



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Μαΐου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 318

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 6766/18-03-2015 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης τμήμα του με αριθμό 581 τεμαχίου οριστικής διανομής έτους 1936 αγροκτήματος Πυργαδικίων με εμβαδόν "πεντακόσια τριάντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και πενήντα επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου" (E = 538,57 m²) στη θέση "Γιώργη Ράχη - Μετόχι" στην Τοπική Κοινότητα Πυργαδικίων του Δήμου Αριστοτέλη, Ν. Χαλκιδικής» (Δ' 104), ως προς την έκταση με συνολικό εμβαδόν 534,60 τ.μ. στη θέση «Γιώργη Ράχη», Τ.Κ. Πυργαδικίων, Π.Ε. Χαλκιδικής.
- 2 Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1018 της συνοικίας «Καλλιθέα» της Δ.Ε. Βόλου του Δήμου Βόλου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 172808

(1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 6766/18-03-2015 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης τμήμα του με αριθμό 581 τεμαχίου οριστικής διανομής έτους 1936 αγροκτήματος Πυργαδικίων με εμβαδόν "πεντακόσια τριάντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και πενήντα επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου" (E = 538,57 m²) στη θέση "Γιώργη Ράχη - Μετόχι" στην Τοπική Κοινότητα Πυργαδικίων του Δήμου Αριστοτέλη, Ν. Χαλκιδικής» (Δ' 104), ως προς την έκταση με συνολικό εμβαδόν 534,60 τ.μ. στη θέση «Γιώργη Ράχη», Τ.Κ. Πυργαδικίων, Π.Ε. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024] - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες [Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972] και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους ανατρεπόμενους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

14. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ).

15. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη που κυρώθηκε μερικώς με την υπ' αρ. 407048/09-11-2022 (Δ' 876) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στον οποίο έκταση που αναφέρεται στο θέμα εμφανίζεται ως ΔΔ/ΑΝ.

16. Την υπ' αρ. 6766/18-03-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης τμήμα του με αριθμό 581 τεμαχίου οριστικής διανομής έτους 1936 αγροκτήματος Πυργαδικίων με εμβαδόν "πεντακόσια

τριάντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και πενήντα επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου" ($E = 538,57 \text{ m}^2$) στη θέση "Γιώργη Ράχη - Μετόχι" στην Τοπική Κοινότητα Πυργαδικίων του Δήμου Αριστοτέλη, Ν. Χαλκιδικής» (Δ' 104).

17. Την υπ' αρ. 111654/2025 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Αρναίας, μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, για τη μερική ανάκληση της υπ' αρ. 6766/18-03-2015 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, για έκταση με συνολικό εμβαδόν 534,60 τ.μ. στη θέση «Γιώργη Ράχη», Τ.Κ. Πυργαδικίων Π.Ε. Χαλκιδικής, επειδή εκδόθηκε η υπ' αρ. 245/2024 (ΑΔΑ: Ψ79Ρ4653Π8-2ΥΡ) απόφαση της 7ης ΕΠΕΑ Π.Ε. Χαλκιδικής, σύμφωνα με την οποία το προς ανάκληση τμήμα με εμβαδόν 534,60 τ.μ. φέρει τον χαρακτήρα ΑΑ/ΑΝ, σε εκτέλεση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/105293/6510/13-10-2023 (ΑΔΑ: 6ΗΑΝ4653Π8-6ΑΣ) διαταγής του Γενικού Γραμματέα Δασών του ΥΠΕΝ με θέμα «Οδηγίες εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010 σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979», αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα, την υπ' αρ. 6766/18-03-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης τμήμα του με αριθμό 581 τεμαχίου οριστικής διανομής έτους 1936 αγροκτήματος Πυργαδικίων με εμβαδόν "πεντακόσια τριάντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και πενήντα επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου" ($E = 538,57 \text{ m}^2$) στη θέση "Γιώργη Ράχη - Μετόχι" στην Τοπική Κοινότητα Πυργαδικίων του Δήμου Αριστοτέλη, Ν. Χαλκιδικής» (Δ' 104), για έκταση με συνολικό εμβαδόν 534,60 τ.μ. στη θέση «Γιώργη Ράχη», Τ.Κ. Πυργαδικίων Π.Ε. Χαλκιδικής, επειδή εκδόθηκε η υπ' αρ. 245/2024 (ΑΔΑ: Ψ79Ρ4653Π8-2ΥΡ) απόφαση της 7ης ΕΠΕΑ Π.Ε. Χαλκιδικής, σύμφωνα με την οποία το τμήμα 3 με εμβαδόν 534,60 τ.μ. φέρει τον χαρακτήρα ΑΑ/ΑΝ.

Η παραπάνω έκταση, απεικονίζεται στο συνημμένο από 20 Μαρτίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακα 1:900 με στοιχεία περιμέτρου 1, 2, 3, ..., 13, 14, 1, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

Κατά τα λοιπά παραμένει σε ισχύ η υπ' αρ. 6766/18-03-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

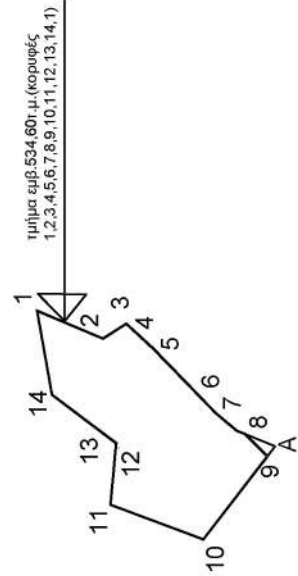
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Τμήματος 534,60τ.μ.
συμπεριλαμβανόμενο εντός έκτασης η οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα
βάσει της υπ'αριθμ.6766/18-03-2015 Απόφασης της Δ/νσης Δασών Χαλκιδικής
συνολικού εμβαδού Ε=538,57τ.μ. στη θέση "Γιώργη Ράχη-Μετόχι"
Τ.Κ. Πυργαδικίων Δ.Αριστοτέλη
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:900



ΣΗΜΕΙΑ α/α	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	
	X	Y
1	477844.95	4466767.35
2	477840.9	4466757.8
3	477843.07	4466754.39
4	477839.57	4466750.62
5	477837.73	4466748.84
6	477830.12	4466741.45
7	477827.55	4466738.38
8	477827.08	4466737.21
9	477823.85	4466733.98
10	477811.8	4466743.26
11	477816.82	4466756.7
12	477825.12	4466755.95
13	477825.76	4466755.89
14	477832.78	4466765.2
A	477825.32	4466732.85



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Ο/Φ 2015
ΚΛΙΜ. 1:5.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**

Αρναία Μάρτιος 2025 Η Συντάκτρια	Ο Δασάρχης Αρναίας	Η Προϊσταμένη της Δ/νσης Δασών Π.Ε. Χαλκίδας κ.α.α.	Ο Γενικός Δ/ντής Ε.Ε.Δ.Π. Μακεδονίας-Θράκης
Δρακούλη Στεφανία Δασολόγος	Άγγελος Αυγολούπης Δασολόγος	Αφροδίτη Μπαλάσκα Δασολόγος	Δρ.Νικήτας Φραγκισκάκης Δασολόγος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 8 Μαΐου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Μακεδονίας - Θράκης
ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Αριθμ. 166215

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1018 της συνοικίας «Καλλιθέα» της Δ.Ε. Βόλου του Δήμου Βόλου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/04-10-2018 (Β' 4788) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

3. Το ν.δ. της 17-7-2023 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Τα άρθρα 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. 14/1999, Δ' 580).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» (Α' 197).

7. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 (Α' 124).

8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) εγκύκλιο «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την υπ' αρ. 18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) εγκύκλιο «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την υπ' αρ. 29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) εγκύκλιο «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

13. Το από 11-06-1956 β.δ. περί «Επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου» (Α' 144).

14. Την υπ' αρ. 3018/167095/2016 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί «Έγκρισης Μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου» (ΑΑΠ 237), όπως αυτή διορθώθηκε με την απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης υπ' αρ. 2591/167222/07-09-2019 (Δ' 816) και με την υπ' αρ. 88802/06-05-2021 (Δ' 408) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

15. Την υπ' αρ. 29815/25-04-2023 αίτηση του Κωνσταντίνου Βελή.

16. Την από Απρίλιο 2023 Τεχνική Έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχ/κου Χατζηευφραιμίδη Κυριάκου.

17. Την υπ' αρ. 51225/07-07-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου.

18. Την υπ' αρ. 77/2023 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου.

19. Την υπ' αρ. 495/2023 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βόλου περί έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 1018 της συνοικίας Καλλιθέα της Δ.Ε. Βόλου του Δήμου Βόλου.

20. Τη δημοσίευση της περίληψης της υπ' αρ. 495/2023 απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Βόλου από τις ημερήσιες τοπικές εφημερίδες Ταχυδρόμος και Θεσσαλία.

21. Τις επιδόσεις της υπ' αρ. 495/2023 απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Βόλου.

22. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχ/κό Χατζηευφραιμίδη Κυριάκο και συνοδεύει την υπ' αρ. 495/2023 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Βόλου.

23. Την Υπεύθυνη Δήλωση του Αθανασίου Τσαρουχά συνιδιοκτήτη του Κωνσταντίνου Βελλή της ιδιοκτησίας επί του Ο.Τ. 1018.

24. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση ότι το Ο.Τ. 1018 απέχει 1.840 μ. από τη θάλασσα και δεν βρίσκεται σε περιοχή ελέγχου αρχαιολογίας.

25. Την από 27-09-2024 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Βιώσιμης Κινητικότητας σύμφωνα με την οποία με την παρούσα τροποποίηση δε θίγονται άρτια οικόπεδα, δεν υφίστανται μη άρτια οικόπεδα, δε θίγονται οικοδομές νομίμως υφιστάμενες και δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοσίου.

26. Το υπ' αρ. 83926/30-09-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου (αρ. εισερχ. πρωτ. 422878/03-10-2024) με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης και βεβαιώνεται ότι κατά της υπ' αρ. 495/2023 απόφασης Δ.Σ. Δήμου Βόλου δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις μέσα στη νόμιμη προθεσμία.

27. Την από 02-11-2024 εισήγηση προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 514547/02-12-2024 έγγραφο.

28. Το υπ' αρ. 63/04-04-2025 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων (αρ. πρωτ. εισερχ. 138778/14-04-2025), με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα

του Πρακτικού της 1ης/2025 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα κατ' εισηγήση.

29. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ και επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά στα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται (όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές με το θέμα εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

2. Κατά της υπ' αρ. 495/2023 απόφασης Δ.Σ. Δήμου Βόλου ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε μέσα στη νόμιμη προθεσμία σύμφωνα με το υπ' αρ. 83926/30-09-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου (αρ. εισερχ. πρωτ. 422878/03-10-2024).

3. Σύμφωνα με την υπ' αρ. 43511/161/55/13-6-1988 εγκύκλιο, βασικό κριτήριο - προϋπόθεση για να μελετηθεί τροποποίηση έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου κατ' αρχήν και στη συνέχεια να προωθηθεί για την έκδοση της σχετικής διοικητικής πράξεως (π.δ. ή αποφάσεως) είναι να αποβλέπει σε κοινή ανάγκη ή ωφέλεια και να μην υπαγορεύεται από ιδιωτικό συμφέρον.

4. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του ν.δ. της 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της και να τεκμηριώνεται κατά τρόπο απόλυτα εμπεριστατωμένο.

5. Με την προτεινόμενη τροποποίηση προσαρμόζεται το ρυμοτομικό σχέδιο με τη διαμορφωμένη κοινόχρηστη πάροδο η οποία εξυπηρετεί τις παρόδους ιδιοκτησίες 1,3,5,6,7,8 και 9 και καθιστά άρτια και οικοδομήσιμη με την απόκτηση προσώπου σε αναγνωρισμένο κοινόχρηστο χώρο την περικλειστη (τυφλή) ιδιοκτησία 2. Η προς αναγνώριση πάροδος υφίσταται ως διαμορφωμένη δί-

οδος σύνδεσης των ιδιοκτησιών από την οδό Ψυχάρη με την οδό Ελευθερίου Βενιζέλου.

6. Σύμφωνα με την παρ. 4α του άρθρου 10 του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση με την αναγνώριση της παρόδου προκύπτει αύξηση των κοινόχρηστων χώρων κατά 304,40 τ.μ.

7. Η προτεινόμενη ρύθμιση είναι σύμφωνη με τα οριζόμενα στο άρθρο 186 του ν. 3852/2010.

8. Με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

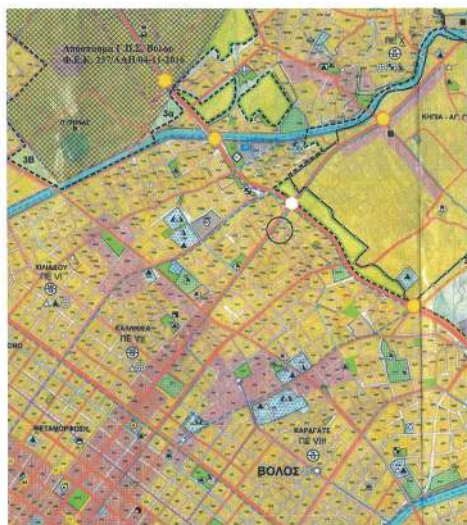
1. Την έγκριση της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 1018 (Ψυχάρη - λ. Βενιζέλου - Μαβίλη - Μπασδέκη) της συνοικίας «Καλλιθέα» της Δ.Ε. Βόλου του Δήμου Βόλου, με:

- Έγκριση της υφιστάμενης παρόδου η οποία έχει έξοδο από τις οδούς Ψυχάρη και Ελ. Βενιζέλου και

- Αύξηση κοινόχρηστου χώρου ίση με 304,40 τ.μ. σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την υπ' αρ. 495/2023 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βόλου.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**



ΟΜΝΗΜΑ

Προσέλευση Π.Γ./Ο.Γ.

Καταχώρηση Π.Γ./Ο.Γ.

4358550

Συντεταγμένες Κορυφών Διεκδικωτριών (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	410031.010	4358417.284	8	410027.826	4358423.582	3	410025.695	4358425.759
4	410030.237	4358432.769	9	410026.389	4358426.933	6	410030.200	4358432.785
7	410038.726	4358441.719	6	410040.020	4358438.363	2	410044.775	4358438.253
10	410038.448	4358443.608	11	410030.002	4358448.766	12	410033.338	4358447.135
13	410031.877	4358445.120	14	410036.228	4358456.195	15	410048.667	4358447.880
18	410033.685	4358444.811	17	410051.847	4358456.534	18	410055.585	4358467.311
19	410070.742	4358455.740	20	410069.880	4358447.166	21	410059.278	4358446.395
22	410054.561	4358454.064	23	410067.871	4358452.017	24	410058.921	4358458.777
25	410053.783	4358458.218	26	410095.659	4358420.424	27	410055.480	4358427.358
28	410040.002	4358432.828	29	410087.376	4358414.527	30	410042.781	4358434.387
31	410031.541	4358432.219	32	410039.240	4358415.789	33	410042.777	4358438.384
34	410036.882	4358400.046	35	410033.179	4358412.838	36		

Συντεταγμένες Κορυφών Π.Γ./Ο.Γ. (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	410037.824	4358440.640	1	410038.338	4358447.432	13	410039.275	4358441.135
4	410044.775	4358443.608	15	410070.742	4358455.740	19	410055.142	4358442.040
7	410062.699	4358420.424	18	410045.122	4358440.253	19	410042.777	4358438.253
T10	410038.726	4358441.719	11	410031.749	4358415.838	112	410037.200	4358417.284
T13	410027.826	4358423.582	T14	410025.695	4358425.759			

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :

- Κανόνες : Ελ. Πρσ. = 10μ., Ελ. Επβ. = 2001 μ.
- και να εγκρίτουν κτήρι εκτάχησης πλεονάζου 5μ. και ελάχιστου εμβαδού 80μ. μ.)
- Πρσ ης 18-12-88 : Ελ. Πρσ. = 10μ., Ελ. Επβ. = 2001 μ.
- Πρσ ης 09-06-73 : Ελ. Πρσ. = 7μ., Ελ. Επβ. = 1000 μ.
- Πρσ ης 14-06-58 : Ελ. Πρσ. = 5μ., Ελ. Επβ. = 351 μ.

2. ΚΑΛΥΨΗ :

- Ποσοστό κάλυψης = 60%

3. ΔΟΜΗΣΗ :

- Συντεταγμένη δόμησης (τοπίες (V) = 1,80 (μίστης Σ.Δ. = 1,80 για ντο Γ.Π.Σ.)

4. ΥΠΟΚΕ :

- Μέγιστο επιτρεπόμενο βάρος = 16,50 μ.

5. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : κατοικία

6. ΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με το σύστημα G.P.S. και κανόνες χρήση του Τριγωνομετρικού Συστήματος της Γ.Υ.Σ. 752 με συντεταγμένες (x,y,h) = (411927.186, 4358428.243, 200.920).
- Αναθεώρηση και επίτρεψη Γ.Π.Σ. Βόλου (Φ.Ε.Κ. 237/ΑΠΟΔ-11-2016).
- Καταχωρήσιμος Π.Γ./Ο.Γ. στο Ο.Τ. 1018 σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 71980/28-08-2004 έγγραφο της Υπηρεσίας δόμησης.
- Επός του Ο.Τ. δεν διενεργείται γραμμένη ψηφική τάση της Δ.Ε.Η. αγινός φυσικού αερίου ή μέτα, καθώς και στα όμορα κοινά δεν υπάρχουν διατηρητά κτήρια.
- Το κοινό μέτρο 1.540 μ. από τη θάλασσα και δεν βρίσκεται επί παραρτήτων ελέγχου παρακολούθησης.
- Εμβαδόν παρόδου = 304,40 μ.

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ./Π.Γ.

- Η Ο.Γ./Π.Γ. στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου καθορίζεται από τα σημεία T1,T2,T3 & T4 που είναι κορυφές υψομετρικών οικοδομών.
- Η Ο.Γ./Π.Γ. στην οδό Μιλλίων καθορίζεται από τα σημεία T4,T5 & T6 που είναι κορυφές υψομετρικών οικοδομών και κορυφές υψομετρικών τοιχείων περιφράξης.
- Η Ο.Γ./Π.Γ. στην οδό Μπαλάνη καθορίζεται από τα σημεία T6,T7,T8 & T9 που είναι κορυφές υψομετρικών οικοδομών και κορυφές υψομετρικών τοιχείων περιφράξης.
- Η Ο.Γ./Π.Γ. στην οδό Ψυχάρη καθορίζεται από τα σημεία T9,T10,T11,T12,T13,T14 & T1 που είναι κορυφές υψομετρικών οικοδομών και κορυφές υψομετρικών τοιχείων περιφράξης.

ΘΕΩΡΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Ελέγχος



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΥΡΙΑΚΟΣ Χαρ. ΧΑΤΖΗΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ελευθέριου Βενιζέλου 127 - ΒΟΛΟΣ Κω. 24210 34070 - Κω. 6946 517047		ΠΡΟΤΥΠΟ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ 1-6-2023 ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΠΡΟΤΥΠΟ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ 1-6-2023
Επαιδευτικό ΒΕΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΧΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		6/15/2023 ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΤΖΟΥΝΗΣ ΑΝΤΙΤΑΜΕΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΒΕΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΧΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ 1-6-2023 1-6-2023 1-6-2023
Έκδο ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑΓΟΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΔΟΥ ΨΥΧΑΡΗ - Ο.Τ. 1018 Συναϊκία Καλλιθέα - Δ.Ε. Βόλου - ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ		
Όλοι Εκλεβ. Βενιζέλου - Μαθιλή - Μηραδίου - Ψυχάρη Ο.Τ. 1018 - Συναϊκία Καλλιθέα - ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ		
Όλοι αριθμοί ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		αριθμοί οδοών ΑΘΗΝΑ ΚΩ/Ν/Τ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΚΙΛΙΚΙΑΚΑ 1:500 Προβλεπόμενα οδοί ΕΓΓΛ. 107
Χρόνος μελέτης: 15/06/2023 1120 ΕΤ 19445		
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ Ν.Ε. 6/15/2023 Αποφ. Επαιδευτικό Περ. Σταυρούχας Βελισσάκης		Επαιδευτικό ΧΑΤΖΗΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΝΤΙΤΑΜΕΛΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 127 - ΒΟΛΟΣ Α.Ε. 127 - ΒΟΛΟΣ Α.Ε. 127 - ΒΟΛΟΣ

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Μαΐου 2025

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ