



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Μαΐου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 310

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Τρικάλων στην Πολεοδομική Ενότητα VIII «Μπάρα-Αλώνια Μπάρας» με αναδιάταξη Κοινοχρήστων και Κοινοφελών χώρων, μεταξύ των οδών Κολοκοτρώνη, Φιλελλήνων, Σταμούλη Γάτσιου και Θεοδοσοπούλου.
- 2 Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 105 της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου (Κατάργηση κοινοφελούς χώρου σύμφωνα με τον ν. 4759/2020).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 166331

(1)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Τρικάλων στην Πολεοδομική Ενότητα VIII «Μπάρα-Αλώνια Μπάρας» με αναδιάταξη Κοινοχρήστων και Κοινοφελών χώρων, μεταξύ των οδών Κολοκοτρώνη, Φιλελλήνων, Σταμούλη Γάτσιου και Θεοδοσοπούλου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/04-10-2018 (Β' 4788) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.
3. Το ν.δ. της 17-07-2023 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. 14/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 περί «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.

8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

13. Το β.δ. 02-08-1937 (Α' 314) με το οποίο επιβλήθηκε ο χαρακτηρισμός «Πλατεία Εμποροπανηγύρεως» στο χώρο για τον οποίο προτείνεται η πολεοδομική τροποποίηση.

14. Το Γ.Π.Σ. πόλης Τρικάλων που εγκρίθηκε με την από 28-08-1985 (Δ' 470) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

15. Την υπ' αρ. 1719/25-04-1990 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων «Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων στην Πολεοδομική Ενότητα VIII, VII, XI συνοικίας Κεραμαργιά - Αλώνια Μπάρας» (Δ' 275).

16. Την υπ' αρ. 22642/02-05-2023 αίτηση των Αναγνώστη Μαγδαληνής, Κατσαρού Ευαγγελίας, Παπαβασιλείου Αριστοτέλη, Παπαβασιλείου Γεωργίου

και Παπαβασιλείου Δημητρίου με την οποία ζητήθηκε η τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων, επί των οδών Κολοκοτρώνη, Φιλελλήνων, Σταμούλη Γάτσιου και Θεοδοσοπούλου, με αναδιάταξη κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, στα Ο.Τ. 376, 376Α, 377.

17. Την υπό στοιχεία ΕΑ 569/19-03-2024 εισήγηση - αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικού προς τη Δημοτική Επιτροπή Δήμου Τρικκαίων.

18. Την υπ' αρ. 180/2024 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων.

19. Την υπ' αρ. 152/2024 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικάλων περί έγκρισης της τροποποίησης του σχεδίου πόλης Τρικάλων στην Πολεοδομική Ενότητα VIII «Μπάρα - Αλώνια Μπάρας» με αναδιάταξη Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων, μεταξύ των οδών Κολοκοτρώνη, Φιλελλήνων, Σταμούλη Γάτσιου και Θεοδοσοπούλου.

20. Την υπ' αρ. οικ. 30200/29-05-2024 ανακοίνωση περί ανάρτησης της υπ' αρ. 152/2024 Α.Δ.Σ. στο Δημοτικό Κατάστημα.

21. Το υπ' αρ. οικ. 30211/29-05-2024 έγγραφο του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς τις εφημερίδες Πρωινός Λόγος και Έρευνα για δημοσίευση.

22. Τη δημοσίευση της ανακοίνωσης στις παραπάνω δύο εφημερίδες την Πέμπτη 30-05-2024 και την Παρασκευή 31-05-2024.

23. Την υπ' αρ. 40689/30-07-2024 κοινοποίηση της υπ' αρ. 152/2024 Α.Δ.Σ. στις παρόδιες ιδιοκτησίες.

24. Το υπ' αρ. 41889/05-08-2024 έγγραφο του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς την εταιρεία Δικαστικών Επιμελητών ACTUS Α.Ε.Δ.Ε. της υπ' αρ. 40689/30-07-2024 κοινοποίησης προς επίδοσης.

25. Τις υπ' αρ. 1911Β', 1888Β', 5870Στ', 1881Β', 1874Β', 1875Β', 1876Β' εκθέσεις επίδοσης.

26. Την υπ' αρ. 42459/08-08-2024 κοινοποίηση της υπ' αρ. 152/2024 Α.Δ.Σ. στο Ελληνικό Δημόσιο.

27. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα, που συντάχθηκε από την Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχ/κό Ελένη Μισιάκα, ελέγχθηκε από την Πολ. Μηχ/κό ΤΕ του Δήμου Τρικκαίων Ανδριανή Τσιγαρίδα και τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο Τμήματος Βασίλη Πουλιανίτη, θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Διευθυντή Πολεοδομίας Δήμου Τρικκαίων Ταταήτη Αθανάσιο και συνοδεύει την υπ' αρ. 152/2024 Α.Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων.

28. Την υπ' αρ. 51961/07-10-2024 βεβαίωση του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Τρικκαίων, από την οποία προκύπτει ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της υπ' αρ. 152/2024 Α.Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων.

29. Την υπ' αρ. 51969/07-10-2024 βεβαίωση του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων με την οποία βεβαιώθηκε ότι η περιοχή της προτεινόμενης τροποποίησης, δεν εμπίπτει έως τώρα σε περιοχή επιβεβλημένων προστατευτικών διατάξεων, σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως περιοχή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους.

30. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση του Δημάρχου Τρικκαίων σύμφωνα με την οποία κανένα οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και δεν ρυμοτομείται κανένα νομίμως υφιστάμενο κτίριο.

31. Το υπ' αρ. 52007/07-10-2024 (αρ. εισερχ. πρωτ. 435237/ 10-10-2024) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης.

32. Την από 05-12-2024 εισήγηση προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Τρικάλων, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 523675/09-12-2024 έγγραφο.

33. Το υπ' αρ. 116666/31-03-2025 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Π.Ε. Τρικάλων (αρ. εισερχ. πρωτ. 124318/04-04-2025), με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα του Πρακτικού της 1ης/20-02-2025 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Τρικάλων, σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα κατ' εισήγηση.

34. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά στα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται (όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές με το θέμα εγκυκλίου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

2. Κατά της υπ' αρ. 152/2024 Α.Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε μέσα στη νόμιμη προθεσμία σύμφωνα με την υπ' αρ. 51961/07-10-2024 βεβαίωση του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Τρικκαίων.

3. Σύμφωνα με την υπ' αρ. 43511/161/55/13-6-1988 έγκριση, βασικό κριτήριο - προϋπόθεση για να μελετηθεί τροποποίηση έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου κατ' αρχήν και στη συνέχεια να προωθηθεί για την έκδοση της σχετικής διοικητικής πράξεως (Δ/τος ή Αποφάσεως) είναι να αποβλέπει σε κοινή ανάγκη ή ωφέλεια και να μην υπαγορεύεται από ιδιωτικό συμφέρον. Στην προκειμένη περίπτωση για λόγους δημοσίου συμφέροντος, δηλαδή την αποφυγή άρσης απαλλοτρίωσης του χώρου που προβλέπεται από το ισχύον σχέδιο για Κοινόχρηστους και Κοινωφελείς χώρους αλλά και την υλοποίηση της Πλατείας, του Νηπιαγωγείου και του Παιδικού Σταθμού, προτείνεται σημειακή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

4. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της και να τεκμηριώνεται κατά τρόπο απόλυτα εμπεριστατωμένο.

5. Με την προτεινόμενη τροποποίηση προωθείται η αναδιάταξη των χώρων ειδικών χρήσεων ώστε αυτοί να προβλέπονται σε θέσεις ευνοϊκότερων συνθηκών απαλλοτρίωσης (σε χώρο που αποτελεί δημόσια ιδιοκτησία και όχι ιδιωτική) σε συνδυασμό με τα όσα επιτάσσει το Γ.Π.Σ. της πόλης των Τρικάλων. Η μετατόπιση θέσης των

Κ.Χ. (Πλατείας και Πάρκινγκ) σε χώρο που ανήκει, εκτός από τον Δήμο Τρικκαίων και σε ιδιώτες δεν ενέχει κίνδυνο κατάργησής τους, εφόσον προβλέπονται ειδικά χρηματοδοτικά προγράμματα μέσω του Πράσινου Ταμείου για την εξασφάλιση των πόρων της απαλλοτρίωσης τους σε εύλογο χρονικό διάστημα και εφόσον έχει προηγηθεί η σχετική Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού Αποζημιώσεων από την οποία να προκύπτει το μέγεθος της οφειλόμενης αποζημίωσης από τον Δήμο. Έτσι εξασφαλίζεται ένας ακόμη πολύτιμος Ελεύθερος Χώρος Πρασίνου - Πλατείας και ανάλογος Χώρος Στάθμευσης για την πόλη μας.

6. Σύμφωνα με την παρ. 4α του άρθρου 10 του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων (Κ.Χ.) παραμένει σταθερό.

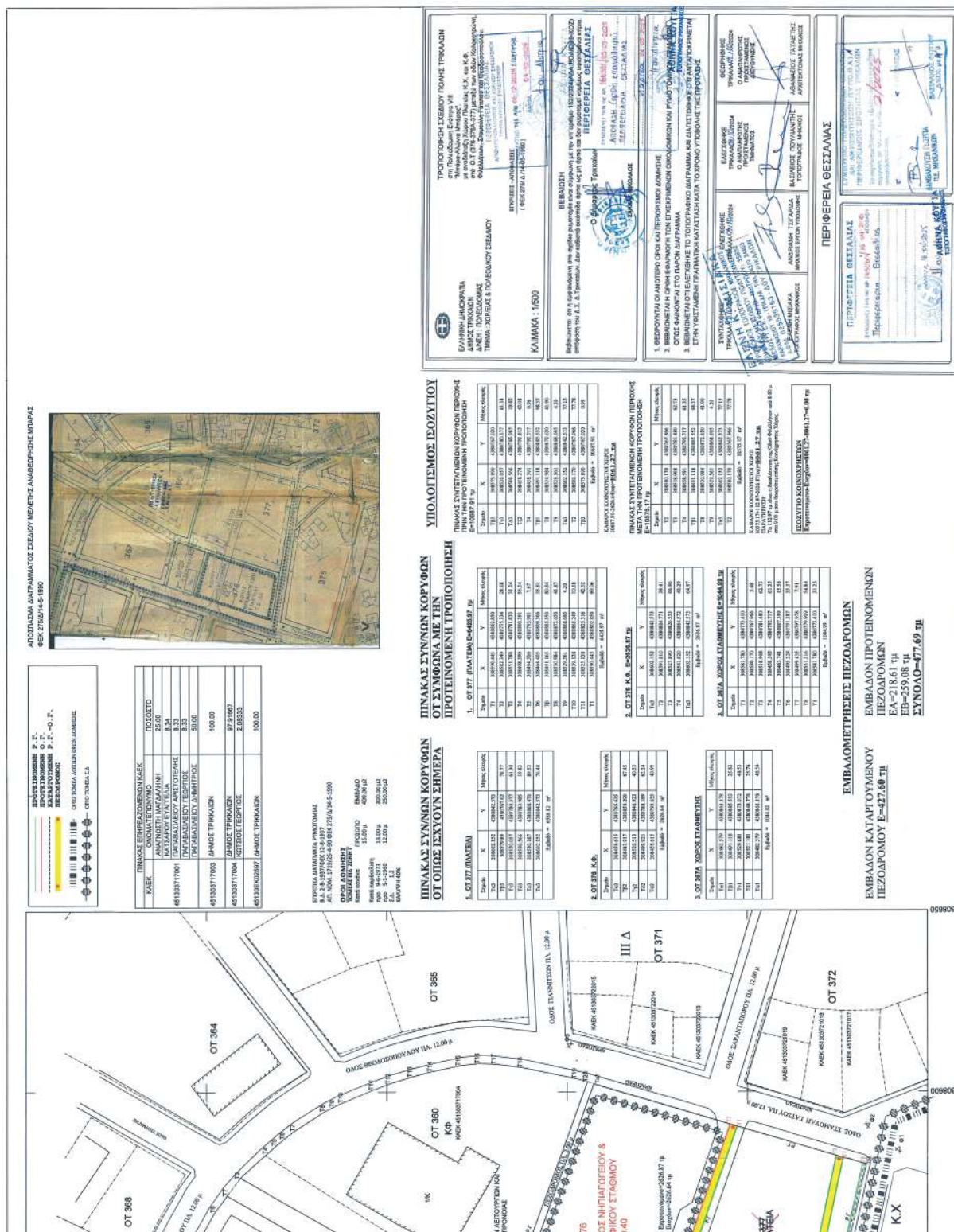
7. Με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης στην Πολεοδομική Ενότητα VIII «Μπάρα - Αλώνια Μπάρας», με αναδιάταξη Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων, μεταξύ των οδών Κολοκοτρώνη, Φιλελλήνων, Σταμούλη Γάτσιου και Θεοδοσοπούλου, ως εξής:

- Αλλαγή σχήματος και θέσης του «Χώρου Νηπιαγωγείου και Χώρου Παιδικού Σταθμού»,
- Αλλαγή σχήματος και θέσης του «Χώρου Στάθμευσης»,
- Αλλαγή σχήματος και θέσης της «Πλατείας».

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.



— **лсбг/с**

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Μαΐου 2025

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ

Αριθμ. 166571

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 105 της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου (Κατάργηση κοινωφελούς χώρου σύμφωνα με τον ν. 4759/2020).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222).

3. Το ν.δ. της 17-07-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. 14/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.

8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Το Κεφάλαιο Η' περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

10. Τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφάνειας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις».

11. Την Εγκ.-43511/161/55/13-06-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

12. Την Εγκ.-18894/6/05-05-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού-σχεδιασμού».

13. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

14. Την ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης με το από 05-04-1930 π.δ. «περί αναθεωρήσεως και τροποποιήσεως του σχεδίου της πόλεως Βόλου» (Α' 102) ως οικοδομήσιμου χώρου.

15. Την υπ' αρ. 1155/17-03-2004 (Δ' 316) απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας με την οποία η ιδιοκτησία στη συμβολή των οδών Κωνσταντά και Αχιλλέως χαρακτηρίστηκε ως «Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων».

16. Την υπ' αρ. 3018/167095 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί «Έγκρισης Μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου» (Α.Α.Π. 237/2016).

17. Την υπ' αρ. 130482/20-11-2022 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί σημειακής τροποποίησης της εγκεκριμένης μελέτης «Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου» (Δ' 816/2019), σύμφωνα με την οποία η ιδιοκτησία χαρακτηρίστηκε ως «Αθλητισμός».

18. Το από 18-03-2021 έγγραφο της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος προς τον Δήμαρχο Βόλου για τον αποχαρακτηρισμό διαφόρων ακινήτων που έχουν περιέλθει στην ιδιοκτησία της Τράπεζας και εμφανίζουν ρυμοτομικό βάρος.

19. Την υπ' αρ. 44752/09-06-2021 επιστολή του Δήμου Βόλου και την από 29-06-2021 τηλεδιάσκεψη ανάμεσα στην Εθνική Τράπεζα και τον Αντιδήμαρχο Σταυρίδη.

20. Την υπ' αρ. 007/2022/21-03-2022 επιστολή της ΕΤΕ με την οποία πρότεινε την παραχώρηση άνευ οικονομικού ανταλλάγματος ή αποζημιώσεως, στον Δήμο Βόλου του οικοπέδου έκτασης 937τ.μ. επί των οδών Αχιλλέως, Κωνσταντά, Αναπαύσεως και Χείρωνος (Ο.Τ. 105Α) με αντάλλαγμα την αποδέσμευση και απόδοση στην Τράπεζα της ακώλυτης χρήσης επί σκοπώ ανοικοδομήσεως και εν γένει νομίμου εμπορικής εκμεταλλεύσεως τεσσάρων (-4-) άλλων ακινήτων.

21. Την υπ' αρ. 09/2022/14-04-2022 επιστολή της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος προς τον Δήμο Βόλου, με την οποία απέστειλε πίνακα αντικειμενικών αξιών πέντε ακινήτων της ιδιοκτησίας της, συμπεριλαμβανομένου και του ακινήτου επί των οδών Αχιλλέως, Κωνσταντά, Αναπαύσεως και Χείρωνος (Ο.Τ. 105Α).

22. Το υπ' αρ. 28358/18-04-2022 έγγραφο του Γραφείου Αντιδημάρχου προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βόλου με το οποίο ζητήθηκε απόφαση καταβολής ή μη αποζημίωσης για δύο ακίνητα της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος.

23. Την υπ' αρ. 338/2022 πλειοψηφική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου με την οποία εγκρίθηκε η ρυμοτομική αποδέσμευση (αυτοδίκαιη άρση) σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, των δύο ακινήτων ιδιοκτησίας της Εθνικής τράπεζας εντός του πολεοδομικού ιστού του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα: α) του ακινήτου στο Ο.Τ. 771 (Τζάνου - Τσοποτού - Δονδολίνων - Σαράτση) και β) του ακινήτου στο Ο.Τ. 105 (Αχιλλέως - Κωνσταντά - Χείρωνος - Ρήγα Φεραίου).

24. Το υπ' αρ. 28394/18-04-2022 έγγραφο του Αντιδημάρχου Πολ. Σχεδιασμού και Βιώσιμης Κινητικότητας

προς το Δήμαρχο Βόλου περί εισαγωγής του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο προς λήψη σχετικής απόφασης.

25. Την υπ' αρ. 41/2022 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου περί εισήγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο της έγκρισης της ρυμοτομικής αποδέσμευσης.

26. Την υπ' αρ. 142/2022 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βόλου περί έγκρισης «της ρυμοτομικής αποδέσμευσης (αυτοδίκαιη άρση), σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 ακινήτων εντός του πολεοδομικού ιστού του Δήμου Βόλου, ήτοι: α) του ακινήτου ... και β) του ακινήτου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 105 (Αχιλλέως - Κωνσταντά - Χείρωνος - Ρήγα Φεραίου), ιδιοκτησίας της Εθνικής Τράπεζας και το χαρακτηρισμό των ως άνω ακινήτων ως οικοδομήσιμων χώρων».

27. Τη δημοσίευση της υπ' αρ. 142/2022 Α.Δ.Σ. Δήμου Βόλου σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες, στις 24 και 25 Ιανουαρίου 2023 και την επίδοση στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερομένους.

28. Τις υπ' αρ. 6914/30-01-2023, 8528/02-02-2023, 8530/02-02-2023, 8533/02-02-2023, 8534/02-02-2023, 8547/02-02-2023 και 8819/03-02-2023 ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 142/2022 απόφασης του Δ.Σ. Βόλου.

29. Την υπ' αρ. 28676/21-04-2023 εισήγηση περί κρίσης των ενστάσεων και το υπ' αρ. 33143/08-05-2023 έγγραφο του Δημάρχου Βόλου με το οποίο προωθήθηκε το θέμα στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου.

30. Την υπ' αρ. 50/2023 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για την απόρριψη των παραπάνω ενστάσεων, σύμφωνα με το αιτιολογικό της υπ' αρ. 142/2022 απόφασης Δ.Σ. Βόλου.

31. Την υπ' αρ. 337/2023 πλειοψηφική απόφαση του Δήμου Βόλου περί κρίσης των ενστάσεων και απόρριψης.

32. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπ. Μηχανικό Νικόλαο Αθαν. Κατσή και το οποίο συνοδεύει τις υπ' αρ. 142/2022 και 337/2023 αποφάσεις του Δ.Σ. Βόλου και την από 15-01-2024 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

33. Το υπ' αρ. 51227/07-07-2023 (αρ. εισερχ. πρωτ. 284921/ 11-07-2023) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου με το οποίο απέστειλε τον φάκελο της τροποποίησης προς το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

34. Το υπ' αρ. 21379/16-01-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων με το οποίο διαβιβάστηκε η από 15-01-2024 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

35. Το υπ' αρ. 6/06-08-2024 (αρ. εισερχ. πρωτ. 349386/08-08-2024) έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων, διαβιβαστικό του αποσπάσματος πρακτικού της 2ης Συνεδρίασης/2024, σύμφωνα με το οποίο το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' αφού μελέτησε τα στοιχεία του φακέλου, μετά από διαλογική συζήτηση, γνωμοδότησε υπέρ της επιστροφής του φακέλου στο Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας «... προκειμένου να απαντηθεί από τα Δήμο Βόλου - Διεύθυνση Υπηρεσίας

Δόμησης ο λόγος που δεν υλοποιήθηκε η απόφαση του 2021. (Η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας με το από 18-03-2021 έγγραφο προς το Δήμαρχο Βόλου αιτήθηκε τον αποχαρακτηρισμό διαφόρων ακινήτων που έχουν περιέλθει στην ιδιοκτησία της και εμφανίζουν ρυμοτομικό βάρος). Συγκεκριμένα να απαντηθεί το αν έχει διερευνηθεί ο τρόπος που το συγκεκριμένο ακίνητο παραχωρούνταν άνευ χρηματικού ανταλλάγματος στο Δήμο Βόλου και το οποίο βρίσκεται σε περιοχή που στερείται κοινόχρηστου χώρου και επιπλέον το γεγονός ότι γειτνιάζει με σχολείο θα μπορούσε άμεσα να συμβάλει στην αξιοποίησή του για κοινωφελή σκοπό. Επίσης να διευκρινιστεί αν υπάρχει βούληση να υλοποιηθεί η άποψη αυτή καθώς κρίνεται συμφέρουσα τόσο για το Δήμο όσο και για ιδιοκτήτη».

36. Το υπ' αρ. 352173/09-08-2024 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Θεσσαλίας περί διευκρινίσεων κατόπιν επιστροφής φακέλου από το ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Μαγνησίας και Σποράδων.

37. Το υπ' αρ. 69424/16-09-2024 (αρ. εισερχ. πρωτ. 399846/18-09-2024) απαντητικό έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου, σύμφωνα με το οποίο «Η Εθνική Τράπεζα Ελλάδος στην υπ' αρ. 007/2022/21-03-2022 επιστολή της, αποδέχεται την παραχώρηση άνευ οικονομικού ανταλλάγματος ή αποζημιώσεως στο Δήμο Βόλου, του οικοπέδου έκτασης 937 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 105Α επί των οδών Αχιλλέως, Κωνσταντά, Αναπαύσεως και Χείρωνος και όχι του ακινήτου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 105 και για το οποίο προτάθηκε ο χαρακτηρισμός του ως οικοδομήσιμος χώρος. Η παραπάνω επιστολή εμπεριέχει το ακίνητο αυτό στη λίστα των ακινήτων των οποίων ζητήθηκε η αποδέσμευσή τους και επομένως δεν υφίσταται λόγος διερεύνησης».

38. Το υπ' αρ. 453218/21-10-2024 διαβιβαστικό έγγραφο του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων.

39. Το υπ' αρ. 57/27-11-2024 (αρ. εισερχ. πρωτ. 533495/ 13-12-2024) έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων, διαβιβαστικό του αποσπάσματος πρακτικού της 3ης Συνεδρίασης/2024, σύμφωνα με το οποίο το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' αποφάσισε ομόφωνα «...την επιστροφή του φακέλου στο Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προκειμένου να ελεγχθεί πολεοδομικά αν τηρείται το ισοζύγιο κοινωφελών χώρων της περιοχής».

40. Το υπ' αρ. 21979/20-01-2025 διαβιβαστικό έγγραφο του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων με το διευκρινίστηκε ότι «Η προτεινόμενη ρύθμιση στο Ο.Τ. 105 εισήχθη με τη διαδικασία της αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης, με τους χρονικούς περιορισμούς που προβλέπονται από τη νομοθεσία και ελέγχθηκε από την υπηρεσία μας ως προς την πληρότητα του φακέλου και την ορθότητα της διαδικασίας. Ο υπολογισμός του ισοζυγίου κοινόχρηστων χώρων παρέλκει από τον έλεγχο καθώς απαιτείται μόνο σε περίπτωση που δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις που προβλέπονται από την προαναφερόμενη νομοθεσία» και επιστράφηκε ο φάκελος χωρίς πρόσθετα στοιχεία.

41. Το υπ' αρ. 7/04-04-2025 (αρ. εισερχ. πρωτ. 138929/14-04-2025) έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων, διαβιβαστικό του αποσπάσματος πρακτικού της 1ης Συνεδρίασης/2025, σύμφωνα με το οποίο το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' αποφάσισε κατά πλειοψηφία υπέρ της πρότασης τροποποίησης.

42. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

43. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως και έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά, όπως ορίζονται από τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2021, σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του ν. 4787/2021.

2. Από την ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης έχει παρέλθει η δεκαπενταετία και επομένως συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

3. Με την υπ' αρ. 338/2022 πλειοψηφική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου εγκρίθηκε η ρυμοτομική αποδέσμευση (αυτοδίκαιη άρση) σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, των δύο ακινήτων ιδιοκτησίας της Εθνικής τράπεζας εντός του πολεοδομικού ιστού του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα: α) του ακινήτου στο Ο.Τ. 771 (Τζάνου - Τσοποτού - Δονδολίνων - Σαράτση) και β) του ακινήτου στο Ο.Τ. 105 (Αχιλλέως - Κωνσταντά - Χείρωνος - Ρήγα Φεραίου).

4. Με την υπ' αρ. 142/2022 πλειοψηφική απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Βόλου ενέκρινε τη ρυμοτομική αποδέσμευση (αυτοδίκαιη άρση), σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 ακινήτων εντός του πολεοδομικού ιστού του Δήμου Βόλου, ήτοι: α) του ακινήτου ... και β) του ακινήτου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 105 (Αχιλλέως - Κωνσταντά - Χείρωνος - Ρήγα Φεραίου), ιδιοκτησίας της Εθνικής Τράπεζας και το χαρακτηρισμό των ως άνω ακινήτων ως οικοδομήσιμων χώρων».

5. Κατά της υπ' αρ. 142/2022 Α.Δ.Σ. Δήμου Βόλου κατατέθηκαν επτά (-7-) ενστάσεις των περίοικων. Με την υπ' αρ. 337/2023 πλειοψηφική απόφαση του το Δ.Σ. Βόλου έχοντας υπόψη μεταξύ άλλων την υπ' αρ. 28676/ 21-04-2023 εισήγηση περί της κρίσης των ενστάσεων, το υπ' αρ. 33143/08-05-2023 έγγραφο του Δημάρχου Βόλου και την υπ' αρ. 50/2023 ομόφωνη

απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής απέρριψε τις ενστάσεις.

6. Δε θίγονται άρτια οικόπεδα, δεν υφίστανται μη άρτια οικόπεδα, δε θίγονται οικοδομές νομίμως υφιστάμενες και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου σύμφωνα με την από 07-07-2023 Βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολ/κού Σχεδιασμού και Βιώσιμης Κινητικότητας Αριστείδη Σαββάκη.

7. Με την επί του τοπογραφικού διαγράμματος αναγραφή βεβαιώνεται ότι το Ο.Τ. δε βρίσκεται σε δασικές εκτάσεις ή σε περιοχές που προστατεύονται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160). Δε βρίσκεται σε οικισμό αξιόλογο κατά τις διατάξεις του από 24-04-1985 π.δ. (Δ' 181) και εντός αυτού δε διέρχεται υδατόρεμα. Βρίσκεται εκτός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και σε απόσταση από τη θάλασσα μεγαλύτερη των 500μ.

8. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζει:

Την έγκριση της τροποποίησης σχεδίου πόλης σε τμήμα του Ο.Τ. 105 επί των οδών Αχιλλέως, Κωνσταντά και Χείρωνος με αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος την υπ' αρ. 1155/17-03-2004 (Δ' 316) απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021 με:

- Αποχαρακτηρισμό ιδιοκτησίας με στοιχεία Τ3-Τ4-Α1-Τ5-Τ6-Τ9-Τ8-Τ3

- ταυτόχρονη επιβολή πρασιάς πλάτους 5,00μ. επί των οδών Αχιλλέως, Κωνσταντά και Χείρωνος και

- επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στη ευρύτερη περιοχή στην ιδιοκτησία που αποχαρακτηρίζεται.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133), και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**



Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΣΤΑΣΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	ΒΕΛΕΝ ΠΑΥΛΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
02	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
03	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
04	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
05	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
06	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
07	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
08	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
09	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
10	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
11	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
12	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
13	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
14	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
15	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
16	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
17	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
18	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
19	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
20	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
21	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
22	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
23	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
24	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
25	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
26	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
27	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
28	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
29	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
30	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
31	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
32	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
33	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
34	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
35	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
36	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
37	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
38	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
39	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
40	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
41	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
42	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
43	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
44	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
45	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
46	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
47	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
48	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
49	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
50	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
51	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
52	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
53	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
54	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
55	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
56	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
57	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
58	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
59	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
60	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
61	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
62	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
63	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
64	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
65	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
66	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
67	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
68	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
69	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
70	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
71	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
72	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
73	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
74	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
75	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
76	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
77	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
78	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
79	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
80	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
81	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
82	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
83	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
84	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
85	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
86	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
87	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
88	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
89	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
90	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
91	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
92	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
93	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
94	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
95	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
96	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
97	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
98	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
99	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ
100	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	15/11/15/15/15	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛ. ΜΕΣ. ΒΟΛΟΥ

ΕΛΑΡΤΗΣΗ

Η Ελάρτιση έγινε από το Κρατικό δίκτυο στο σύστημα συν/μν Ε.Γ.Σ.Α. 87

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ

ΒΔ (ΦΕΚ 144/Α/23.6.1956) ΑΝΑΘΕΩΡΙΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 237/ΑΠ/04.11.2016 - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ - ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 816/Α/31.12.2019

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΤΟΜΕΑΣ Β - III ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ III σύμφωνα με το νέο Γ.Π.Σ.

Αρ. 10 μ.Ε.: 200 μ.Ε. κατά κανόνα

Αρ. 10 μ.Ε.: 200 μ.Ε. πρ. 18.12.85

Αρ. 10 μ.Ε.: 200 μ.Ε. πρ. 09.06.73

Αρ. 10 μ.Ε.: 200 μ.Ε. πρ. 14.06.58

Κλίμακα κατά Ν.Ο.Σ. - Αποστάσεις από όρια κατά Ν.Ο.Σ.

Μέγιστη ύψος κτιρίου: 17,50 μ.

Συνολική δόμηση: 2,10 και σύμφωνα με το νέο Γ.Π.Σ. μέσος συνολική δόμηση 1,80. Σύμφωνα με το 374/210786/7-12-2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας μετά την έγκριση του Π.Ε. και μετά την απευθείας την εγκατεστημένη σχεδίαση πόλεως και την προσαρμογή αυτήν προς το εγκατεστημένο Γ.Π.Σ. δεν επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικών αδειών με βάση συνολική δόμηση ανώτερη από το μέσο συνολική δόμηση που ορίζεται από το εγκατεστημένο Γ.Π.Σ.

Επισημασμένες εκτάσεις (ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Π.Π. 3.2.1 (ΦΕΚ 405/Α/26.09.2022)

Κατασκευή - Στερεοδομή μέχρι 100 κτιρίων και ξενώνες - Εμπορικά καταστήματα με εξάρτηση της υπεραγοράς και τα πολυκαταστήματα - Γραφεία, τράπεζες, ασφαλείες, κοινοφελείς οργανισμοί - Κτίρια σπατάλης - Εστιατόρια - Αναψυκτήρια - Θρησκευτικά κτίρια - Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας - Επαγγελματικά οργανισμοί χωρίς οχήματα (Με την ΑΠΟΦΑΣΗ ΦΕΚ 1313/Α/87 αποφασίστηκε να συνεχιστεί και τα εγκαταστάσεις οχημάτων, μεταλλικών, (όλου) - Αδελφικές εγκαταστάσεις - κτίρια, γήπεδα στίβου - Πολιτιστικά κτίρια.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ.

Οι Ρ.Γ. - Ο.Γ. καθορίστηκαν με το 82978/10.11.2022 έγγραφο της Υπηρεσίας δόμησης του Δήμου Βόλου και οι συν/μν των κορυφών αναγράφονται, επί του διαγράμματος.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται η ισχύς των αναγραφόμενων όρων αρτιότητας και δόμησης, η ορθή εφαρμογή των υπεραγορών και των πολυκαταστημάτων και η συμμόρφωση με το εγκατεστημένο Γ.Π.Σ. και το διαγόμενο διαγράμμα και διαπιστώνεται ότι ανταποκρίνονται στους οφειλόμενους πραγματικούς καταστάσεις.

ΕΛΕΓΧΟΣ 3/7/2023
ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗ
Γεωγράφος Μηχανικός Π.Ε.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Η ΠΡΩΤΟΓΡΑΦΗ ΤΗΝΑΤΟΣ
ΠΟΛ. ΕΠΙ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΓΥΡΟΥ ΘΕΟΔΩΡΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝ.

Το οικοδομικό τετράγωνο όπου προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως δεν βρίσκεται σε άμεσες εκτάσεις ή σε παρέρχον προσαυκόμενα σύμφωνα με το άρθρο 18 και 19 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α') - δεν βρίσκεται σε οικιστικό αδιόριστο της έκτασης του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Α') και εντός αυτού δεν διατρέχει υποβρύχια, βρίσκεται εκτός κτηματολογίου αρχαιολογικού χώρου - Απόσταση από θάλασσαν μεγαλύτερη των 500μ.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ		ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ	
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘΑΝ. ΚΑΤΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ	
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 129 - ΒΟΛΟΣ ΤΗΛ. 2421072733		ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ	
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ		ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ	
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Μ. Ε.Τ.Ε. 30349		ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ	
ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ		ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ	
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ		ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ	
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ		ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ	
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ		ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ	
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ		ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ	
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ		ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΟΡΓ	

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Μαΐου 2025

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 3 1 0 1 6 0 5 2 5 0 0 1 2 *