28.05.2025 12:43:54
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Μαΐου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **339**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1301

Επαναδημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της υπ' αρ. 393/2-3-1990 (Δ' 150) απόφασης του Νομάρχη Χανίων συνοδευόμενη από το σχετικό διάγραμμα αυτής, κατ' εφαρμογή του άρθρου 36 του ν. 3756/2009 (Α' 53).

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 36 του ν. 3756/2009 (Α' 53).
2. Την παρ. 2 του άρθρου 31 του ν. 4280/2014 (Α' 159).
3. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
4. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).
5. Το Κεφ. ΙΑ του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
6. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).
7. Τον ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις», και ιδιαίτερα: τα Άρθρα 63 και 64 αυτού που τροποποιούν το άρθρο 6 του ν. 3852/2010, προσθέτοντας νέα άρθρα 6Α και 6Β με τα οποία εισάγεται ο θεσμός του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης ως Προϊστάμενος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τα Άρθρα 65 και 66 αυτού που αντικαθιστούν τα Άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 σχετικά με την θέση και τις νέες αρμοδιότητες του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Σύμφωνα με την παράγραφο 4 του Άρθρου 64 του ν. 4954/2022: «Όπου στη νομοθεσία αναφέρεται ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015, νοείται εφεξής ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, εκτός από τις περιπτώσεις που ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης αναφέρεται ως προϊστάμενος των οριζόντιων υποστηρικτικών υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, όπως ορίζονται στην περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 4622/2019».
8. Την υπ' αρ. 86774/2022 (ΥΟΔΔ 1183) υπουργική απόφαση για τον διορισμό της Μαρίας Κοζυράκη στη θέση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
9. Την υπ' αρ. 393/02-03-1990 απόφαση Νομάρχη Χανίων, που αφορούσε στην «Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Επανωχώρι, Πρινέ, Αγ. Ειρήνη, Τσισκιανά της Κοινότητας Επανωχωρίου της επαρχίας Σελίνου του Νομού Χανίων» (Δ' 150).
10. Το υπ' αρ. 73470/19-12-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων, με το οποίο αιτήθηκε τη δημοσίευση του συνοδευτικού διαγράμματος της υπ' αρ. 393/2-3-1990 νομαρχιακής απόφασης.
11. Το υπ' αρ. οικ.1202/04-04-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
12. Το γεγονός ότι στην αρχική δημοσίευση της υπ' αρ. 393/2-3-1990 (Δ' 150) απόφασης του Νομάρχη Χανίων δεν συμπεριλαμβάνονταν το σχετικό συνοδευτικό διάγραμμα.
13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.
14. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

1. Την αποστολή για επαναδημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της υπ' αρ. 393/525/02-03-1990 απόφασης Νομάρχη Χανίων (Δ' 150) περί κατηγοριοποίησης και καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Επανωχώρι, Πρινέ, Αγ. Ειρήνη, Τσισκιανά της Κοινότητας Επανωχωρίου της επαρχίας

Σελίνου του Νομού Χανίων, μαζί με το διάγραμμα κλίμακας 1:5.000 και την καρτέλα (δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής, κατ’ εφαρμογή του άρθρου 36 του ν. 3756/2009 (Α’ 53).

2. Το κείμενο της υπ’ αρ. 393/2-3-1990 (Δ’ 150) νομαρχιακής απόφασης παραμένει αυτούσιο και έχει ως εξής:

«Αριθ. 393/525

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Επανωχώρι, Πρινέ, Αγ. Ειρήνη, Τσισκιανά της Κοινότητας Επανωχωρίου της επαρχίας Σελίνου του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και από 29.5.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ’ αρ. 2/90 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. 1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Επανωχωρίου, Πρινέ, Αγ. Ειρήνης και Τσισκιανών ως ακολούθως:

ΕΠΑΝΩΧΩΡΙ-ΠΡΙΝΕΣ-ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗ-ΤΣΙΣΚΙΑΝΑ: Ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί τουριστικοί, αδιάφοροι, στάσιμοι, διάσπαρτοι, μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:

ΕΠΑΝΩΧΩΡΙ: ΤΜΗΜΑ Α: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1
ΤΜΗΜΑ Β: 13,14,15,16,17,18,19,20,13
ΤΜΗΜΑ Γ: 21,22,23,24,25,21
ΠΡΙΝΕΣ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,1
ΤΣΙΣΚΙΑΝΑ: 1,2,3,4,5,6,1
ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗ: ΤΜΗΜΑ Α: 1,2,3,4,5,6,7,1
ΤΜΗΜΑ Β: 8,9,10,11,12,13,14,15,8
ΤΜΗΜΑ Γ: 16,17,18,19,20,21,22,23,16

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΠΑΝΩΧΩΡΙ:

Τμήμα Α:

1. Οικία Σαριδάκη Οδ.
2. Οικία Λουπασάκη Δαμ.
3. Αποθήκη Γεωργικού Συνεταιρισμού
4. Σημείο συνάντησης επαρχιακού δρόμου με κοινοτικό που οδηγεί στο Μπασιάδο
5. Ερειπωμένη οικία Σαριδάκη Στ.
6. Δημοτικό Σχολείο
7. Οικία Πενταράκη Ευτ.
8. Οικία Σαριδάκη Παύλ.
9. Οικία Μπουλνταδάκη Παύλ.
10. Οικία Σεισάκη Ιωάν.
11. Οικία Χαλακατεβάκη Ιωάν.
12. Αλώνι ιδιοκτησίας Πρωτοπαπαδάκη Ευτ.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Τμήμα Β:

13. Οικία Κομπιτσάκη Ηλ.
14. Οικία Κομπιτσάκη Ιωάν.
15. Αλώνι ιδιοκτησίας Κομπιτσάκη Ιωάν.
16. Οικία Κομπιτσάκη Ευτ.
17. Αλώνι ιδιοκτησίας Παπαγιαννάκη Εμμ.
18. Αλώνι ιδιοκτησίας Κοκολάκη
19. Προβολή του σημείου 18 Βόρεια και επί του δρόμου
20. Ακολουθώντας τον κοινοτικό δρόμο ορίζουμε σημείο 20 την προβολή του σημείου 13 επί του δρόμου.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 13.

Τμήμα Γ:

21. Οικία Μπασιά Ευτ.
22. Οικία Μπασιά Μιχ.
23. Οικία Χαιρέτη Ευτ.
24. Οικία Ντιγριντάκη Γ.
25. Ακολουθώντας το δρόμο ορίζομε σημείο 25 την προβολή του σημείου 21 σ’ αυτόν.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 21.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΙΝΕ:

1. Οικία Σαρτζετάκη Βασ.
2. Οικία Πενταράκη Αντ.
3. Οικία Μακρυμανωλάκη Ευτ.
4. Ναός Αγ. Παντελεήμονα
5. Οικία Δοξάκη Γ.
6. Οικία Πενταράκη Ιω.
7. Οικία Μπασιά Ιωάν.
8. Ακολουθώντας τον Κοινοτικό δρόμο ορίζομε σημείο 8 την οικία Παρδαλάκη Εμμ.
9. Ακολουθώντας τον επαρχιακό δρόμο ορίζομε σημείο 9 την προβολή του σημείου 10 επί του επαρχιακού δρόμου
10. Οικία Σαρτζετάκη Ευτ.
11. Οικία Σαρτζετάκη Νικ.
12. Οικία Σαρτζετάκη Ιωσ.
13. Ακολουθώντας τον Κοινοτικό δρόμο ορίζομε σημείο 13 τη συνάντησή του με τον επαρχιακό
14. Οικία Σαρτζετάκη Αρ.
15. Προβολή του σημείου 14 στη στροφή του επαρχιακού δρόμου
16. Ακολουθώντας τον επαρχιακό δρόμο ορίζομε σημείο 16 την οικία Παρδαλάκη Ελ.
17. Αποθήκη Καλαμαράκη Ιωάν.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΣΙΣΚΙΑΝΑ:

1. Οικία Τζεμανάκη Ευτ.
2. Οικία Ξανθουδάκη Ιωάν.
3. Οικία Τζεμανάκη Ελ.
4. Οικία Ξανθουδάκη Ευτ.
5. Σημείο επί του επαρχιακού δρόμου πάνω στη στροφή του ρέματος και επί του τεχνικού έργου (μικρή γέφυρα)
6. Οικία Τζεμανάκη Πολύκ.

Τέλος ακολουθώντας το δρόμο επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗ:

Τμήμα Α:

1. Οικία Κουλουρίδη Μιχ.
2. Οικία Γλαμπεδάκη Δημ.
3. Ναός Αγ. Δημητρίου
4. Οικία κληρ. Φιωτοδημητράκη Χαρ.
5. Οικία Φιωτοδημητράκη Νικ.
6. Οικία Φιωτοδημητράκη Τηλ.
7. Σημείο συνάντησης κεντρικού δρόμου με δρόμο που οδηγεί στα Βασιλιανά.

Τέλος επιστρέφουμε, ακολουθώντας το δρόμο στο αρχικό σημείο 1.

Τμήμα Β:

8. Οικία Πενταράκη Βαγγ.
9. Οικία Φιωτοδημητράκη Διομ.
10. Ναός Αγ. Ειρήνης
11. Οικία Γεωργιακάκη Γ.
12. Βορειοδυτικό άκρο Νεκροταφείου
13. Οικία Φιωτοδημητράκη Πολ.
14. Οικία Γεωργιακάκη Σπ.
15. Οικία Πενταράκη Ευτ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 8.

Τμήμα Γ:

16. Οικία Πενταράκη Ευτ.
17. Οικία Πενταράκη Ιωάν.
18. Οικία Πενταράκη Ευτ.
19. Σημείο συνάντησης του κεντρικού δρόμου με το δρόμο που οδηγεί στη γειτονιά
20. Οικία Καλαϊτζάκη Γ.
21. Προβολή του σημείου 20, δυτικά του δρόμου και σε βάθος 100μ.
22. Διατηρούμε την απόσταση των 100μ. από το δρόμο και ορίζομε σημείο 22 την προβολή του σημείου 23 στην παραπάνω απόσταση.
23. Οικία Παπαδογιωργάκη Λευτ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 16.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα, σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

ΙΙ. Καθορίζομε τους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και 293 Δ/16.5.89.

Για τους οικισμούς Επανωχωρίου, Πρινέ, Αγ. Ειρήνης και Τσισκιανών ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Για τους οικισμούς Επανωχωρίου, Πρινέ, Αγ. Ειρήνης και Τσισκιανών ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

α’. Ορίζεται οικοδομική γραμμή 10μ. από τον άξονα του Επαρχιακού δρόμου.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και στο Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

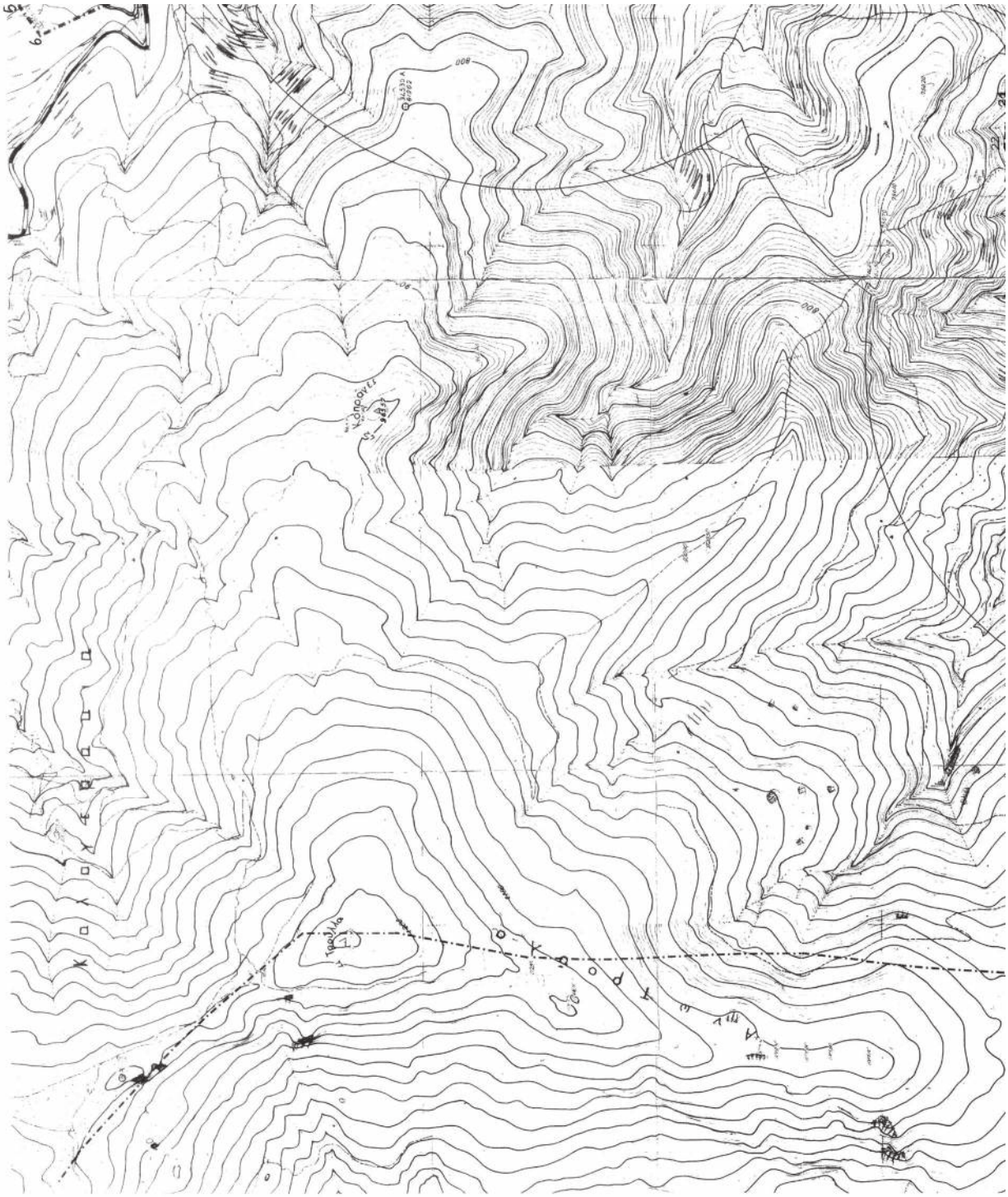
Χανιά, 2 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης

ΜΑΝ. ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ»

3. Η υπ’ αρ. 393/02-03-1990 απόφαση Νομάρχη Χανίων έχει αναδρομική ισχύ που ανατρέχει στο χρόνο δημοσίευσης του (Δ΄ 150), ήτοι από 23.03.1990.

4. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

Υ.Χ.Ο.Π

ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Ορια Οικισμού : Επανομής

Τμήμα Α :

1.Οικία Σαρδάκη Οδ. 2.Οικία Λουπασάκη Δαμ., 3.Αποθήκη Γεωργικού Συνεταιρισμού, 4.Σημείο συναντήσης Επαρχ. δρόμου με κάθετο αυτό που οδηγεί στο Ηλιοείδος, 5.Εφαπτομένη οικία Σφακιανάκη Σ., 6.Δημοτικό Σχολείο, 7.Οικία Πενταράκη Ευτ., 8.Οικία Σαρδάκη Παύλου, 9.Οικία Μπουλλτσάκη Παύλου, 10.Οικία Ζελεκάκη Ιωαν., 11.Οικία Χαλανατζάκη Ιωαν., 12.Αλωνι ιδιοκτ. Πρωτοπαπάκη Ευτ. Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τμήμα Β :

13.Οικία Κουμπιτάκη Ηλ. 14.Οικία Κουμπιτάκη Ιωαν., 15.Αλωνι ιδιοκτ. Κουμπιτάκη Ιωαν. 16.Οικία Κουμπιτάκη Ευτ. 17.Αλωνι ιδιοκτ. Παπαδάκη Μιχ. 18.Αλωνι ιδιοκτ. Κονταλάκη, 19.Προβολή του σημείου 18 επί του δρόμου, 20.Ακολουθώντας τον Κονοτ. δρόμο ορίζουμε σημείο 20 την προβολή του σημείου 13 επί του δρόμου. Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 13.

Τμήμα Γ :

21.Οικία Μπαρία Ευτ. 22.Οικία Μπαρία Μιχ. 23.Οικία Χαρέτη Ευτ. 24.Οικία Ντιριντάκη Γ. 25.Ακολουθώντας το δρόμο ορίζουμε σημείο 25 την προβολή του σημείου 21 σ' αυτόν. Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 21.

Ορια Οικισμού : Πρινέ

1.Οικία Σαρτζετάκη Βασ., 2.Οικία Πεντεράκη Αυτ., 3.Οικία Μακρυγιαννιδάκη Ευτ. 4.Ναός Αγ.Παντελεήμονα, 5.Οικία Δρξάκη Γ., 6.Οικία Πεντεράκη Ιωάνν., 7.Οικία Μπαρία Ιωάν., 8.Ακολουθώντας τον Κονοτ. δρόμο ορίζουμε σημείο 8 την οικία Παρδαλάκη Εμ., 9.Ακολουθώντας τον Επαρχιακό δρόμο ορίζουμε σημείο 9 την προβολή του σημείου 10 επί του Επαρχ.δρόμου, 10.Οικία Σαρτζετάκη Ευτ., 11.Οικία Σαρτζετάκη Νικ., 12.Οικία Σαρτζετάκη Ιωάνν. 13.Ακολουθώντας τον Κονοτ. δρόμο, ορίζουμε σημείο 13 τη συνάντηση του με τον Επαρχιακό, 14.Οικία Σαρτζετάκη Αρ., 15.Προβολή του σημείου 14 στη στροφή του Επαρχ.δρόμου, 16.Ακολουθώντας τον Επαρχ.δρόμο ορίζουμε σημείο 16 την οικία Παρδαλάκη Ελ., 17.Αποθήκη Καλαμαράκη Ιωαν. Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Ορια Οικισμού : Τσικιανά

1.Οικία Τζεμανάκη Ευτ. 2.Οικία Ξανδουδάκη Ιωάν., 3.Οικία Τζεμανάκη Ελ., 4.Οικία Ξανδουδάκη Ευτ., 5.Σημείο επί του Επαρχ.δρόμου πάνω στη στροφή του ρέματος ψ επί του τεχνικού έργου (γέφυρα), 6.Οικία Τζεμανάκη Πολυχ. Τέλος ακολουθώντας το δρόμο επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Ορια Οικισμού : Αγ.Ειρήνη

Τμήμα Α :

1.Οικία Κουλουρίδη Μιχ., 2.Οικία Γλαμπεδάκη Δημ., 3.Ναός Αγ.Δημητρίου, 4.Οικία Κλήρ. Φωτοδημητράκη Χαρ., 5.Οικία Φωτοδημητράκη Μιχ., 6.Οικία Φωτοδημητράκη Τιλ., 7.Σημείο συναντήσης ρέματος Κάλλη με δρόμο που οδηγεί στα Βασιλιάνα. Τέλος επιστρέφουμε, ακολουθώντας το δρόμο στο αρχικό σημείο 1.

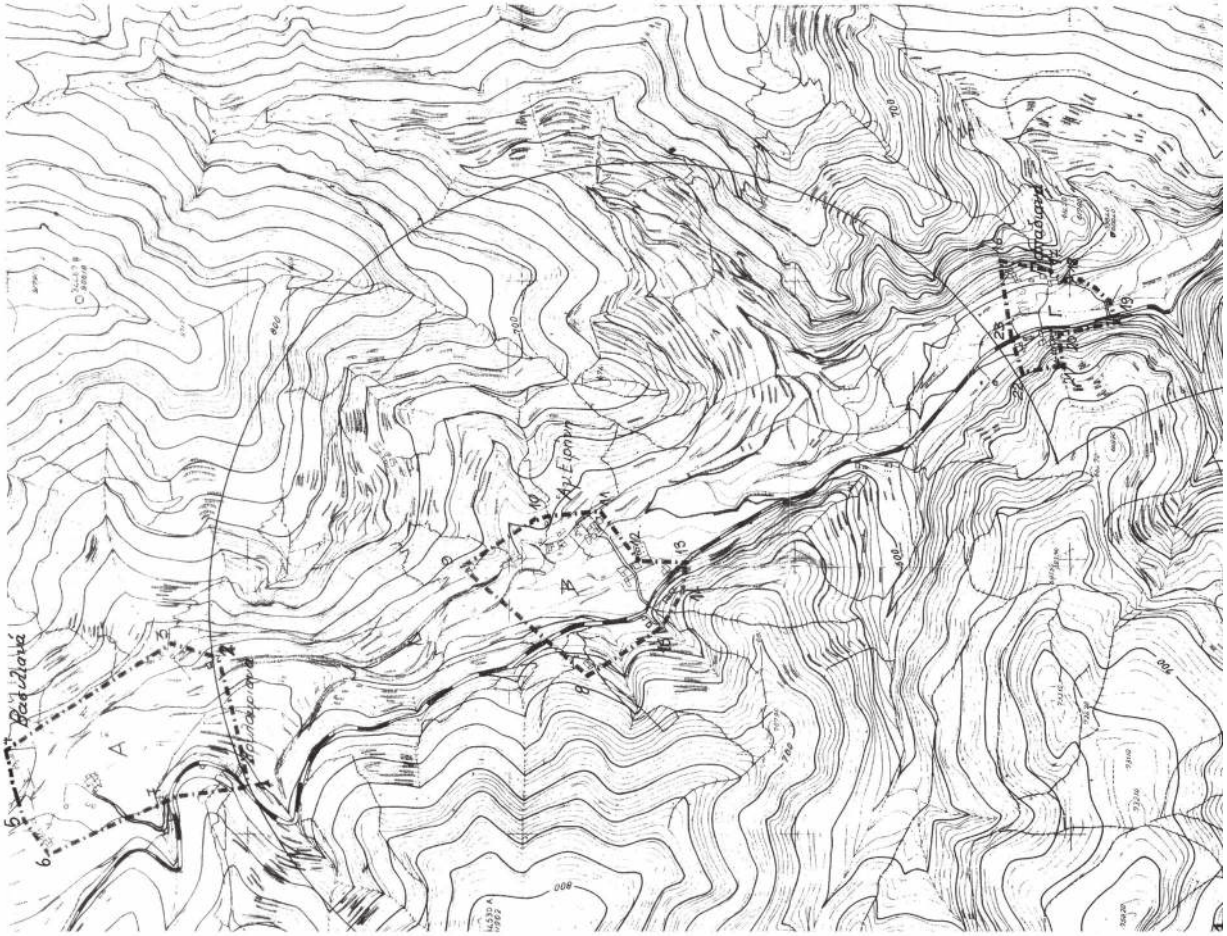
Τμήμα Β :

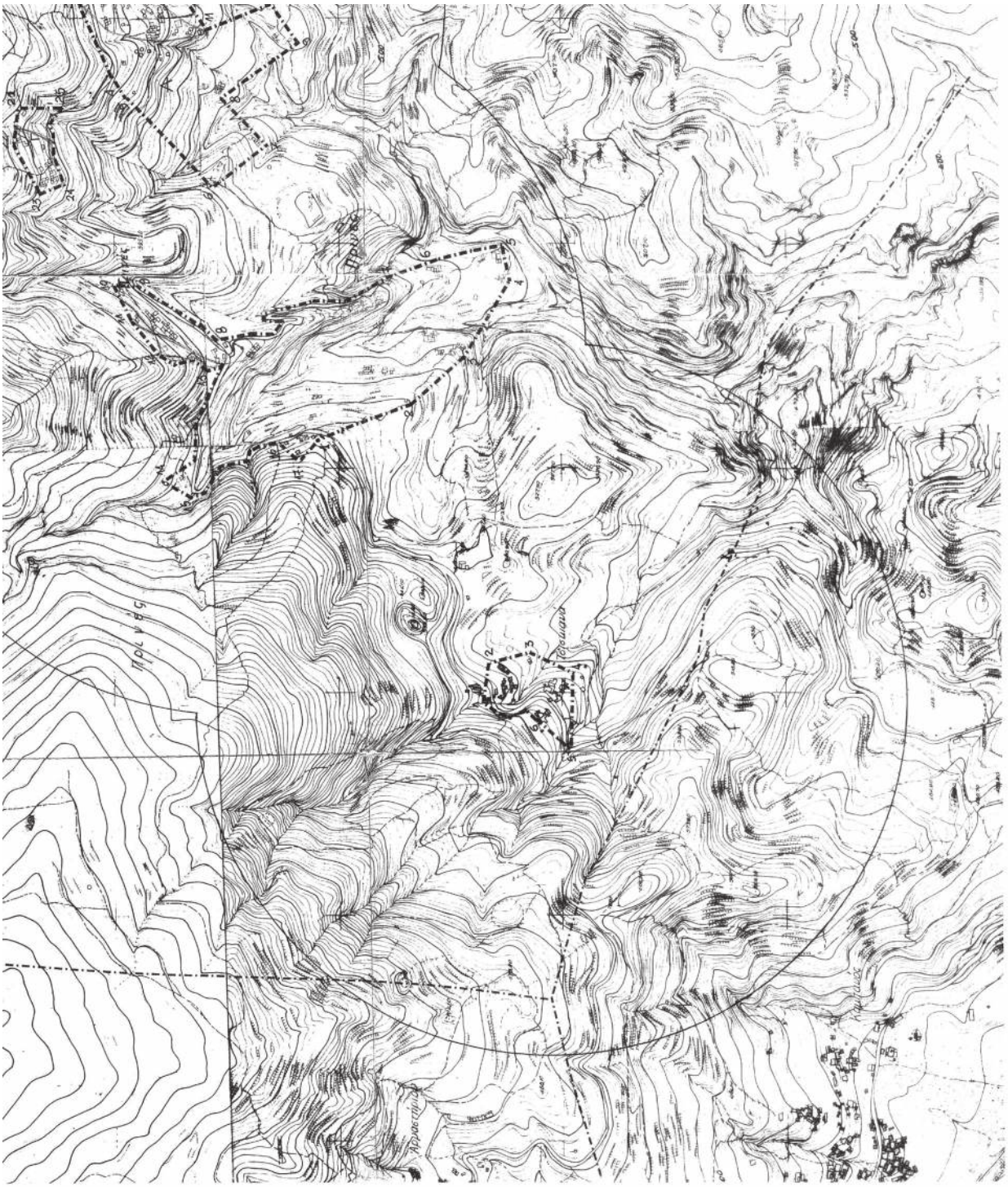
8.Οικία Πεντεράκη Βασ., 9.Οικία Φωτοδημητράκη Διον. 10.Ναός Αγ.Ειρήνης, 11.Οικία Γεωργιακάκη Γ., 12.Βιβλιοθήκη Νεκρωταφείου, 13.Οικία Φωτοδημητράκη Ηλ., 14.Οικία Γεωργιακάκη Σπ., 15.Οικία Πεντεράκη Ευτ. Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 8.

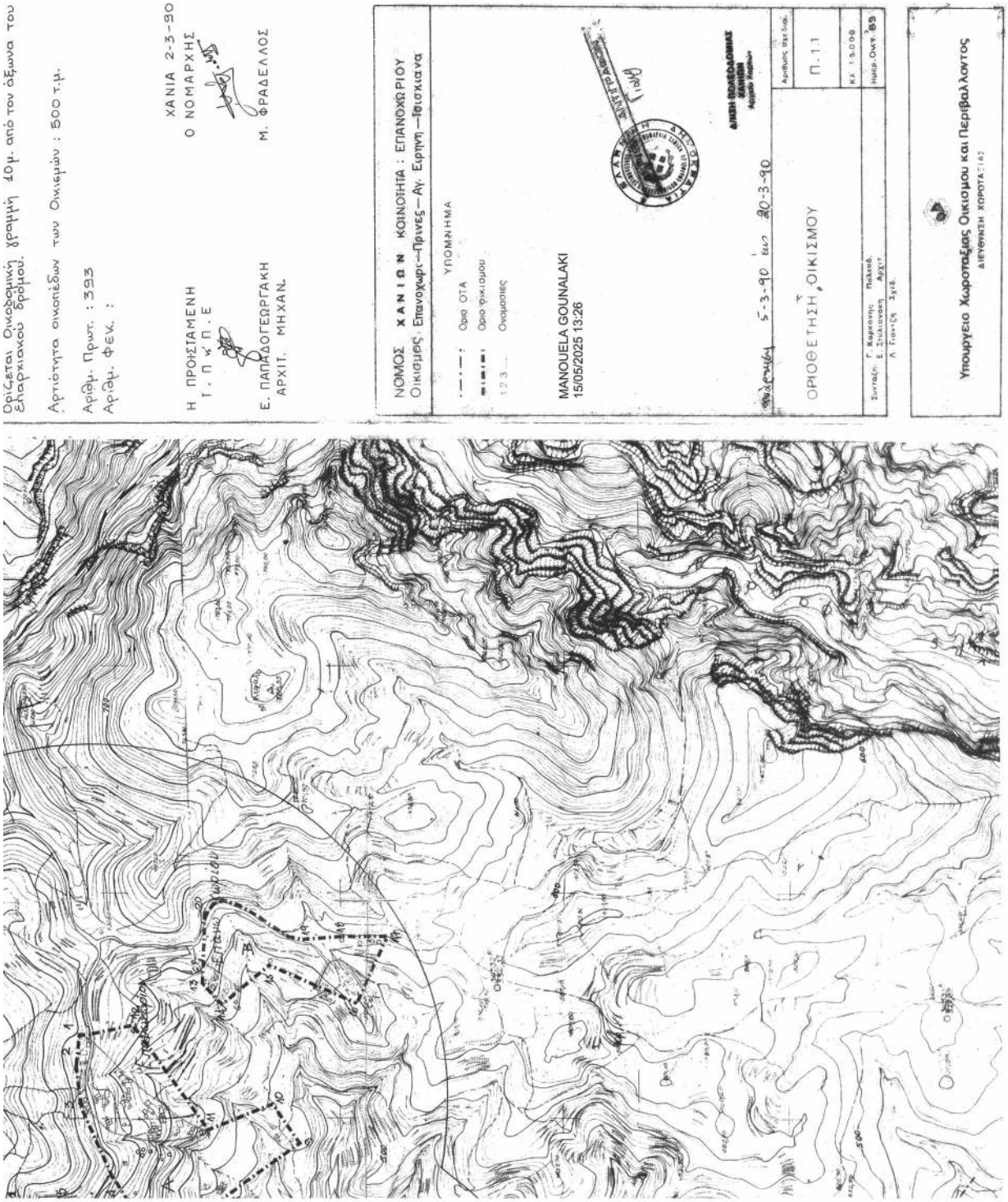
Τμήμα Γ :

16.Οικία Πεντεράκη Ευτ., 17.Οικία Πεντεράκη Ιωάν., 18.Οικία Πεντεράκη Ευτ., 19.Σημείο συνάντησης του κεντρικού δρόμου με το δρόμο που οδηγεί στη ζεϊτουνιά, 20.Οικία Καλαιτζάκη Γ., 21.Προβολή του σημείου 20 δυτικά του δρόμου ψ σε βάθος 100μ., 22.Διατηρούμε την απόστ. των 100μ. από το δρόμο ψ ορίζουμε σημείο 22 την προβολή του σημείου 23 στην παραπάνω απόσταση, 23.Οικία Παπαδογιωργάκη Λευτ. Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 16.

Ορίζεται Οικοδομική γραμμή 10μ. από τον άξονα του




Πρ.Δ 5
Πρ.Δ 6
Τρουμπάνι
Χρυσοσπήλιο
Κ.Μ. ΟΛΟΣ


Ορίζεται Οικοδομική γραμμή 10μ. από τον άξονα του Επαρχιακού δρόμου.
Αρτιότητα οικοπέδων των Οικισμών : 500 τ.μ.
Αριθμ. Πρωτ. : 393
Αριθμ. Φεκ. :
ΧΑΝΙΑ 2-3-90
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ. Π & Π. Ε
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Ε. ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΑΚΗ ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝ.
Μ. ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΕΠΑΝΟΧΩΡΙΟΥ
Οικισμός: Επανοχωρι—Πρινες—Αγ. Ειρηνη—Ποτοκια να
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια ΟΤΑ
Ορια οικισμου
Οικισεις
MANOUELA GOUNALAKI
15/05/2025 13:26
5-3-90
20-3-90
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.11
Υπουργειο Χωροταξας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

MANOUELA GOUNALAKI
15/05/2025 09:06

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Επανοχώρι - Πρινές - Αγ. Γεώργιος Τσικαλαριά
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : Επανοχωρίου
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94110400/01-02-05
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ . | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ. | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6-7	i	6-7	i			% ΛΥΣΗ ΠΡΟΕΣ
		2. στέγης δίριχτης	6-7	i	6-7	i			%
		3. στέγης τετράριχτης	7	i	7	i			%
		4. δώματος	12	γ	12	γ			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-γ	1-2	α-γ			
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-γ	1-2	α-γ			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	1-3-12	α-γ	1-3-12	α-γ			
		2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-γ	1	α-γ			
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	—	3	—			
		2. καρφωτά	3	—	3	—			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α’ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α’ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β’ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β’ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5 αετώματα							
	6. καμινάδες							σκίτσο

ΠΕΡΙΦΡΑΞΕ	1. μανδρότοιχος ψηλός			
	2. μανδρότοιχος χαμηλός			
	3. άλλος τρόπος			σκίτσο

ΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Δηνοείται στο υπ' αριθμ.
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	393/2-3-90 απόφασή μου
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		Κ. Νομάρχη Χανίων
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Καρυάνης Γιώργος

Πρ/Π

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 14 Μαΐου 2025

Η Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

04003392705250012