



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Ιουνίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 358

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4479/24

Επαναδημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της υπ' αρ. 1653/17-05-1989 (Δ' 352) απόφασης του Νομάρχη Χανίων συνοδευόμενη από το σχετικό διάγραμμα αυτής, κατ' εφαρμογή του άρθρου 36 του ν. 3756/2009 (Α' 53).

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 36 του ν. 3756/2009 (Α' 53).
2. Την παρ. 2 του άρθρου 31 του ν. 4280/2014 (Α' 159).
3. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
4. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).
5. Το Κεφάλαιο ΙΑ του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
6. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).
7. Τον ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους

επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136), και ιδιαίτερα τα άρθρα 63 και 64 αυτού που τροποποιούν το άρθρο 6 του ν. 3852/2010, προσθέτοντας νέα άρθρα 6Α και 6Β με τα οποία εισάγεται ο θεσμός του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης ως Προϊστάμενος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τα άρθρα 65 και 66 αυτού που αντικαθιστούν τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 σχετικά με την θέση και τις νέες αρμοδιότητες του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 64 του ν. 4954/2022 «Όπου στη νομοθεσία αναφέρεται ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015, νοείται εφεξής ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, εκτός από τις περιπτώσεις που ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης αναφέρεται ως προϊστάμενος των οριζόντιων υποστηρικτικών υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, όπως ορίζονται στην περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 4622/2019».

8. Την υπ' αρ. 86774/2022 (ΥΟΔΔ 1183) υπουργική απόφαση για τον διορισμό της κας Μαρίας Κοζυράκη στη θέση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

9. Την υπ' αρ. 1653/17-05-1989 απόφαση Νομάρχη Χανίων, «Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Λιβάδα, Ροδοβάνι, Αγριλέ, Μάζα και Καμάρια της Κοινότητας Ροδοβανίου της επαρχίας Σελίνου του Νομού Χανίων» (Δ' 352).

10. Το υπ' αρ. 73468/19-12-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων, με το οποίο αιτήθηκε τη δημοσίευση του συνοδευτικού διαγράμματος της υπ' αρ. 1653/17-5-1989 νομαρχιακής απόφασης.

11. Το υπ' αρ. οικ.1202/04-04-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

12. Το γεγονός ότι στην αρχική δημοσίευση της υπ' αρ. 1653/17-5-1989 (Δ' 352) απόφασης του Νομάρχη Χανίων δεν συμπεριλαμβάνονταν το σχετικό συνοδευτικό διάγραμμα.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

14. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

1. Την αποστολή για επαναδημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της υπ' αρ. 1653/2179/17-05-1989 απόφασης Νομάρχη Χανίων (Δ' 352) περί κατηγοριοποίησης και καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Λιβάδα, Ροδοβάνι, Αγριλέ, Μάζα και Καμάρια της Κοινότητας Ροδοβανίου της επαρχίας Σελίνου του Νομού Χανίων, μαζί με το διάγραμμα κλίμακας 1:5.000 και την καρτέλα (δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής, κατ' εφαρμογή του άρθρου 36 του ν. 3756/2009 (Α' 53).

2. Το κείμενο της υπ' αρ. 1653/17-05-1989 (Δ' 352) νομαρχιακής απόφασης παραμένει αυτούσιο και έχει ως εξής:

«Αριθ. 1653/2179

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Λιβάδα, Ροδοβάνι, Αγριλέ, Μάζα και Καμάρια της Κοινότητας Ροδοβανίου της επαρχίας Σελίνου του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 π.δ. (Δ' 181) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 π.δ. (Δ' 133) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο π.δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 39/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την υπ' αρ. 8/1989 (θέμα 4ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Το υπ' αρ. 393/10.3.89 έγγραφο της ΚΕ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Χανίων, αποφασίζουμε:

Ι. 1. Κατατάσσουμε όλους τους παραπάνω οικισμούς ως εξής:

α. Μη περιαστικούς, μη παραλιακούς, μη τουριστικούς, ενδιαφέροντες, διάσπαρτους και μικρούς, εκτός από τον Αγριλέ που είναι συνεκτικός.

β. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών με στοιχεία ως εξής:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΔΟΒΑΝΙΟΥ:

1α. Σημείο στην ευθυγραμμία της Ανατολικής πλευράς της οικίας Παπαγρηγοράκη Ευτυχίου που ορίζεται στη συνάντησή της με τον επαρχιακό δρόμο.

1β. Σημείο που ορίζεται στη διασταύρωση του επαρχιακού δρόμου με τον δρόμο προς το σχολείο.

Στο 1β φθάνουμε από το 1α ακολουθώντας τον επαρχιακό δρόμο.

2α. Σημείο που ορίζεται πάνω στον δρόμο προς σχολείο και σε απόσταση 50μ. από το 1β απ' όπου φθάνουμε ακολουθώντας τον δρόμο.

2. Σημείο αγροτικού δρόμου προς σχολείο στην ευθυγραμμία της Ανατολικής πλευράς της οικίας Παπαγρηγοράκη Ευτύχ.

3α. Σημείο που ορίζεται στην ευθυγραμμία της Ανατολικής πλευράς της οικίας κληρ. Πετράκη Εμμ. και σε απόσταση 50μ. απ' αυτήν.

5. Ν.Α. γωνία οικίας Βιττωράκη Γεώργ.

6. Ν.Α. γωνία οικίας Μπουρδάκη Βασιλικής.

7. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 80μ. από τη διασταύρωσή του με τον επαρχιακό.

8. Σημείο του επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 60μ. από τη διασταύρωσή του με τον προηγούμενο αγροτικό δρόμο.

9. Σημείο που ορίζεται πάνω σε ευθεία κάθετη προς τον επαρχιακό δρόμο στη σημείο 8 και σε απόσταση 50μ. από αυτόν.

10. Σημείο αγροτικού δρόμου προς Νεκροταφείο σε απόσταση κάθετη 50μ. από τον επαρχιακό δρόμο.

11. Σημείο μονοπατιού προς Κάμπο σε απόσταση 70μ. από τον επαρχιακό δρόμο.

12. Βόρεια γωνία κτίσματος Μπουρδάκη Γεώργ.

13. Βόρεια γωνία κτίσματος αποθήκης Πετράκη Σταύρου.

14. Σημείο μονοπατιού προς Αμπελέδες σε απόσταση 60μ. από τον επαρχιακό δρόμο.

Από το σημείο 14 επιστρέφουμε στο 1α και κλείνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Ροδοβάνι.

2. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΡΙΛΕ:

1. Σημείο επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 50μ. από τη διασταύρωσή του με δρόμο προς οικισμό.

2. Σημείο διασταύρωσης του δρόμου προς οικισμό με αγροτικό δρόμο προς Λιβάδα (Γειτονιά Α).

3. Σημείο του δρόμου προς Λιβάδα σε απόσταση 50μ. από το σημείο 2.

Στο 3 φθάνουμε από το 2 ακολουθώντας τον δρόμο.

4. Ν.Δ. γωνία κτίσματος Μπιτσάκη Θεοχάρη.

5. Σημείο μονοπατιού προς Λιβάδα στην ευθυγραμμία των σημείων 3-4.

6. Β.Α. γωνία οικίας Μπιτσάκη Εμμ. του Νικ.

7. Β.Α. γωνία οικίας Κασελάκη Μιχ. του Στυλ.

8. Ν.Α. γωνία οικίας Κασελάκη Γεωργ. του Ιωάννη

Από το σημείο 8 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση του οικισμού.

3. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΒΑΔΑ:**Γειτονικά Α:**

1. Σημείο του κεντρικού δρόμου σε απόσταση 130μ. από το σημείο 7.

2. Ν.Δ. γωνία οικίας Χατζημιχελάκη Χριστίνας του Ιωάν.

3. Β.Δ. γωνία οικίας Μαραγκάκη Γεωργ.

4. Β.Δ. γωνία οικίας Χατζημιχελάκη Ευτύχη.

5. Ν.Α. γωνία εκκλησίας Χριστού.

6. Ν.Α. γωνία οικίας Χατζημιχελάκη Προκόπη.

7. Σημείο διασταύρωσης του κεντρικού δρόμου του οικισμού με αγροτικό δρόμο προς Αγριλέ.

Από το 7 ακολουθώντας τον κεντρικό δρόμο επιστρέφουμε στο 1.

Γειτονία Β:

8. Ν.Α. γωνία οικίας κληρονόμων Κουτσοπεράκη Παύλου.

9. Δυτική γωνία οικίας Κουτσοπεράκη Προκόπιου.

10. Β.Δ. γωνία κτίσματος Μαλανδράκη Ιάκωβου.

11. Β.Δ. γωνία κτίσματος Χατζημιχελάκη Ευτύχη.

12. Β.Δ. γωνία κτίσματος Τσισκάκη Προκόπη.

13. Σημείο διασταύρωσης του κεντρικού δρόμου του οικισμού με αγροτικό δρόμο προς Γλυκίδα.

14. Σημείο μονοπατιού προς Αγριλέ σε απόσταση 120μ. από το σημείο 13.

15. Ανατολική γωνία εκκλησίας Αγ. Γεωργίου.

Από το σημείο 15 επιστρέφουμε στο 8 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Β του οικισμού Αγριλέ.

4. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΖΑΣ:**α. Γειτονία Μάζα:**

1. Σημείο του επαρχιακού δρόμου προς Κάντανο σε απόσταση 150μ. από το σημείο 2 όπως ορίζεται παρακάτω.

2. Σημείο του ίδιου δρόμου στη διασταύρωση του με μονοπάτι προς Άνω Ζυμπρού.

Στο 2 φθάνουμε από το 1 ακολουθώντας τον δρόμο.

3. Νότια γωνία οικίας Θεοδωράκη Μιχ. του Γεωργ.

4. Ν.Δ. γωνία οικίας Θεοδωράκη Ευτύχ.

5. Β.Δ. γωνία οικίας Θεοδωράκη Εμμ. του Γεωργ.

6. Β.Δ. γωνία οικίας Μερκατάκη Ευτύχιου.

7. Βόρεια γωνία οικίας Μερκατάκη Ανδρέα.

8. Β.Α. γωνία οικίας Θεοδωράκη Αντ. του Εμμ.

9. Ανατολική γωνία οικίας Θεοδωράκη.

Από το 9 επιστρέφουμε στο 1.

β. Γειτονία Άνω Ζυμπρού:

1. Σημείο διασταύρωσης μονοπατιών Νότια της γειτονιάς.

2. Σημείο μονοπατιού 50μ. δυτικά του κτίσματος Παπαδάκη Προκόπη όπου φθάνουμε από το 1 ακολουθώντας το μονοπάτι.

3. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 130μ. από το σημείο 1 όπου φθάνουμε ακολουθώντας τον δρόμο από το σημείο 3 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Άνω Ζυμπρού.

γ. Γειτονία Μερτές:

1. Σημείο διασταύρωσης μονοπατιών Νότια της γειτονιάς.

2. Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 80μ. δυτικά του σημείου 1.

Στο 2 φθάνουμε ακολουθώντας το μονοπάτι από το 1.

3. Β.Δ. γωνία οικίας κληρ. Τσισκάκη Αντ.

4. Σημείο αγροτικού δρόμου προς Κάτω Ζυμπρού σε απόσταση 120μ. από το σημείο 1 όπου φθάνουμε ακολουθώντας τον δρόμο.

5. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΜΑΡΙΑ:**α. Γειτονία Πυροβολιανά:**

1. Β.Α. γωνία οικίας κληρ. Κλινάκη Εμμ.

2. Β.Α. γωνία οικίας Πυροβολάκη Κατίνας του Χρήστου.

3. Σημείο του Κοινοτικού δρόμου προς Μονή σε απόσταση 170μ. από το κτίσμα Γιακουμάκη Παύλου.

4. Δυτική γωνία κτίσματος Γιακουμάκη Παύλου.

5. Σημείο του Κοινοτικού δρόμου σε απόσταση 100μ. από το σημείο 4.

Από το σημείο 5 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Πυροβολιανά.

β. Γειτονία Τρακιανά:

1. Ανατολική γωνία οικίας Κλινάκη Αντιγ.

2. Νότια γωνία οικίας Κοντεκάκη Γρηγ. του Εμμ.

3. Ν.Δ. γωνία οικίας Ζερβουδάκη Μαρίας του Εμμ.

4. Σημείο διασταύρωσης του Κοινοτικού δρόμου με αγροτικό Βόρεια.

5. Σημείο πάνω στον αγροτικό δρόμο στα 80μ. από το σημείο 4 απ' όπου φθάνουμε ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο.

6. Βόρεια γωνία κτίσματος Κοντεκάκη Γεωργ. του Εμμ.

7. Σημείο πάνω στον Κοινοτικό δρόμο και σε απόσταση 120μ. από το σημείο 7.

8. Β.Α. γωνία οικίας Τρακάκη Αντ.

Από το σημείο 8 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε τη γειτονία Τρακιανά.

γ. Γειτονία Βαγιανά:

1. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 60μ. από τη διασταύρωσή του με μονοπάτι Νότια.

2. Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 80μ. από τη διασταύρωσή του με τον προηγούμενο αγροτικό δρόμο.

3. Β.Δ. γωνία κτίσματος δεξαμενής της Κοινότητας.

4. Σημείο που ορίζεται σε ευθεία κάθετη προς τον αγροτικό δρόμο πάνω στο σημείο 1 και σε απόσταση 50μ. απ' αυτό.

Από το σημείο 4 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την γειτονία Βαγιανά.

δ. Γειτονία Αηδονοί:

1. Σημείο του Κοινοτικού δρόμου σε απόσταση 60μ. από την Ν.Α. γωνία οικίας Πυροβολάκη Εμμ. του Γεωργίου.

2. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 70μ. από τη διασταύρωσή του με άλλον Βόρεια.

3. Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων όπου φθάνουμε ακολουθώντας τον προηγούμενο αγροτικό δρόμο από το σημείο 2.

4. Σημείο μονοπατιού προς Βορρά σε απόσταση 70μ. από τη διασταύρωσή του με τον Κοινοτικό δρόμο.

Από το σημείο 4 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την γειτονία Αηδονοί.

Όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα, σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.1985 π.δ. (Δ' 181) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 π.δ. (Δ' 133) και για όλους τους οικισμούς αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 διατάγματος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για όλους τους οικισμούς τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρή-

στων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 διατάγματος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 διάταγμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο διάταγμα της 24.4.1985 (Δ' 181) και του 14.2.1987 (Δ' 133).

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

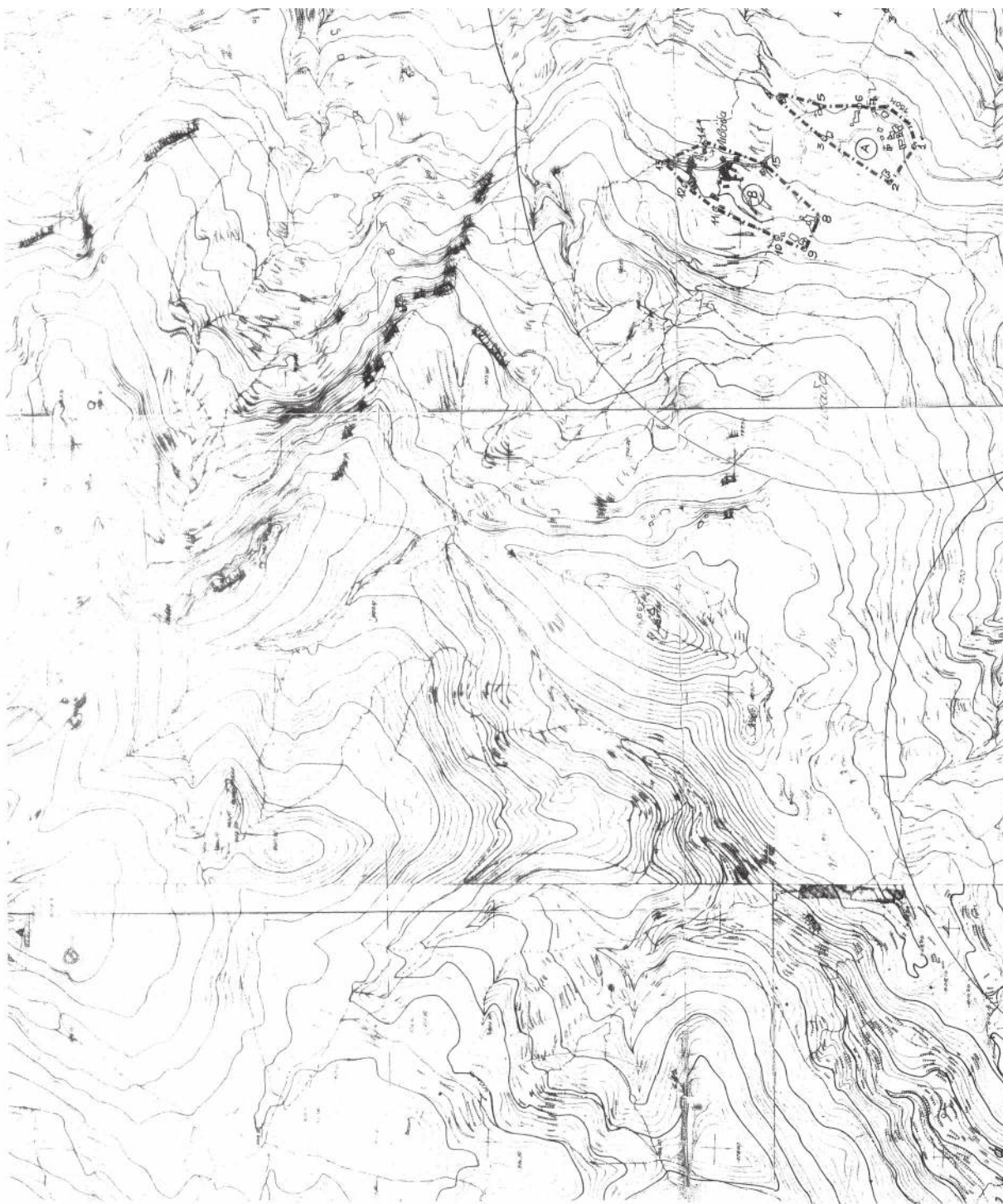
Χανιά, 17 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης

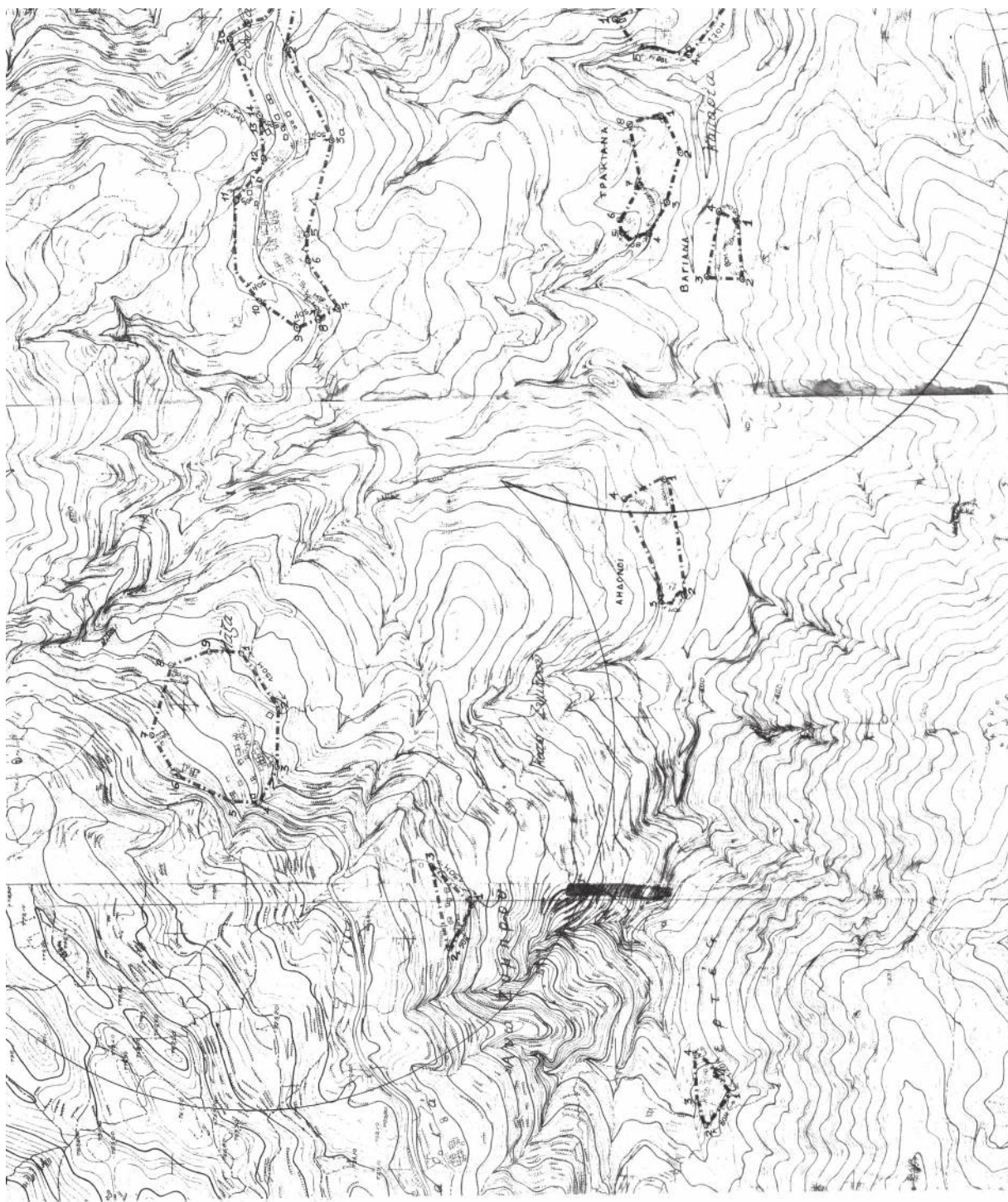
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ»

3. Η υπ' αρ. 1653/17-05-1989 απόφαση Νομάρχη Χανίων έχει αναδρομική ισχύ που ανατρέχει στο χρόνο δημοσίευσης του Δ' 352, ήτοι από 06.06.1989.

4. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



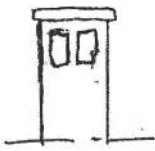
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

MANOUELA GOUNALAKI
22/05/2025 08:49ΜΑΖΑ, ΑΓΓΙΛΕ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΛΙΒΑΔΑ (10)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΡΟΔΟΒΑΝΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΡΟΔΟΒΑΝΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94411005-02-03-04
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-		ΠΤΕΡΥΓΩΝ			
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ							% % % % % % % % %	
	1. στέγης μονόριχτης								
	2. στέγης δίριχτης								
	3. στέγης τετράριχτης								
	4. δώματος	5412	8	5412	8				
5. θόλου									
Β	ΟΨΕΙΣ							% % % % % % % % %	
	1. κύρια όψη	2	α	2	α				
	2. λοιπές όψεις	2	α	2	α				
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ							% % % % % % % % %	
	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2	α				
	2. ανοιχτός καλυμμένος	2	α	2	α				
	3. κλειστός								
	4. στοά-χανιάτι								
5.									
Δ	ΣΤΗΘΙΑ							% % % % % % % % %	
	1. εξωστών	2439	α	2439	α				
	2. εξωτερικής σκάλας	2439	α	2439	α				
	3. δώματος	2	α	2	α				
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ							% % % % % % % % %	
	1. οριζόντιο πρόκι	243		243					
	2. ημικυκλικό πρόκι								
	3. τοξωτό πρόκι								
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ							% % % % % % % % %	
	1. ταμπλαδωτά	3		3					
	2. καρφωτά	3		3					
	3. περσιδωτά	3		3					
	4. με καλτσια								
	5. με φεγγίτη	3		3					
6. με σιδερέιες	9								
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες	2	α	2	α			σκέτσο

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ			
	1. μανδρότοιχος ψηλός			
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	2	α	
	3. άλλος τρόπος			σκέτσο

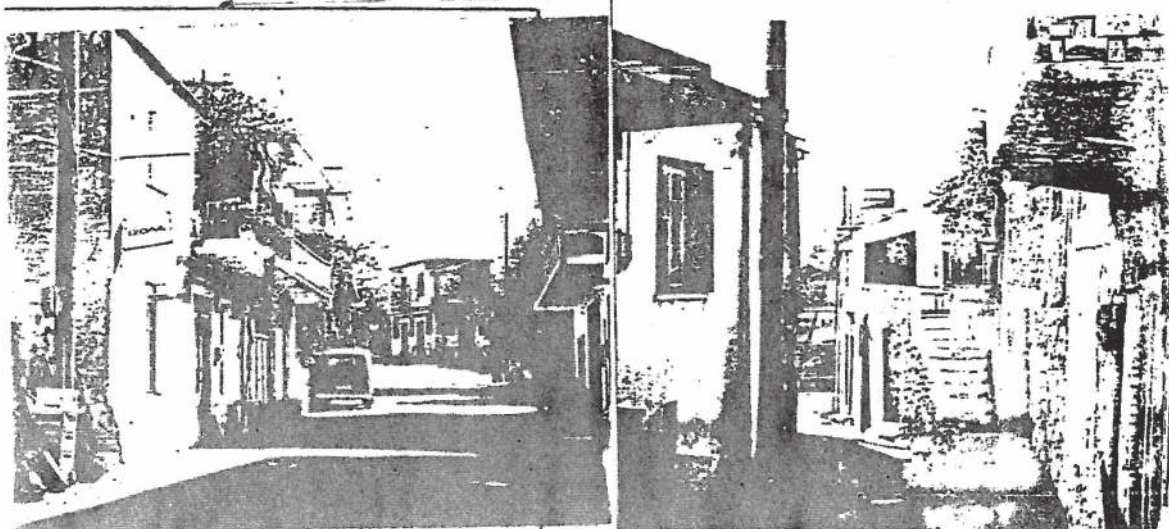
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ωρ. Γευροδάφ.α

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Διοδ. 1653/17-5-89
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	1653/17-5-89
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		Κ. Ν. Αρχιτ. Χανίων
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Ευχαριστώ Θάνη

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 20 Μαΐου 2025

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 3 5 8 0 3 0 6 2 5 0 0 1 2 *