13.06.2025 18:40:56
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Ιουνίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **392**

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στις περιοχές 3, 5 και 7 της πόλης Πτολεμαΐδας της ομώνυμης Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Εορδαίας (Ν. Κοζάνης), καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 43 παρ. 1, 2, 4, 5 και 6, 44 παρ. 1, 2 και 4, 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999),

β) των άρθρων 7, 11, 12, 15, 19 και 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν,

γ) του άρθρου 7 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124) σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 13α παρ. 3 του ν. 4269/2014 (Α' 142) και 13 παρ. 2 του ν. 4447/2016 (Α' 241),

δ) των άρθρων 3, 7 και 9 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

2. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).

3. Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

4. Την ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως ισχύει.

5. Την 33730/1691/03.06.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Πτολεμαΐδας (Ν. Κοζάνης)» (Δ' 644), όπως τροποποιήθηκε με την 95265/6292/29.10.1991 απόφαση του ίδιου Υπουργού (Δ' 870).

6. Το 685/15.05.2007 έγγραφο της 17ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

7. Το 1786/04.05.2007 έγγραφο της Α' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

8. Την 35918/06.09.2007 βεβαίωση της Διεύθυνσης των Περιβαλλοντικών Υπηρεσιών του Δήμου Πτολεμαΐδας.

9. Το Φ.550/Α.Δ.692850/Σ.1940/23.10.2007 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας.

10. Το ΔΜΕΟ/8219/ε/1093π.ε/28.01.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

11. Την 25881/922/21.03.2008 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Κοζάνης.

12. Το 257/26.01.2011 έγγραφο της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Πτολεμαΐδας.

13. Την Δ.ΥΓ2(γ)/134231/11/26.01.2012 απόφαση της Διεύθυνσης Υγειονομικής Μηχανικής και Υγιεινής Περιβάλλοντος του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης «Έγκριση Υδρογεωτεχνικής Μελέτης για την μείωση της απόστασης, του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Αγροκηπίου, από τα υφιστάμενα κοιμητήρια Αγίας Τριάδας, της πόλης Πτολεμαΐδας, στο Δήμο Εορδαίας» (ΑΔΑ: ΒΟΧΩΘ-8ΙΠ).

14. Το 43682/13.11.2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

15. Την 196640/15.12.2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για την Πολεοδομική Μελέτη Επεκτάσεων στις περιοχές 3, 5, 7 της Δ.Ε. Πτολεμαΐδας».

16. Την 3422/25.1.2023 (ορθή επανάληψη 03.02.2023) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Σχεδίου: "Πολεοδομική επέκταση πόλης Πτολεμαΐδας στις περιοχές 3,5,7"» (ΑΔΑ: ΨΒ75ΟΡ1Γ-Ρ05).

17. Το 14/2007 πρακτικό της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος του νομού Κοζάνης.

18. Την 61/30.07.2009 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

19. Την 44/συν. 5η/26.02.2014 (θέμα 10ο) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

20. Τις 247/2000, 395/2006, 231 και 232/2009 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πτολεμαΐδας και τις 306/2011, 147 και 148/2019 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Εορδαίας.

21. Τις 2/συν. 1η/27.02.2018, 1/συν. 3η/28.09.2018 και 2/21.11.2019 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης.

22. Το ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/100415/2283/19.09.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

23. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α’ 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α’ 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

24. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «Μίτος».

25. Τις 202/2021 και 61/2024 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Πτολεμαΐδας της ομώνυμης Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Εορδαίας (Ν. Κοζάνης) και ειδικότερα στις περιοχές επεκτάσεων των Πολεοδομικών Ενοτήτων 3 και 5 και στη χωροθετούμενη, εντός της Ζώνης Ειδικών Κινήτρων, Πολεοδομική Ενότητα 7 (Βιομηχανική Ζώνη), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, χώρων πρασίνου, πρασίνου και αναψυχής, πλατείας, παιδικής χαράς, αθλητισμού, κοινόχρηστων χώρων (Κ.Χ.) - πρασίνου, Κ.Χ - στάθμευσης, στάθμευσης βαρέων οχημάτων, θέσεων στάθμευσης, οδών και πεζοδρόμων, όπως απεικονίζεται στα δεκατέσσερα (14) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 99600/2024 πράξη του και αντίτυπά τους δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1.

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων, όπως εμφαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 4

Στην περιοχή του άρθρου 1 καθορίζονται χρήσεις γης ως ακολούθως:

1. α. Στους οικοδομήσιμους χώρους των επεκτάσεων των Πολεοδομικών Ενοτήτων 3 και 5 επιτρέπονται όλες οι χρήσεις του άρθρου 3 «γενική κατοικία» του π.δ. 59/2018, εκτός από πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.

β. Στα Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.) των επεκτάσεων των Πολεοδομικών Ενοτήτων 3 και 5 με κοινόχρηστες λειτουργίες επιτρέπονται οι χρήσεις «ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο» του άρθρου 7 παρ. 1 του π.δ. 59/2018 και ειδικότερα:

βα. Στο Ο.Τ. 678α - χώρος πλατείας, παιδικής χαράς και πρασίνου.

ββ. Στο Ο.Τ. 664α - χώρος αθλητισμού με Κ.Χ. στάθμευσης.

βγ. Στο Ο.Τ. 666α, 671α, 672α, 675α και 661α - Κ.Χ. πρασίνου.

2. α. Στους οικοδομήσιμους χώρους της Πολεοδομικής Ενότητας 7, η οποία αποτελεί επέκταση στο σύνολό της, επιτρέπονται όλες οι χρήσεις του άρθρου 9 «χονδρεμπόριο» του π.δ. 59/2018, εκτός από:

αα. (29) εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.

αβ. (32) χώροι επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων.

αγ. (34) εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και

αδ. (39) Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών και Οστών.

β. Στα Ο.Τ. της Πολεοδομικής Ενότητας 7 με κοινόχρηστες λειτουργίες επιτρέπονται οι χρήσεις γης του άρθρου 7 παρ. 1 «ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο» του π.δ. 59/2018 και ειδικότερα:

βα. Στα Ο.Τ. 682, 686α και 691α -χώροι πρασίνου και Κοινόχρηστοι Χώροι πρασίνου.

ββ. Στο Ο.Τ. 688 - Χώρος πρασίνου και αναψυχής.

Άρθρο 5

1. Καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των περιοχών του άρθρου 1 κατά Τομείς Α, Β και Γ ως εξής:

α. Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

αα. Των επεκτάσεων των Πολεοδομικών Ενοτήτων 3 και 5, που ανήκουν στον Τομέα Α, και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα.

Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα και

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα.

αβ. Της επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας 5, που ανήκει στον Τομέα Β, και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαέξι (16) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τετραγωνικά μέτρα.

Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα και

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα.

αγ. Της Πολεοδομικής Ενότητας 7, που ανήκει στον Τομέα Γ, και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαοκτώ (18) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τετραγωνικά μέτρα.

Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα και

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων:

βα. στις επεκτάσεις των Πολεοδομικών Ενοτήτων 3 και 5 των Τομέων Α και Β: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους και

ββ. στην Πολεοδομική Ενότητα 7 του Τομέα Γ: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

γ. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων:

δα. στις επεκτάσεις της Πολεοδομικής Ενότητας 3 και 5 των Τομέων Α και Β: οκτώ και μισό (8,5) μέτρα, επί των οποίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση τριάντα πέντε τοις εκατό (35%).

δβ. στην Πολεοδομική Ενότητα 7 του Τομέα Γ: έντεκα (11) μέτρα, επί των οποίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση τριάντα πέντε τοις εκατό (35%).

ε. Λοιποί όροι δόμησης: σύμφωνα με τον ν. 4067/2012, όπως ισχύει.

2. Στους χώρους κοινωφελών λειτουργιών τίθενται ειδικοί όροι δόμησης ως εξής:

Σε πλατείες, πάρκα, χώρους πρασίνου, παιδικές χαρές και αθλητικές εγκαταστάσεις επιτρέπεται να κατασκευάζονται:

α. Αναψυκτήρια μέχρι δέκα τοις εκατό (10%) του συνολικού εμβαδού του γηπέδου, των οποίων το κτίσμα είναι μονώροφο και ελαφριάς κατασκευής και τουλάχιστον το είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) αυτού είναι υποχρεωτικά ημιυπαίθριος χώρος.

β. Βοηθητικοί χώροι και χώροι υγιεινής με μέγιστο εμβαδόν τριάντα (30) τετραγωνικά μέτρα, σε υπόγειο που δεν υπερβαίνει το ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά (1,20) από την οριστικά διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους, και με άμεσο φυσικό αερισμό.

γ. Καθιστικά ή υπαίθρια θεατράκια.

δ. Ελαφριές ημιυπαίθριες κατασκευές.

ε. Θάλαμοι του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος.

3. Επιπλέον των ανωτέρω, καθορίζονται γενικοί όροι και περιορισμοί ως ακολούθως:

α. Η εκσκαφή των θεμελίων πραγματοποιείται υπό την εποπτεία της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, η οποία ειδοποιείται εγκαίρως.

β. Πριν από τη φάση θεμελίωσης των κατασκευών, εφαρμόζεται η ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/16.06.2023 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τον Κτιριοδομικό Κανονισμό (Β’ 3985) και η ΔΝΣγ/34033Π.Ε./ΦΝ275/03.02.2016 απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για τον Αντισεισμικό Κανονισμό (Β’ 350).

γ. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων που τίθενται με:

γα. Την 3422/03.02.2023 (ορθή επανάληψη) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, για την έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

γβ. Την Δ.ΥΓ2(γ)/134231/11/26.01.2012 απόφαση της Διεύθυνσης Υγειονομικής Μηχανικής και Υγιεινής Περιβάλλοντος του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, για τη μείωση της απόστασης από τα υφιστάμενα κοιμητήρια Αγίας Τριάδας.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Μαΐου 2025

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ**

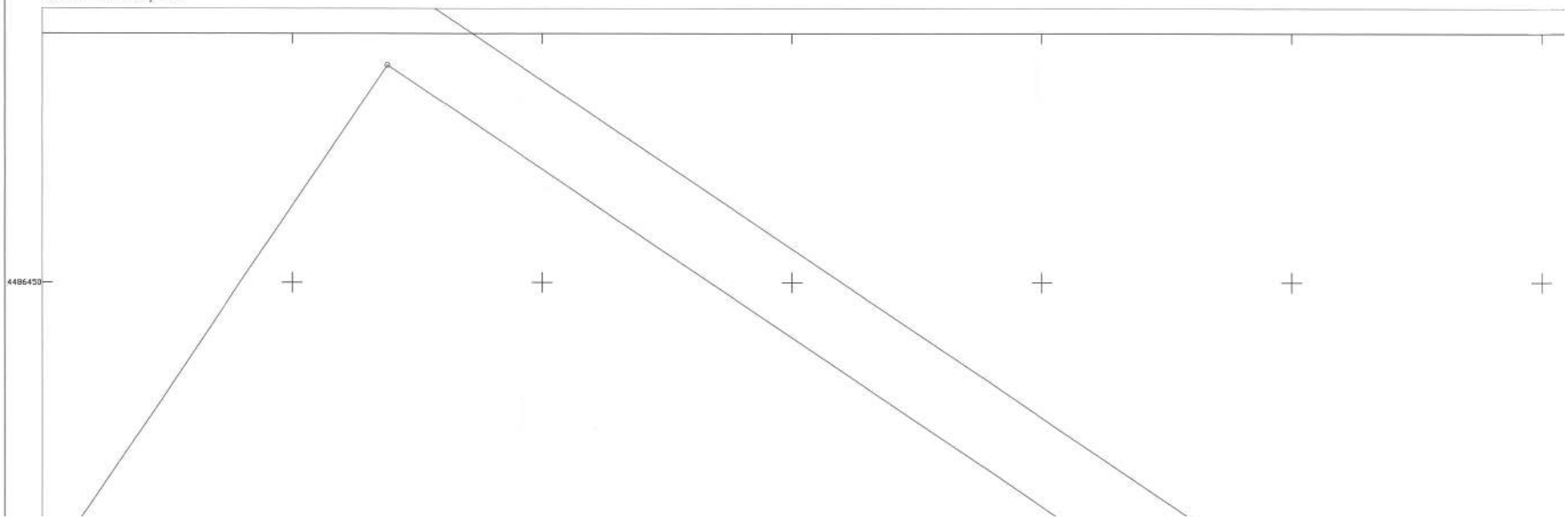
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

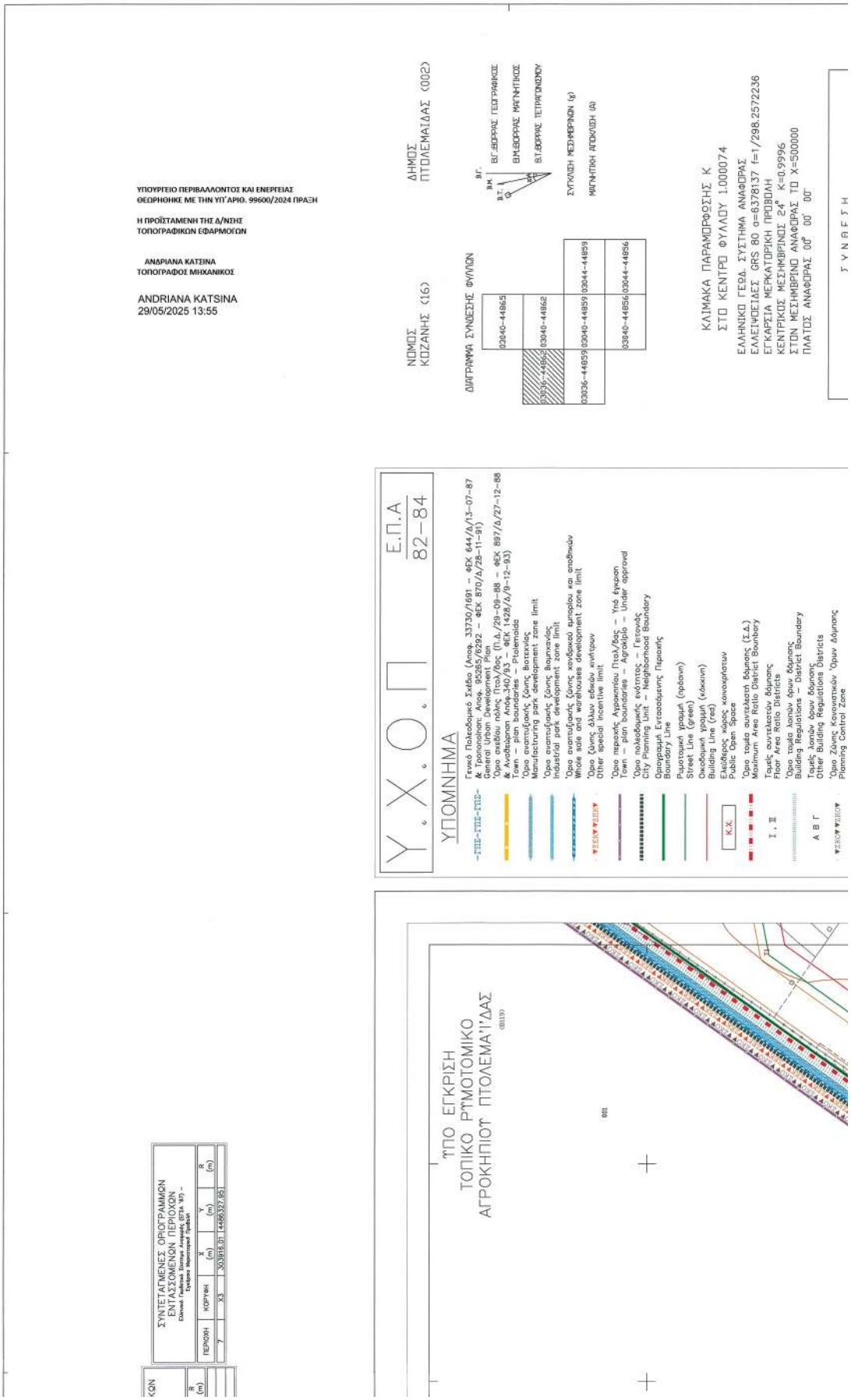
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

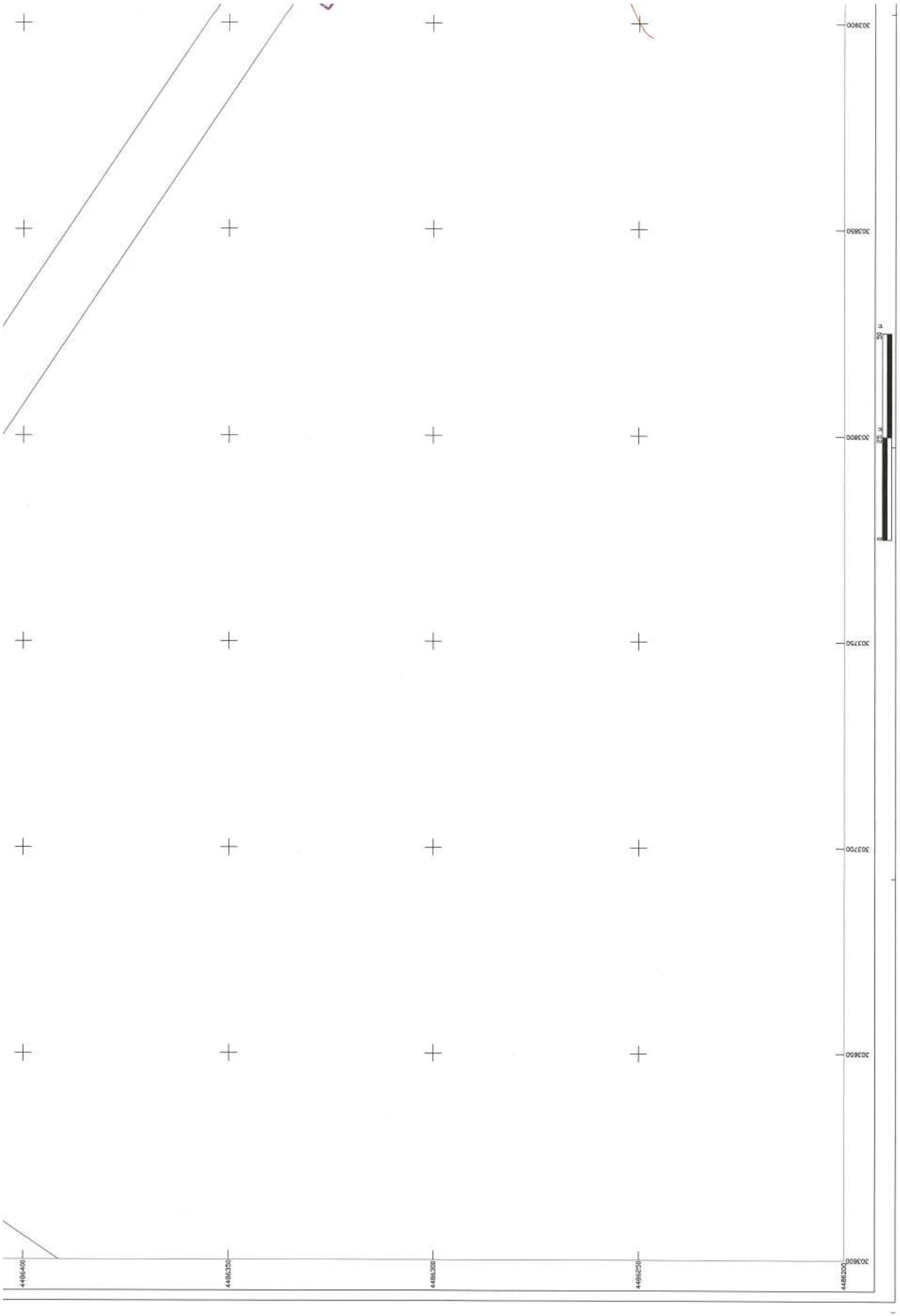
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) – Εγκάρσια Μερκατόρικη Προβολή

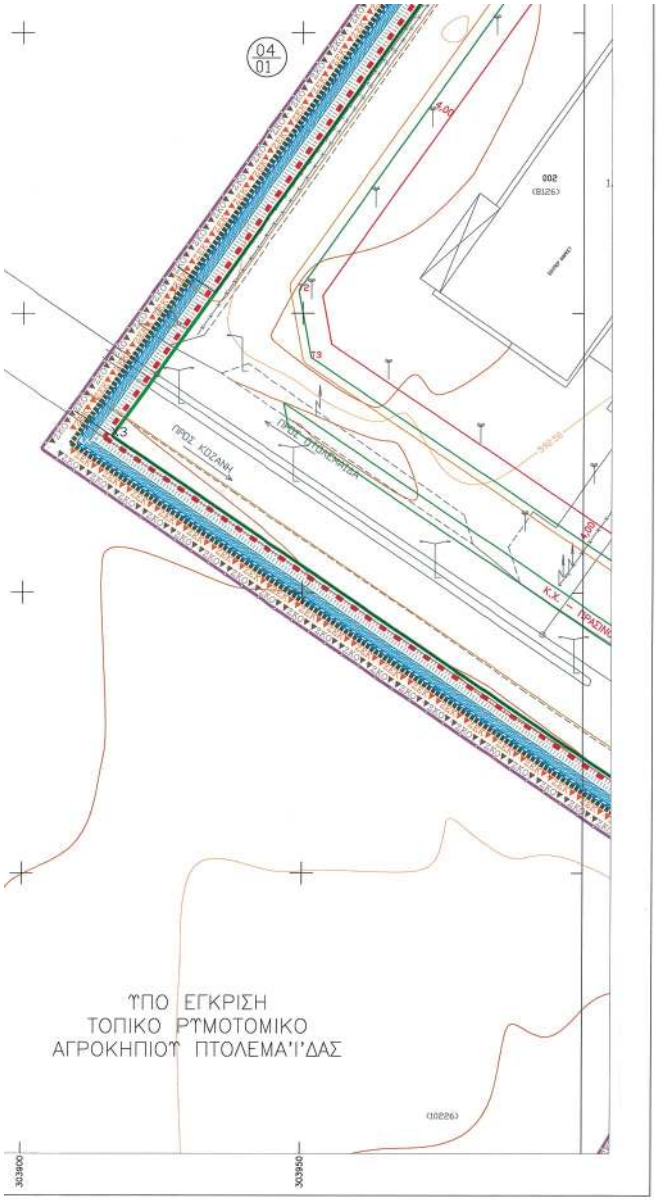
Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	Χ (m)	Υ (m)	R (m)
ΟΤ684	Τ1	303967.57	4486422.10	
	Τ2	303949.28	4486354.08	
	Τ3	303951.51	4486342.08	

Κωδικός Φύλλου:
03036–44862/0.5




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ’ΑΡΙΘ. 99600/2024 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
29/05/2025 13:55
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ (16)
ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ (002)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
03040-44865
03036-44865
03040-44862
03036-44859
03040-44859
03044-44859
03040-44856
03044-44856
ΒΓ: ΒΛΕΞΩΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
ΒΜ: ΒΛΕΞΩΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
ΒΤ: ΒΛΕΞΩΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟΥ
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΕΡΙΝΩΝ (γ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (α)
ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Κ
ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ 1.000074
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΛΛΕΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ 24° K=0.9996
ΣΤΟΝ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ X=500000
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 00° 00' 00"
ΣΥΝΘΕΣΗ
Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α 82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Απορ. 33730/1691 – ΦΕΚ 644/Δ/13-07-87 & Τροποποιήσεις: Απορ. 95085/6292 – ΦΕΚ 870/Δ/28-11-91)
General Urban Development Plan
Τοπικό πολεοδομικό σχέδιο (Υπ.Δ./29-09-88 – ΦΕΚ 897/Δ/27-12-88 & Ανάκληση Απορ.340/93 – ΦΕΚ 1428/Δ/9-12-93)
Town – plan boundaries – Ptolemaida
Όριο ανασυμβατής ζώνης βιοτεχνίας
Manufacturing park development zone limit
Όριο ανασυμβατής ζώνης βιομηχανίας
Industrial park development zone limit
Όριο ανασυμβατής ζώνης χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
Whole sale and warehouses development zone limit
Όριο ζώνης άλλων ειδικών κινήτρων
Other special incentive limit
Όριο περιοχής Αγορανομίου Πτολ/δας – Υπό έγκριση
Town – plan boundaries – Agrokipio – Under approval
Όριο πολεοδομικής ενότητας – Γειτονιάς
City Planning Unit – Neighborhood Boundary
Οριογραμμή Εντοπισθείσης Περιοχής
Boundary Line
Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Κ.Κ. Ελεύθερος χώρος κοινοχρήστων
Public Open Space
Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Area Ratio District Boundary
I, II Τομείς συντελεστών δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης
Building Regulations – District Boundary
Α Β Γ Τομείς λοιπών όρων δόμησης
Other Building Regulations Districts
Όριο Ζώνης Κανονισμών Όρων Δόμησης
Planning Control Zone
ΤΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΟΓΡΑΜΜΩΝ ΕΝΤΑΣΣΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΡΥΦΗ X (m) Y (m) R (m)
7 X3 303918.01 4466327.851


4486400
4486350
4486300
4486250
4486200
3038900
3038850
3038800
3038750
3038700
3038650
3038600
0
25 m
50 m



Πολεοδομικός κόμβος
Νέα κράσπεδα
New Wayside
Πεζόδρομος
Pedestrian way

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΑΣ	Ι
Σ.Δ.	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ						
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α		ΤΟΜΕΑΣ Β		ΤΟΜΕΑΣ Γ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	500	14	600	16	600	18
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	300	10	400	12	400	14
ΚΑΛΥΨΗ	50%		50%		60%	
Μ.Υ.	8.5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		8.5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		11 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%	
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΝΟΚ						

Χρήσεις που απαγορεύονται
Ζώνη

ΑΡΘΡΟ 3 (Π.Δ. 59/29-06-18 – ΦΕΚ 114/Α/20-06-18)

B / A
A = γενική κατοικία
και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 3
B = πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας

ΑΡΘΡΟ 9 (Π.Δ. 59/29-06-18 – ΦΕΚ 114/Α/20-06-18)

01,02 / Ε,Κ / Βι
Βι = βιομηχανία, βιοτεχνία, κονδρεμπόριο
και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 9
01 = Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών
02 = Εγκαταστάσεις ΑΠΕ
Ε = Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
Κ = Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (ΚΑΝ) και Οστών

ΣΥΝΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ	ΕΤΟΣ	ΦΟΡΕΑΣ
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	2007	Δ. ΠΤΟΛ/ΔΑΣ
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	2009	Δ. ΠΤΟΛ/ΔΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΙΣ 247/2000, 395/2006, 231/2009 ΚΑΙ 232/2009 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΤΟΛ/ΔΑΣ ΚΑΙ ΤΙΣ 147/2019 ΚΑΙ 148/2019 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΛΑΚΕΝΤΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ :	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΔΙΑΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ :	ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Β.ΠΑΣΧΑΛΗΣ-Β.ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. "GEODATA Ε.Ε."
ΘΕΜΑ :	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΛΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ 3,5 ΚΑΙ 7
ΘΕΣΗ :	ΠΕΡΙΟΧΗ 7 (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π2.1

1/8

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

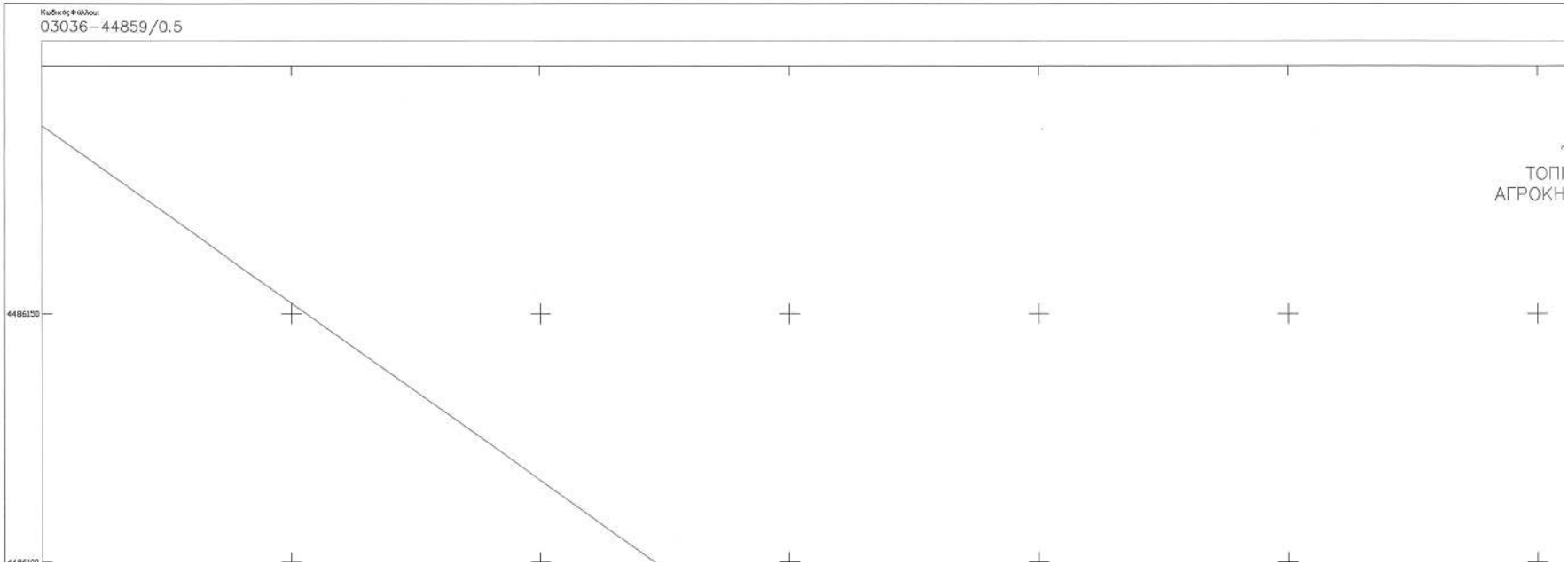
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1999 - 2005

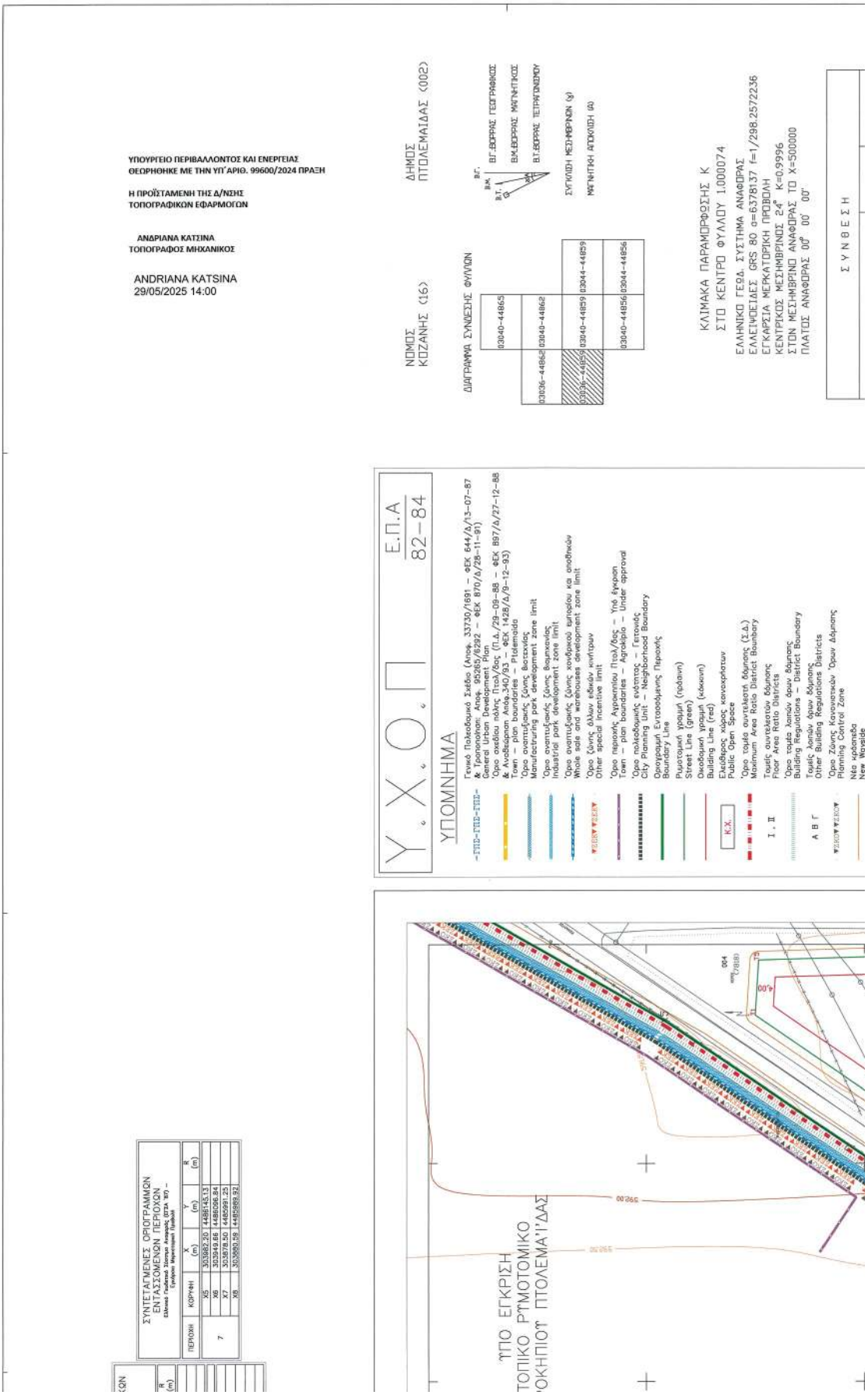
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΠΙΒΛΕΦΘΗΚΕ	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ	Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	Ο ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΓΡΕΛΙΔΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΗΛΙΑΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

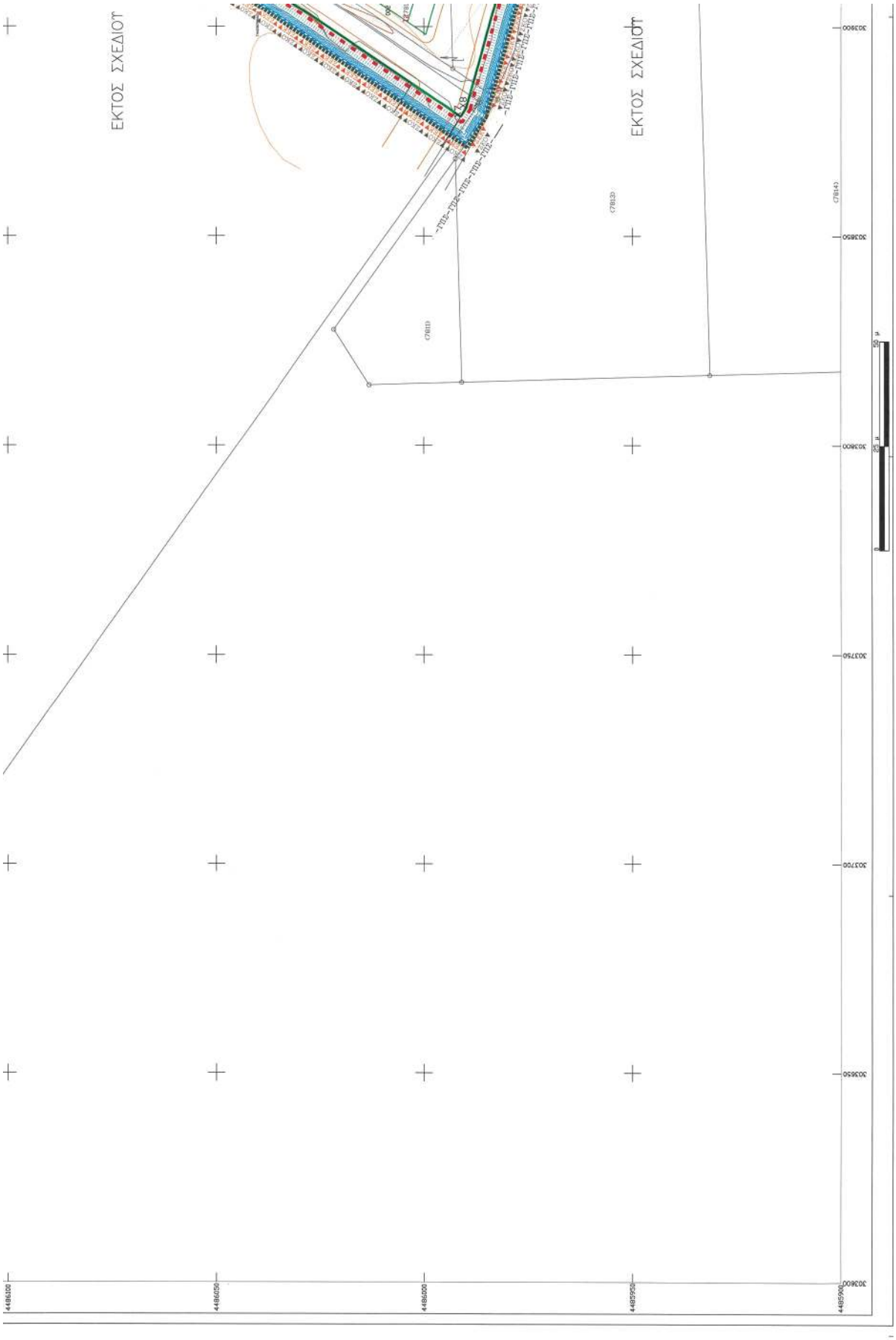
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

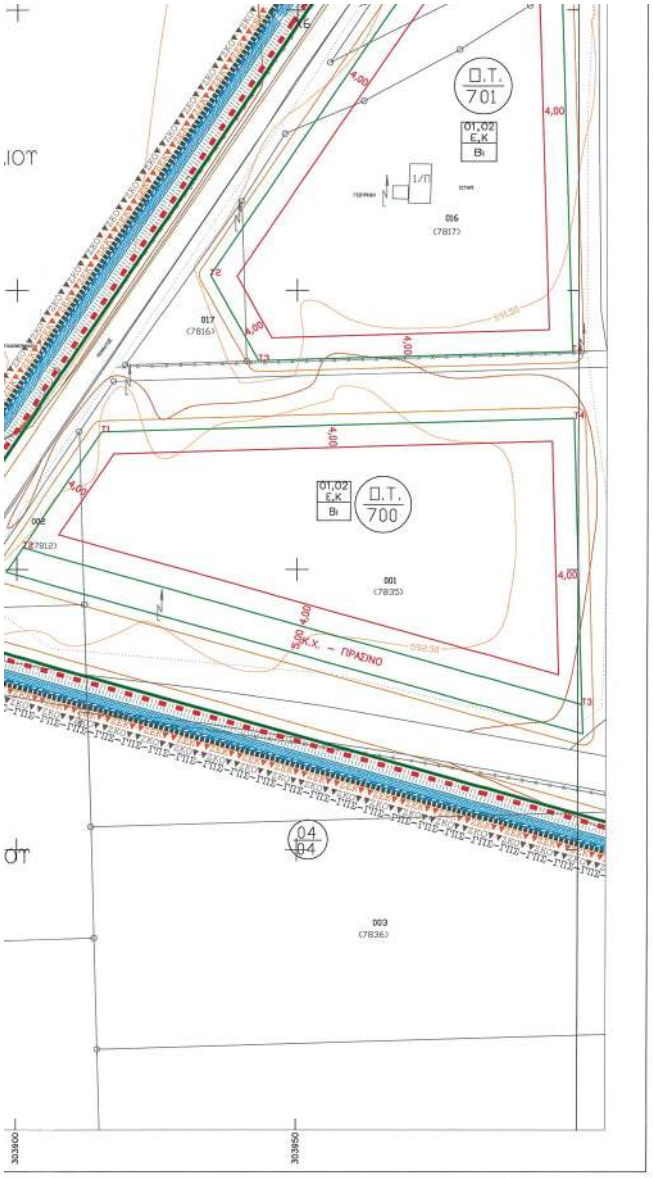
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) – Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή

Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)	R (m)
ΟΤ700	Τ1	303915.27	4486024.60	
	Τ2	303901.13	4486003.89	
	Τ3	304000.73	4485975.97	
	Τ4	303999.23	4486027.06	
ΟΤ701	Τ1	303983.85	4486125.00	
	Τ2	303934.49	4486052.73	
	Τ3	303943.09	4486037.42	
	Τ4	303998.88	4486039.05	
	Τ5	303996.39	4486124.23	




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ’ΑΡΙΘ. 99600/2024 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
29/05/2025 14:00
ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ (002)
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ (16)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
03040-44865
03036-44862
03040-44862
03036-44859
03040-44859
03040-44856
03044-44859
03040-44856
03044-44856
Β.Γ.
Β.Δ.
Β.Τ.
ΒΓ.ΕΩΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
ΒΔ.ΕΩΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
ΒΤ.ΕΩΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟΥ
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (γ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (α)
ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Κ
ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ 1.000074
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ 24° Κ=0.9996
ΣΤΟΝ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ Χ=500000
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 00° 00' 00"
ΣΥΝΘΕΣΗ
Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Αποφ. 33730/1691 – ΦΕΚ 644/Δ/13-07-87 & Τροποποίηση: Αποφ. 95265/8292 – ΦΕΚ 870/Δ/28-11-91)
General Urban Development Plan
Όριο σχεδίου πόλης Πτολ/δας (Π.Δ./29-09-88 – ΦΕΚ 897/Δ/27-12-88 & Ανοιξάρια Απόφ.340/93 – ΦΕΚ 1428/Δ/9-12-93)
Town – plan boundaries – Ptolemaida
Όριο ανοιγμένης βιομηχανικής ζώνης
Manufacturing park development zone limit
Industrial park development zone limit
Όριο ανοιγμένης ζώνης χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
Whole sale and warehouses development zone limit
Other special incentive limit
Όριο περιοχής Αγροκτήματος Πτολ/δας – Υπό έγκριση
Town – plan boundaries – Agrokipio – Under approval
City Planning Unit – Neighborhood Boundary
Boundary Line
Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Δημόσιος χώρος κοινοχρήστων
Public Open Space
Μ.Δ.
Μέγιστη Δομήσιμη Επιφάνεια (Σ.Δ.)
Maximum Area Ratio District Boundary
Ι , ΙΙ
Τομείς συντελεστών δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Α Β Γ
Τομείς λοιπών όρων δόμησης
Other Building Regulations – District Boundary
Νέα κρίσιμα
New Nexus
ΤΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΟΚΗΠΙΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΕΝΤΑΣΣΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΚΟΡΥΦΗ
Χ (m)
Υ (m)
R (m)
7
Χ5 303982.20 4486143.13
Χ6 303949.66 4486096.84
Χ7 303878.50 4485991.25
Χ8 303990.98 4485989.92


ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
(7813)
(7814)
(7811)
303900
303850
303800
303750
303700
303650
303600
4486100
4486050
4486000
4485950
4485900



New Wayside
Πεζόδρομος
Pedestrian way

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΑΣ	Ι
Σ.Δ.	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ						
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α		ΤΟΜΕΑΣ Β		ΤΟΜΕΑΣ Γ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	500	14	600	16	600	18
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	300	10	400	12	400	14
ΚΑΛΥΨΗ	50%		50%		60%	
Μ.Υ.	8.5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		8.5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		11 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%	
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΝΟΚ						

Χρήσεις που απαγορεύονται
Ζώνη

ΑΡΘΡΟ 3 (Π.Δ. 59/29-06-18 – ΦΕΚ 114/Α/20-06-18)

B/A
A = γενική κατοικία και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 3
B = πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας

ΑΡΘΡΟ 9 (Π.Δ. 59/29-06-18 – ΦΕΚ 114/Α/20-06-18)

01,02/Ε,Κ/Βι
Βι = βιομηχανία, βιοτεχνία, χονδρεμπόριο και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 9
01 = Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών
02 = Εγκαταστάσεις ΑΠΕ
Ε = Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
Κ = Κέντρο Αποτέφρωσης Νεκρών (ΚΑΝ) και Οστών

ΘΕΜΑ	ΕΤΟΣ	ΦΟΡΕΑΣ
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	2007	Δ. ΠΤΟΛ/ΔΑΣ
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	2009	Δ. ΠΤΟΛ/ΔΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΙΣ 247/2000, 395/2006, 231/2009 ΚΑΙ 232/2009 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΤΟΛ/ΔΑΣ ΚΑΙ ΤΙΣ 147/2019 ΚΑΙ 148/2019 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΛΑΚΕΝΤΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ :	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΔΙΑΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ :	ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Β.ΠΑΣΧΑΛΗΣ-Β.ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. "GEODATA Ε.Ε."
ΘΕΜΑ :	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΛΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ 3,5 ΚΑΙ 7
ΘΕΣΗ :	ΠΕΡΙΟΧΗ 7 (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π2.1
2/8

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1999 - 2005

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΠΙΒΛΕΦΘΗΚΕ	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ	Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	Ο ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΘΕΟΔΕΝΗΣ ΚΡΕΜΛΙΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΗΛΙΑΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) – Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή

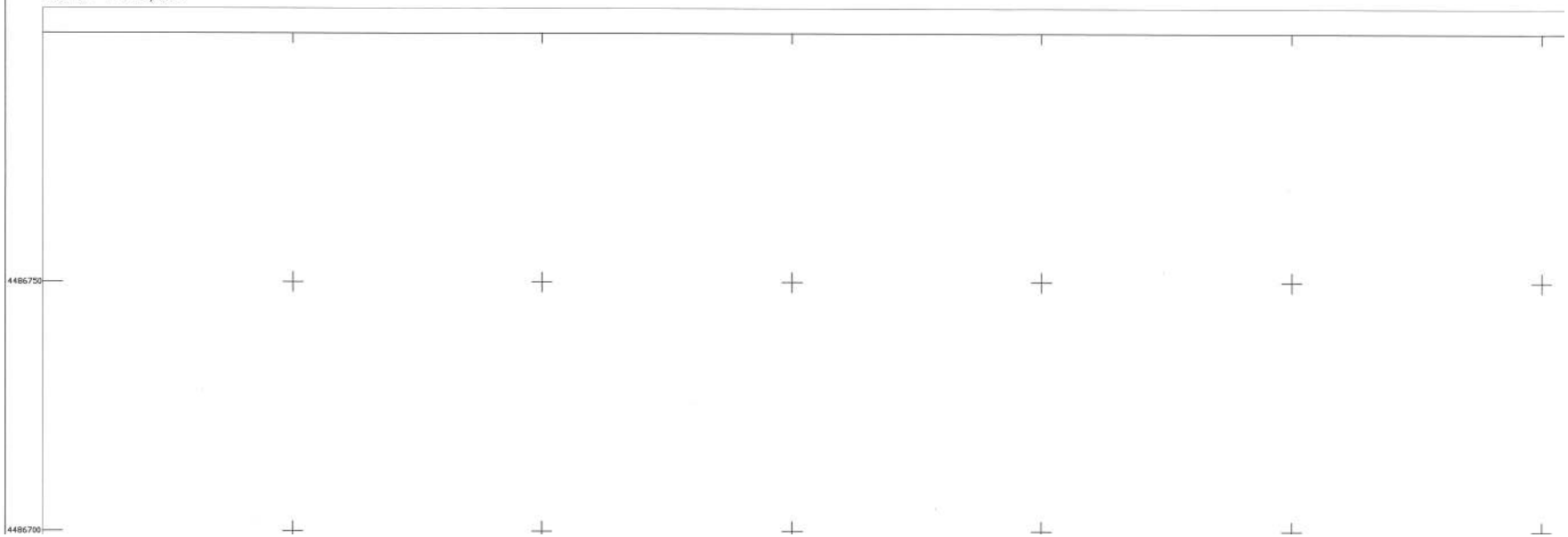
Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)	R (m)
ΟΤ682	Τ1	304075.85	4486558.83	
	Τ2	304076.69	4486527.42	
	Τ5	304178.00	4486562.34	
ΟΤ683	Τ1	304062.37	4486513.36	
	Τ8	304072.48	4486516.15	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ Τ
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Α Εγκάρσια Μερκατο

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗ 897/Δ/27– ΑΝΑΘ. ΦΕΚ 1428

Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)
ΟΤ260	Τ1	304057
	Τ2	304063
ΟΤ261	Τ1	304073
	Τ2	304118
ΟΤ262	Τ1	304128
	Τ2	304187
ΟΤ263	Τ1	304197
	Τ2	304248
ΠΡΑΣΙΝΟ	Τ1	304204
	Τ2	304211

Κωδικός Φύλλου:
03040–44865/0.5



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 99600/2024 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ANDRIANA KATSINA
29/05/2025 14:03

ΕΣ ΕΦΑΠΤΟΜΕΝΩΝ
ΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
στημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) –
ηρεστορική Προβολή

ΠΟΛΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ ΦΕΚ
/27-12-88
1428/Δ/9-12-93

X (m)	Y (m)	R (m)
04057.51	4486570.21	
4063.54	4486570.41	
4073.54	4486570.76	
04118.81	4486572.31	
4128.80	4486572.66	
4187.29	4486574.67	
4197.28	4486575.01	
4248.29	4486576.77	
4204.30	4486556.17	7.00
4211.05	4486563.48	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ
ΕΝΤΑΣΣΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) –
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)	R (m)
7	X1	304063.86	4486558.42	
	X2	304064.43	4486536.99	
	X24	304204.61	4486549.27	175.00
	X25	304116.69	4486560.24	

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α
82–84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-ΓΠΕ-ΓΠΕ-ΓΠΕ- Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Αποφ. 33730/1691 – ΦΕΚ 644/Δ/13-07-87 & Τροποποίηση: Αποφ. 95265/6292 – ΦΕΚ 870/Δ/28-11-91)
General Urban Development Plan

Όριο σχεδίου πόλης Πτολ/δας (Π.Δ./29-09-88 – ΦΕΚ 897/Δ/27-12-88 & Αναθεώρηση Απόφ.340/93 – ΦΕΚ 1428/Δ/9-12-93)
Town – plan boundaries – Ptolemaida

Όριο αναπτυξιακής ζώνης βιοτεχνίας
Manufactruring park development zone limit

Όριο αναπτυξιακής ζώνης βιομηχανίας
Industrial park development zone limit

Όριο αναπτυξιακής ζώνης χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
Whole sale and warehouses development zone limit

▼ΣΕΚ▼▼ΣΕΚ▼ Όριο ζώνης άλλων ειδικών κινήτρων
Other special incentive limit

Όριο περιοχής Αγροκηπίου Πτολ/δας – Υπό έγκριση
Town – plan boundaries – Agrokipio – Under approval

Όριο πολεοδομικής ενότητας – Γειτονιάς
City Planning Unit – Neighborhood Boundary

Οριογραμμή Εντασσόμενης Περιοχής
Boundary Line

Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Κ.Χ. Ελεύθερος χώρος κοινοχρήστων
Public Open Space

Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Area Ratio District Boundary

I , II Τομείς συντελεστών δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης
Building Regulations – District Boundary

Α Β Γ Τομείς λοιπών όρων δόμησης
Other Building Regulations Districts

▼ΖΚΟ▼▼ΖΚΟ▼ Όριο Ζώνης Κανονιστικών Όρων Δόμησης
Planning Control Zone

Νέα κρασπεδα

ΝΟΜΟΣ
ΚΟΖΑΝΗΣ (16)

ΔΗΜΟΣ
ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ (002)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

	03040-44865	
03036-44862	03040-44862	
03036-44859	03040-44859	03044-44859
	03040-44856	03044-44856

Β.Γ.
Β.Μ.
Β.Τ.
Δγ
Β.Γ.:ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ.:ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ.:ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

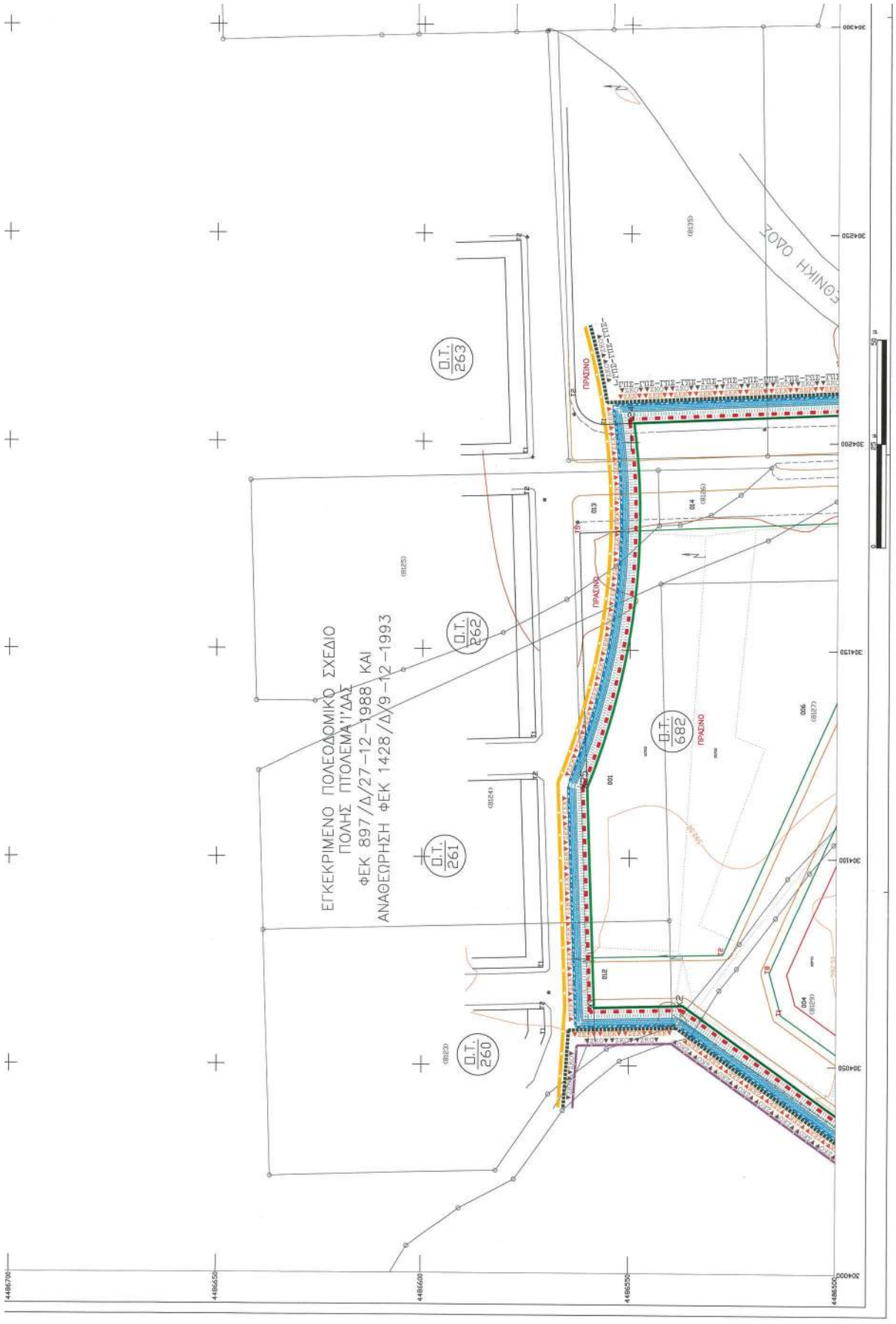
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (γ)

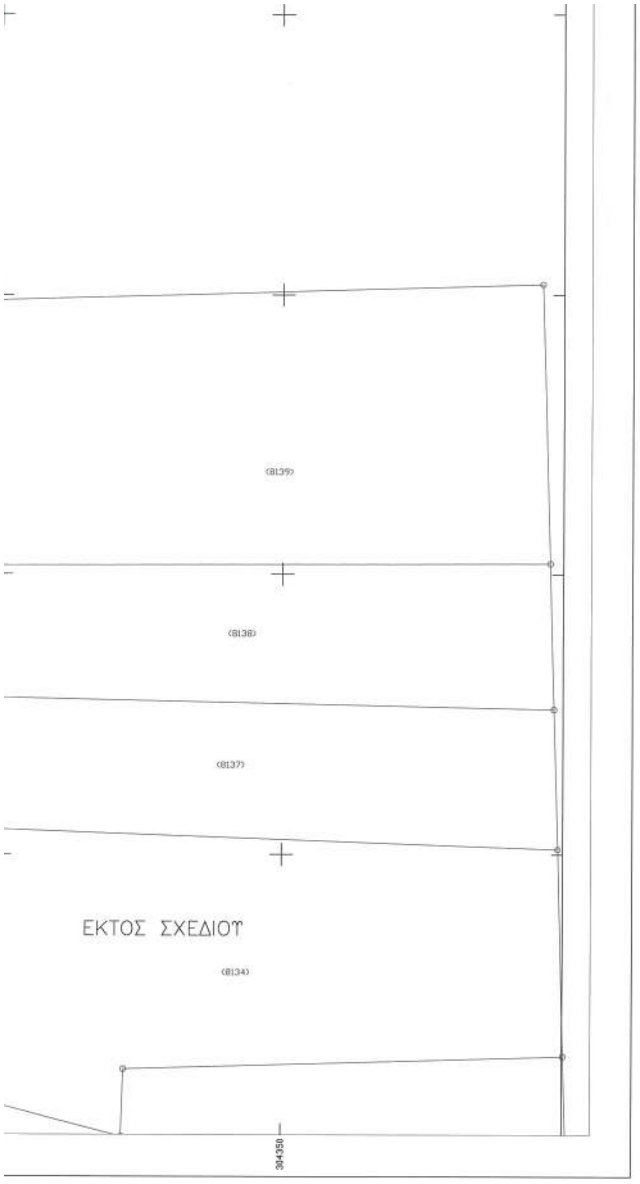
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Δ)

ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Κ
ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ 1.000072

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ 24° K=0.9996
ΣΤΟΝ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ X=500000
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 00° 00' 00'

ΣΥΝΘΕΣΗ


ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΦΕΚ 897/Δ/27-12-1988 ΚΑΙ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΦΕΚ 1428/Δ/9-12-1993
Ο.Τ. 260
Ο.Τ. 261
Ο.Τ. 262
Ο.Τ. 263
Ο.Τ. 682
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ



New Wayside

Πεζόδρομος
Pedestrian way

ΣΤΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΑΣ	Ι
Σ.Δ.	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ						
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α		ΤΟΜΕΑΣ Β		ΤΟΜΕΑΣ Γ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	500	14	600	16	600	18
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	300	10	400	12	400	14
ΚΑΛΥΨΗ	50%		50%		60%	
Μ.Υ.	8.5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		8.5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		11 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%	
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΝΟΚ						

Χρήσεις που απαγορεύονται

Ζώνη

ΑΡΘΡΟ 3 (Π.Δ. 59/29-06-18 – ΦΕΚ 114/Α/20-06-18)

B/A

A = γενική κατοικία
και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 3
B = προτήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας

ΑΡΘΡΟ 9 (Π.Δ. 59/29-06-18 – ΦΕΚ 114/Α/20-06-18)

O1,O2/E,K/Βι

Βι = Βιομηχανία, βιοτεχνία, χονδρεμπόριο
και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 9
O1 = Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών
O2 = Εγκαταστάσεις ΑΠΕ
E = Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
K = Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (ΚΑΝ) και Οστών

ΘΕΜΑ	ΕΤΟΣ	ΦΟΡΕΑΣ
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	2007	Δ. ΠΤΟΛ/ΔΑΣ
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	2009	Δ. ΠΤΟΛ/ΔΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΙΣ 247/2000, 395/2006, 231/2009 ΚΑΙ 232/2009 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΤΟΛ/ΔΑΣ ΚΑΙ ΤΙΣ 147/2019 ΚΑΙ 148/2019 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΛΑΚΕΝΤΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ :	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΔΙΑΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ :	ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Β.ΠΑΣΧΑΛΗΣ-Β.ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. "GEODATA Ε.Ε."
ΘΕΜΑ :	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΛΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ 3,5 ΚΑΙ 7
ΘΕΣΗ :	ΠΕΡΙΟΧΗ 7 (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π2.1

3/8

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1999 - 2005

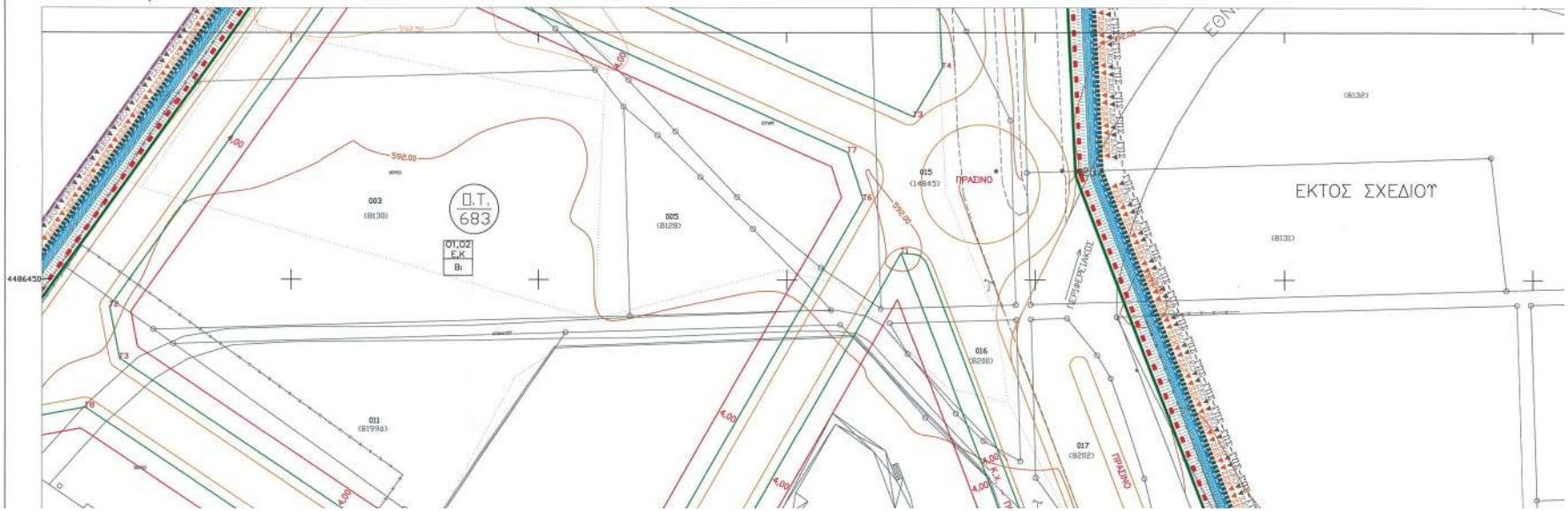
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΠΙΒΛΕΦΘΗΚΕ	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ	Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	Ο ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΓΓΕΛΑΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΗΛΙΑΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩ
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) – Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή

Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)	R (m)
ΟΤ682	T3	304175.41	4486482.94	
	T4	304181.11	4486492.86	
ΟΤ683	T2	304013.51	4486444.54	
	T3	304015.47	4486434.01	
	T4	304103.83	4486374.39	
	T5	304114.28	4486376.82	
	T6	304165.22	4486466.16	
	T7	304162.11	4486475.77	
ΟΤ684	T4	304047.77	4486276.74	
	T5	304058.66	4486279.24	
	T6	304100.47	4486352.59	
	T7	304097.84	4486363.96	
	T8	304008.62	4486424.16	
ΟΤ685	T1	304110.42	4486345.81	
	T2	304068.35	4486272.02	
	T3	304070.87	4486261.06	
	T4	304134.11	4486218.14	
	T5	304144.57	4486220.55	
	T6	304186.92	4486294.23	
	T7	304184.27	4486305.64	
	T8	304121.07	4486348.28	
ΟΤ686	T1	304172.90		
	T2	304124.38		
	T3	304127.07		
	T4	304181.00		
	T5	304219.35		
	T6	304205.14		
ΟΤ686α	T1	304224.97		
	T2	304184.47		
	T3	304200.06		
	T4	304257.56		
ΟΤ687	T1	304209.03		
	T2	304210.53		
	T3	304296.63		
	T4	304261.93		
ΟΤ688	T1	304193.83		
	T2	304148.94		
	T5	304197.53		
ΟΤ689	T1	304210.95		
	T6	304306.05		
ΟΤ697	T1	304044.68		

Κωδικός Φύλλου:
03040–44862/0.5



ΤΡΑΓΩΝΩΝ
Προβολή

X (m)	Y (m)	R (m)
304172.90	4486455.41	
304124.38	4486370.30	
304127.07	4486356.71	
304181.00	4486322.32	
304219.35	4486353.11	
304205.14	4486370.82	
304224.97	4486352.50	
304184.47	4486319.98	
304200.06	4486309.46	
304257.56	4486311.90	
304209.03	4486297.83	
304210.53	4486254.33	
304296.63	4486256.84	
304261.93	4486300.07	
304193.63	4486285.84	
304148.94	4486208.07	
304197.53	4486283.20	
304210.95	4486242.33	
304306.05	4486245.11	
304044.68	4486230.49	

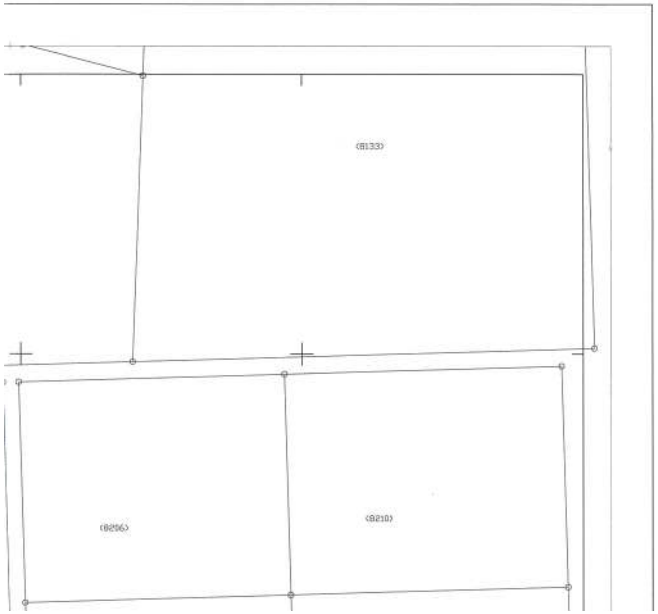
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΕΝΤΑΣΣΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Ελληνικό Γεωδετικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) – Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)	R (m)
7	X4	304038.72	4486244.27	
	X22	304238.98	4486390.19	
	X23	304208.11	4486471.14	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 99600/2024 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ANDRIANA KATSINA
30/05/2025 09:53



Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α
82–84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-ΓΠΕ-ΓΠΕ-ΓΠΕ- Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Αποφ. 33730/1691 – ΦΕΚ 644/Δ/13-07-87 & Τροποποίηση: Αποφ. 95265/6292 – ΦΕΚ 870/Δ/28-11-91)
General Urban Development Plan

Όριο σχεδίου πόλης Πτολ/δας (Π.Δ./29-09-88 – ΦΕΚ 897/Δ/27-12-88 & Αναθεώρηση Απόφ.340/93 – ΦΕΚ 1428/Δ/9-12-93)
Town – plan boundaries – Ptolemaïda

Όριο αναπτυξιακής ζώνης βιοτεχνίας
Manufacturing park development zone limit

Όριο αναπτυξιακής ζώνης βιομηχανίας
Industrial park development zone limit

Όριο αναπτυξιακής ζώνης χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
Whole sale and warehouses development zone limit

▼ΕΕΚ▼▼ΕΕΚ▼ Όριο ζώνης άλλων ειδικών κινήτρων
Other special incentive limit

Όριο περιοχής Αγροκηπίου Πτολ/δας – Υπό έγκριση
Town – plan boundaries – Agrokipio – Under approval

Όριο πολεοδομικής ενότητας – Γειτονιάς
City Planning Unit – Neighborhood Boundary

Οριογραμμή Εντασσόμενης Περιοχής
Boundary Line

Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Κ.Χ. Ελεύθερος χώρος κοινοχρήστων
Public Open Space

Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Area Ratio District Bounbary

I , II Τομείς συντελεστών δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης
Building Regulations – District Boundary

Α Β Γ Τομείς λοιπών όρων δόμησης
Other Building Regulations Districts

▼ΣΚΟ▼▼ΣΚΟ▼ Όριο Ζώνης Κανονιστικών Όρων Δόμησης
Planning Control Zone

ΝΟΜΟΣ
ΚΟΖΑΝΗΣ (16)

ΔΗΜΟΣ
ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ (002)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

	03040-44865	
03036-44862	03040-44862	
03036-44859	03040-44859	03044-44859
	03040-44856	03044-44856

Β.Γ.
Β.Μ.
Β.Τ.

Β.Γ.:ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ.:ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ.:ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

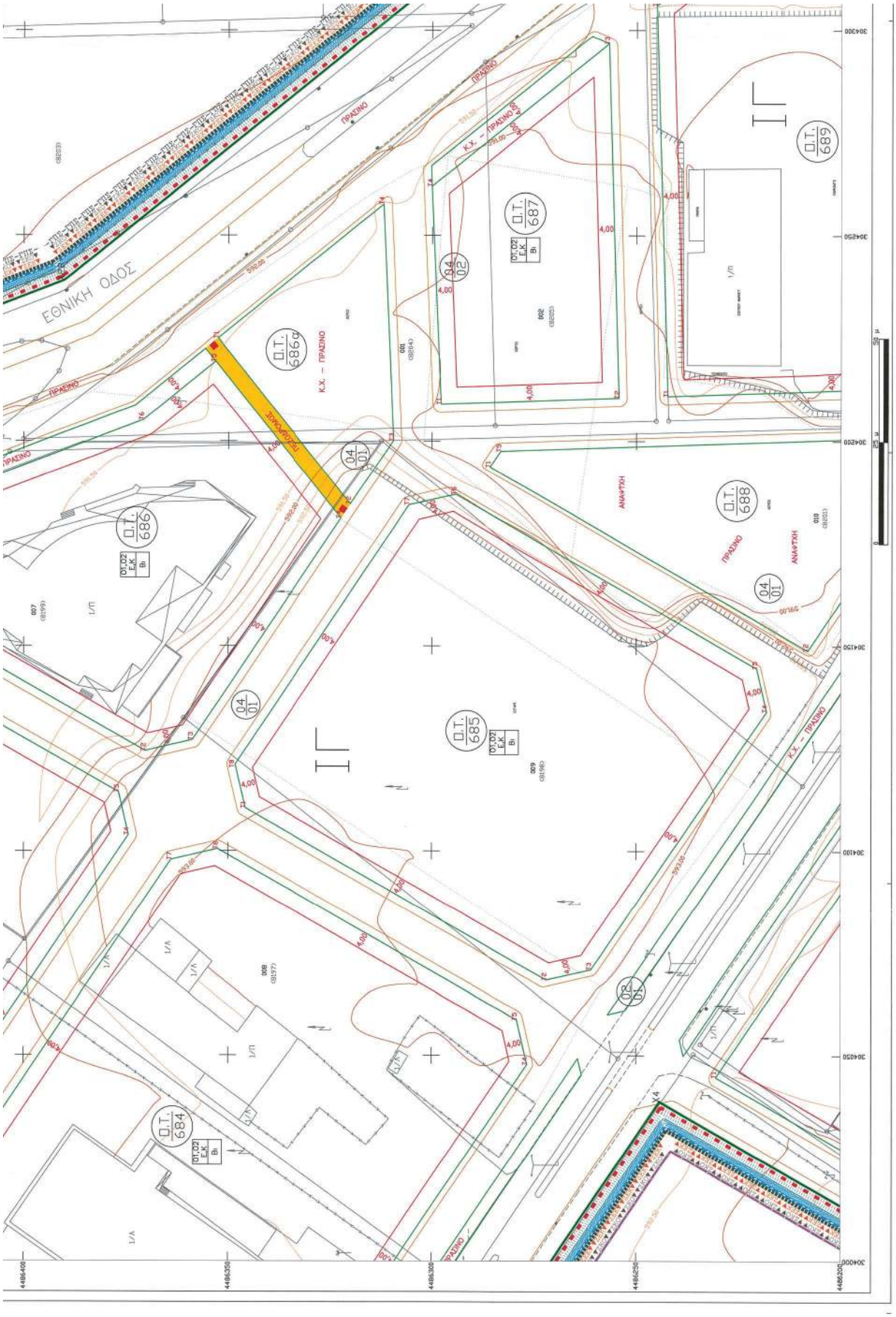
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (γ)

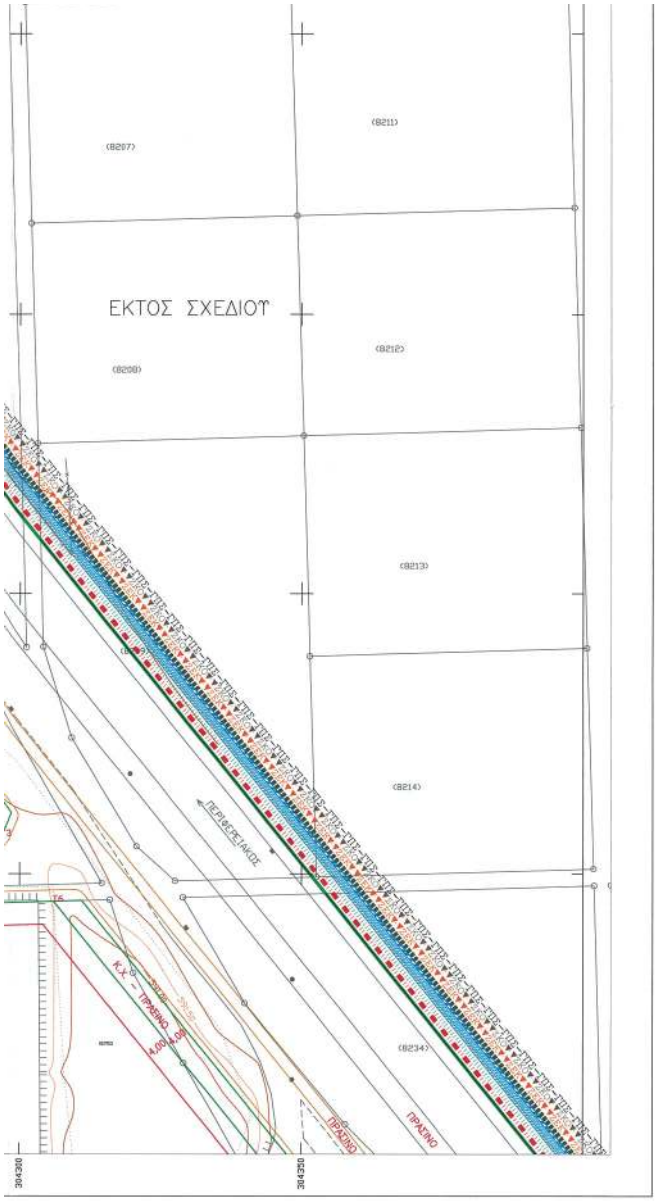
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)

ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Κ
ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ 1.000072

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ 24° Κ=0.9996
ΣΤΟΝ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ Χ=500000
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 00° 00' 00"

ΣΥΝΘΕΣΗ


ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ
Κ.Χ. – ΠΡΑΣΙΝΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ
Ο.Τ. 686α
Ο.Τ. 686
Ο.Τ. 687
Ο.Τ. 688
Ο.Τ. 689
Ο.Τ. 685
Ο.Τ. 684
04/01
04/02
03/01
ΟΤ.02 Ε.Κ. Β1
4486400
4486350
4486300
4486250
4486200
304300
304250
304200
304150
304100
304050
304000



Planning control zone

Νέα κράσπεδα
New Wayside

Πεζόδρομος
Pedestrian way

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΑΣ	Ι
Σ.Δ.	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ						
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α		ΤΟΜΕΑΣ Β		ΤΟΜΕΑΣ Γ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	500	14	600	16	600	18
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	300	10	400	12	400	14
ΚΑΛΥΨΗ	50%		50%		60%	
Μ.Υ.	8.5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		8.5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		11 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%	
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΝΟΚ						

Χρήσεις που απαγορεύονται

Ζώνη

ΑΡΘΡΟ 3 (Π.Δ. 59/29-06-18 - ΦΕΚ 114/Α/20-06-18)

B/A
A = γενική κατοικία
και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 3
B = πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας

ΑΡΘΡΟ 9 (Π.Δ. 59/29-06-18 - ΦΕΚ 114/Α/20-06-18)

01,02/Ε.Κ/Βι
Βι = Βιομηχανία, Βιοτεχνία, κονδρεμπόριο
και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 9
01 = Εγκαταστάσεις συνεκκύλισης συσκευασιών και υλικών
02 = Εγκαταστάσεις ΑΠΕ
Ε = Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
Κ = Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (ΚΑΝ) και Οστών

ΣΥΝΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ	ΕΤΟΣ	ΦΟΡΕΑΣ
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	2007	Δ. ΠΤΟΛ/ΔΑΣ
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	2009	Δ. ΠΤΟΛ/ΔΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΙΣ 247/2000, 395/2006, 231/2009 ΚΑΙ 232/2009 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΤΟΛ/ΔΑΣ ΚΑΙ ΤΙΣ 147/2018 ΚΑΙ 128/2019 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΛΑΚΕΝΤΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ :	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΔΙΑΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ :	ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Β.ΠΑΣΧΑΛΗΣ-Β.ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. "GEODATA Ε.Ε."
ΘΕΜΑ :	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΛΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ 3,5 ΚΑΙ 7
ΘΕΣΗ :	ΠΕΡΙΟΧΗ 7 (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΕΥΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π2.1

4/8

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1999 - 2005

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΠΙΒΛΕΦΘΗΚΕ	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΗΣ ΔΙΧΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ	Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	Ο ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΗΛΙΑΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

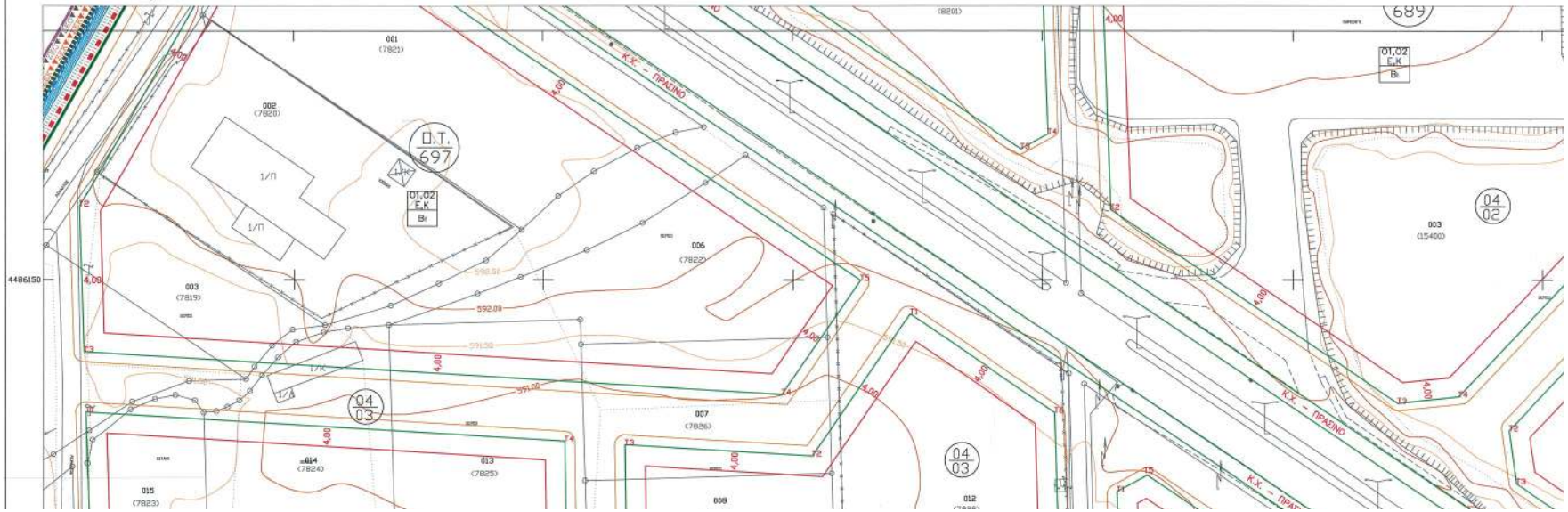
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

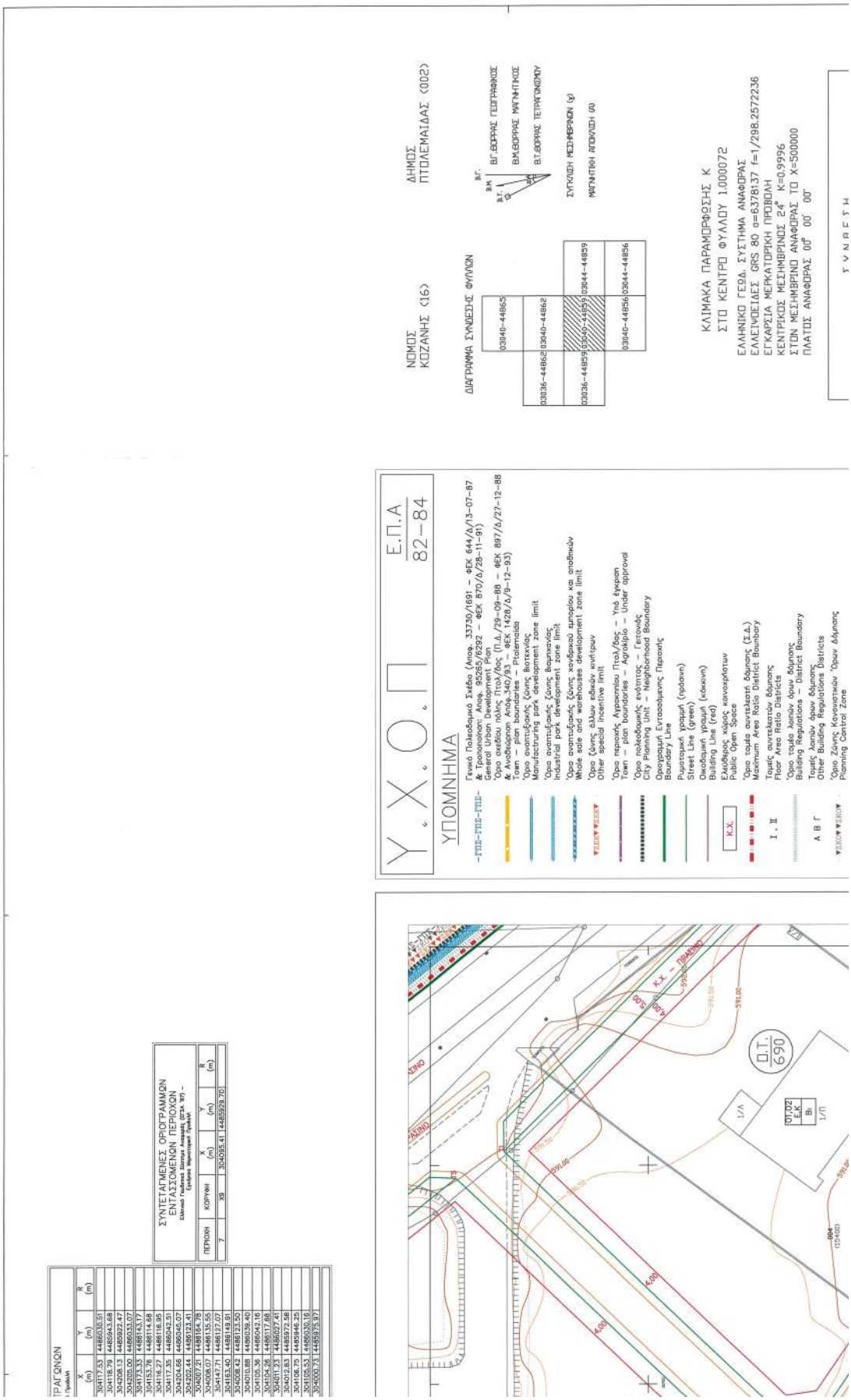
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩ

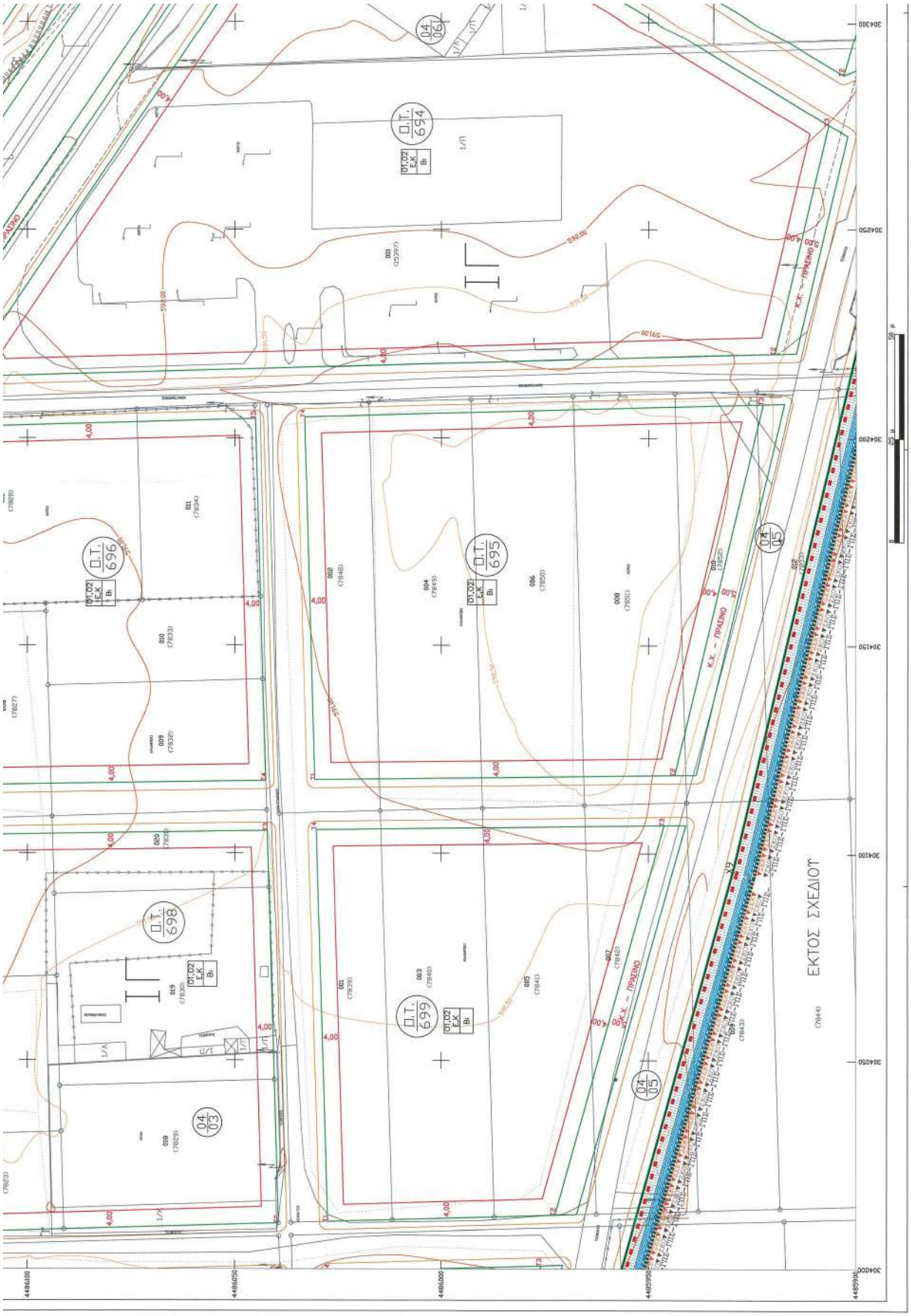
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) – Εμφάνιση Μαρκατορικό Προβολή

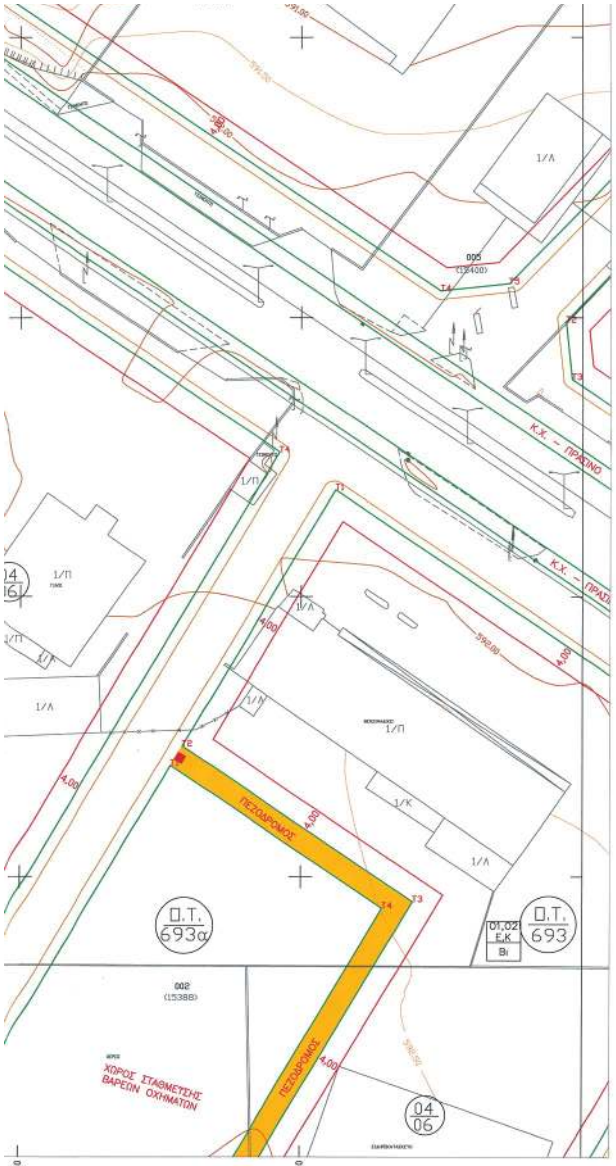
Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)	R (m)
ΟΤ688	T3	304195.72	4486176.32	
	T4	304201.13	4486179.31	
ΟΤ689	T2	304213.66	4486164.14	
	T3	304270.93	4486125.27	
	T4	304283.06	4486126.58	
	T5	304347.03	4486194.06	
ΟΤ690	T1	304353.17	4486183.09	
	T2	304293.17	4486119.81	
	T3	304294.65	4486109.17	
	T4	304374.77	4486054.79	
	T5	304386.96	4486056.04	
ΟΤ691	T2	304397.04	4486046.19	
	T3	304398.09	4486038.96	
ΟΤ693	T1	304356.11	4486019.11	
	T2	304328.87	4485973.37	
	T3	304369.82	4485945.58	
ΟΤ693α	T1	304326.82	4485969.93	
	T2	304286.95	4485903.00	
	T4	304364.45	4485944.38	
ΟΤ694	T1	304214.89	4486107.81	
	T2	304220.21	4485919.60	
	T3	304275.12	4485906.57	
	T4	304346.16	4486025.86	
	T5	304220.89	4486110.89	
ΟΤ695	T1	304117.5		
	T2	304118.3		
	T3	304208.1		
	T4	304205.0		
ΟΤ696	T1	304173.1		
	T2	304153.1		
	T3	304116.2		
	T4	304117.3		
	T5	304204.6		
	T6	304202.4		
ΟΤ697	T2	304007.7		
	T3	304008.6		
	T4	304147.7		
	T5	304163.4		
ΟΤ698	T1	304008.4		
	T2	304010.8		
	T3	304105.3		
	T4	304104.4		
ΟΤ699	T1	304011.2		
	T2	304012.8		
	T3	304106.1		
	T4	304105.5		
ΟΤ700	T3	304000.1		

Κωδικός Φύλλου:
03040–44859/0.5




ΤΡΑΓΩΝΩΝ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΟΓΡΑΜΜΩΝ ΕΝΤΑΣΣΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΚΟΡΥΦΗ
Ε.Π.Α
82–84
Υ.Χ.Ο.Π
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ (16)
ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ (002)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Κ
ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ 1.000072
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ 24° K=0.9996
ΣΤΩΝ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ X=500000
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 00° 00' 00"
Κ.Χ.
Ο.Τ.
690


Ο.Τ. 694
Ο.Τ. 695
Ο.Τ. 696
Ο.Τ. 698
Ο.Τ. 699
01.02 Ε.Κ. Βι
Κ.Χ. - ΠΡΑΣΙΝΟ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
04/06
04/05
04/03
4486100
4486050
4486000
4485950
4485900
304300
304250
304200
304150
304100
304050
304000



Planning Control Zone

Νέα κράσπεδα
New Wayside

Πεζόδρομος
Pedestrian way

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΑΣ	I
Σ.Δ.	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ						
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α		ΤΟΜΕΑΣ Β		ΤΟΜΕΑΣ Γ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	500	14	600	16	600	18
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	300	10	400	12	400	14
ΚΑΛΥΨΗ	50%		50%		60%	
Μ.Υ.	8,5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		8,5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		11 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%	
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΝΟΚ						

Χρήσεις που απαγορεύονται

Ζώνη

ΑΡΘΡΟ 3 (Π.Δ. 59/29-06-18 - ΦΕΚ 114/Α/20-06-18)

B/A
A = γενική κατοικία
και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 3
B = πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας

ΑΡΘΡΟ 9 (Π.Δ. 59/29-06-18 - ΦΕΚ 114/Α/20-06-18)

01,02 Ε,Κ / Βι
Βι = Βιομηχανία, βιοτεχνία, κονδρεμπόριο
και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 9
01 = Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών
02 = Εγκαταστάσεις ΑΠΕ
Ε = Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
Κ = Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (ΚΑΝ) και Οστών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΕΟΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 99600/2024 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
29/05/2025 14:07

ΣΥΝΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ	ΕΤΟΣ	ΦΟΡΕΑΣ
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	2007	Δ. ΠΤΟΛ/ΔΑΣ
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	2009	Δ. ΠΤΟΛ/ΔΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΙΣ 247/2000, 395/2006, 231/2009 ΚΑΙ 232/2009 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΤΟΛ/ΔΑΣ ΚΑΙ ΤΙΣ 147/2019 ΚΑΙ 148/2019 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΛΑΚΕΝΤΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ :	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΔΙΑΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ :	ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Β.ΠΑΣΧΑΛΗΣ-Β.ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. "GEODATA Ε.Ε."
ΘΕΜΑ :	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΛΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ 3,5 ΚΑΙ 7
ΘΕΣΗ :	ΠΕΡΙΟΧΗ 7 (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π2.1

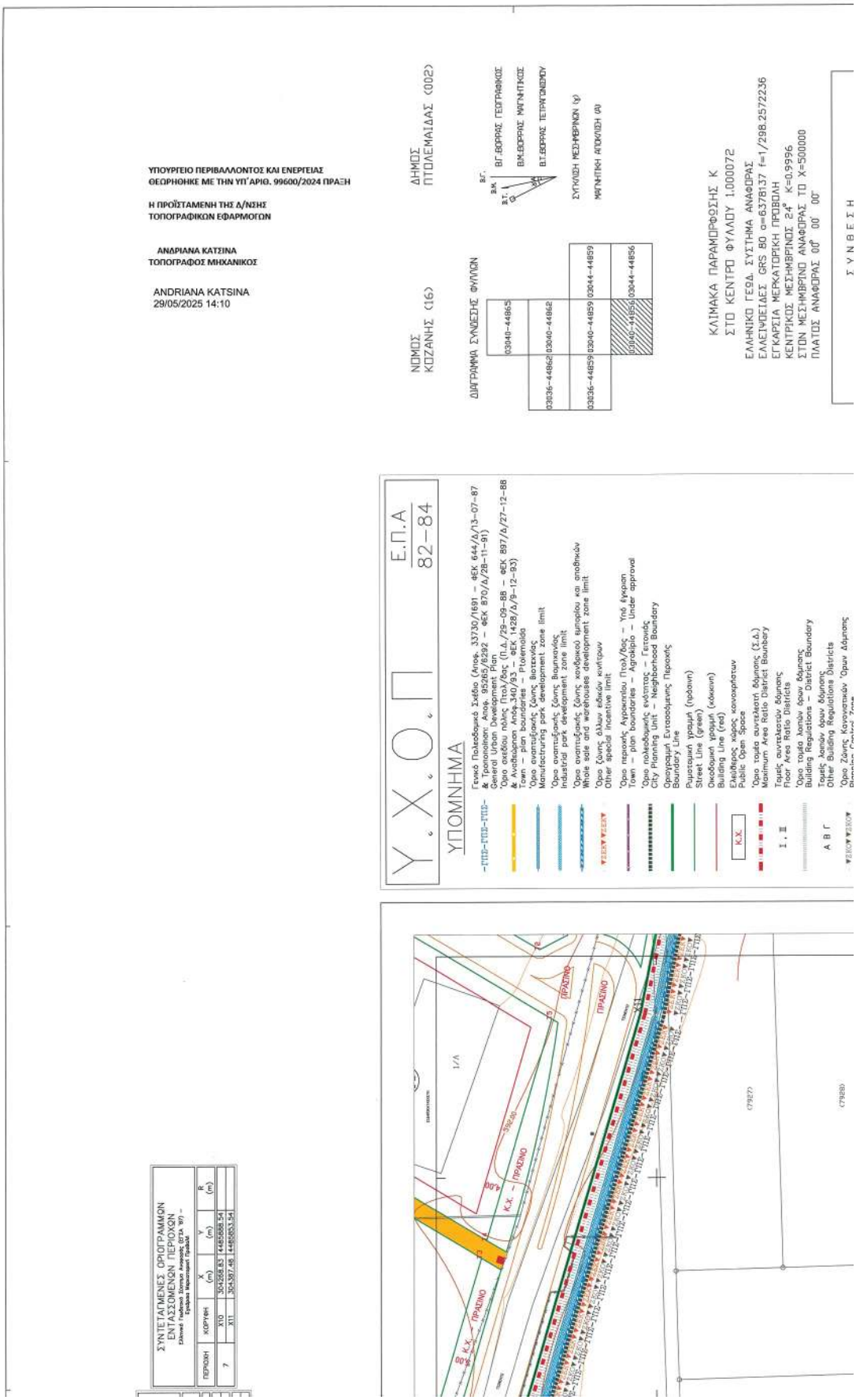
5/8

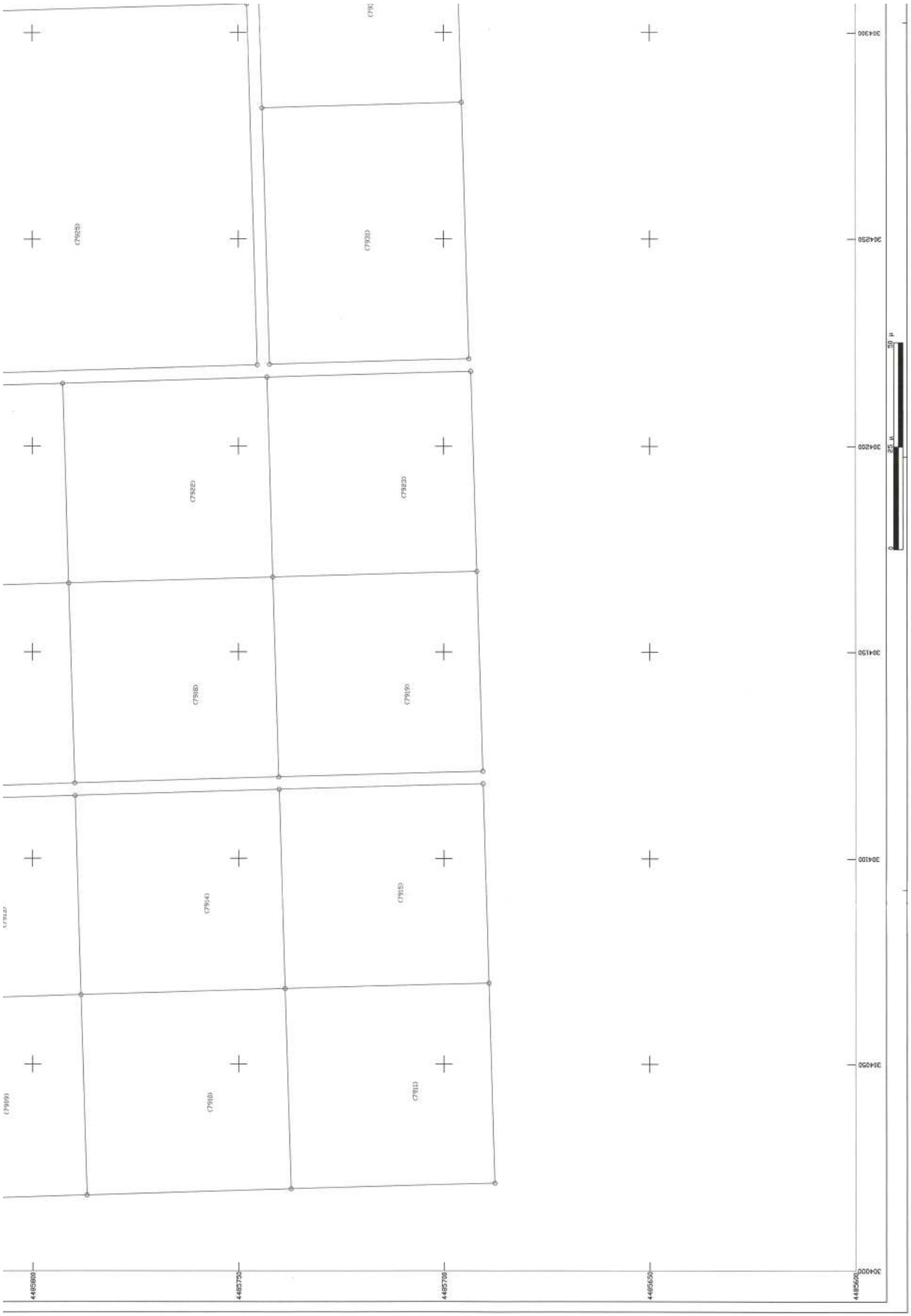
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

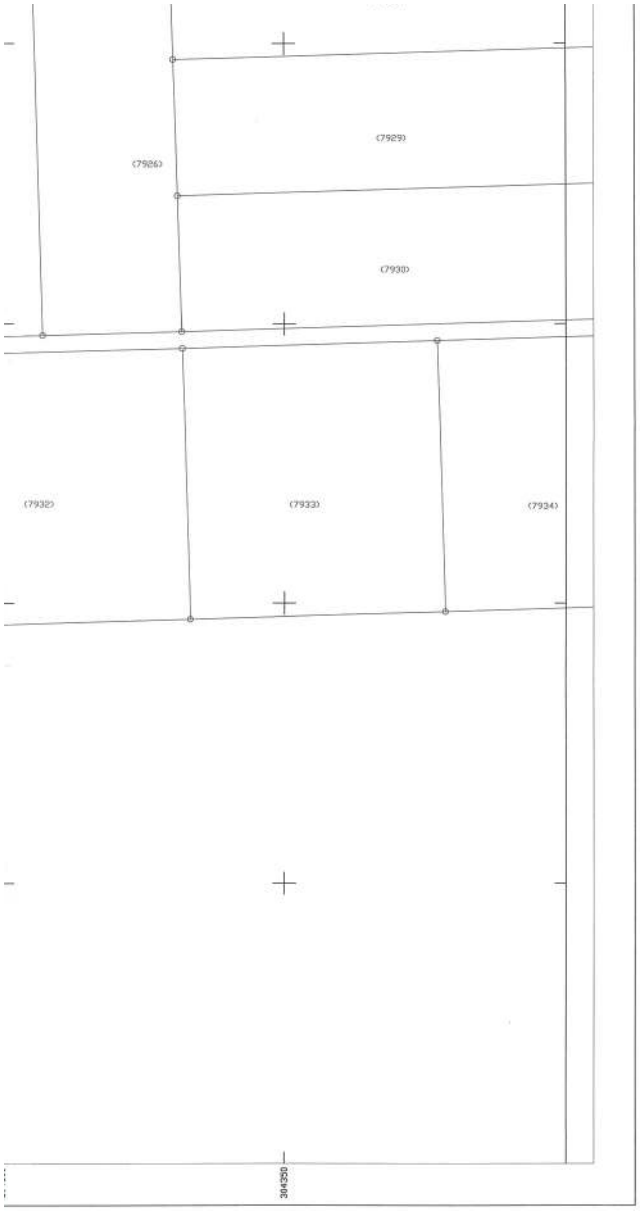
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1999 - 2005

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΠΙΒΛΕΦΘΗΚΕ	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ	Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	Ο ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΛΑΤΡΕΛΛΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΗΛΙΑΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ΄ΑΡΙΘ. 99600/2024 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
29/05/2025 14:10
ΔΗΜΟΣ
ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ (002)
ΝΟΜΟΣ
ΚΟΖΑΝΗΣ (16)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
03040-44865
03036-44862
03040-44862
03036-44859
03040-44859
03044-44859
03040-44856
03044-44856
Β.Γ. ΒΓ.ΔΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ. ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ. ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟΥ
ΣΥΓΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (γ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (δ)
ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Κ
ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ 1.000072
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ 24° K=0.9996
ΣΤΟΝ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ X=500000
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 00° 00' 00"
ΣΥΝΘΕΣΗ
Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Απόφ. 33730/1691 – ΦΕΚ 644/Δ/13-07-87 & Τροποποίηση: Απόφ. 95265/8292 – ΦΕΚ 870/Δ/28-11-91)
General Urban Development Plan
Όριο οικείου πόλης Πτολ/δας (Π.Δ./29-09-88 – ΦΕΚ 897/Δ/27-12-88 & Αναθεώρηση Απόφ.340/93 – ΦΕΚ 1428/Δ/9-12-93)
Town – plan boundaries – Ptolemaida
Όριο ανατμήσεις Ζώνης Βιοτεχνίας
Manufacturing park development zone limit
Όριο ανατμήσεις Ζώνης Βιομηχανίας
Industrial park development zone limit
Όριο ανατμήσεις Ζώνης κοιλοκοιν. αμπορίου και αποθηκών
Whole sale and warehouse development zone limit
Όριο Ζώνης άλλων ειδικών κινήτρων
Other special incentive limit
Όριο περιοχής Αγροκτήσεις Πτολ/δας – Υπό έγκριση
Town – plan boundaries – Agrokipio – Under approval
Όριο πολεοδομικής ενότητας – Γειτονιάς
City Planning Unit – Neighborhood Boundary
Οριογραμμή Συνοικοδομικής Περιοχής
Boundary Line
Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Ελεύθερος χώρος κοινοχρήστων
Public Open Space
Ο.Χ.
Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Area Ratio District Boundary
I , II
Τομείς συντελεστών δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Α Β Γ
Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης
Building Regulations – District Boundary
Τομείς λοιπών όρων δόμησης
Other Building Regulations Districts
Όριο Ζώνης Κοινωνικών Όρων Δόμησης
ΠΡΑΣΙΝΟ
Κ.Χ. – ΠΡΑΣΙΝΟ
(7927)
(7928)
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ
ΕΝΤΑΣΣΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΚΟΡΥΦΗ
X (m)
Y (m)
R (m)
7
X10
304268.83
4485888.54
X11
304387.48
4485853.54


(7925)
(7931)
(7922)
(7923)
(7918)
(7919)
(7914)
(7915)
(7910)
(7911)
4485800
4485750
4485700
4485650
4485600
304300
304250
304200
304150
304100
304050
304000
50 μ
25 μ



Planning Control Zone

Νέα κράσπεδα
New Wayside

Πεζόδρομος
Pedestrian way

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΑΣ	Ι
Σ.Δ.	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ						
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α		ΤΟΜΕΑΣ Β		ΤΟΜΕΑΣ Γ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	500	14	600	16	600	18
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	300	10	400	12	400	14
ΚΑΛΥΨΗ	50%		50%		60%	
Μ.Υ.	8.5 ΚΛΙΣΗ	ΣΤΕΓΗΣ 35%	8.5 ΚΛΙΣΗ	ΣΤΕΓΗΣ 35%	11 ΚΛΙΣΗ	ΣΤΕΓΗΣ 35%
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΝΟΚ						

Χρήσεις που απαγορεύονται

Ζώνη

ΑΡΘΡΟ 3 (Π.Δ. 59/29-06-18 - ΦΕΚ 114/Α/20-06-18)

B / A

A = γενική κατοικία
και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 3
B = πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας

ΑΡΘΡΟ 9 (Π.Δ. 59/29-06-18 - ΦΕΚ 114/Α/20-06-18)

01,02 / Ε,Κ / Βι

Βι = βιομηχανία, βιοτεχνία, χονδρεμπόρια
και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 9
01 = Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών
02 = Εγκαταστάσεις ΑΓΠΕ
Ε = Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
Κ = Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (ΚΑΝ) και Οστών

ΣΥΝΘΕΣΗ		
ΘΕΜΑ	ΕΤΟΣ	ΦΟΡΕΑΣ
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	2007	Δ. ΠΤΟΛ/ΔΑΣ
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	2009	Δ. ΠΤΟΛ/ΔΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΙΣ 247/2000, 395/2006, 231/2009 ΚΑΙ 232/2009 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΤΟΛ/ΔΑΣ ΚΑΙ ΤΙΣ 147/2019 ΚΑΙ 148/2019 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
ΕΜΑΝΟΥΗΛ ΠΙΛΑΚΕΝΤΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ :	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΔΙΑΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ :	ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Β.ΠΑΣΧΑΛΗΣ-Β.ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. "GEODATA Ε.Ε."
ΘΕΜΑ :	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΛΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ 3,5 ΚΑΙ 7
ΘΕΣΗ :	ΠΕΡΙΟΧΗ 7 (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π2.1

6/8

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΘΕΜΑ:
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ
Θετικα εύλογα με την αποδοχή της εισήγησης

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

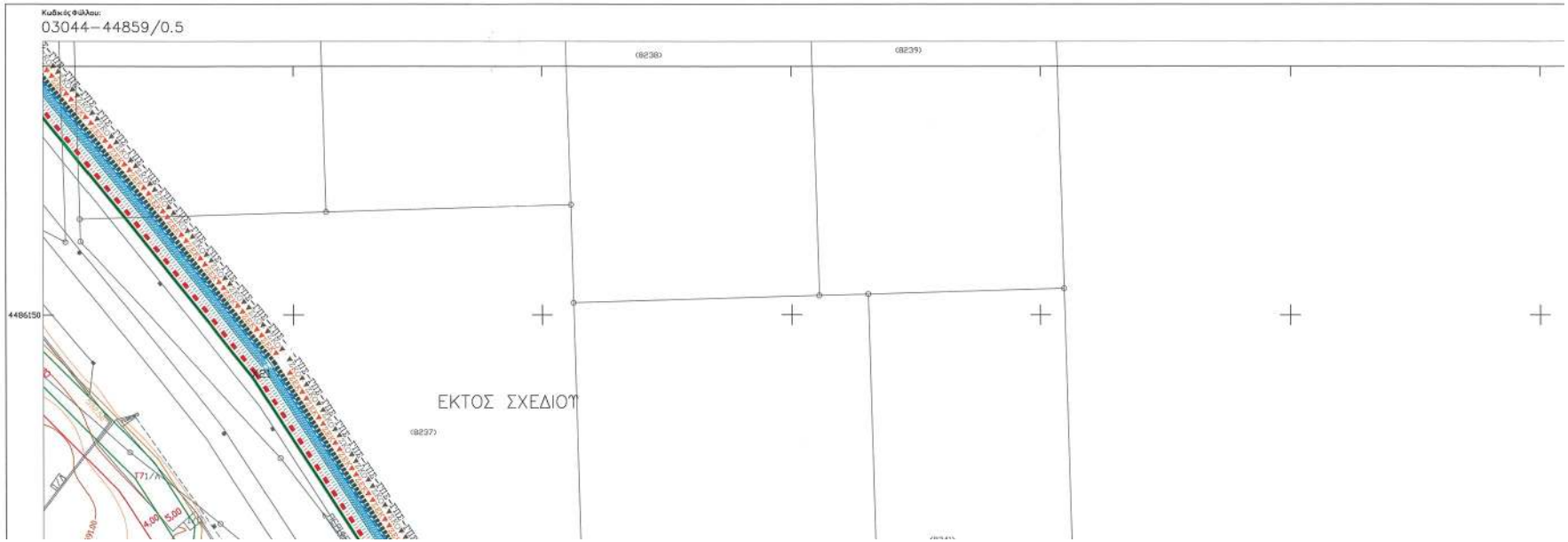
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1999 - 2005

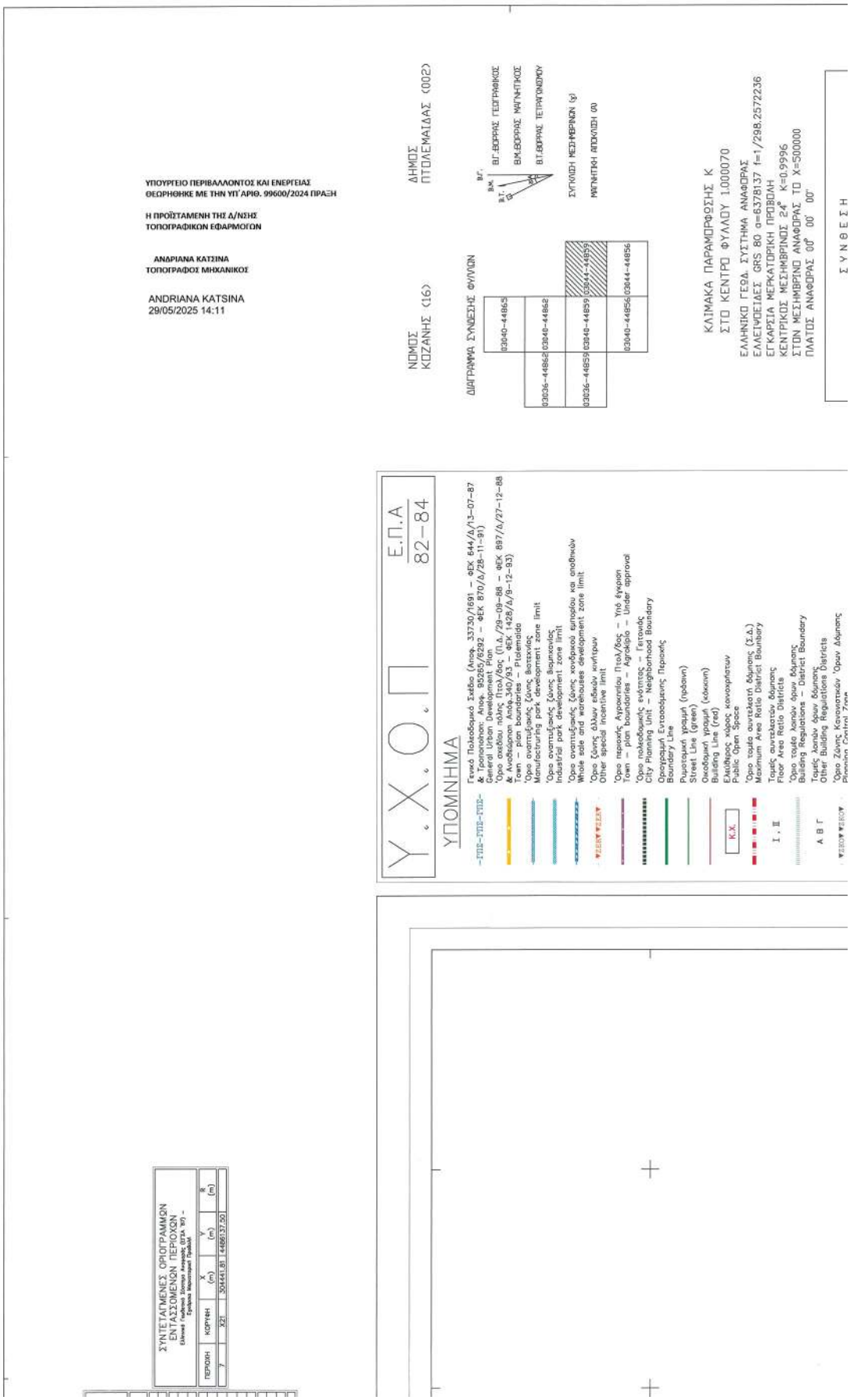
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΠΙΒΛΕΦΘΗΚΕ	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ	Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	Ο ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΓΓΕΛΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΗΛΙΑΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

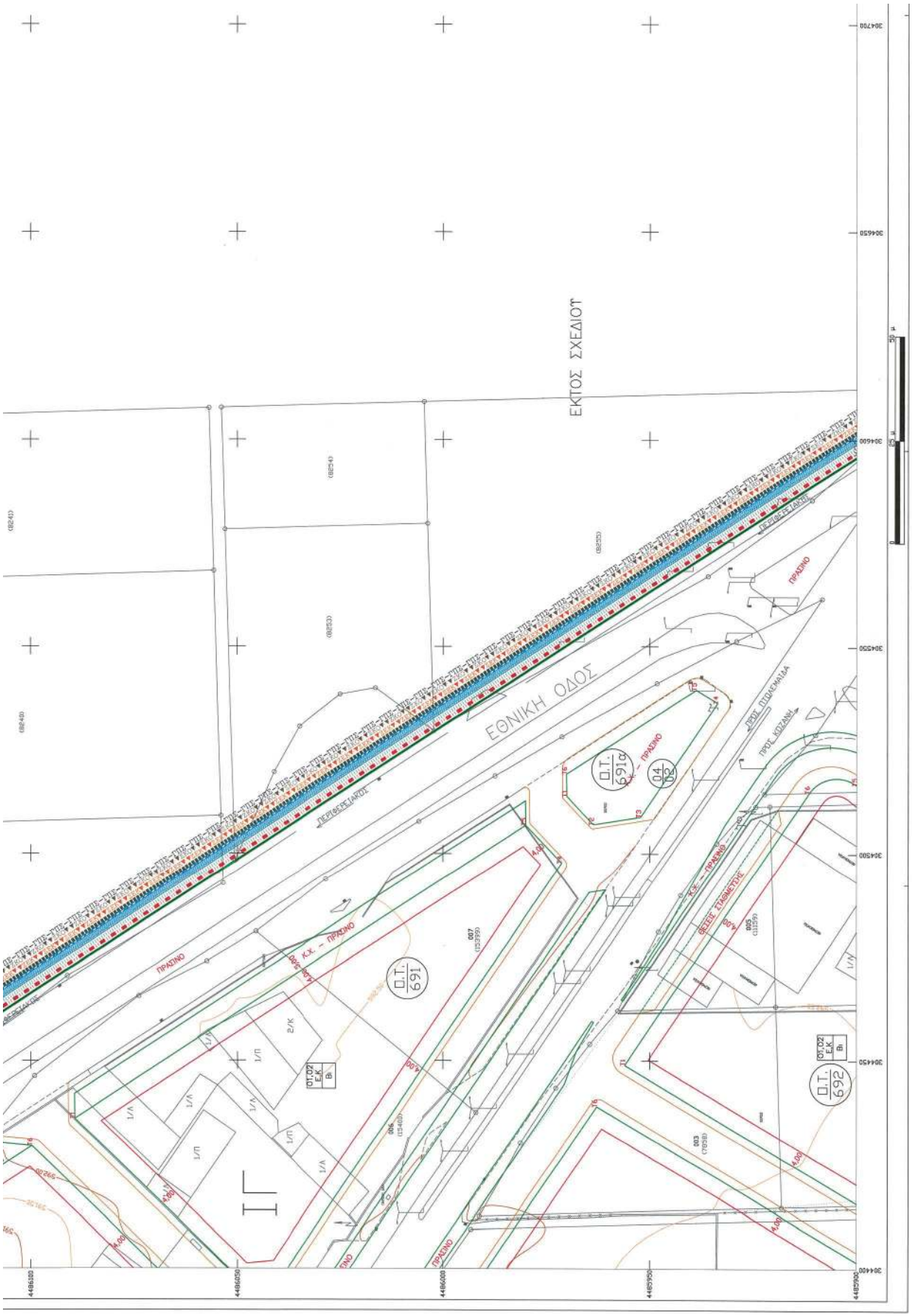
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) – Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή

Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)	R (m)
ΟΤ690	Τ6	304429.35	4486099.71	
	Τ7	304418.00	4486117.22	
ΟΤ691	Τ1	304436.04	4486089.38	
	Τ4	304497.70	4485971.35	
	Τ5	304506.87	4485980.04	
ΟΤ691α	Τ1	304513.86	4485970.13	
	Τ2	304507.02	4485963.65	
	Τ3	304508.89	4485952.28	
	Τ4	304536.37	4485933.62	
	Τ5	304539.54	4485938.79	
	Τ6	304519.20	4485970.20	
ΟΤ692	Τ1	304448.94	4485956.10	
	Τ5	304516.62	4485920.00	8.00
	Τ6	304514.74	4485911.44	
ΟΤ693	Τ6	304438.99	4485962.85	




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ΄ΑΡΙΘ. 99600/2024 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
29/05/2025 14:11
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ (16)
ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ (002)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
03040-44865
03036-44862
03040-44862
03036-44859
03040-44859
03044-44859
03040-44856
03044-44856
ΒΓ.
ΒΑ.
ΒΤ.
ΒΓ.ΘΕΩΡΗΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
ΒΑ.ΘΕΩΡΗΣΗ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
ΒΤ.ΘΕΩΡΗΣΗ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟΥ
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (g)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (δ)
ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Κ
ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ 1.000070
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ 24° K=0.9996
ΣΤΩΝ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ X=500000
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 00° 00' 00"
ΣΥΝΘΕΣΗ
Ε.Π.Α
82-84
Υ.Χ.Ο.Π
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
-ΤΥΠΟ-ΤΥΠΟ-
Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Αποφ. 33730/1691 – ΦΕΚ 644/Δ/13-07-87 & Τροποποίηση: Αποφ. 95265/6292 – ΦΕΚ 870/Δ/28-11-91)
General Urban Development Plan
Όριο σχεδίου πόλης Πτολ/δας (Π.Δ./29-09-88 – ΦΕΚ 897/Δ/27-12-88 & Ανοδόμηση Απόφ.340/93 – ΦΕΚ 1428/Δ/9-12-93)
Town – plan boundaries – Πτολεμαΐδα
Όριο συστημ/ρικής ζώνης βιομηχ/κής
Manufacturing park development zone limit
Όριο συστημ/ρικής ζώνης βιομηχανίας
Industrial park development zone limit
Όριο συστημ/ρικής ζώνης χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
Whole sale and warehouses development zone limit
Όριο ζώνης άλλων ειδικών κινήτρων
Other special incentive limit
Όριο περιοχής Αγροκτήσεων Πτολ/δας – Υπό έγκριση
Town – plan boundaries – Agrokipia – Under approval
Όριο πολεοδομικής ενότητας – Γειτονιές
City Planning Unit – Neighborhood Boundary
Οριογραμμή Εντασσόμενης Περιοχής
Boundary Line
Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Ελεύθερος χώρος κοινοχρήστων
Public Open Space
Κ.Χ.
Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Area Ratio District Boundary
Ι , ΙΙ
Τιμές συντελεστών δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης
Building Regulations – District Boundary
Α Β Γ
Τιμές λοιπών όρων δόμησης
Other Building Regulations Districts
Όριο Ζώνης Κοινοτικών Όρων Δόμησης
Planning Control Zone
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΟΓΡΑΜΜΩΝ ΕΝΤΑΣΣΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΚΟΡΥΦΗ
X (m)
Y (m)
R (m)
7
X321
304441.81
4486137.50


ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΡΟΣ ΠΙΟΔΑΜΑΙΔΑ
ΠΡΟΣ ΚΟΖΑΝΗ
Κ.Χ. - ΠΡΑΣΙΝΟ
Κ.Χ. - ΠΡΑΣΙΝΟ
ΘΕΣΕΙΣ ΠΙΘΑΝΕΣΤΕΥΣΕ
Ο.Τ. 691
Ο.Τ. 691α
04 02
Ο.Τ. 692
01.02 Ε.Κ. Β1
01.02 Ε.Κ. Β1
1/Π
2/Κ
4.00
4.50
4.00
4.00
4.00

Planning Control Zone

Νέα κράσπεδα
New Wayside

Πεζόδρομος
Pedestrian way

ΣΤΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΑΣ	Ι
Σ.Δ.	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ						
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α		ΤΟΜΕΑΣ Β		ΤΟΜΕΑΣ Γ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	500	14	600	16	600	18
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	300	10	400	12	400	14
ΚΑΛΥΨΗ	50%		50%		60%	
Μ.Υ.	8.5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		8.5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		11 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%	
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΝΟΚ						

Χρήσεις που απαγορεύονται

Ζώνη

ΑΡΘΡΟ 3 (Π.Δ. 59/29-06-18 – ΦΕΚ 114/Α/20-06-18)

B / A

A = γενική κατοικία
και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 3
B = πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας

ΑΡΘΡΟ 9 (Π.Δ. 59/29-06-18 – ΦΕΚ 114/Α/20-06-18)

O1,O2 / Ε,Κ / Βι

Βι = βιομηχανία, βιοτεχνία, χονδρεμπόριο
και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 9
O1 = Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών
O2 = Εγκαταστάσεις ΑΤΕ
Ε = Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
Κ = Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (ΚΑΝ) και Οστών

ΣΥΝΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ	ΕΤΟΣ	ΦΟΡΕΑΣ
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	2007	Δ. ΠΤΟΛ/ΔΑΣ
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	2009	Δ. ΠΤΟΛ/ΔΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΙΣ 247/2000, 395/2006, 231/2009 ΚΑΙ 232/2009 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΤΟΛ/ΔΑΣ ΚΑΙ ΤΙΣ 147/2019 ΚΑΙ 148/2019 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΛΑΚΕΝΤΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ :	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΔΙΑΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ :	ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Β.ΠΑΣΧΑΛΗΣ-Β.ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. "GEODATA Ε.Ε."
ΘΕΜΑ :	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΛΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ 3,5 ΚΑΙ 7
ΘΕΣΗ :	ΠΕΡΙΟΧΗ 7 (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π2.1

7/8

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΗΕΝΥΡΙΣΗ

Ο Πρόεδρος

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ θετικά σύμφωνο με την σκοπιμότητα του σχεδίου

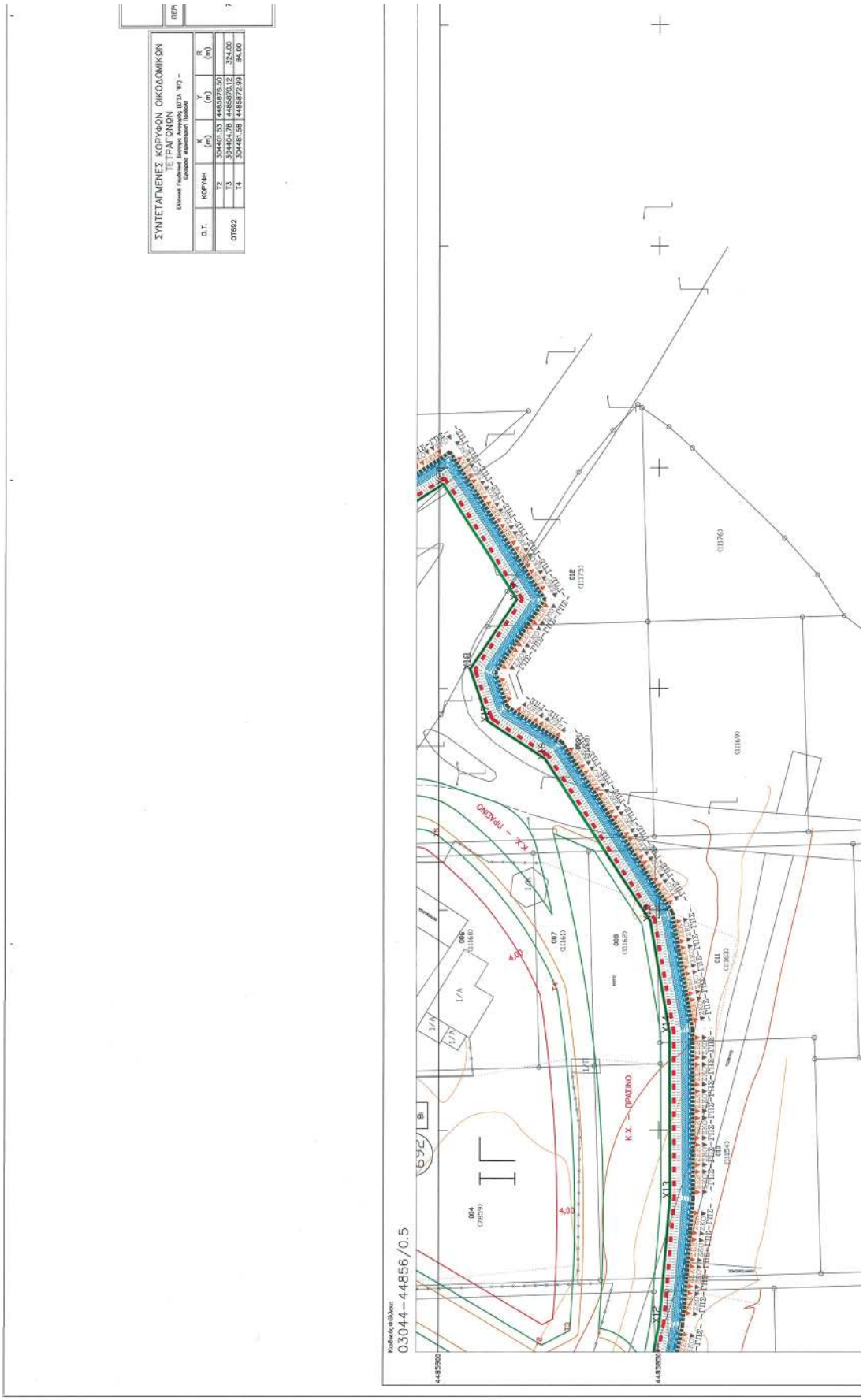
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1999 - 2005

Τα Μέλη
1. Πίτσιος
2. Τσιακαλός
3. Ζιώγας
4. Τσόκας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΠΙΒΛΕΦΘΗΚΕ	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ	Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	Ο ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΗΛΙΑΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

394750 394750



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΕΝΤΑΣΣΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) – Εμφάνιση Μαρκατορικού Προβολή

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)	R (m)
7	X12	304406.63	4485849.77	
	X13	304434.89	4485847.45	
	X14	304472.27	4485847.59	
	X15	304497.53	4485851.94	
	X16	304534.09	4485875.92	
	X17	304542.60	4485888.82	
	X18	304554.41	4485892.87	
	X19	304570.10	4485882.19	
	X20	304596.26	4485899.05	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ. 99600/2024 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ANDRIANA KATSINA
29/05/2025 14:12

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α
82–84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΓΠΣ-ΓΠΣ-ΓΠΣ- Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Αποφ. 33730/1691 – ΦΕΚ 644/Δ/13-07-87 & Τροποποιησ: Αποφ. 95265/6292 – ΦΕΚ 870/Δ/28-11-91) General Urban Development Plan
- Όριο σχεδίου πόλης Πτολ/δας (Π.Δ./29-09-88 – ΦΕΚ 897/Δ/27-12-88 & Αναθεώρηση Απόφ.340/93 – ΦΕΚ 1428/Δ/9-12-93) Town – plan boundaries – Ptolemaida
- Όριο αναπτυξιακής ζώνης βιοτεχνίας Manufactruring park development zone limit
- Όριο αναπτυξιακής ζώνης βιομηχανίας Industrial park development zone limit
- Όριο αναπτυξιακής ζώνης χονδρικού εμπορίου και αποθηκών Whole sale and warehouses development zone limit
- ▼ΖΕΚ▼ ▼ΖΕΚ▼ Όριο ζώνης άλλων ειδικών κινήτρων Other special incentive limit
- Όριο περιοχής Αγροκηπίου Πτολ/δας – Υπό έγκριση Town – plan boundaries – Agrokipio – Under approval
- Όριο πολεοδομικής ενότητας – Γειτονιάς City Planning Unit – Neighborhood Boundary
- Οριογραμμή Εντασσόμενης Περιοχής Boundary Line
- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη) Street Line (green)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
- Κ.Χ. Ελεύθερος χώρος κοινοχρήστων Public Open Space
- Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.) Maximum Area Ratio District Bounbary
- I , II Τομείς συντελεστών δόμησης Floor Area Ratio Districts
- Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης Building Regulations – District Boundary
- Α Β Γ Τομείς λοιπών όρων δόμησης Other Building Regulations Districts
- ▼ΖΚΟ▼ ▼ΖΚΟ▼ Όριο Ζώνης Κανονιστικών Όρων Δόμησης Planning Control Zone

ΝΟΜΟΣ
ΚΟΖΑΝΗΣ (16)

ΔΗΜΟΣ
ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ (002)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

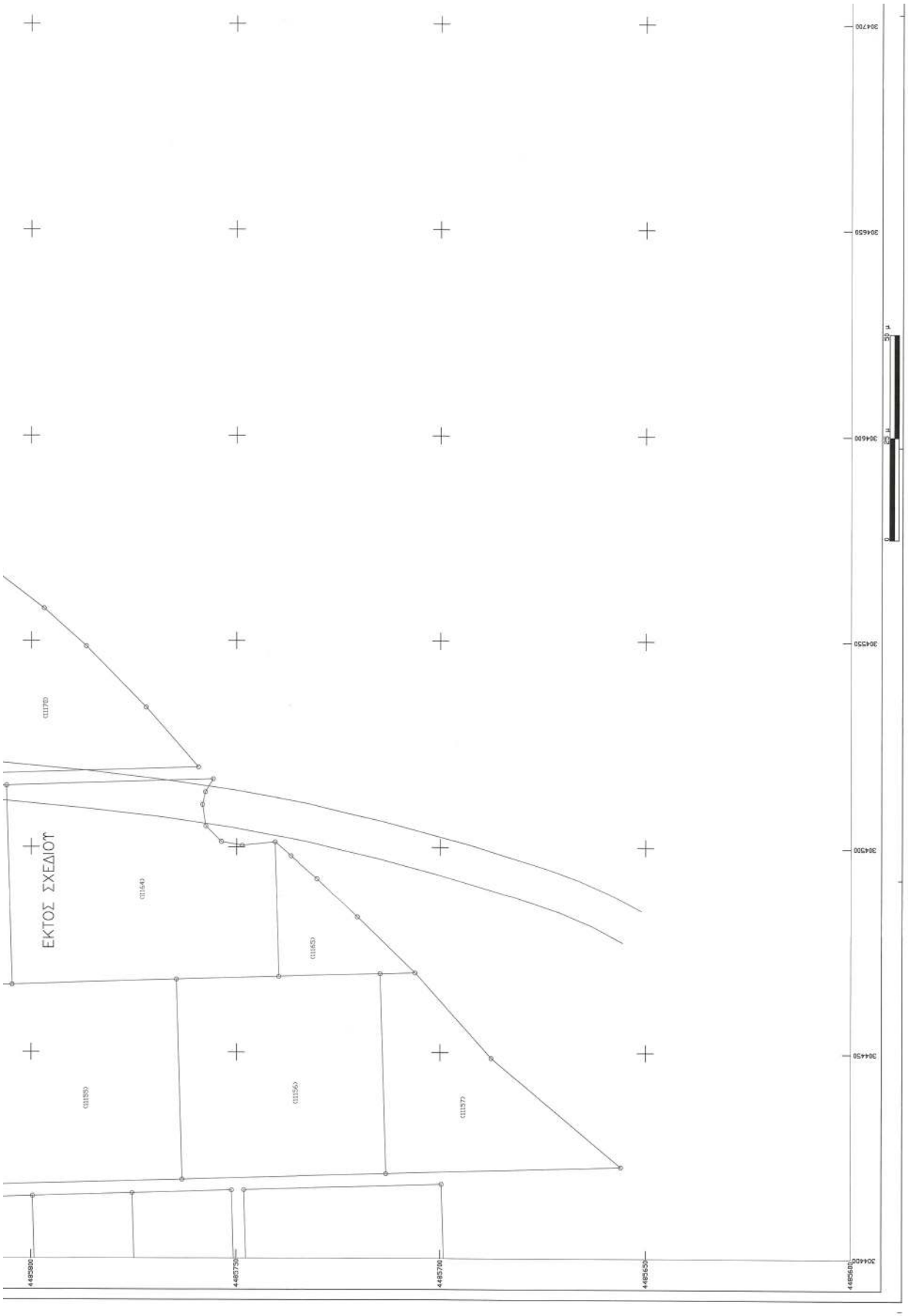
	03040-44865	
03036-44862	03040-44862	
03036-44859	03040-44859	03044-44859
	03040-44856	03044-44856

Β.Γ. Β.Γ.ΘΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ. Β.Μ.ΘΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ. Β.Τ.ΘΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
5.5°
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (γ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)

ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Κ
ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ 1.000070

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ 24° K=0.9996
ΣΤΟΝ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ X=500000
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 00° 00' 00"

ΣΥΝΘΕΣΗ


304700
304650
304600
304550
304500
304450
304400
0
50 μ
50 μ
4485600
4485650
4485700
4485750
4485800
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
(11770)
(11640)
(11655)
(11555)
(11556)
(11557)

Planning Control Zone

Νέα κράσπεδα
New Wayside

Πεζόδρομος
Pedestrian way

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΑΣ	Ι
Σ.Δ.	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ						
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α		ΤΟΜΕΑΣ Β		ΤΟΜΕΑΣ Γ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	500	14	600	16	600	18
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	300	10	400	12	400	14
ΚΑΛΥΨΗ	50%		50%		60%	
Μ.Υ.	8.5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		8.5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		11 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%	
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΝΟΚ						

Χρήσεις που απαγορεύονται

Ζώνη

ΑΡΘΡΟ 3 (Π.Δ. 59/29-06-18 – ΦΕΚ 114/Α/20-06-18)

B / A

A = γενική κατοικία
και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 3
B = πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας

ΑΡΘΡΟ 9 (Π.Δ. 59/29-06-18 – ΦΕΚ 114/Α/20-06-18)

01,02 / Ε,Κ / Βι

Βι = βιομηχανία, βιοτεχνία, χονδρεμπόριο
και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 9
01 = Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών
02 = Εγκαταστάσεις ΑΠΕ
Ε = Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
Κ = Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (ΚΑΝ) και Οστών

ΣΥΝΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ	ΕΤΟΣ	ΦΟΡΕΑΣ
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	2007	Δ. ΠΤΟΛ/ΔΑΣ
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	2009	Δ. ΠΤΟΛ/ΔΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΙΣ 247/2000, 395/2006, 231/2009 ΚΑΙ 232/2009 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΤΟΛ/ΔΑΣ ΚΑΙ ΤΙΣ 147/2018 & 148/2019 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΛΑΚΕΝΤΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ :	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΔΙΑΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ :	ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Β.ΠΑΣΧΑΛΗΣ-Β.ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. "GEODATA Ε.Ε."
ΘΕΜΑ :	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΛΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ 3,5 ΚΑΙ 7
ΘΕΣΗ :	ΠΕΡΙΟΧΗ 7 (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π2.1

8/8

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Τ.Υ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΘΕΜΑ:
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ
ΘΕΤΙΚΑ ΣΥΜΦΩνα με την
ΕΚΤΙΘΕΜΕνη εισηγηση

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1999 - 2005

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΠΙΒΛΕΦΘΗΚΕ	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ Δ/ΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ	Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	Ο ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΗΛΙΑΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

394750 394750

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
Ελληνικό Γεωδετικό Σύστημα Αναφοράς (ΟΓΣΑ '87) – Συνάφεια Μαρκεστιανή Προβολή

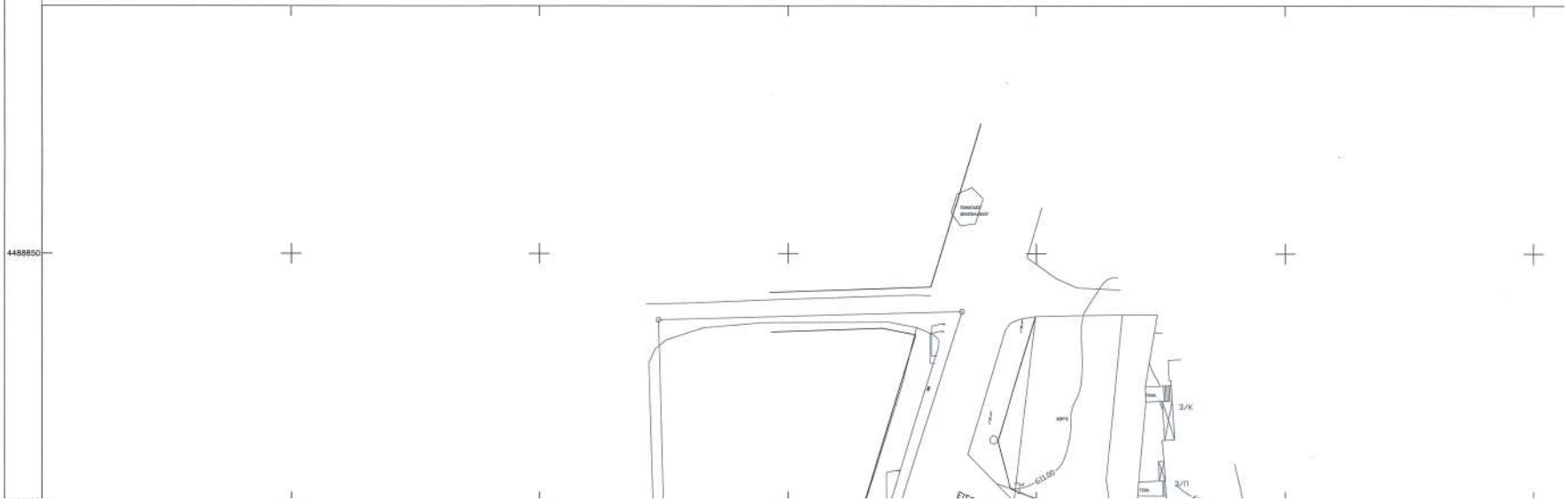
Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)	R (m)
ΟΤ660	Τ1	303776.44	4488747.05	
	Τ2	303737.14	4488618.43	
	Τ3	303750.65	4488608.88	
	Τ4	303803.10	4488638.90	
	Τ5	303800.24	4488744.46	
ΟΤ661α	Τ1	303732.47	4488618.84	
	Τ6	303748.62	4488605.42	
ΟΤ662	Τ5	303803.46	4488625.28	
ΟΤ663	Τ1	303813.34	44886.50.01	
	Τ4	303926.50	4488533.06	

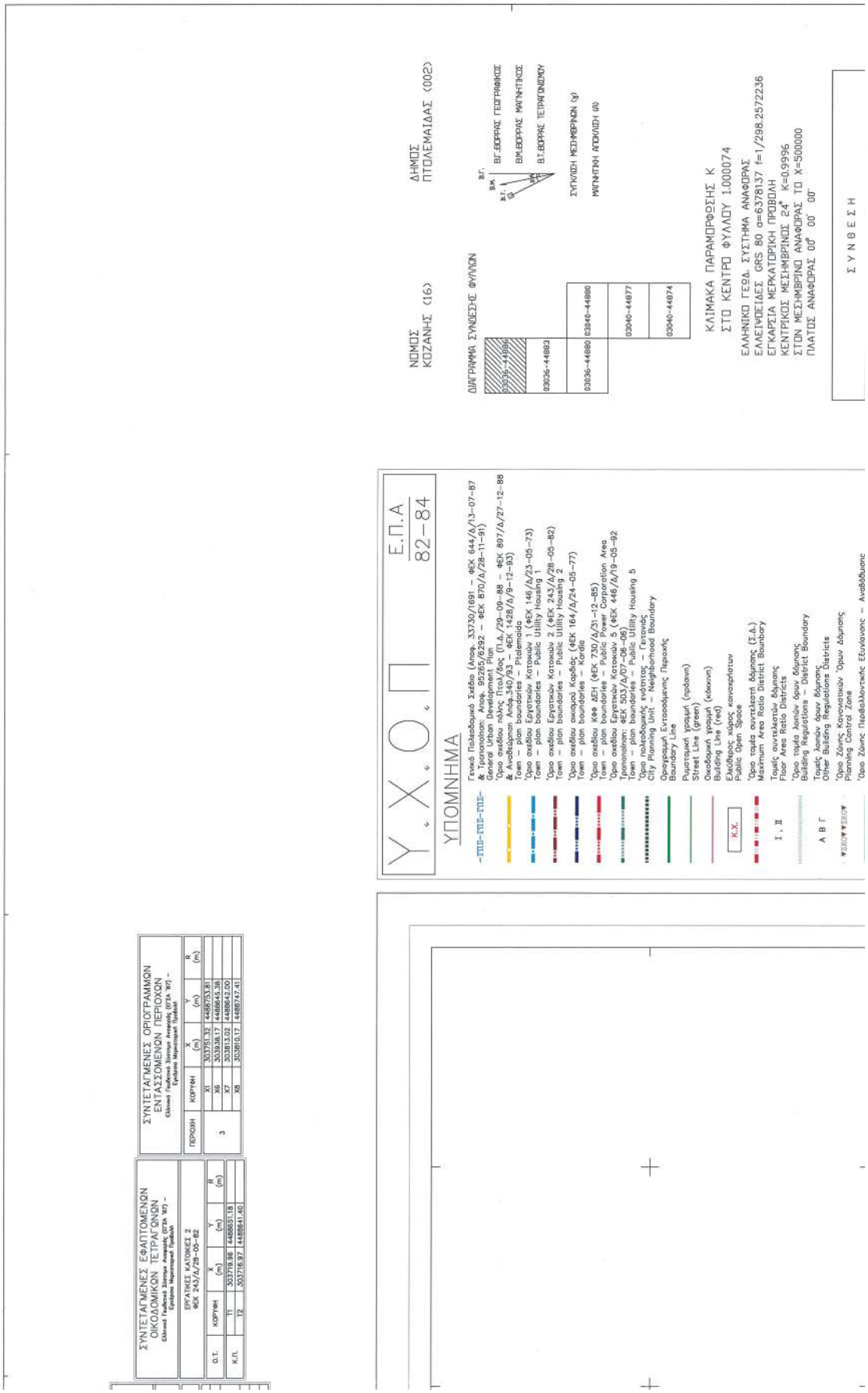
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΦΑΠΤΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
Ελληνικό Γεωδετικό Σύστημα Αναφοράς (ΟΓΣΑ '87) – Συνάφεια Μαρκεστιανή Προβολή

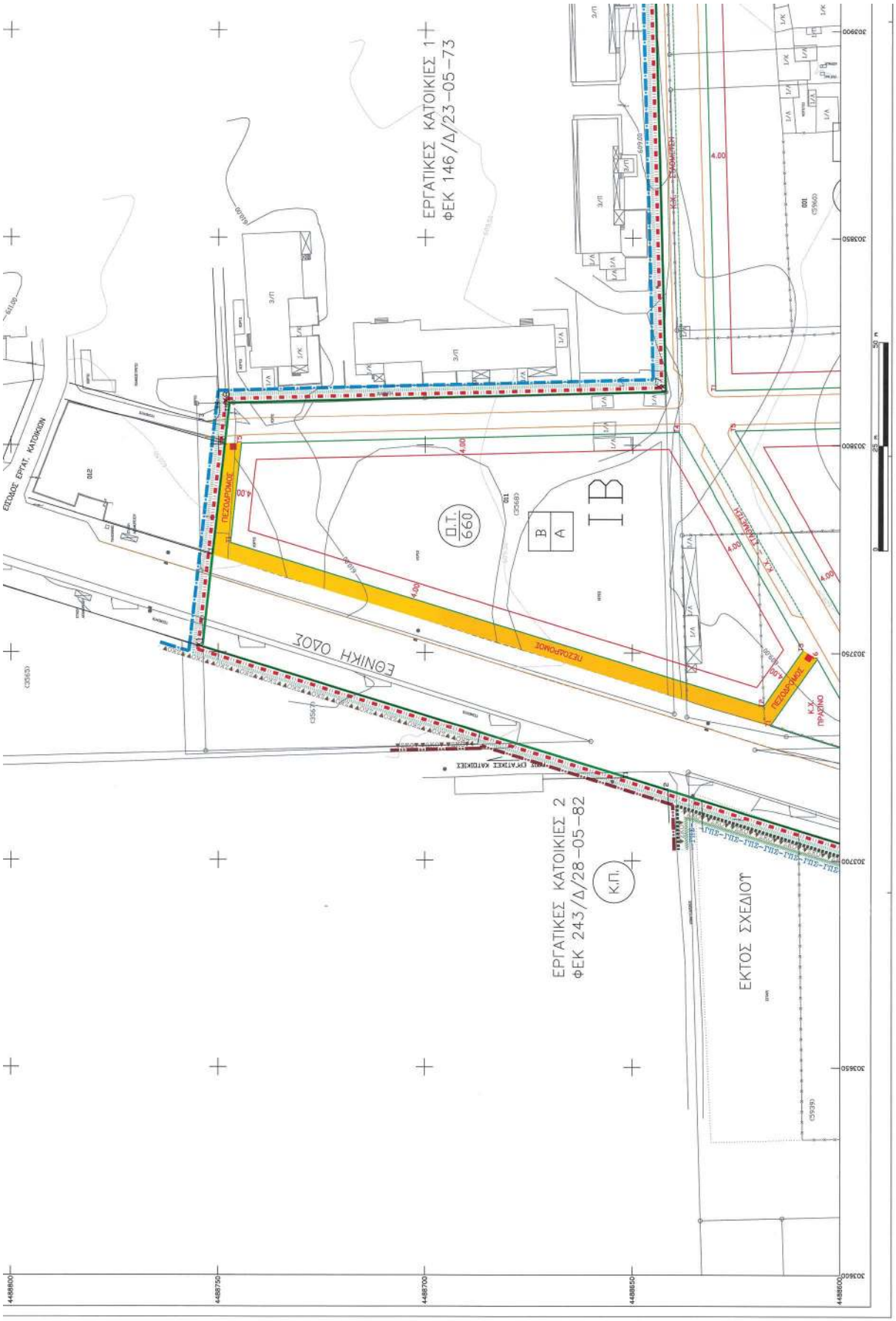
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ 1
ΦΕΚ 146/Δ/23-05-73

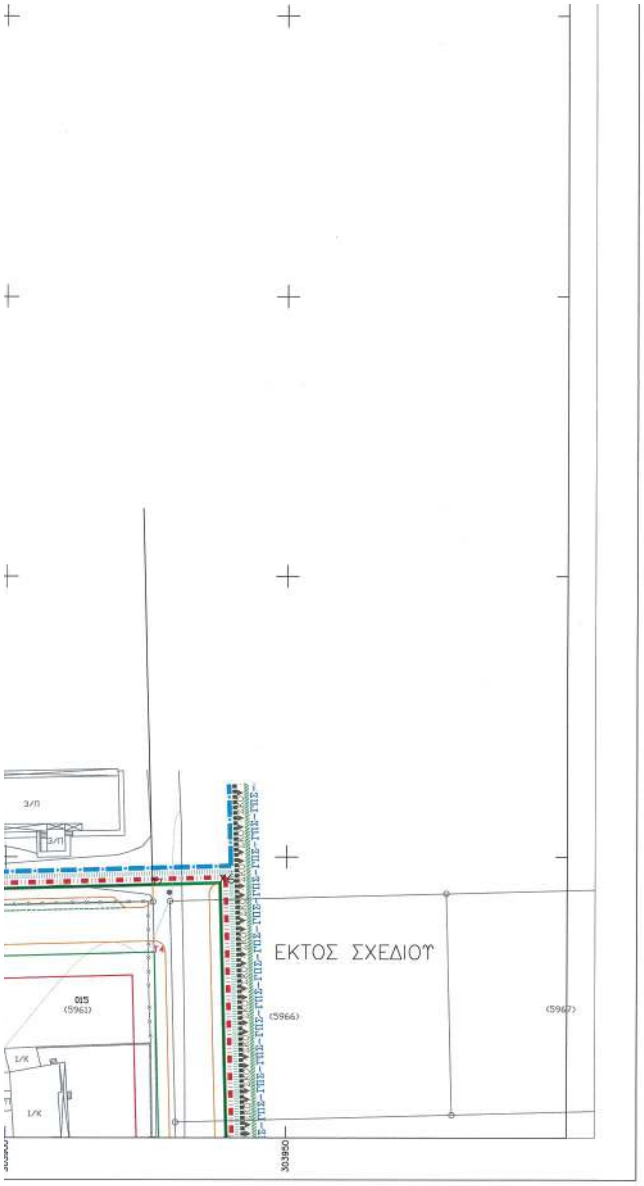
Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)	R (m)
Ο.Ε.Κ. ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ 1	Τ1	303773.58	4488751.39	
	Τ2	303800.13	4488748.50	
	Τ3	303805.55	4488752.98	2.50
	Τ4	303808.77	4488749.84	
	Τ5	303810.17	4488747.41	
	Τ6	303813.02	4488642.00	
	Τ7	303926.18	4488645.06	

Κωδικός Φύλλου:
03036–44886/0.5




ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΦΑΠΤΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ 2
ΦΕΚ 243/Δ/28-05-82
Ο.Τ. ΚΟΡΥΦΗ Χ (m) Υ (m) R (m)
Κ.Π. Τ1 303719.86 4486851.18
Τ2 303716.97 4486841.40
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΕΝΤΑΣΣΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΡΥΦΗ Χ (m) Υ (m) R (m)
3 Υ1 303735.32 4486753.91
Υ6 303738.17 4486743.38
Υ7 303813.02 4486842.00
Υ8 303810.17 4486747.41
Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α 82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Απόφ. 33730/1691 – ΦΕΚ 644/Δ/13-07-87 & Τροποποίηση: Απόφ. 95255/6292 – ΦΕΚ 870/Δ/28-11-91)
General Urban Development Plan
Όριο οικείου πόλης Πτολ/δας (Π.Δ./29-09-88 – ΦΕΚ 897/Δ/27-12-88 & Αναθεώρηση Απόφ.340/93 – ΦΕΚ 1428/Δ/9-12-93)
Town – plan boundaries – Ptolemaida
Όριο οικείου Εργατικών Κατοικιών 1 (ΦΕΚ 146/Δ/23-05-73)
Town – plan boundaries – Public Utility Housing 1
Όριο οικείου Εργατικών Κατοικιών 2 (ΦΕΚ 243/Δ/28-05-82)
Town – plan boundaries – Public Utility Housing 2
Όριο οικείου οικισμού Κορδίας (ΦΕΚ 164/Δ/24-05-77)
Town – plan boundaries – Kordia
Όριο οικείου ΚΦΕ ΔΕΗ (ΦΕΚ 730/Δ/31-12-85)
Town – plan boundaries – Public Power Corporation Area
Όριο οικείου Εργατικών Κατοικιών 5 (ΦΕΚ 446/Δ/19-05-92
Town – plan boundaries – Public Utility Housing 5
Τροποποίηση: ΦΕΚ 503/Δ/07-06-06)
Τροποποίηση: Πολεοδομικής ενότητας – Γιατρούς
Όριο πολεοδομικής ενότητας – Γιατρούς
City Planning Unit – Neighborhood Boundary
Οριογραμμή Εντασσόμενης Περιοχής
Boundary Line
Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Κ.Χ.
Ελεύθερος χώρος κοινοχρήστων
Public Open Space
Όριο ταμέα συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Area Ratio District Boundary
Ι , ΙΙ
Ταμείς συντελεστών δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Όριο ταμέα λοιπών όρων δόμησης
Τομείς λοιπών όρων δόμησης
Other Building Regulations – District Boundary
Α Β Γ
Τομείς Κανονισμών Δόμησης
Other Building Regulations Districts
Όριο Ζώνης Κανονισμών Πολεοδομίας
Planning Control Zone
Όριο Ζώνης Παραδοσιακής Εξυπνάνσης – Αναβάθμισης
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
03036-44886
03036-44883
03036-44880
03040-44881
03040-44877
03040-44874
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ (16)
ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ (002)
ΒΓ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
ΒΜ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
ΒΤ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΗ
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (γ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (α)
ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Κ
ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ 1.000074
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ 24° Κ=0.9996
ΣΤΩΝ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ Χ=500000
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 00° 00' 00"
ΣΥΝΘΕΣΗ


ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ 1
ΦΕΚ 146/Δ/23-05-73
ΕΓΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
Ο.Τ. 660
ΙΒ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ 2
ΦΕΚ 243/Δ/28-05-82
Κ.Π.
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Χ. πλάτους
ΕΞΩΔΟΣ ΕΡΓΑΤ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ


ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
015
(5961)
(5966)
(5967)
Ε-ΠΠ2-ΠΠ2-ΠΠ2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) – Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή

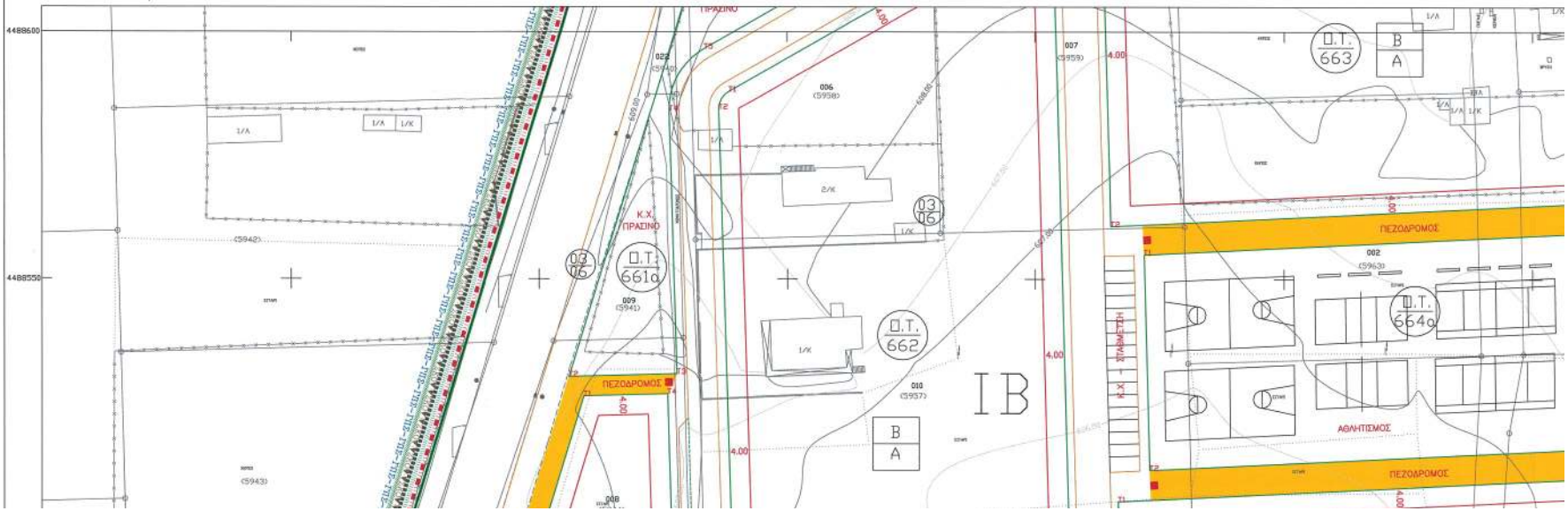
Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)	R (m)
ΟΤ661	Τ1	303709.02	4488526.40	
	Τ2	303682.63	4488440.05	
	Τ3	303728.46	4488441.65	
	Τ4	303725.88	4488526.85	
ΟΤ661α	Τ2	303706.03	4488530.32	
	Τ3	303727.76	4488530.91	
	Τ4	303726.15	4488584.01	14.00
	Τ5	303733.19	4488586.59	
ΟΤ662	Τ1	303738.15	4488587.91	4.00
	Τ2	303736.14	4488584.31	
	Τ3	303740.45	4488442.07	
	Τ4	303808.35	4488444.44	
ΟΤ663	Τ2	303815.22	4488560.64	
	Τ3	303928.31	4488566.15	
ΟΤ664	Τ1	303816.71	4488505.15	
	Τ2	303818.35	4488444.79	
	Τ3	303871.20	4488446.63	
	Τ4	303931.34	4488453.99	
	Τ5	303929.81	4488510.66	
ΟΤ664α	Τ1	303821.87	4488554.96	
	Τ2	303823.05	4488511.47	
	Τ3	303929.65	4488516.66	
	Τ4	303928.47	4488560.15	

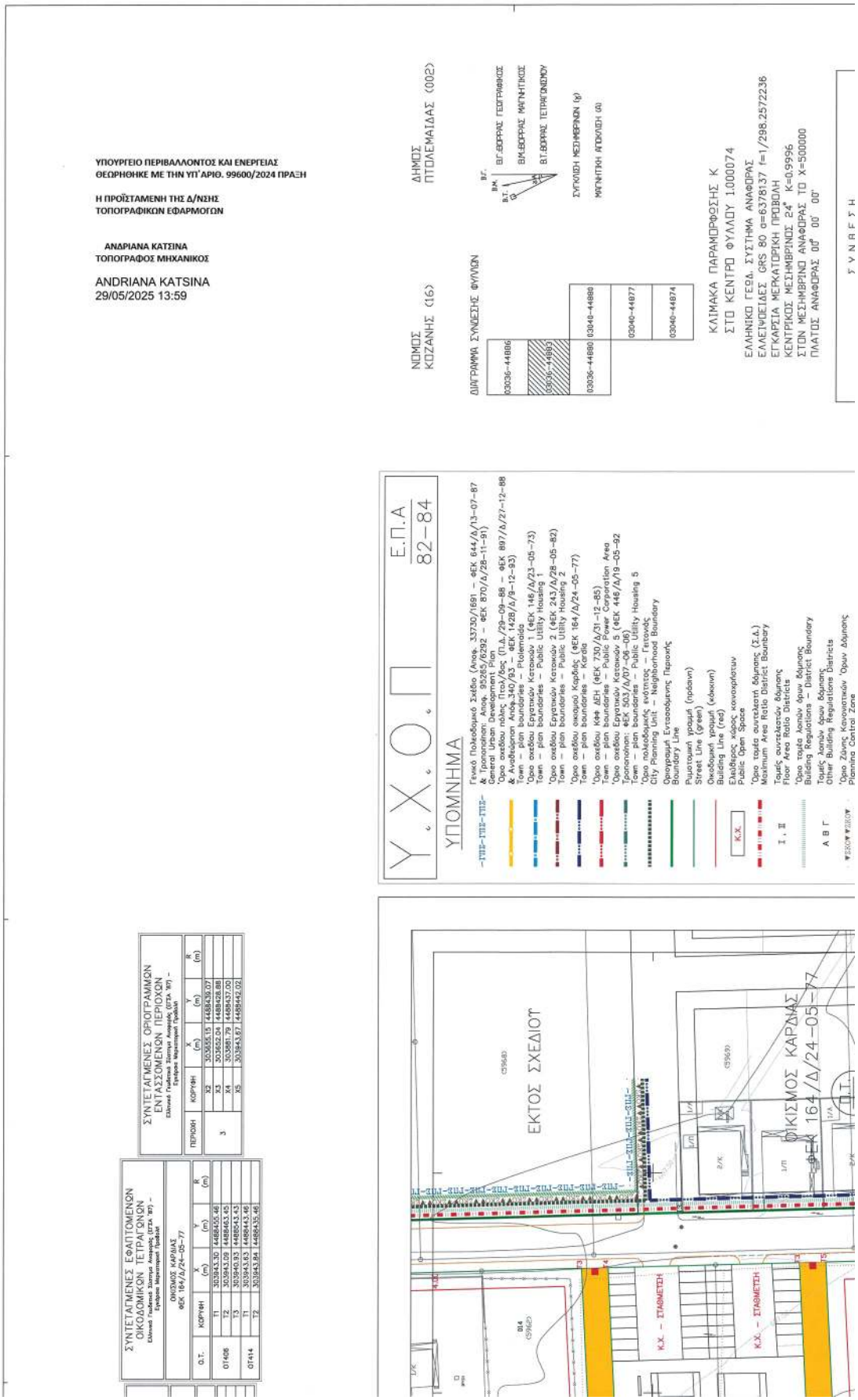
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΦΑΠΤΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) – Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή

ΚΕΝΤΡΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΕΗ
ΦΕΚ 730/Δ/31-12-85

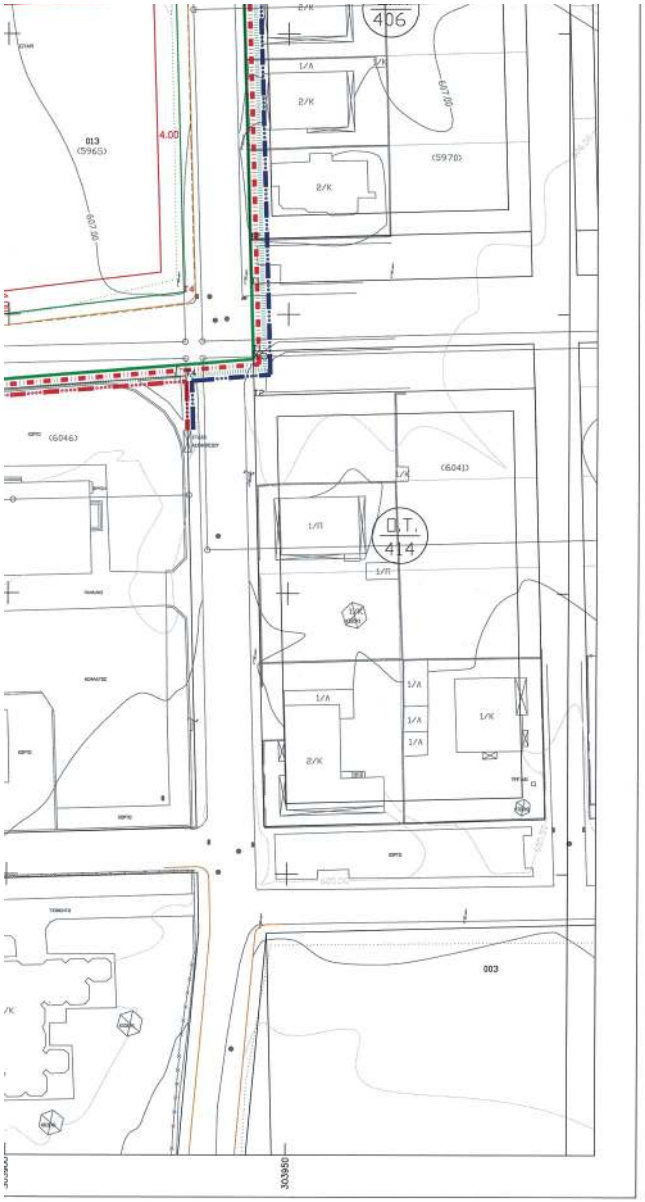
Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)	R (m)
ΚΕΕ ΔΕΗ	Τ1	303876.10	4488427.81	
	Τ2	303863.85	4488434.37	
	Τ3	303871.85	4488434.65	
	Τ4	303931.74	4488439.05	

Κωδικός Φύλλου:
03036-44883/0.5




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 99600/2024 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
29/05/2025 13:59
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ (16)
ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ (002)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
03036-44886
03036-44883
03036-44880
03040-44880
03040-44877
03040-44874
ΒΓ: ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
ΒΜ: ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
ΒΤ: ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (γ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (ω)
ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Κ
ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ 1.000074
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ 24° Κ=0.9996
ΣΤΟΝ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ Χ=500000
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 00° 00' 00"
ΣΥΝΑΡΣΗ
Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α 82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Απορ. 33730/1691 – ΦΕΚ 644/Δ/13-07-87 & Τροποποίηση: Απορ. 95285/6292 – ΦΕΚ 870/Δ/28-11-91)
General Urban Development Plan
Ζώνες Ελεγχόμενης Δόμησης (Π.Δ./70-09-88 – ΦΕΚ 897/Δ/27-12-88 & Αναθεωρ. Απορ. 340/93 – ΦΕΚ 1428/Δ/3-12-93)
Town – plan boundaries – Protected Zones
Όριο οικοδομ. τετραγώνου Κατοικιών 1 (ΦΕΚ 146/Δ/23-05-73)
Town – plan boundaries – Public Utility Housing 1
Όριο οικοδομ. τετραγώνου Κατοικιών 2 (ΦΕΚ 243/Δ/28-05-82)
Town – plan boundaries – Public Utility Housing 2
Όριο οικοδομ. τετραγώνου Καρδίας (ΦΕΚ 164/Δ/24-05-77)
Town – plan boundaries – Kardia
Όριο οικοδομ. ΚΗΕ ΔΕΗ (ΦΕΚ 730/Δ/31-12-85)
Town – plan boundaries – Public Power Corporation Area
Όριο οικοδομ. τετραγώνου Κατοικιών 5 (ΦΕΚ 446/Δ/19-05-92
Τροποποίηση: ΦΕΚ 503/Δ/07-06-06)
Town – plan boundaries – Public Utility Housing 5
Όριο πολεοδομικής ενότητας – Γειτονιάς
City Planning Unit – Neighborhood Boundary
Ορισμογραμή Εγκαταστάσεις Περιοχής
Boundary Line
Ρυμοτομική γραμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική γραμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Ελεύθερος χώρος κοινοχρήστων
Public Open Space
Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Area Ratio District Boundary
Τομείς συντελεστών δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης
Building Regulations – District Boundary
Τομείς λοιπών όρων δόμησης
Other Building Regulations Districts
Όριο Ζώνης Κοινοτικών Ορίων Δήμοης
Planning Control Zone
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΡΔΙΑΣ
ΦΕΚ 164/Δ/24-05-77
Κ.Χ. – ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΦΑΠΤΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΡΔΙΑΣ
ΦΕΚ 164/Δ/24-05-77
ΟΤ406
ΟΤ414
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΟΓΡΑΜΜΩΝ ΕΝΤΑΣΣΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ 3
ΚΟΡΥΦΗ X2 X3 X4 X5
X (m) 303655.15 303652.04 303661.79 303643.87
Y (m) 4488439.07 4488428.88 4488437.00 4488442.02
R (m)
ΚΟΡΥΦΗ T1 T2 T3 T4
X (m) 303943.30 303943.09 303943.93 303943.63 303943.84
Y (m) 4488435.46 4488443.46 4488443.43 4488443.46 4488435.46
R (m)

ΚΕΝΤΡΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΕΗ
ΦΕΚ 730/Δ/31-12-85
Ο.Τ. 664
Ο.Τ. 661
ΟΔΟΣ



Planning Control Zone
Όριο Ζώνης Περιβαλλοντικής Εξυγίανσης – Αναβάθμισης
Environment improvement zone limits
Νέα κράσπεδα
New Wayside
Πεζόδρομος
Pedestrian way

ΣΤΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΑΣ	Ι
Σ.Δ.	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ						
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α		ΤΟΜΕΑΣ Β		ΤΟΜΕΑΣ Γ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	500	14	600	16	600	18
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	300	10	400	12	400	14
ΚΑΛΥΨΗ	50%		50%		60%	
Μ.Υ.	8.5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		8.5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		11 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%	
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΝΟΚ						

Χρήσεις που απαγορεύονται
Ζώνη

ΑΡΘΡΟ 3 (Π.Δ. 59/29-06-18 – ΦΕΚ 114/Α/20-06-18)

B/A
A = γενική κατοικία
και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 3
B = πρατήριο παροχής καυσίμων και ενέργειας

ΑΡΘΡΟ 9 (Π.Δ. 59/29-06-18 – ΦΕΚ 114/Α/20-06-18)

Θι / Ο1,Ο2 / Ε,Κ
Θι = βιώμηχανία, βιοτεχνία, κονδρεμπόριο
και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 9
Ο1 = Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών
Ο2 = Εγκαταστάσεις ΑΠΕ
Ε = Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
Κ = Κέντρο Αποστάρωσης Νεκρών (ΚΑΝ) και Οστών

ΣΥΝΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ	ΕΤΟΣ	ΦΟΡΕΑΣ
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	2007	Δ. ΠΤΟΛ/ΔΑΣ
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	2009	Δ. ΠΤΟΛ/ΔΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΙΣ 247/2000, 395/2006, 231/2009 ΚΑΙ 232/2009 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΤΟΛ/ΔΑΣ ΚΑΙ ΤΙΣ 147/2019 ΚΑΙ 168/2019 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΛΑΚΕΝΤΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ :	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΔΙΑΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ :	ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Β.ΠΑΣΧΑΛΗΣ-Β.ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. "GEODATA Ε.Ε."
ΘΕΜΑ :	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΛΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ 3,5 ΚΑΙ 7
ΘΕΣΗ :	ΠΕΡΙΟΧΗ 3 ΚΑΙ 5 (ΒΟΡΕΙΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π2.1 2/6

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΟΔΑ ΠΕ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 21-11-19
ΘΕΜΑ 2ο
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ
θετικά σύμφωνα με την
εισήγηση του εισηγητή

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1999 - 2005

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΠΙΒΛΕΦΘΗΚΕ	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ-ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ	Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	Ο ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΓΓΕΛΙΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΗΛΙΑΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 32703 Μ.ΑΣΙΑΣ 73-ΚΟΖΑΝΗ ΠΛΕΜΑΙΔΑ ΤΗΛ 04630 88017 ΑΦΜ 026190316 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
Ελληνικό Γεωδετικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ ’87) – Εμπάρεια Μερκατορική Προβολή

Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)	R (m)
ΟΤ665	T1	303941.56	4488231.33	
	T2	303942.28	4488193.51	
	T3	303938.76	4488151.32	
	T4	303997.09	4488152.47	
	T5	303994.92	4488232.77	
ΟΤ666	T1	303937.76	4488139.30	
	T2	303930.75	4488055.17	
	T3	303943.43	4488055.52	
	T4	303943.86	4488039.89	
	T5	303955.25	4488039.63	
	T6	304000.02	4488044.01	
	T7	303997.41	4488140.48	
ΟΤ666α	T1	303930.42	4488051.16	
	T2	303929.47	4488039.76	
	T3	303939.86	4488039.71	
	T4	303939.74	4488051.42	
ΟΤ668	T1	304002.92	4488232.99	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΦΑΠΤΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
Ελληνικό Γεωδετικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ ’87) – Εμπάρεια Μερκατορική Προβολή

ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ 5
ΦΕΚ 446/Δ/19-08-92
ΤΡΟΠ. ΦΕΚ 503/Δ/07-09-06

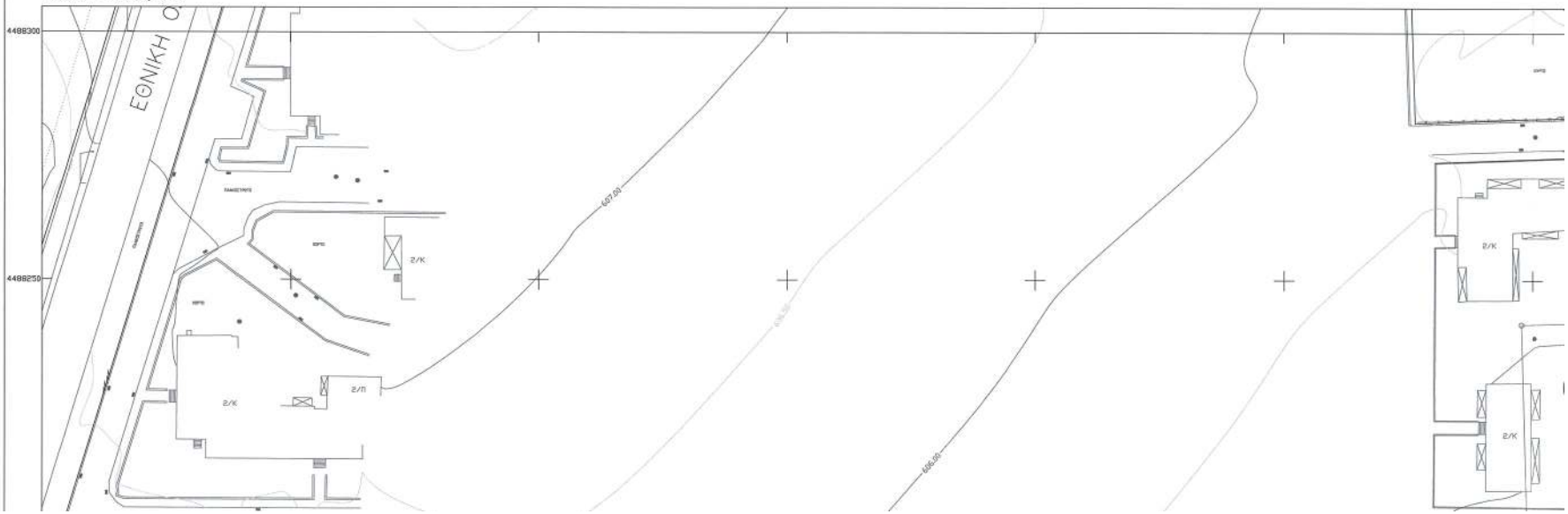
Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)	R (m)
ΟΤ9	T1	303930.07	4488204.09	
Κ.Π.	T1	303930.12	4488192.09	
	T2	303917.43	4488039.82	

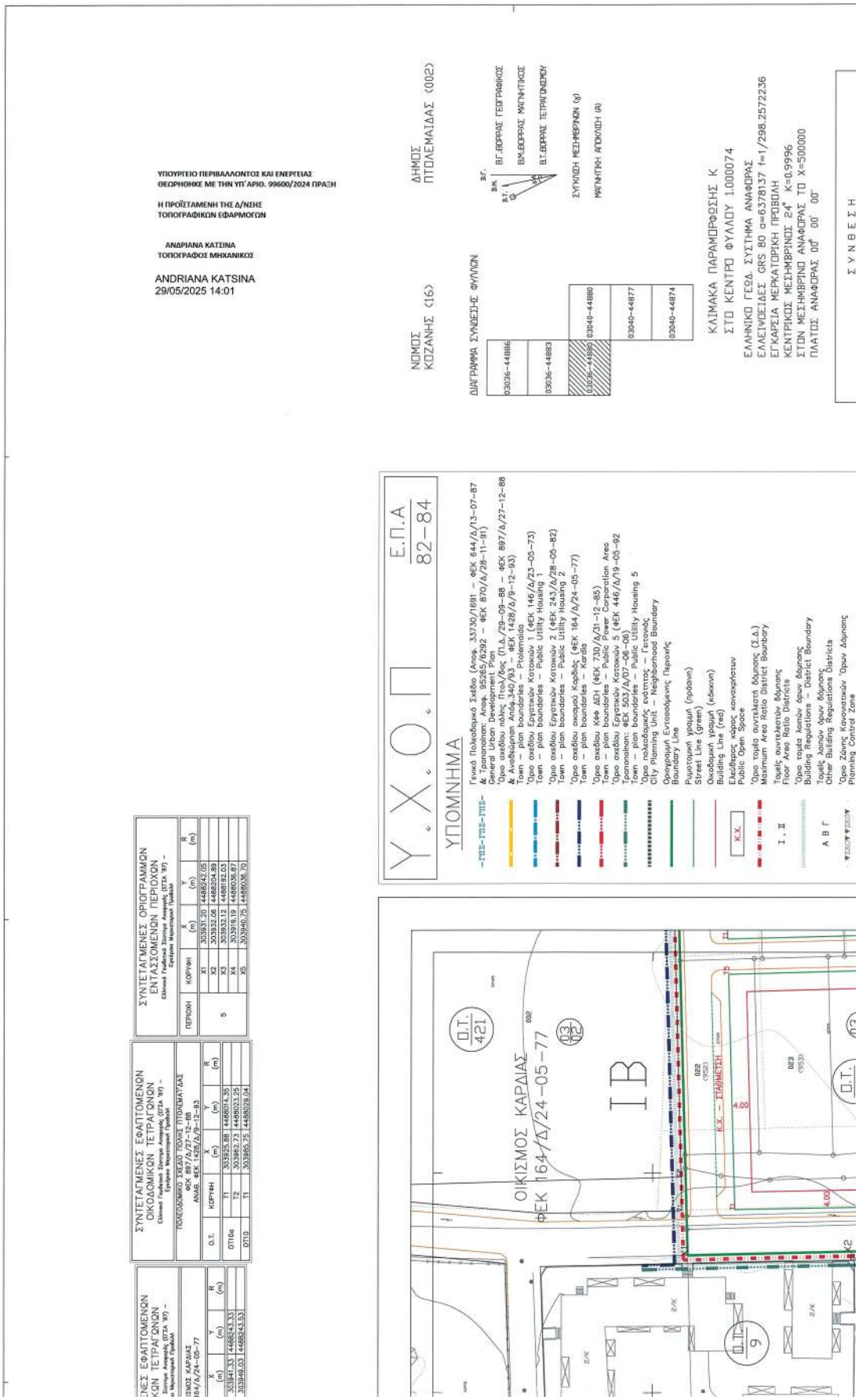
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ Τ
Ελληνικό Γεωδετικό Σύστημα Α
Εμπάρεια Μερκατορ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑ
ΦΕΚ 164/Δ/24

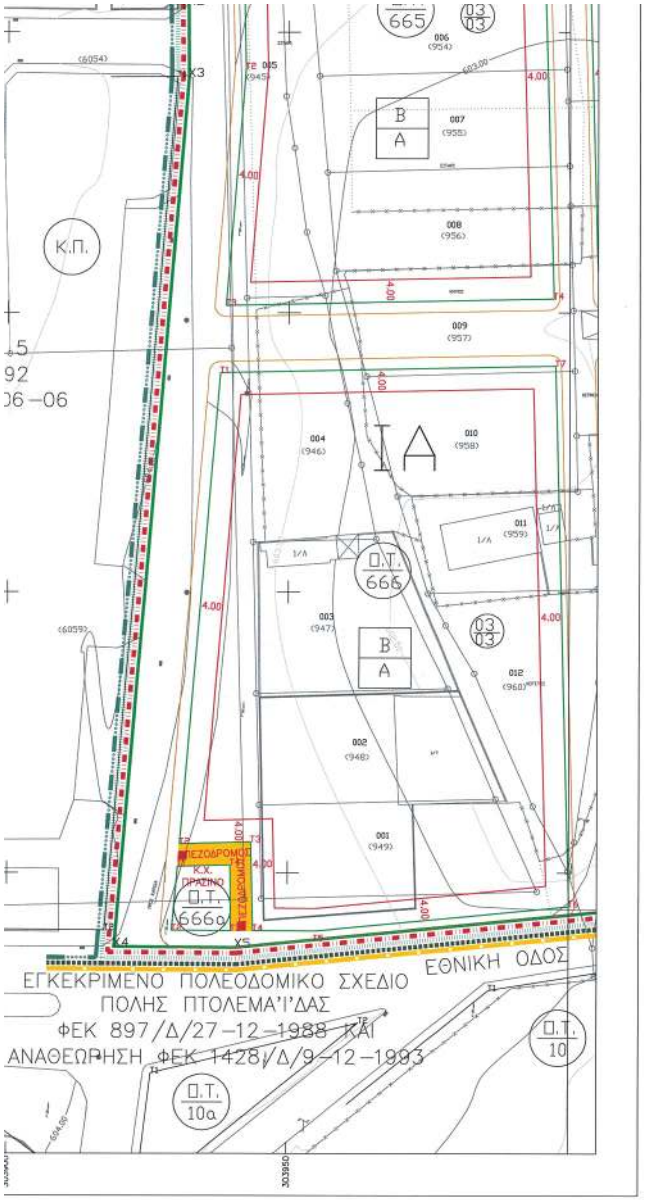
Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)
ΟΤ421	T1	303941.
	T2	303949.

Κωδικός Φύλλου:
03036–44880/0.5




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ’ ΑΡΙΘ. 99600/2024 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
29/05/2025 14:01
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ (16)
ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ (002)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
03036-44886
03036-44883
03036-44880
03040-44880
03040-44877
03040-44874
ΒΓ.ΕΩΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
ΒΧ.ΕΩΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
ΒΤ.ΕΩΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΝ
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (γ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (α)
ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Κ
ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ 1.000074
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΛΛΕΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ 24° Κ=0.9996
ΣΤΩΝ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ Χ=500000
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 00° 00' 00"
ΣΥΝΘΕΣΗ
Ε.Π.Α
82-84
Υ.Χ.Ο.Π
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
-ΓΠΣ-ΓΠΣ-ΓΠΣ- Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Απορ. 33730/1691 – ΦΕΚ 644/Δ/13-07-87 & Τροποποίησή: Απορ. 95285/6292 – ΦΕΚ 870/Δ/28-11-91)
General Urban Development Plan
Όρια οικοδομικών περιοχών Πτολεμαΐδας (Π.Δ./29-09-88 – ΦΕΚ 897/Δ/27-12-88 & Αναθεώρηση Απόφ.340/93 – ΦΕΚ 1428/Δ/9-12-93)
Town – plan boundaries – Ptolemaida
Όρια οικείου Εργατικών Κατοικιών 1 (ΦΕΚ 146/Δ/23-05-73)
Town – plan boundaries – Public Utility Housing 1
Όρια οικείου Εργατικών Κατοικιών 2 (ΦΕΚ 243/Δ/28-05-82)
Town – plan boundaries – Public Utility Housing 2
Όρια οικείου οικισμού Καρδίας (ΦΕΚ 164/Δ/24-05-77)
Town – plan boundaries – Kardia
Όρια οικείου ΚΕΗ ΔΕΗ (ΦΕΚ 730/Δ/31-12-85)
Town – plan boundaries – Public Power Corporation Area
Όρια οικείου Εργατικών Κατοικιών 5 (ΦΕΚ 446/Δ/19-05-92
Τροποποίηση: ΦΕΚ 503/Δ/07-06-06)
Town – plan boundaries – Public Utility Housing 5
Όρια πολεοδομικής ενότητας – Γπσ/ΔΚΣ
City Planning Unit – Neighborhood Boundary
Ορογραμμή Εκτοοδιμενής Περιοχής
Boundary Line
Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Ελεύθερος χώρος κοινοχρήστων
Public Open Space
Ο.Χ.
Όρια τομέα συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Area Ratio District Boundary
Ι , ΙΙ
Τομείς συντελεστών δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Όρια τομέα λοιπών όρων δόμησης
Building Regulations – District Boundary
Α Β Γ
Τομείς λοιπών όρων δόμησης
Other Building Regulations Districts
Όρια Ζώνης Κανονιστικών Όρων Δόμησης
Planning Control Zone
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΦΑΠΤΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΡΔΙΑΣ
ΦΕΚ 164/Δ/24-05-77
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΕΝΤΑΣΣΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥΛΞΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΦΕΚ 897/Δ/27-12-88
ΑΝΑΘ. ΦΕΚ 1428/Δ/9-12-93
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΡΔΙΑΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 03 02
Ο.Τ. 421
Ο.Τ. 9
Κ.Χ. – ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
ΙΒ

ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ 5
ΦΕΚ 446/Δ/19-05-92
ΤΡΟΠ. ΦΕΚ 503/Δ/07-06-
ΕΘΝΙΚΗ ΕΔΟΣ
ΕΓ
ΑΝΑ
303600
303650
303700
303750
303800
303850
303900
4498200
4498150
4498100
4498050
4498000



Planning Control Zone

Όριο Ζώνης Περιβαλλοντικής Εξυγίανσης – Αναβάθμισης
Environment improvement zone limits

Νέα κράσπεδα
New Wayside

Πεζόδρομος
Pedestrian way

ΣΤΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΑΣ	I
Σ.Δ.	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ						
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α		ΤΟΜΕΑΣ Β		ΤΟΜΕΑΣ Γ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	500	14	600	16	600	18
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	300	10	400	12	400	14
ΚΑΛΥΨΗ	50%		50%		60%	
Μ.Υ.	8.5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		8.5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		11 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%	
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΝΟΚ						

Χρήσεις που απαγορεύονται
Ζώνη

ΑΡΘΡΟ 3 (Π.Δ. 59/29-06-18 – ΦΕΚ 114/Α/20-06-18)

B/A
A = γενική κατοικία
και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 3
B = πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας

ΑΡΘΡΟ 9 (Π.Δ. 59/29-06-18 – ΦΕΚ 114/Α/20-06-18)

01,02/Ε.Κ/Βι
Βι = βιομηχανία, βιοτεχνία, χονδρεμπόρια
και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 9
01 = Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών
02 = Εγκαταστάσεις ΑΠΕ
Ε = Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
Κ = Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (ΚΑΝ) και Ossuaries

ΣΥΝΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ	ΕΤΟΣ	ΦΟΡΕΑΣ
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	2007	Δ. ΠΤΟΛ/ΔΑΣ
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	2009	Δ. ΠΤΟΛ/ΔΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΙΣ 247/2000, 395/2006, 231/2009 ΚΑΙ 232/2009 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΤΟΛ/ΔΑΣ ΚΑΙ ΤΙΣ 147/2019 ΚΑΙ 148/2019 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΛΑΚΕΝΤΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ :	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΔΙΑΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ :	ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Β.ΠΑΣΧΑΛΗΣ-Β.ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. "GEODATA Ε.Ε."
ΘΕΜΑ :	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΛΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ 3,5 ΚΑΙ 7
ΘΕΣΗ :	ΠΕΡΙΟΧΗ 3 ΚΑΙ 5 (ΒΟΡΕΙΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π2.1

3/6

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1999 - 2005

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΠΙΒΛΕΦΘΗΚΕ	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΗΣ ΔΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ	Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	Ο ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΗΛΙΑΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ.: 32203 Μ.ΚΩΛΥ 55 ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ ΤΗΛ.04630/28917 ΑΦΜ.026190316
		ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) – Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή

Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)	R (m)
ΟΤ666	T6	304000.02	4488044.01	
ΟΤ667	T1	304005.41	4488140.64	
	T2	304008.00	4488044.85	
	T3	304061.22	4488053.00	
	T4	304058.82	4488141.69	
ΟΤ668	T1	304002.92	4488232.99	
	T2	304005.09	4488152.63	
	T3	304058.50	4488153.69	
	T4	304056.32	4488234.43	
ΟΤ669	T1	304066.31	4488234.70	
	T2	304068.50	4488153.89	
	T3	304140.73	4488155.31	
	T4	304138.54	4488236.65	
ΟΤ670	T1	304068.82	4488141.89	
	T2	304071.18	4488054.52	
	T3	304143.16	4488065.55	
	T4	304141.06	4488143.32	
ΟΤ671	T1	304181.27	4488237.81	
	T2	304183.48	4488156.16	
	T3	304231.47	4488157.10	
	T4	304229.25	4488239.10	
ΟΤ671α	T1	304142.53	4488238.78	
	T2	304144.73	4488155.39	
	T3	304175.48	4488156.00	
	T4	304173.27	4488237.59	
ΟΤ672	T1	304183.80	4488144.16	
	T2	304185.75	4488072.08	
	T3	304221.36	4488077.53	14.0
	T4	304233.23	4488091.75	
	T5	304231.79	4488145.11	
ΟΤ672α	T1	304145.06	4488143.40	
	T2	304147.14	4488066.16	
	T3	304177.78	4488070.85	
	T4	304175.80	4488144.00	
ΟΤ673	T1	304241.25	4488239.43	
	T2	304243.47	4488157.34	
	T3	304341.19	4488159.27	
	T4	304337.82	4488242.04	
ΟΤ674	T1	304243.79	4488145.35	
	T2	304245.39	4488066.23	
	T3	304250.47	4488081.99	
	T4	304343.76	4488066.28	
	T5	304341.68	4488147.28	
ΟΤ675	T1	304250.79	4488069.90	
	T2	304245.99	4488064.14	
	T3	304246.10	4488059.73	
	T4	304248.99	4488011.44	
	T5	304347.12	4488013.81	
	T6	304344.25	4488084.22	
ΟΤ675α	T1	304249.25	4488006.99	
	T3	304262.68	4488007.31	
ΟΤ676	T1	304273.11	4488002.02	
	T5	304347.53	4488003.81	

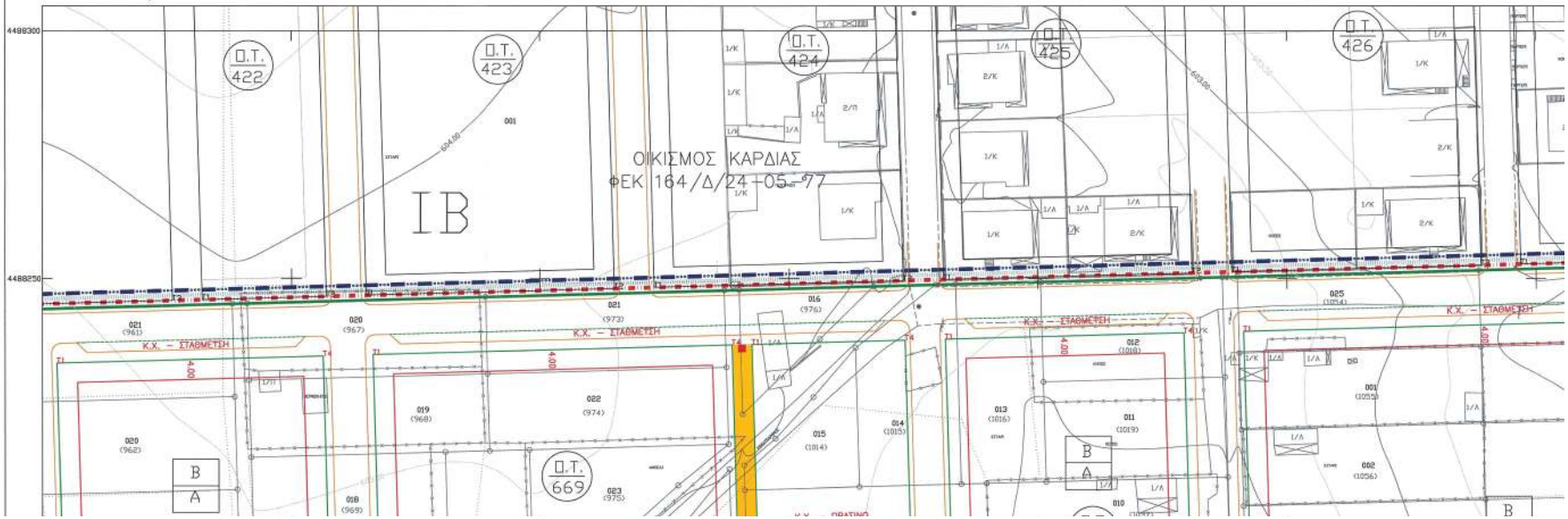
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕ

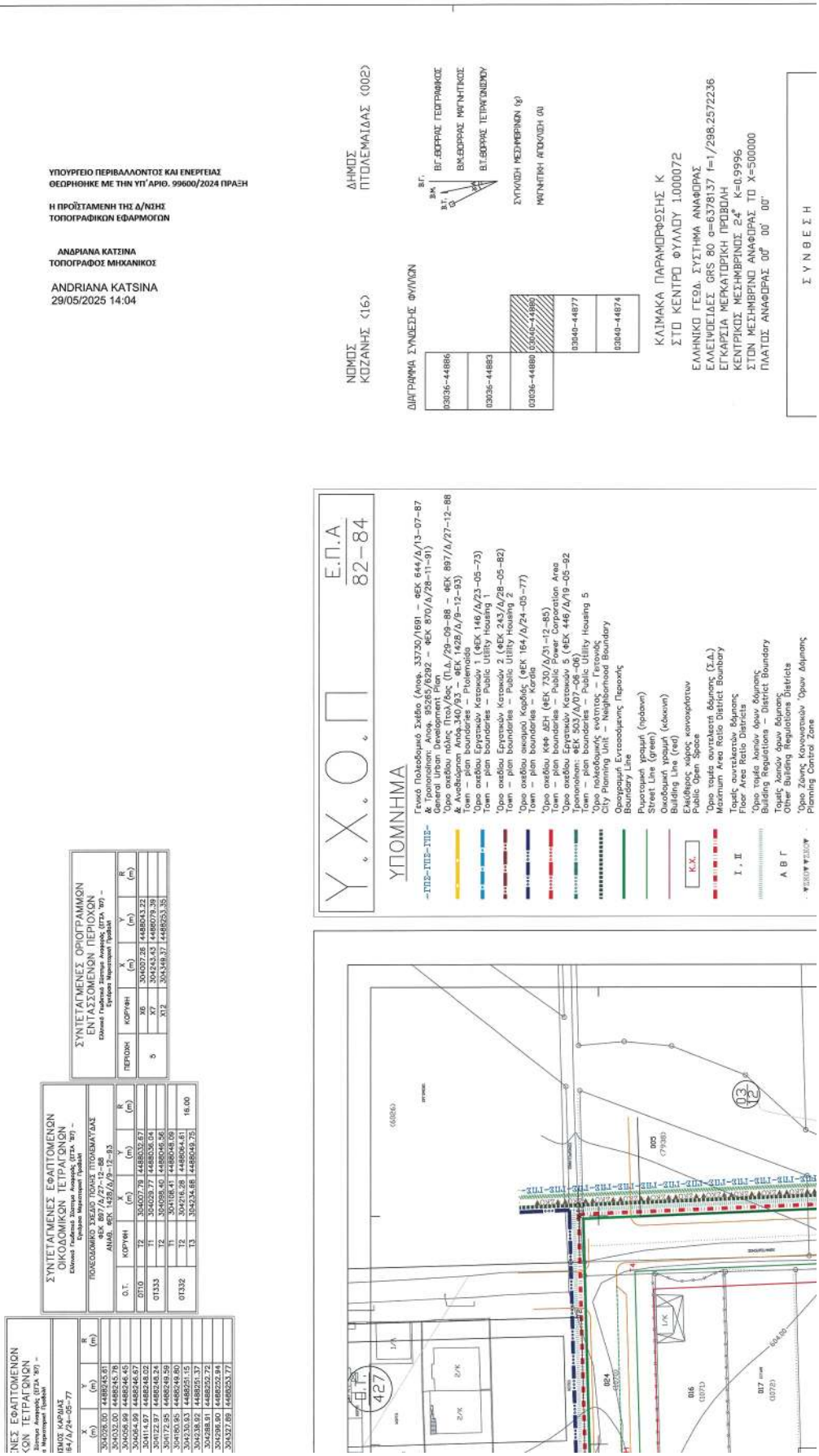
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αν
Εγκάρσια Μερκατορι

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑ
ΦΕΚ 164/Δ/24-

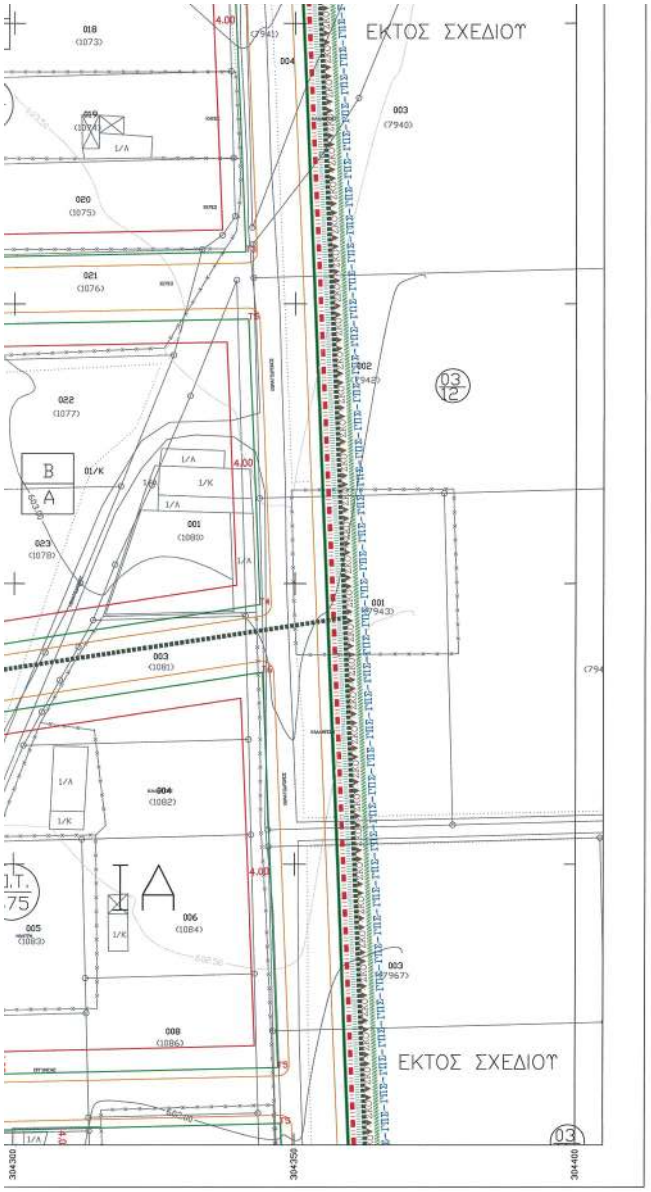
Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)
ΟΤ421	T3	304028.0
ΟΤ422	T1	304032.0
	T2	304056.9
ΟΤ423	T1	304064.9
	T2	304114.9
ΟΤ424	T1	304122.9
	T2	304172.9
ΟΤ425	T1	304180.9
	T2	304230.9
ΟΤ426	T1	304238.9
	T2	304288.1
ΟΤ427	T1	304296.9
	T2	304327.8

Κωδικός Φύλλου:
03040–44880/0.5




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ’ΑΡΙΘ. 99600/2024 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
29/05/2025 14:04
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ (16)
ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ (002)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
03036-44886
03036-44883
03036-44880
03036-44885
03040-44877
03040-44874
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (γ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (δ)
ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Κ
ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ 1.000072
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ 24° K=0.9996
ΣΤΟΝ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ X=500000
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 00° 00' 00''
ΣΥΝΘΕΣΗ
Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α 82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Απόφ. 33730/1691 – ΦΕΚ 844/Δ/13-07-87 & Τροποποίηση: Απόφ. 82285/6292 – ΦΕΚ 870/Δ/28-11-91)
Όριο οικόπεδου πόλης Πτολ/δας (Π.Δ./29-09-88 – ΦΕΚ 897/Δ/27-12-88 & Αναθεώρηση Απόφ.340/93 – ΦΕΚ 1428/Δ/9-12-93)
Town – plan boundaries – Ptolemaida
Όριο οικόπεδου Εργατικών Κατοικιών 1 (ΦΕΚ 146/Δ/23-05-73)
Town – plan boundaries – Public Utility Housing 1
Όριο οικόπεδου Εργατικών Κατοικιών 2 (ΦΕΚ 243/Δ/28-05-82)
Town – plan boundaries – Public Utility Housing 2
Όριο οικόπεδου οικισμού Κορδιάς (ΦΕΚ 164/Δ/24-05-77)
Town – plan boundaries – Kardia
Όριο οικόπεδου ΚΗΦ ΔΕΗ (ΦΕΚ 730/Δ/31-12-85)
Town – plan boundaries – Public Power Corporation Area
Όριο οικόπεδου Εργατικών Κατοικιών 5 (ΦΕΚ 446/Δ/19-05-92
Τροποποίηση: ΦΕΚ 503/Δ/10-06-00)
Town – plan boundaries – Public Utility Housing 5
Όριο πολεοδομικής ενότητας – Γιατρανής
City Planning Unit – Neighborhood Boundary
Οριογραμμή Εγκαταλειμμένης Περιοχής
Boundary Line
Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Κ.Χ.
Ελεύθερος χώρος κοινοχρήστων
Public Open Space
Ι , ΙΙ
Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Area Ratio District Boundary
Τομείς συντελεστών δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Α Β Γ
Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης
Building Regulations – District Boundary
Τομείς λοιπών όρων δόμησης
Other Building Regulations Districts
Όριο Ζώνης Κανονισμών Όρων Δόμησης
Planning Control Zone
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΦΑΠΤΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΦΕΚ 897/Δ/27-12-88
ΑΝΑΘ. ΦΕΚ 1428/Δ/9-12-93
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΕΝΤΑΣΣΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΡΥΦΗ X (m) Y (m) R (m)
5 X6 304007.28 4488043.32
X7 304243.43 4488079.39
X12 304349.37 4488253.35

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΦΕΚ 897/Δ/27-12-1988 ΚΑΙ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΦΕΚ 1428/Δ/9-12-1993
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
Ο.Τ. 673
Ο.Τ. 674
Ο.Τ. 675
Ο.Τ. 671
Ο.Τ. 671α
Ο.Τ. 672
Ο.Τ. 672α
Ο.Τ. 670
Ο.Τ. 667
Ο.Τ. 668
Ο.Τ. 332
Ο.Τ. 333
Κ.Χ. – ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ



Planning Control Zone

Όριο Ζώνης Περιβαλλοντικής Εξυγίανσης – Αναβάθμισης Environment Improvement zone limits

Νέα κράσπεδα New Wayside

Πεζόδρομος Pedestrian way

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΑΣ	Ι
Σ.Δ.	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ						
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α		ΤΟΜΕΑΣ Β		ΤΟΜΕΑΣ Γ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	500	14	600	16	600	18
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	300	10	400	12	400	14
ΚΑΛΥΨΗ	50%		50%		60%	
Μ.Υ.	8.5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		8.5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		11 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%	
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΝΟΚ						

Χρήσεις που απαγορεύονται

Ζώνη

ΑΡΘΡΟ 3 (Π.Δ. 59/29-06-18 – ΦΕΚ 114/Α/20-06-18)

B/A
A = γενική κατοικία και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 3
B = πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας

ΑΡΘΡΟ 9 (Π.Δ. 59/29-06-18 – ΦΕΚ 114/Α/20-06-18)

01,02 / Ε,Κ / Βι
Βι = βιομηχανία, βιοτεχνία, χονδρεμπόριο και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 9
Ο1 = Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών
Ο2 = Εγκαταστάσεις ΑΠΕ
Ε = Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
Κ = Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (ΚΑΝ) και Οστών

ΘΕΜΑ	ΕΤΟΣ	ΦΟΡΕΑΣ
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	2007	Δ. ΠΤΟΛ/ΔΑΣ
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	2009	Δ. ΠΤΟΛ/ΔΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΙΣ 247/2000, 395/2006, 231/2009 ΚΑΙ 232/2009 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΤΟΛ/ΔΑΣ ΚΑΙ ΤΙΣ 147/2019 ΚΑΙ 148/2019 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΛΑΚΕΝΤΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ :	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΔΙΑΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ :	ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Β.ΠΑΣΧΑΛΗΣ-Β.ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. "GEODATA Ε.Ε."
ΘΕΜΑ :	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΛΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ 3,5 ΚΑΙ 7
ΘΕΣΗ :	ΠΕΡΙΟΧΗ 3 ΚΑΙ 5 (ΒΟΡΕΙΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π2.1 4/6

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1999 - 2005

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΥΡΟΒΑΣΕΙΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΕΠΙΓΕΙΑΣΗ ΘΕΜΑ 2.2 ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (ΝΟΜΟΔΟΤΕΙ) ... ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΠΙΒΛΕΦΘΗΚΕ	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ	Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	Ο ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΗΛΙΑΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ.32703 Μ.ΑΣΠΕ/ΤΑΕ-ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ ΤΗλ.04630-28917 ΑΦΜ 026190316 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ ’87) – Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή

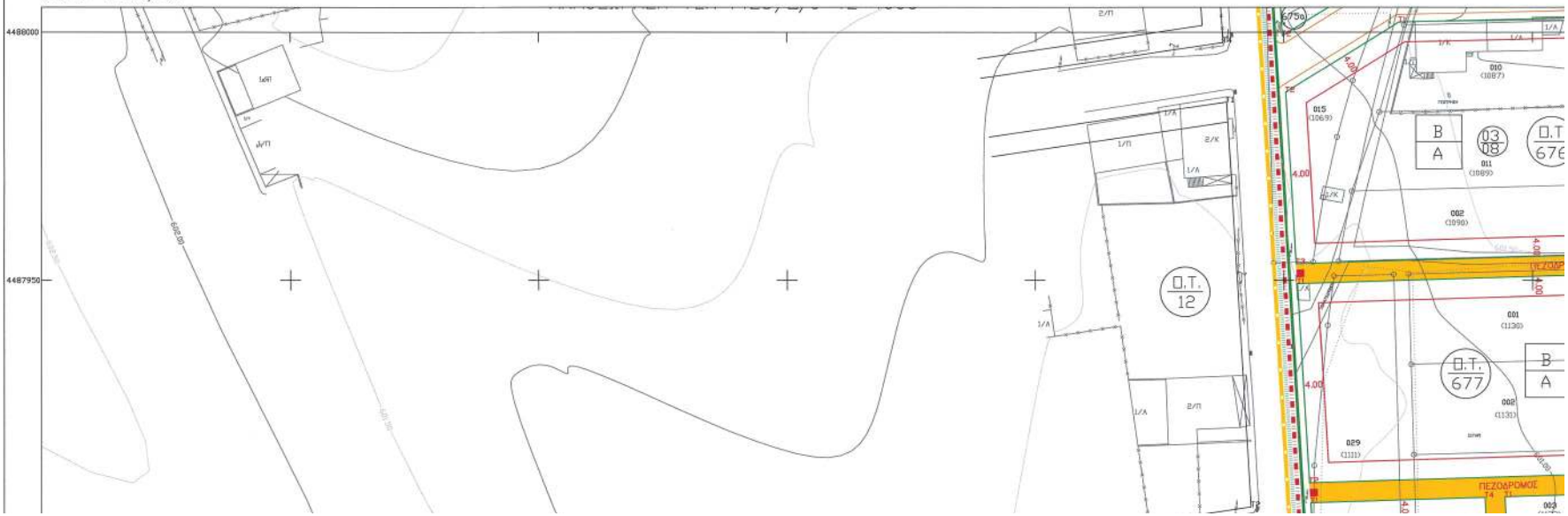
Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)	R (m)
ΟΤ675α	Τ2	304249.71	4487999.25	
ΟΤ676	Τ1	304273.11	4488002.02	
	Τ2	304250.39	4487987.90	
	Τ3	304252.46	4487953.32	
	Τ4	304349.47	4487956.28	
	Τ5	304347.53	4488003.81	
ΟΤ677	Τ1	304252.70	4487949.33	
	Τ2	304255.09	4487909.18	
	Τ3	304351.27	4487912.12	
	Τ4	304349.63	4487952.28	
ΟΤ678	Τ1	304255.33	4487905.19	
	Τ2	304257.24	4487873.13	
	Τ3	304291.68	4487874.18	
	Τ4	304290.33	4487906.26	
ΟΤ678α	Τ1	304294.33	4487906.38	
	Τ2	304295.68	4487874.31	
	Τ3	304351.05	4487875.99	
	Τ4	304351.37	4487908.12	
ΟΤ679	Τ1	304257.48	4487869.14	
	Τ2	304259.67	4487832.53	
	Τ3	304350.64	4487835.30	
	Τ4	304351.01	4487871.99	
ΟΤ680	Τ1	304260.14	4487824.54	
	Τ2	304263.84	4487762.65	
	Τ3	304349.94	4487765.28	
	Τ4	304350.56	4487827.30	
ΟΤ681	Τ1	304264.32	4487754.66	
	Τ2	304267.07	4487708.47	14.00
	Τ6	304349.35	4487706.26	
	Τ7	304349.88	4487757.27	

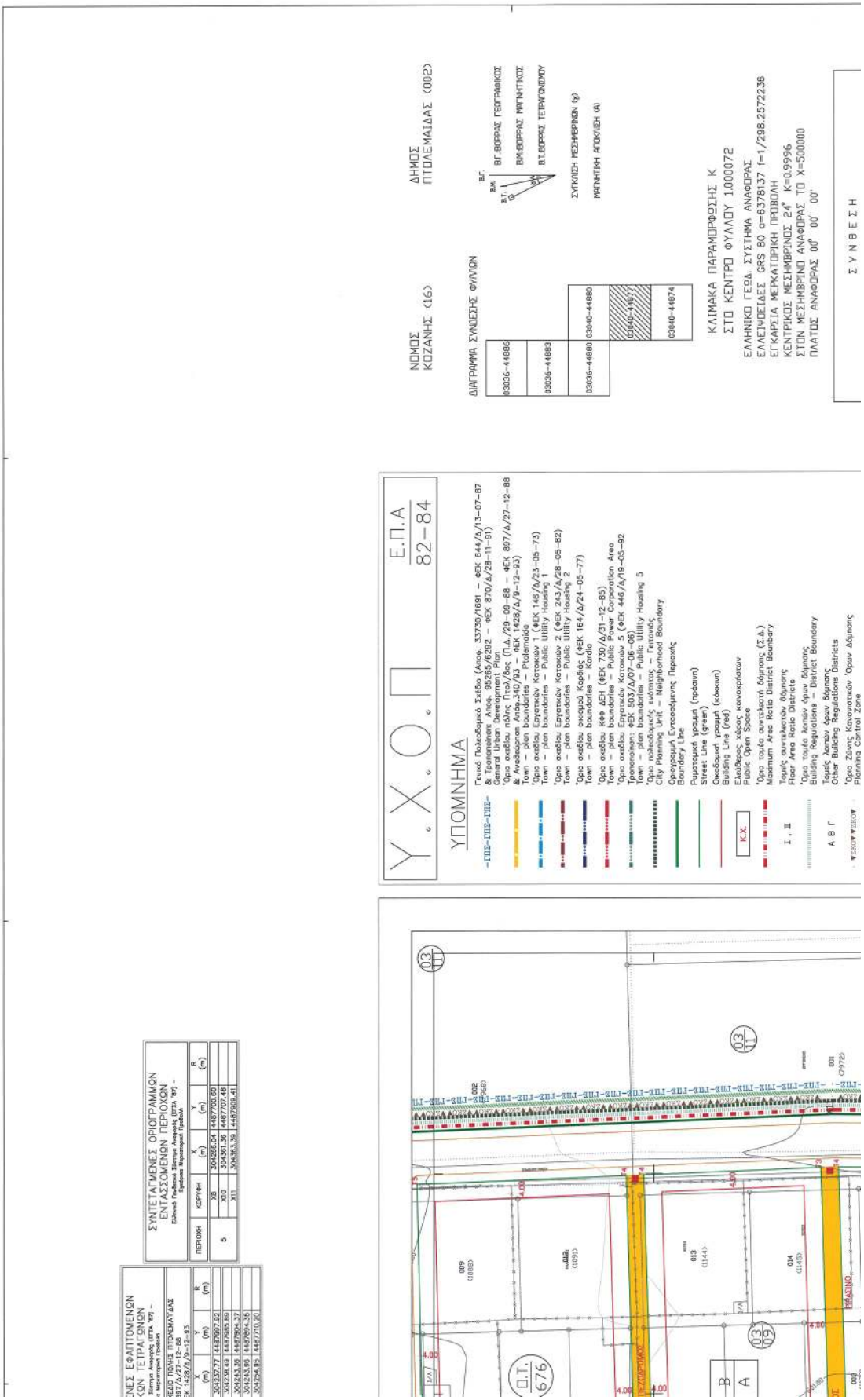
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ Τ
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Α Εγκάρσια Μερκατορ

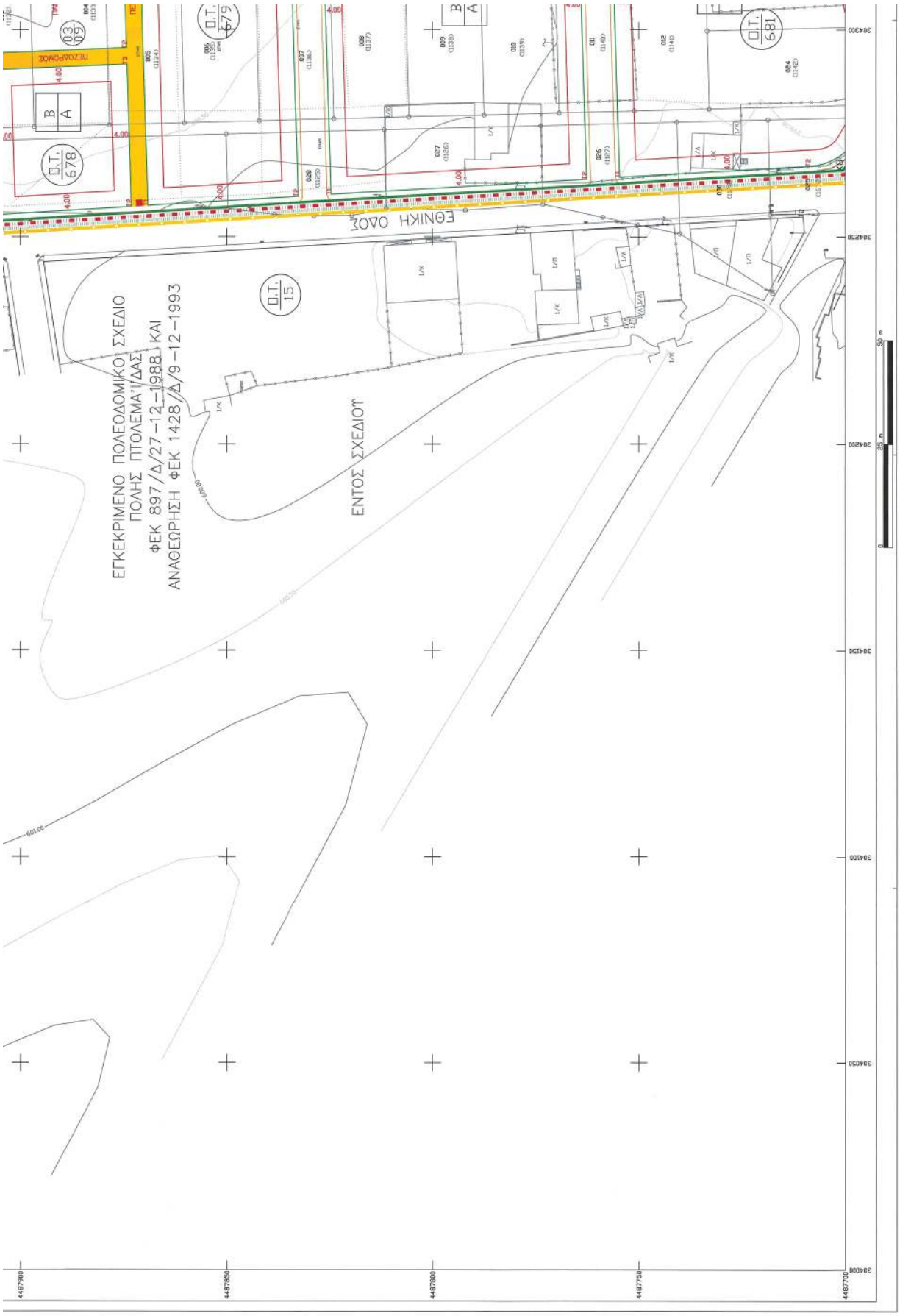
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟ ΦΕΚ 897/Δ/23 ΑΝΑΘ. ΦΕΚ 1428/

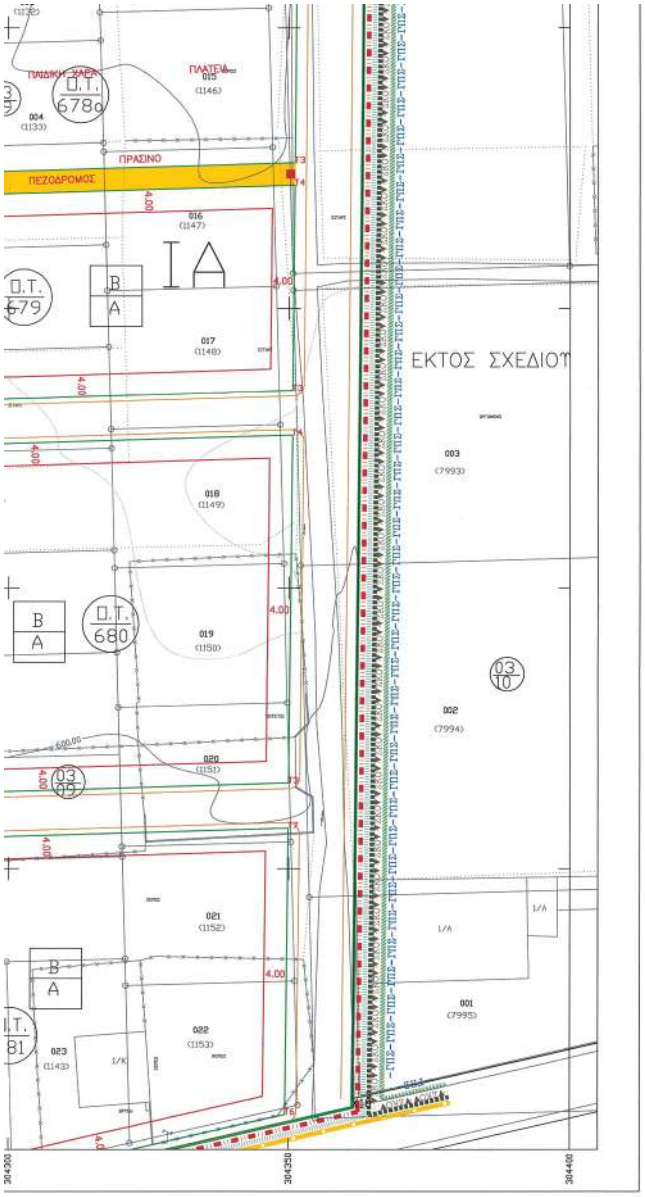
Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)
ΟΤ332	Τ4	304237.
ΟΤ12	Τ1	304238.
	Τ2	304243.
ΟΤ15	Τ1	304243.
	Τ2	304254.

Κωδικός Φύλλου:
03040–44877/0.5




Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α 82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ (16)
ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ (002)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Κ
ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ 1000072
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΔΑ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ 24° K=0.9996
ΣΤΩΝ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ X=500000
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 00° 00' 00"
ΣΥΝΘΕΣΗ
Ο.Τ. 676
ΣΥΝΕΣ ΕΦΑΠΤΟΜΕΝΩΝ
ΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΕΝΤΑΣΣΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ


ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΦΕΚ 897/Δ/27-12-1988 ΚΑΙ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΦΕΚ 1428/Δ/9-12-1993
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.Τ. 15
Ο.Τ. 678
Ο.Τ. 679
Ο.Τ. 681
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
4487900
4487850
4487800
4487750
4487700



Planning Control Zone

Όριο Ζώνης Περιβαλλοντικής Εξυγίανσης – Αναβάθμισης
Environment improvement zone limits

Νέα κράσπεδα
New Wayside

Πεζόδρομος
Pedestrian way

ΣΤΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΑΣ	Ι
Σ.Δ.	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ						
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α		ΤΟΜΕΑΣ Β		ΤΟΜΕΑΣ Γ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	500	14	600	16	600	18
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	300	10	400	12	400	14
ΚΑΛΥΨΗ	50%		50%		60%	
Μ.Υ.	8.5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		8.5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		11 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%	
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΝΟΚ						

Χρήσεις που απαγορεύονται

Ζώνη

ΑΡΘΡΟ 3 (Π.Δ. 59/29-06-18 – ΦΕΚ 114/Α/20-06-18)

B/A
A = γενική κατοικία
και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 3
B = πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας

ΑΡΘΡΟ 9 (Π.Δ. 59/29-06-18 – ΦΕΚ 114/Α/20-06-18)

01,02/Ε,Κ/Β1
B1 = Βιομηχανία, Βιοτεχνία, κονδρεμπόριο
και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 9
01 = Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών
02 = Εγκαταστάσεις ΑΠΕ
Ε = Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
Κ = Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (ΚΑΝ) και Οστών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΑΚΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 99600/2024 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
30/05/2025 09:56

ΘΕΜΑ	ΕΤΟΣ	ΦΟΡΕΑΣ
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	2007	Δ. ΠΤΟΛ/ΔΑΣ
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	2009	Δ. ΠΤΟΛ/ΔΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΙΣ 247/2000, 395/2006, 231/2009 ΚΑΙ 232/2009 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΤΟΛ/ΔΑΣ ΚΑΙ ΤΙΣ 147/2019 ΚΑΙ 148/2019 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΛΑΚΕΝΤΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ :	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΔΙΑΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ :	ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Β.ΠΑΣΧΑΛΗΣ-Β.ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. "GEODATA Ε.Ε."
ΘΕΜΑ :	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΛΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ 3,5 ΚΑΙ 7
ΘΕΣΗ :	ΠΕΡΙΟΧΗ 3 ΚΑΙ 5 (ΒΟΡΕΙΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π2.1

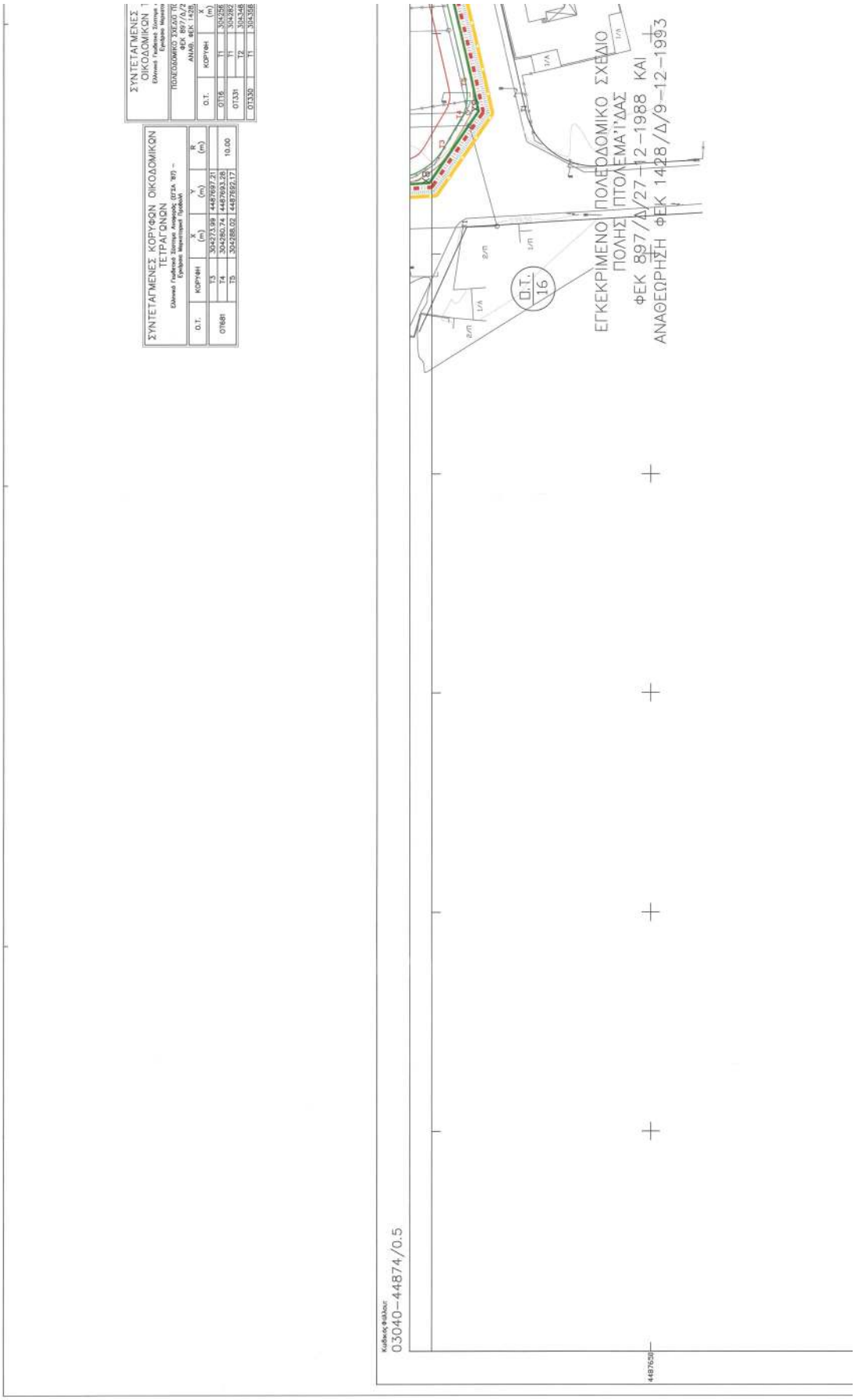
5/6

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1999 - 2005

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΠΙΒΛΕΦΘΗΚΕ	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ	Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	Ο ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΓΓΕΛΙΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΗΛΙΑΝΑ ΓΙΑΝΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ /Α.Μ./32703 Μ.ΑΣΙΑΣ 27 ΒΟΛΟΣ/ΠΑΛΑΙΑ ΤΗΛ.04630-26917 ΑΦΜ.026190315 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) – Ελλιπόμενα Καρτεσιανά Τρεβλιά

Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)	R (m)
01681	T3	304270.99	4487697.21	10.00
	T4	304280.74	4487693.28	
	T5	304288.02	4487692.17	

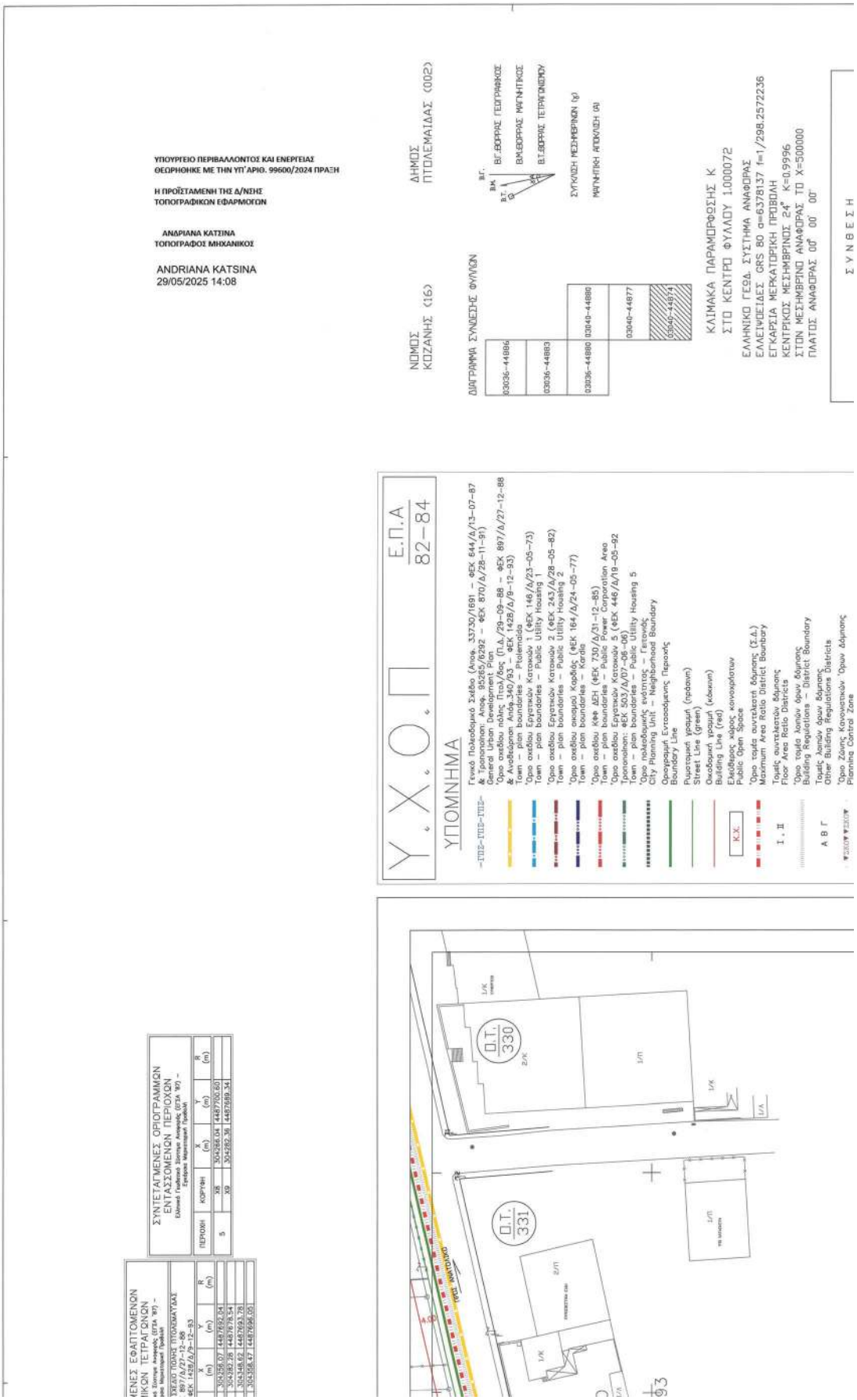
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

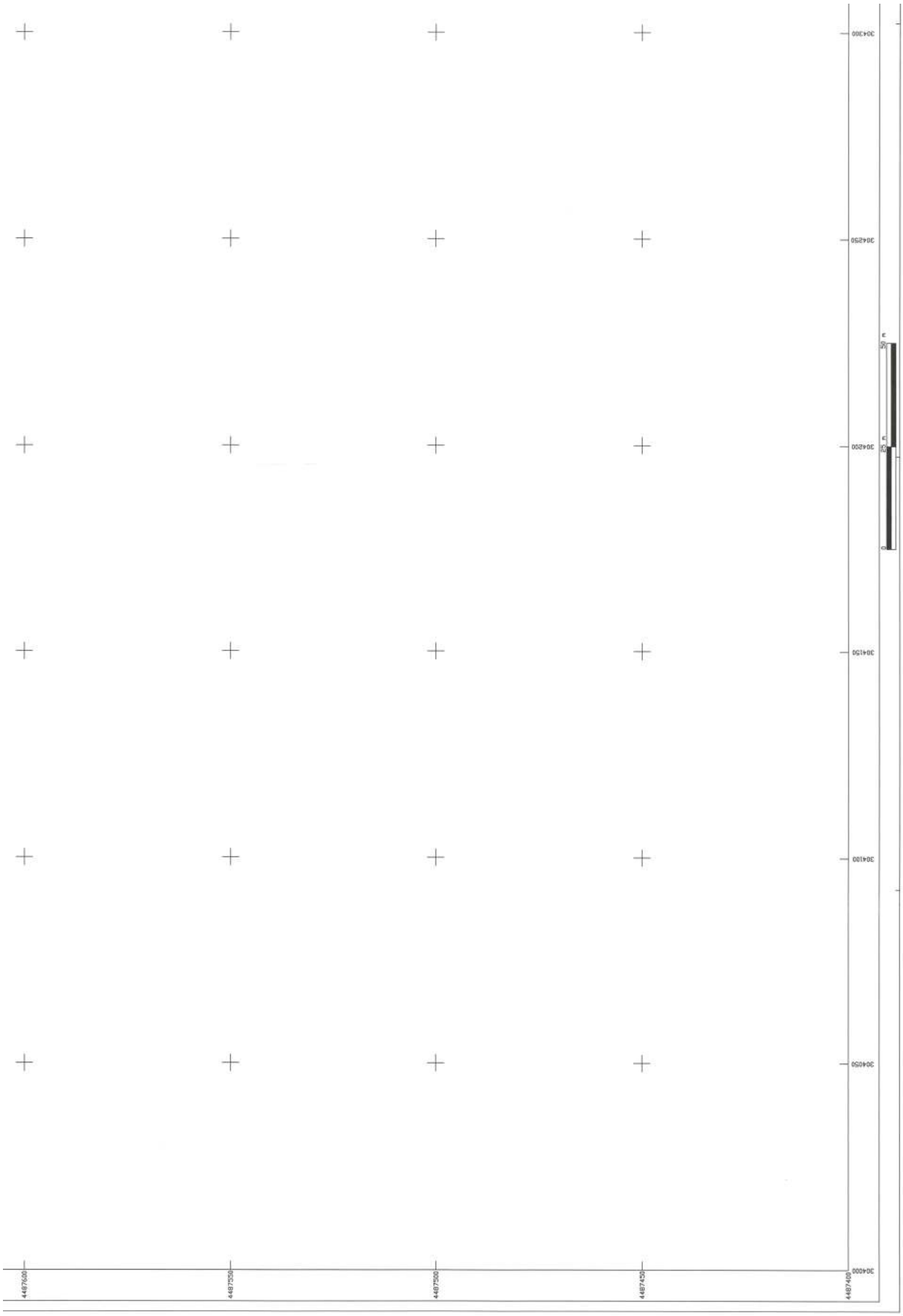
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΦΕΚ 897/Δ/27-12-1988 ΚΑΙ ΑΝΑΘ. ΦΕΚ 1428/Δ/9-12-1993

Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
01716	T1	304296	4487689
	T1	304282	4487692
01331	T2	304348	4487666
	T1	304368	4487660
01330	T1	304368	4487660

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ’ΑΡΙΘ. 99600/2024 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
29/05/2025 14:08
ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ (002)
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ (16)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
03036-44886
03036-44883
03036-44880
03040-44880
03040-44877
03040-44874
ΒΓ: ΕΘΟΡΡΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
ΒΚ: ΕΘΟΡΡΗΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
ΒΤ: ΕΘΟΡΡΗΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟΥ
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΕΡΙΝΩΝ (γ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (α)
ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Κ
ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ 1.000072
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ 24° K=0.9996
ΣΤΟΝ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ X=500000
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 00° 00' 00"
ΣΥΝΘΕΣΗ
Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α 82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Απορ. 33730/1691 – ΦΕΚ 644/Δ/13-07-87 & Τροποποίηση: Απορ. 95265/6292 – ΦΕΚ 870/Δ/28-11-91)
General Urban Development Plan (Π.Δ./29-09-88 – ΦΕΚ 897/Δ/27-12-88 & Αναθεώρηση: Απόφ.340/93 – ΦΕΚ 1428/Δ/9-12-93)
Town – plan boundaries – Ptolemaida
Town – plan boundaries – Public Utility Housing 1
Town – plan boundaries – Public Utility Housing 2
Town – plan boundaries – Karda
Town – plan boundaries – Public Power Corporation Area
Town – plan boundaries – Public Utility Housing 5
City Planning Unit – Neighbourhood Boundary
Boundary Line
Street Line (green)
Building Line (red)
Public Open Space
Maximum Area Ratio District Boundary
Floor Area Ratio Districts
Building Regulations District Boundary
Other Building Regulations Districts
Planning Control Zone
Ο.Τ. 330
Ο.Τ. 331
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΕΝΤΑΣΣΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΟΙ
ΚΟΡΥΦΗ
X (m)
Y (m)
R (m)
5
X8
304266.04
4487700.80
X9
304292.38
4487699.34
ΣΥΧΕΔΟ ΠΟΛΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΦΕΚ 1428/Δ/9-12-93
304235.07
4487692.04
304287.26
4487678.54
304348.62
4487693.78
304388.47
4487696.05


4487600
4487550
4487500
4487450
4487400
304400
304450
304500
304550
304600
304650
304700
0
20 m
50 m

Planning Control Zone

Όριο Ζώνης Περιβαλλοντικής Εξυγίανσης – Αναβάθμισης
Environment Improvement zone limits

Νέα κράσπεδα
New Wayside

Πεζόδρομος
Pedestrian way

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΑΣ	Ι
Σ.Δ.	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ						
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α		ΤΟΜΕΑΣ Β		ΤΟΜΕΑΣ Γ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	500	14	600	16	600	18
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	300	10	400	12	400	14
ΚΑΛΥΨΗ	50%		50%		60%	
Μ.Υ.	8.5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		8.5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		11 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%	
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΝΟΚ						

Χρήσεις που απαγορεύονται

Ζώνη

ΑΡΘΡΟ 3 (Π.Δ. 59/29-06-18 – ΦΕΚ 114/Α/20-06-18)

B/A

A = γενική κατοικία
και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 3
B = πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας

ΑΡΘΡΟ 9 (Π.Δ. 59/29-06-18 – ΦΕΚ 114/Α/20-06-18)

01,02/Ε,Κ/Βι

Βι = Βιομηχανία, Βιοτεχνία, χονδρεμπόριο
και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 9
01 = Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών
02 = Εγκαταστάσεις ΑΠΕ
Ε = Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
Κ = Κέντρο Αποτέφρωσης Νεκρών (ΚΑΝ) και Οστών

ΣΥΝΘΕΣΗ		
ΘΕΜΑ	ΕΤΟΣ	ΦΟΡΕΑΣ
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	2007	Δ. ΠΤΟΛ/ΔΑΣ
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	2009	Δ. ΠΤΟΛ/ΔΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΙΣ 247/2000, 395/2006, 231/2009 ΚΑΙ 232/2009 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΤΟΛ/ΔΑΣ ΚΑΙ ΤΙΣ 147/2019 ΚΑΙ 148/2019 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΩΛΑΚΕΝΤΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ :	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΔΙΑΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ :	ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Β.ΠΑΣΧΑΛΗΣ-Β.ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. "GEODATA Ε.Ε."
ΘΕΜΑ :	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΛΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ 3,5 ΚΑΙ 7
ΘΕΣΗ :	ΠΕΡΙΟΧΗ 3 ΚΑΙ 5 (ΒΟΡΕΙΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π2.1

6/6

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1999 - 2005

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΠΙΒΛΕΦΘΗΚΕ	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΗΣ ΔΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ	Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	Ο ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΗΛΙΑΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕ.ΔΟΚ.ΕΕΕ / Α.Μ. 32703 Μ.ΑΣΙΑΣ 27 ΤΗΛ.04630-29947 ΑΦΜ.026190315 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000
Ιστότοπος: **www.et.gr**
Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

04003921206250060