



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Ιουνίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 400

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (3.020 τ.μ.) στο αγρόκτημα Μελισσίων της Τ.Κ. Κοίλων, της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).
2. Καθορισμός οριογραμμών παραλίας σε περιοχή που έχει καθοριστεί Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) με το ΦΕΚ Δ' 298/2018 και καθορισμός οριογραμμής αιγιαλού τμήματος συναρμογής, καθώς και επανακαθορισμός λόγω συναρμογής τμήματος της οριογραμμής παραλίας με το ΦΕΚ Δ' 3672009 στην περιοχή «Λιμνιώνα» Τ.Κ. Αγίου Λέοντα, Δ.Ε. Αρτεμισίων, Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 23403

(1)

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (3.020 τ.μ.) στο αγρόκτημα Μελισσίων της Τ.Κ. Κοίλων, της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 1512/1985 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων» (Α' 4) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.
2. Τον ν. 360/1976 «Περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).
3. Τον ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
4. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα το άρθρο 6, παρ. 6 αυτού.

6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

9. Τον ν. 3861/2012 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπορευμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

11. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

12. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα τα άρθρα 28, παρ. 1 και 28Α αυτού όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 63 και 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών. Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

13. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

14. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

15. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).

16. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

17. Την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο (αριθμ. 27610/21-6-11) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

18. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

19. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 (Α' 128) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης».

20. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩ ΡΣ/47965/828/30-04-2024 απόφαση Υπουργού και Υφυπουργού ΥΠΕΝ «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού» (Δ' 398).

21. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

22. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

23. Την υπ' αρ. 72443/29-05-2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ:6Μ5ΜΟΡ1Γ-Λ0Ο).

24. Την υπ' αρ. 86779/19-12-2022 (ΥΟΔΔ 1183) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών για τον διορισμό του Σεραφείμ Λιάπη του Γεωργίου στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας.

25. Το υπ' αρ. οικ.21503/6-2-2025 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ.6395) έγγραφο της Διεύθυνσης Εγγείων Βελτιώσεων της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

26. Το υπ' αρ. 8056/20-02-2025 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με τα οποία ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

27. Την από 04/03/2025 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 9367) αίτηση της εταιρείας ΑΦΟΙ ΑΔΑΜΙΔΗ Ο.Ε. με την οποία προσκομίστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Το υπ' αρ. 10214/07-03-2025 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν γνωμοδοτήσεις φορέων.

29. Το υπ' αρ. 182478/18-11-2024 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Εγγείων Βελτιώσεων της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

30. Το υπ' αρ. 18101/04-02-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

31. Το υπ' αρ. 41569/24-03-2025 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 13500) έγγραφο του του Τμήματος Ζωικής Παραγωγής, Αλιείας, Μελισσοκομίας και Σηροτροφίας της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Ε. Κοζάνης.

32. Το υπ' αρ. 104116/14-03-2025 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 11789) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

33. Το υπ' αρ. 102691/03-04-2025 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 16216) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

34. Το υπ' αρ. 110/24-01-2025 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

35. Το υπ' αρ. 39698/07-04-2025 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 15623) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής Παραγωγής και Προγραμματών Αγροτικής Ανάπτυξης της Π.Ε. Κοζάνης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Ε. Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με συνημμένο το υπ' αρ. 44/2025 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Π.Ε. Κοζάνης.

36. Το υπ' αρ. 603919/05-12-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Κοζάνης.

37. Την υπ' αρ. 110615/1427/07-07-2014 (Δ' 397) απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ «Κατάργηση του Καταφυγίου Άγριας Ζωής «Κουρί» περιφέρειας Δήμου Κοζάνης της Π.Ε. Κοζάνης».

38. Το υπ' αρ. ΕΜΠ 18977/28-03-2025 έγγραφο της Διεύθυνση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για την υπό παραχώρηση έκταση.

39. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:500 υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό Ζήγο Νικόλαο - Παναγιώτη.

40. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

41. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (27) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροτα-

ξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (19 και 20 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (21 και 22 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ, ΕΣΧΑΔΑ, ΕΣΧΑΣΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66) δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Παρήλθε το χρονικό διάστημα των 60 ημερών για την υποβολή της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης που προβλέπεται από την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) μετά το υπ' αρ. 10214/07-03-2025 (28) σχετικό έγγραφό μας.

4. Σύμφωνα με το άρθρο 47 του ν. 4964/2022 (Α' 150) ακίνητα ιδιοκτησίας του Δημοσίου που βρίσκονται ή πρόκειται να υπαχθούν σε καθεστώς παραχώρησης για είκοσι πέντε (25) έτη τουλάχιστον κατά χρήση για αναπτυξιακούς, βιομηχανικούς και κτηνοτροφικούς σκοπούς δύναται, σε περίπτωση που παραχωρούνται σε ιδιοκτήτη όμορου ακινήτου, να λογίζονται ως ενιαία έκταση με το όμορο ακίνητο υπό την προϋπόθεση της βελτίωσης της αρτιότητας και της οικοδομησιμότητας αυτού.

5. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτει δέσμευση ως προς τη χρήση της υπό παραχώρηση έκτασης, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό χρήσης γης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α, έκτασης 3.020 τ.μ., το οποίο εμπίπτει εντός του υπ' αρ. 3501θ χέρσου κοινόχρηστου της Αναμορφώσεως του αγροκτήματος «Μελίσσια» Δήμου Κοζάνης Ν. Κοζάνης έτους 1976, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Ζήγου Νικόλαου - Παναγιώτη καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 γενικά όλες οι χρήσεις που χωροθετούνται στις εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών περιοχές.

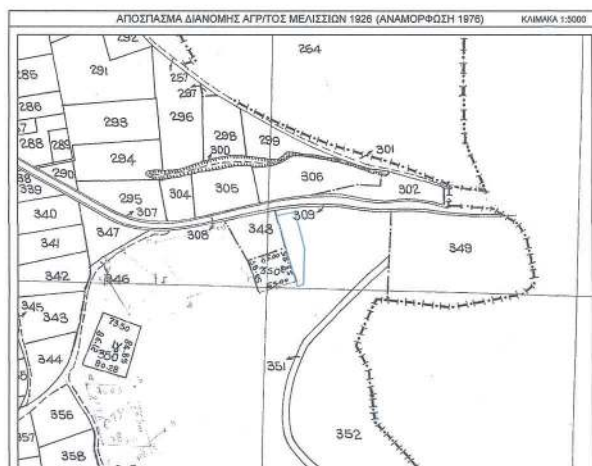
Για την αξιοποίηση/δόμηση της έκτασης ισχύουν όλες οι δεσμεύσεις που προκύπτουν από τις ισχύουσες Περιβαλλοντικές και Πολεοδομικές διατάξεις και θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και τα αναφερόμενα στο άρθρο 47 του ν. 4964/2022 (Α' 150) για την συνένωση όμορων ακινήτων.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρ. 2 του άρθρου 4.

Για την έκδοση της παρούσας δεν εξετάζεται η αρτιότητα και η οικοδομησιμότητα της υπό παραχώρηση έκτασης.

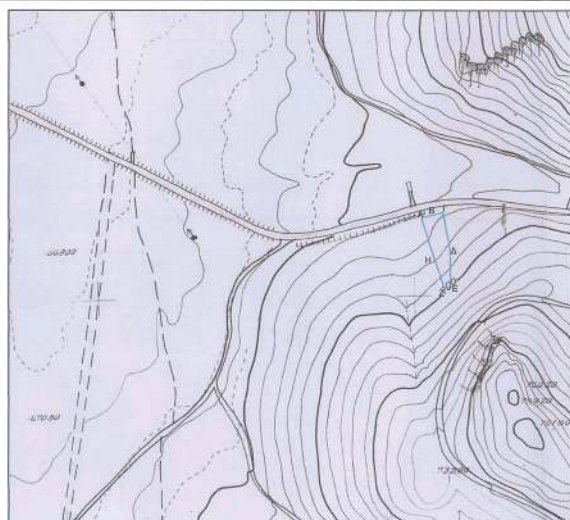
Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.

Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.



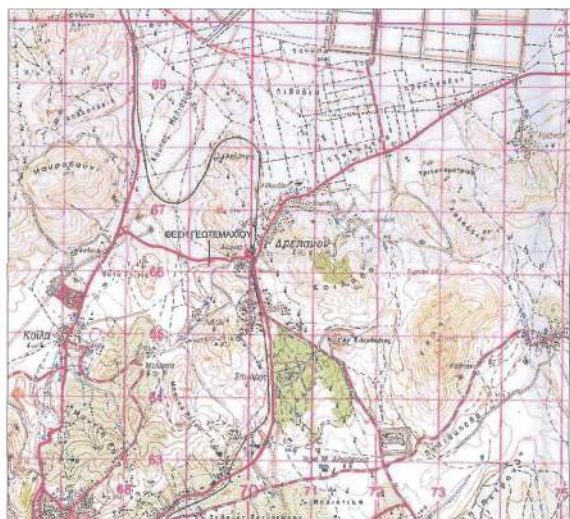
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ. 4215/6

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ. "ΚΟΖΑΝΗ"

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **41%**

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(αρ. 8 του Ν. 1599/1986, (Ν. 4483/2017, αρ. 142, παρ. 4) (ΦΕΚ 107Α/31-7-2017))

Σύμφωνα με τη μερική κύρωση του διακοικού χάρτη (Αρ. 117804/11-10-2022 (ΑΔΑ: ΨΣ2Υ4653Π8-Ψ03/ΦΕΚ 719Δ/25-10-2022)), το παρόν γεωμετρικό που περιγράφεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α, συνολικού εμβαδού 3020,00τ.μ. και διαστάσεις τις αναγραφόμενες, που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Μελισσιών, του Δήμου Κοζάνης, Π.Ε. Κοζάνης, εντός του κοινόχρηστου χάρτη με αριθμό 350/6 της διανομής του αγρού Μελισσιών του 1926, δεν εμπέδισε στις εν γένει βασικές εκδόσεις της παρ.1 του αρ. 13 του Ν.3889/10, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του Ν.4483/17 (ΑΑ).

Ο ΔΗΛΩΝ

ΖΗΓΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. – ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 123456
ΦΟΝ ΚΟΖΑΝΗΣ 16 – ΚΟΖΑΝΗ – ΤΚ 50131
ΤΗΛ: 0974428629
ΑΦΜ 0270 18316 – ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

10/11/2024

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Οι συντεταγμένες των κορυφών του παρόντος γεωτεμαχίου στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (ΕΓΣΑ'87):

A/A	X	Y
A	314312.180	4467706.770
B	314341.970	4467713.203
Γ	314347.297	4467714.011
Δ	314356.378	4467653.267
E	314354.605	4467595.571
Z	314345.033	4467592.707
H	314328.070	4467651.600

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ (Παρ. 1-Άρθρο 5 του Ν 651/77-Παρ. 2-Άρθρο 13 του Ν 3212/03) Το γεωτεμάχιο που περιγράφεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α, συνολικού εμβαδού 3020,00τ.μ. και διαστάσεις της αναγραφόμενης, που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή του Οικοσμού Μελισσιών, της Τοπικής Κοινότητας Κοίκων, του Δήμου Κοζάνης, Π.Ε. Κοζάνης, εκτός των ορίων του οικισμού, εντός του καθεστρώματος χάρου με αριθμό 350δ της Διοικήσεως του αγρού Μελισσιών του 1928 (Αναμόρφωση 1976) είναι μη έρπιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις όπως αυτές ισχύουν σήμερα. - Εντός του ως άνω περιγραφόμενου γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου. - Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. δε διέλεγχεται ρέμα. - Το παρόν γεωτεμάχιο, βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και Ζ.Ο.Ε. Ο ΔΗΛΩΝ ΖΗΓΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. – ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 123450 ΦΟΝ ΚΟΖΑΝΗ 10 – ΚΟΖΑΝΗ – ΤΚ 50131 ΤΗΛ 6974428529 ΑΦΜ 029010916 – ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ 101102024	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΠΗΓΗ Ε.Κ.Χ.Α. (2015-2016)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΠΔ/24-5-85(ΦΕΚ-270/031-5-85)) (Ν.3212/2003(ΦΕΚ-308/Α'1-12-03)) (Ν.4759/2020(ΦΕΚ-245/Α'9-12-2020)) - Ελάχιστο εμβαδόν (τ.μ.): 4000,00 - Πρόσφατο σε κανόνιστο δρόμο (μ.): 25 (η ως άνω απαίτηση προσώπου δεν ισχύει για γήπεδα που έχουν καταμνηθεί πριν την 31/12/03 και έχουν τις απαιτούμενες προαποδείξεις κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση αρτιότητας). 306 ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ (ΦΕΚ 17/16-1-92) ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ ΠΡΟΣ ΔΡΕΠΑΝΟ - ΒΕΡΟΙΑ ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ (ΦΕΚ 17/16-1-92) Β 5.39 Γ 25.19 Δ 57.22 Ε 06.13 Ζ 0.99 Η 350δ 314330 314390	ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4061/12 ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 2Γ ΘΕΣΗ: Κτηματική περιοχή Μελισσιών , αρ. 350δ Δήμος Κοζάνης , Π.Ε. Κοζάνης ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Ζήγος Νικόλαος - Παναγιώτης Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΘΕΜΑ: Τοπογραφικό Διάγραμμα ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: T1 ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Νοέμβριος 2024 ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΖΗΓΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. – ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 123450 ΦΟΝ ΚΟΖΑΝΗ 10 – ΚΟΖΑΝΗ – ΤΚ 50131 ΤΗΛ 6974428529 ΑΦΜ 029010916 – ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ «ΔΙΟΦΑΝΤΟΣ» Ενδεικτική υπ. αρ. 03403/13-05-2025 Επικύρωση Γ.Π. Απόκ. Δ/σης Ηλεκτρον. Διπλ. Μακεδονίας

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 23 Μαΐου 2025

Ο Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΛΙΑΠΗΣ

Αριθμ. 35795

(2)

Καθορισμός οριογραμμών παραλίας σε περιοχή που έχει καθοριστεί Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) με το ΦΕΚ Δ' 298/2018 και καθορισμός οριογραμμής αιγιαλού τμήματος συναρμογής, καθώς και επανακαθορισμός λόγω συναρμογής τμήματος της οριογραμμής παραλίας με το ΦΕΚ Δ' 3672009 στην περιοχή «Λιμνιώνα» Τ.Κ. Αγίου Λέοντα, Δ.Ε. Αρτεμισίων, Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ
ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2. Τον ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» (Α' 281).

3. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα Αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

4. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή-διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

5. Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

7. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

8. Τον ν. 2971/2001 (Α' 285) περί αιγιαλού και παραλίας, του ν. 4607/2019 (Α' 65), καθώς επίσης και το άρθρο 23 του ν. 5092/2024 (Α' 33).

9. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

10. Τα άρθρα 63 και 64 του ν. 4954/2022 (Α' 136).

11. Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 υπουργική απόφαση (ΥΟΔΔ 1183), περί διορισμού του μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

12. Την υπ' αρ. 4400/14.01.2025 αίτηση του Σέργιου Μαργετίδη του Δημητρίου, για ακίνητο ιδιοκτησίας του στην περιοχή «Λιμνιώνας» της Τ.Κ. Αγίου Λεοντίου, Δ.Ε. Αρτεμισίων του Δήμου Ζακύνθου, με τις οποίες ζητείται ο καθορισμός της οριογραμμής παραλίας έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 5092/2024.

13. Την υπ' αρ. 146652/13.07.2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Δ' 298) σχετικά με την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.), σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 18001/2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ιονίων Νήσων (Δ' 367), περί καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας (όμορος καθορισμός).

14. Τα στοιχεία καθορισμού οριογραμμών παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 και επανακαθορισμού στη σύνδεση της ΠΟΑ με τον όμορο καθορισμό του ΦΕΚ Δ' 367/2009, όπως αυτά περιγράφονται στην από 24.1.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας, και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας απόφασης.

15. Το γεγονός ότι η περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού, εκτός των περιοχών του ΕΘΠΝΖ και εντός περιοχών NATURA 2000.

16. Το γεγονός ότι η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και είναι σε καθεστώς κτηματογράφησης.

17. Το από Φεβρουάριο του 2023 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό Νικολέττα Πλέσσα σε μία πινακίδα (1/1), και θεωρήθηκε από τον Βασίλειο Παλαιothόδωρο, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, αν. Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, σε κλίμακα 1:1000, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, το οποίο εφαρμόστηκε στην ψηφιακή βάση δεδομένων του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ., για την ακρίβεια της αποτύπωσης.

18. Την από 24.1.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 149095ΕΞ/14.10.2024 απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΥΟΔΔ 1323), για τον καθορισμό οριογραμμών παραλίας σε περιοχή που έχει καθοριστεί Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) με το ΦΕΚ Δ' 298/2018 και καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού τμήματος συναρμογής, καθώς και επανακαθορισμό λόγω συναρμογής τμήματος της οριογραμμής παραλίας με το ΦΕΚ Δ' 367/2009 στην περιοχή «Λιμνιώνα» Τ.Κ. Αγίου Λέοντα, Δ.Ε. Αρτεμισίων, Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου.

19. Το υπό στοιχεία ΔΥ/07.05.2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου.

20. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΕΦ 1024-209-0000000 Κι ΑΛΕ 242098001) μεγίστου ύψους 1.400,00 ευρώ για το τρέχον οικονομικό έτος και 2.400,00 ευρώ για καθένα από τα επόμενα έτη του εγκεκριμένου ΜΠΔΣ, από την αποζημίωση του 4ου μέλους της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού - παραλίας (ιδιώτης γεωλόγος).

21. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία, για την οποία υπάρχει

υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 24.01.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 149095ΕΞ/14.10.2024 απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΥΟΔΔ 1323), για τον καθορισμό οριογραμμών παραλίας σε περιοχή που έχει καθοριστεί Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) με το ΦΕΚ Δ'298/2018 και καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού τμήματος συναρμογής, καθώς και επανακαθορισμό λόγω συναρμογής τμήματος της οριογραμμής παραλίας με το ΦΕΚ Δ'367/2009 στην περιοχή «Λιμνιώνα» Τ.Κ. Αγίου Λέοντα, Δ.Ε. Αρτεμισίων, Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου, καθώς επίσης και το από Φεβρουάριο του 2023 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό Νικολέττα Πλέσσα σε μία πινακίδα (1/1), και θεωρήθηκε από τον Βασίλειο Παλαιothόδωρο, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, σε κλίμακα 1:1000, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, το οποίο εφαρμόστηκε στην ψηφιακή βάση δεδομένων του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ., για την ακρίβεια της αποτύπωσης, ως εξής:

Α. Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας, στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87, με κίτρινη έντονη πολυγωνική γραμμή σε παράλληλη απόσταση 30 μ. από την καθορισμένη οριογραμμή αιγιαλού Π.Ο.Α (Δ' 298/2018), με σημεία κορυφών 1',2',3',....., 23',24'.

Β. Δεν διαπιστώνεται παλαιός αιγιαλός, καθότι το υπόβαθρο είναι βραχώδες.

Οι ανωτέρω κορυφές οριογραμμών καθορισμού παραλίας αποτυπώνονται στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε., σε κλίμακα 1:1000, το οποίο συνοδεύει την ανωτέρω αναφερόμενη έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Η παρούσα Έκθεση της Επιτροπής, η απόφαση και τα συνοδευτικά τους, θα αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της απόφασης επικύρωσης στο ΦΕΚ, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών (<https://www1.gsis.gr/gspr/dhpe/publicsis/faces/homeShore>), προκειμένου να καταχωρηθεί στο Μητρώο Αιγιαλού του ΨΥΔΗΠΕ-ΕΚ και να εμφανιστεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών για θέαση από τους πολίτες (παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024).

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 03/2025 ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 σε περιοχή που έχει καθοριστεί Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) με το ΦΕΚ Δ' 298Δ'/2018 και τον καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού τμήματος συναρμογής, καθώς και τον επανακαθορισμό λόγω συναρμογής τμήματος της οριογραμμής παραλίας με το ΦΕΚ Δ' 367/2009 στην περιοχή «Λιμνιώνα» Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΛΕΟΝΤΑ Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Στην Ζάκυνθο σήμερα 24/01/2025 ημέρα Παρασκευή, συνεδρίασε η επιτροπή του άρθρου 5 του ν. 5092/2024,

σύμφωνα και με την υπό στοιχεία 6754 ΕΞΕ 2025/17-1-2025 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου της Επιτροπής, προσήλθαν τα ακόλουθα μέλη της Επιτροπής του άρθρου 5 του ν. 5092/2024:

1. Παλαιothόδωρος Βασίλειος Αναπληρωτής Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, ως Πρόεδρος

2. Φαραού Μαριέττα ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών Διευθύντρια της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ζακύνθου, ως μέλος.

3. Μακρής Γεώργιος, Πλοίαρχος Λ.Σ. Λιμενάρχης Ζακύνθου, ως μέλος Επίσης συμμετείχαν στην επιτροπή με τηλεδιάσκεψη τα μέλη:

4. Βυθούλας Νικόλαος Γεωλόγος μέλος του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

5. Χριστοφορίδης Κωνσταντίνος Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία προχώρησε στην εξέταση των θεμάτων που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Χρέη γραμματέα της επιτροπής, εκτελεί η υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, Μουζάκη Χριστίνα-Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία των μελών της Επιτροπής και έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 5092/2024 «Περί αιγιαλού και παραλίας» (Α' 285).

2. Την υπό στοιχεία 178355ΕΞΕ 2024 ΥΠΕΘΟΟ 28/11/2024 (ΥΟΔΔ 1323), απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία συγκροτήθηκε και ορίστηκαν τα μέλη της παρούσης επιτροπής για την Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου.

3. Την υπ' αρ. 4400/2025 από 14-01-2025 αίτηση του Μαρκετίδη Σέργιου του Δημητρίου, για ακίνητο ιδιοκτησίας του στην περιοχή «Λιμνιώνας» της Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΛΕΟΝΤΑ ΔΕ ΑΡΤΕΜΙΣΙΩΝ του Δήμου Ζακύνθου, με την οποία ζητείται ο καθορισμός της οριογραμμής Παραλίας έμπροσθεν της ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 5092/2024.

4. Τον ν. 2690/1999 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις (Α' 45).

5. Το γεγονός ότι η υπόψη περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού, εκτός των περιοχών του ΕΘΠΝΖ και εντός περιοχών Natura 2000.

6. Στην περιοχή έχει καθοριστεί οριογραμμή αιγιαλού (Π.Ο.Α) με ΦΕΚ Δ' 298/2018. Ίχνη βλάστησης παρατηρούνται στα όρια του ακάλυπτου βραχώδους ανάγλυφου όπου, έχει καθοριστεί η Προκαταρκτική οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) με το ΦΕΚ 298/2018 και στη συνέχεια αυτής η οριογραμμή Αιγιαλού και Παραλίας με το Δ' 367/2009 στην οποία δημοσιεύθηκε η υπ' αρ. 18001/2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

7. Ότι η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και είναι σε καθεστώς κτηματογράφησης.

8. Ότι η ακτή είναι βραχώδης όπου, η πρόσβαση δεν είναι ομαλή, εξαιτίας των βραχωδών εξάρσεων και ακμών, λόγω διάβρωσης από τα φυσικά αίτια, με μέτριες κλίσεις εδάφους μέχρι την ακτογραμμή και με αύξηση

της κλίσης του πυθμένα εντός θαλασσίου χώρου που χαρακτηρίζεται βαθύς, εκτεθειμένη σε ανέμους και κυματισμούς με κατευθύνσεις Δυτικές.

9. Το γεγονός ότι η υπόψη περιοχή δεν εμπίπτει στις περιοχές των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο ούτε στις περιοχές στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν με το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ. που κοινοποιήθηκε στις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

10. Το εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ'87) διάγραμμα, κλίμακας 1:1000 με υπόβαθρο τους ορθοφωτοχάρτες της ΕΚΧΑ Α.Ε. που συνοδεύει την παρούσα. Το διάγραμμα αυτό συντάχθηκε τον Φεβρουάριο του 2023 από την Τοπογράφο Μηχανικό Νικολέττα Πλέσσα όπου βεβαιώνει την ορθή εφαρμογή των ορίων Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) που καθορίστηκε με το ΦΕΚ Δ' 298/2018 και των εν συνεχεία καθορισμένων οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας του ΦΕΚ Δ' 367/2009, καθώς και της ορθής εφαρμογής των ορίων των τίτλων ιδιοκτησίας. Το διάγραμμα αυτό ελέγχθηκε και θεωρήθηκε τον Ιανουάριο του 2025, από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο και Πολιτικό Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, Παλαιοθόδωρο Βασίλειο.

Η επιτροπή διαπίστωσε ότι η περιοχή του θέματος αυτού βρίσκεται στην Δυτική Πλευρά της Ζακύνθου, εκτός Σχεδίου, εκτός Οικισμού, εκτός ΕΘΠΝΖ, σε περιοχή NATURA 2000, με βραχώδη ανάγλυφο, μέτριες κλίσεις εδάφους, μεγάλα βάθη θαλάσσης και κλίσεις πυθμένα

με αποτέλεσμα το μεγάλο ύψος κυματισμού του σύνηθες χειμερίου κύματος και με οριοθέτηση της ΠΟΑ (Δ' 298/2018) στο όριο της βλάστησης, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, ομόφωνα αποφασίζει:

Επί του ανωτέρω Τοπογραφικού Διαγράμματος (Τοπογραφικό Διάγραμμα της Τοπογράφου Μηχανικού Νικολέττας Πλέσσα):

· Καθορίζεται η οριογραμμή Παραλίας, στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87, με κίτρινη έντονη πολυγωνική γραμμή σε παράλληλη απόσταση 30 μ. από την καθορισμένη οριογραμμή αιγιαλού Π.Ο.Α (Δ' 298/2018), με σημεία κορυφών 1',2',3', 23',24'.

· Δεν διαπιστώθηκε Παλαιός Αιγιαλός, καθότι το υπόβαθρο είναι βραχώδες.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της Οριογραμμής Καθορισμού της Παραλίας της παρούσας Έκθεσης, αναγράφονται σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 σε πίνακα επί του ανωτέρω διαγράμματος.

Ζάκυνθος, 24 Ιανουαρίου 2025

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΦΑΡΑΟΥ

ΠΑΛΑΙΟΘΟΔΩΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΚΡΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΥΘΟΥΛΚΑΣ

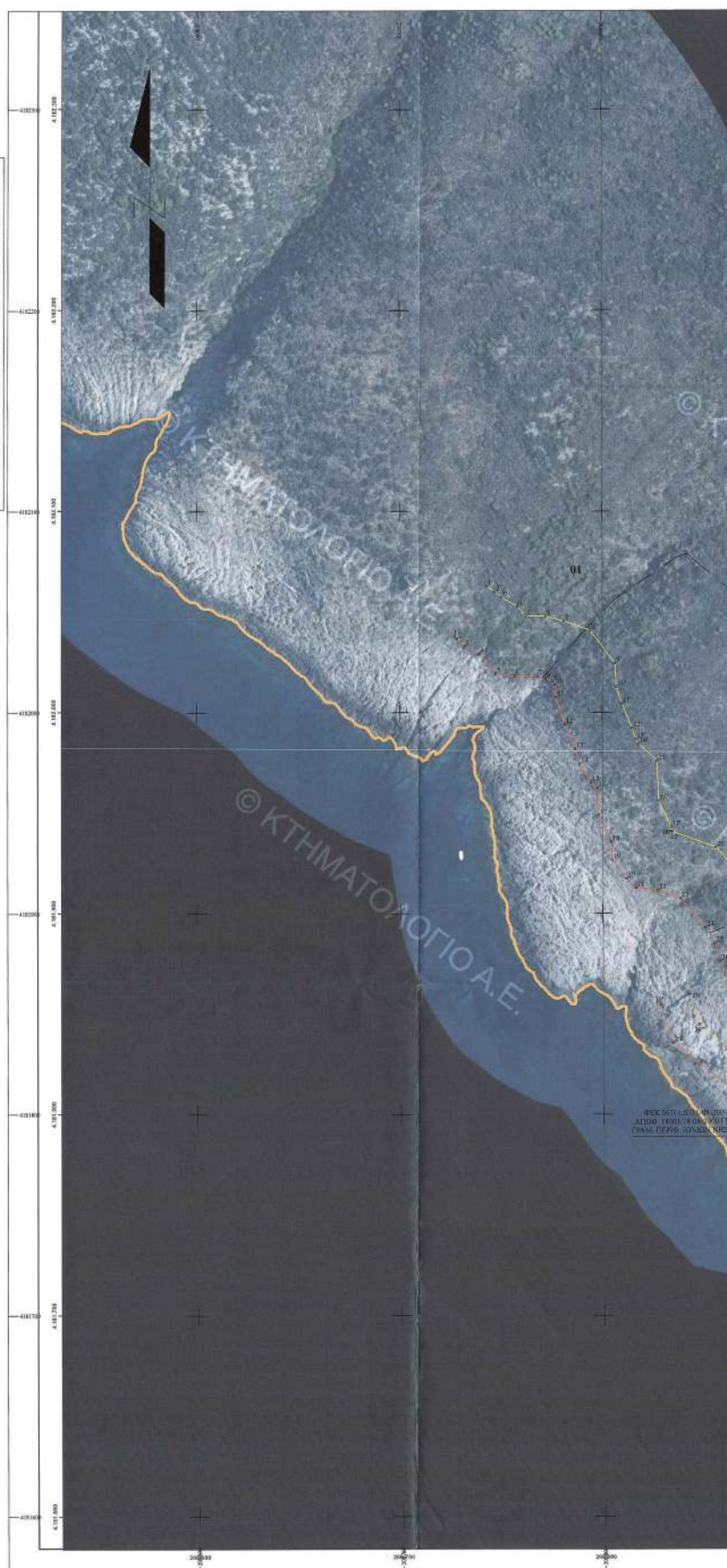
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ

Η Γραμματέας

ΜΟΥΖΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ-ΑΓΓΕΛΙΚΗ

g/b	X	Y
27*	2038914.75	4181779.79
28*	2038996.94	4181803.27
29*	2038847.73	4181844.60
30*	2038847.73	4181844.60



Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Μαΐου 2025

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 4 0 0 1 3 0 6 2 5 0 0 1 2 *