΗΡΟΥ
ΟΨΗ ΠΡΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ)
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α ΟΡΟΦΟΥ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Β ΟΡΟΦΟΥ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ





ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Β ΟΡΟΦΟΥ

Ε8 ΟΡΟΦΟΥ-ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΟΣ=E1+E2+E3+E4=
1,74x3,82/2+1,73x3,82/2+2,66x5,36/2+2,63x5,36/2=
=3,32+3,30+7,13+7,05=20,80μ²
Ε8 ΟΡΟΦΟΥ-ΠΡΟΣΔΗΚΗΣ=E5=1,71x1,53=2,62μ²

ΕΔΟΜΗΣΗΣ 8 ΟΡΟΦΟΥ=Ε8 ΟΡΟΦΟΥ-ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΟ+Ε8 ΟΡΟΦΟΥ-ΠΡΟΣΔΗΚΗΣ=20,80+2,62=**23,42μ²**

ΔΟΜΗΣΗ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ

ΕΥΦΕΣΤΑΜΕΝΟ= Ε1Κ-ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΟ+Ε2Κ ΟΡ-ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΟ+Ε3Κ ΟΡ-ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΟ+
143,87+112,30+20,80=**276,97μ²**

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΕΠΡΟΣΔΗΚΗΣ= Ε3Κ-ΠΡΟΣΔΗΚΗ +Ε4Κ ΟΡ-ΠΡΟΣΔΗΚΗ +Ε8 ΟΡ-ΠΡΟΣΔΗΚΗΣ
=38,90+8,13+2,62=**49,65μ²**

ΔΙΚΤΡΙΟΥ = ΕΥΦΕΣΤΑΜΕΝΟΥ + ΕΠΡΟΣΔΗΚΗΣ = 276,97μ² +49,65μ²= **326,62μ²**

ΚΑΛΥΨΗ

ΕΚΚΛΗΡΗΣ ΕΔΑΦΟΥΣ =ΕΔΟΜΗΣΗΣ ΕΔΑΦΟΥΣ=**182,77μ²**

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ

ΟΕΔΑΦΟΥΣ-ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΟ=ΕΕΔΑΦΟΥΣ-ΥΦ.ΚΤΙΡΙΟΧ3,62+ΕΕΔΑΦΟΥΣ-ΥΦ.ΑΠΟΘΗΚΗΣΧ1,91=
=138,44x3,62+5,43x1,91=501,15+10,37=511,52μ³
Ο8 ΟΡΟΦΟΥ-ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΟ=Ε8 ΟΡΟΦΟΥ-ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΟΧ3,89=112,30x3,89=436,85μ³
Ο8 ΟΡΟΦΟΥ-ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΟ=Ε8 ΟΡΟΦΟΥ-ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΟΧ3,00=20,80x3,00=62,40μ³
ΟΥΦΕΣΤΑΜΕΝΟ=511,52+436,85+62,40=1010,77μ³

ΟΕΔΑΦΟΥΣ-ΠΡΟΣΔΗΚΗΣ=ΕΕΔΑΦΟΥΣ-ΠΡΟΣΔΗΚΗΣΧ3,62=38,90x3,62=140,82μ³
Ο8 ΟΡΟΦΟΥ-ΠΡΟΣΔΗΚΗΣ=Ε8 ΟΡΟΦΟΥ-ΠΡΟΣΔΗΚΗΣΧ3,89=8,13x3,89=31,63μ³
Ο8 ΟΡΟΦΟΥ-ΠΡΟΣΔΗΚΗΣ=Ε8 ΟΡΟΦΟΥ-ΠΡΟΣΔΗΚΗΣΧ3,00=2,62x3,26=8,54μ³
ΟΠΡΟΣΔΗΚΗΣ=140,82+31,63+8,54=180,99μ³

ΟΔΙΚΤΥΟΥ=ΟΥΦΕΣΤΑΜΕΝΟ+ΟΠΡΟΣΔΗΚΗΣ=1010,77+180,99=**1191,76μ³**

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΜΗΡΟΥ

ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ

ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΜΗΡΟΥ

ΟΨΗ ΠΡΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΚΟΣΗΜΗΜΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΥ ΑΡΙΘ. 26081/1021/14-05-2025 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
15/05/2025 10:46

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 23/4/2025 αιτιολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Υπ/νη
ΜΑΤΣΟΥΚΑ
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

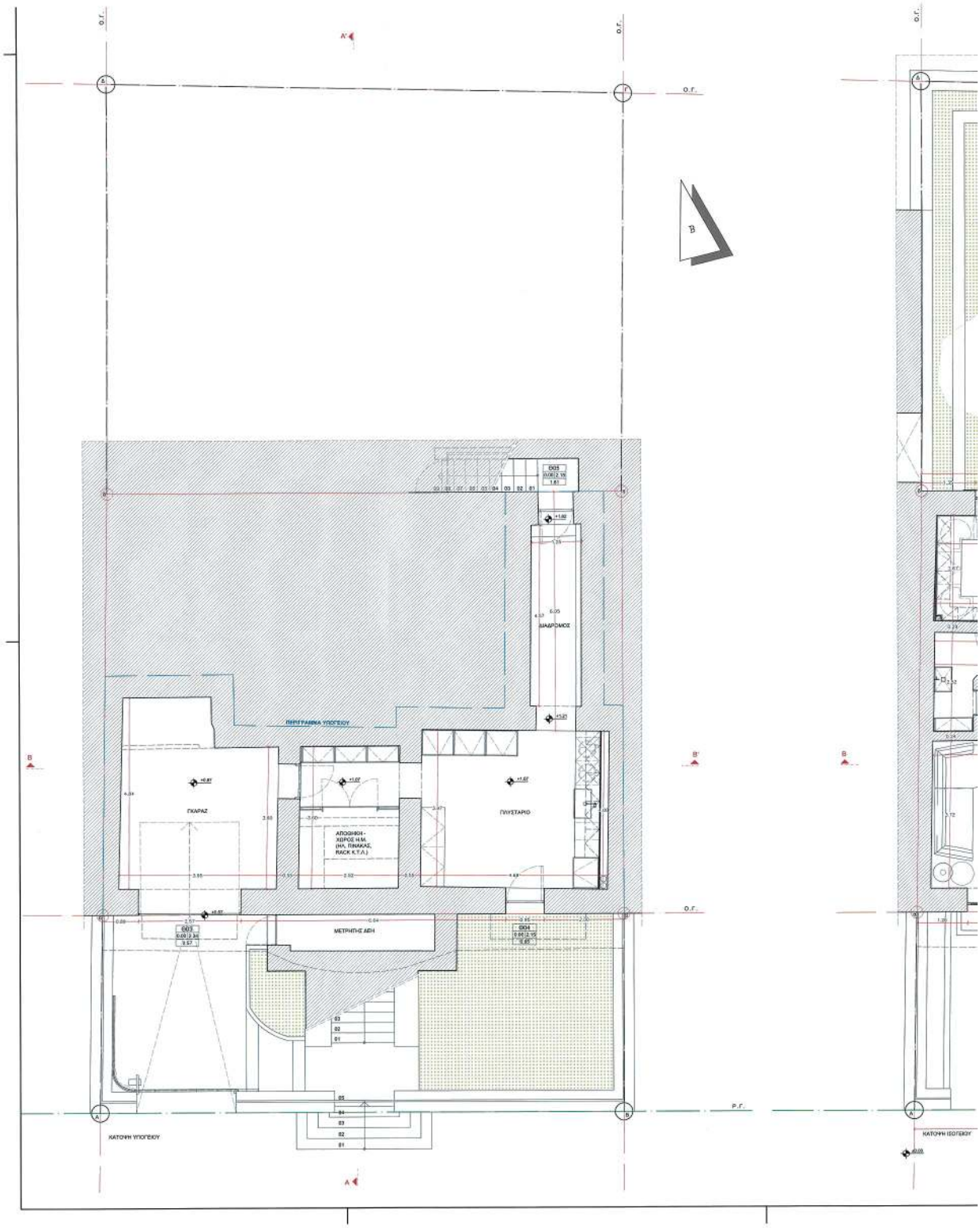
ΕΡΓΟ :	**ΑΔΕΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**
ΘΕΣΗ :	ΟΔΟΣ ΟΜΗΡΟΥ 15, Ο.Τ. 40, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ, ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ, Π. ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ :	ΦΩΤΕΙΝΗ - ΕΜΕΛΕΙΑ ΜΠΟΥΖΑΛΑ
ΜΕΛΕΤΗ :	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΔΙΟΓΕΝΗΣ ΒΕΡΙΓΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	A 01
	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1 0 0

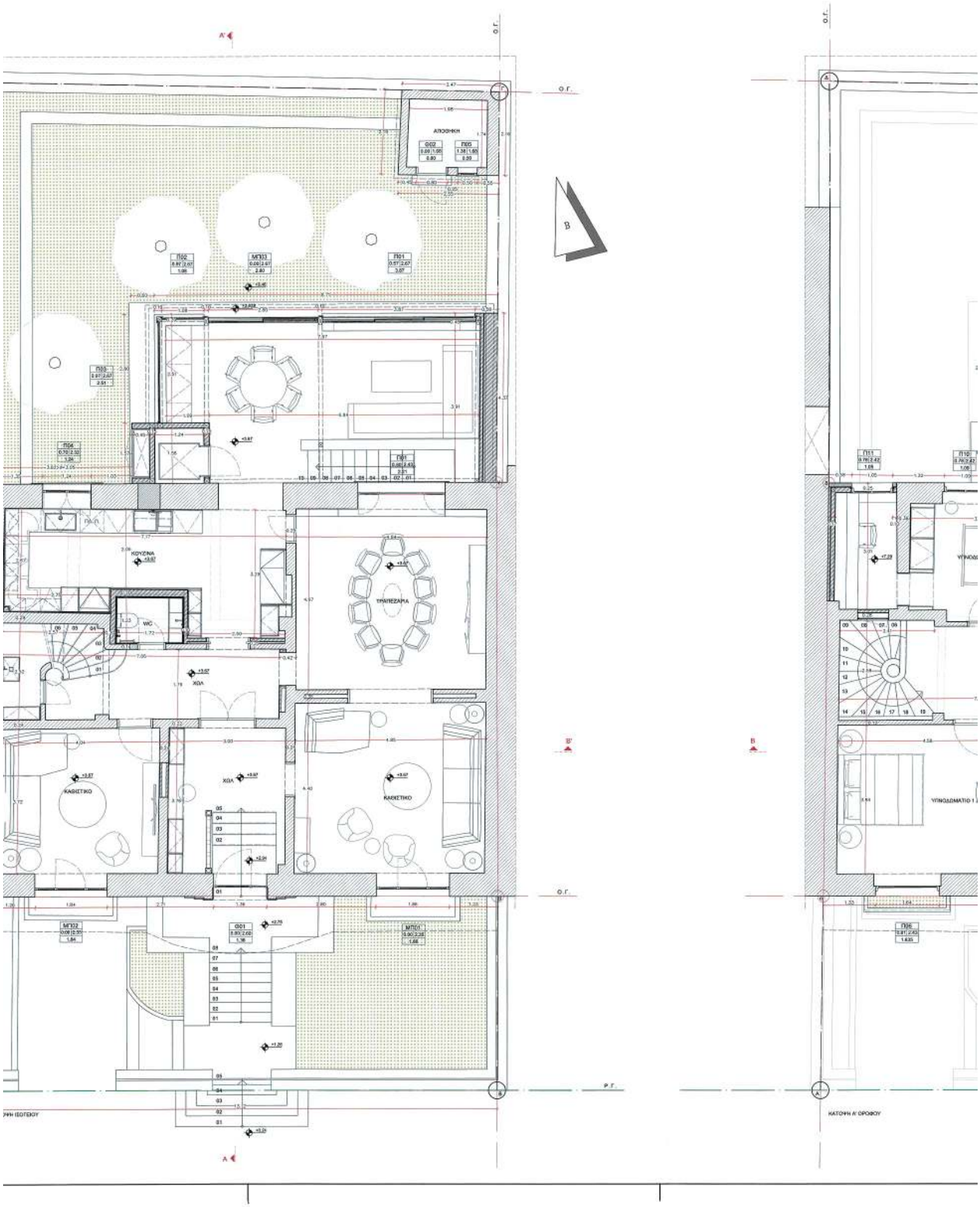
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΔΙΟΓΕΝΗΣ Ν. ΒΕΡΙΓΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 106246
Ι. ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ 33, ΤΗΛ 57, ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 025207232 - ΔΟΥ: Ι΄ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 7758018 - 6946464072

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΙΟΥΛΙΟΣ 2024



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%


ΑΠΟΘΗΚΗ
ΚΟΥΖΙΝΑ
WC
ΧΟΛ
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ταμή - Φυσικό Έδαφος, Οπλισμένο σκυρόδεμα, Οπτοπλινθοδομή με σοβά.

ΠΡΟΒΟΛΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΟΔΑ ΠΡΕΚΟ ΑΝΟΙΓΜΑ

Μεταλλικά ή Ξύλινα κουφώματα, ανοιγόμενα. Οι στάθμες των ανοιγμάτων είναι από τη τελική στάθμη του εσωτερικού δαπέδου.

ΠΡΟΥΠΟΒΟΛΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ ΣΗΣ ΤΗΣ ΔΥ ΑΡΙΘ. 2005/17022/14-10-2005 ΟΠΕΚΑ
Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΔΥ ΑΝΕΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΝ ΕΦΑΡΜΟΣΗΣ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
15/05/2025 10:47

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 25/4/2025 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΚΑΤΣΟΥΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟ :	**ΑΔΕΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**
ΘΕΣΗ :	ΟΔΟΣ ΟΜΗΡΟΥ 15, Ο.Τ. 40, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ, ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ, Π. ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ :	ΦΩΤΕΙΝΗ - ΕΜΕΛΕΙΑ ΜΠΟΥΖΑΛΑ
ΜΕΛΕΤΗ :	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΔΙΟΓΕΝΗΣ ΒΕΡΙΓΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (Ε.Μ.Π.)

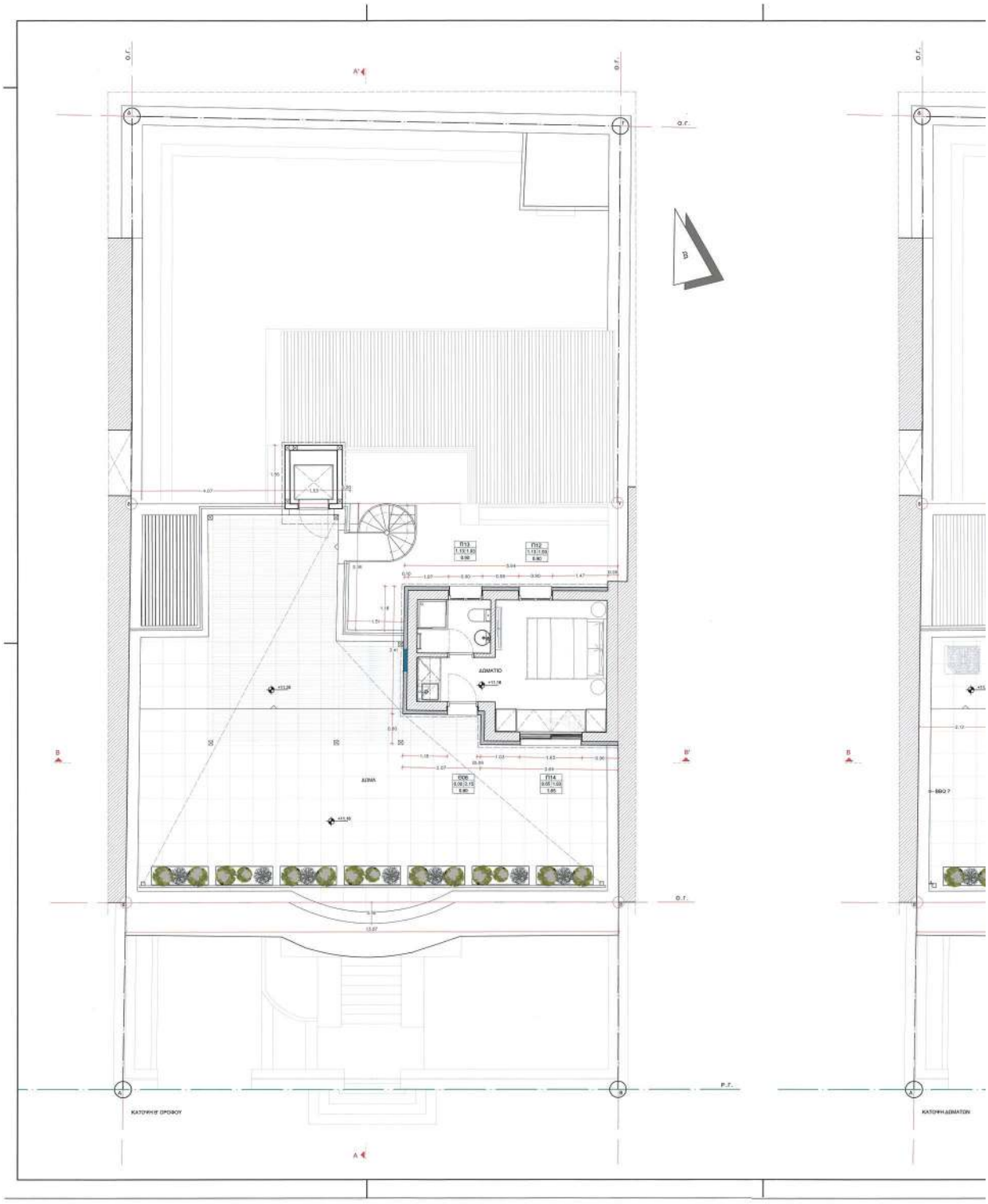
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ	A 02 ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 5 0

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

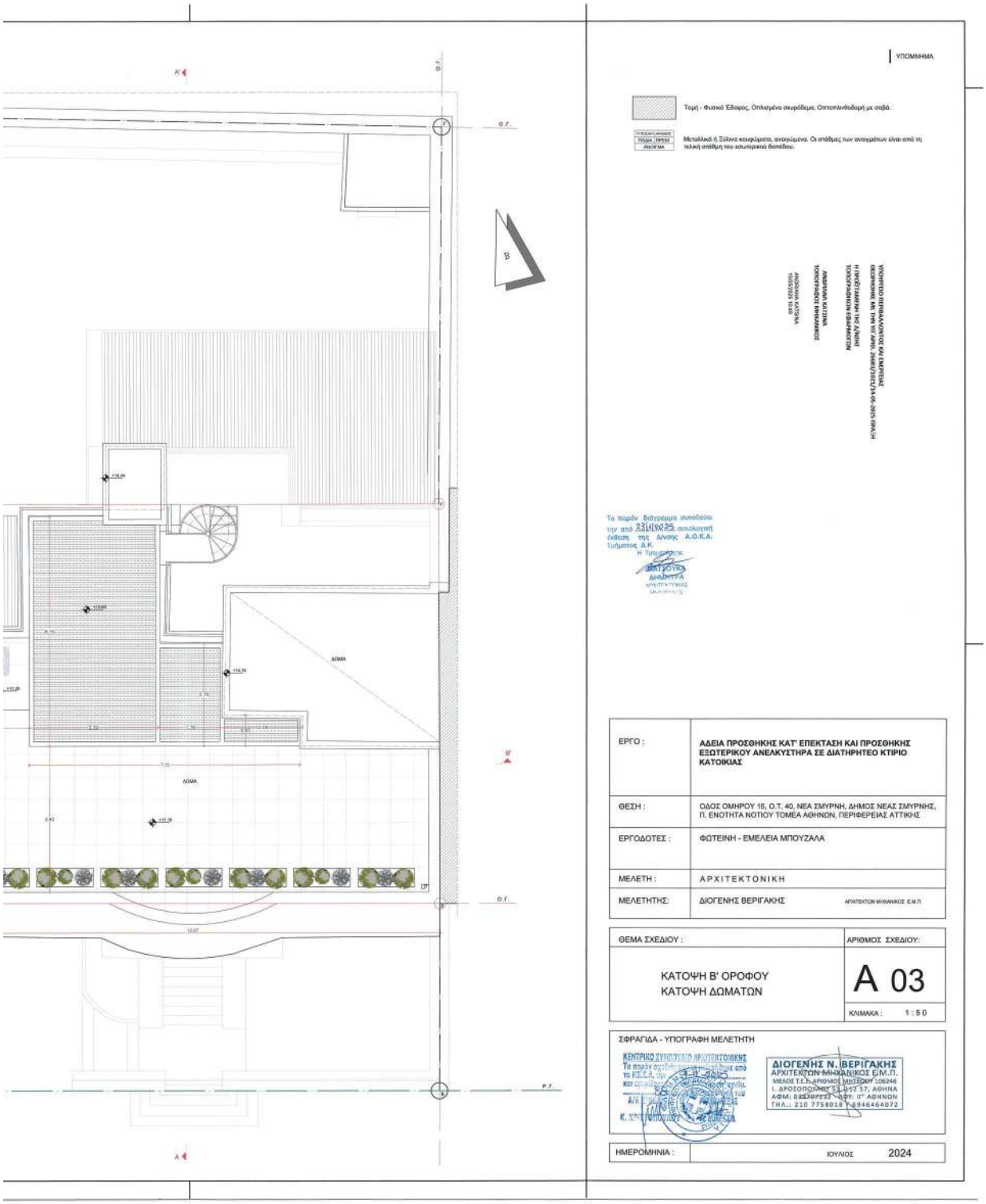
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδίασμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Α. στις 8-4-2025 και εγκρίθηκε
Α/Α 88
Κ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

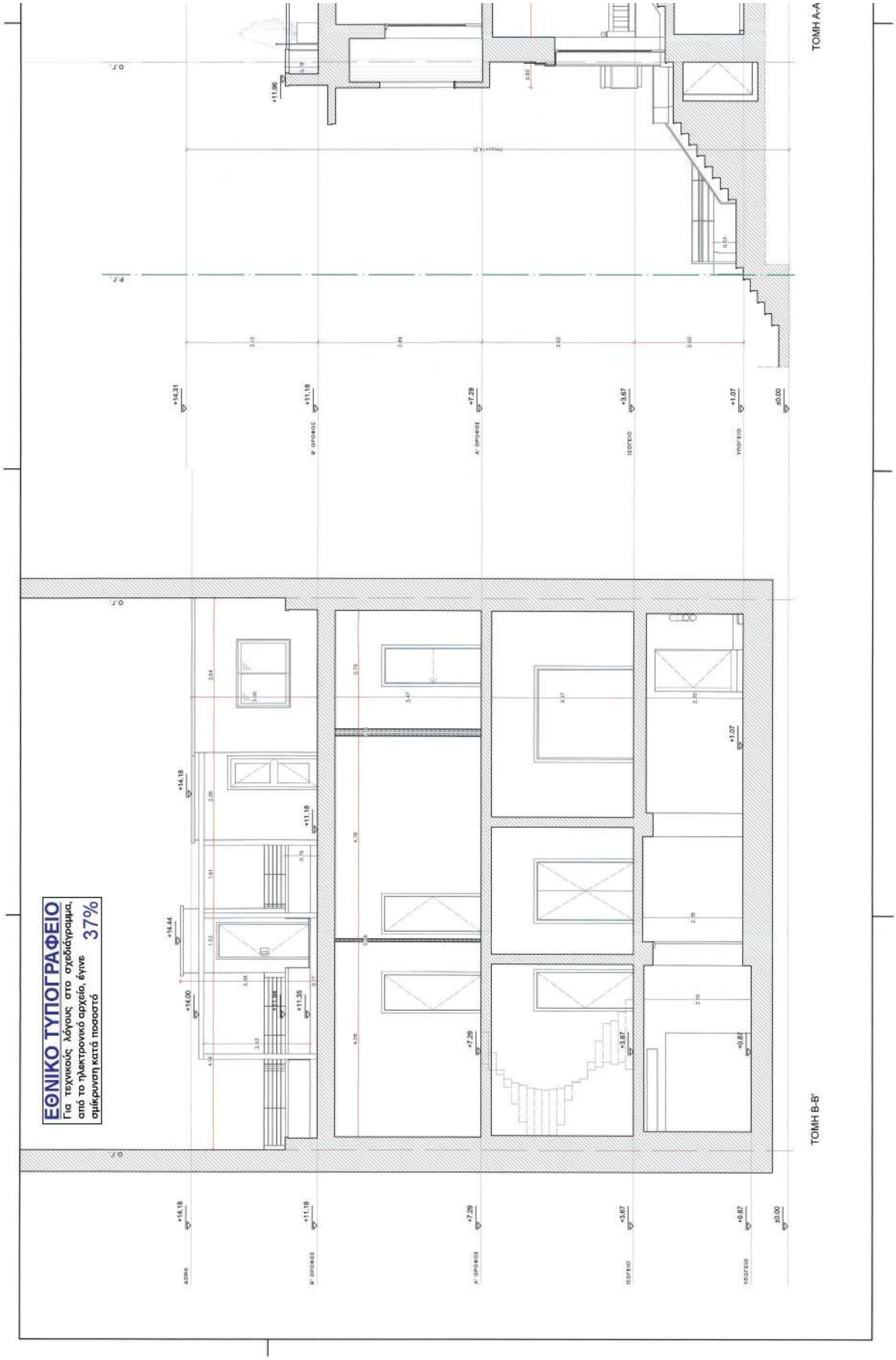
ΔΙΟΓΕΝΗΣ Ν. ΒΕΡΙΓΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε/Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Δ. ΔΡΟΜΟΣ ΜΠΕΖΟΑΝ 106246
Ι. ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ 53 Τ.Κ. 157 57, ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 032709732 - ΔΟΥ: ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 7758018 / 6946464072

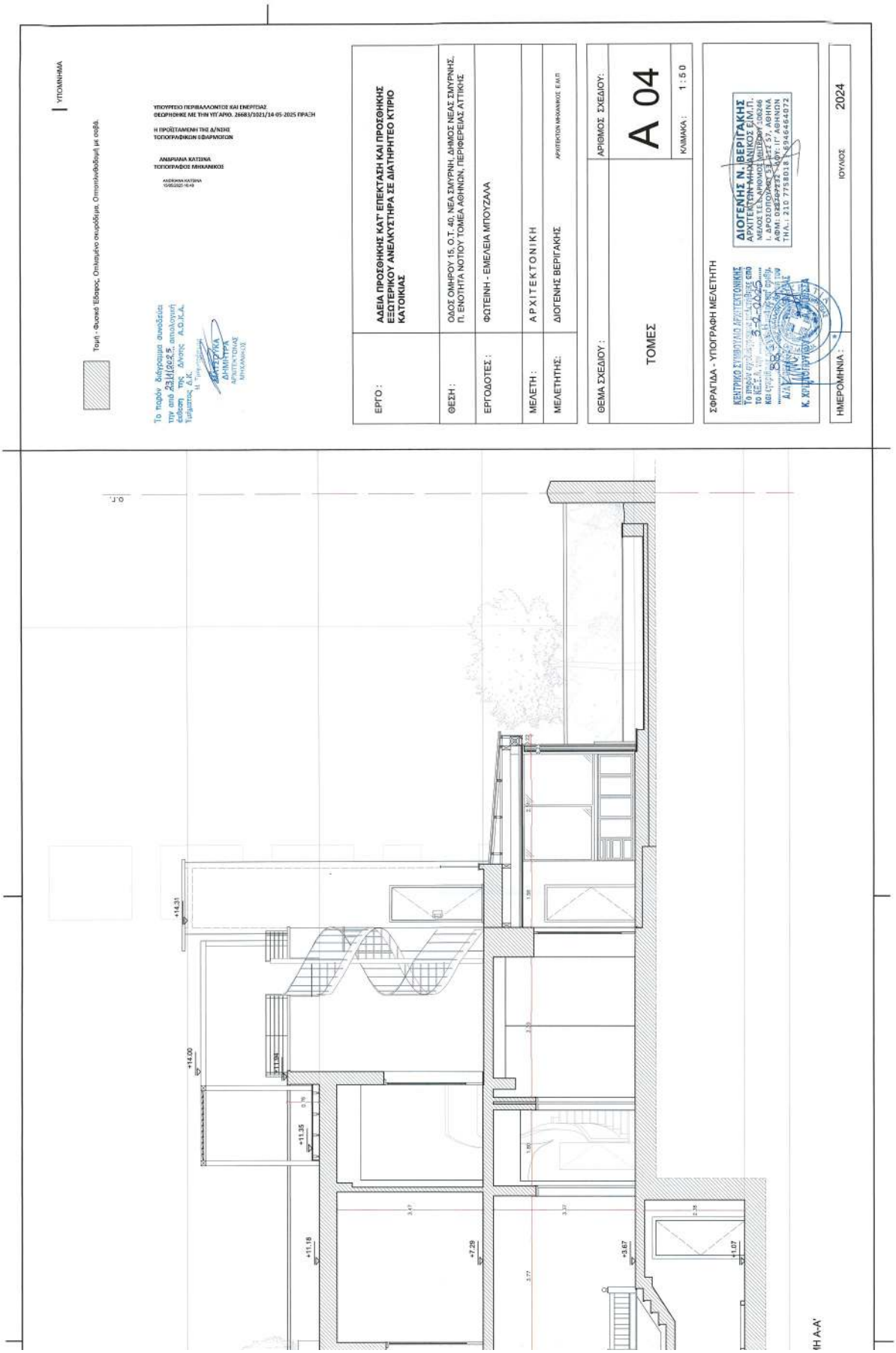
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΙΟΥΛΙΟΣ 2024

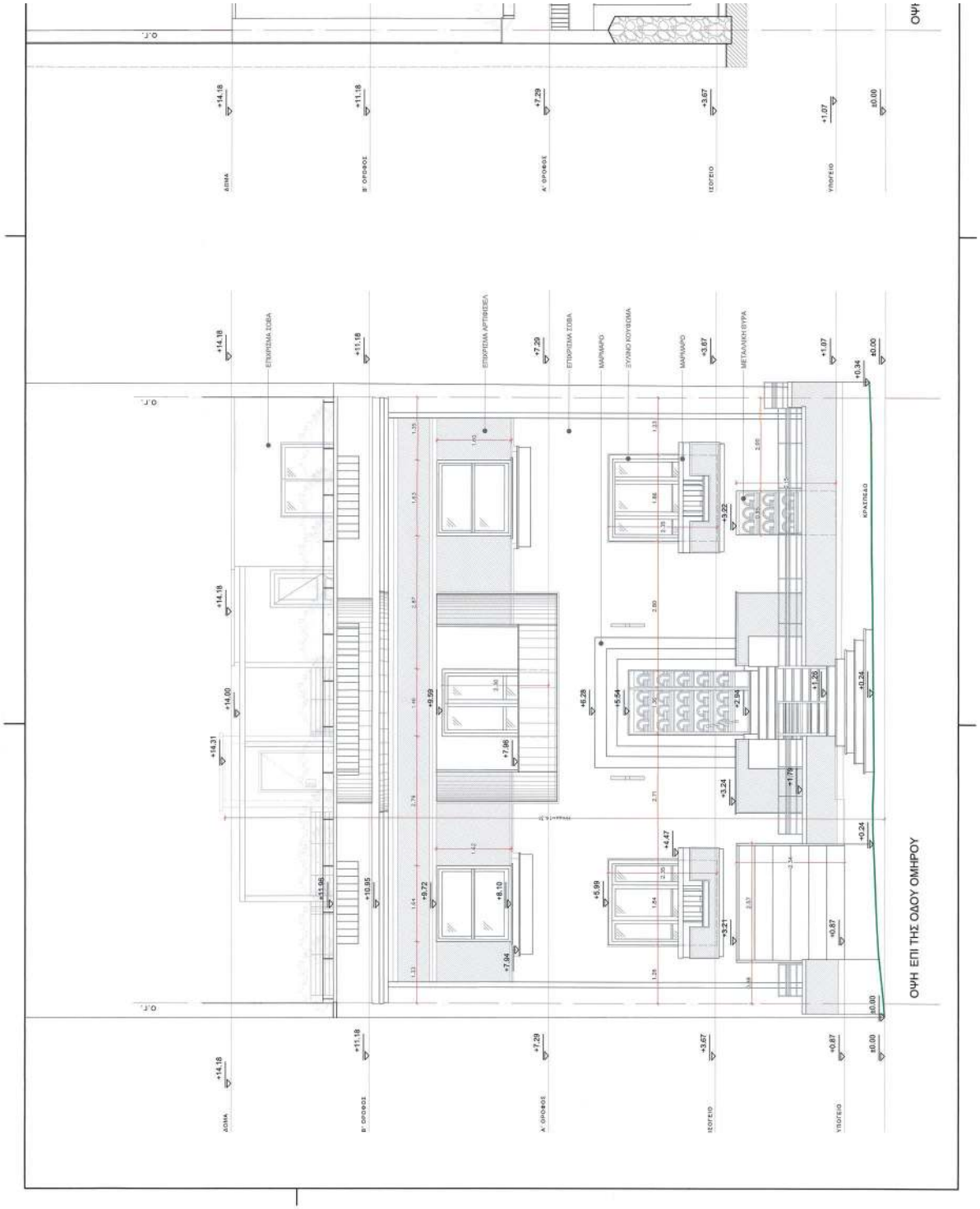


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

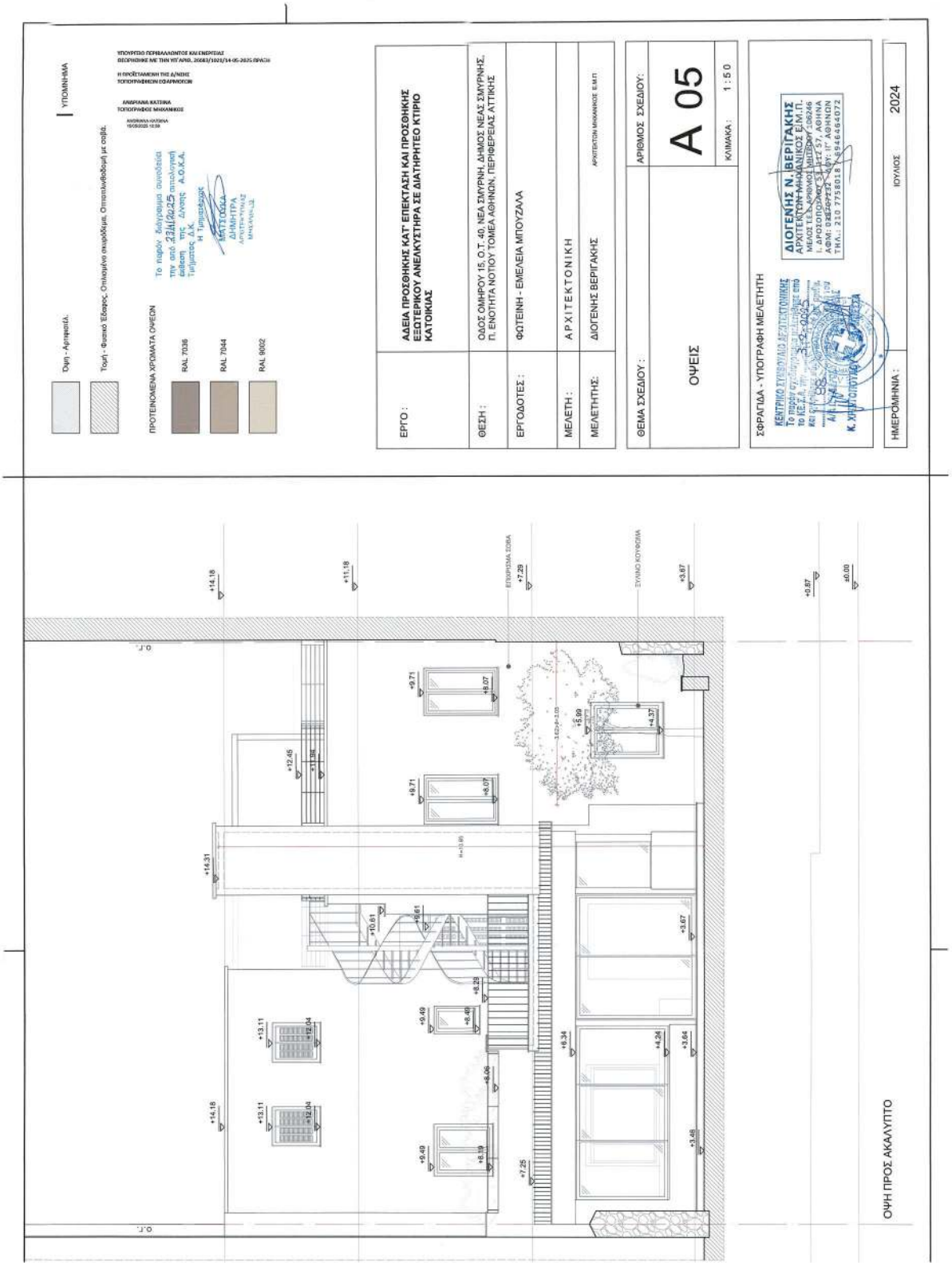

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Τομή - Φυσικό Έδαφος. Οπλισμένο σκυρόδεμα, Οπτοπλινθοδομή με σοβά.
Μεταλλικά ή Ξύλινα κουκούφετα, ανοιγόμενα. Οι σπάθες των ανοιγμάτων είναι από τη τελική σπάθη του εσωτερικού διαμέρ.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΚΕΠΙΣΗΜΕ ΔΕ 1998 ΥΠ' ΑΡΙΘ. 26460/2002/31-05-2025 ΟΡΟΦΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΕΡΗΜΑ ΚΩΣΤΑΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΩΣΗΜΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 23/10/2025 απολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Α.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΔΑΚΤΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΔΕΙΑ
ΛΟΜΑ
ΕΡΓΟ :
ΑΔΕΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΘΕΣΗ :
ΟΔΟΣ ΟΜΗΡΟΥ 15, Ο.Τ. 40, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ, ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ, Π. ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ :
ΦΩΤΕΙΝΗ - ΕΜΕΛΕΙΑ ΜΠΟΥΖΑΛΑ
ΜΕΛΕΤΗ :
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΔΙΟΓΕΝΗΣ ΒΕΡΙΓΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
A 03
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 5 0
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΟΓΕΝΗΣ Ν. ΒΕΡΙΓΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Δ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΟΥ 108246
Ι. ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ 53 - 152 57, ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 0[illegible] - ΔΟΥ: Ι' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 7758018 / 6946464072
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :
ΙΟΥΛΙΟΣ 2024


ΤΟΜΗ Α-Α
ΤΟΜΗ Β-Β'
ΔΩΜΑ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Τομή - Φωτοκ' Έδαφος, Οπλισμένο σκυρόδεμα, Οπτοπλινθοδομή με σοβά.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 26683/1021/14-05-2025 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟ : ΑΔΕΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΟΛΗΡΟΥ 15, Ο.Τ. 40, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ, ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ, Π. ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ : ΦΩΤΕΙΝΗ - ΕΜΕΛΕΙΑ ΜΠΟΥΖΑΛΑ
ΜΕΛΕΤΗ : ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΙΟΓΕΝΗΣ ΒΕΡΙΓΑΚΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΕΣ
Α 04
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 50
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΔΙΟΓΕΝΗΣ Ν. ΒΕΡΙΓΑΚΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2024



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οψη - Αρτιφατά.
Τοιχ - Φυσικό Έδαφος. Οπλισμένο σκυρόδεμα. Οπτοπλινθοδομή με σοβά.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΧΡΩΜΑΤΑ ΟΨΕΩΝ
RAL 7036
RAL 7044
RAL 9002
ΕΡΓΟ :
ΑΔΕΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΘΕΣΗ :
ΟΔΟΣ ΟΜΗΡΟΥ 15, Ο.Τ. 40, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ, ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ, Π. ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ :
ΦΩΤΕΙΝΗ - ΕΜΕΛΕΙΑ ΜΠΟΥΖΑΛΑ
ΜΕΛΕΤΗ :
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΔΙΟΓΕΝΗΣ ΒΕΡΙΓΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΟΨΕΙΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
A 05
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 5 0
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΔΙΟΓΕΝΗΣ Ν. ΒΕΡΙΓΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :
ΙΟΥΛΙΟΣ 2024
ΟΨΗ ΠΡΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Μαΐου 2025

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

04003081505250016