



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Ιουνίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 417

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κελυφών των δύο κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Σολωμού 15Α και Σολωμού 17 στον ιστορικό τόπο της Δράμας, φερομένων ως ιδιοκτησίας των Σταυρακοπούλου Ευαγγελίας, Μεφανίδου Μαρίας, Μοσχομάγκα Αικατερίνης, Μεφανίδη Αλέξανδρου και Κουρτίδου Μαρίας, Ιωάννου Αναστασίας και Κουρτίδη Αναστάσιου, αντίστοιχα, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών, καθώς και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο ακίνητο επί της οδού Σολωμού 15, φερόμενο ως ιδιοκτησίας των Θεοφάνους Μαρίας, Τριγωνόπουλου Νικόλαου, Ευσταθιάδου Κλεονίκης και Τριανταφύλλου Γεωργίας, το οποίο είναι όμορο του κτιρίου της οδού Σολωμού 15Α.
- 2 Μερική ανάκληση της υπό στοιχεία 2292 πε/15-01-2007 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου «Κήρυξη ως αναδασωτέας λόγω πυρκαγιάς» (Δ' 43), ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού 129.170,68 τ.μ. στη θέση «Κουφό», περιφέρειας Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου Δ.Ε. Μονεμβασίας, Δήμου Μονεμβασίας, Π.Ε. Λακωνίας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 336

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κελυφών των δύο κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Σολωμού 15Α και Σολωμού 17 στον ιστορικό τόπο της Δράμας, φερομένων ως ιδιοκτησίας των Σταυρακοπούλου Ευαγγελίας, Μεφανίδου Μαρίας, Μοσχομάγκα Αικατερίνης, Μεφανίδη Αλέξανδρου και Κουρτίδου Μαρίας, Ιωάννου Αναστασίας και Κουρτίδη Αναστάσιου, αντίστοιχα, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών, καθώς και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο ακίνητο επί της οδού Σολωμού 15, φερόμενο ως ιδιοκτησίας των Θεοφάνους Μαρίας, Τριγωνόπουλου Νικόλαου, Ευσταθιάδου Κλεονίκης και Τριανταφύλλου Γεωργίας, το οποίο είναι όμορο του κτιρίου της οδού Σολωμού 15Α.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού,
- β) του π.δ. 358/1986 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» (Α' 158) και ειδικότερα

της παρ. δ (αα) του άρθρου 2, που αναφέρεται στον χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών,

γ) του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

δ) του π.δ. 24/2015 (Α' 20) και του π.δ. 123/2016 (Α' 208),

ε) του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180),

στ) Του π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91),

ζ) της υπ' αρ. 930/17-6-2024 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών, Κωνσταντίνο Γκιουλέκα» (Β' 3466).

2. Τις υπ' αρ. 88/27.07.2023, 87/27.07.2023 και 86/27.07.2023 εκθέσεις Αυτοψίας της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.) χωρικής αρμοδιότητας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (υπ' αρ. ΥΠΕΣ/τομέας Μακεδονίας και Θράκης: 3370/2.08.2023).

3. Τα υπ' αρ. 32669/3.08.2023, 32753/3.08.2023 και 32749/3.08.2023 έγγραφα του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών/Διεύθυνση Δόμησης/Δήμου Δράμας (υπ' αρ. ΥΠΕΣ/τομέας Μακεδονίας και Θράκης: 3424/4.08.2023, 3425/4.08.2023, 3426/4.08.2023, αντίστοιχα).

4. Το υπ' αρ. 93/01.08.2023 έγγραφο της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.) χωρικής αρμοδιότητας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (υπ' αρ. ΥΠΕΣ/τομέας Μακεδονίας και Θράκης: 3369/2.08.2023) με επισυναπτόμενα τα αποσπάσματα πρακτικών της 9ης/28.07.2023 συνεδρίασης (πράξη 4η, 5η και 6η).

5. Το υπ' αρ. 3370/10.08.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης).

6. Το υπ' αρ. 36132/29.08.2023 έγγραφο του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών/Διεύθυνση Δόμησης/Δήμου Δράμας (υπ' αρ. ΥΠΕΣ/τομέας Μακεδονίας και Θράκης: 3682/30.08.2023).

7. Την από 31.08.2023 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης) και το υπ' αρ. 3682/31.08.2023 έγγραφό της για την κοινοποίηση της εν λόγω αιτιολογικής έκθεσης.

8. Το υπ' αρ. 40002/20.09.2023 έγγραφο του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών/Διεύθυνση Δόμησης/Δήμου Δράμας (υπ' αρ. ΥΠΕΣ/τομέας Μακεδονίας και Θράκης: 4050/20.09.2023) σχετικά με την τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης.

9. Το υπ' αρ. 40999/26.09.2023 έγγραφο του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών/Διεύθυνση Δόμησης/Δήμου Δράμας (υπ' αρ. ΥΠΕΣ/τομέας Μακεδονίας και Θράκης: 4150/26.09.2023).

10. Το υπ' αρ. 48800/14.11.2023 έγγραφο του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών/Διεύθυνση Δόμησης/Δήμου

Δράμας (υπ' αρ. ΥΠΕΣ/τομέας Μακεδονίας και Θράκης: 5068/14.11.2023).

11. Το υπ' αρ. 847/8.12.2023 έγγραφο του Υποθηκοφυλακείου Δράμας (υπ' αρ. ΥΠΕΣ/τομέας Μακεδονίας και Θράκης: 5787/19.12.2023).

12. Το υπ' αρ. 5787/24.01.2024 έγγραφο της υπηρεσίας μας για εκ νέου κοινοποίηση της αιτιολογικής έκθεσης απευθείας στους φερόμενους ιδιοκτήτες των παραπάνω κτιρίων.

13. Το γεγονός ότι δεν έχει υποβληθεί καμία ένσταση από τους ιδιοκτήτες των κτιρίων μέσα στα χρονικά όρια της προβλεπόμενης από τον ν. 4067/2012 προθεσμίας.

14. Το πρακτικό 10/19-12-2024 (θέμα 1ο) του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας Θράκης με τη γνωμοδότησή του ως εξής: «Γνωμοδοτεί ομόφωνα, υπέρ του χαρακτηρισμού ως διατηρητέων των κελυφών των δύο κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Σολωμού 15Α και Σολωμού 17 στον ιστορικό τόπο της Δράμας, φερομένων ως ιδιοκτησίας των Σταυρακοπούλου Ευαγγελίας, Μεφανίδου Μαρίας, Μοσχομάγκα Αικατερίνης, Μεφανίδη Αλέξανδρου και Κουρτίδου Μαρίας, Ιωάννου Αναστασίας και Κουρτίδη Αναστάσιου, αντίστοιχα, και του καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών, καθώς και του καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο ακίνητο επί της οδού Σολωμού 15, φερόμενο ως ιδιοκτησίας των Θεοφάνους Μαρίας, Τριγωνόπουλου Νικόλαου, Ευσταθιάδου Κλεονίκης και Τριανταφύλλου Γεωργίας, το οποίο είναι όμορο του κτιρίου της οδού Σολωμού 15Α, σύμφωνα με την ανωτέρω αναφερόμενη εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας γνωμοδότησης».

15. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7.2.2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

16. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

17. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα τα κελύφη των δύο κτιρίων (μαζί με τη στέγη) που βρίσκονται επί της οδού Σολωμού 15Α και Σολωμού 17, στον ιστορικό τόπο της Δράμας, φερομένων ως ιδιοκτησία των Σταυρακοπούλου Ευαγγελίας, Μεφανίδου Μαρίας, Μοσχομάγκα Αικατερίνης και Κουρτίδου Μαρίας, Ιωάννου Αναστασίας και Κουρτίδη Αναστάσιου, αντίστοιχα, η ενδεικτική θέση των οποίων σημειώνεται στο επισυναπτόμενο απόσπασμα ορθοφωτογραφίας του Εθνικού Κτηματολογίου, για τους παρακάτω λόγους:

α) Πρόκειται για αξιόλογα κτίσματα που χτίστηκαν στα τέλη του 19ου αιώνα και στις αρχές του 20ου αιώνα και είναι στοιχεία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς που αξίζει να διατηρηθούν.

β) Αποτελούν αξιόλογο αρχιτεκτονικό και πολεοδομικό σύνολο στην πόλη της Δράμας και μαρτυρούν μέρος της οικονομικής και κοινωνικής δομής της πόλης της εποχής αυτής.

γ) Παρουσιάζουν σημαντική πολιτιστική αξία, αναδεικνύουν τον αρχιτεκτονικό πλούτο της πόλης και συμβάλλουν στη διατήρηση της ιστορικής, πολιτιστικής μνήμης και φυσιογνωμίας της πόλης της Δράμας.

δ) Βρίσκονται σε κεντρικό σημείο της Δράμας εντός του ιστορικού τόπου και στις παρυφές του πάρκου της Αγίας Βαρβάρας (στην περιοχή της οποίας υπάρχουν αρκετά διατηρητέα κτίρια) και μαζί με αυτά δημιουργούν ένα ενδιαφέρον σύνολο κτιρίων και συμβάλλει στη διατήρηση και ανάδειξη της κοινωνικής και αισθητικής φυσιογνωμίας της περιοχής και στην ανάδειξη της εικόνας του αστικού τοπίου.

2. Καθορίζουμε ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης στο ακίνητο επί της οδού Σολωμού 15, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Θεοφάνους Μαρίας, Τριγωνόπουλου Νικόλαου και Ευσταθιάδου Κλεονίκης, η ενδεικτική θέση του οποίου σημειώνεται στο επισυναπτόμενο απόσπασμα ορθοφωτογραφίας του Εθνικού Κτηματολογίου το οποίο είναι όμορο του διατηρητέου κελύφους κτιρίου επί της οδού Σολωμού 15Α, για τους παρακάτω λόγους:

α) Είναι αναγκαία η προστασία και ανάδειξη της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του μετώπου των όψεων των δύο παραπάνω κτιρίων επί της οδού Σολωμού 15Α και Σολωμού 17.

β) Το κτίριο που βρίσκονταν στο εν λόγω ακίνητο αποτελούσε ένα ενιαίο αρχιτεκτονικό σύνολο μαζί με το όμορο διατηρητέο κτίριο κέλυφος που βρίσκονταν επί της οδού Σολωμού 15Α και συνολικά με τα παραπάνω δύο διατηρητέα κελύφη αποτελούσαν αρχιτεκτονικό σύνολο που αναδείκνυε αρχές αρχιτεκτονικής και μορφολογικής οργάνωσης του παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού, χαρακτηριστικό μέτωπο του προϋφιστάμενου δομημένου χώρου. Με τον καθορισμό ειδικών όρων στο ακίνητο επί της οδού Σολωμού 15 θα αναδειχθεί το εν λόγω μέτωπο στο ιστορικό αυτό τμήμα της πόλης.

3. Δεν χαρακτηρίζονται ως διατηρητέες οι πάσης φύσεως νεώτερες επεμβάσεις ή στοιχεία που αλλοιώνουν τα αρχικά κελύφη, όπως για παράδειγμα νεώτερα κουφώματα, μεταγενέστερες προσθήκες. Ο καθορισμός των στοιχείων που δεν παρουσιάζουν ενδιαφέρον, είναι ξένα ή αλλοιώνουν τα κτίρια και είναι δυνατό ή επιβάλλεται να αφαιρεθούν, πραγματοποιείται από τη Δ/ση Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης) μετά από γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

4. Επιβάλλονται τα εξής:

α) Η ανακατασκευή των διατηρητέων κελυφών των κτιρίων επί της οδού Σολωμού 15Α και 17 που κατεδαφίζονται σε εφαρμογή των όσων αναφέρονται στο υπ' αρ. 93/01.08.2023 έγγραφο της Ειδικής Επιτροπής

Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.) χωρικής αρμοδιότητας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (υπ' αρ. ΥΠΕΣ/τομέας Μακεδονίας και Θράκης 3369/2.08.2023) με επισυναπτόμενα τα αποσπάσματα πρακτικών της 9ης/28.07.2023 συνεδρίασης (πράξη 4η, 5η) βάσει της σχεδιαστικής και φωτογραφικής μελέτης αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης που προβλέπεται σε αυτό και στην παρ. 6α του άρθρου 6 του ν. 4067/2012, χωρίς να απαιτείται η διαδικασία καθορισμού συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης της παρ. 3γ, του άρθρου 6, του ν. 4067/2012 για τα εν λόγω κελύφη (δυνατότητα ανακατασκευής με νέο φέροντα οργανισμό και εφόσον δεν προβλέπονται άλλες επεμβάσεις πέραν της ανακατασκευής).

β) Η ανακατασκευή των διατηρητέων κελυφών των παραπάνω κτιρίων και των μορφολογικών στοιχείων τους (π.χ. κουφωμάτων, σαχνισιού κ.λπ.) στην αρχική τους μορφή, με διατήρηση των υψομέτρων δαπέδου ορόφου και οροφής ορόφου στις υφιστάμενες στάθμες.

γ) Τα νέα κτίρια εντός των διατηρητέων κελυφών θα στεγάζονται υποχρεωτικά με κεραμοσκεπή στέγη παρόμοιας μορφής και τρόπου δόμησης με τις αρχικές.

δ) Κατά την ανακατασκευή των διατηρητέων κελυφών και τη ανέγερση των νέων κτιρίων, επιβάλλεται η χρήση υλικών συμβατών με τον παραδοσιακό χαρακτήρα των κελυφών (π.χ. ξύλινη στέγη με κεραμοσκεπή και ξύλινη προεξοχή, ξύλινα κουφώματα, κ.λπ.) και η αφαίρεση τυχόν αλλοιώσεων (π.χ. νεότερα κουφώματα, μεταγενέστερες προσθήκες, κ.λπ.).

ε) Κατά την ανακατασκευή των διατηρητέων κελυφών των κτιρίων απαγορεύεται κάθε αφαίρεση των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή τους.

5. Επιτρέπεται η ανακατασκευή των διατηρητέων κελυφών (τοιχοποιίες, φέροντας οργανισμός, δάπεδα, στέγη) των εν λόγω κτιρίων με σύγχρονα υλικά.

6. Οι παραπάνω ανακατασκευές επιτρέπονται να γίνουν, αφού προηγηθεί σχετική μελέτη αποτύπωσης, φωτογραφική τεκμηρίωση και κάθε άλλη δυνατή καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασής τους και έγκριση της μελέτης ανακατασκευής από το Υπουργείο Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης) μετά από γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

7. Επιτρέπεται η ανέγερση νέου κτιρίου στο ακίνητο επί της οδού Σολωμού 15, χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης της περιοχής και επιπλέον σύμφωνα με τους ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, ως εξής:

α) Θα στεγάζεται με ξύλινη κεραμοσκεπή στέγη,

β) θα είναι, περίπου στο ίδιο ύψος με το κτίριο που κατεδαφίστηκε, το οποίο βρίσκονταν στο ακίνητο αυτό,

γ) η ογκοπλαστική διαμόρφωση (κλίμακα και αναλογίες όγκων και λειτουργικών προεξοχών) του νέου κτιρίου και η τελική επεξεργασία των όψεων (αναλογίες πλήρων και κενών, υλικά, χρωματική επεξεργασία) θα παραπέμπει στα παραδοσιακά πρότυπα του κατεδαφισθέντος κτιρίου (Σολωμού 15) και των όμορων διατηρητέων κελυφών επί της Σολωμού 15Α και 17,

δ) δεν επιτρέπεται η κατασκευή συνεχούς εξώστη στις όψεις και πυλωτής στο ισόγειο του κτιρίου,

ε) οι όψεις του νέου κτιρίου θα τοποθετηθούν επί των ρυμοτομικών γραμμών.

Η σχετική μελέτη, μετά από τη γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής θα πρέπει να εγκριθεί από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης).

8. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και στις όψεις των διατηρητέων κελυφών και του όμορου νέου κτιρίου επί της Σολωμού 15, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών στην ελληνική γλώσσα που υποδηλώνουν τη χρήση τους.

9. Για την τοποθέτηση επιγραφών στα διατηρητέα κελύφη και στο όμορο νέο κτίριο επί της Σολωμού 15 απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

10. Για οποιαδήποτε επέμβαση στα διατηρητέα κελύφη (όψεις, στέγη) των εν λόγω κτιρίων και στο όμορο νέο κτίριο επί της οδού Σολωμού 15, καθώς και κατασκευών ή διαμορφώσεων στον περιβάλλοντα χώρο τους που εφάπτονται ή επηρεάζουν οπτικά τα διατηρητέα κελύφη, απαιτείται ο έλεγχος των σχετικών μελετών από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτών από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης). Διευκρινίζεται ότι, με εγκύκλιο του Υφυπουργού Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης) μπορούν να ορίζονται εργασίες ή επεμβάσεις σε διατηρητέα κτίρια για τις οποίες δεν απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης).

11. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ATHANASIA FORTOTIRA
03/06/2025 14:27



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Το απόσπασμα ορθοφωτογραφίας
συνοδεύει την με αριθ. πρωτ. 336/23.5.25
Απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών
για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων των
κελυφών των κτιρίων επί
της οδού Γολυμμού 15Α και 17

του Δήμου Δράμας
του Νομού Δράμας
και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας
και περιορισμών δόμησης αυτών και στα
ακίνητα επί της οδού Γολυμμού 15
Εσسالονίκη 23.5.2025

● Προϊστάμενος του Τμήματος

Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων
της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού

Δρ. ΜΑΡΙΑΝΤΑ ΒΥΖΑΝΤΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

καθορισμός
ειδικών όρων
διατηρητέα κελύφη

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **87%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Μαΐου 2025

Ο Υφυπουργός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΚΙΟΥΛΕΚΑΣ

Αριθμ. 220595

(2)

Μερική ανάκληση της υπό στοιχεία 2292 πε/15-01-2007 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου «Κήρυξη ως αναδασωτέας λόγω πυρκαγιάς» (Δ' 43), ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού 129.170,68 τ.μ. στη θέση «Κουφό», περιφέρειας Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου Δ.Ε. Μονεμβασίας, Δήμου Μονεμβασίας, Π.Ε. Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
3. Την παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α' 182), η οποία προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δεύτερου του ν. 4462/2017 (Α' 39).
4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
5. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).
6. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).
7. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

9. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

14. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ:61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

15. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπεριληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ).

16. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, που θεωρήθηκε με την υπ' αρ. 31371/19-02-2021 απόφαση Διεύθυνσης Δασών Λακωνίας (ΑΔΑ:6Δ9ΜΟΡ1Φ-ΔΣΥ), αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 35730/26-02-2021 απόφαση της Διεύθυνσης

Δασών Λακωνίας, (ΑΔΑ:6XB3ΟΡ1Φ-ΦΧΡ), σύμφωνα με τον ν. 4685/2020 (Α' 92) και τροποποιήθηκε με την ενσωμάτωση πρόδηλων σφαλμάτων, σύμφωνα με την υπ' αρ. 30287/24-02-2022 Απόφαση Διεύθυνσης Δασών Λακωνίας (ΑΔΑ: 9Σ55ΟΡΙΦ-ΜΧ8), στον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εμφανίζεται ως ΑΑ/ΑΝ κατ' εφαρμογή της παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010.

17. Την υπό στοιχεία 2292 πε/15-01-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου «Κήρυξη ως αναδασωτέας λόγω πυρκαγιάς» (Δ' 43).

18. Την υπό στοιχεία 192507/20-05-2025 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) θετική εισήγηση του Δασαρχείου Μολάων μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, για τη μερική ανάκληση της υπό στοιχεία 2292 πε/15-01-2007 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου για έκταση συνολικού εμβαδού 129.170,68 τ.μ. στη θέση «Κουφό», περιφέρειας Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου, Δ.Ε. Μονεμβασίας, Δήμου Μονεμβασίας, Π.Ε. Λακωνίας, διότι όπως προέκυψε από την πρόταση του Δασάρχη Μολάων, διαπιστώθηκε αρμοδίως ότι η προτεινόμενη για ανάκληση έκταση στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη της Π.Ε. Λακωνίας φέρει τον χαρακτηρισμό ΑΑ/ΑΝ που σημαίνει ότι δεν αποτέλεσε και δεν αποτελεί δάσος ή δασική έκταση.

19. Το υπ' αρ. 197583/22-05-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Λακωνίας, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη της, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα, την υπό στοιχεία 2292 πε/15-01-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελο-

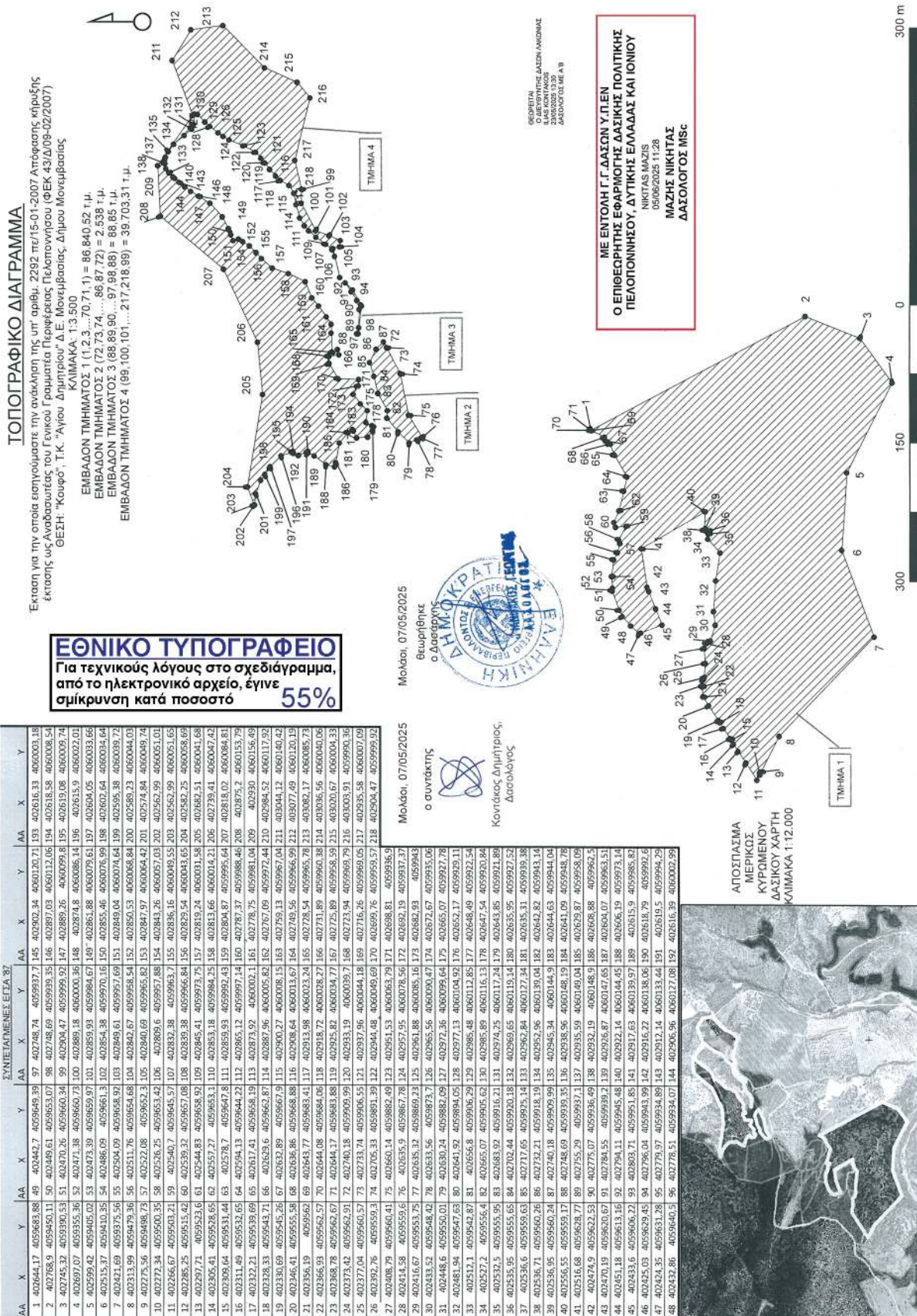
ποννήσου «Κήρυξη ως αναδασωτέας λόγω πυρκαγιάς» (Δ' 43), για έκταση συνολικού εμβαδού 129.170,68 τ.μ. στη θέση «Κουφό», περιφέρειας Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου, Δ.Ε. Μονεμβασίας, Δήμου Μονεμβασίας, Π.Ε. Λακωνίας, διότι όπως προέκυψε από την πρόταση του Δασάρχη Μολάων, διαπιστώθηκε αρμοδίως ότι η προτεινόμενη για ανάκληση έκταση στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη της Π.Ε. Λακωνίας φέρει τον χαρακτηρισμό ΑΑ/ΑΝ που σημαίνει ότι δεν αποτέλεσε και δεν αποτελεί δάσος ή δασική έκταση και κατά συνέπεια η εν λόγω έκταση κατά πλάνη περί τα πραγματικά γεγονότα κηρύχθηκε ως αναδασωτέα.

Η παραπάνω έκταση, απεικονίζεται στο συνημμένο από 07/05/2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Δασολόγου Δημητρίου Κοντάκου, κλίμακας 1:3.500, αποτελούμενη από τέσσερα τμήματα, ήτοι: Τμήμα 1 (1, 2, 3,...,70, 71, 1) εμβαδού 86.840,52 τ.μ., Τμήμα 2 (72, 73, 74,..., 86, 87, 72) εμβαδού 2.538 τ.μ., Τμήμα 3 (88, 89, 90,...,97, 98, 88) εμβαδού 88,85 τ.μ. και Τμήμα 4 (99, 100, 101,...217, 218,99) εμβαδού 39.703,31 τ.μ., το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87, αρμοδίως θεωρημένο από τον Δασάρχη Μολάων.

Κατά τα λοιπά παραμένει σε ισχύ η υπό στοιχεία 2292 πε/15-01-2007 (Δ' 43) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 5 Ιουνίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών

Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής

Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauζάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauζάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 4 1 7 2 0 0 6 2 5 0 0 1 2 *