



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Ιουνίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 438

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας), στην περιοχή Καλαμίτσας, με άρση απαλλοτρίωσης, επιβολή προκηπίου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Ανάκληση της υπ' αρ. 2768/29-06-1994 (Δ' 800) απόφασης του Νομάρχη Κεφαλονιάς, κήρυξης αναδασωτέας έκτασης για έκταση εμβαδού 1.871 τ.μ., η οποία βρίσκεται στη θέση «Τάρα», Τοπικής Κοινότητας Σκάλας, Δημοτικής Ενότητας Ελειού Πρόννων, Δήμου Αργοστολίου, Π.Ε. Κεφαλληνίας.
- 3 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1734/5.10.1987 απόφασης του Νομάρχη Λακωνίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας λόγω πυρκαγιάς» (Δ' 984), ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού 1.860,77 τ.μ. στη θέση «ΣΙΜΟΣ ΛΕΥΚΗΣ», Τ.Κ. Ελαφονήσου, Δήμου Ελαφονήσου, Π.Ε. Λακωνίας.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας), στην περιοχή Καλαμίτσας, με άρση απαλλοτρίωσης, επιβολή προκηπίου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154 και 160 παρ. 1 και 2 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999),

β) των άρθρων 31 παρ. 1 και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), η μεν παρ. 1 του άρθρου 31 μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 2 του

άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159), το δε άρθρο 32 μετά τη συμπλήρωσή του με την παρ. 1 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014, την αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, την τροποποίησή του με το άρθρο 69 του ν. 4342/2015 (Α' 143) και πριν από την κατάργησή του με την περ. γ του άρθρου 138 του ν. 4759/2020 (Α' 245),

γ) της παρ. 1 του άρθρου εικοστού του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44),

δ) της παρ. 17 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269),

ε) της περ. β της παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή με την παρ. 7 με το άρθρο 1 του ν. 4315/2014,

στ) της περ. α της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014.

2. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

3. Το από 29.05.1985 π.δ. «Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Καβάλας (Ν. Καβάλας) υφισταμένου προ του έτους 1923 και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας» (Δ' 279).

4. Την υπό στοιχεία 5248 π.ε./ 04.02.2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Καβάλας Νομού Καβάλας» (ΑΑΠ' 69).

5. Την υπ' αρ. 738/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας.

6. Τις από 24.06.2020 και 07.07.2020 υπεύθυνες δηλώσεις των φερόμενων ως ιδιοκτητών του απαλλοτριωθέντος, λόγω ρυμοτομίας, ακινήτου.

7. Τις υπ' αρ. 644/2019 και 207/2021 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καβάλας.

8. Την υπ' αρ. 10/2022 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.

9. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

10. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών - «Μίτος».

11. Την υπ' αρ. 42/2025 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας), στην περιοχή Καλαμίτσας, με:

α) Άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και μετατροπή τμημάτων των οδών Υακίνθου και Κλ. Τερμεντζή και πεζοδρόμου από κοινόχρηστους σε οικοδομήσιμους χώρους και

β) κατάργηση και καθορισμό νέων ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊστάμενη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με την υπ' αρ. 43467/2025 πράξη της και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο του οικοπέδου, οικοδομημένου ή μη, που βρίσκεται στον κατά το προηγούμενο άρθρο οικοδομήσιμο χώρο, καταργείται το προβλεπόμενο προκήπιο και επιβάλλονται νέα προκήπια, πλάτους ενός και είκοσι (1,20) και δύο (2) μέτρων, όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Στον κατά το άρθρο 1 οικοδομήσιμο χώρο εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης, που ισχύουν στην περιοχή, όπως έχουν καθοριστεί με το από 29.05.1985 π.δ.

Άρθρο 4

Επιβάλλεται εισφορά σε γη επιφάνειας 5,32 τ.μ., όπως εμφανίζεται με τα στοιχεία Η-Θ-Ι-12-Η στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Επιπλέον, ρυμοτομείται επιφάνεια 22,99 τ.μ. και, ειδικότερα, το τμήμα με στοιχεία Α-Β-3-2-Α επιφάνειας 12,35 τ.μ. και το τμήμα με στοιχεία Ζ-12-Ι-10-11-Ζ επιφάνειας 10,64 τ.μ., όπως εμφανίζεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα, χωρίς να οφείλεται οποιαδήποτε αποζημίωση.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

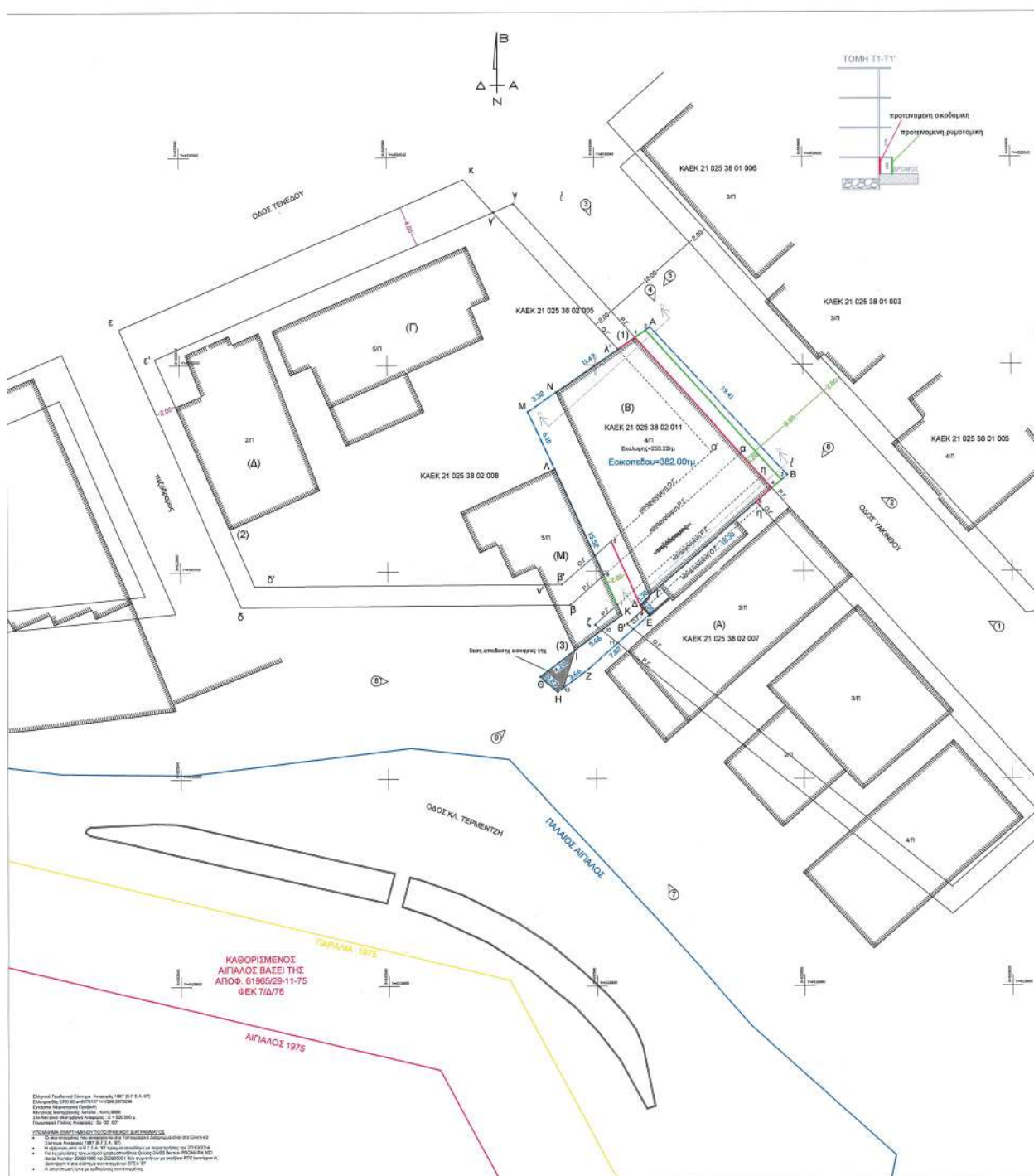
Αθήνα, 14 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 232127

(2)

Ανάκληση της υπ' αρ. 2768/29-06-1994 (Δ' 800) απόφασης του Νομάρχη Κεφαλονιάς, κήρυξης αναδασωτέας έκτασης για έκταση εμβαδού 1.871 τ.μ., η οποία βρίσκεται στη θέση «Τάρα», Τοπικής Κοινότητας Σκάλας, Δημοτικής Ενότητας Ελειού Πρόννων, Δήμου Αργοστολίου, Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης

Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.6.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6.7.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάρχουν σε αυτές» (Β' 4528).

13. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

14. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ:ΨΠΨ4653Π8-50Χ).

15. Την υπ' αρ. 7334/15-1-2021 (ΑΔΑ:6ΧΡΨΟΡ1Φ-ΤΚ1) απόφαση «Ανάρτηση δασικού χάρτη της ΠΕ Κεφαλονιάς η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 7314/17-1-2022 (ΑΔΑ: 6ΥΤΔΟΡ1Φ-ΞΩΕ) πράξη τροποποίησης λόγω ενσωμάτωσης διορθώσεων πρόδηλων» και τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη σύμφωνα με την υπ' αρ. 354435/12-10-2022 απόφαση του Γ.Γ. Δασών του ΥΠΕΝ (Δ 707)».

16. Την υπ' αρ. 4513/17-09-2001 βεβαίωση τελεσιδικίας της υπ' αρ. 2/2001 απόφασης της Δευτεροβάθμιας Ε.Ε.Δ.Α. Εφετείου Πατρών για έκταση εμβαδού 1.871 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Τάρα», Τοπικής Κοινότητας Σκάλας, Δημοτικής Ενότητας Ελειού Πρόννων, Δήμου Αργοστολίου Π.Ε. Κεφαλονιάς.

17. Την υπ' αρ. 2768/29-06-1994 (Δ' 800) απόφαση Νομάρχη Κεφαλληνίας περί κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1.871 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση

«Τάρα», Τοπικής Κοινότητας Σκάλας, Δημοτικής Ενότητας Ελειού Πρόννων, Δήμου Αργοστολίου Π.Ε. Κεφαλονιάς.

18. Την υπ' αρ. 43679/03-02-2025 εισήγηση Προϊσταμένης Τμήματος χαρτογραφήσεων με την σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών, μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, για την ανάκληση της υπ' αρ. 2768/29-6-1994 (Δ' 800) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης Νομάρχη Κεφαλληνίας, σε έκταση εμβαδού 1.871 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Τάρα», Τοπικής Κοινότητας Σκάλας, Δημοτικής Ενότητας Ελειού Πρόννων, Δήμου Αργοστολίου Π.Ε. Κεφαλονιάς, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα επειδή η ανωτέρω έκταση δεν υπάγεται πλέον στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με την υπ' αρ. 2/2001 απόφασης της Δευτεροβάθμιας Ε.Ε.Δ.Α. Εφετείου Πατρών και επιβάλλεται η εναρμόνιση του μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη, σύμφωνα με τις οριστικές και τελεσίδικες Αποφάσεις της Διοίκησης.

19. Την υπ' αρ. 169013/6-5-2025 εισήγηση ανάκλησης απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης Διεύθυνσης Δασών Κεφαλονιάς προς τον Επιθεωρητή Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, αποφασίζουμε:

Την ανάκληση, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα, της υπ' αρ. 2768/29-06-1994 (Δ' 800) απόφασης Νομάρχη Κεφαλληνίας περί «Κήρυξης ως αναδασωτέας» έκτασης 1.871 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Τάρα», Τοπικής Κοινότητας Σκάλας, Δημοτικής Ενότητας Ελειού Πρόννων, Δήμου Αργοστολίου Π.Ε. Κεφαλονιάς, επειδή η ανωτέρω έκταση δεν υπάγεται πλέον στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με την υπ' αρ. 2/2001 απόφαση της Δευτεροβάθμιας Ε.Ε.Δ.Α. Εφετείου Πατρών και επιβάλλεται η εναρμόνιση του μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη, σύμφωνα με τις οριστικές και τελεσίδικες αποφάσεις της Διοίκησης.

Η παραπάνω έκταση, απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:5.000 με διαγράμμιση, στοιχεία περιμέτρου Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α και απόσπασμα χάρτη ΕΚΧΑ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΟΣ & ΙΟΝΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ

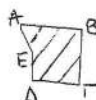
ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΝΑΚΛΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ : ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Θέση «Τάρα», Τοπικής Κοινότητας Σκάλας,
Δημοτικής Ενότητας Ελεσιού Πρόννων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ

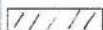
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ ΚΛΙΜ. : 1: 5.000

219086.8116, 4218825.2687
219086.8116, 4218821.7967
219096.5376, 4218801.4284
219096.5376, 4218779.2083
219107.1906, 4218778.9769
219134.0536, 4218775.7365
219136.6010, 4218820.8709

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜ:1:5.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ :



Όρια μη δασικής έκτασης εμβαδού 1.871 τ.μ. που ανακαλείται η αριθμ. 2768/29-06-1994 (ΦΕΚ Τ/Δ 800/03-08-1994) Απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης Νομάρχη Κεφαλονιάς

Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕΝ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ Γ. Γ. ΔΑΣΩΝ του ΥΠΕΝ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ &
ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ Π.Δ.ΕΛ. & Ι

FRAGKISKA ON NTE ROZARIO
22/05/2025 09:17

ANNA LYTRA
22/05/2025 13:56

NIKITAS MAZIS
12/06/2025 10:53

NTE-ΡΟΖΑΡΙΟ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΛΥΤΡΑ ΑΝΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΜΑΖΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ MSc

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 12 Ιουνίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου, Δυτικής
Ελλάδας και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 230507

(3)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1734/5.10.1987 απόφασης του Νομάρχη Λακωνίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας λόγω πυρκαγιάς» (Δ' 984), ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού 1.860,77 τ.μ. στη θέση «ΣΙΜΟΣ ΛΕΥΚΗΣ», Τ.Κ. Ελαφονήσου, Δήμου Ελαφονήσου, Π.Ε. Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.6.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6.7.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάρχουν σε αυτές» (Β' 4528).

13. Την υπ' αρ. 153373/441/22.2.2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ:61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

14. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12.10.2021 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ).

15. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη που κυρώθηκε (μερικώς) με την υπ' αρ. 349098/11.10.2022 (Δ' 816) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του ΥΠΕΝ, στον οποίο τμήμα της έκτασης, εμβαδού 1,77 τ.μ., που αναφέρεται στο θέμα εμφανίζεται ως ΑΑ. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας που θεωρήθηκε με την

υπ' αρ. 31371/19-02-2021 απόφαση Διεύθυνσης Δασών Λακωνίας (ΑΔΑ:6Δ9ΜΟΡ1Φ-ΔΣΥ), αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 35730/26-02-2021 απόφαση Διεύθυνσης Δασών Λακωνίας, (ΑΔΑ:6ΧΒ3ΟΡ1Φ-ΦΧΡ), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4685/2020 (Α' 92) και τροποποιήθηκε με την ενσωμάτωση πρόδηλων σφαλμάτων, σύμφωνα με την υπ' αρ. 30287/24-02-2022 απόφαση Διεύθυνσης Δασών Λακωνίας (ΑΔΑ: 9Σ55ΟΡΙΦ-ΜΧ8) στον οποίο τμήματα της έκτασης, εμβαδού 1.854,65 τ.μ. και 4,35 τ.μ. που αναφέρονται στο θέμα εμφανίζονται ως ΔΔ/ΑΝ.

16. Την υπ' αρ. 769/2023 (ΑΔΑ: 9ΦΓ14653Π8-ΥΡΜ) απόφαση της 3ης ΕΠ.Ε.Α. της Π.Ε. Λακωνίας, με την οποία η έκταση χαρακτηρίστηκε ως ΑΑ/ΑΝ που σημαίνει ότι δεν αποτέλεσε και δεν αποτελεί δάσος ή δασική έκταση σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 3889/2010 και κατά συνέπεια η έκταση κατά πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά κηρύχθηκε ως αναδασωτέα.

17. Την υπ' αρ. 1734/05-10-1987 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας, λόγω πυρκαγιάς» (Δ' 984).

18. Την υπ' αρ. 135131/8-4-2025 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Μολάων, μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, για τη μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1734/5.10.1987 απόφασης του Νομάρχη Λακωνίας, για έκταση συνολικού εμβαδού 1.860,77 τ.μ. στη θέση «ΣΙΜΟΣ ΛΕΥΚΗΣ», Τ.Κ. Ελαφονήσου, Δήμου Ελαφονήσου, Π.Ε. Λακωνίας, διότι ύστερα από εξέταση αντιρρήσεων της αιτούσας εταιρείας κατά του δασικού χάρτη της Π.Ε. Λακωνίας, η 3η ΕΠ.Ε.Α. της Π.Ε. Λακωνίας, εξέδωσε την υπ' αρ. 769/2023 (ΑΔΑ: 9ΦΓ14653Π8-ΥΡΜ) απόφασή της με την οποία η έκταση χαρακτηρίστηκε ως ΑΑ/ΑΝ που σημαίνει ότι δεν αποτέλεσε και δεν αποτελεί δάσος ή δασική έκταση σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 3889/2010 και κατά συνέπεια, η έκταση κατά πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά κηρύχθηκε ως αναδασωτέα.

19. Το υπ' αρ. 202677/26-05-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Π.Ε. Λακωνίας, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη της, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα, την υπ' αρ. 1734/5.10.1987 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας, λόγω πυρκαγιάς» (Δ' 984), για έκταση συνολικού εμβαδού 1.860,77 τ.μ. στη θέση «ΣΙΜΟΣ ΛΕΥΚΗΣ», Τ.Κ. Ελαφονήσου, Δήμου Ελαφονήσου, Π.Ε. Λακωνίας, διότι ύστερα από εξέταση αντιρρήσεων της αιτούσας εταιρείας κατά του δασικού χάρτη της Π.Ε. Λακωνίας, η 3η ΕΠ.Ε.Α. της Π.Ε. Λακωνίας, εξέδωσε την υπ' αρ. 769/2023 (ΑΔΑ: 9ΦΓ14653Π8-ΥΡΜ) απόφασή της με την οποία η έκταση χαρακτηρίστηκε ως ΑΑ/ΑΝ που σημαίνει ότι δεν αποτέλεσε και δεν αποτελεί δάσος ή δασική έκταση σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 3889/2010 και κατά συνέπεια η έκταση κατά πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά κηρύχθηκε ως αναδασωτέα.

Η παραπάνω έκταση, απεικονίζεται στο συνημμένο από 8/4/2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Δασολόγου, Κοντάκου Δημητρίου, κλίμακας 1:400, αποτελούμενη από τρία τμήματα, ήτοι: Τμήμα Α (Α1, Α2, Α3, ... Α7, Α8, Α1) εμβαδού 1.854,65 τ.μ., Τμήμα Β (Β1, Β2, Β3, Β1) εμβαδού 1,77 τ.μ. και Τμήμα Γ (Γ1, Γ2, ... Γ5, Γ6, Γ1) εμβαδού 4,35 τ.μ. το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87, αρμοδίως θεωρημένο από τον Δασάρχη Μολάων.

Κατά τα λοιπά, παραμένει σε ισχύ η υπ' αρ. 1734/5.10.1987 (Δ' 984) απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

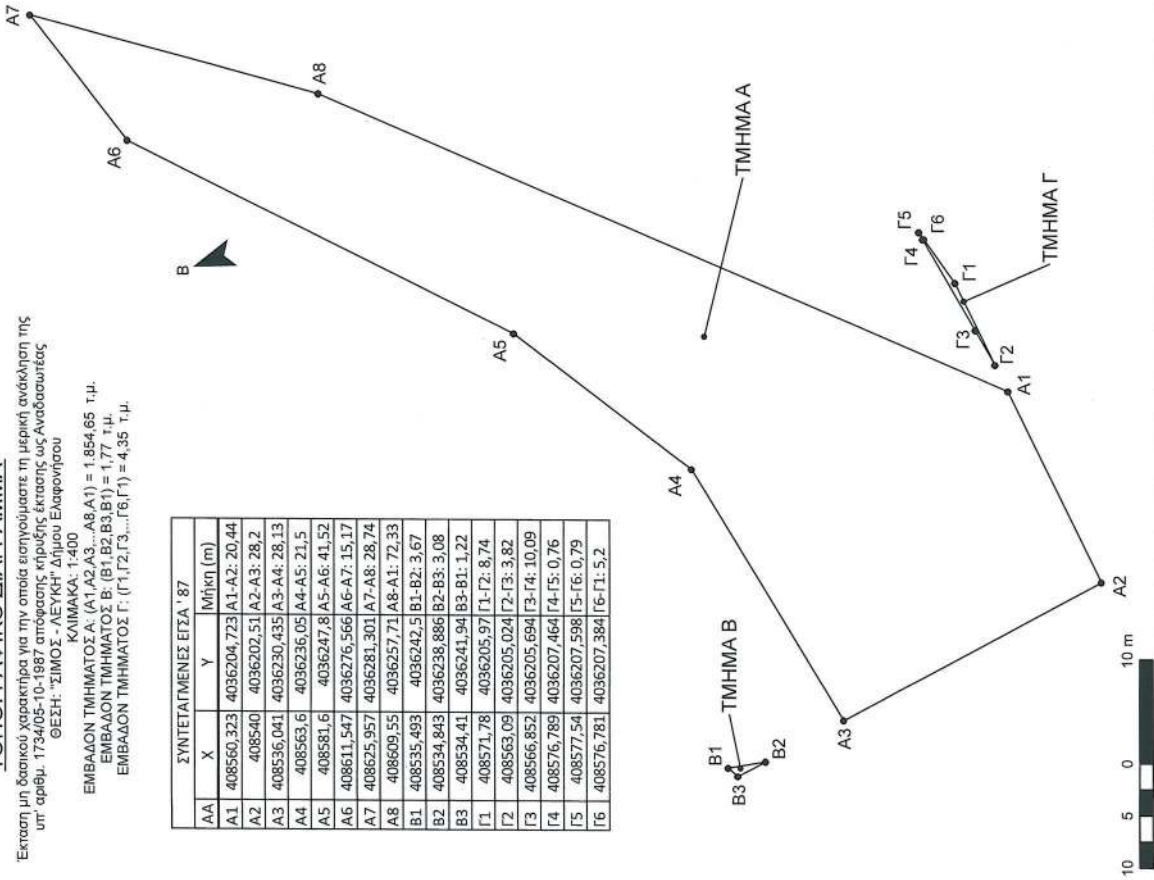
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκταση μη δασικού χαρακτήρα για την οποία εισηγήσατε τη μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. 1734/05-10-1987 απόφασης κύρισης έκτασης ως Αναδασωτέας
ΘΕΣΗ: "ΣΙΜΟΣ - ΛΕΥΚΗ" Δήμου Ελαφονήσου

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:400
ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α: (Α1,Α2,Α3,...,Α8,Α1) = 1.854,65 τ.μ.
ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β: (Β1,Β2,Β3,Β1) = 1,77 τ.μ.
ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ: (Γ1,Γ2,Γ3,...,Γ6,Γ1) = 4,35 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ ' 87			Μήκη (m)
ΑΑ	X	Y	
A1	408560,323	4036204,723	A1-A2: 20,44
A2	408540	4036202,51	A2-A3: 28,2
A3	408536,041	4036230,435	A3-A4: 28,13
A4	408563,6	4036236,05	A4-A5: 21,5
A5	408581,6	4036247,8	A5-A6: 41,52
A6	408611,547	4036276,566	A6-A7: 15,17
A7	408625,957	4036281,301	A7-A8: 28,74
A8	408609,55	4036257,71	A8-A1: 72,33
B1	408535,493	4036242,5	B1-B2: 3,67
B2	408534,843	4036238,886	B2-B3: 3,08
B3	408534,41	4036241,94	B3-B1: 1,22
Γ1	408571,78	4036205,97	Γ1-Γ2: 8,74
Γ2	408563,09	4036205,024	Γ2-Γ3: 3,82
Γ3	408566,852	4036205,694	Γ3-Γ4: 10,09
Γ4	408576,789	4036207,464	Γ4-Γ5: 0,76
Γ5	408577,54	4036207,598	Γ5-Γ6: 0,79
Γ6	408576,781	4036207,384	Γ6-Γ1: 5,2



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **55%**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΕΡΙΚΟΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000



Μολδαί, 08-04-2025

ο συντάκτης

ΚΟΜΠΛΙΝΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Μολδαί, 08-04-2025

Βεβαιήθηκε
ο Δασάρχης



ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ / ΔΑΣΟΝΙΑΣ
ΙΛΙΑΣ ΚΟΝΤΑΚΟΣ
27/05/2025 09:13
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α/Β

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ Τ. Τ. ΔΑΣΩΝ Υ. Π. ΕΝ.
Ο ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

ΜΑΖΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ msc

ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΖΙΣ
12/06/2025 12:01

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 12 Ιουνίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ