



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Ιουνίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 360

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/46172/1720

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο με διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μυρσίνης 4-6 (Ο.Τ. 171) στο παραδοσιακό τμήμα του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).
3. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
4. Την υπ' αρ. 74103/5569/8.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).
5. Το από 12.2.1982 π.δ. «Χαρακτηρισμός τμήματος του Δήμου Κηφισιάς (Αττικής) σαν παραδοσιακού, κτιρίων που βρίσκονται μέσα σ' αυτό σαν διατηρητέων και αναθεώρηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του» (Δ' 180).
6. Το από 28.09.1987 π.δ. «Χαρακτηρισμός τμήματος του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) ως παραδοσιακού, αναθεώρηση των όρων και περιορισμών δόμησης και καθορισμός ειδικών χρήσεων γης του παραδοσιακού τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς» (Δ' 1035).
7. Την υπ' αρ. 11201/2757/24.4.2001 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μυρσίνης 4 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής)» (Δ' 398).
8. Την από 31.1.2025 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/11113/342/31.1.2025 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Κηφισιάς και τους ενδιαφερόμενους.

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/12524/385/4.2.2025 δήλωση των νομίμων εκπροσώπων της φερόμενης ιδιοκτήτριας εταιρείας, περί αποδοχής της από 31.1.2025 αιτιολογικής έκθεσης.

10. Την υπ' αρ. 1.656.415/19.11.2024 (Α/Α Πράξης: 1256342) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Αθηνών.

11. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/11214/185/6.2.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Εφαρμογής Σχεδιασμού και Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

12. Τις υπό στοιχεία 120/συν.3η/17.2.2025 και 231/συν. 5η/7.4.2025 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

13. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7.2.2020 εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων» (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε)].

14. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ «ΜΙΤΟΣ».

15. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Μυρσίνης 4-6 (Ο.Τ. 171) στο παραδοσιακό τμήμα του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και περιλαμβάνει διώροφο κτίριο στο τμήμα (Κ2) κάθετης ιδιοκτησίας σε μεσαίο οικόπεδο, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 12.2.1982 π.δ. (Δ' 180), επιτρέπονται τα εξής:

α) Η αποκατάσταση και προσαρμογή στις νέες λειτουργικές απαιτήσεις, με εσωτερικές αναδιαρρυθμίσεις και περιορισμένες καθαυτές, διατηρητέας διώροφης

λιθόκτιστης κατοικίας, ορθογωνικής κάτοψης με κεραμοσκεπή, όψιμης νεοκλασικής αρχιτεκτονικής των αρχών του 20ου αιώνα με επίδραση νεοβυζαντινών στοιχείων.

β) Οι προσθήκες τμημάτων κατ' επέκταση και σε επαφή με την υφιστάμενη διώροφη διατηρητέα κατοικία, που ενσωματώνονται πλήρως μορφολογικά και λειτουργούν ως φυσική συνέχεια χωρίς να αλλοιώνεται ο αρχικός χαρακτήρας του διατηρητέου.

γ) Η ανέγερση νέου κτιρίου κατοικίας (N1), με δύο ορόφους, υπόγειο και δώμα στο τμήμα (K2) της κάθετης ιδιοκτησίας.

δ) Η ανέγερση νέου κτιρίου κατοικίας (N2) με τρεις ορόφους, υπόγειο και στέγη στο τμήμα (K1) της κάθετης ιδιοκτησίας.

ε) Η αλλαγή θέσης υφιστάμενης πισίνας και οι διαμορφώσεις του περιβάλλοντα χώρου.

2. Όλες οι ανωτέρω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση και αποτυπώνονται στα είκοσι (20) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα ήτοι: ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, ένα (1) διάγραμμα κάλυψης και ένα (1) διάγραμμα διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου σε κλίμακα 1:100, δέκα (10) κατόψεις, πέντε (5) σχέδια όψεων και δύο (2) σχέδια τομών σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδμοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στο από 12.02.1982 π.δ. (Δ' 180).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΙΡΙΑ Ν2 (ΚΑΘΕΤΗ 1)

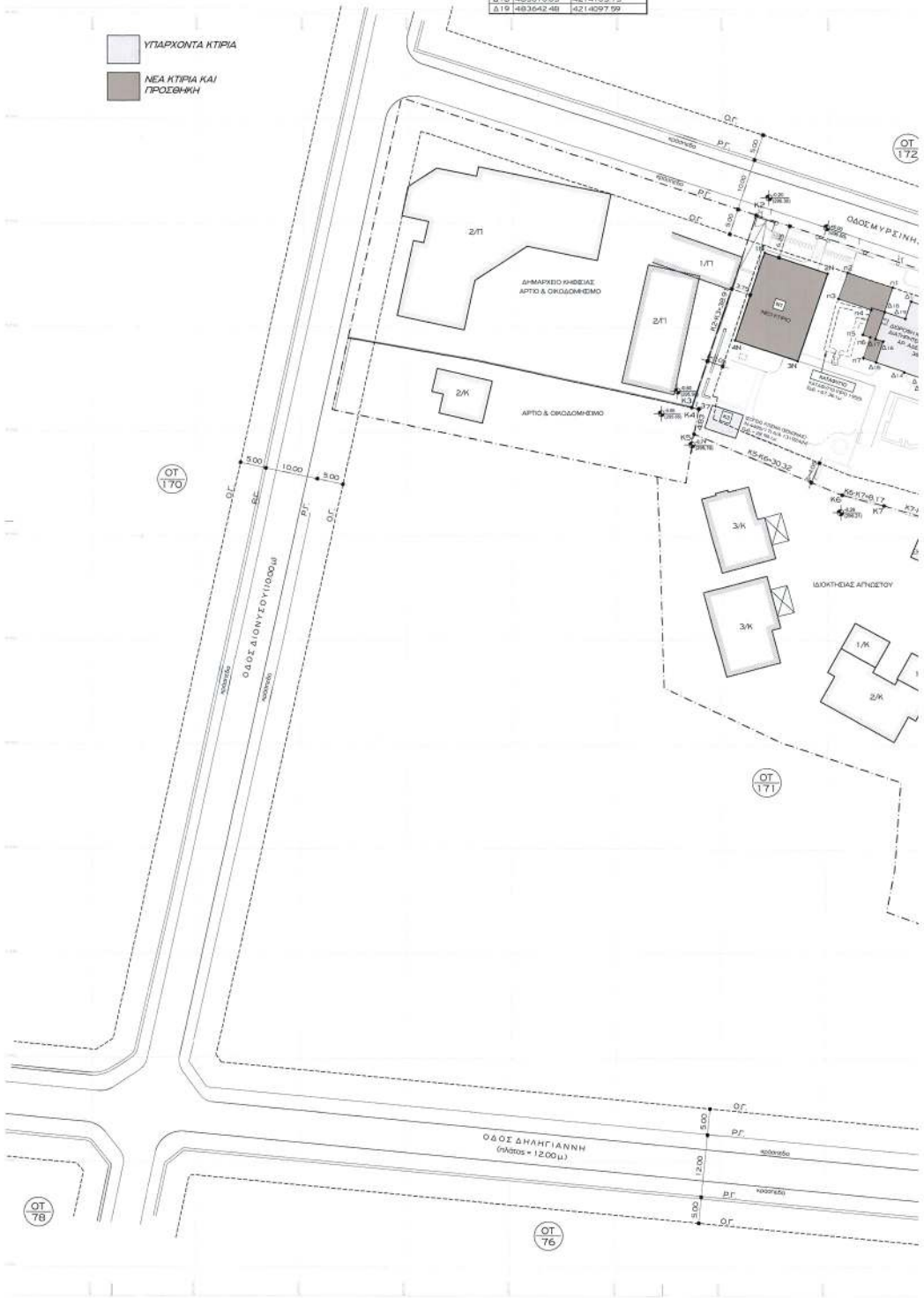
Συντεταγμένες Νέου Κτιρίου Ν2	
Χ	Υ
1Α	483378.55 4214076.27
2Α	483372.27 4214066.74
3Α	483372.45 4214066.21
4Α	483372.25 4214060.64
5Α	483375.32 4214059.58
6Α	483372.69 4214051.51
7Α	483373.63 4214047.03
8Α	483374.19 4214058.28
9Α	483373.00 4214059.71
10Α	483374.02 4214074.41
11Α	483373.00 4214077.61
12Α	483373.75 4214074.83

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ Ν1 ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Κ1 (ΚΑΘΕΤΗ 2)

Συντεταγμένες Νέου Κτιρίου Ν1	
Χ	Υ
1Ν	483648.05 4214114.39
2Ν	483659.87 4214110.47
3Ν	483654.30 4214093.67
4Ν	483642.48 4214097.59

Συντεταγμένες Κ1		
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ		
	Χ	Υ
Δ1	483675.42	4214105.16
Δ2	483679.56	4214104.01
Δ3	483684.07	4214102.51
Δ4	483687.34	4214101.27
Δ5	483686.24	4214097.25
Δ6	483690.13	4214095.50
Δ7	483687.19	4214087.63
Δ8	483683.25	4214088.93
Δ9	483682.61	4214086.09
Δ10	483681.35	4214087.47
Δ11	483679.73	4214087.99
Δ12	483679.08	4214089.22
Δ13	483679.17	4214089.97
Δ14	483674.38	4214091.56
Δ15	483669.02	4214093.49
Δ16	483670.34	4214097.48
Δ17	483668.91	4214097.95
Δ18	483670.63	4214103.13
Δ19	483642.48	4214097.99

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Κ1		
	Χ	Υ
π1	483672.13	4214107.79
π2	483663.56	4214110.63
π3	483661.91	4214105.60
π4	483668.08	4214103.55
π5	483666.49	4214098.75
π6	483647.92	4214098.28
π7	483666.60	4214094.30
π8	483679.64	4214087.49
π9	483681.12	4214087.00
π10	483647.90	4214089.76
π11	483691.98	4214086.41
π12	483694.22	4214095.15



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
επί το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ ΜΕ ΚΟΡΥΦΕΣ
K1,K15,K2,K3,...K9,K10,K13,K11,K12,K1
Εμβαδόν τετραγώνου = 5325.22 τ.μ. - ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y	Αποστάσεις
K1	483752.96	4214086.24	—
K15	483727.91	4214094.96	K1 - K15: 26.39
K2	483646.48	4214121.60	K15 - K2: 85.80
K3	483634.26	4214094.66	K2 - K3: 38.91
K4	483635.58	4214084.35	K3 - K4: 1.37
K5	483634.70	4214079.81	K4 - K5: 4.83
K6	483662.69	4214067.96	K5 - K6: 30.32
K7	483670.60	4214065.95	K6 - K7: 8.17
K8	483686.23	4214061.29	K7 - K8: 16.31
K9	483687.67	4214055.61	K8 - K9: 5.86
K10	483708.18	4214044.92	K9 - K10: 23.12
K13	483714.38	4214041.83	K10 - K13: 6.93
K11	483729.85	4214038.84	K13 - K11: 17.05
K12	483731.61	4214038.84	K11 - K12: 5.00
			K12 - K1: 51.98

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ ΜΕ ΚΟΡΥΦΕΣ (ΚΑΘΕΤΗ 1)
K1,K15,K14,K13,K11,K12,K1
Εμβαδόν τετραγώνου = 1265.00 τ.μ. - ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y	Αποστάσεις
K1	483752.96	4214086.24	—
K15	483727.91	4214094.96	K1 - K15: 26.39
K14	483717.49	4214093.67	K15 - K14: 32.80
K13	483714.38	4214041.83	K14 - K13: 22.06
K11	483729.85	4214038.84	K13 - K11: 17.05
K12	483731.61	4214038.84	K11 - K12: 5.00
			K12 - K1: 51.98

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ ΜΕ ΚΟΡΥΦΕΣ (ΚΑΘΕΤΗ 2)
K2,K3,...K10,K13,K14,K15,K2
Εμβαδόν τετραγώνου = 4060.22 τ.μ. - ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y	Αποστάσεις
K2	483646.48	4214121.60	—
K3	483634.26	4214094.66	K2 - K3: 38.91
K4	483635.58	4214084.35	K3 - K4: 1.37
K5	483634.70	4214079.81	K4 - K5: 4.83
K6	483662.69	4214067.96	K5 - K6: 30.32
K7	483670.60	4214065.95	K6 - K7: 8.17
K8	483686.23	4214061.29	K7 - K8: 16.31
K9	483687.67	4214055.61	K8 - K9: 5.86
K10	483708.18	4214044.92	K9 - K10: 23.12
K13	483714.38	4214041.83	K10 - K13: 6.93
K14	483717.49	4214093.67	K13 - K14: 22.06
K15	483727.91	4214094.96	K14 - K15: 32.80
			K15 - K2: 85.80

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

- ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΕΓΣΑ '87).

- Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΙΠΛΩΣΧΕΛΟΥ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΟΥ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΥ ΔΕΚΤΗ ALTUS-AP33 (ΑΚΡΙΒΕΙΑ ±0.03μ).

- ΟΙ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΕΣΦΗΝΟΝΤΑΙ ΤΗΝ 15/08/2020 ΑΠΟ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ 10.00 ΕΩΣ 11.30 ΚΑΝΟΝΙΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕΤΡΙΚΑΝΕΤ.

- ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΙΤΛΩΝ

- ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΩΤΗΤΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΜΕΑΣ "B" - ΦΕΚ 1035Δ/1987

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ Π.Δ. 16-8-1977 / ΦΕΚ 279Δ/23-8-1977:

E= 2000TM, Π= 30M

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 23-8-1977:

E= 600TM, Π= 16M

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 5-5-1954:

E= 80TM, Π= 6M

Σ.Δ. = 0.80 ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ ΕΩΣ 2000TM

= 0.40 ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ ΤΩΝ 2000TM

ΚΑΛΥΨΗ= 40% - ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΣΤΑ 350TM ΚΑΛΥΨΗΣ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ= 10.50M - ΟΡΟΦΟΙ 3

= 8.50M - ΟΡΟΦΟΙ 2

ΟΧΙ pilot

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ ΦΕΚ 837Δ/1994, ΖΩΝΗ I

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

ΕΠΑΣ (Συμβόλαιο Αρχαιοτήτων)

ΥΠΟΓΕΩΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡ. ΚΤΗΡΙΟΥ ΦΕΚ 973Δ/2005

Q.T. 171

ΚΑΤΑ ΤΑ ΛΟΓΙΑ Ν.Ο.Κ. 2012

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77 & Ν. 1337 / 1983

Δήλωσα σύμφωνα με τον νόμο για το ακίνητο με στοιχεία

E= "K1,K15,K2,K3,K4,K5,K6,K7,K8,K9,K10,K13,K11,K12,K1"

εμβαδού 5325.22 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Μυρσίνης 4-6, στο Q.T. 171,

στο Δήμο Κηφισιάς, ότι:

α. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολυμερές διατάξεις

β. Βρίσκεται εντός εγκαταστάσιμου σχεδίου πόλεως του Δήμου Κηφισιάς

γ. Δεν εμπέδισα στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί ισορροπίας σε γη & χρήμα

δ. Εμπέδισα σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού κτηματολογίου

ε. Εντός αυτού υπάρχει διατηρητέο κτίριο σύμφωνα με τα ΦΕΚ 180Δ/82 &

398Δ/01 και στο όριο οικισμού επί των οδών Λεβιάου 27 και Μυρσίνης

υπάρχει διατηρητέο κτίριο σύμφωνα με τα ΦΕΚ 252Δ / 1992,

στ. Δεν διεκδικώ από αυτό ρεύμα, ρεύμα υψηλής τάσης, σιγής φυσικού αερίου

η οδός προαναφερμένη του 1923

ζ. Εντός αυτού υπάρχει ενεργό σημείο Υδροληψίας με κωδικό ΕΜΥ:

0600023078956

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.3481/2006

Βεβαιώνω ότι το διαγράμμα είναι συμβατό ως προς το σχήμα, τα όρια και το

εμβαδόν του ακινήτου, προς τις αντίστοιχες καταχωρήσεις στο

κτηματογραφικό διαγράμμο του ακινήτου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο

άρθρο 13α του ν. 2664/1998

Το ακίνητο υπάγεται στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί εθνικού

κτηματολογίου

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΙΔΕΥΣΤΡΟΣ Π. ΛΑΜΠΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ 25618
 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΕΛΟΥΣΗΣ ΚΗΦΙΣΙΑ 145 61
 ΤΗΛ: 210 4011470 - ΑΦΜ: 019720680

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.3481/2006

Βεβαιώνω ότι το διαγράμμο είναι συμβατό ως προς το σχήμα, τα όρια και το

εμβαδόν του ακινήτου, προς τις αντίστοιχες καταχωρήσεις στο

κτηματογραφικό διαγράμμο του ακινήτου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο

άρθρο 13α του ν. 2664/1998

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΙΔΕΥΣΤΡΟΣ Π. ΛΑΜΠΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ 25618
 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΕΛΟΥΣΗΣ ΚΗΦΙΣΙΑ 145 61
 ΤΗΛ: 210 4011470 - ΑΦΜ: 019720680

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ΦΕΚ 251/2012 ΑΡΘ. 1)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες, δηλώνουν ευστοιχώντας στο τοπογραφικό

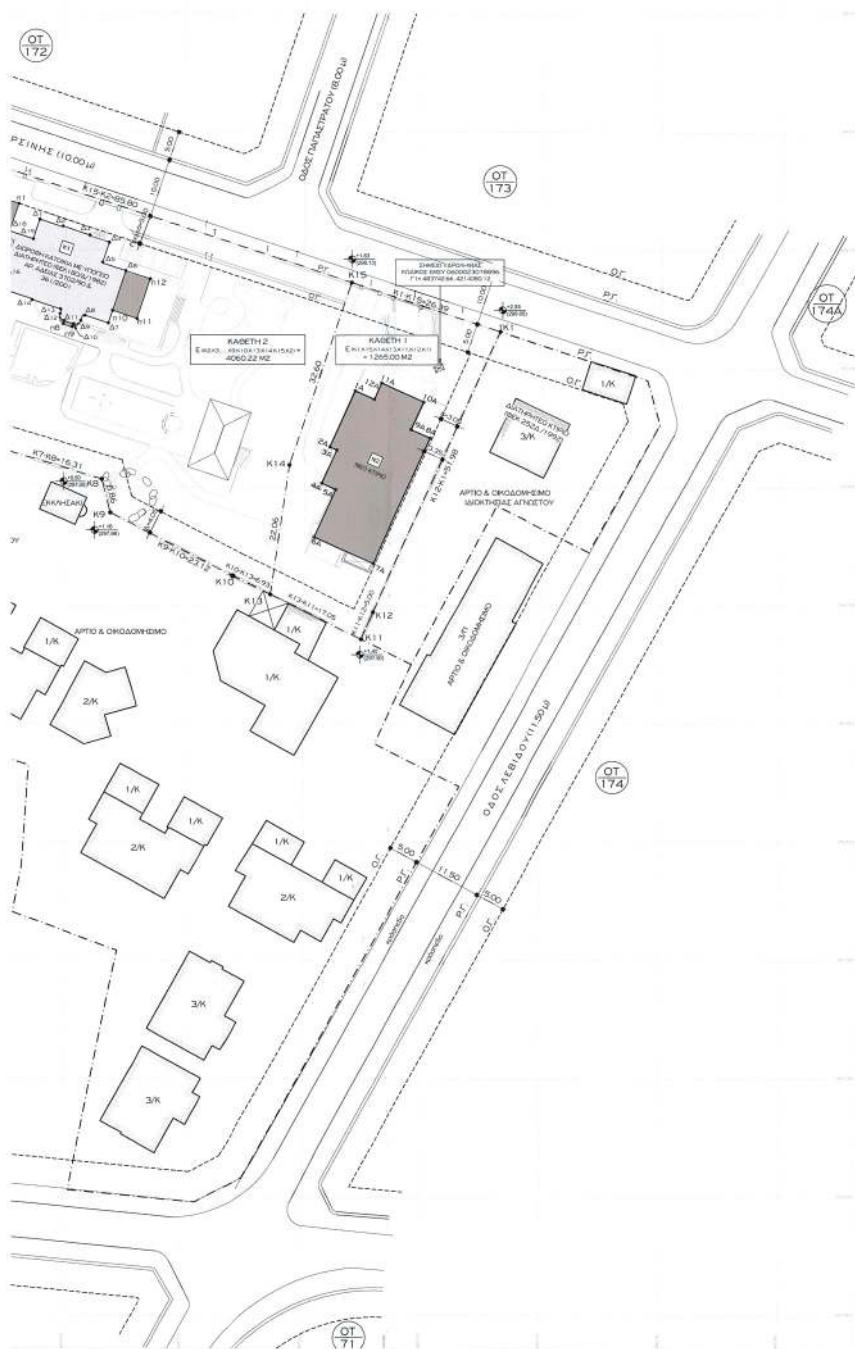
διάγραμμα και ευθύνονται

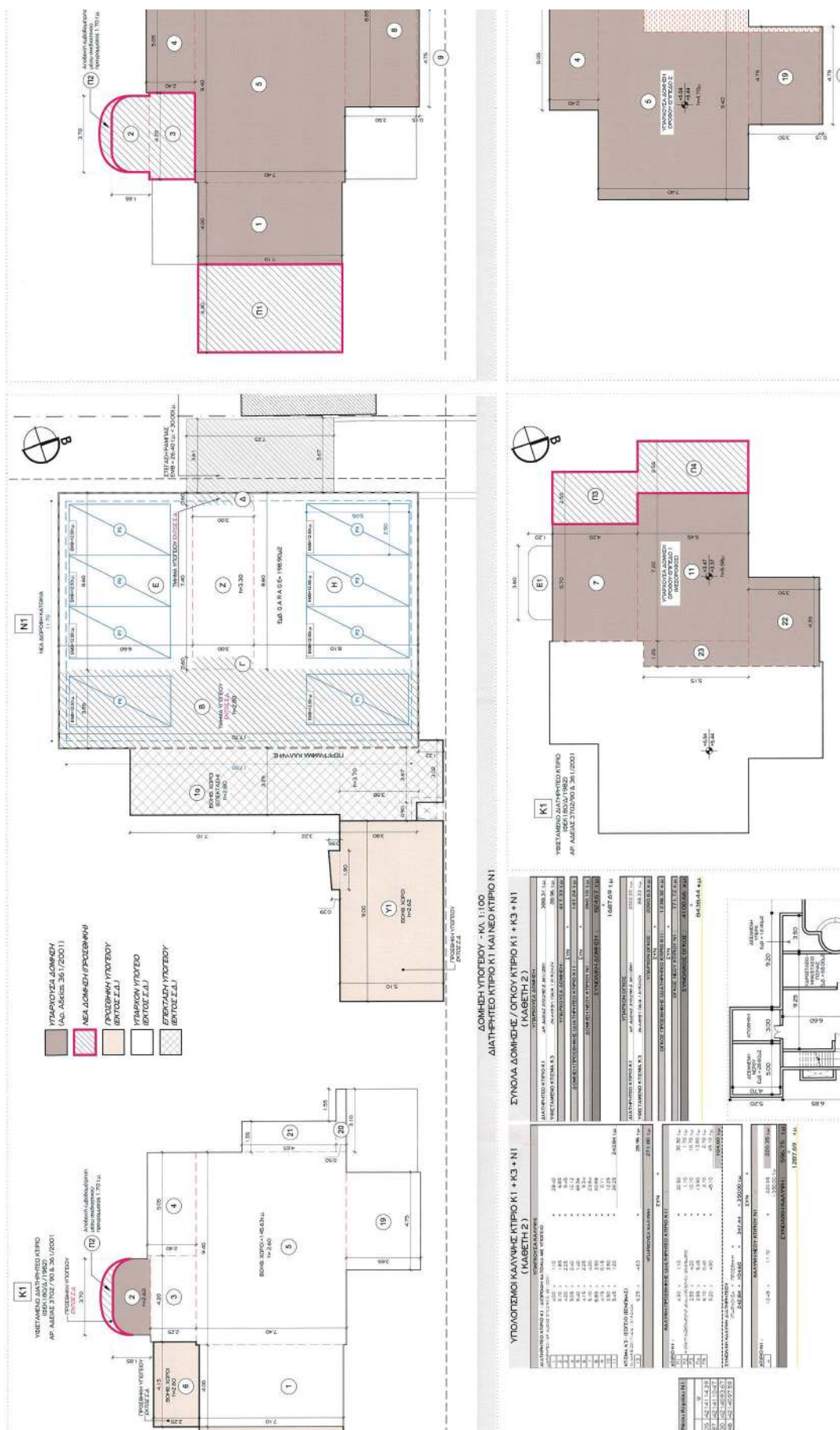
για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου:

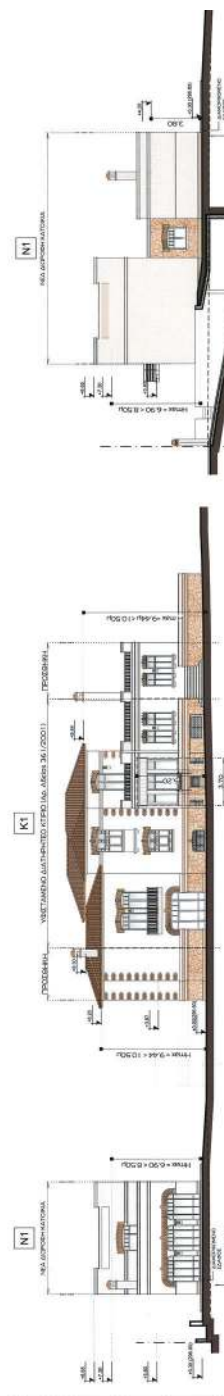
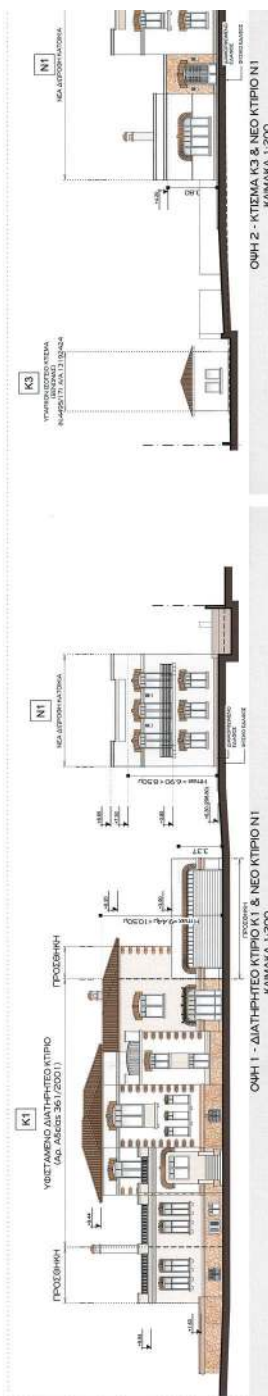
τα όρια είναι υλοποιημένα ορθά και υποδείχθηκαν από εμάς στον μηχανικό.

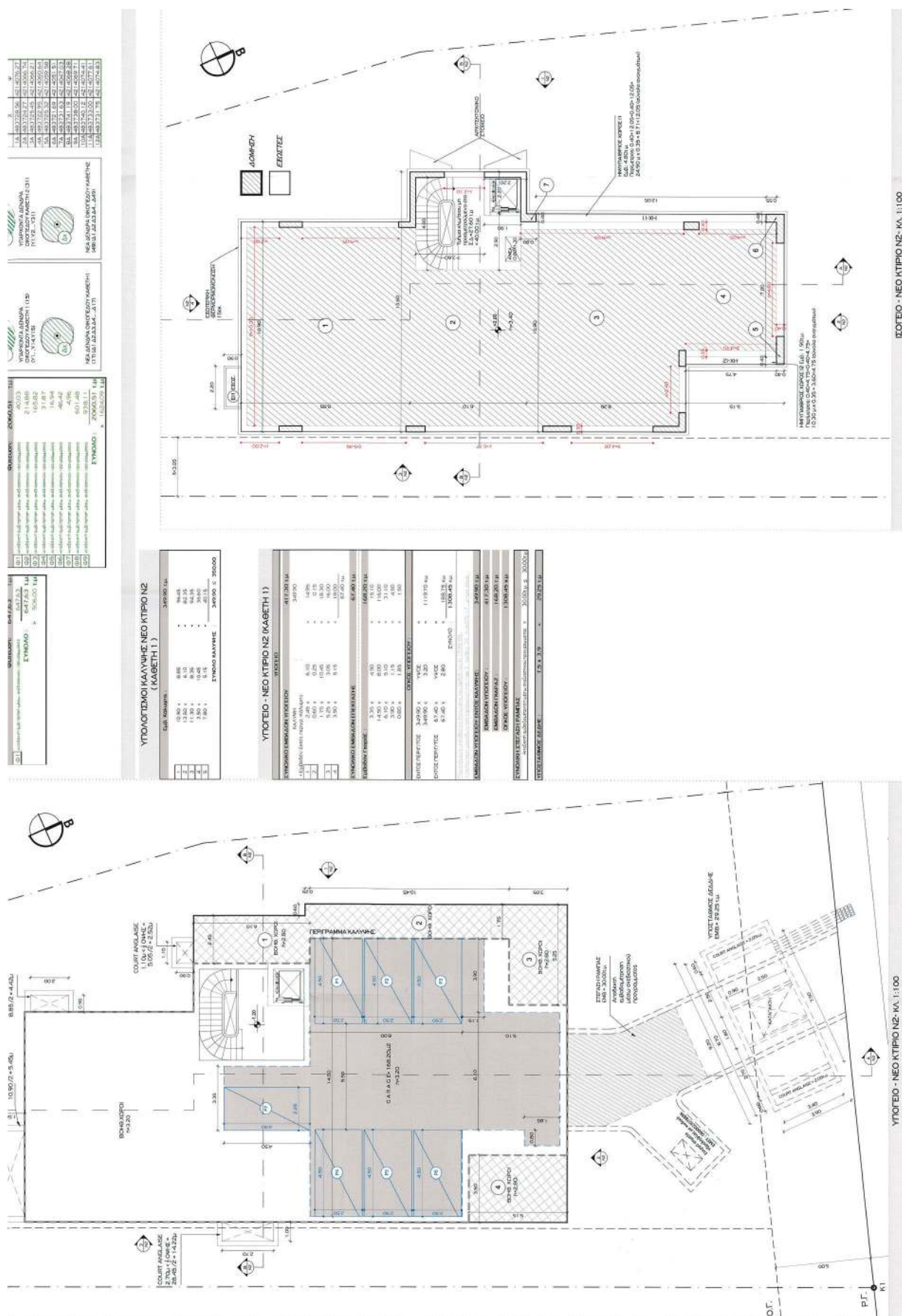
Οι ιδιοκτήτες

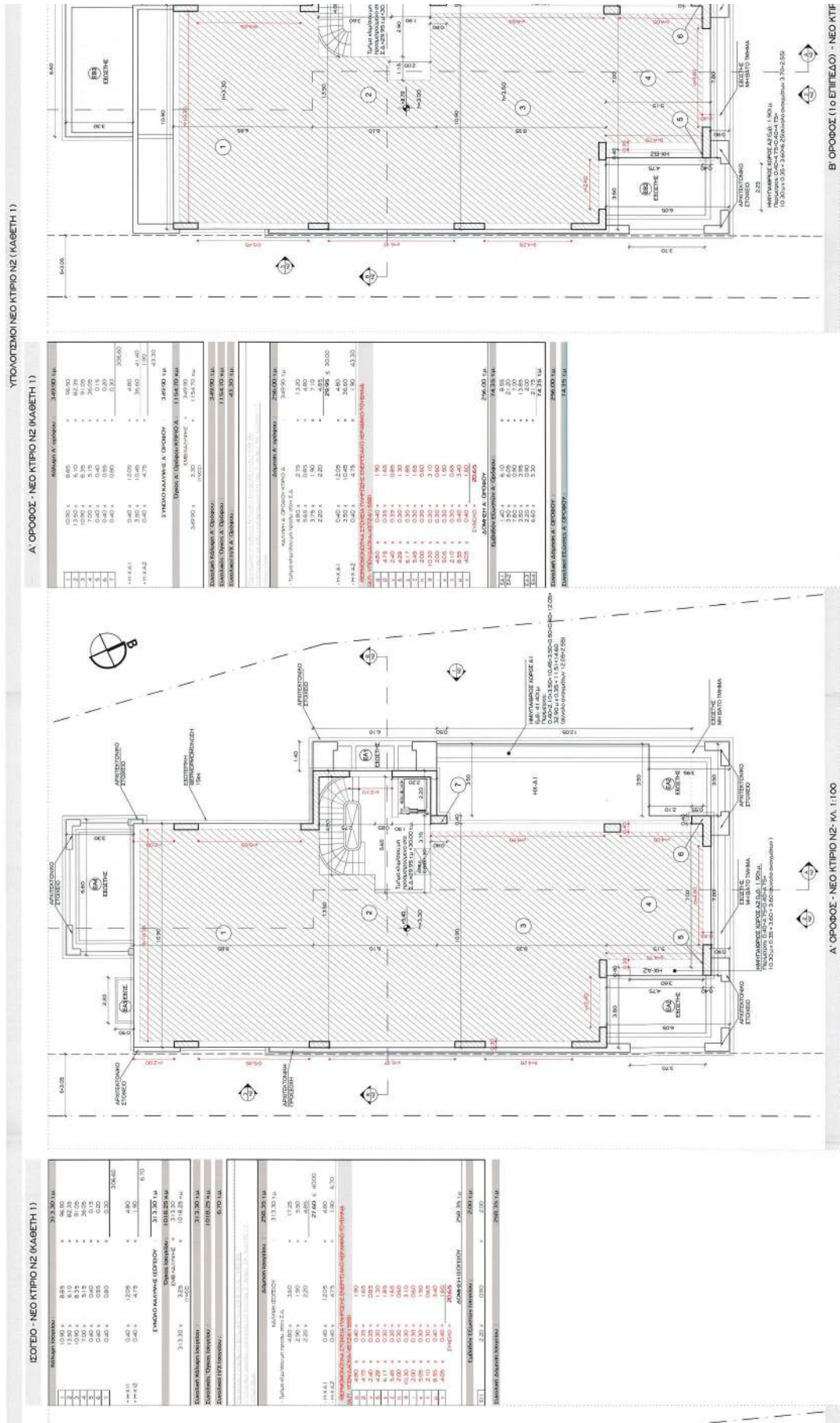
DEVELOPMENTS O.E
 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΕΛΟΥΣΗΣ ΚΗΦΙΣΙΑ 145 61
 Δ. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΟΣ 12, 145 61 ΚΗΦΙΣΙΑ
 ΤΗΛ: 2108217412, 2108208471
 FAX: 21082010100





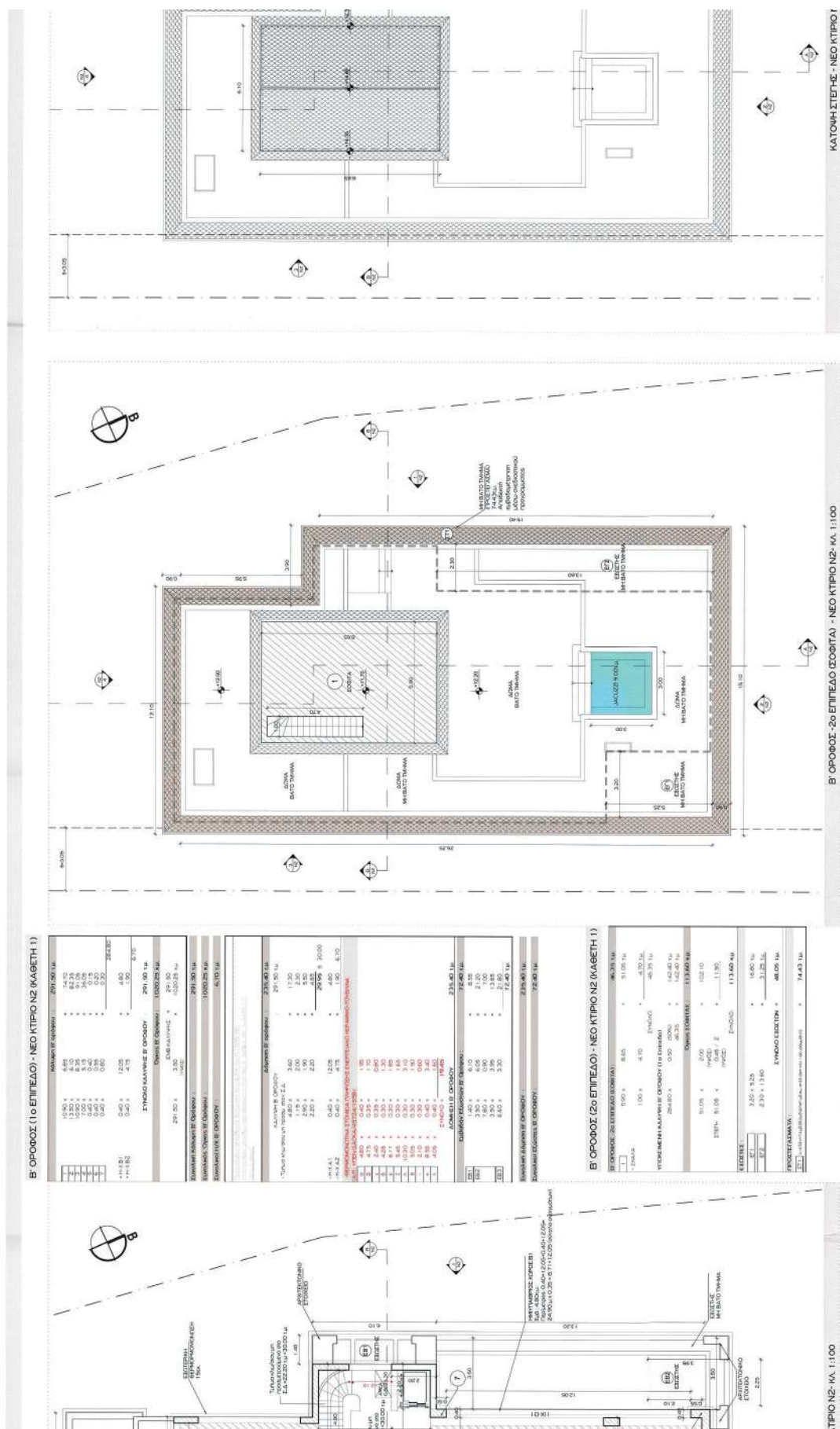
[illegible]







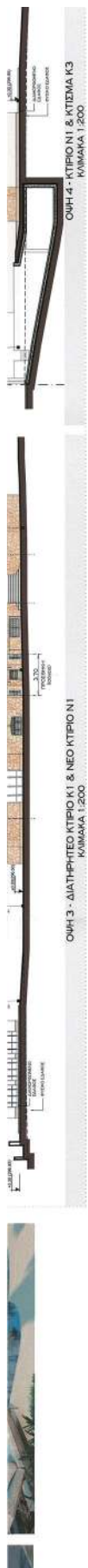
ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ-ΕΠΙΠΕΔΟ 2 - ΚΛ. 1:100
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ Κ1 ΚΑΙ ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ Ν1



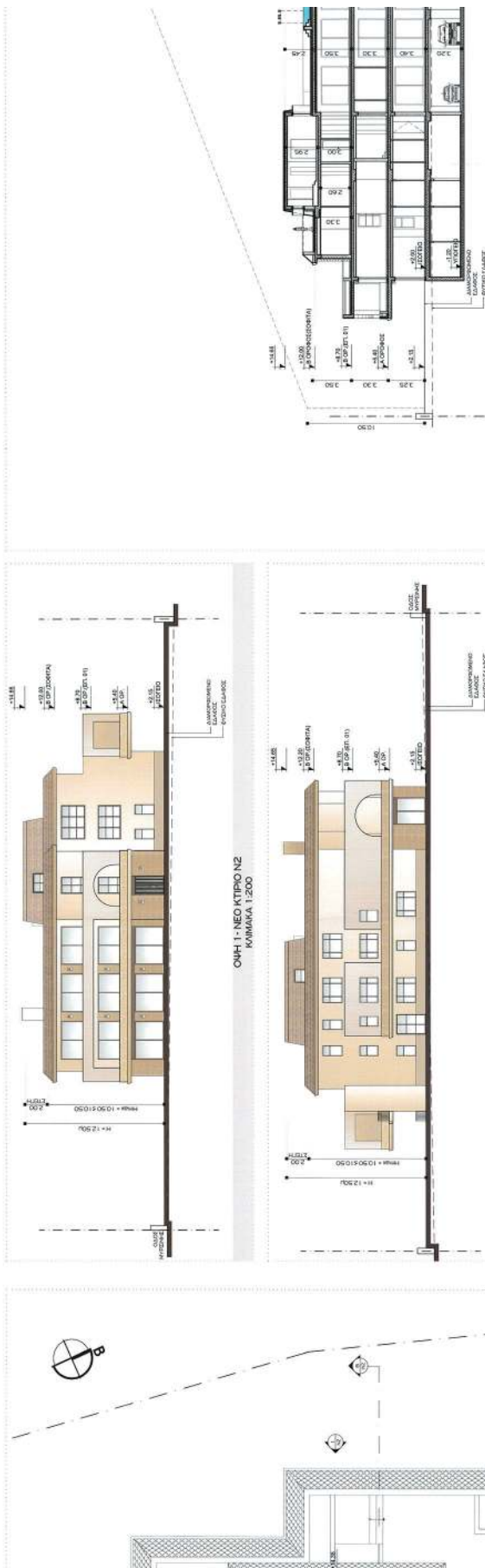
TIPO N2-KA 1:100

Β' ΟΡΟΦΟΣ - 2ο ΕΠΙΠΕΔΟ (ΣΟΦΙΤΑ) - ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ Ν2 - ΚΛ. 1:100

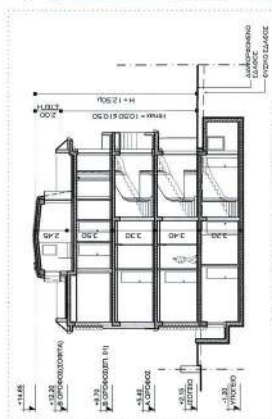
ΚΑΤΩΝΗ ΣΤΕΛΗΣ - ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ !



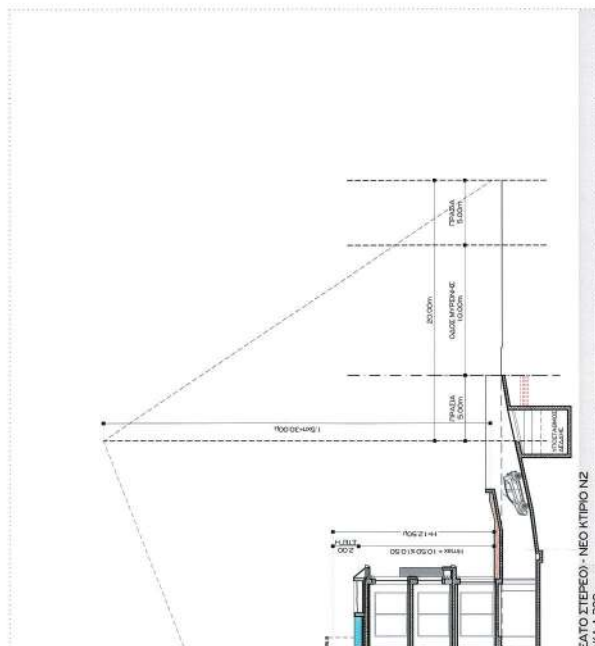
ΤΟΜΕΣ - ΟΜΕΣ ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ Ν2 (ΚΑΘΕΤΗ 1)



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α (ΙΔΕΑ ΚΥΜΑΚΑ)



10 Ν2 - ΚΑ 1:100

[illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ
ΥΠ' ΑΡΙΘ. 46172/1720/03-05-2025
ΠΡΑΞΗ

Κ.Θ.Ο.
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ELENI KAOUNI
03/06/2025 14:02

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ
ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ
ΕΚΜΟΧΕΛΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

[illegible]

ARCHITECTS

52 Diogenis str., Kifissos 14561, Athens, Greece
Tel: +30 210 8096700. 210 9017410. Fax: +30 210 8134325

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΓΩΣΤΡΑΤΙΤΗΣ
ΑΔΥΝΕΚΤΟΝ

ADDRESS	STREET ADDRESS	CITY
10000	10000	10000

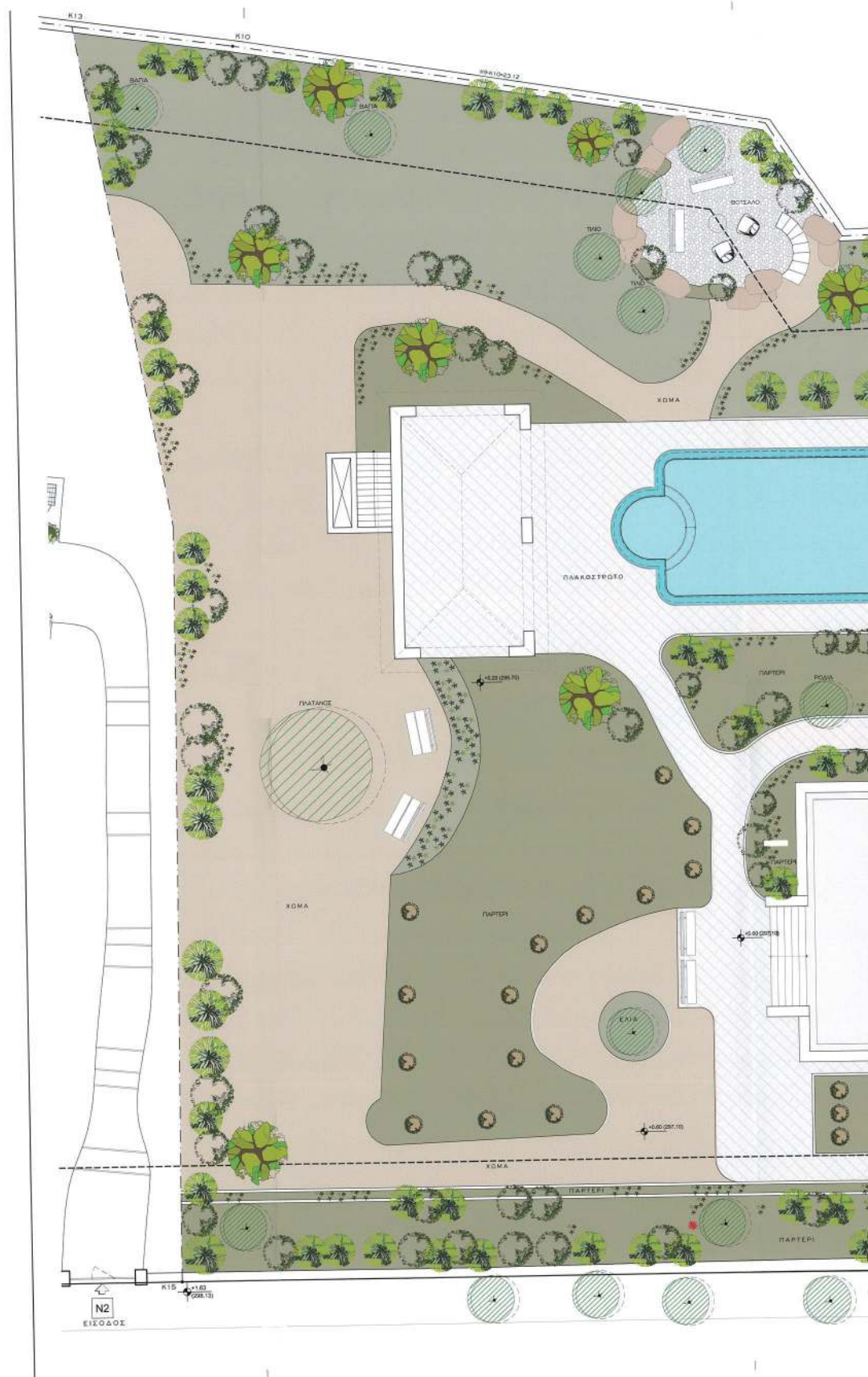
02	ALFA ROMEO 1.100	1.100
----	------------------	-------

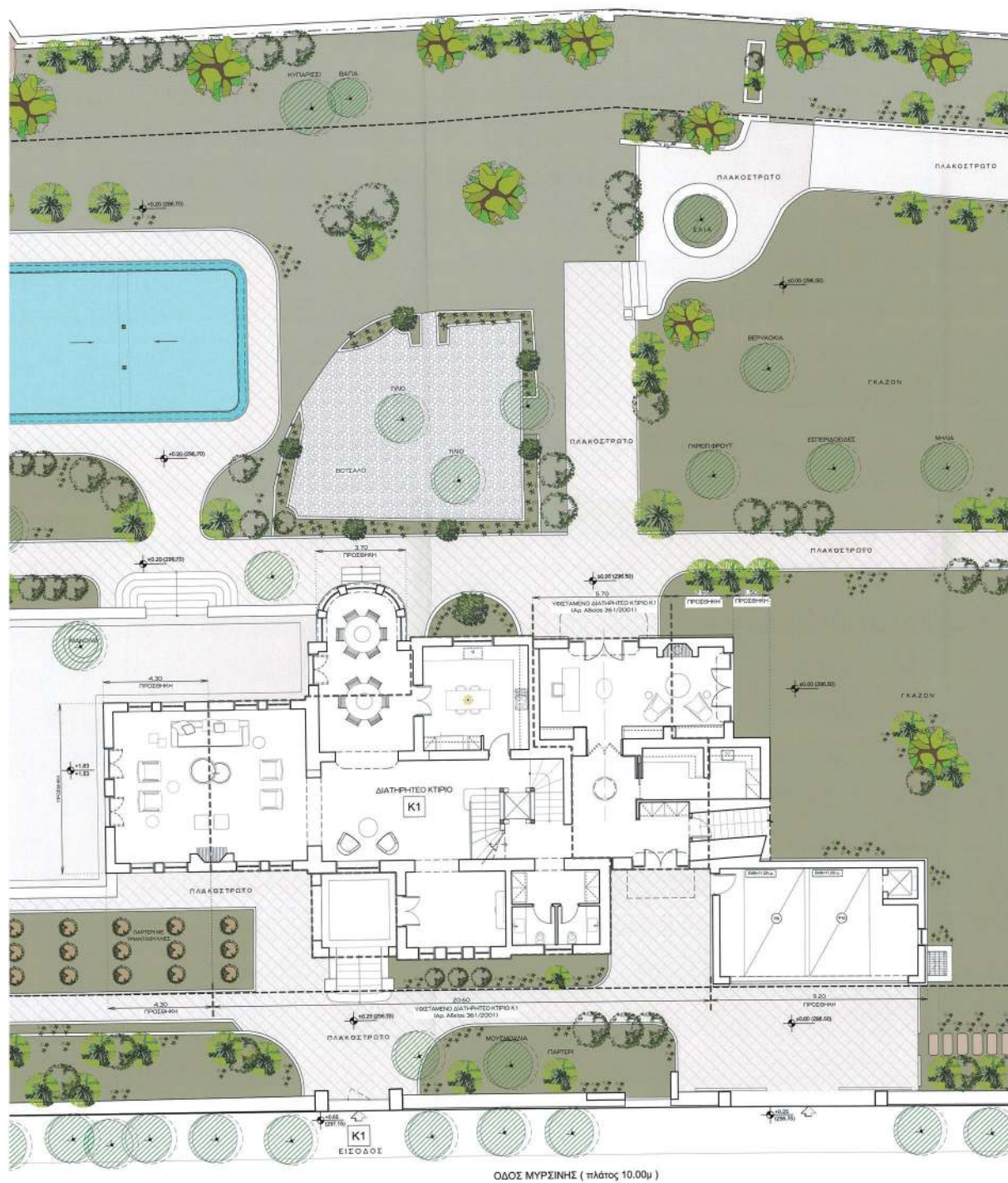
Journal of Management Education 36(7) 809-826
© The Author(s) 2012. Reprints and permissions:
<http://www.sagepub.com/journalsPermissions.nav>

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
ΛΟΓΟΤΕΧΝΙΑΣ
Αθήνα, 1992

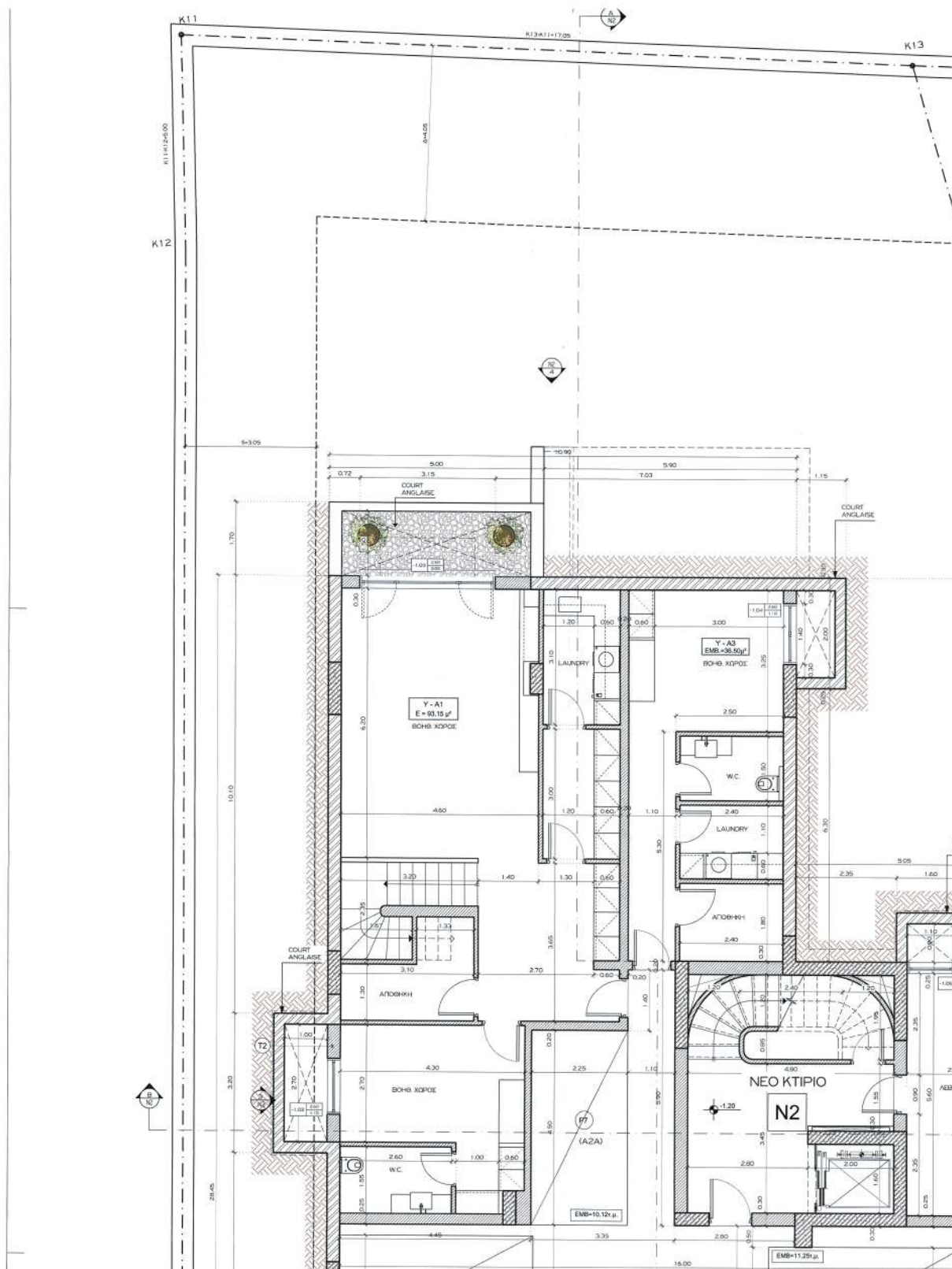
[illegible]

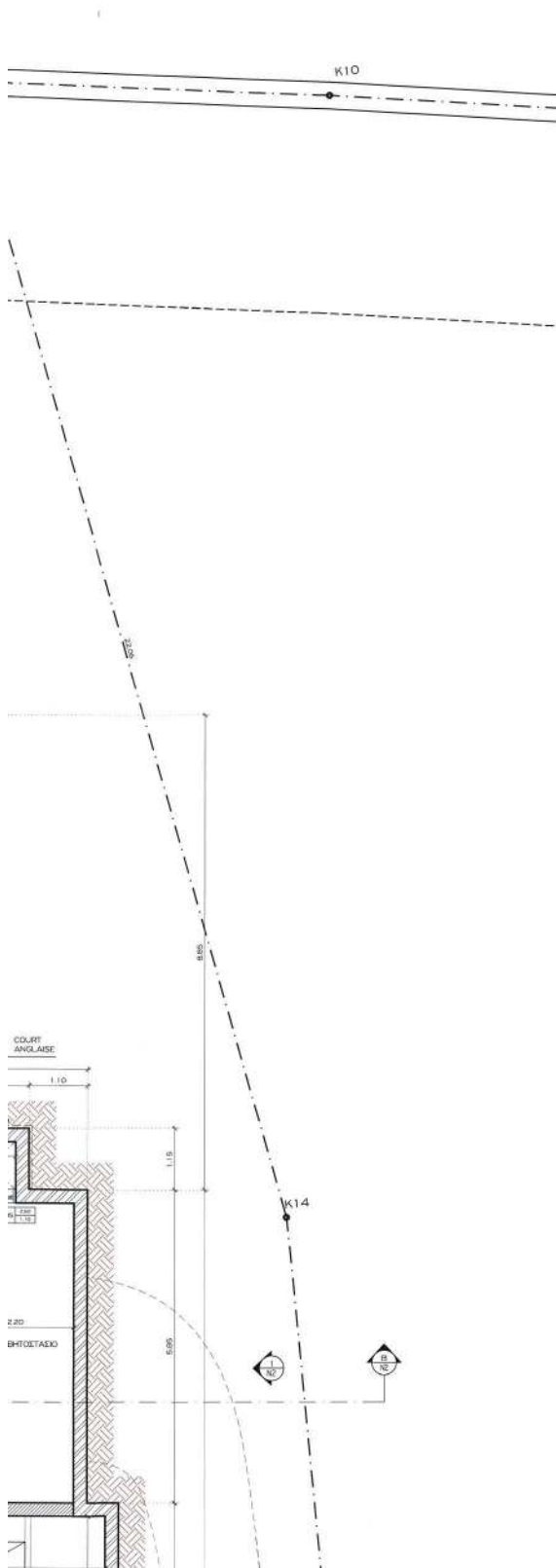
Source: U.S. Census Bureau, *Current Population Reports*, 1990.

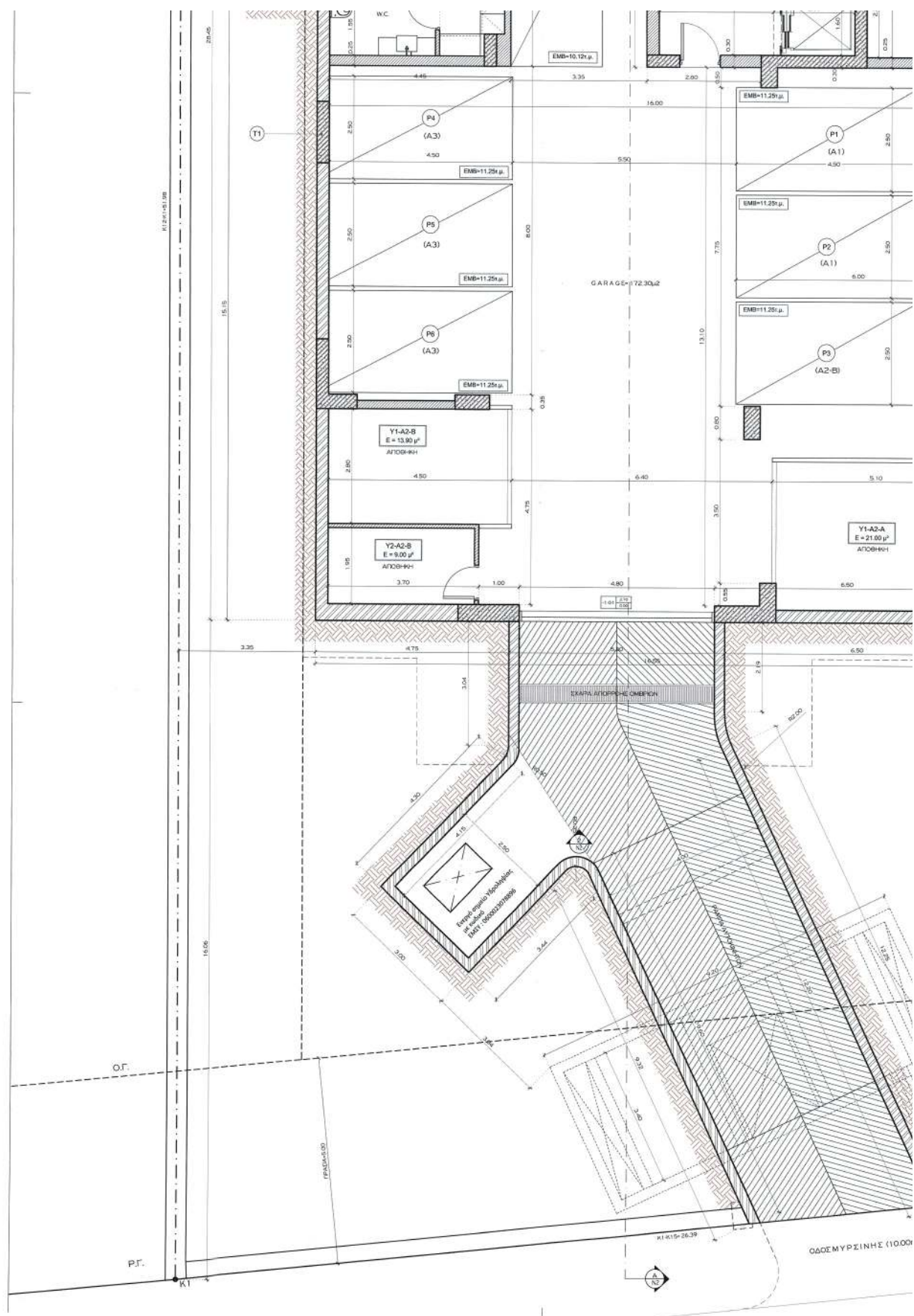




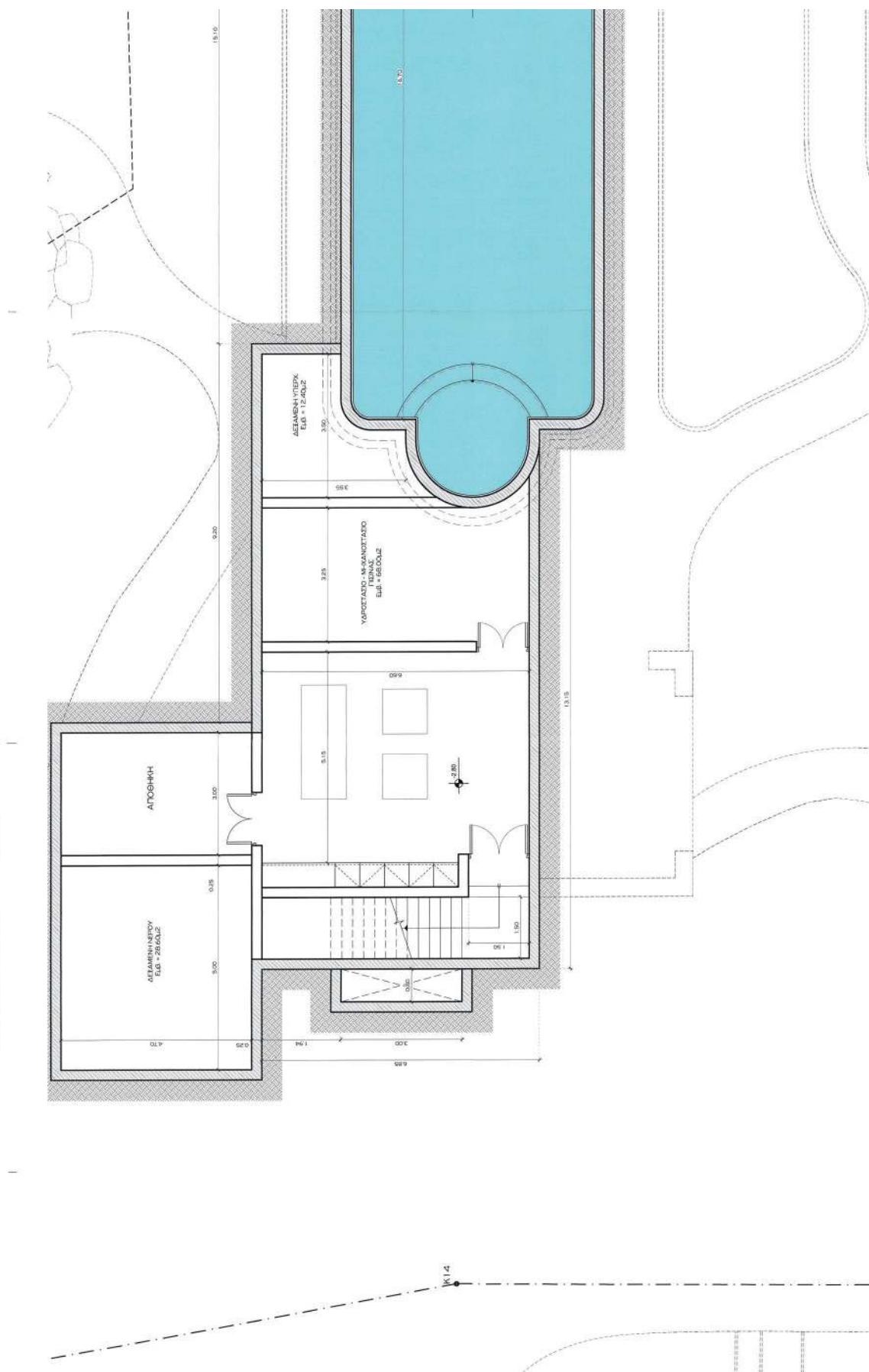
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

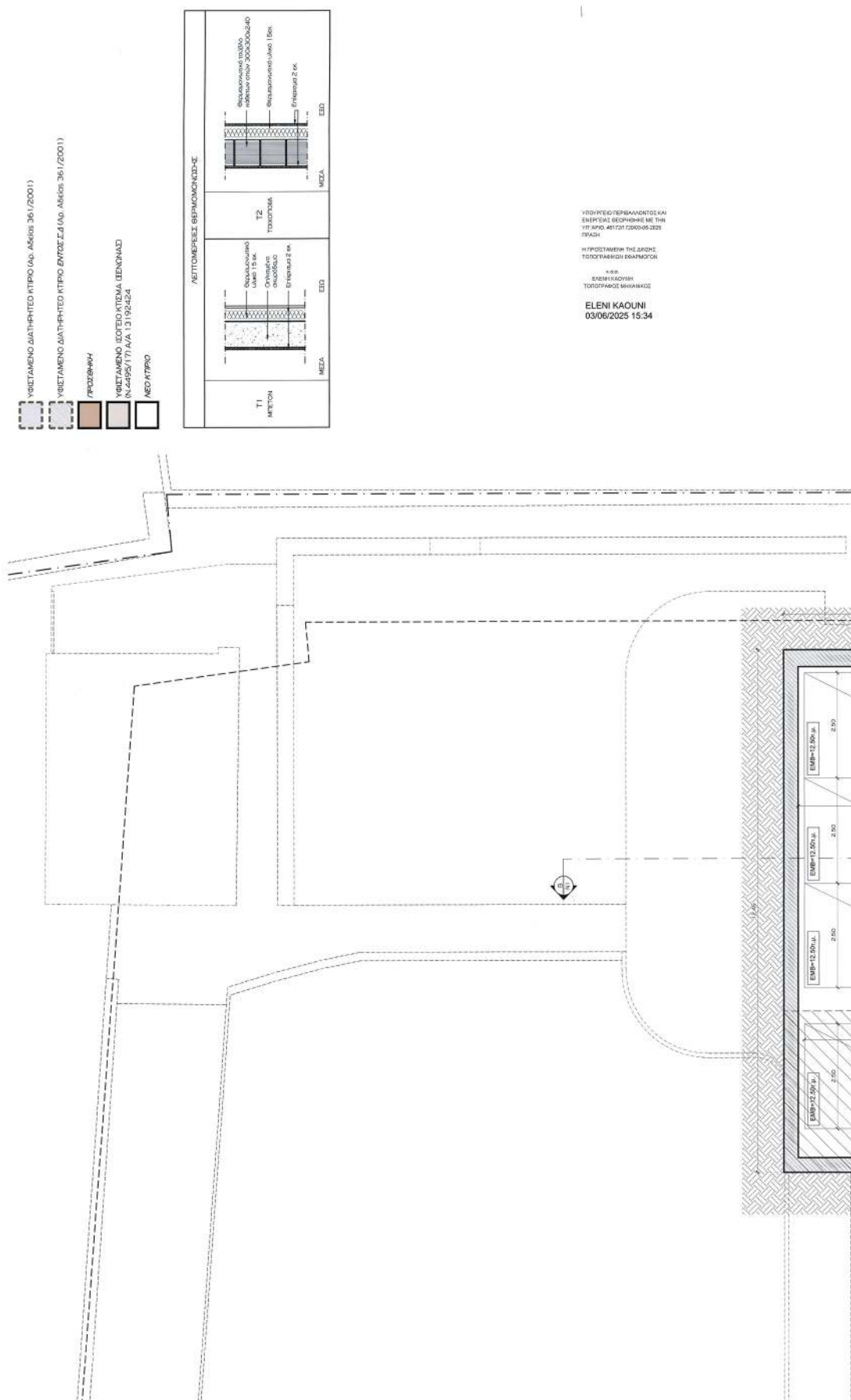


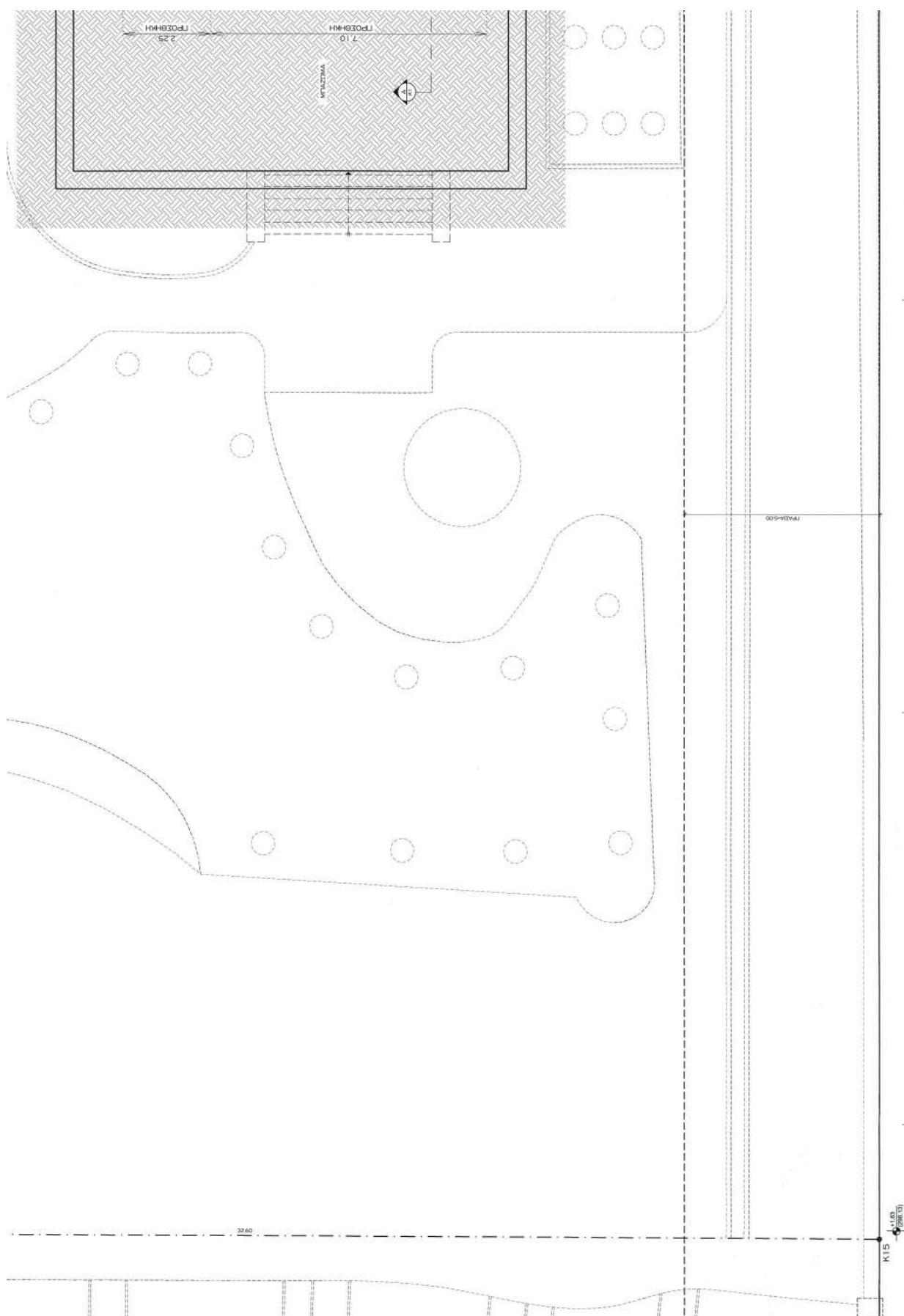


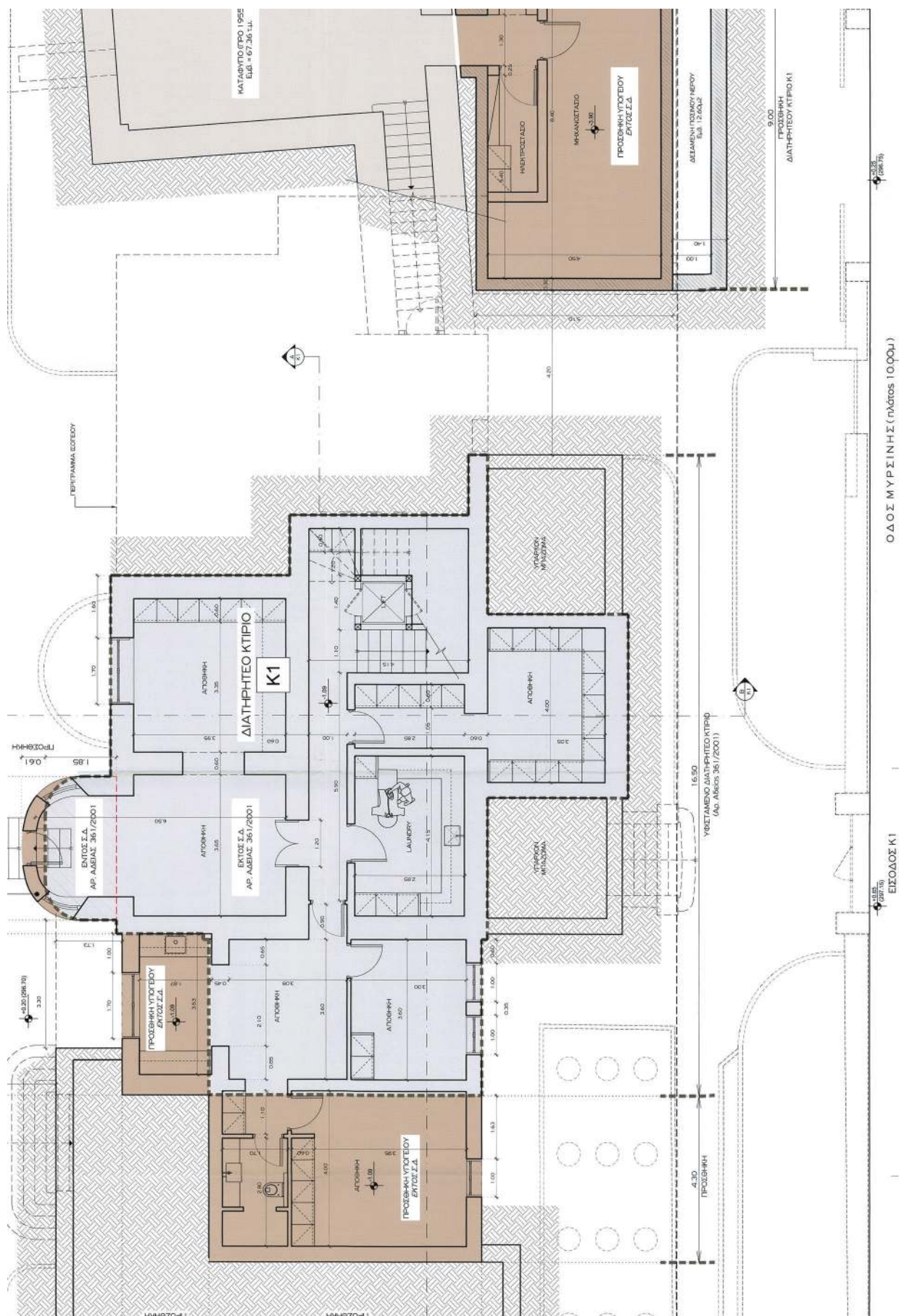


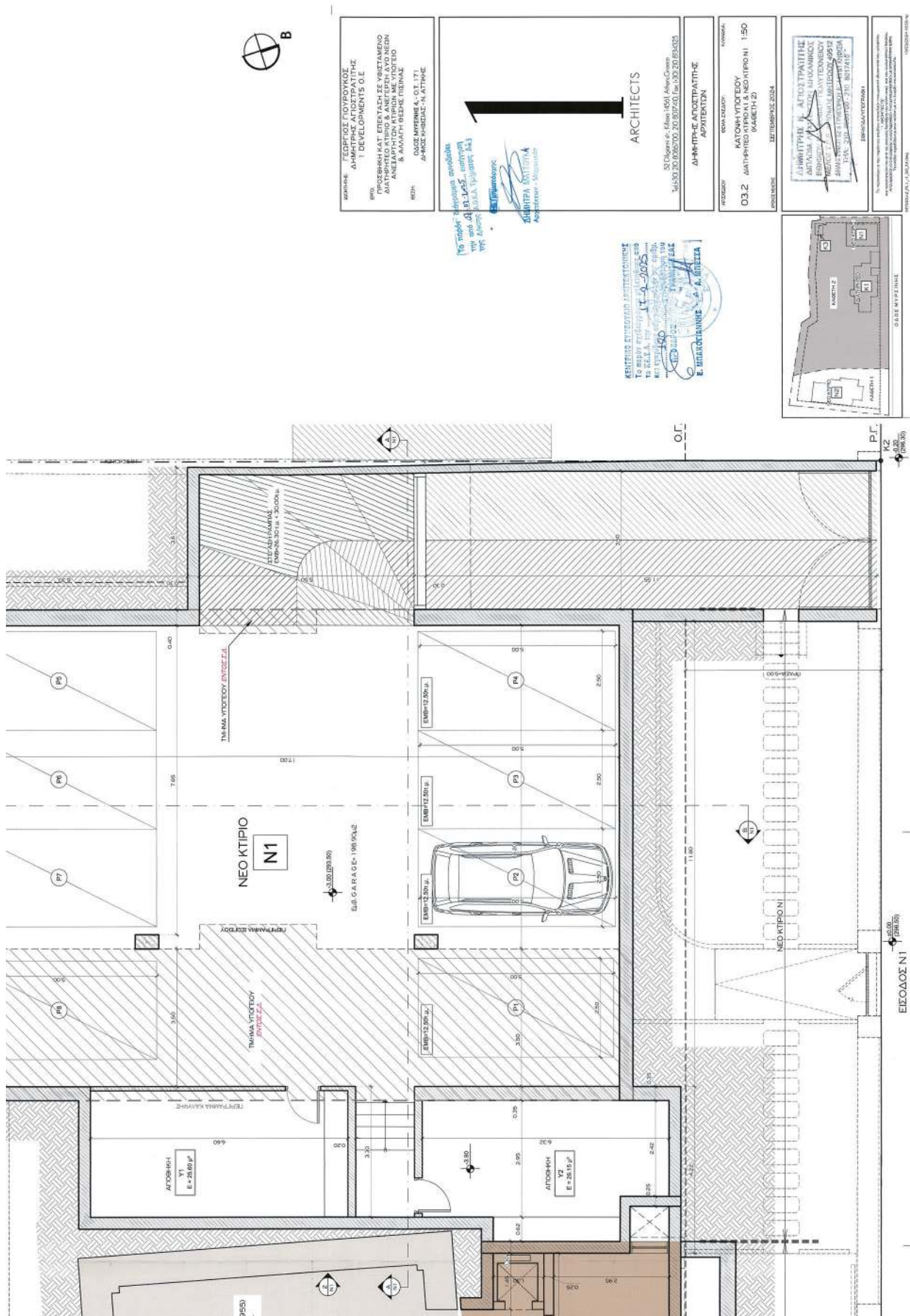






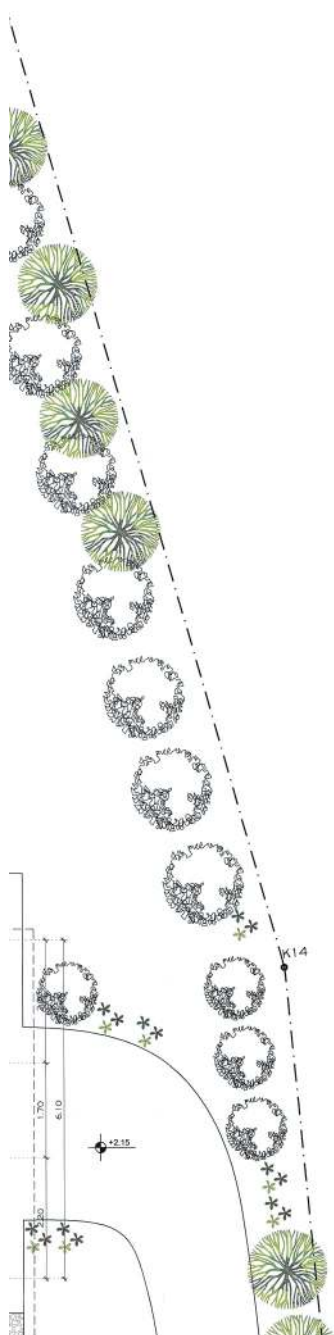
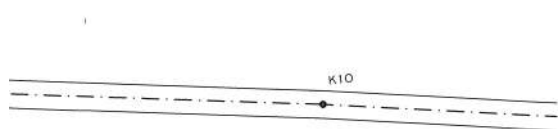


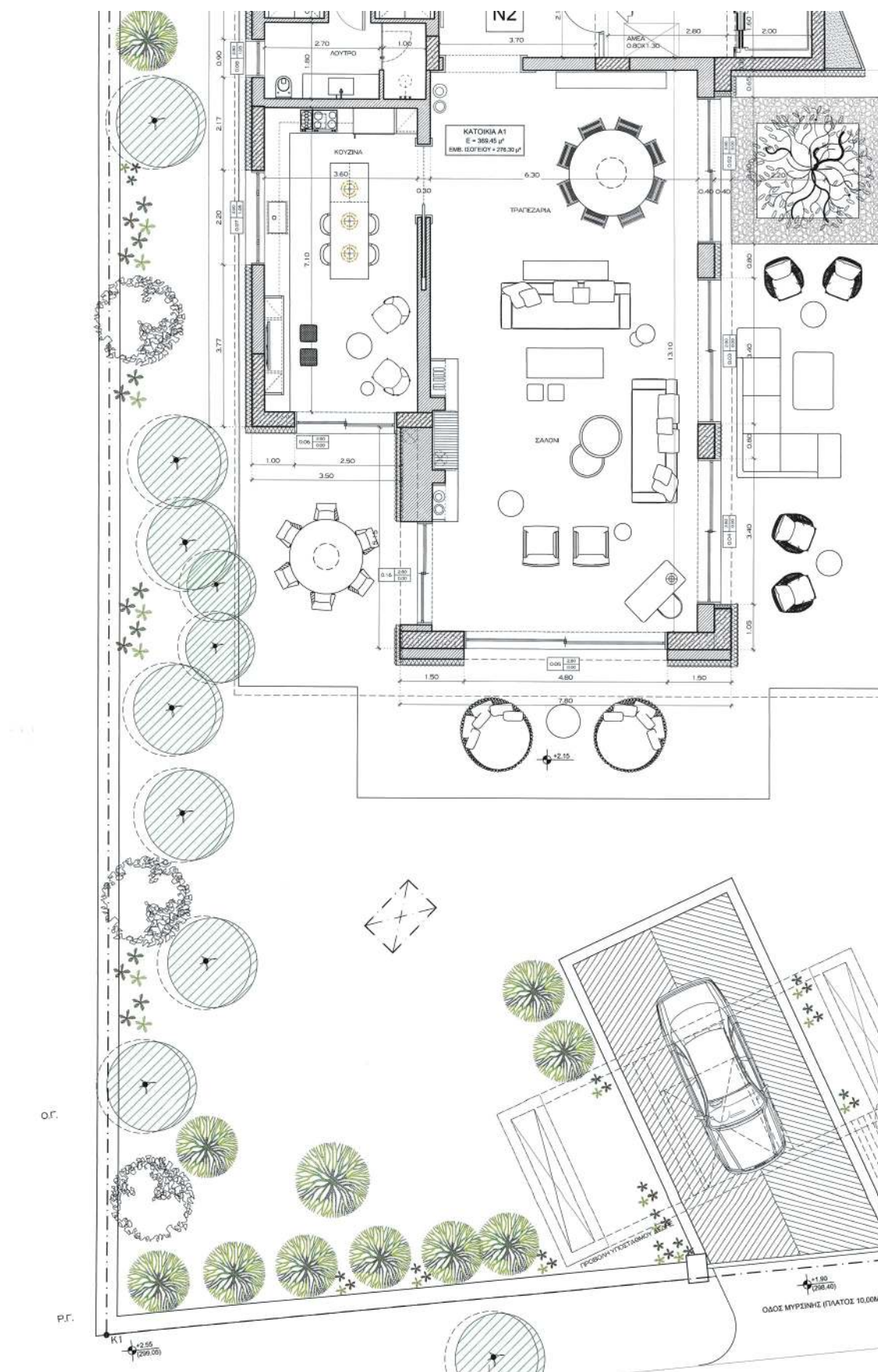


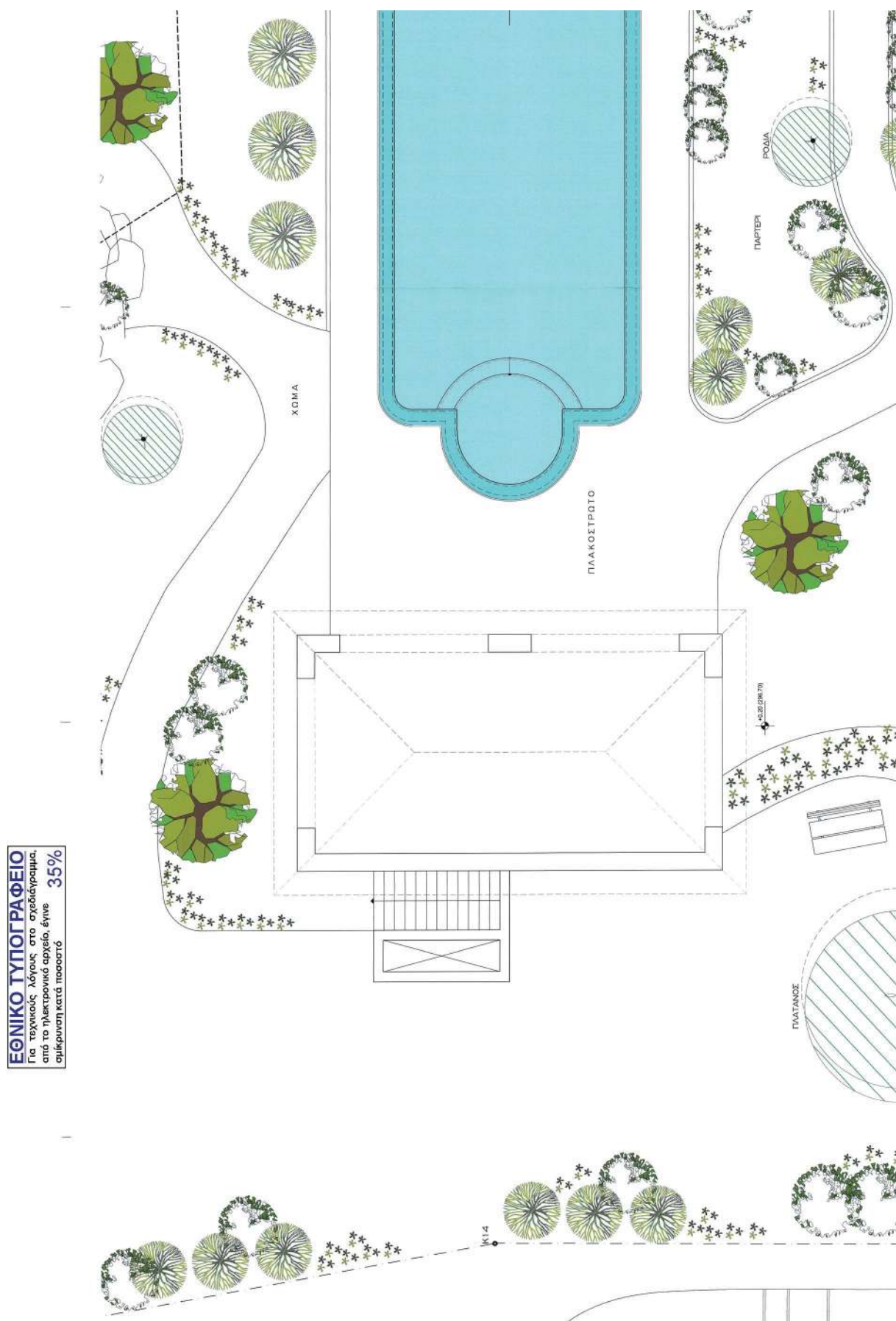


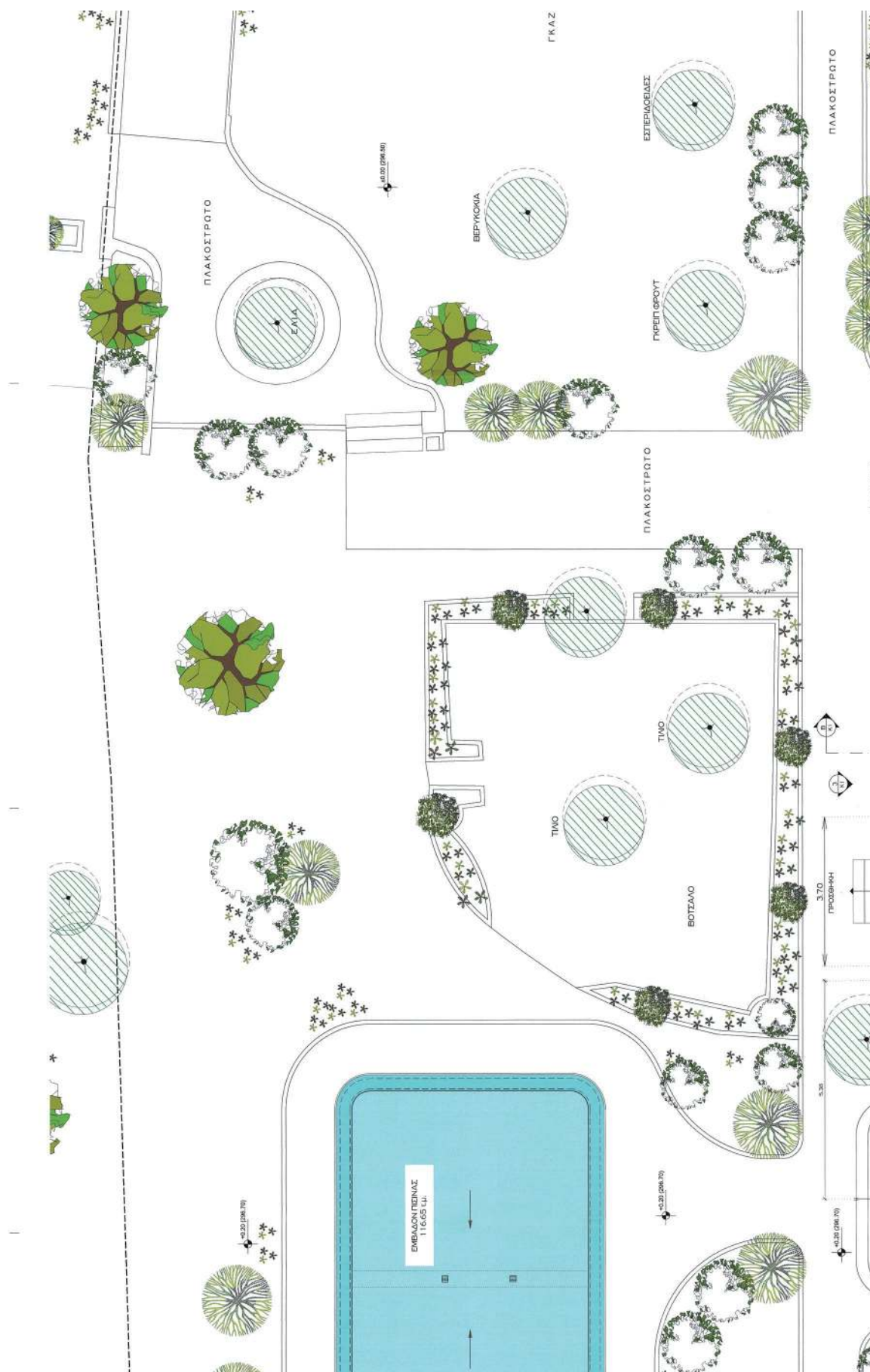
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

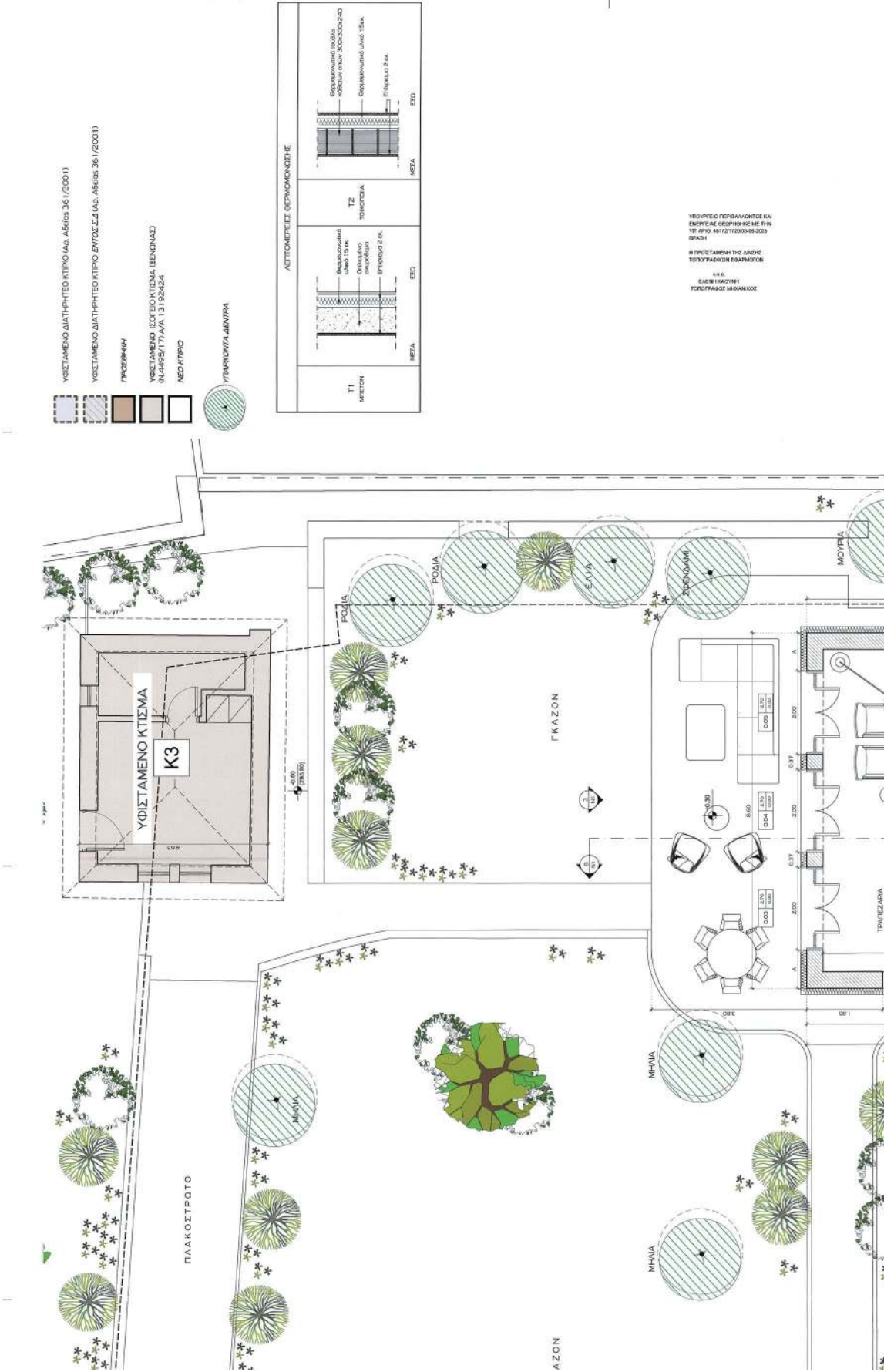


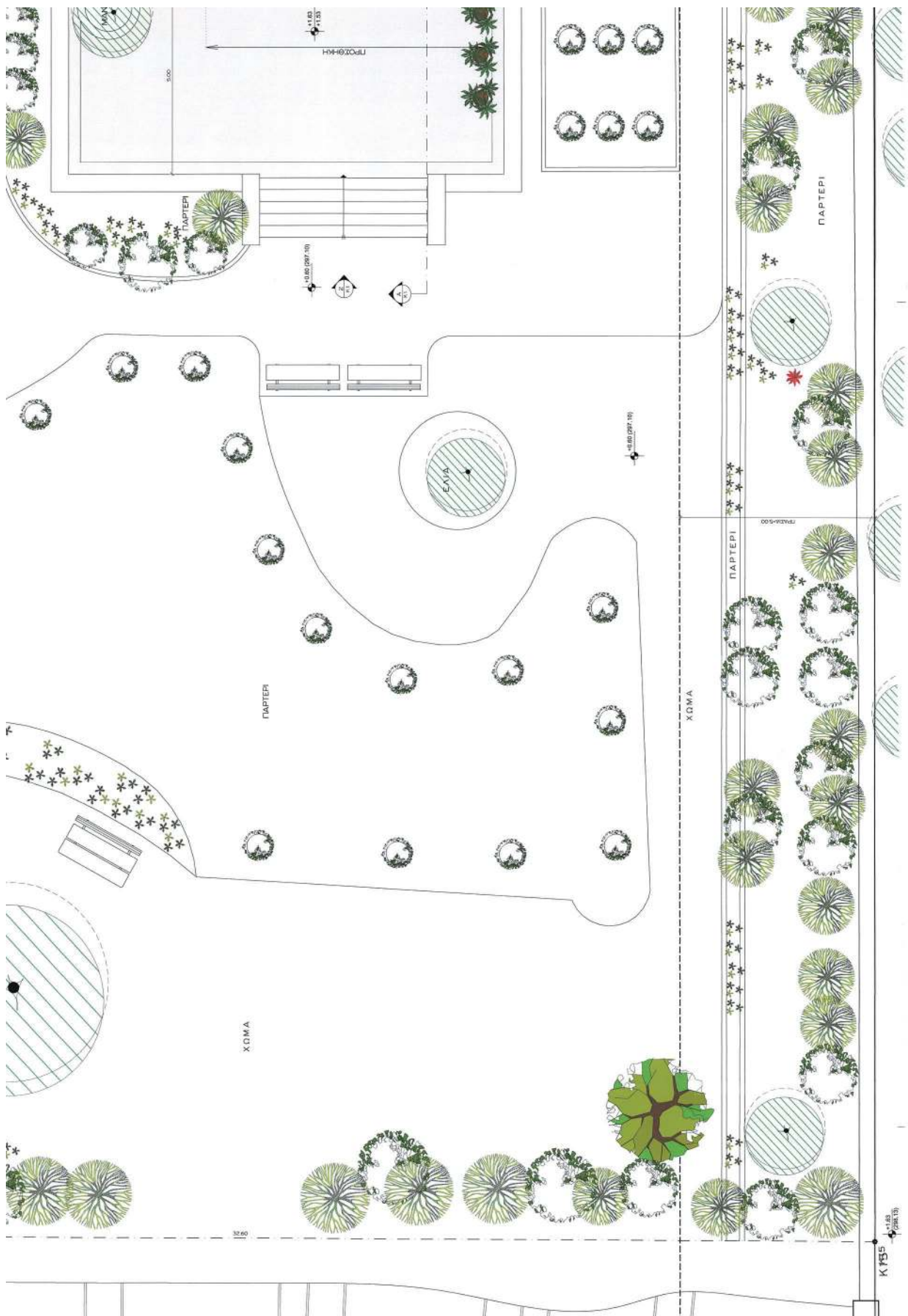


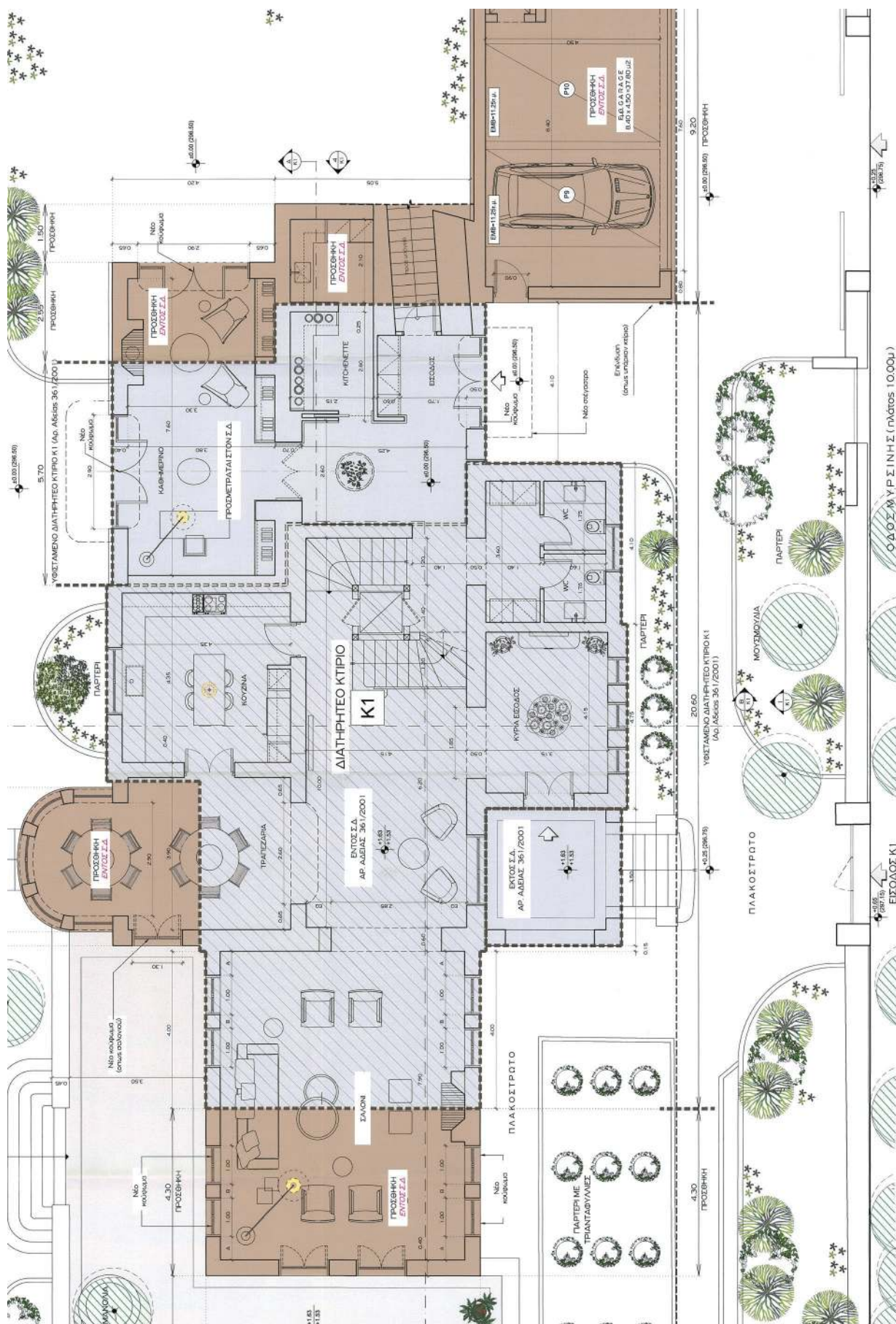


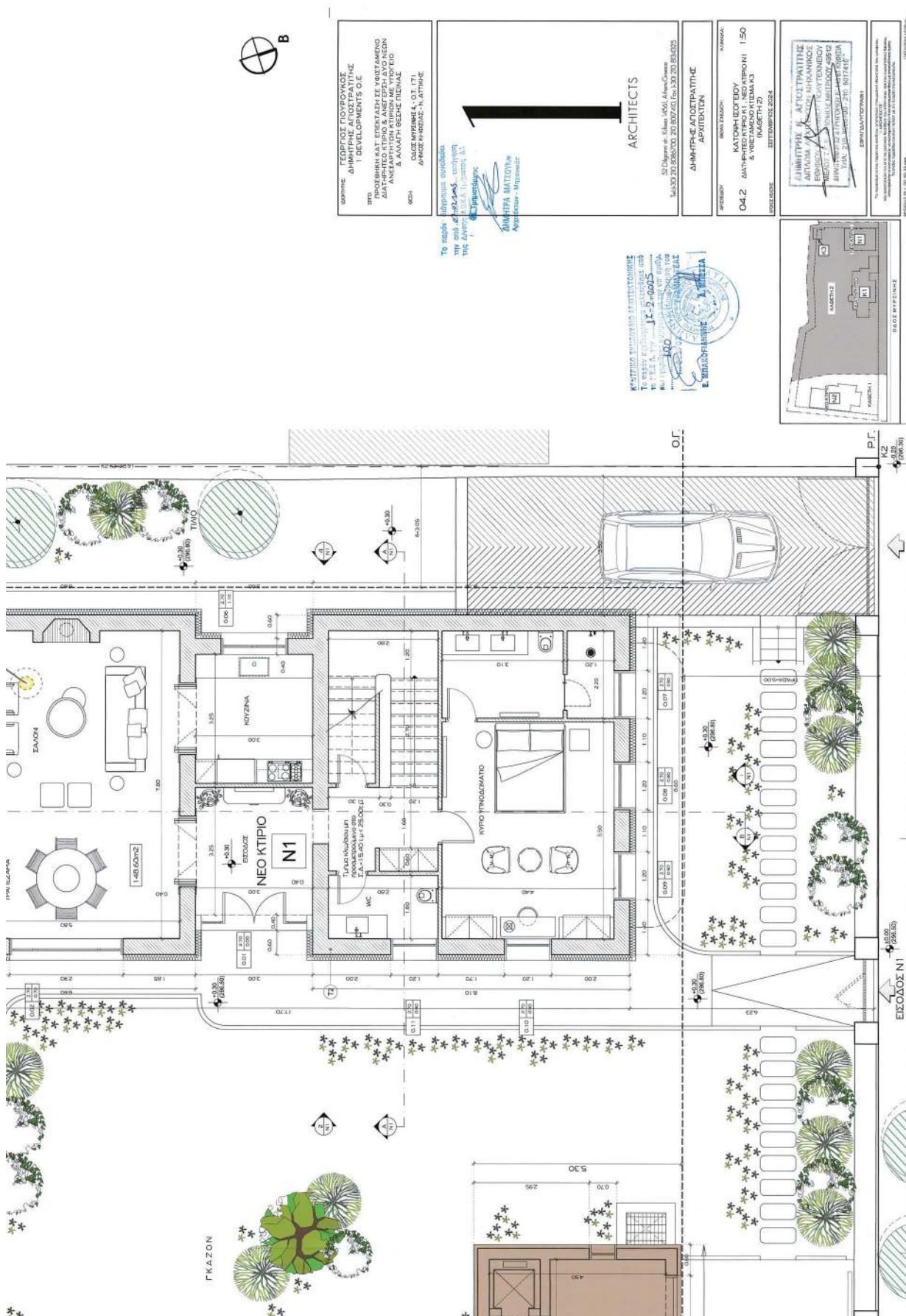




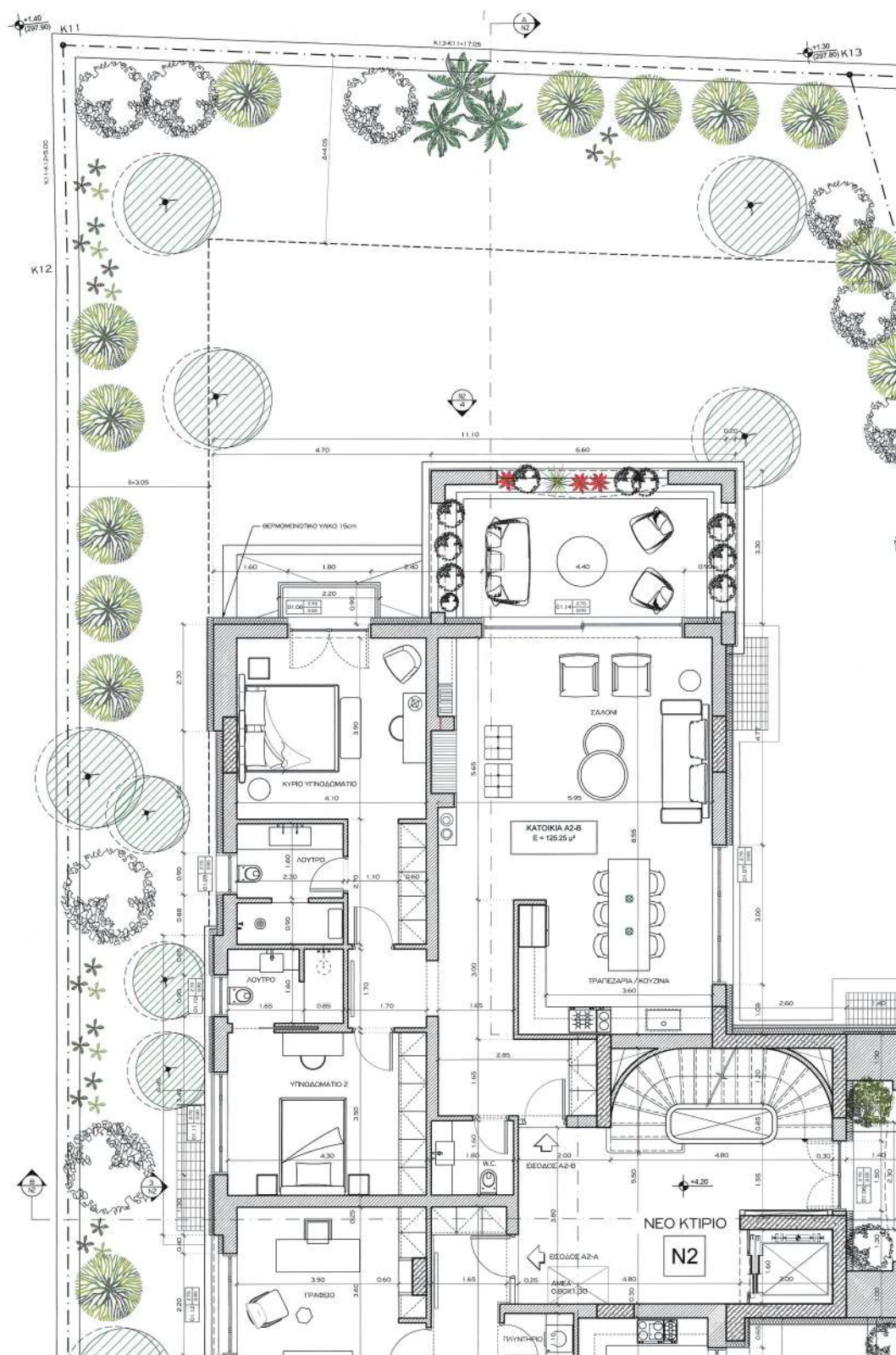


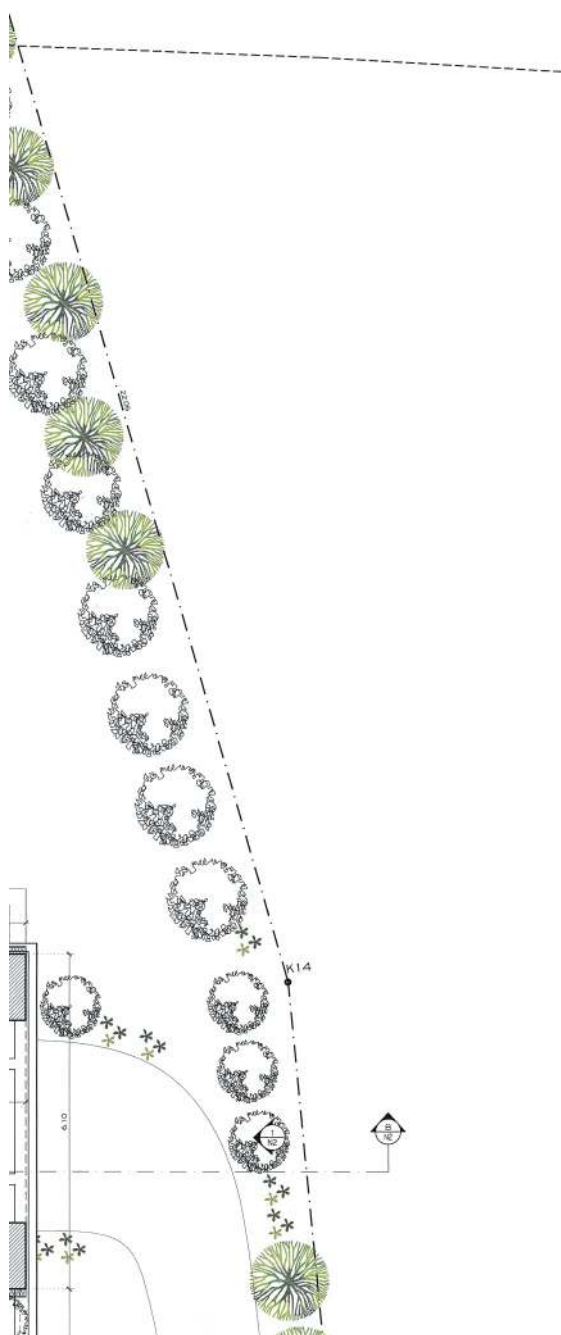
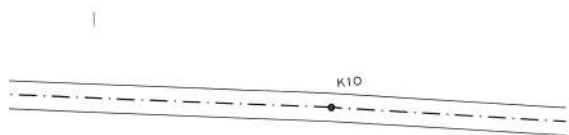




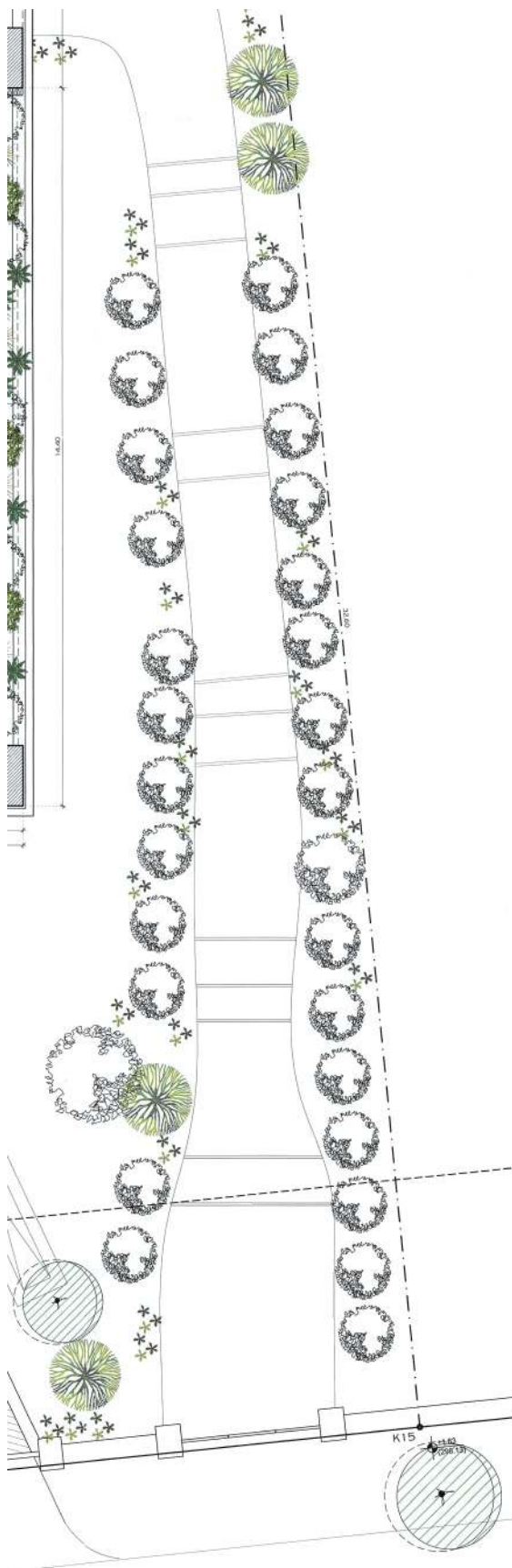


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**









ΛΕΙΤΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ			
T1 ΜΕΤΩΝ	ΜΕΣΑ	ΕΞΩ	Θερμομονωτικό υλικό 15 εκ. Οπλισμένο σκυρόδεμα Επίστρωση 2 εκ.
	ΕΞΩ	ΜΕΣΑ	Θερμομονωτικό υλικό 15 εκ. Οπλισμένο σκυρόδεμα Επίστρωση 2 εκ.
T2 ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ	ΜΕΣΑ	ΕΞΩ	Θερμομονωτικό υλικό 25 εκ. Οπλισμένο σκυρόδεμα Επίστρωση 2 εκ.
	ΕΞΩ	ΜΕΣΑ	Θερμομονωτικό υλικό 25 εκ. Οπλισμένο σκυρόδεμα Επίστρωση 2 εκ.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΕΦΕΤΕΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ
ΥΠ. ΑΡΧ. 4017/1733/04-06-2025
ΠΡΟΣΧ.)

Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Κ.Ε.Σ.
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Μ-6000000

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
03/06/2025 15:11

Το παρόν έγγραφο συντάσσεται
στην από 02.02.2025... επίσημη
της Δ/νσης Α.Ο.Α.Α. Τμήματος Δ.
Α. Τμήματος

Διευθυντής
Αρχιτέκτονας



ΕΚΔΗΛΩΣΗ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΟΥΡΟΥΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΤΗΣ
I DEVELOPMENTS S.R.L.

ΕΡΓΟ:
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ & ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΥΟ ΝΕΩΝ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
& ΑΛΛΑΓΗ ΘΕΣΗΣ ΠΙΣΤΙΑΣ

ΕΚΔΗ:
ΟΔΟΣ ΜΥΡΣΙΝΗΣ 4 - Ο.Τ. 171
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΡΟΣΙΑΣ - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

1

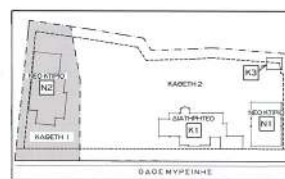
ARCHITECTS

32 Οδού Κηφισού - Κηφισός 14501 Αθήνα, Ελλάδα
Τηλ: +30 210 8067000, 210 8077400, Fax: +30 210 8034005

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ: ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ Κ/ΒΑΘΜΟΣ:
05.1 ΚΑΤΟΧΗ Α' ΟΡΘΟΥ ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ Ν2
(ΚΑΒΕΤΗ 1) 1:50

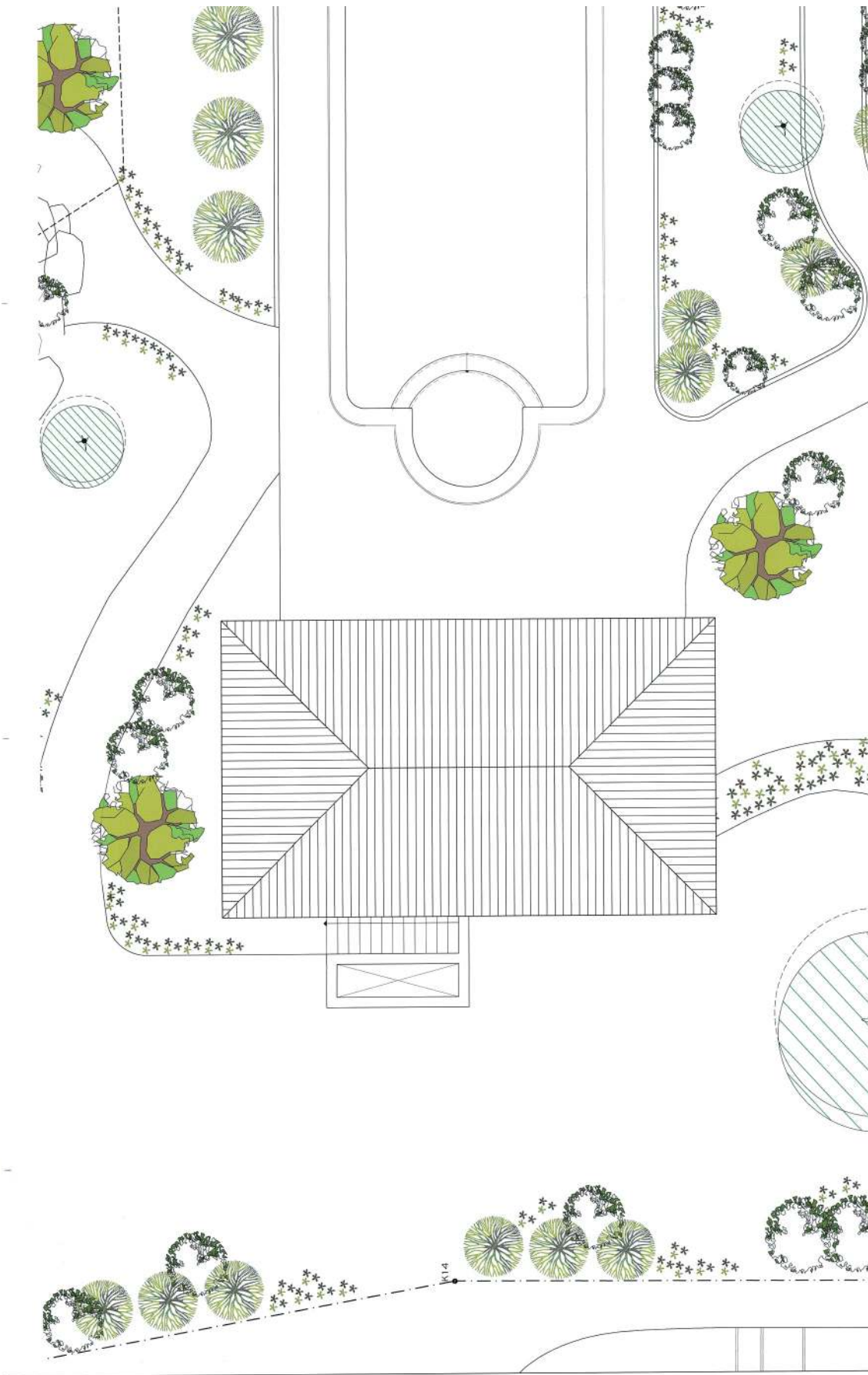
ΣΧΗΜΑΤΟΤΥΠΟΙ: 22/06/2024

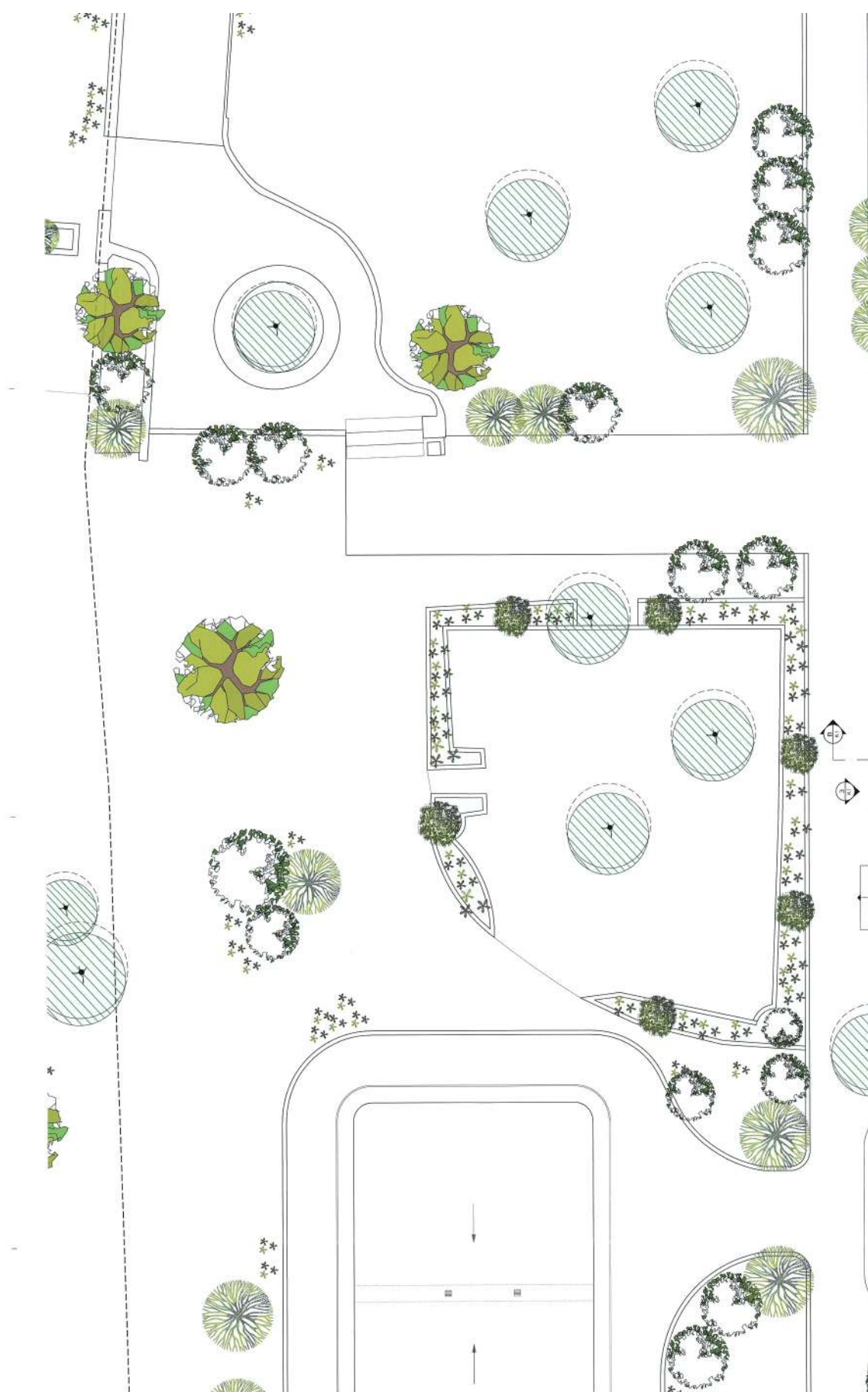


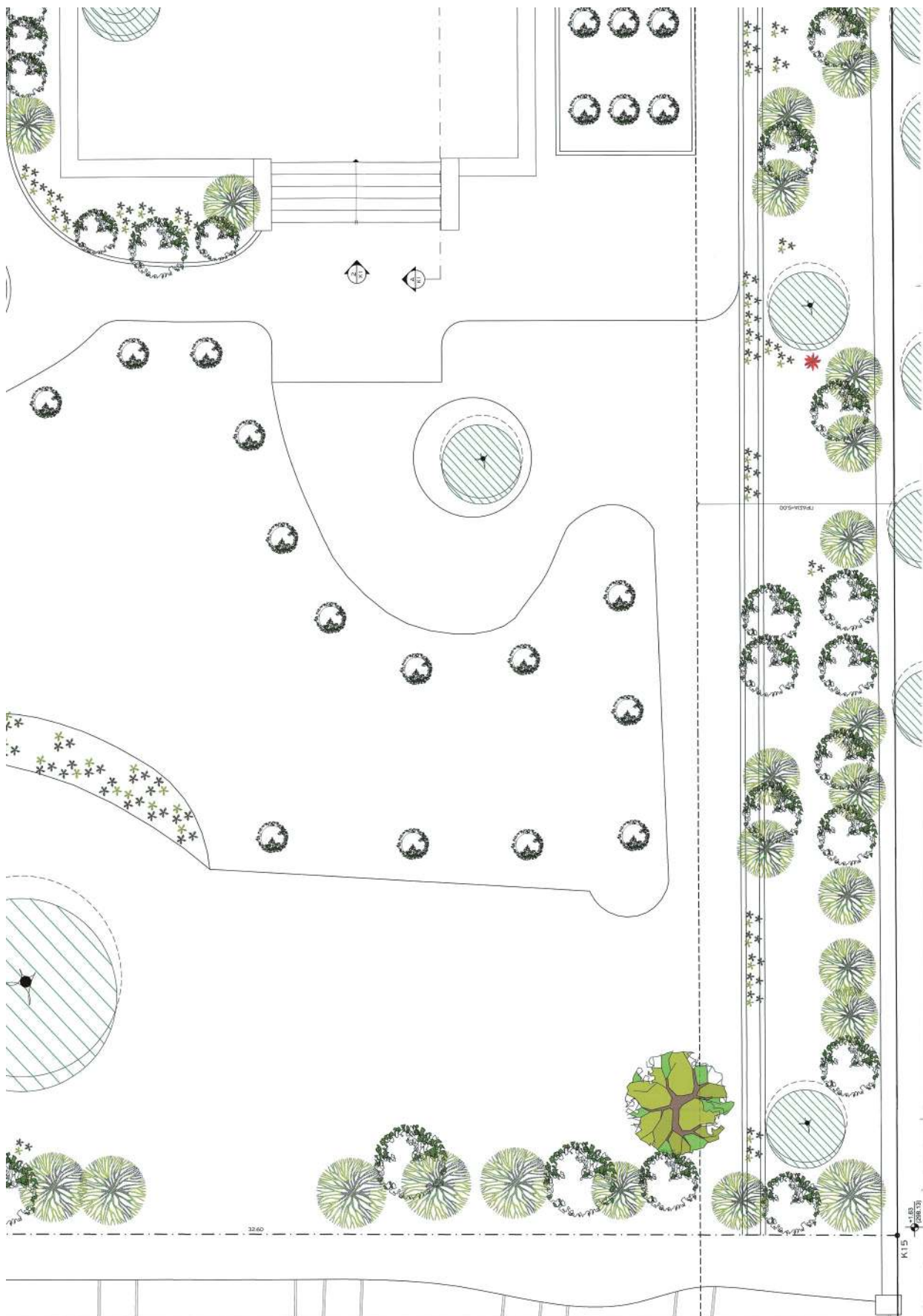
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ
ΔΙΝΩΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΤΗΛ: +30 210 8067000 - 210 8077400

ΣΧΗΜΑΤΟΤΥΠΟΙ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
Το παρόν έγγραφο συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4017/2025 (ΦΕΚ 139/Α/2025) και αποτελεί μέρος του αρχιτεκτονικού σχεδίου. Η έγκρισή του από την αρμόδια αρχή είναι απαραίτητη για την υλοποίηση του έργου.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**



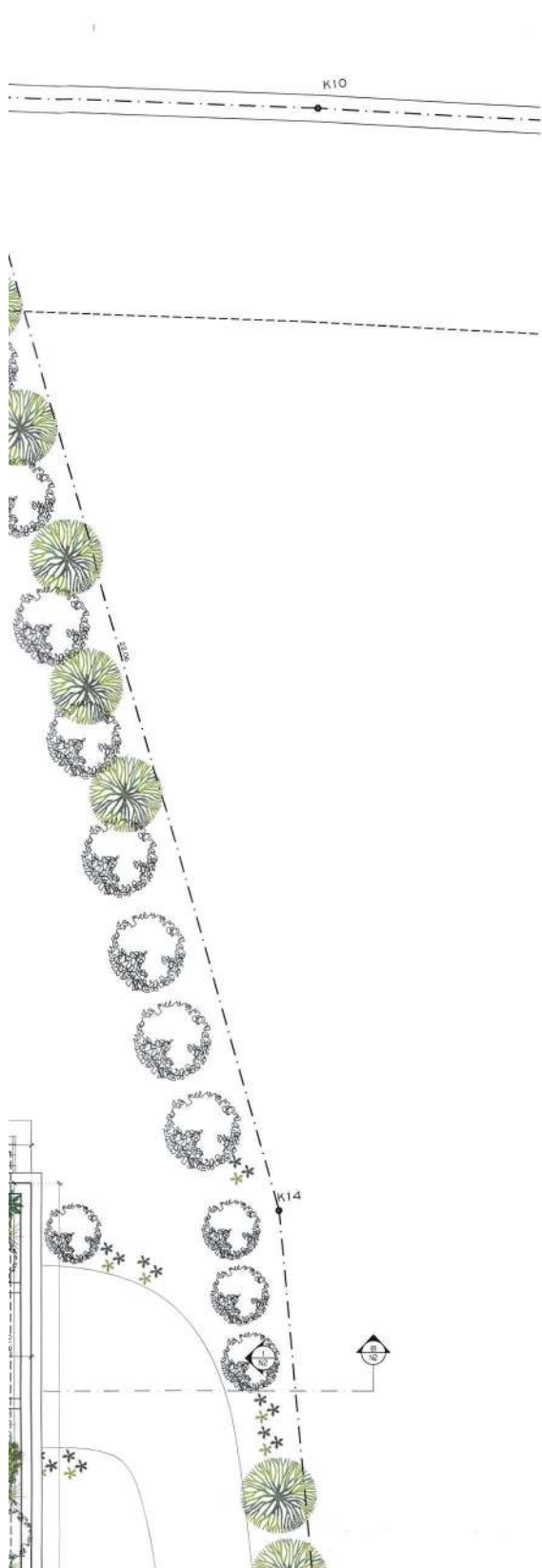


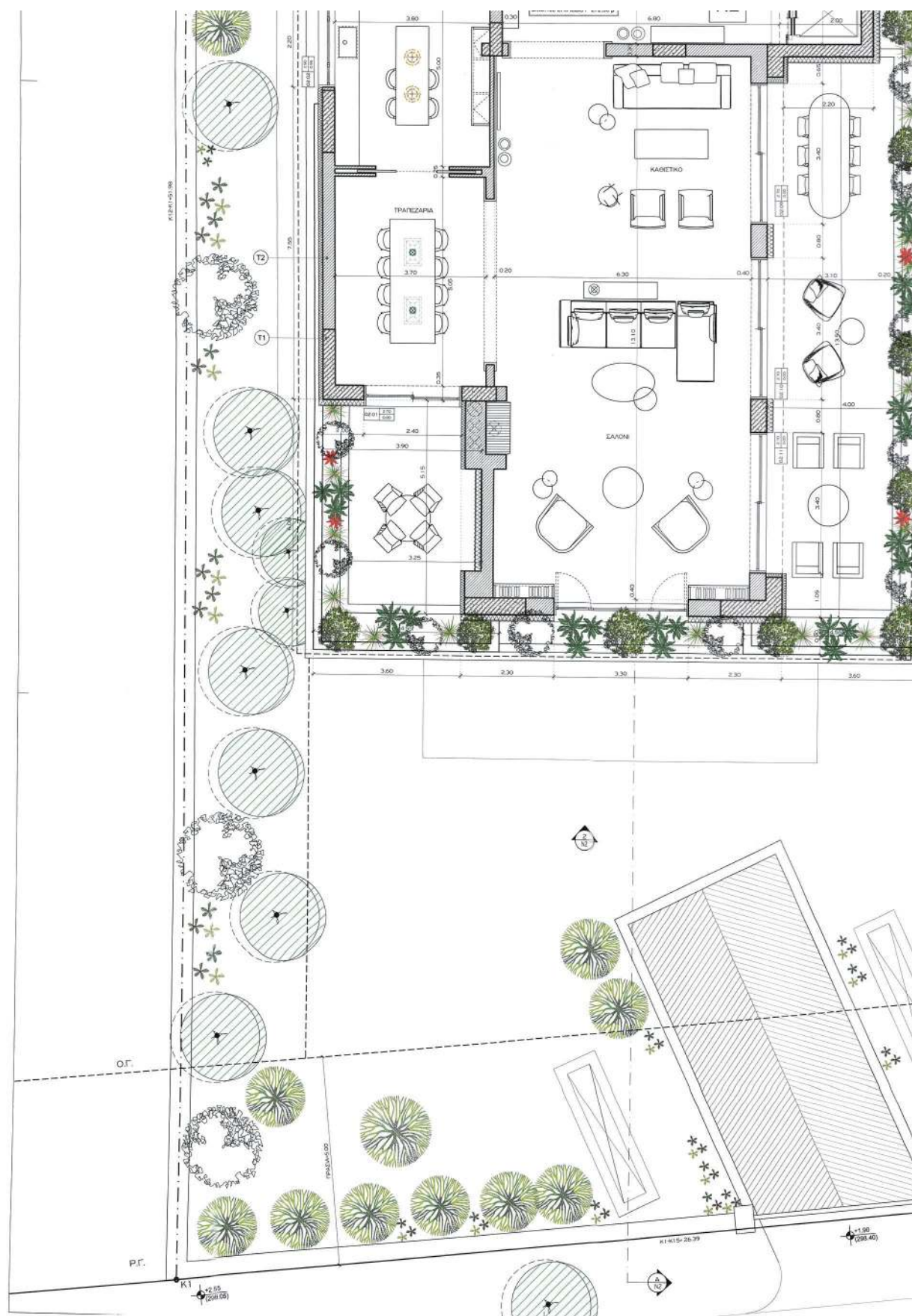


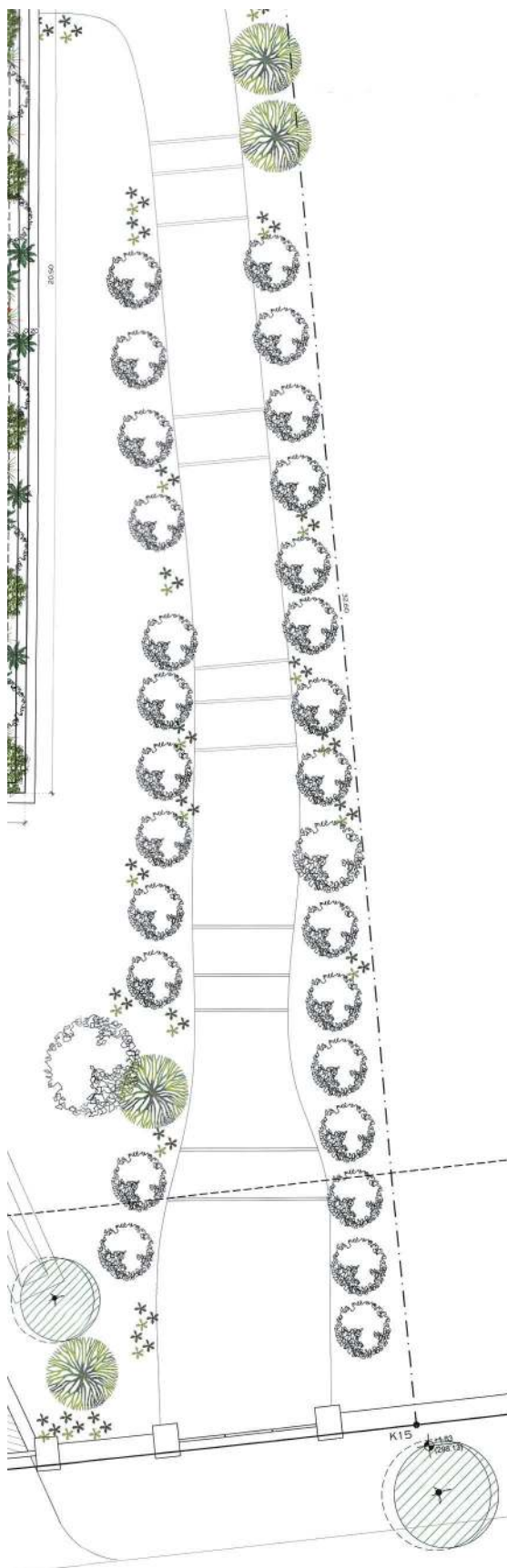


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**









ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΠΟΣΤΡΑΤΙΤΗΣ
ΥΠ. ΑΡΧ. 4812/2025-06-2025
ΕΡΑΔΗ

Η ΠΡΟΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΡΟΜΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΚΦΑΡΜΟΓΗ

Α.Ε.Ε.
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΙ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΙ
03/06/2025 15:13

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ			
T1 ΜΠΕΤΟΝ		T2 ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ	
ΜΕΣΑ	ΕΞΩ	ΜΕΣΑ	ΕΞΩ



ΥΠΟΧΡΗ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΟΥΡΟΥΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΠΟΣΤΡΑΤΙΤΗΣ
I DEVELOPMENTS O.E.
ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ & ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΥΟ ΝΕΩΝ
ΑΝΕΛΑΤΗΡΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΩ
& ΑΛΛΑΓΗ ΘΕΣΗΣ ΠΙΣΙΝΑΣ
ΟΔΟΣ: ΟΔΟΣ ΜΥΡΣΙΝΗΣ 4 - Ο.Τ. 171
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

Το παρόν έργο
της από 02.06.25
της Δ/νσης 3
Ε. ΜΠΑΡΩΤΑΝΗ

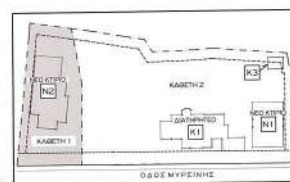
1
ARCHITECTS

32 Digeoni str. Xifos 14561 Athens Greece
Tel: +30 210 8084700 210 8017410 Fax: +30 210 8134325

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΠΟΣΤΡΑΤΙΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ: ΔΕΝΑ ΣΕΛΕΚΟΥ ΚΑΜΑΛΑ
06.1 ΚΑΤΟΧΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ (1ο ΕΠΙΠΕΔΟ)
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ 2
(ΚΑΒΕΤΗ 1) 1,50

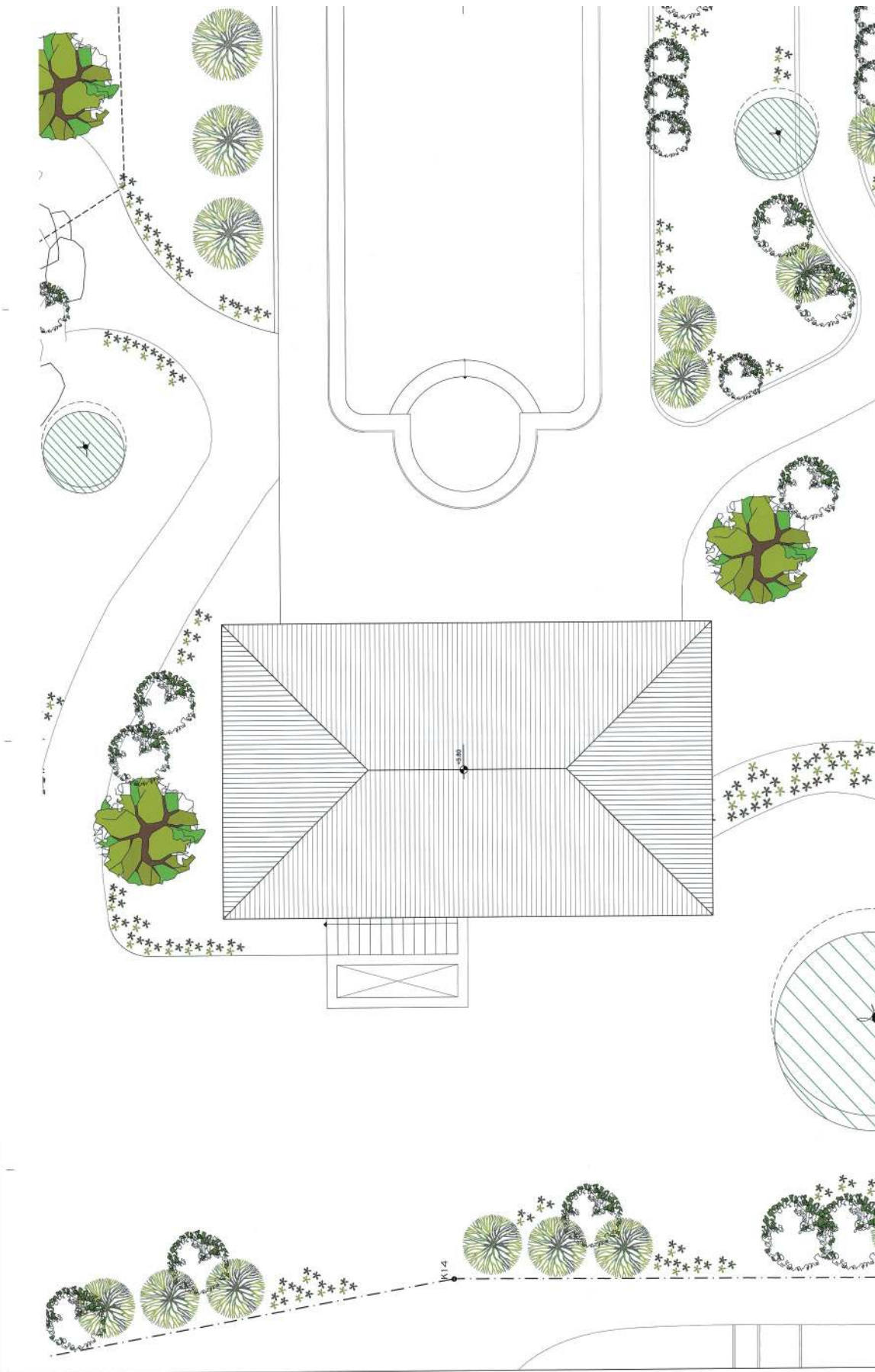
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ 2024

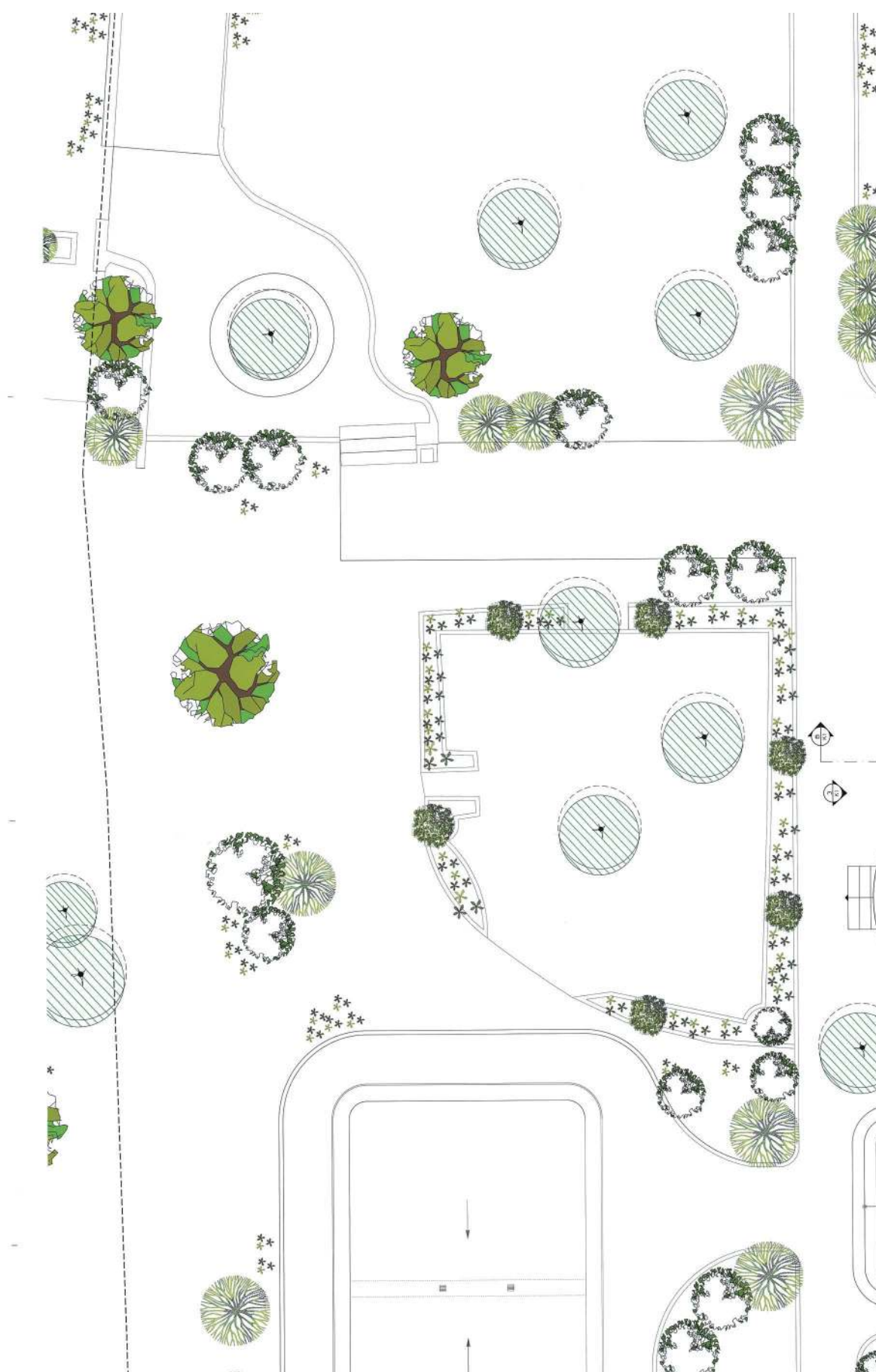


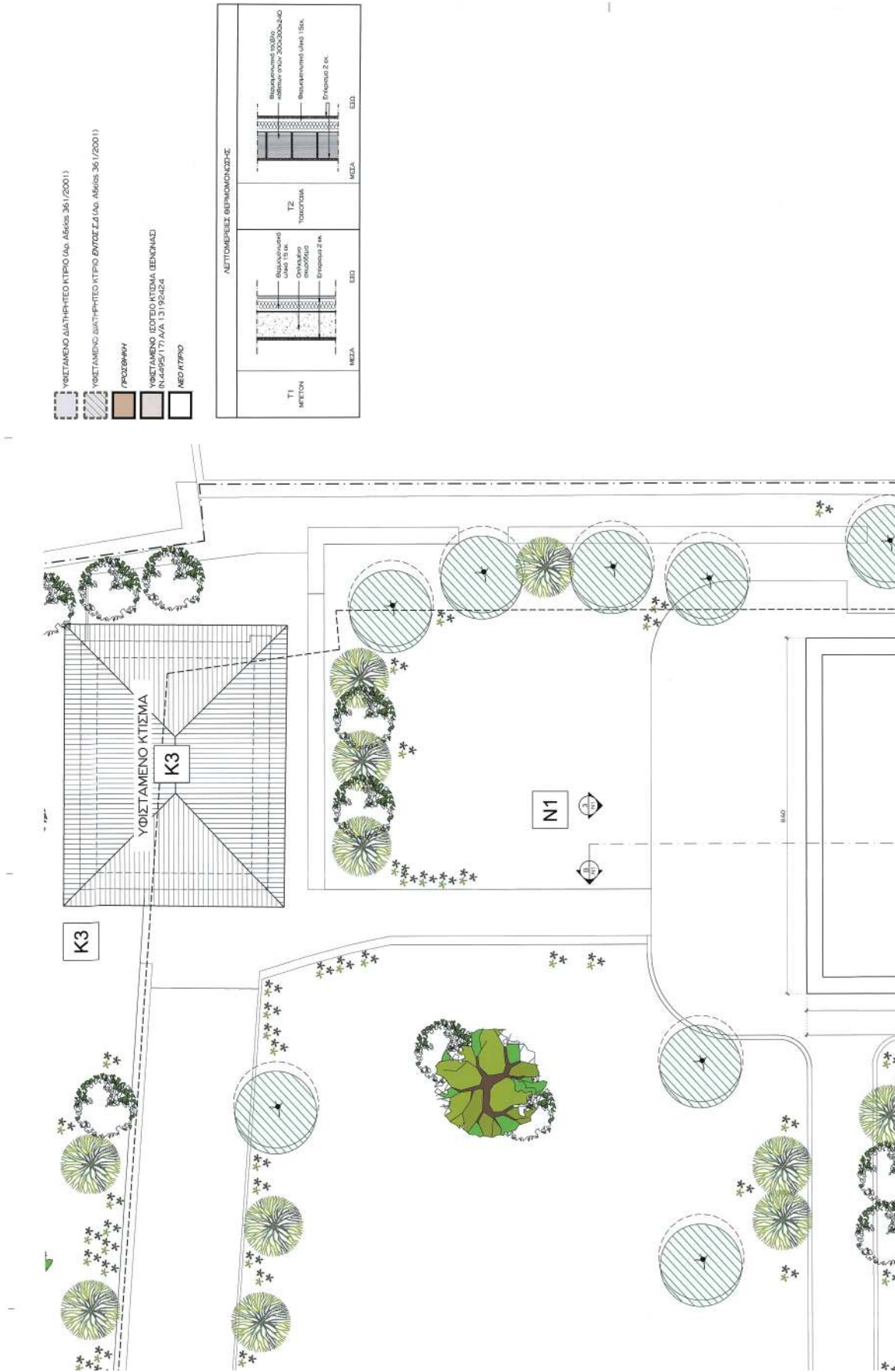
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Α. ΑΠΟΣΤΡΑΤΙΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚ. ΣΧΕΔΙΑΣΤ. ΠΛΑΤΥΚΑΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΕΑ ΜΗΤΡΩΟΥ 49512
ΔΗΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΤΡΟΦΙΜΟΥ & ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΤΗΛ: 210 8084700 - 210 8017410

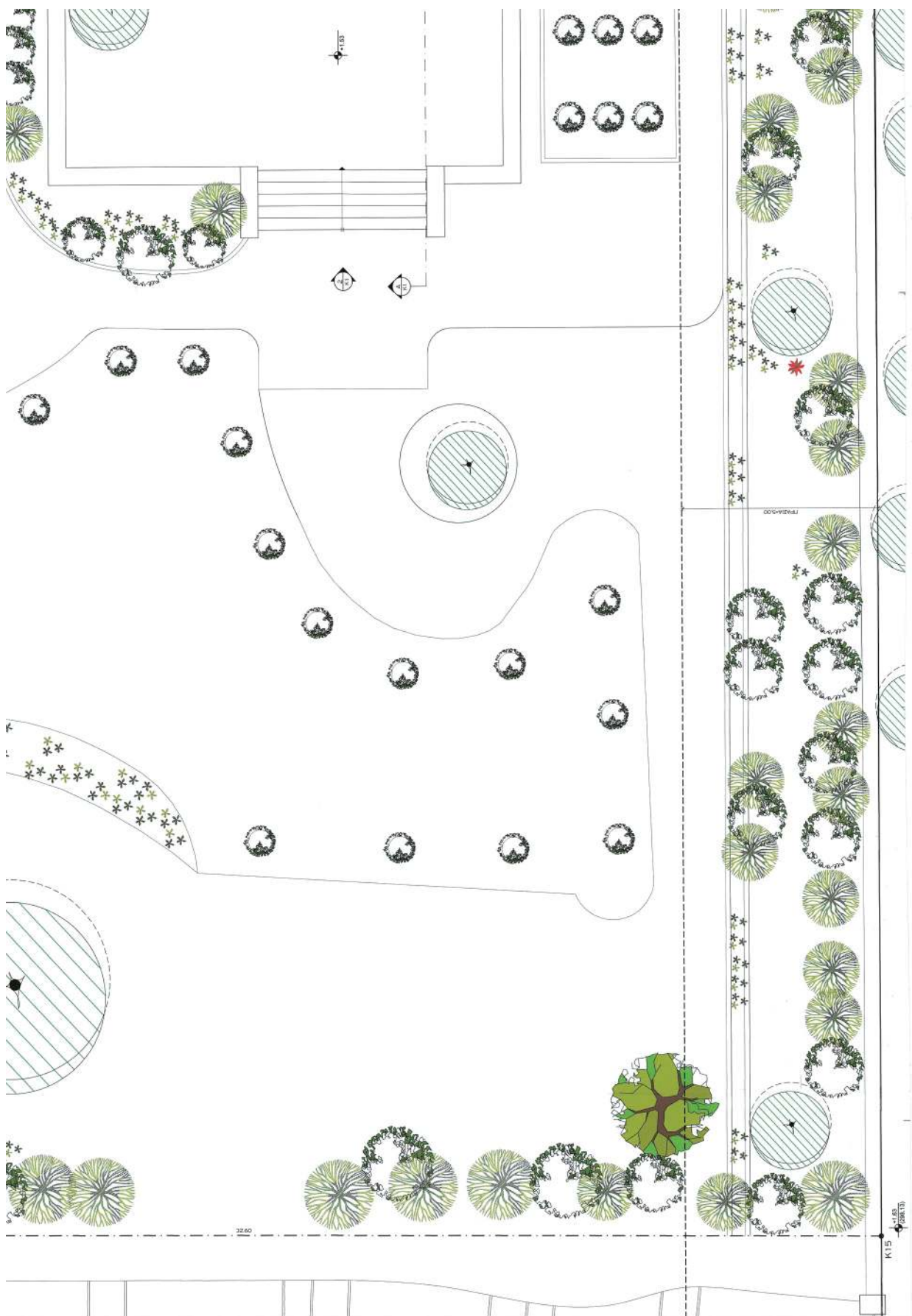
ΣΦΡΑΓΙΣΤΗΡΙΟ
Το παρόν έργο αποτελεί έργο αρχιτεκτονικής διαμόρφωσης του χώρου
και αποτελεί έργο αρχιτεκτονικής διαμόρφωσης του χώρου
και αποτελεί έργο αρχιτεκτονικής διαμόρφωσης του χώρου
και αποτελεί έργο αρχιτεκτονικής διαμόρφωσης του χώρου

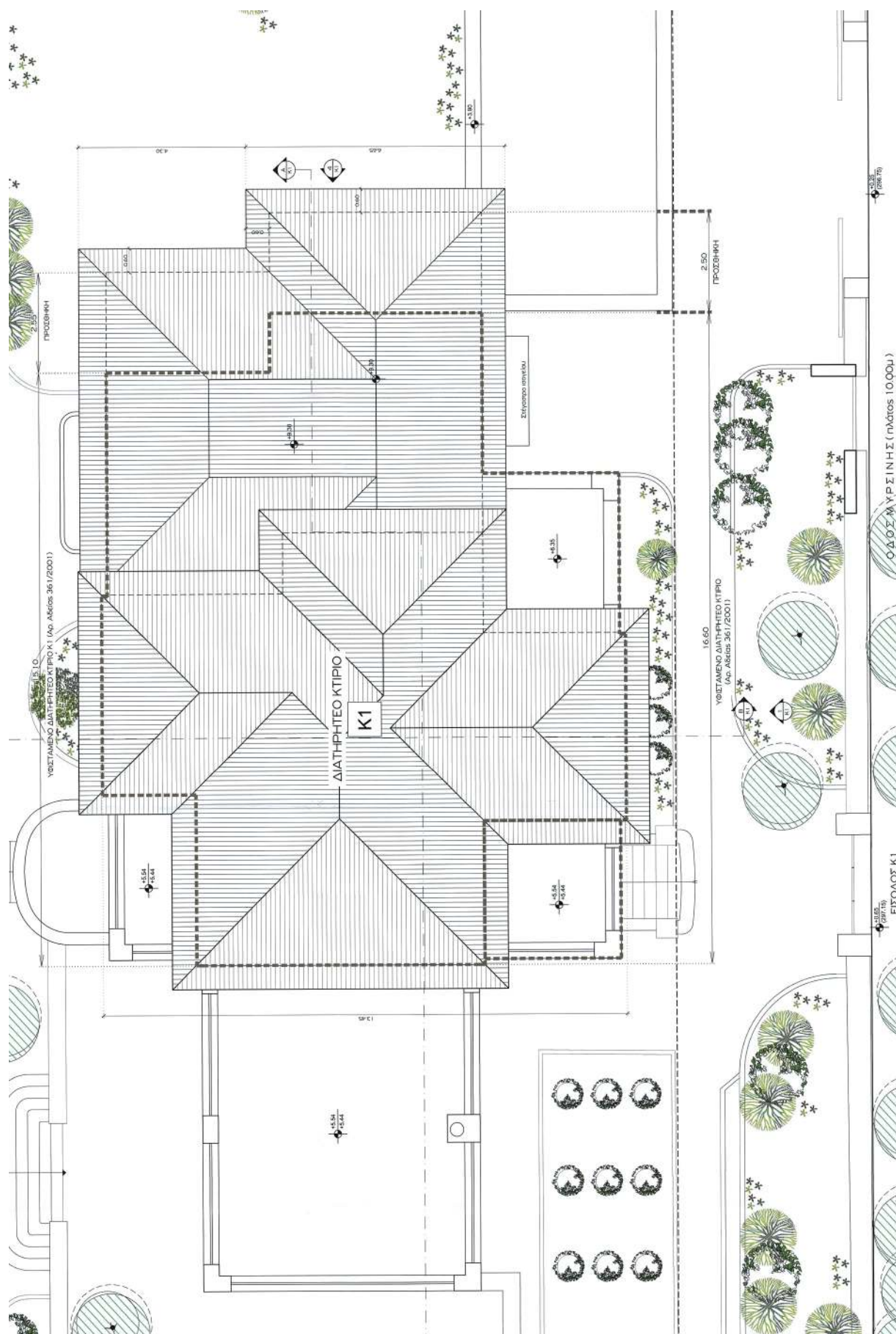
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**



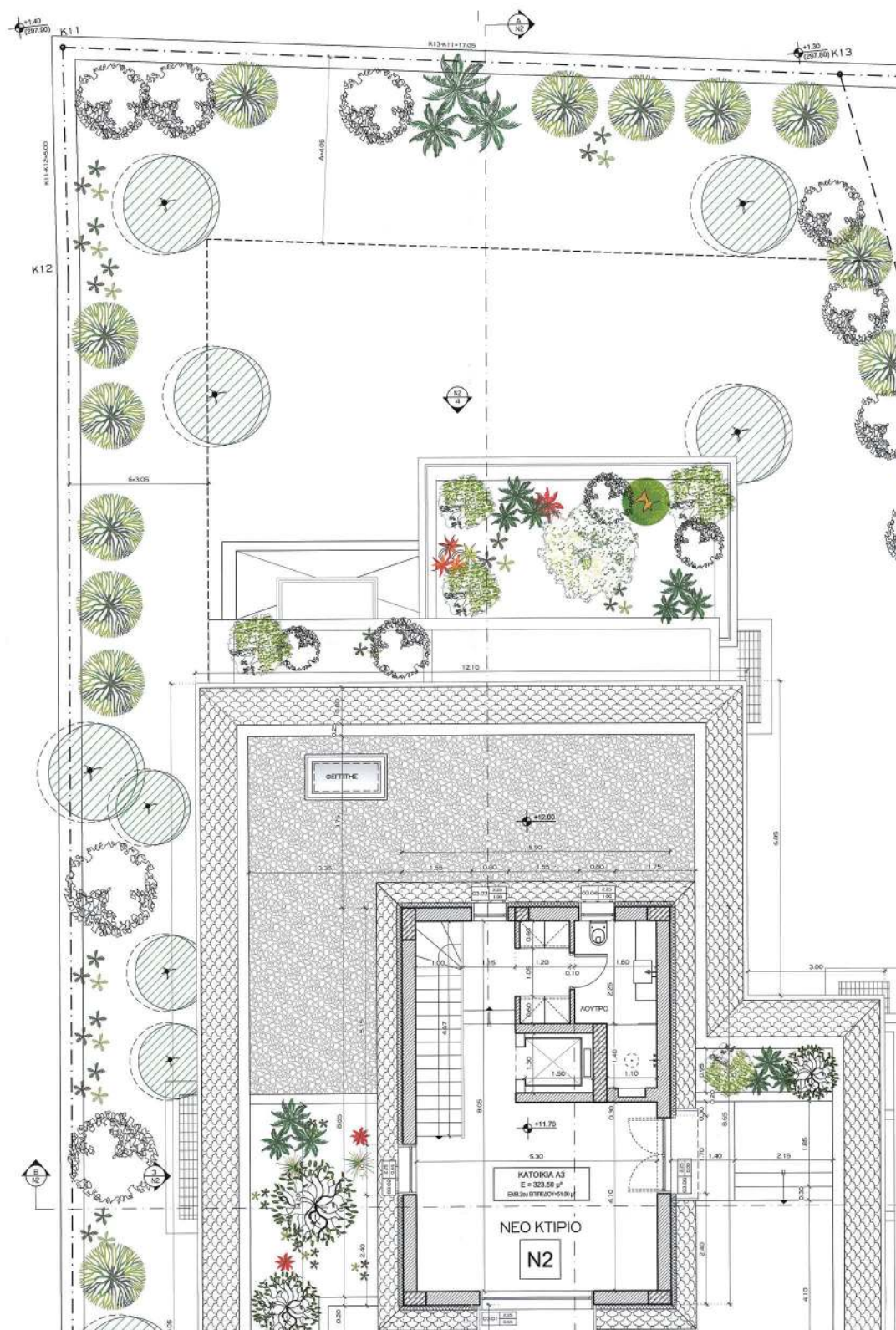


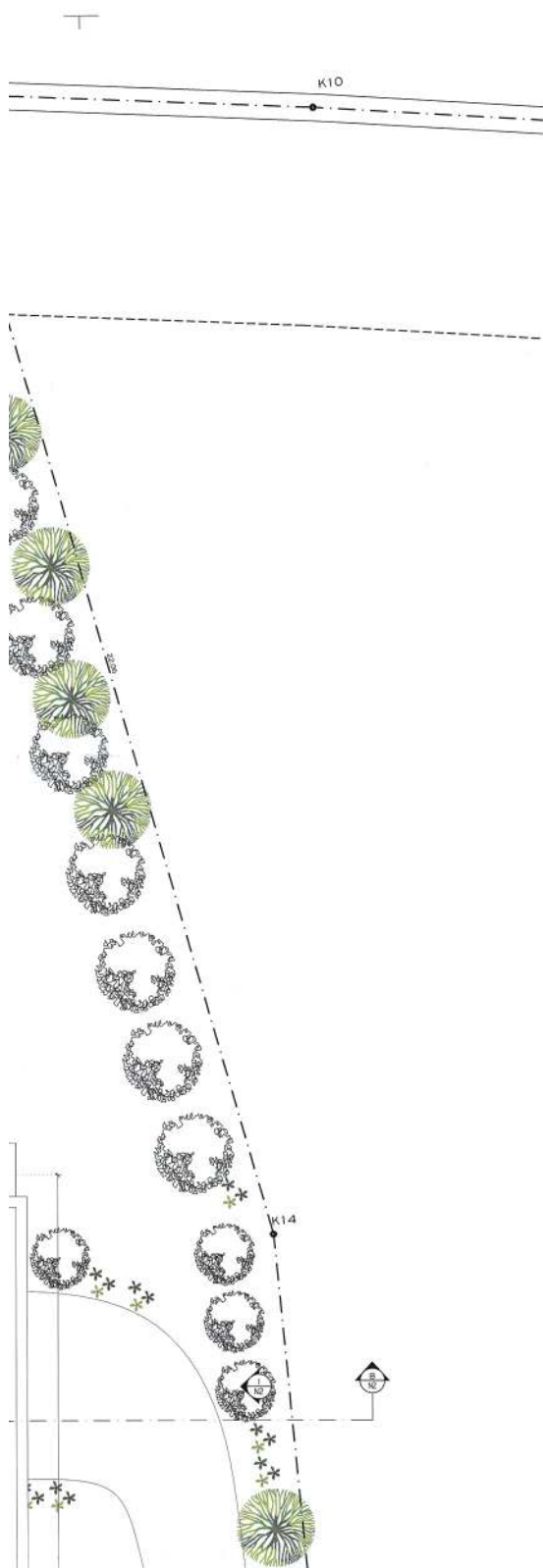


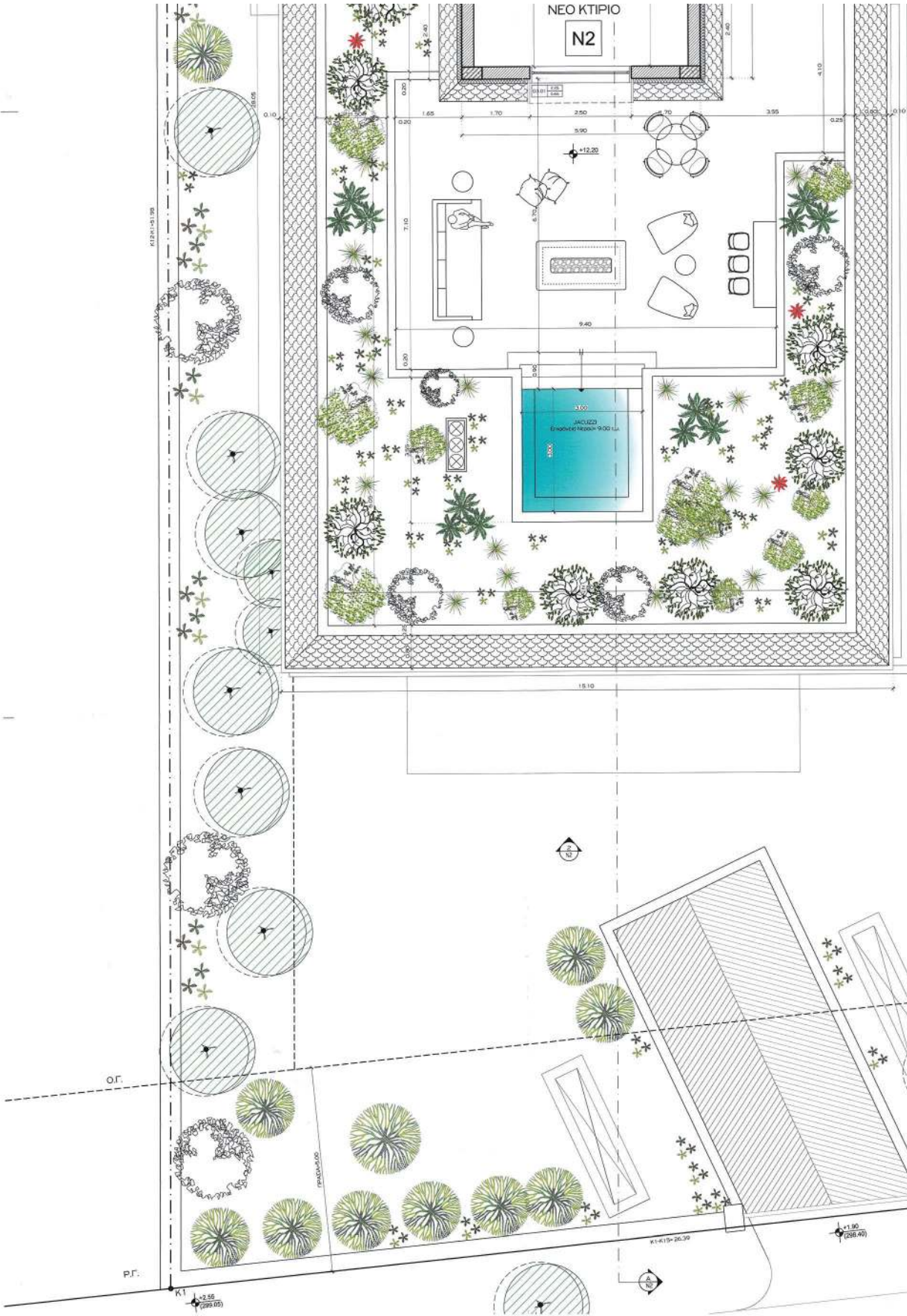


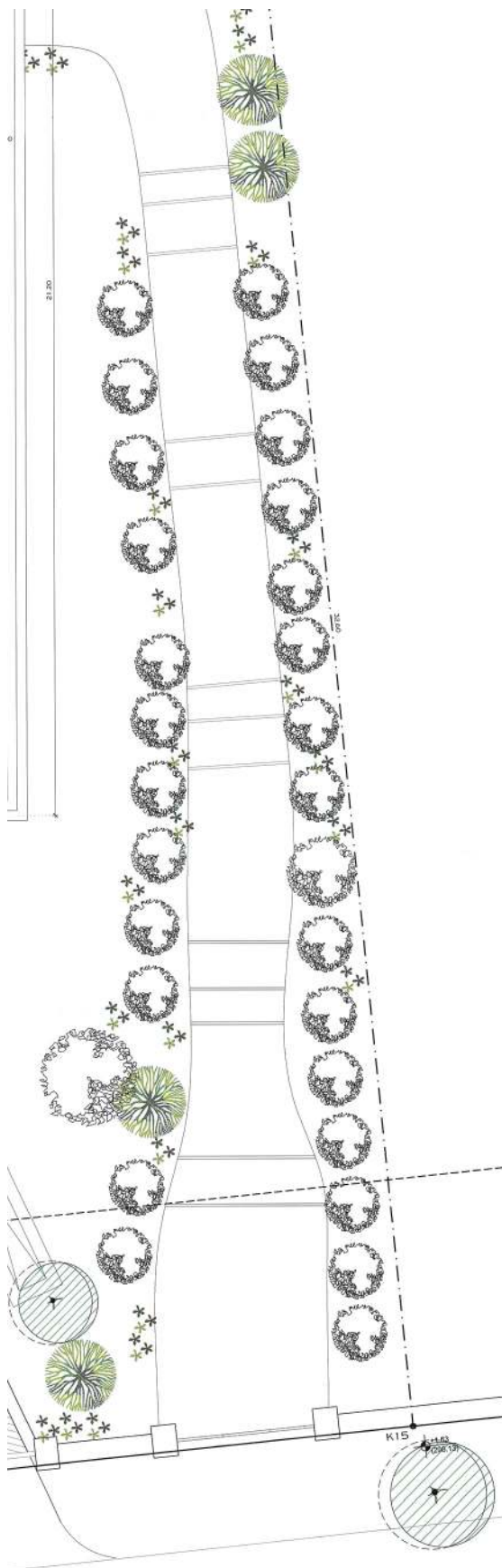


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**









ΛΕΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ			
T1 ΜΠΕΤΟΝ	ΜΕΣΑ	ΕΞΩ	Θερμομονωτικό υλικό 15 εκ. Οπλισμένο σκυρόδεμα Επίστρωση 2 εκ.
T2 ΤΟΚΟΠΟΛΑ	ΜΕΣΑ	ΕΞΩ	Θερμομονωτικό υλικό 25 εκ. 200x240 Θερμομονωτικό υλικό 15 εκ. Επίστρωση 2 εκ.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΣΠΕΡΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ
ΥΠ. ΑΡ. 4612/172003 06-2025
ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΝΕΙ
ΤΟ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟ ΕΞΑΝΤΙΣΤΗ

Α.Δ.Δ.

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΙ

03/06/2025 15:17

ΔΙΟΙΚΗΣΗ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΥΡΟΥΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΓΙΟΥΣΤΡΑΤΙΤΗΣ
I DEVELOPMENTS O.E

ΕΠΙΧ.

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ & ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΥΟ ΝΕΩΝ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
& ΑΛΛΑΓΗ ΒΕΔΕΣ ΠΙΝΑΚΑ

ΒΕΔΗ

ΟΔΟΣ ΜΥΡΙΝΗΣ 4 - Ο.Τ. 171
ΔΗΜΟΣ ΗΡΕΙΑΣ - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

Το παρόν σχέδιο αποτελεί
την από 02-02-2025... επίσημη
της Δ/νσης Δ.Ε.Δ. Τμήματος Δ.Ε.

Η.Γ. Τμήματος:

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΓΙΟΥΣΤΡΑΤΙΤΗΣ
Αρχιτέκτονας - Μηχανικός



1
ARCHITECTS

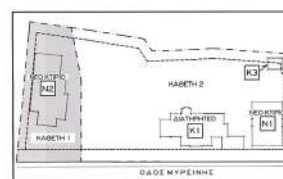
22 Digiart st. - Kifissia 14561 Athens, Greece
Tel: +30 210 8069700, 210 807440 Fax: +30 210 8034325

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΓΙΟΥΣΤΡΑΤΙΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ: ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΥΚΑΛΑ

07.1 ΚΑΤΩΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ (2ο ΕΠΙΠΕΔΟ)
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ Ν2
(ΚΑΒΕΤΗ 1)

ΠΡΟΣΚΕΤΕΡΟ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2024

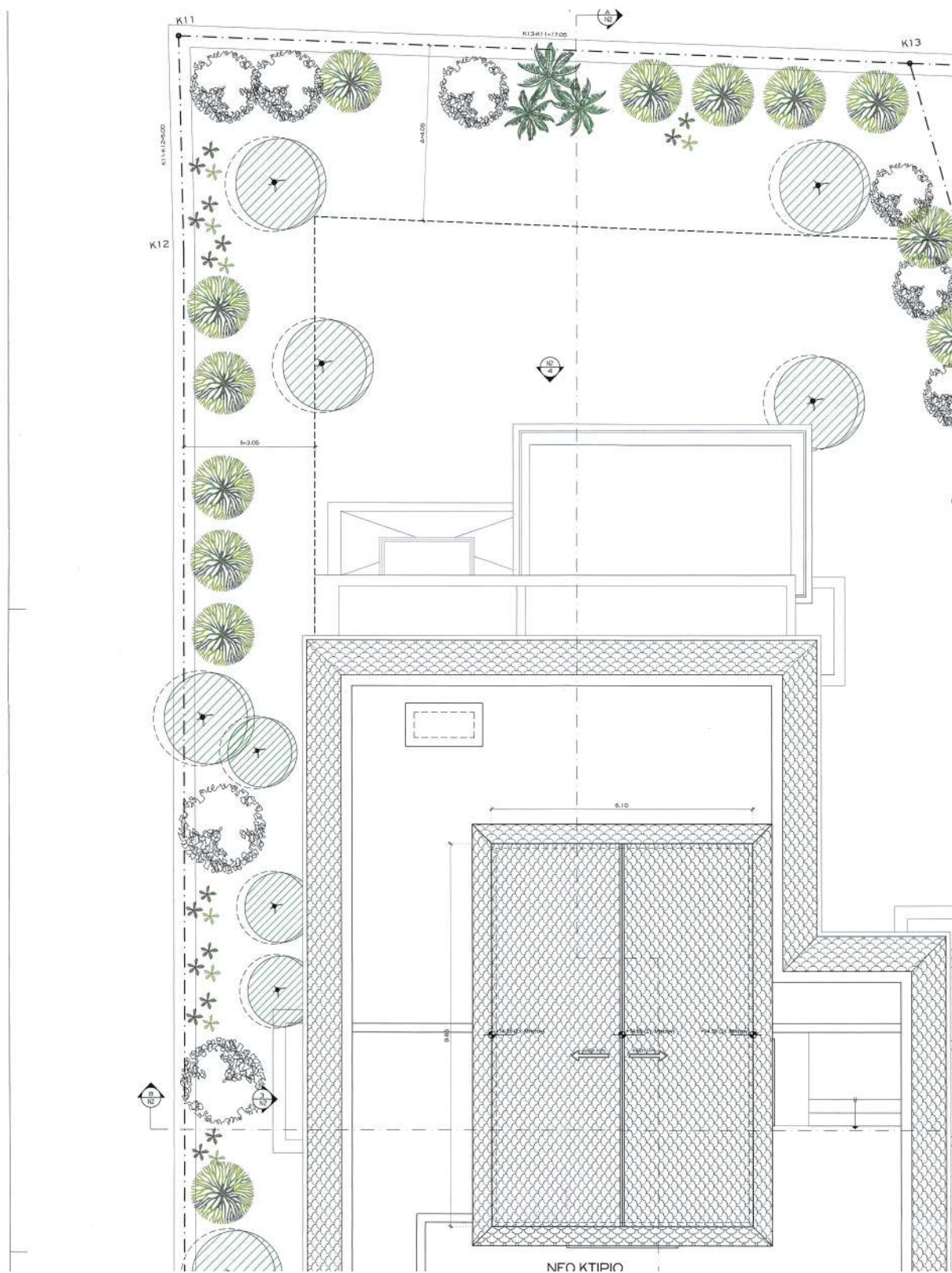


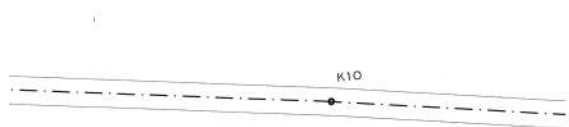
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΓΙΟΥΣΤΡΑΤΙΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΕΓΚΛΗΤΟΝ ΤΕΧΝΙΚΟΝ ΠΡΟΜΗΤΕΥΚΕΝΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΕΡΗΣ ΜΗΤΡΟΥΣ 49512
ΔΙΑΚΟΜΕΤΕΣ ΑΓΙΟΥΣΤΡΑΤΙΤΗΣ 09/09/2024
ΤΗΛ: 210 8069700 - 210 807440

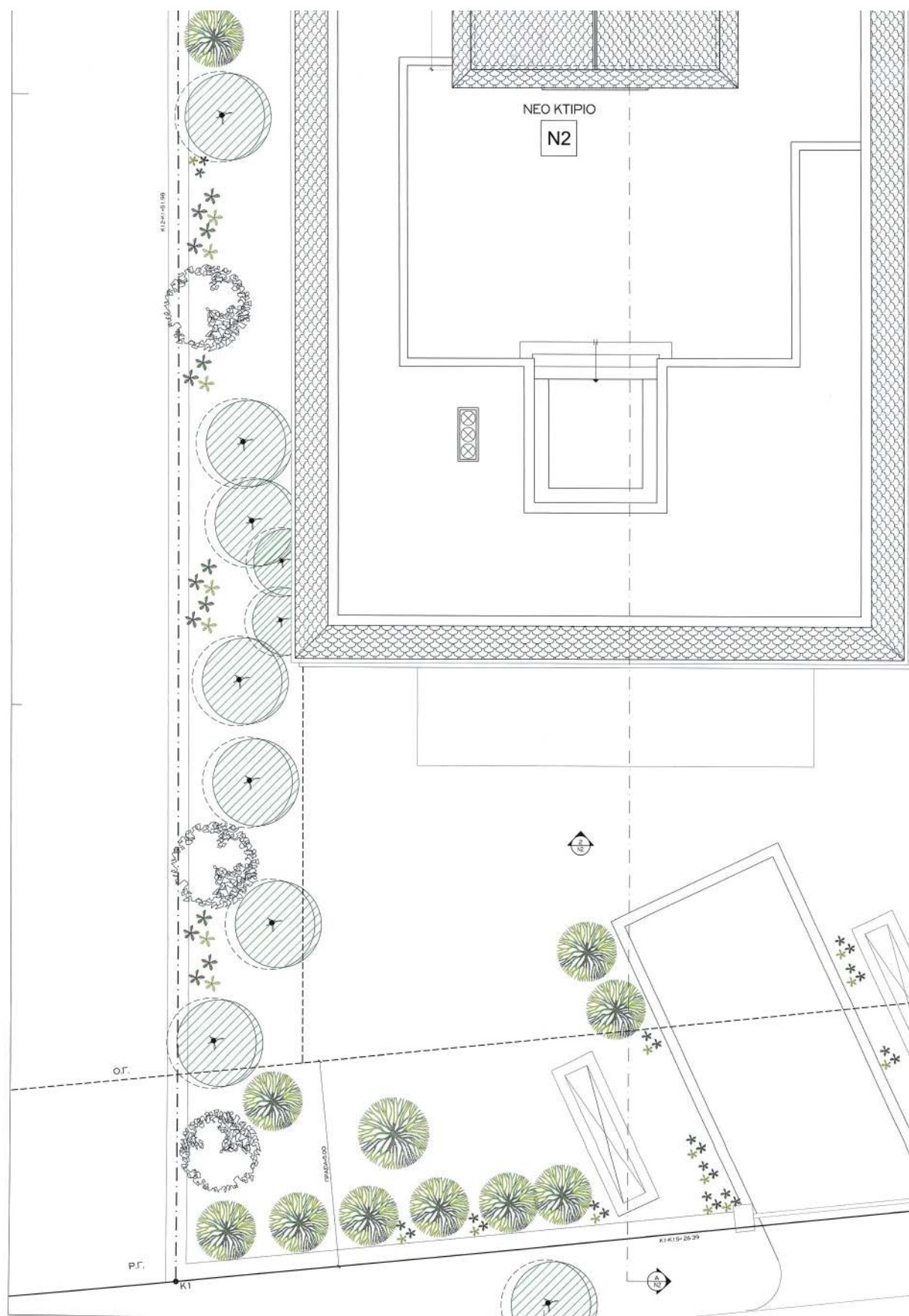
ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ

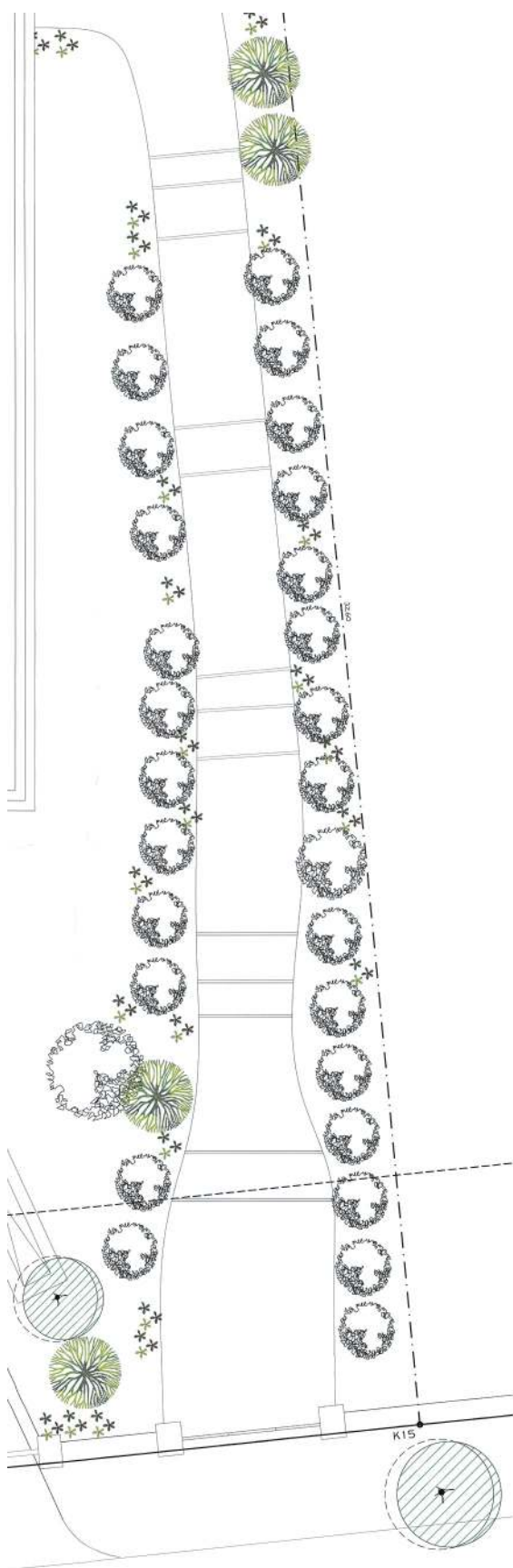
Το παρόν σχέδιο αποτελεί επίσημο έγγραφο του αρχιτέκτονα
και αποτελείται από το σχέδιο, το σχέδιο του κτιρίου και το σχέδιο του
κτιρίου και αποτελεί επίσημο έγγραφο του αρχιτέκτονα και αποτελεί
το παρόν σχέδιο αποτελεί επίσημο έγγραφο του αρχιτέκτονα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**









ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΧΕΔΙΟΝ ΜΕ ΤΗΝ
ΥΠ.ΑΡΙΘ. 480/ΣΤ.5565-86/005
ΕΡΑΦΗ

Η ΠΡΟΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΞ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

Κ.Ε.Σ.
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΙ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΙ
03/06/2025 15:20



ΣΧΕΔΙΟ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΟΥΡΟΥΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΤΗΣ
I DEVELOPMENTS O.E
ΟΡΘΟ:
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ & ΑΝΕΓΕΡΗ ΔΥΟ ΝΕΩΝ
ΑΝΕΙΛΑΡΗΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
& ΑΛΛΑΓΗ ΘΕΣΗΣ ΠΙΣΙΝΑΣ
ΟΙΚΗ:
ΟΔΟΣ ΜΥΡΩΝΗΣ 4 - Ο.Τ. 171
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

Το παρόν σχέδιο υποβάλλεται
την 03.06.2025, σύμφωνα
με την Δ/νση
της Δ/νσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτονας - Μηχανικός

1

ARCHITECTS

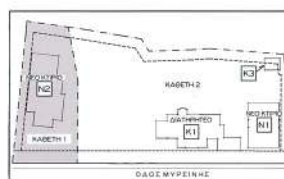
52 Dikouri st. Kifiso 15061 Athens Greece
Tel: +30 210 8065700, 210 807440 Fax: +30 210 804325

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΕΜΟ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΥΒΕΡΝΑ
ΟΒ.1 ΚΑΤΟΙΚΗ ΣΤΕΓΗ-Ε
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ Ν2
(ΚΑΒΕΤΗ 1)
1:50
ΒΟΛΕΥΜΑΤΟΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2024

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο υποβάλλεται
την 03.06.2025, σύμφωνα
με την Δ/νση
της Δ/νσης

Ε. ΜΠΑΚΟΝΑΖΗΣ



ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ. 1 (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΩΝ 49512
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ)
ΤΗΛ: 210 8065700 - 210 807440

ΣΧΕΔΙΟ: Δ/ΝΣΗ 1001

Το παρόν σχέδιο υποβάλλεται, σύμφωνα με τον Κανονισμό του Κανονισμού
και προσαρτάται στο παρόν σχέδιο, σύμφωνα με τον Κανονισμό του Κανονισμού
και προσαρτάται στο παρόν σχέδιο, σύμφωνα με τον Κανονισμό του Κανονισμού
και προσαρτάται στο παρόν σχέδιο, σύμφωνα με τον Κανονισμό του Κανονισμού

03/06/2025 15:20

03/06/2025 15:20











ΥΛΙΚΑ ΣΧΕΔΙΩ	
1	ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΑΠΟ ΕΜΣΑΝΣΕΣ ΤΟΥΒΛΩ
2	ΣΥΝΑΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ
3	ΔΙΠΛΟΙ ΘΕΡΜΩΚΟΙ ΥΑΛΟΠΛΗΚΤΕΣ
4	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΥΚΛΩΔΩΜΑ
5	ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΠΕΤΡΑΣ
6	ΒΥΖΑΝΤΙΝΟ ΚΕΡΑΜΙΔΙ



ΕΛΕΝ ΚΑΚΟΥΝΙ
03092025 16.38

ΜΟΡΦΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΟΥΡΓΟΥΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΓΙΟΤΡΑΤΙΤΗΣ I DEVELOPMENTS O.E
ΠΡΩΤ.	ΠΡΟΒΟΗΝΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΑΤΥΠΗΤΟ ΚΤΙΡΙΟ & ΑΝΕΓΕΡΕΙΝ ΔΥΟ ΝΕΑΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΑΜΑΓΓΗ ΣΕΛΕΣ ΠΙΣΤΑΣ
ΜΕΤ.	ΓΙΩΣΣΕ ΜΥΡΕΚΑΚΗ & - Γ.Τ. 171 ΔΗΜΟΣ ΠΙΣΤΑΣ - Ν. ΑΙΤΩΛΕΑΣ

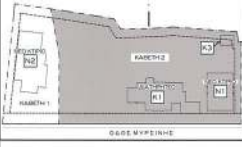
Το παρόν σχέδιο αποτελεί
την απόφαση της
στην Α.Α.Α. της
Η Τυπογραφία
ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΑΤΣΙΩ
Architects - Μηχανικοί

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο αποτελεί την απόφαση της
στην Α.Α.Α. της
Η Τυπογραφία
ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΑΤΣΙΩ
Architects - Μηχανικοί

1
ARCHITECTS

50 Dikouri st. Kifissos 14561 Athens Greece
Tel: +30 210 8085700 210 803740 Fax: +30 210 8034325

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΓΙΟΤΡΑΤΙΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ		
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	ΜΕΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗ	ΚΑΜΑΡΑ
09.2	ΟΝΗ 2 ΚΑΙ 4 ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ Ν1 ΚΑΒΕΤΗ 2	1.50
ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ	ΕΞΕΤΕΛΕΜΕΝΟ 2024	



ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΓΙΟΤΡΑΤΙΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΜΕΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗ
ΟΝΗ 2 ΚΑΙ 4
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ Ν1
ΚΑΒΕΤΗ 2

ΕΞΕΤΕΛΕΜΕΝΟ 2024



ΥΠΟΨΗΦΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΝΤΙΔΗΣ ΚΑΙ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΤΕΣ ΜΕ ΤΗΝ
ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4817/2172395-05/2025
ΠΡΑΞΗ

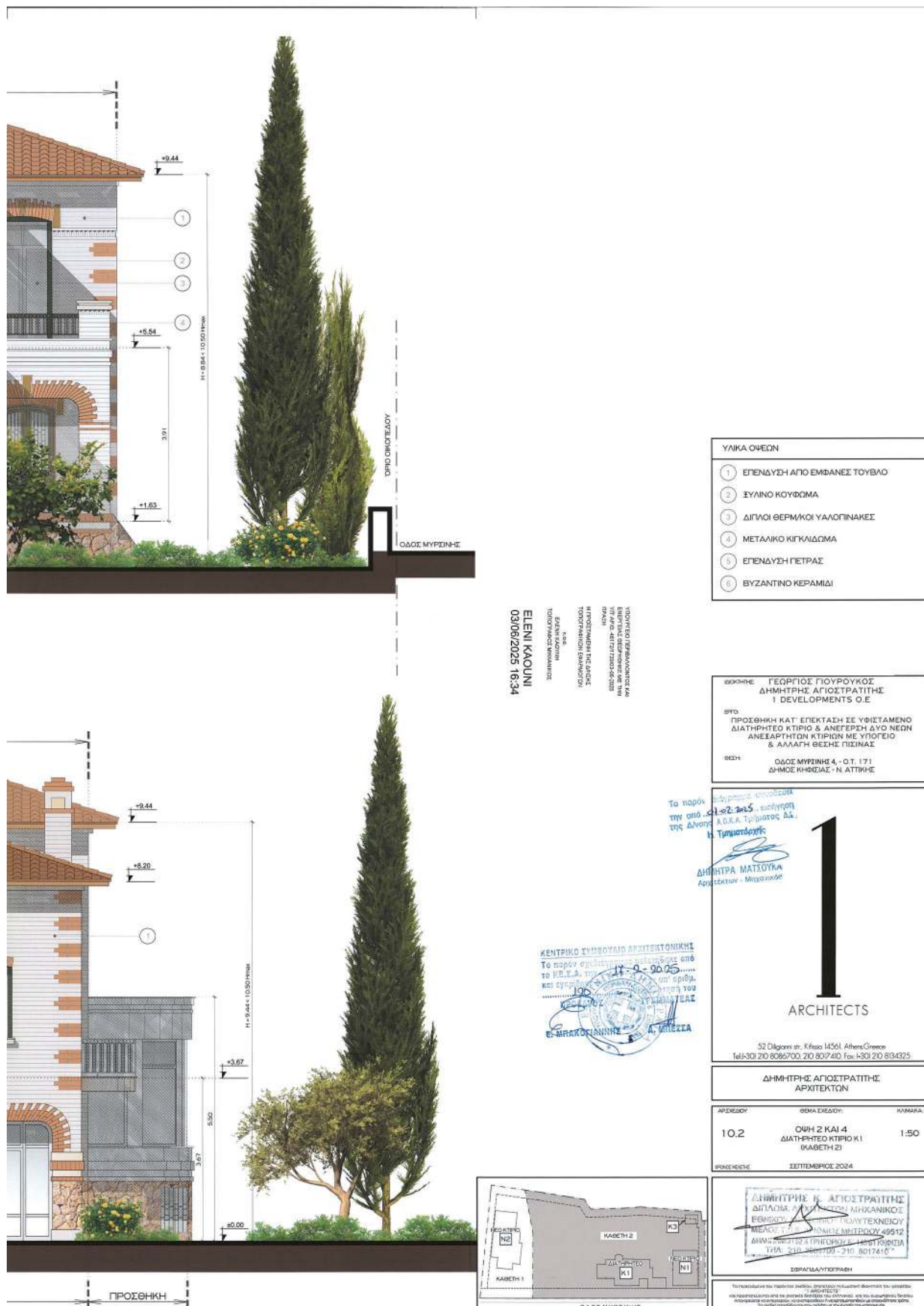
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κ.Α.Σ.
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΙ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ELENI KAOUNI
03/06/2025 15:24





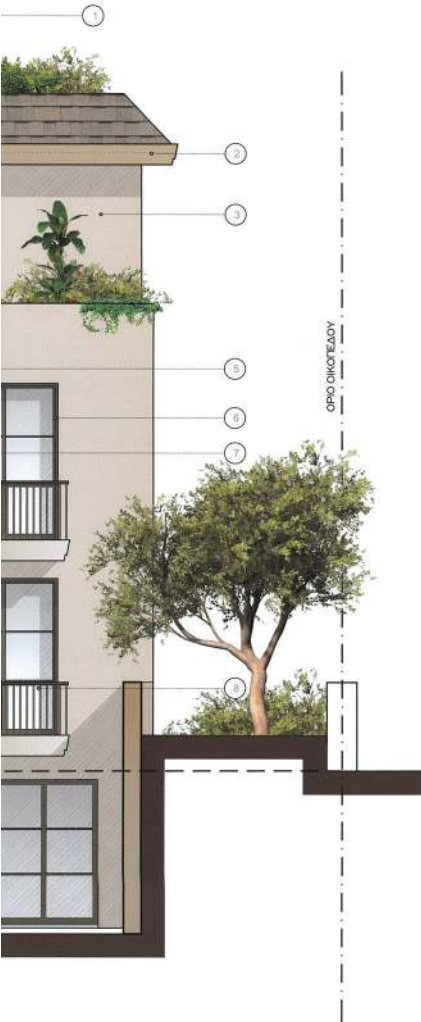


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**









ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
ΔΙΔΑΚΤΙΚΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΕΛΕΝΙ ΚΑΚΟΥΝΙ
03/06/2025 15:25

ΥΛΙΚΑ ΟΡΕΣΩΝ	
1	ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΑΣΦΑΛΤΙΚΟ ΚΕΡΑΜΙΔΙ
2	ΣΟΒΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΕΣ ΣΚΟΥΡΟ
3	ΣΟΒΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΕΣ ΑΝΟΙΚΤΟ
4	ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΠΛΑΚΙΔΙΟΥ ΤΥΠΟΥ TRAVERTINO
5	ΓΥΦΙΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ
6	ΚΟΥΦΟΜΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
7	ΔΙΠΛΟΙ ΘΕΡΜΙΚΟΙ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ
8	ΜΕΤΑΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ

ΛΟΓΟΤΗΤΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΟΥΡΟΥΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΤΗΣ I DEVELOPMENTS O.E
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ & ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΥΟ ΝΕΩΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΑΛΛΑΓΗ ΘΕΣΗΣ ΠΙΣΙΝΑΣ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΜΥΡΣΙΝΗΣ 4 - Ο.Τ. 171 ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε
την από 02.02.2025, σύμφωνα
της Δ/νσης Α.Σ.Α.Α. Τμήματος Δ.1

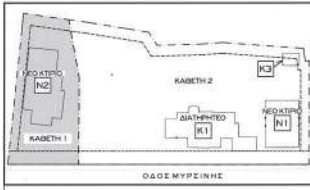
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΕΟΥ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

1
ARCHITECTS

32 Digeni str. Kifissia 14561 Athens/Greece
Tel: +30 210 8086700 210 8077400 Fax: +30 210 8034325

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

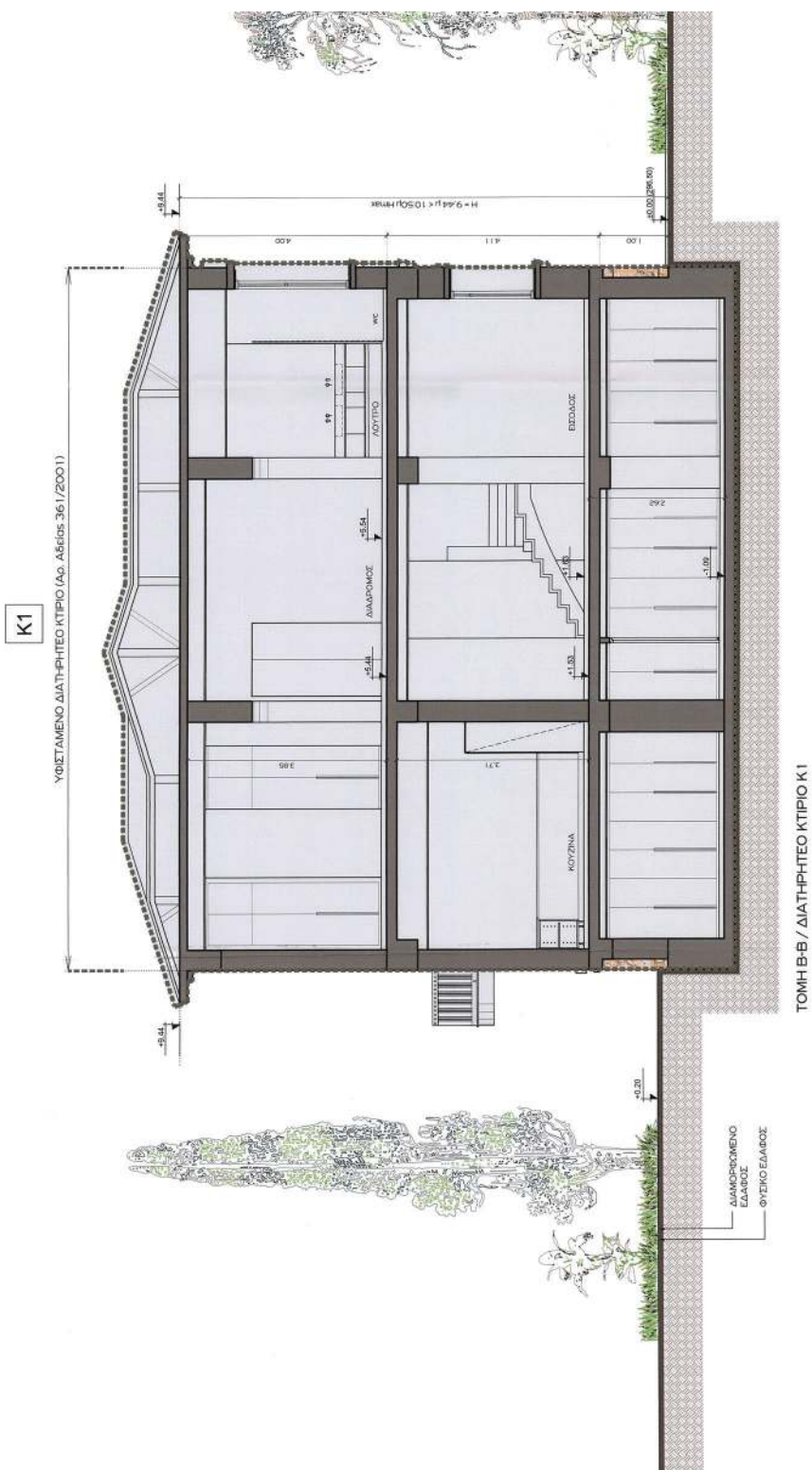
ΑΡΙΘΜΟΣ	ΘΕΜΑ ΕΡΓΟΥ	ΚΑΜΑΡΑ
11.1	ΟΙΚΗ 2 & 4 ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ Ν2 (ΚΑΘΕΤΗ 1)	1:50
ΜΟΝΟ ΜΕΤΡΙΕ		
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2024		

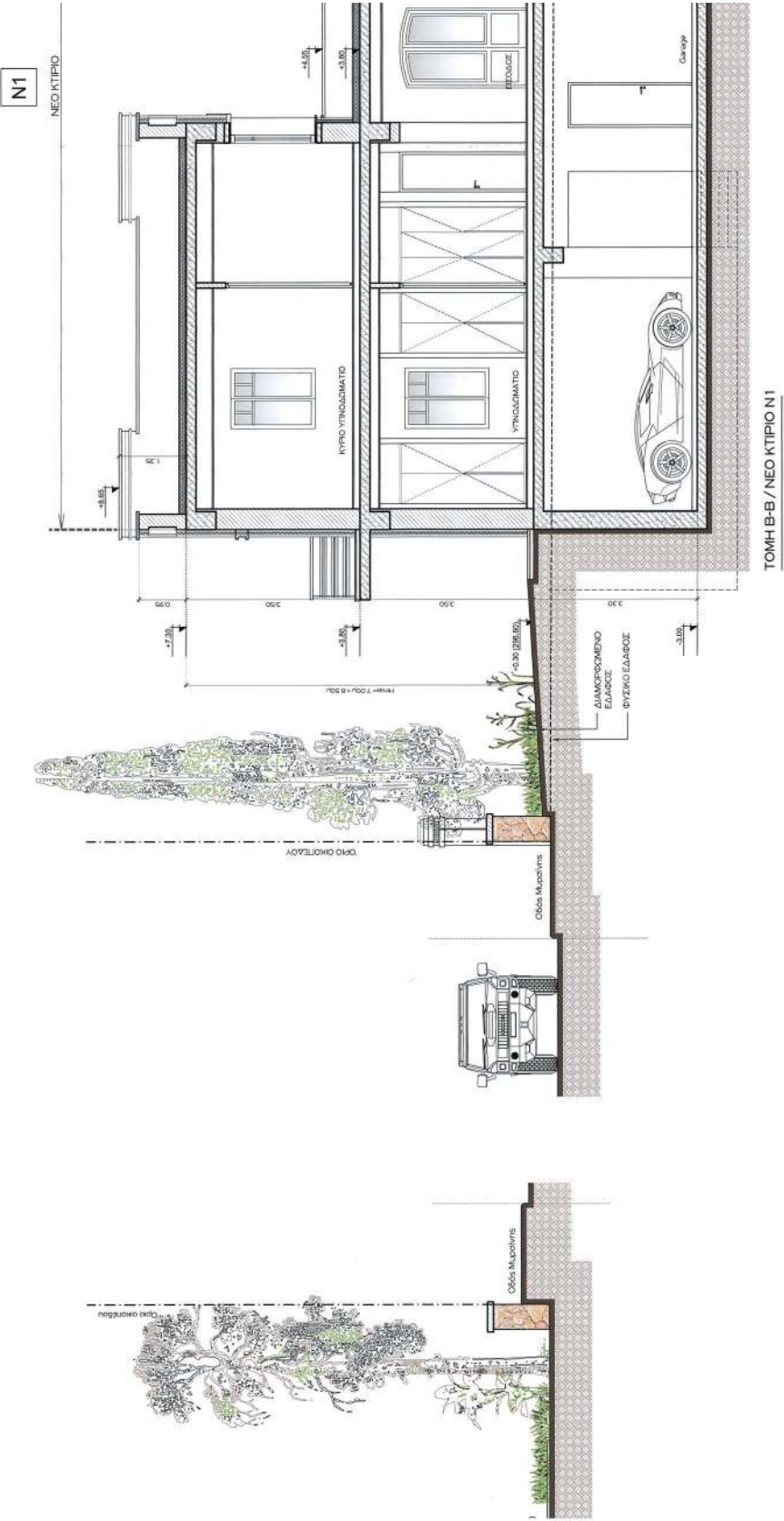


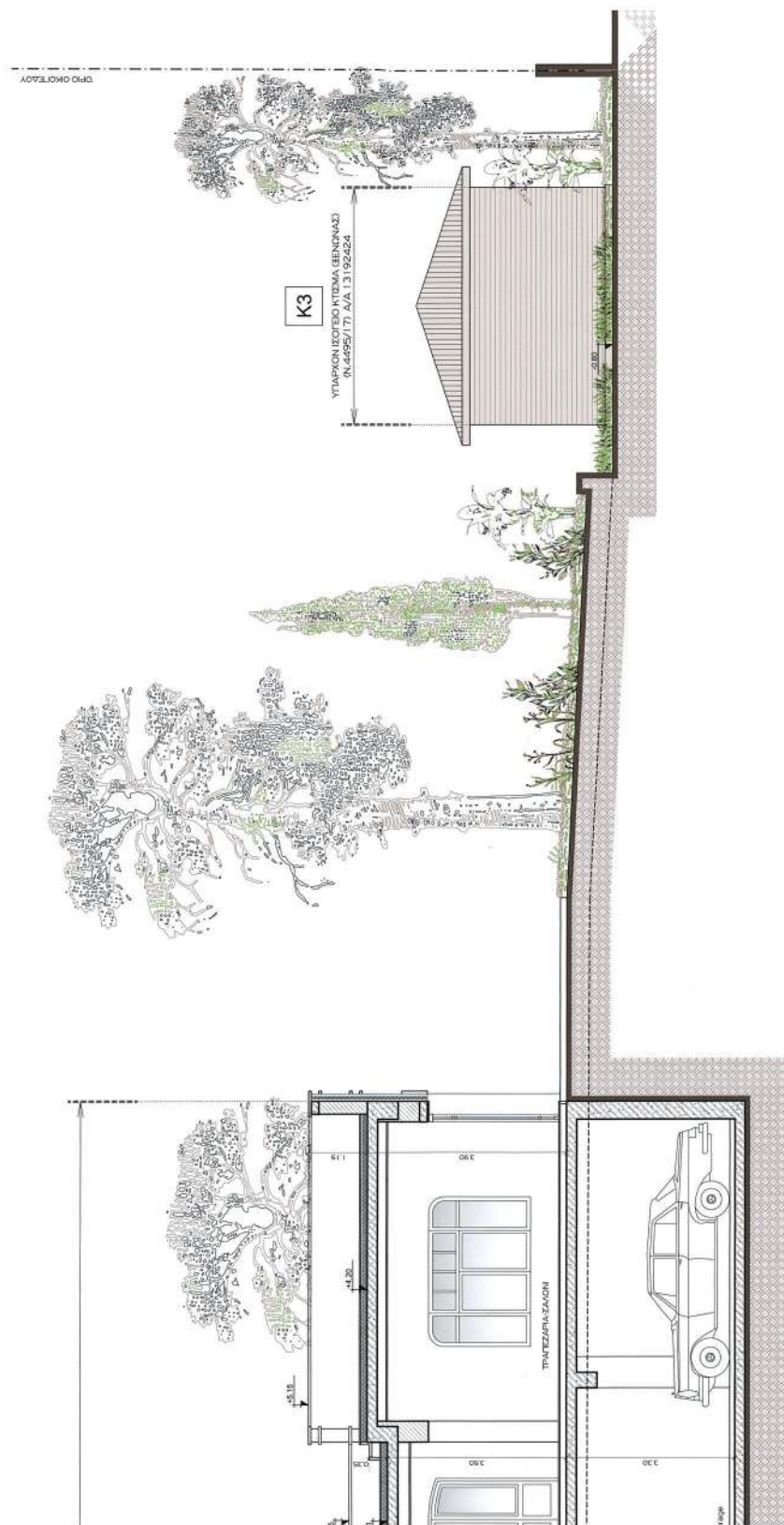
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Κ. ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΔΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΤΕΧΝΕΣ
ΜΕΛΟΣ Γ.Γ.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 49512
ΔΙΝΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ Ε. 1401 ΠΡΟΒΛΑ
ΤΗΛ: 210 8086700 - 210 8077410

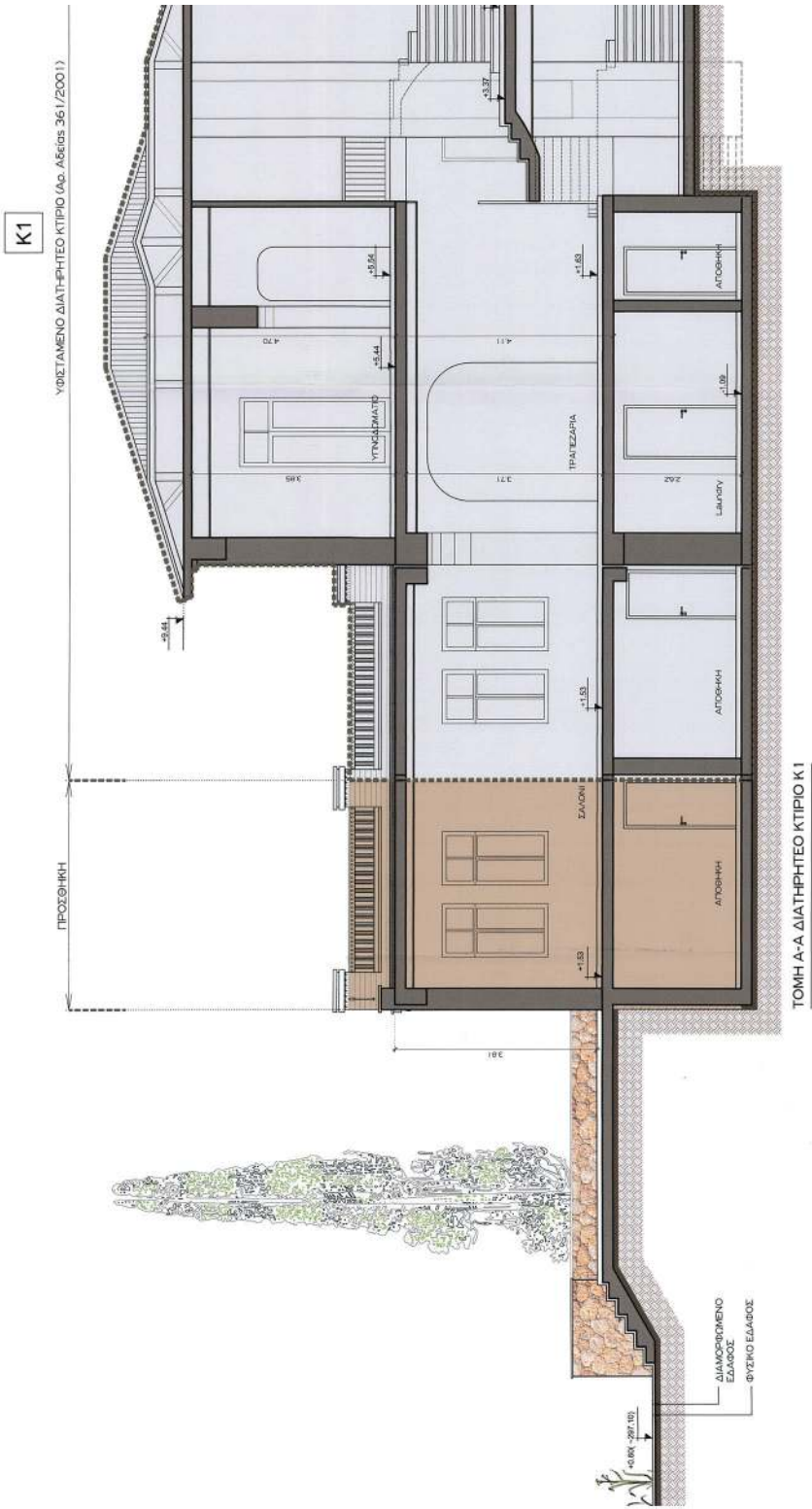
ΣΥΝΤΑΓΜΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Το παρόν σχέδιο αποτελεί σύνοψη του έργου. Η απόφαση του αρμόδιου
αρχιτέκτονα για το έργο είναι η απόφαση. Η απόφαση του αρμόδιου
αρχιτέκτονα είναι η απόφαση. Η απόφαση του αρμόδιου
αρχιτέκτονα είναι η απόφαση.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**









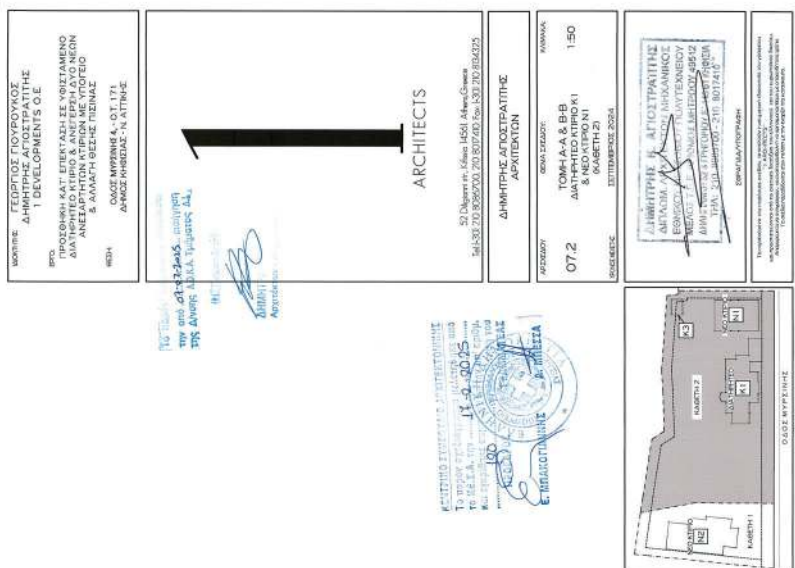


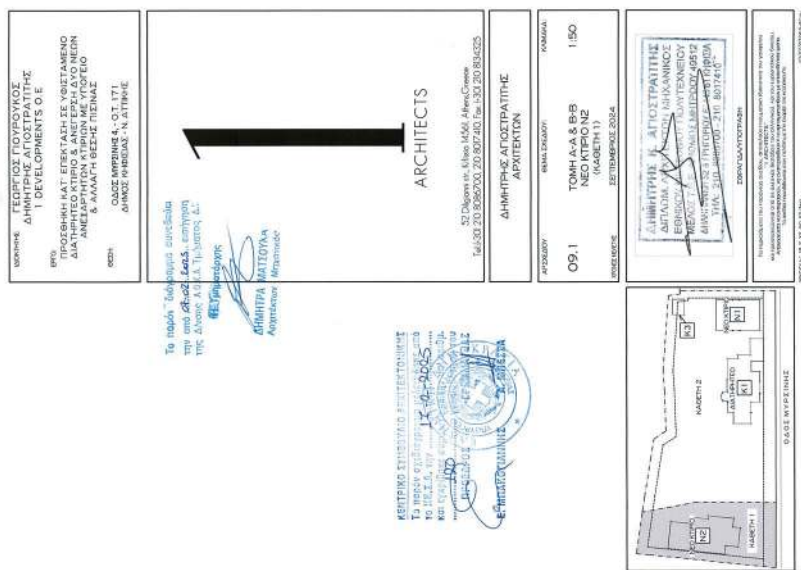
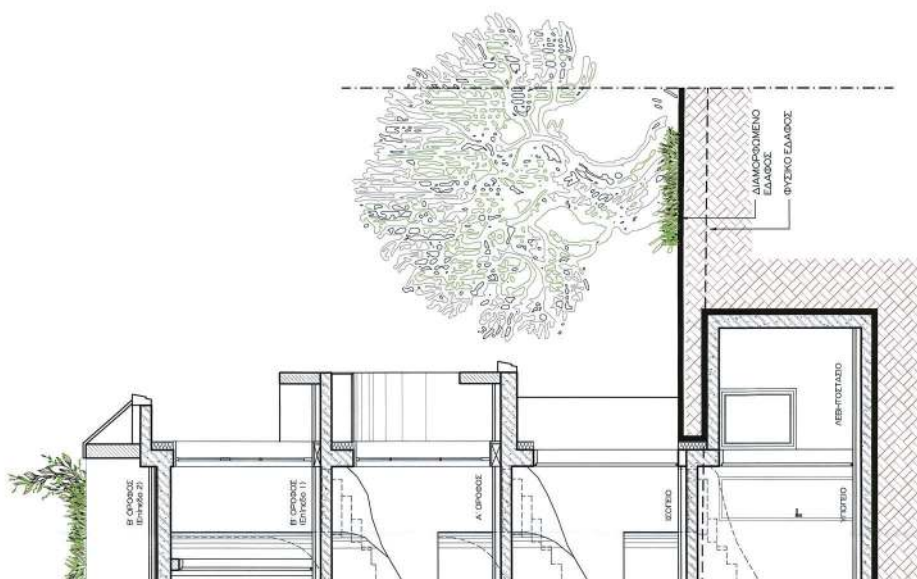
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΟΕΦΗΛΗΣΕ ΜΕ ΤΗΝ
ΥΤ ΑΡΙΘ. 46172/172803-06-2025
ΠΡΑΞΗ

H PROSTATEINΗ ΤΗΣ ΔΡΟΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΞΑΡΜΟΤΩΝ

ΚΩΣΤ.
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ELENI KAOUNI
03/06/2025 16:41





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΤΗΝ
ΥΠ ΑΡΙΘ. 4817/2172003-06-2025
ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΣΥΝΕΣΤΑΜΕΝΗ

Η ΠΡΟΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΟΧΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΡΑΣΕΩΝ

ELENI KAOUNI
03/06/2025 15:22

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 111–117

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2025

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ