



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Ιουνίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 439

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) για την επένδυση «COSTA NOPIA» στη θέση «Ραβδούχα» της Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου του Δήμου Πλατανιά της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης, από την εταιρεία «CRETAN SUN AND SEA DEVELOPMENTS A.E.»

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 24 του ν. 3894/2010 «Επιτάχυνση και δι-
αφάνεια υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων» (Α' 204),

β) του άρθρου 29 παρ. 7 του ν. 4864/2021 «Στρατηγι-
κές επενδύσεις και βελτίωση του επενδυτικού περιβάλ-
λοντος μέσω της επιτάχυνσης διαδικασιών στις ιδιωτικές
και στρατηγικές επενδύσεις, δημιουργία πλαισίου για τις
εταιρείες τεχνοβλαστούς και άλλες επείγουσες διατάξεις
για την ανάπτυξη» (Α' 237), η οποία προστέθηκε με το
άρθρο 84 παρ. 1 του ν. 4914/2022 (Α' 61),

γ) των άρθρων 11, 12 παρ. 1 - 4, 9 και των άρθρων 14Α
και 16 του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής
Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγι-
κής 2012-2015» (Α' 152),

δ) των άρθρων 1 και 5 παρ. 3 και 4 του ν. 4179/2013
«Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επι-
χειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του
Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις»
(Α' 175),

ε) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των
αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς
(ν. 4858/2021, Α' 220),

στ) του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και
τω δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289),

ζ) του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθ-
μίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα-ρυθμίσεις Πολεο-
δομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94),

η) του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας
και άλλες διατάξεις» (Α' 60),

θ) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»
(Α' 79),

ι) του άρθρου 8 παρ. 7 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχε-
διασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241),
ια) του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την
Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005,
Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του
άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

2. Την ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28.08.2006 κοινή
απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών,
Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και
του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης
και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών
επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων,
σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/
ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επι-
πτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του
Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης
Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως τροποποιήθηκε με την οικ.
40238/28.09.2017 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσω-
τερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης και του Αναπληρωτή
Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 3759).

3. Την 43/16.12.2019 απόφαση της Διυπουργικής Επι-
τροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Β' 4669) περί υπα-
γωγής της επένδυσης στις διατάξεις του ν. 3894/2010.

4. Το π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουρ-
γών» (Α' 91).

5. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή
Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρ-
νησης» (Α' 44).

6. Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του
Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και
Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό
Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

7. Το ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/11428/199/08.02.2023 έγγρα-
φο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του
Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Επικύρωση
καθορισμού των οριογραμμών υδατορεμάτων στη θέση
«Ραβδούχα» Δήμου Πλατανιά Π.Ε. Χανίων, στο πλαίσιο
υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου "COSTA NOPIA"
με φορέα υλοποίησης την εταιρεία με την επωνυμία
"ΚΡΕΤΑΝ ΣΑΝ ΕΝΤ ΣΗ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"».

8. Το ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/60818/1464/07.07.2022 έγγραφο
της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουρ-
γείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Απόψεις επί της

Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που αφορά το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) «COSTA NOPIA» στη θέση «Ραβδούχα» της Δ.Ε. Κολυμβαρίου, του Δήμου Πλατανιά, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, της Περιφέρειας Κρήτης, από την εταιρεία CRETAN SUN AND SEA DEVELOPMENTS A.E.».

9. Την 189610/18.04.2023 απόφαση της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) COSTA NOPIA στη θέση «Ραβδούχα» της Δ.Ε. Κολυμβαρίου, Δ. Πλατανιά, Π. Ε. Χανίων, από την εταιρεία CRETAN SUN AND SEA DEVELOPMENTS A.E» (ΑΔΑ: ΨΧΘΤ4653Π4-ΙΥΝ).

10. Το ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/55682/3708/19.05.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εισήγηση περιβαλλοντικής έγκρισης του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης ΕΣΧΑΣΕ "COSTA NOPIA" στη θέση "Ραβδούχα" της Δ.Ε.Κολυμβαρίου, του Δήμου Πλατανιά, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, της Περιφέρειας Κρήτης από την εταιρεία CRETAN SUN AND SEA DEVELOPMENTS A.E.».

11. Την εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, όπως διατυπώθηκε στο από 15.12.2023 πρακτικό αυτού.

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

13. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών - «Μίτος».

14. Την 4/2025 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ανάπτυξης, Πολιτισμού και Τουρισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) για την επένδυση «COSTA NOPIA» στη θέση «Ραβδούχα» της Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου του Δήμου Πλατανιά της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης από την εταιρεία «CRETAN SUN AND SEA DEVELOPMENTS A.E.»

Εγκρίνεται το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) «COSTA NOPIA» στη θέση «Ραβδούχα» της Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου του Δήμου Πλατανιά της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης, με φορέα υλοποίησης την εταιρεία με τον διακριτικό τίτλο «CRETAN SUN AND SEA DEVELOPMENTS A.E.», συνολικής έκτασης 1.130.432,76 τ.μ., όπως η έκταση αυτή αποτυπώνεται στον σχετικό πρωτότυπο χάρτη Π-1 σε κλίμακα 1:3000, ο οποίος θεω-

ρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 19992/200/20.02.2025 πράξη της και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Χωρικός προορισμός έκτασης στρατηγικής επένδυσης και καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης

1. Στο ακίνητο καθορίζονται δύο επιμέρους ζώνες χρήσεων γης:

α. Ζώνη 1, όπως απεικονίζεται στον χάρτη του άρθρου 1, έκτασης 973.548,83 τ.μ., με γενική χρήση «Παραθεριστικό Τουριστικό Χωριό» του άρθρου 11 παρ. Β περ. 4Α του ν. 3986/2011 (Α' 152).

Στη ζώνη αυτή, με επιφάνεια πολεοδόμησης 906.198,70 τ.μ., επιτρέπονται οι χρήσεις της περ. 4Α της παρ. Β του άρθρου 11 του ν. 3986/2011.

Ειδικότερα οι χρήσεις περιθαλψής (στοιχ. γ), εγκαταστάσεις εστίασης και αναψυχής (στοιχ. η), εμπορικά καταστήματα (στοιχ. θ) και χώροι συνάθροισης κοινού (στοιχ. ι) επιτρέπονται μόνο για την εξυπηρέτηση της χρήσης της παραθεριστικής κατοικίας.

Επιτρέπονται, επίσης, και συναφείς χρήσεις που δεν μεταβάλλουν τον γενικό προορισμό του ακινήτου, όπως οι απαραίτητες εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής για την εξυπηρέτηση του συνόλου της επένδυσης (όπως ιδίως, αφαλάτωση, γεώτρηση, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρεάτια, φωτοβολταϊκά, βιολογικός καθαρισμός λυμάτων, δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, υποσταθμός για την ηλεκτροδότηση της επένδυσης, σύστημα ήπιας γεωθερμίας, εφόσον είναι τεχνικά εφικτό, συντήρηση και επισκευή μηχανικών εγκαταστάσεων και μέσων εγκατάστασης κ.ά.) και για τη σύνδεση με τις τεχνικές υποδομές της Ζώνης 2 (όπως ιδίως τους επικλινείς ανελκυστήρες και τον καλωδιοκίνητο σιδηρόδρομο/funicular).

β. Ζώνη 2, όπως απεικονίζεται στον χάρτη του άρθρου 1, έκτασης 156.883,93 τ.μ., με γενική χρήση Τουρισμού-Αναψυχής του άρθρου 11 παρ. Β περ. 1 του ν. 3986/2011.

Στη ζώνη αυτή, με επιφάνεια ανάπτυξης 129.502,73 τ.μ., επιτρέπονται οι χρήσεις της περ. 1 της παρ. Β του άρθρου 11 του ν. 3986/2011, πλην της κατασκευής μόνιμων εγκαταστάσεων για κινηματογραφικές παραγωγές (studios) (στοιχ. ιη), διότι δεν συνάδει με τον χαρακτήρα της προτεινόμενης επένδυσης.

Στο σύνολο των επιτρεπτών χρήσεων του άρθρου 11 παρ. Β περ. 1, προστίθενται οι χρήσεις: επικλινής ανελκυστήρας και καλωδιοκίνητος σιδηρόδρομος (funicular) μαζί με το ελικοδρόμιο, πολυλειτουργικό αγρόκτημα (της παρ. ΙΙ στοιχ. 24.5 του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018, Α' 114) και ερευνητικό, εκπαιδευτικό και επιμορφωτικό κέντρο στον πρωτογενή τομέα με καινοτόμες δράσεις καλλιέργειών.

2. Όροι δόμησης

α. Για τη Ζώνη 1 (Παραθεριστικό-Τουριστικό χωριό):

αα. Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2 στη συνολική επιφάνεια πολεοδόμησης

- μέχρι 0,4 στα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) παραθεριστικής κατοικίας και

- μέχρι 0,6 για Ο.Τ. λοιπών χρήσεων (ξενοδοχεία, ιατρείο, ερευνητικό-εκπαιδευτικό- επιμορφωτικό κέντρο, καταστήματα και λοιπές χρήσεις).

αβ. Μέγιστη συνολική δόμηση: 181.239,74 τ.μ.

αγ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 50% (άρθρο 11 του ν. 3986/2011).

αδ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων τουριστικών/ παραθεριστικών κατοικιών: 7,5 μ. και κτίρια διώροφα. Επιτρέπεται η δημιουργία τρίτου ορόφου σε εσοχή, σε απόσταση μεγαλύτερη των 30 μ. από τη γραμμή αιγιαλού και υψόμετρο 15 μ. από τη στάθμη της θάλασσας και μέγιστο ύψος 10,5 μ. Ειδικά οι κεντρικές μονάδες των ξενοδοχείων, μπορεί να είναι τριώροφες, ως τοπόσημα, μέγιστου ύψους 13,5 μ.

αε. Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης, ύψους 2 μ., σύμφωνα με τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (ΝΟΚ, ν. 4067/2012).

αστ. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του ΝΟΚ.

αζ. Ελάχιστη αρτιότητα: 500 τ.μ.

αη. Οι οικοδομικές γραμμές των Ο.Τ. τοποθετούνται σε απόσταση 10 μ. τουλάχιστον από τις οριογραμμές των ρεμάτων που επικυρώνονται με το άρθρο 3 του παρόντος.

αθ. Η ελάχιστη απόσταση από τη γραμμή αιγιαλού για τις κτιριακές εγκαταστάσεις της Ζώνης 1 καθορίζεται σε 50 μ. για τουριστικές εγκαταστάσεις και 30 μ. για τις κατοικίες και τις άλλες χρήσεις (παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 4179/2013).

αι. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που δημιουργούνται με την πολεοδόμηση ανέρχονται σε ποσοστό 50% τουλάχιστον της έκτασης της Ζώνης 1 που πολεοδομείται.

αια. Στις εκτάσεις που πολεοδομούνται και είναι σε επαφή με τις εκτός ΕΣΧΑΣΕ και, συνεπώς, εκτός σχεδίου ιδιοκτησίες τρίτων, δημιουργούνται παρά το κοινό όριο κατ' αρχήν υποχρεωτικά κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου και όχι οδικό δίκτυο. Εντός των αποστάσεων αυτών επιτρέπεται η εκτέλεση των αναγκαίων έργων προστασίας και οι κατασκευές στήριξης πρανών, οι διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου, η κατασκευή κολυμβητικών δεξαμενών, καθώς και η δημιουργία εσωτερικού δικτύου για τη σύνδεση των οικοδομικών τετραγώνων μεταξύ τους και με το παραλιακό μέτωπο, καθώς και όλες οι κατασκευές που επιτρέπονται στα προκήπια σύμφωνα με τον ΝΟΚ.

β. Για τη Ζώνη 2 (Τουρισμός-Αναψυχή):

βα. Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2.

ββ. Μέγιστη συνολική δόμηση: 25.900,55 τ.μ.

βγ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 50%.

βδ. Ύψος κτιρίων: 7,5 μ. και μέχρι δύο ορόφους.

Ειδικά οι κεντρικές μονάδες ξενοδοχείων, καθώς και κτιρίων ειδικών χρήσεων μπορεί να είναι τριώροφες, ως τοπόσημα, μέγιστου ύψους 13,5 μ.

Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης, ύψους 2 μ., σύμφωνα με τον ΝΟΚ.

βε. Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου είναι 15 μ.

βστ. Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις οριογραμμές των ρεμάτων που επικυρώνονται με το άρθρο 3 του παρόντος ορίζεται σε 10 μ.

βη. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του ΝΟΚ.

3. Ειδικότεροι όροι και περιορισμοί:

α. Η οδική πρόσβαση στο ακίνητο γίνεται μέσω υφιστάμενου αγροτικού δρόμου προς Νωπήγεια στα Ν-Δ, πλάτους περί τα 6,0 μ. καθώς και προς Ραβδούχα στα Β-Α με άλλον αγροτικό δρόμο κυμαινόμενου πλάτους 4,0 μ.- 5,5 μ. Επίσης το ακίνητο έχει επαφή με τη ζώνη απαλλοτρίωσης του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (ΒΟΑΚ) στα Ανατολικά.

Για την καλύτερη πρόσβαση στο ακίνητο από υφιστάμενη παραλιακή αγροτική οδό σύνδεσης με τον οικισμό των Νωπήγειων, επιτρέπεται η εκτέλεση έργων βελτίωσης/αποκατάστασης αυτής προς εξυπηρέτηση και του κοινού που επισκέπτεται το παραλιακό μέτωπο και τις παράκτιες κοινόχρηστες διαμορφώσεις της επένδυσης.

Επίσης, επιτρέπεται η βασική οδική σύνδεση του ακινήτου του επενδυτικού σχεδίου στο όριο του με τη ζώνη απαλλοτρίωσης του ΒΟΑΚ στα Ανατολικά. Τα έργα αυτά αποτελούν αναγκαία έργα εξωτερικής υποδομής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 3894/2010.

β. Επιτρέπεται η δημιουργία τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης στον θαλάσσιο χώρο έμπροσθεν του ακινήτου.

Για τη χωροθέτηση και αδειοδότησή της έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 14Α του ν. 3986/2011, ύστερα από σύνταξη σχετικής ακτομεχανικής μελέτης και εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεών της.

4. Για τις χαρακτηρισμένες δασικές εκτάσεις επιφάνειας 7.324,19 τ.μ. και 18.050,71 τ.μ., όπως απεικονίζονται στον χάρτη του άρθρου 1, οι οποίες δεν θίγονται από την προτεινόμενη επένδυση, διατηρείται και προστατεύεται ο δασικός χαρακτήρας τους. Οι εκτάσεις αυτές παραμένουν αδόμητες και εκτός της περιοχής που πολεοδομείται, ως χώροι πρασίνου.

Άρθρο 3

Καθορισμός ορίων οκτώ (8) υδατορεμάτων στη θέση «Ραβδούχα» της Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου του Δήμου Πλατανιά της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών οκτώ (8) υδατορεμάτων στη θέση «Ραβδούχα» της Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου του Δήμου Πλατανιά της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης, όπως αποτυπώνονται με μπλε συνεχείς πολυγωνικές γραμμές (υπό στοιχεία: α. Ο_Ρ1_1, Ο_Ρ1_2... Ο_Ρ1_68, β. Ο_Ρ2_1, Ο_Ρ2_2 ... Ο_Ρ2_63, γ. Ο_Ρ3_1, Ο_Ρ3_2 ... Ο_Ρ3_72, δ. Ο_Ρ4_1, Ο_Ρ4_2 ... Ο_Ρ4_130, ε. Ο_Ρ5_1, Ο_Ρ5_2 ... Ο_Ρ2_48, στ. Ο_Ρ6_1, Ο_Ρ6_2 ... Ο_Ρ6_37, ζ. Ο_Ρ7_1, Ο_Ρ7_2 ... Ο_Ρ7_87 και η. Ο_Ρ8_1, Ο_Ρ8_2 ... Ο_Ρ8_303), οι θέσεις των οποίων είναι εξαρτημένες από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο, επί των Διαγραμμάτων/Οριζοντιογραφιών (αρ σχεδίων Ο.1, Ο.2 και Ο.3), σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν στις 14.04.2022

από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων της Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών της Περιφέρειας Κρήτης με τη συνοδή Υδρολογική - Υδραυλική μελέτη καθορισμού οριογραμμών υδατορεμάτων, θεωρημένη ομοίως.

Τα ανωτέρω Διαγράμματα/Οριζοντιογραφίες (αρ. σχεδίων Ο.1, Ο.2 και Ο.3), σε κλίμακα 1:1000 θεωρήθηκαν επίσης από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19992/200/20.02.2025 πράξη της και αντίτυπά τους σε φωτοσμίικρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

Κατευθύνσεις και μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης

Α. Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του σχεδίου.

Για την προστασία και την ορθολογική διαχείριση του περιβάλλοντος, η έγκριση του ΕΣΧΑΣΕ του ακινήτου πρέπει να συνοδεύεται από τους όρους, τους περιορισμούς και τις γενικές κατευθύνσεις που ακολουθούν:

1. Κατά την εκπόνηση του επενδυτικού σχεδίου σε επίπεδο πολεοδόμησης για τη Ζώνη 1 «Παραθεριστικού Τουριστικού Χωριού» και σε επίπεδο γενικής διάταξης (master plan) για τη Ζώνη 2 «Τουρισμού - Αναψυχής», να ληφθούν υπόψη τα εξής:

1.1. Η εξέταση της επάρκειας του οδικού δικτύου πρόσβασης στο ακίνητο, στο πλαίσιο εκπόνησης Μελέτης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων και εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από τυχόν απαιτούμενα έργα αναβάθμισής του. Στο πλαίσιο έκδοσης της κοινής υπουργικής απόφασης (Κ.Υ.Α.) χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου, να προσδιοριστεί η ακριβής χάραξη και η απαιτούμενη οδική σύνδεση του ΕΣΧΑΣΕ με τον ΒΟΑΚ. Από τη θέση της οδικής σύνδεσης με τον ΒΟΑΚ είναι δυνατή, μετά τη δημοσίευση του παρόντος, η διάνοιξη προσωρινής οδού εντός της έκτασης του ΕΣΧΑΣΕ για την πρόσβαση οχημάτων και μηχανημάτων εκτέλεσης διερευνητικών μετρήσεων και άλλων εργασιών πεδίου αναγκαίων για την άρτια ολοκλήρωση των μελετών πολεοδόμησης και χωροθέτησης των έργων του επενδυτικού σχεδίου (όπως για τη διενέργεια διερευνητικών γεωτρήσεων με τον αναγκαίο προς τούτο εξοπλισμό, για επισκέψεις/αυτοψίες παρακολούθησης των διερευνητικών εργασιών κ.ά.).

1.2. Η τήρηση των ελάχιστων αποστάσεων των εγκαταστάσεων από τον αιγιαλό, τους αρχαιολογικούς χώρους, τους οικότοπους, τη γραμμή πλημμύρας των υδατορεμάτων και λοιπών δεσμεύσεων, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας. Κατά την πολεοδόμηση να λαμβάνεται υπόψη ότι οι περίοδοι επαναφοράς των χαρτών κινδύνου πλημμύρας εμπεριέχουν σημαντικές αβεβαιότητες, καθώς αφορούν στην περίοδο μέχρι το έτος 2022. Επίσης, να λαμβάνεται υπόψη η κλιματική επιδείνωση που αναμένεται τις επόμενες τρεις (3) κατ' ελάχιστον δεκαετίες.

1.3. Τα αποτελέσματα της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, με την οποία προσδιορίστηκαν οι κατάλληλες υπό προϋποθέσεις ζώνες για δόμηση. Πέραν αυτής απαιτείται, στο πλαίσιο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ): α) να εκπονηθεί ειδική γεωλογική και γεωτεχνική μελέτη αντιμετώπισης - σταθεροποίησης, στο πλαίσιο της προστασίας από βραχοπτώσεις ολισθόλιθων «φυλλιτών - χαλαζιτών» και «ολισθόλιθων μαργαϊκών ασβεστόλιθων», στις θέσεις των περιοχών Κ.Π.2, Κ.Π.3-Α, Κ.Π.3-Β, Κ.Π.5 και Κ.Π.7. Η περιοχή, ιδιαίτερα στα δυτικά, χαρακτηρίζεται από μεγάλες κλίσεις και χαλαρά υλικά, για τα οποία υπάρχει ανάγκη σταθεροποίησής τους, ενδεχομένως και κατά τη διάρκεια κατασκευής και διαμόρφωσης της έκτασης, β) η εκτέλεση γεωφυσικής έρευνας και μελέτης για τη διερεύνηση της πιθανότητας ύπαρξης καρστικών εγκοίλων στο υπέδαφος της περιοχής Κ.Π. 6, γ) η εκπόνηση προγράμματος γεωτεχνικών και γεωλογικών ερευνητικών εργασιών για τον λεπτομερή προσδιορισμό της στρωματογραφίας του υπεδάφους στις θέσεις κατασκευής των κτιριακών εγκαταστάσεων και λοιπών τεχνικών έργων.

1.4. Η προστασία της αισθητικής αξίας του φυσικού τοπίου, με την προσαρμογή των κτιριακών όγκων στη φυσική μορφολογία του εδάφους, μέσω κατάλληλης διάσπασης και τοποθέτησής τους.

1.5. Ο περιορισμός των μορφολογικών αλλοιώσεων του φυσικού τοπίου από την κατασκευή του εσωτερικού οδικού δικτύου.

1.6. Η εξασφάλιση της λειτουργικής διασύνδεσης υποδομών, δικτύων, αρχιτεκτονικών συνόλων και ελεύθερων χώρων με την κατάλληλη οργάνωση των δρόμων, των πεζόδρομων και των χώρων στάθμευσης.

1.7. Η εξασφάλιση της πρόσβασης του κοινού στην παραλία.

1.8. Η διατήρηση και αξιοποίηση των φυσικών ρευμάτων δροσισμού και εν γένει αερισμού.

1.9. Ο κατάλληλος σχεδιασμός για την πρόληψη και αντιμετώπιση των επιπτώσεων που απορρέουν από την ευπάθεια του έργου σε κινδύνους σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών και η αντιμετώπιση αυτών, κατ' εφαρμογή της οικ. 1915/24.01.2018 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 304).

1.10. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των π.δ. ή κοινών υπουργικών αποφάσεων χαρακτηρισμού περιοχών σύμφωνα με τον ν. 1650/1986 και, γενικότερα, οι κατευθύνσεις που δίνονται από τα εκάστοτε σχέδια και πολιτικές για την προστασία του περιβάλλοντος και τη βιώσιμη ανάπτυξη.

2. Για την προστασία του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή:

2.1. Ο προγραμματισμός και η υλοποίηση των έργων στην έκταση να λαμβάνει υπόψη τα προβλεπόμενα στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή και στο αντίστοιχο οικείο Περιφερειακό Σχέδιο.

2.2. Να προωθείται η χρήση καθαρών τεχνολογιών, η εγκατάσταση συστημάτων αντிரρύπανσης και η υιοθέτηση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας.

2.3. Να προωθείται η μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου μέσω της εφαρμογής βιοκλιματικού σχεδιασμού των κτιριακών εγκαταστάσεων και της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

2.4. Να τηρούνται τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου.

2.5. Να εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στο οικείο Στρατηγικό Σχέδιο Αντιμετώπισης φαινομένων Λειψυδρίας και Ξηρασίας, όπως εκάστοτε ισχύει, με βάση τις αρχές του προληπτικού σχεδιασμού και λαμβάνοντας υπόψη την επίδραση της κλιματικής αλλαγής.

3. Για την αποτελεσματικότερη προστασία των δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων ισχύουν τα ακόλουθα:

3.1. Απαγορεύεται η δόμηση σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις και, κατ' επέκταση, η πολεοδόμηση και ρυμοτομία τους.

3.2. Οι επεμβάσεις επί εκτάσεων που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας προβλέπονται και αφορούν στην ανάπτυξη συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, έργων και υποδομών, όπως αυτές περιγράφονται στο Κεφάλαιο Έκτο του ν. 998/1979, υπό τους περιορισμούς και απαγορεύσεις που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις, κατόπιν έκδοσης των εγκριτικών αποφάσεων και υποχρεώσεων που θέτει η παρ. 8 του άρθρου 45 του ως άνω νόμου.

3.3. Ειδικότερα, επί των σχεδίων πόλεως ισχύουν τα οριζόμενα στη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 60 του ν. 998/1979, όπως ισχύει, ενώ για την προστασία και διαχείριση των πάρκων και αλσών ισχύουν τα οριζόμενα στα άρθρα 58 και 59 του ιδίου νόμου, καθώς και η 133384/6587/10.12.2015 υπουργική απόφαση «Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών» (Β' 2828), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

3.4. Στο πλαίσιο των επεμβατικών δράσεων πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αποφυγής ισχυρών διαταράξεων.

3.5. Να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε οι όποιες επεμβάσεις να επιφέρουν την ελάχιστη φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινότητας και του ευρύτερου δασικού περιβάλλοντος.

3.6. Να λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης των χώρων διατάραξης κατόπιν εκπόνησης ειδικών φυτοτεχνικών μελετών, οι οποίες να προβλέπουν και προτείνουν ήπιες και συμβατές με την ευρύτερη δασική περιοχή και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες παρεμβατικές δράσεις, δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων των περιοχών.

3.7. Η διατήρηση και διαφύλαξη του επιφανειακού εδαφικού ορίζοντα αποτελεί σημαντική μέριμνα, ώστε στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης να χρησιμοποιείται αναλόγως για το μέγιστο της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης.

3.8. Στις περιπτώσεις που απαιτείται απομάκρυνση της υπάρχουσας δασικής βλάστησης, συντάσσεται, θεωρείται και εγκρίνεται αρμοδίως πίνακας υλοτομίας, προκειμένου να εκτιμηθεί το υφιστάμενο ξυλώδες κεφάλαιο και ο απολήψιμος ξυλώδης όγκος, προβλέποντας τον τρόπο διακίνησης, διάθεσης και εμπορίας των παραχθέντων δασικών προϊόντων, σύμφωνα με τις διατάξεις

της δασικής νομοθεσίας και καθ' υπόδειξη της οικείας δασικής αρχής.

3.9. Κατά τις εργασίες διευθέτησης των ρεμάτων να λαμβάνονται μέτρα αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά στα ανάντη των ρεμάτων, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή των λεκανών απορροής, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών στα κατάντη και πεδινά τμήματα.

3.10. Οι επιπτώσεις και επιδράσεις που μπορεί να υπάρξουν από την ανάπτυξη των έργων σε υδάτινα οικοσυστήματα δύναται να εντοπιστούν και περισσότερο να αναχθούν σε επίπεδο υφιστάμενης βιοποικιλότητας και οικοτόπων και περιοχών όπου διαβιώνει, αναπτύσσεται και εξελίσσεται η άγρια ζωή, συμπεριλαμβάνοντας την πανίδα και χλωρίδα, ιδιαίτερα της παρυδάτιας βλάστησης, των ειδών δηλαδή που φύονται και αναπτύσσονται υπό συνθήκες αυξημένης υγρασίας και επομένως απαντώνται σε υγρά περιβάλλοντα.

3.11. Σε κάθε περίπτωση, κατά το στάδιο εκπόνησης της ΜΠΕ του επενδυτικού σχεδίου, να συνταχθεί ακριβές τοπογραφικό για το σύνολο της έκτασης, σε υπόβαθρο Δασικού Χάρτη, και εμβαδομετρημένες τις εκτάσεις με τον χαρακτήρα τους. Πιο συγκεκριμένα, στο τοπογραφικό διάγραμμα να είναι:

- σαφώς οριοθετημένη η συνολική έκταση που καταλαμβάνει το έργο,

- διακριτά τα επί μέρους τμήματα που προκύπτουν από τον χαρακτήρα που φέρουν στον αναρτημένο δασικό χάρτη (εμβαδομετρημένα και οριοθετημένα με τις συντεταγμένες των κορυφών τους),

- προσδιορισμένο το είδος της επέμβασης σε κάθε ένα από αυτά. Στο τοπογραφικό πρέπει να περιλαμβάνεται το σύνολο των έργων που προτείνεται να υλοποιηθούν, συμπεριλαμβανομένων των εκτάσεων που αφορούν στις οδούς πρόσβασης και στο Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών.

3.12. Η παρακολούθηση και εφαρμογή της παρούσας, κατά το μέρος που αφορά τις δασικές διατάξεις, ανατίθεται στη Διεύθυνση Δασών Χανίων.

4. Στις εκτάσεις του ακινήτου που διατηρούνται αδόμητες, να επιτυγχάνονται οι παρακάτω στόχοι βάσει της Φυτοτεχνικής Μελέτης, η οποία αποτελεί τμήμα της ΜΠΕ του ΕΣΧΑΣΕ:

4.1. Διατήρηση του χαρακτήρα των οικοσυστημάτων που έχουν διαμορφωθεί από τις φυσικές συνθήκες.

4.2. Επαναχρησιμοποίηση του ανώτερου εδαφικού υλικού στις φυτοτεχνικές εργασίες (π.χ. κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου, ελαιώνας).

4.3. Διατήρηση της ευρωστίας του οικοσυστήματος της περιοχής εφαρμογής του ΕΣΧΑΣΕ (κυκλοφορία αέρα, γονιμότητα και σταθερότητα ανώτερου εδαφικού στρώματος κ.ά.).

4.4. Περιορισμός των εκτάσεων με χλοοτάπητα μόνο στις απολύτως απαραίτητες ζώνες της περιμέτρου των κτιρίων, προκειμένου να μεγιστοποιηθεί η έκταση φύτευσης δένδρων και θάμνων.

4.5. Φύτευση δένδρων ή τοποθέτηση παθητικών συστημάτων σκιασμού (π.χ. πέργκολες) σε κατάλληλες

θέσεις με στόχο τη σκίαση κοινόχρηστων χώρων, και πλευρών κτιρίων με νότια και δυτική έκθεση.

4.6. Φύτευση των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου με είδη της τοπικής χλωρίδας και εξασφάλιση της διατήρησης και ευρωστίας τους με το κατάλληλο σύστημα άρδευσης.

5. Κατά τον σχεδιασμό και υλοποίηση της ανάπτυξης του ακινήτου, να υιοθετηθούν οι αρχές της αειφόρου ή πράσινης δόμησης ενσωματώνοντας τουλάχιστον τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

5.1. Εξοικονόμηση ενέργειας:

α) Μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων, με κατάλληλη θέση και διαστασιολόγηση των ανοιγμάτων, μονώσεις υψηλής απόδοσης, μείωση απωλειών στις εισόδους - εξόδους κ.ά.

β) Εφαρμογή αρχών και τεχνικών του βιοκλιματικού σχεδιασμού, ώστε οι τοπικές μικροκλιματικές συνθήκες και το πράσινο να συμβάλλουν κατά το δυνατόν περισσότερο στη ρύθμιση με φυσικό τρόπο των εσωτερικών συνθηκών στα κτίρια.

γ) Διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης καινοτόμων μεθόδων μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη λειτουργία των κτιρίων, όπως η ανταλλαγή θερμότητας με το έδαφος (γεωκλιματισμός), η «πράσινη» στέγη κ.ά.

δ) Ηλεκτρομηχανολογικές επιλογές που χαρακτηρίζονται από μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας, όπως δυνατότητα κλιματισμού μόνο με εξωτερικό αέρα, αυξημένοι συντελεστές απόδοσης στις κεντρικές κλιματιστικές μονάδες, αξιοποίηση δυναμικής ενέργειας στους υδραυλικούς ανελκυστήρες κ.ά. Στη ΜΠΕ του επενδυτικού σχεδίου να περιγραφούν οι σχετικές επιλογές τεχνικών λύσεων και να προσδιορισθεί το περιβαλλοντικό όφελος από αυτές.

5.2. Χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).

Να επιδιωχθεί η χρήση ΑΠΕ για την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών (ηλεκτρική ενέργεια, ζεστό νερό χρήσης, κ.ά.).

5.3. Ορθολογική χρήση νερού:

Η κατανάλωση νερού να είναι πλήρως εξορθολογισμένη, μέσω κατάλληλου συνδυασμού μεθόδων που αφορούν σε ελαχιστοποίηση κατανάλωσης, δίκτυα δεύτερης χρήσης (γκρι νερό), συστήματα αποτελεσματικής άρδευσης και αξιοποίηση όμβριων υδάτων.

5.4. Περιβαλλοντική συμβατότητα υλικών και μεθόδων κατασκευής:

Για την επιλογή υλικών κατασκευής να συνεκτιμάται η απόσταση της πηγής προέλευσης τους, με τρόπο που να ελαχιστοποιεί τις συνολικές επιπτώσεις του κύκλου παραγωγής, μεταφοράς και χρήσης των υλικών. Ταυτόχρονα, να εξασφαλίζεται, μέσω της κατάλληλης κάθε φορά μεθόδου (πιστοποίηση, δοκιμές κ.ά.), η περιβαλλοντική συμβατότητα των υλικών, η απουσία επικίνδυνων ουσιών και η κατά το δυνατόν φυσική προέλευση των συστατικών τους. Οι μέθοδοι κατασκευής να διαμορφώνονται συνεκτιμώντας με αυξημένη βαρύτητα την περιβαλλοντική διάσταση, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές προς την ατμόσφαιρα και η παραγωγή αποβλήτων.

5.5. Εξισορρόπηση ισοζυγίου χρωματισμών και μείωση σχετικών μεταφορών:

Να εξασφαλιστεί η μέγιστη δυνατή επαναξιοποίηση των εκχωμάτων και η μείωση των προς διάθεση ποσοτήτων τους.

6. Η οργάνωση των εργασιών κατασκευής εντός της έκτασης του ΕΣΧΑΣΕ, συμπεριλαμβανομένων της θέσης του εργοταξίου, του χρονικού προγραμματισμού των επιμέρους κατασκευών, των μεθόδων και υλικών κατασκευής, καθώς και του προγραμματισμού των δρομολογίων φορτηγών οχημάτων, να γίνεται κατά τρόπο, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές σκόνης και πτητικών ουσιών, οι ηχητικές οχλήσεις και η επιβάρυνση του δημόσιου οδικού δικτύου. Η εξειδίκευση των απαραίτητων κατά τα ανωτέρω μέτρων να συμπεριληφθεί στη ΜΠΕ του επενδυτικού σχεδίου. Στο πλαίσιο αυτό, να οριστικοποιηθούν οι θέσεις προσωρινής απόθεσης αποβλήτων εκσκαφών εντός του ακινήτου, οι οποίες θα προκαλούν τη μικρότερη δυνατή επίπτωση στα φυσικά οικοσυστήματα σε συνδυασμό πάντα με τις φάσεις κατασκευής του έργου, καθώς και να οριστούν οι τελικές θέσεις απόθεσης της περίσσειας των προϊόντων εκσκαφών από το σύνολο των έργων, με κριτήριο τη μηδενική επίπτωση σε φυσικά οικοσυστήματα. Να συμπεριληφθούν, επίσης, οι όροι για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος σε περίπτωση που για κάποιον λόγο η επένδυση ξεκινήσει, αλλά καθυστερήσει πέραν του προβλεπόμενου χρονοδιαγράμματος ή δεν ολοκληρωθεί στο σύνολό της. Ειδικότερα, λόγω των έντονων κλίσεων της έκτασης, του χαλαρού εδαφικού υλικού σε πολλά σημεία και των μεγάλων όγκων εκσκαφών και διαμορφώσεων που απαιτούνται, να υπάρξει μέριμνα, ώστε να μην παραμείνουν προσωρινές εναποθέσεις εκσκαφών για μεγάλο χρονικό διάστημα χωρίς διαμόρφωση. Η ανάπτυξη των γειτονιών να προγραμματιστεί, κατά το δυνατό, σταδιακά, και αντίστοιχα σταδιακά να γίνονται και οι χωματουργικές επεμβάσεις, ώστε να μειωθούν οι επιπτώσεις (οπτική όχληση, αποψίλωση βλάστησης, διάβρωση λόγω βροχοπτώσεων κ.λπ.).

7. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία των έργων της ανάπτυξης να πραγματοποιείται με οργανωμένο και περιβαλλοντικά ορθό τρόπο και σύμφωνα με Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΣΔΣΑ), το οποίο πρέπει να προσαρμόζεται και να επικαιροποιείται, εφόσον απαιτείται, σύμφωνα και με το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων του Δήμου. Ο σχεδιασμός του έργου να γίνει με τρόπο, ώστε να είναι υλοποιήσιμες οι βασικές αρχές του ν. 4819/2021, η αρχή ο «ρυπαίνων πληρώνει» και το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Κρήτης, που απαιτεί τη διαλογή στην πηγή και των βιοαποδομήσιμων αποβλήτων. Επομένως, πρέπει να υπάρξει η πρόβλεψη για τον επιπλέον καφέ κάδο για τη χωριστή συλλογή των βιοαποδομήσιμων, για οικιακούς κομποστοποιητές, για τη χωριστή συλλογή πράσινων αποβλήτων (κλαδέματα από κήπους και χώρους πρασίνου) και προτεινόμενες θέσεις για τη χωροθέτηση τουλάχιστον ενός πράσινου σημείου για τις ανάγκες συλλογής των αποβλήτων που υπάγονται σε εναλλακτικά συστήματα διαχείρισης και ειδικών ρευ-

μάτων, όπως απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, βρώσιμα λίπη και έλαια κ.λπ. Απόβλητα από την κατασκευή των έργων, όπως αυτά των εκσκαφών, να υπόκεινται σε διαχείριση κατά προτεραιότητα εντός της έκτασης για τη διαμόρφωση του αναγλύφου και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων (αποκλείεται η απόρριψη σε ρέματα και αιγιαλό) και τυχόν περισσεΐά τους να διατεθεί σε εναλλακτικό σύστημα διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ). Γενικά, μέσω του ΣΔΣΑ, να επιτυγχάνεται/ προωθείται:

- Διαρκής συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί αποβλήτων.

- Τήρηση της ιεράρχησης των αποβλήτων, σύμφωνα με την οποία προτεραιότητα δίνεται στην πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων, ακολουθούμενη από την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση, την ανακύκλωση, τις άλλες μορφές ανάκτησης και την ασφαλή διάθεση ως τελευταία επιλογή διαχείρισης.

- Ελαχιστοποίηση της παραγωγής αποβλήτων με τη χρησιμοποίηση υλικών πολλαπλών χρήσεων, μεγάλων ή επαναχρησιμοποιούμενων συσκευασιών και προϊόντων, την πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων τροφίμων κ.λπ.

- Χωριστή συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών (γυαλί, μέταλλα, χαρτί, πλαστικά, βιολογικά απόβλητα κ.ά.), προκειμένου να οδηγούνται προς ανακύκλωση.

- Διακριτή διαχείριση των βιολογικών αποβλήτων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 50 του ν. 4819/2021 (Α' 129), με προτεραιότητα την παραγωγή κομπόστ προς αξιοποίηση.

- Χωριστή συλλογή επικίνδυνων αστικών αποβλήτων, σε συνδυασμό με το αντίστοιχο σύστημα συλλογής αποβλήτων του Δήμου.

- Εφαρμογή πρακτικών ορθής διαχείρισης των παραγόμενων ΑΕΚΚ που προκύπτουν κατά τις εργασίες κατασκευής, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

- Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των χρηστών των εγκαταστάσεων εντός του ακινήτου σε θέματα ανακύκλωσης.

8. Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων από τη λειτουργία των χρήσεων εντός του ακινήτου να είναι σύμφωνη με τις απαιτήσεις της σχετικής ισχύουσας νομοθεσίας, ικανοποιώντας τους εξής όρους:

8.1. Η επεξεργασία των υγρών αποβλήτων να πραγματοποιείται σε νέα/νέες Εγκατάσταση/σεις Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων (ΕΕΛ), που υλοποιείται/ούνται εντός του ακινήτου και λειτουργεί/ούν υπό την ευθύνη του φορέα του έργου. Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η λειτουργία της/τους πρέπει να διασφαλίζουν τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση του ανακτώμενου νερού για την άρδευση του ακινήτου. Η ακριβής μέθοδος διαχείρισης των υγρών αποβλήτων να οριστικοποιηθεί στο στάδιο χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου, προκειμένου να συμπεριληφθεί στη ΜΠΕ του ΕΣΧΑΣΕ η κατάλληλη εκτίμηση, αξιολόγηση και αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τα σχετικά επιμέρους έργα.

8.2. Να εξεταστεί και η επιλογή/δυνατότητα για σύνδεση με το κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο του Δήμου Πλατανιά ή του Δήμου Κισάμου.

8.3. Για την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων να συνταχθεί στο πλαίσιο της ΜΠΕ του ΕΣΧΑΣΕ, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 της 145116/02.02.2011 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 354), μελέτη σχεδιασμού και εφαρμογής του συστήματος επαναχρησιμοποίησης. Το ανακτημένο νερό της εκροής της/των ΕΕΛ, να φέρει τα ποιοτικά χαρακτηριστικά για «αστική-περιαστική» χρήσης του Πίνακα 3 του Παραρτήματος Ι της προαναφερόμενης κοινής υπουργικής απόφασης, τηρουμένων επιπλέον των ορίων του Πίνακα 4 του Παραρτήματος ΙΙ της ίδιας κοινής υπουργικής απόφασης.

8.4. Να εξεταστεί αναλυτικά η απαιτούμενη επιφάνεια άρδευσης με μηνιαίο βήμα, ώστε να προτείνονται στη ΜΠΕ και οι τρόποι διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων από τον Νοέμβριο έως και τον Μάρτιο.

8.5. Να ληφθεί υπόψη ότι στις προστατευόμενες περιοχές για άντληση νερού ανθρώπινης κατανάλωσης δεν γίνεται αποδεκτός ο άμεσος εμπλουτισμός του υπόγειου υδροφορέα, ενώ για τον έμμεσο εμπλουτισμό, πέραν της επεξεργασίας σύμφωνα με τον Πίνακα 3, να ληφθούν πρόσθετα μέτρα προστασίας, όπως είναι η προσθήκη στρώματος εδάφους.

8.6. Να τηρούνται τα αναγραφόμενα στο άρθρο 8 της 145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης.

8.7. Να τηρούνται οι υποχρεώσεις που περιγράφονται στα Βασικά Μέτρα με κωδικούς Μ13Β0401 και Μ13Β0402 της 1ης Αναθεώρησης του οικείου Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής (ΣΔΛΑΠ) για την προστασία υδροληψιών και Υπόγειων Υδατικών Συστημάτων, που εντάσσονται στα υδατικά συστήματα που προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση (άρθρο 7 του π.δ. 51/2007).

9. Για την πρόληψη και τον περιορισμό των επιπτώσεων από την υλοποίηση του σχεδίου στα ύδατα:

9.1. Να επιτυγχάνονται οι στόχοι του οικείου ΣΔΛΑΠ ως προς τη διατήρηση της καλής οικολογικής και χημικής κατάστασης των επιφανειακών υδατικών συστημάτων, καθώς και της καλής ποιοτικής (χημικής) και ποσοτικής κατάστασης των υπόγειων υδατικών συστημάτων του Υδατικού Διαμερίσματος (ΥΔ).

9.2. Το Υπόγειο Υδατικό Σύστημα (ΥΥΣ) «Καρστικό παράκτιο Σπάθας (Ροδωπού)» περιλαμβάνεται στον κατάλογο των προστατευόμενων περιοχών που προορίζονται για άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση, όπου έχει εφαρμογή το μέτρο Μ13Β0401 της 1ης Αναθεώρησης του ΣΔΛΑΠ ΥΔ Κρήτης (ΕΛ13). Να ληφθούν υπόψη τα ειδικότερα μέτρα που καθορίζονται, σύμφωνα με το μέτρο Μ13Β0401, για την προστασία των υδάτων που προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση και ζώνες προστασίας των σημείων ή πεδίων υδροληψίας, έπειτα από εκπόνηση Ειδικών Υδρογεωλογικών Μελετών.

9.3. Να εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές και συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης για την ελαχιστοποίηση των παραγόμενων υγρών αποβλήτων.

9.4. Να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα αντιμετώπισης τυχόν αρνητικών επιπτώσεων που διαπιστώνονται από τα προγράμματα παρακολούθησης των παραμέτρων ποιότητας των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και των τυχόν επηρεαζόμενων υδάτινων σωμάτων.

9.5. Να τηρούνται οι ελάχιστες αποστάσεις των νέων εγκαταστάσεων από τις γραμμές πλημμύρας των ρεμάτων που εντοπίζονται στο ακίνητο.

9.6. Σε σχέση με επεμβάσεις επί των υδατορεμάτων, να διασφαλίζεται η διατήρηση των φυσικών χαρακτηριστικών της διαμόρφωσης και της παροχετευτικότητάς τους και να λαμβάνονται μέτρα αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά στα ανάντη τους, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή της λεκάνης απορροής, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών.

9.7. Να προωθείται η ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των εργαζομένων και των επισκεπτών για θέματα εξοικονόμησης νερού.

10. Να γίνει αναλυτική εκτίμηση των συνολικών αναγκών του σχεδίου σε νερό και να εκτιμηθούν οι ποσότητες νερού που μπορούν να εξασφαλισθούν από τις διάφορες εναλλακτικές πηγές (Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Βορείου Άξονα Νομού Χανίων [ΔΕΥΑΒΑ], υδροληψία από γεωτρήσεις, αφαλάτωση κ.λπ.) σε βάθος χρόνου. Στη ΜΠΕ του επενδυτικού σχεδίου να οριστικοποιηθούν οι πηγές υδροδότησης με συγκεκριμένα ποσοτικά στοιχεία, να παρουσιαστεί το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των απαιτούμενων έργων υδροληψίας και να εκτιμηθούν, αξιολογηθούν και αντιμετωπιστούν οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους.

10.1. Κατά προτεραιότητα, να εξεταστεί η δυνατότητα υδροδότησης από τη ΔΕΥΑΒΑ, σε συνεργασία με αυτήν για τον επανασχεδιασμό του δικτύου υποδομών του Δήμου και των νέων τεχνικών έργων που απαιτούνται για την επέκταση των δικτύων και τη θέση σύνδεσης της επένδυσης με αυτό.

10.2. Οι ανάγκες νερού για ύδρευση είναι δυνατόν να καλυφθούν και από «ίδιες πηγές», όπως κυρίως από την εκμετάλλευση πηγών που έχουν εντοπιστεί στην έκταση του ακινήτου και αναφέρονται στη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας ή από νέες υδρευτικές γεωτρήσεις εντός του ακινήτου. Για την εκτέλεση έργων υδροληψίας θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα απαγορευτικά/περιοριστικά μέτρα που ισχύουν (Β' 2055/2015), σε συνδυασμό με την 1η Αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ του ΥΔ της Κρήτης (Β' 4666/2017). Να γίνει διερεύνηση της υπόγειας υδροφορίας της έκτασης του ΕΣΧΑΣΕ με τους όρους και κανονισμούς που προκύπτουν από τις προαναφερθείσες κανονιστικές ρυθμίσεις (απαγορευτικά μέτρα, αποστάσεις από υφιστάμενες υδροληψίες, πηγές κ.λπ.).

10.3. Για την κάλυψη των αναγκών άρδευσης και πυρόσβεσης να δοθεί προτεραιότητα στην επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και την αξιοποίηση των ομβρίων υδάτων και ως συμπληρωματική λύση να αναζητηθεί η παροχή νερού από υφιστάμενα αρδευτικά δίκτυα.

10.4. Οι απαιτούμενες ποσότητες νερού για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών, λόγω της λειτουργίας του γηπέδου γκολφ (golf), να εξασφαλιστούν με βιώσιμες πρακτικές διαχείρισης, όπως συλλογή ομβρίων, χρήση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, χορήγηση συγκεκριμένων ποσοτήτων νερού από τον Οργανισμό Ανάπτυξης Κρήτης (Ο.Α.Κ.) κ.λπ.

11. Εναλλακτικά, σε περίπτωση μη δυνατότητας κάλυψης των συνολικών αναγκών σε νερό από τις προαναφερόμενες πηγές υδροδότησης (παρ. 10.1 και 10.2), δίνεται η δυνατότητα κατασκευής μονάδας αφαλάτωσης νερού με υδροληψία από τη θάλασσα, με την προϋπόθεση ότι τηρούνται τα ακόλουθα:

11.1. Εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές και ορθές περιβαλλοντικές πρακτικές ως προς την τεχνολογία, τη χρήση χημικών και τη χωροθέτηση των έργων πρόσληψης θαλασσινού νερού και διάθεσης αλμολοίπου.

11.2. Κατόπιν εξέτασης εναλλακτικών θέσεων υλοποίησης της μονάδας, να προκριθεί η βέλτιστη με κριτήριο την ελαχιστοποίηση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος τόσο της ίδιας όσο και των συνοδών έργων αυτής (όπως γεωτρήσεις λήψης νερού και αγωγοί απόρριψης αλμολοίπου).

11.3. Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί στην εγκατάσταση του αγωγού της μονάδας αφαλάτωσης στη θάλασσα τόσο ως προς την όδυσή του όσο και ως προς το σημείο εκβολής του. Το μήκος του αγωγού να είναι σε τέτοια απόσταση, ώστε το σημείο εκβολής του να απομακρυνθεί από τον λειμών της ποσειδωνίας. Η απόληξή του να γίνει σε κατάλληλο βάθος, ώστε να εξασφαλίζεται γρήγορη διάλυση και διάχυση της άλμης. Για τον σκοπό αυτό, πριν από την οριστικοποίηση της όδευσης του αγωγού, να προηγηθεί οριοθέτηση/χαρτογράφηση των λειμώνων ποσειδωνίας και ειδική μελέτη διάχυσης της άλμης.

11.4. Σε κάθε περίπτωση, η ΜΠΕ του επενδυτικού σχεδίου να περιέχει τεκμηρίωση διασφάλισης ότι: α) στον αποδέκτη, μετά την ανάμιξη και αραιώση του διατιθέμενου ρεύματος, επιτυγχάνονται τα Πρότυπα Ποιότητας Περιβάλλοντος, σύμφωνα με την Η.Π. 51354/2641/Ε103/24.11.2010 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 1909) και β) τηρούνται τα μέτρα (βασικά, συμπληρωματικά κ.ά.) που καθορίζονται στο πρόγραμμα μέτρων του ΣΔΛΑΠ ποταμών του οικείου ΥΔ και τα οποία αφορούν στο υδάτινο σώμα στο οποίο ανήκει ο αποδέκτης.

11.5. Στην περίπτωση της χρήσης γεωτρήσεων απόληψης νερού ή/και απόρριψης του αλμολοίπου, στο πλαίσιο της ΜΠΕ:

- Να εκπονηθεί και υποβληθεί υδρογεωλογική μελέτη.

- Να επανασχεδιαστεί το σύστημα άντλησης με την εισαγωγή περισσότερων γεωτρήσεων άντλησης μικρότερης έντασης, για ενδεχόμενη μείωση της αρνητικής επίπτωσης στον υπόγειο υδροφορέα.

- Να εξεταστεί η υδραυλική αγωγιμότητα (υδροπερατότητα) του υπεδάφους, προκειμένου να εξασφαλιστεί η απορρόφηση του αλμολοίπου.

- Να εξεταστεί αν απαιτείται και σε ποια αναλογία αραιώση του αλμολοίπου, πριν από την υπεδάφια διάθεσή του.

- Να αναφερθούν τα χημικά πρόσθετα (αντικαθαλωτικά) που χρησιμοποιούνται για την αποτροπή των επικαθίσεων στις μεμβράνες και να υποβληθούν τα αντίστοιχα συστήματα καταλογοποίησης πληροφοριών για χημικές ουσίες και χημικές ενώσεις (SDS).

- Να αναφερθούν το είδος (με τα αντίστοιχα SDS), η ποσότητα και ο τρόπος διαχείρισης των χημικών που

χρησιμοποιούνται κατά τον περιοδικό καθαρισμό των μεμβρανών.

- Να εκτιμηθεί/υπολογιστεί η ποσότητα του χλωρίου που εισάγεται στο αντλούμενο θαλασσινό νερό (προχλωρίωση) για την προστασία σωληνώσεων και μεμβρανών από ζώντες μικροοργανισμούς.

12. Αναφορικά με το Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών και τη διαμόρφωση του παραλιακού μετώπου του ακινήτου, η θέση του και τα σχετικά έργα να οριστικοποιηθούν στη ΜΠΕ του επενδυτικού σχεδίου.

12.1. Να περιλαμβάνεται ακτομηχανική μελέτη αποδεικνύουσα ότι τα έργα δεν επιφέρουν αλλοιώσεις σε άλλα σημεία της ακτογραμμής του κόλπου Κισσάμου.

12.2. Να ληφθούν υπόψη τα σχεδιαζόμενα έργα στην περιοχή, καθώς και η εναλλακτική λύση αξιοποίησης των κοντινών λιμένων.

12.3. Να ληφθούν υπόψη οι επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, όπως αυτές έχουν προσδιορισθεί στο Περιφερειακό Σχέδιο για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), δεδομένου ότι ο σχεδιασμός του έργου γίνεται σε βάθος τριών δεκαετιών. Ιδιαίτερα για το παράκτιο μέτωπο πρέπει ο προτεινόμενος σχεδιασμός τεκμηριωμένα να έχει λάβει υπόψη του την υψηλή τρωτότητα που έχουν οι παράκτιες περιοχές της βόρειας Κρήτης στην άνοδο της στάθμης της θάλασσας.

12.4. Να ληφθεί υπόψη η έννοια της κρίσιμης παράκτιας ζώνης που θέτει η παρ. 10 του άρθρου 2 του ν. 3937/2011: «Το τμήμα της παράκτιας ζώνης, στο οποίο συναντώνται σε άμεση μεταξύ τους σχέση και αλληλεπίδραση το θαλάσσιο και το χερσαίο τμήμα αυτής. Περιλαμβάνονται ιδίως γεωμορφολογικοί σχεδιασμοί, εκτάσεις που αποτελούνται από υλικά διάβρωσης των γειτονικών περιοχών ή την μεταφορά του ανέμου και από χαρακτηριστική χλωρίδα ή διαβρώνονται με τέτοιο ρυθμό, ώστε να προκύπτει κίνδυνος για ανθρωπογενείς εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες». Η κρίσιμη παράκτια ζώνη πρέπει να προσδιορισθεί και οι χρήσεις που επιτρέπονται σε αυτή να είναι ήπιες, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 13 του ίδιου νόμου.

12.5. Να γίνει εκ νέου καταγραφή των συστάδων Ποσειδωνίας με ακρίβεια ειδικά στη θέση που θα χωροθετηθεί το καταφύγιο τουριστικών σκαφών, ώστε ο σχεδιασμός και η κατασκευή του να είναι τέτοια που να ελαχιστοποιούνται οι επιπτώσεις στον οικότοπο.

12.6. Να εξετασθούν οι επιδράσεις στην κολυμβητική ακτή «Κορφαλώνας – Δραπανιάς – Μήθυμνα – Νωπήγεια», με κωδικό ELBW139322073, η οποία εντοπίζεται νοτιοδυτικά της περιοχής του σχεδίου και αποτελεί προστατευόμενη περιοχή.

Β. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου.

1. Στον σχεδιασμό της διαχείρισης και λειτουργίας του ακινήτου να ενσωματωθεί ένας συστηματικός τρόπος συλλογής και επεξεργασίας των απαραίτητων στοιχείων από όλους όσους συμμετέχουν στην αξιοποίησή του, με βάση λεπτομερές πρόγραμμα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου, συναφές με το προτεινόμενο στη ΣΜΠΕ.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, μπορούν να καταγράφονται οι ακόλουθοι:

1.1. Δείκτες πληθυσμού.

Αναφέρονται στον αριθμό των ατόμων που διαμένουν ή εργάζονται στα κτίρια του ακινήτου, στον μέσο χρόνο παραμονής τους και στις εποχιακές διακυμάνσεις. Τα μεγέθη των δεικτών αυτών χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τη διαπίστωση της επάρκειας των υποδομών και την έγκαιρη διάγνωση αναγκών επαύξησης της δυναμικότητάς τους.

1.2. Δείκτες οικολογικής κατάστασης και λειτουργίας.

Αναφέρονται σε χαρακτηριστικά μεγέθη καταστάσεων και λειτουργιών των οικοσυστημάτων του ακινήτου και των όμορων εκτάσεων, με έμφαση στις ζώνες προστασίας και αποκατάστασης του φυσικού τοπίου.

1.3. Πρόγραμμα παρακολούθησης της έκτασης των Λιβαδιών Ποσειδωνίας και της οικολογικής κατάστασης του Κόλπου Κισσάμου από την πρώτη φάση, αλλά και μετά την ολοκλήρωση της φάσης κατασκευής των έργων, ώστε, αν χρειαστεί, να ληφθούν πρόσθετα μέτρα.

1.4. Δείκτες προστασίας και ανάδειξης της πολιτιστικής κληρονομιάς (αριθμός καταγεγραμμένων οχλήσεων, αύξηση αριθμού επισκεπτών περιοχών ιστορικής – πολιτιστικής κληρονομιάς).

1.5. Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων.

Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων της παρούσας απόφασης και άλλων περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης στερεών αποβλήτων (π.χ. ποσότητες αποβλήτων συνολικά, ποσοστό ανακύκλωσης συνολικά και ανά ρεύμα κ.ά.), της διαχείρισης νερού (συνολική κατανάλωση νερού, μεγέθη άρδευσης κ.ά.) και της κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, καύσιμα, συνολικά και κατά κεφαλήν μεγέθη) σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.

2. Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που παρακολουθούνται αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης, το οποίο συνοδεύει τη ΜΠΕ του ΕΣΧΑΣΕ.

3. Οι τιμές των δεικτών και άλλων μεγεθών παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση περιβαλλοντικής απόδοσης, στην οποία περιλαμβάνονται η επεξεργασία και η αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων, καθώς και προτάσεις για τις τυχόν απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες. Η έκθεση αυτή δημοσιοποιείται με ανάρτησή της σε ιστοσελίδα, στην οποία δίδεται η δυνατότητα στο ενδιαφερόμενο κοινό να εκφράσει τις απόψεις του για το περιεχόμενο της έκθεσης.

4. Ο φορέας λειτουργίας του έργου είναι υπεύθυνος για την εκπαίδευση του προσωπικού λειτουργίας των εγκαταστάσεων και υποδομών του σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Άρθρο 5

Κατευθύνσεις ως προς την αρχαιολογική έρευνα

1. Εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4858/2021 κατά τον σχεδιασμό και την υλοποίηση της ανάπτυξης του ακινήτου, λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

1.1. Να συμπεριληφθούν επίσης στα προστατευόμενα μνημεία: α) οι τρεις εκκλησίες της ύστερης ενετοκρατίας που βρίσκονται εντός ή πλησίον των ορίων του ακινήτου (Παναγίας Μυρτιδιώτισσας, Αγ. Αντωνίου και Αγ. Βασιλείου) και β) η μεγάλη βραχοσκεπή με την πηγή στην παράκτια περιοχή και η επιμήκης βραχοσκεπή στον κρημνώδη λόφο του νότιου τμήματος του ακινήτου.

2.1. Να μην πραγματοποιηθούν εκσκαφικές και οικοδομικές εργασίες γύρω από τη μεγάλη βραχοσκεπή με την πηγή, που βρίσκεται σε άνδηρο πάνω από παράλιο χωματόδρομο στην παράκτια περιοχή του ακινήτου, νότια του ενετικού ναού της Παναγίας Μυρτιδιώτισσας. Σε περίπτωση που κριθούν απαραίτητες οποιεσδήποτε εργασίες στερέωσης ή συντήρησης στη συγκεκριμένη περιοχή, αυτές πρέπει να γίνουν μετά την υποβολή σχετικής μελέτης προς έγκριση από την Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας.

3.1. Να μην πραγματοποιηθούν εκσκαφικές και οικοδομικές εργασίες στην περιοχή της επιμήκους βραχοσκεπής και στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο της, η οποία βρίσκεται στο ανατολικότερο κρημνώδες πρανές του λόφου του νότιου τμήματος του ακινήτου (εμβαδού 1.700 τ.μ. περίπου).

4.1. Να μην πραγματοποιηθούν εργασίες διαμορφώσεων πέριξ της μεγάλης βραχοσκεπής με την πηγή και πέριξ της επιμήκους βραχοσκεπής, ώστε οι εν λόγω περιοχές των δύο βραχοσκεπών να διατηρήσουν τη φυσικότητά τους.

5.1. Όλα τα υποπροϊόντα που προκύπτουν από τις εκσκαφές στις παραπάνω περιοχές να απομακρύνονται και να μην εναποτίθενται στα πρανή του οικοπέδου.

6.1. Να γίνει προσπάθεια διατήρησης του φυσικού ανάγλυφου του εδάφους.

7.1. Όλες οι εκσκαφικές και λοιπές χωματοργικές εργασίες στο πλαίσιο του έργου (συμπεριλαμβανομένων αποψιλώσεων, επιφανειακών εκχωματώσεων, διαμορφώσεων χώρων, επιχωματώσεων κ.λπ.) να πραγματοποιηθούν υπό την εποπτεία των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού (Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων, Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας), οι οποίες πρέπει να ειδοποιηθούν εγκαίρως πριν από την έναρξη αυτών. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων ή οποιωνδήποτε σπηλαιωδών σχηματισμών, οι εργασίες να διακοπουν και να ακολουθήσει σωστική ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 37 του ν. 4858/2021, από τα αποτελέσματα της οποίας εξαρτάται η περαιτέρω πορεία των εργασιών, κατόπιν γνωμοδότησης του αρμόδιου συμβουλίου του Υπουργείου Πολιτισμού.

8.1. Κατά τη διάρκεια της ενδεχομένης ανασκαφικής έρευνας και μέχρι την έναρξη εργασιών ανέγερσης των

οικοδομών να ληφθεί μέριμνα από τον κύριο του έργου για την αντιστήριξη του υπεδάφους, την περιφράξη ή και την αποστράγγιση του χώρου, για λόγους ασφάλειας των διερχομένων και προστασίας των αρχαιοτήτων.

9.1. Για οποιαδήποτε επέμβαση πλησίον της ζώνης της παραλίας ή στον αιγιαλό να κατατίθεται έγκαιρα σχετικό αίτημα και στην Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων.

10.1. Η ΜΠΕ, οι μελέτες χωροθέτησης των εγκαταστάσεων, των συνοδών έργων και των διαμορφώσεων (συμπεριλαμβανομένου του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών) να υποβληθούν προς έγκριση στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

2. Η δαπάνη της παρακολούθησης των εκσκαφών και των τυχόν ανασκαφικών εργασιών, σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων της τεκμηρίωσης, συντήρησης, μελέτης και δημοσίευσης των ευρημάτων, να βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 4858/2021.

3. Μετά την οριστική έγκριση της ΜΠΕ του επενδυτικού σχεδίου, να υπογραφεί Μνημόνιο Συναντίληψης και Συνεργασίας μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και του κυρίου του έργου, σύμφωνα με το Παράρτημα II του ν. 4072/2012, όπως αυτό εγκρίθηκε με την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΣΠΑΕΕ/ 218308/156376/3010/ 344/10.05.2018 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Άρθρο 6

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Ανάπτυξης αναθέτουμε τη δημοσίευση και στους Υπουργούς Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ανάπτυξης, Πολιτισμού και Τουρισμού την εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

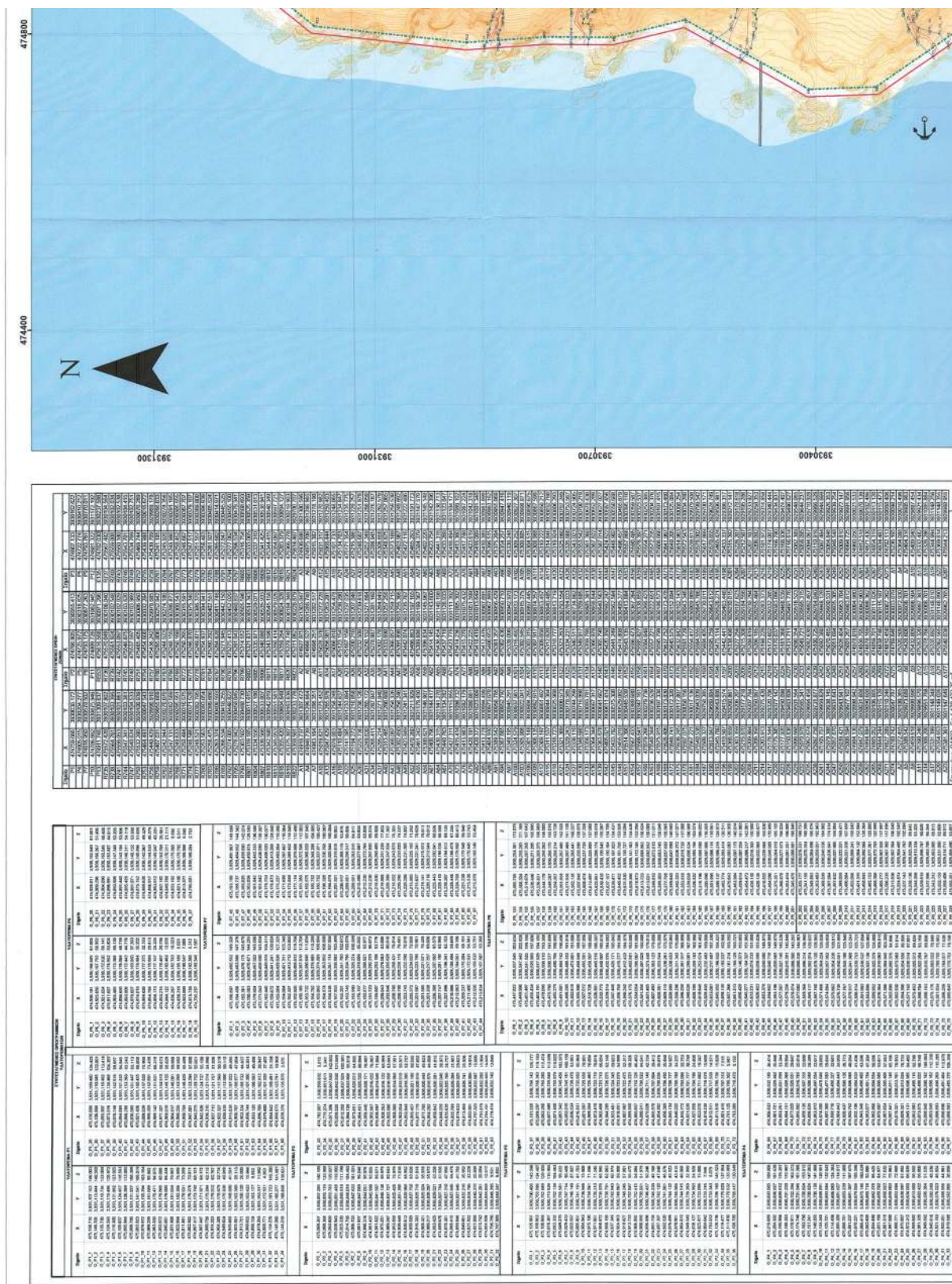
Αθήνα, 18 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

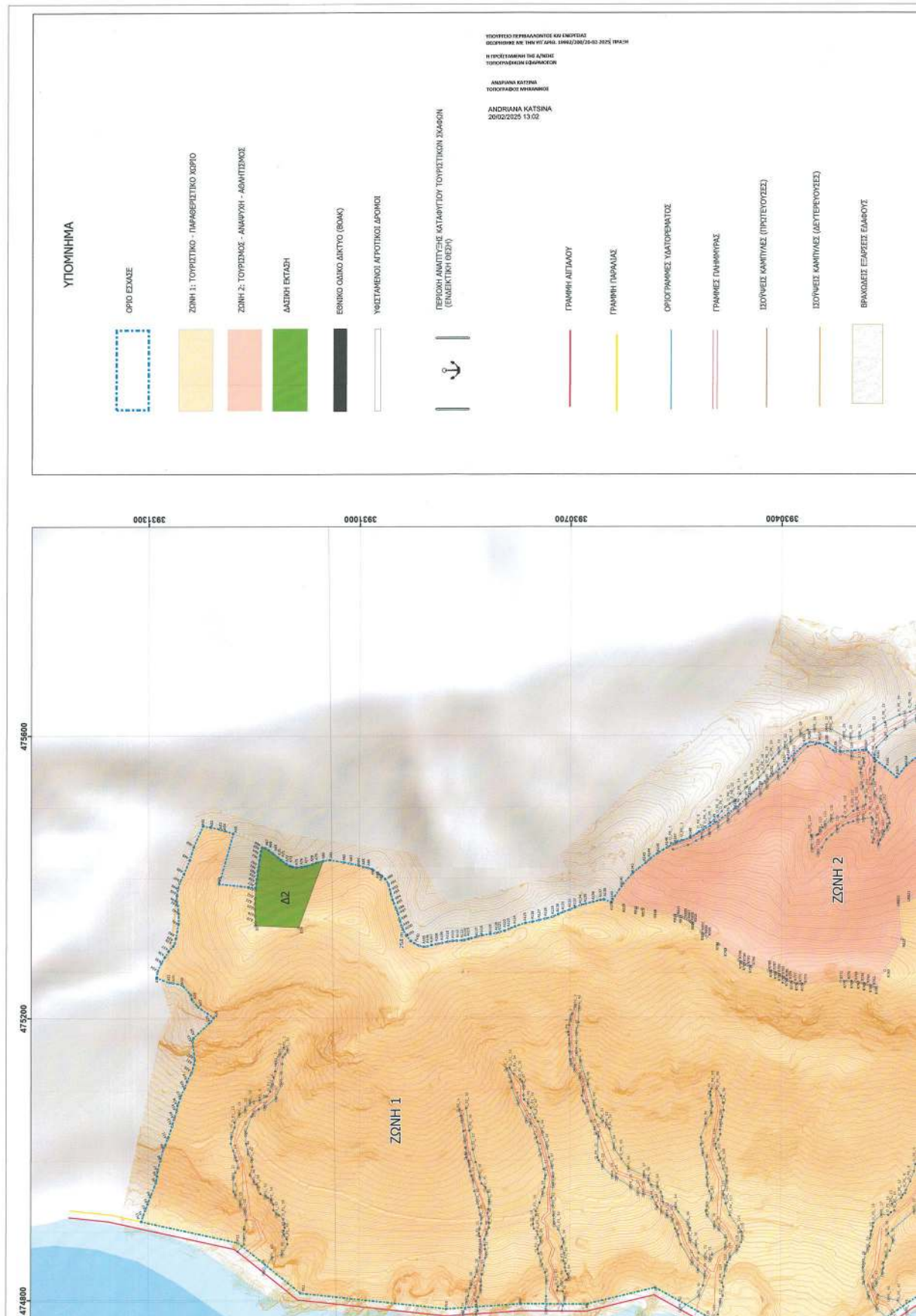
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

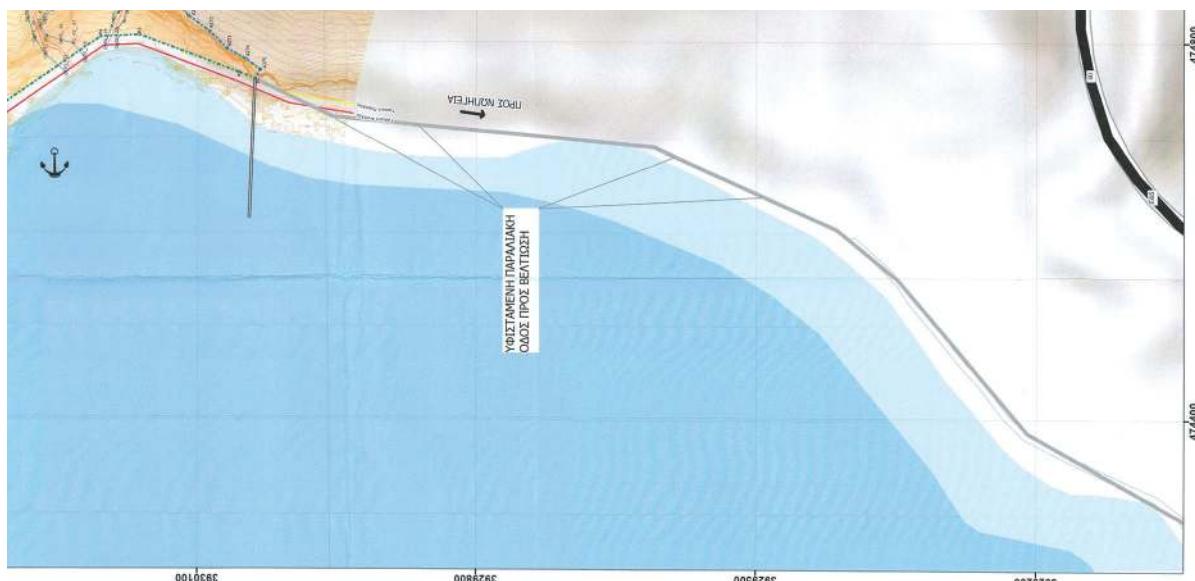
Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ
Ανάπτυξης	Πολιτισμού
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ	ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ
Τουρισμού	
ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**



[illegible][illegible][illegible]

Χωρικός προορισμός - Χρήσιμες και Όροι δόμησης

[illegible]

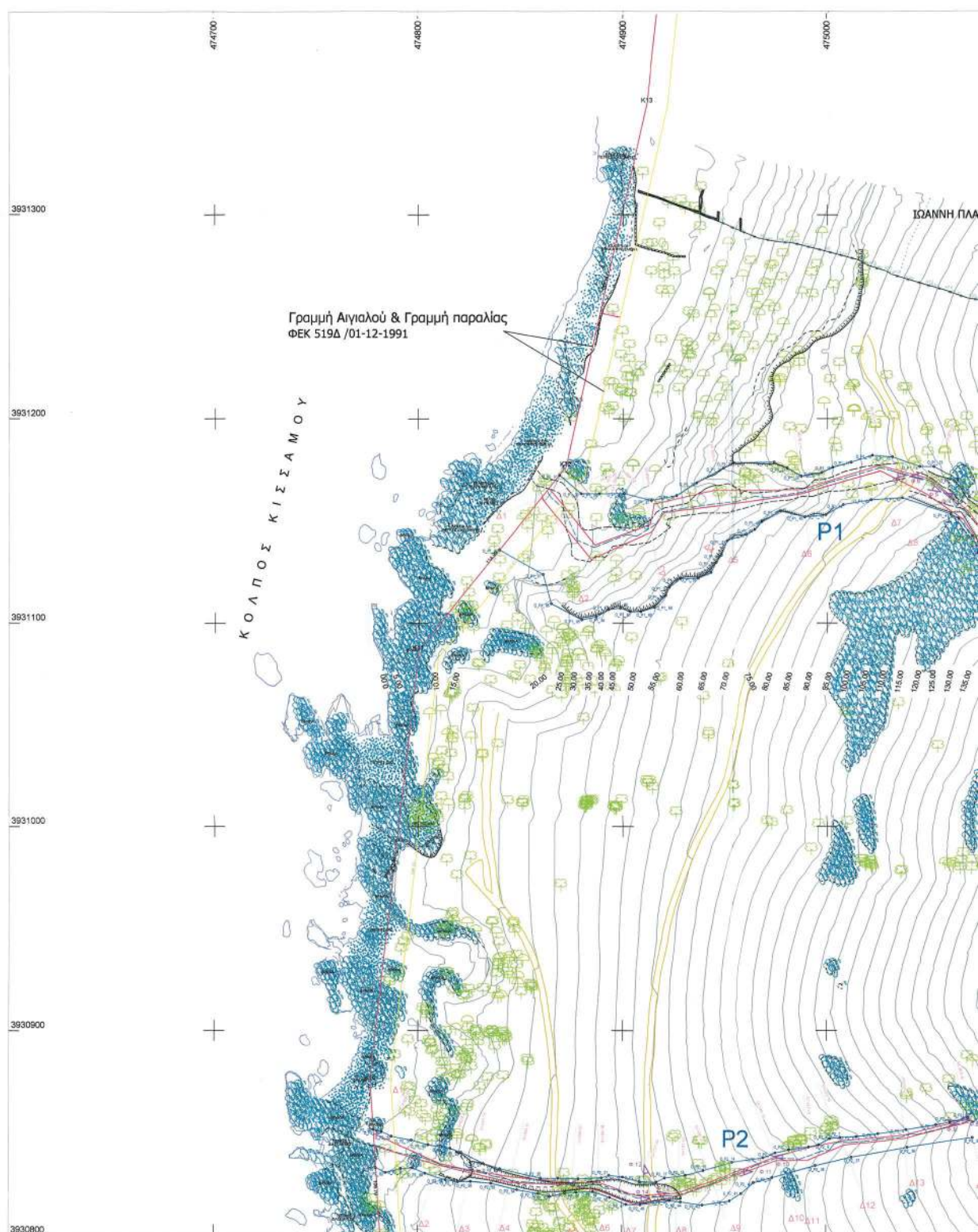
Важнейшим элементом бюджета 0,2 млрд. рублей является бюджет на 2007 г. в 88 млрд. рублей (с учетом бюджета 25 900,71 т. руб. на 2006 г. в 88,7 млрд. руб.). В 2007 г. в бюджет включены расходы на реализацию программы «Развитие культуры» в размере 15,2% от бюджета, что составляет 13,4 млрд. руб. (в 2006 г. – 12,9 млрд. руб.). В 2007 г. в бюджет включены расходы на реализацию программы «Развитие культуры» в размере 15,2% от бюджета, что составляет 13,4 млрд. руб. (в 2006 г. – 12,9 млрд. руб.). В 2007 г. в бюджет включены расходы на реализацию программы «Развитие культуры» в размере 15,2% от бюджета, что составляет 13,4 млрд. руб. (в 2006 г. – 12,9 млрд. руб.).

[illegible]

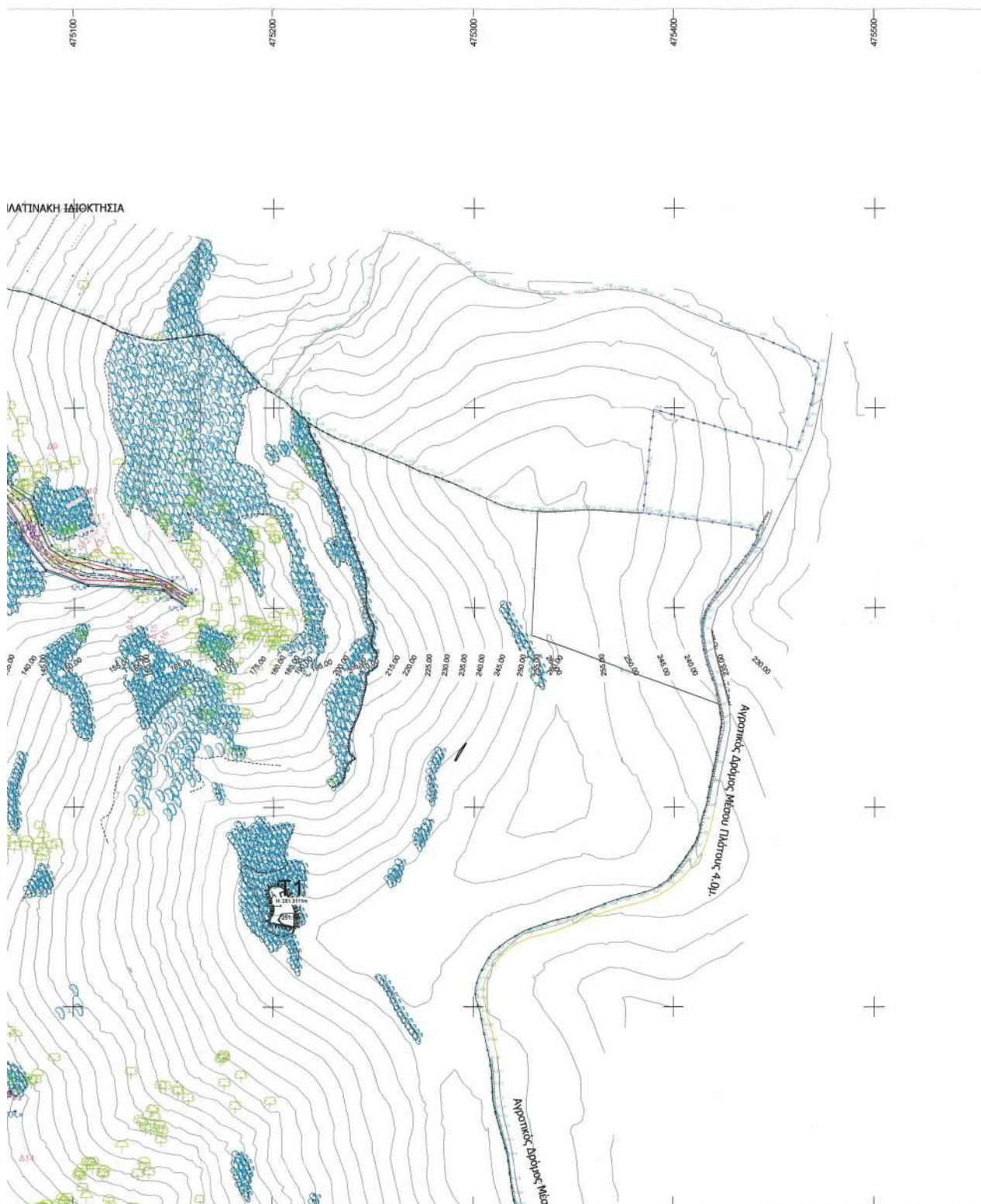
11. Οι υποστηρικτές δαπάνες επίδοσης 7.324,19 € με 18.050,71 € π.μ. όπως αναφέρονται στο γράφημα του παραρτήματος 1. Δεν έγιναν από την προηγούμενη επένδυση, διατηρείται και προστεούνται 6 δασικές παραρτήματα τους Οι πόλεις αυτές παραμένουν αδύνατες να εκτός της περικοπής που θα υπολογισθεί, ως ποσοστό πτώσης.

1. Про актино кофизимин боо эмгээкээр хөөс гэдэгтэй уяаг

[illegible][illegible]



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**



ΣΥΝΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΥΔΑΤΟΦΩΣΤΑ ΕΡΓΑ									
Εργοίτιο	ΣΤΑΘΙΟΝ ΕΡΓΑ				Εργοίτιο	ΣΤΑΘΙΟΝ ΕΡΓΑ			
	X	Y	Z	P1		X	Y	Z	P1
OP_1_1	475.158.487	3.931.107.287	140.580	OP_1_32	475.155.205	3.931.107.171	145.915		
OP_1_2	475.148.290	3.931.113.444	140.580	OP_1_33	475.148.265	3.931.105.277	145.915		
OP_1_3	475.135.730	3.931.118.736	133.004	OP_1_34	474.144.219	3.931.108.868	138.425		
OP_1_4	474.124.593	3.931.118.490	126.972	OP_1_35	475.135.009	3.931.100.480	134.425		
OP_1_5	475.116.300	3.931.121.862	123.025	OP_1_36	475.106.966	3.931.111.882	122.004		
OP_1_6	475.105.037	3.931.124.457	115.583	OP_1_37	475.085.007	3.931.118.482	112.011		
OP_1_7	475.095.944	3.931.126.309	113.059	OP_1_38	475.073.516	3.931.134.488	104.357		
OP_1_8	475.088.780	3.931.131.227	105.569	OP_1_39	475.070.746	3.931.142.818	98.655		
OP_1_9	475.083.823	3.931.141.541	100.019	OP_1_40	475.064.085	3.931.151.233	94.045		
OP_1_10	475.078.972	3.931.155.304	103.164	OP_1_41	475.060.290	3.931.153.369	93.543		
OP_1_11	475.068.299	3.931.161.889	95.982	OP_1_42	475.036.580	3.931.161.447	83.113		
OP_1_12	475.063.550	3.931.170.471	94.075	OP_1_43	475.021.426	3.931.160.655	80.008		
OP_1_13	475.052.072	3.931.178.805	88.000	OP_1_44	475.008.039	3.931.157.928	75.960		
OP_1_14	475.045.051	3.931.178.805	84.334	OP_1_45	474.999.350	3.931.152.881	73.435		
OP_1_15	475.031.808	3.931.181.854	79.957	OP_1_46	474.989.142	3.931.151.498	70.000		
OP_1_16	475.022.094	3.931.182.398	76.969	OP_1_47	474.977.327	3.931.154.919	68.738		
OP_1_17	475.011.881	3.931.178.931	73.259	OP_1_48	474.968.018	3.931.149.720	58.820		
OP_1_18	475.002.802	3.931.178.278	70.011	OP_1_49	474.964.517	3.931.146.001	59.889		
OP_1_19	474.997.417	3.931.173.742	68.121	OP_1_50	474.960.255	3.931.143.595	59.582		
OP_1_20	474.987.447	3.931.171.971	64.172	OP_1_51	474.950.759	3.931.140.428	55.491		
OP_1_21	474.980.750	3.931.175.964	62.115	OP_1_52	474.947.801	3.931.133.384	57.000		
OP_1_22	474.974.203	3.931.179.012	60.767	OP_1_53	474.945.275	3.931.129.752	55.021		
OP_1_23	474.954.309	3.931.178.679	52.774	OP_1_54	474.942.526	3.931.124.737	52.000		
OP_1_24	474.948.024	3.931.175.838	48.959	OP_1_55	474.930.310	3.931.121.814	54.990		
OP_1_25	474.935.865	3.931.168.880	41.581	OP_1_56	474.927.713	3.931.121.757	51.026		
OP_1_26	474.929.891	3.931.160.328	28.113	OP_1_57	474.922.327	3.931.117.568	50.519		
OP_1_27	474.913.751	3.931.162.288	28.955	OP_1_58	474.920.821	3.931.115.885	50.112		
OP_1_28	474.900.652	3.931.163.433	15.994	OP_1_59	474.918.038	3.931.107.822	48.004		
OP_1_29	474.888.134	3.931.163.177	9.983	OP_1_60	474.908.707	3.931.105.772	47.004		
OP_1_30	474.879.293	3.931.163.317	11.982	OP_1_61	474.903.334	3.931.105.722	44.347		
OP_1_31	474.868.771	3.931.172.521	4.963	OP_1_62	474.898.744	3.931.107.300	42.831		
				OP_1_63	474.893.128	3.931.106.603	40.405		
				OP_1_64	474.888.708	3.931.102.913	38.147		
				OP_1_65	474.879.820	3.931.101.528	37.497		
				OP_1_66	474.864.042	3.931.100.491	34.948		
				OP_1_67	474.860.673	3.931.123.761	3.968		
				OP_1_68	474.830.376	3.931.125.878	10.878		

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ P2									
Εμπειρία	X	Y	Z	Εμπειρία	X	Y	Z		
Q_P2_1	475.089.047	3.920.857.208	159.925	Q_P2_35	475.071.392	3.920.847.871	121.041		
Q_P2_2	475.090.384	3.920.855.119	133.988	Q_P2_36	475.030.528	3.920.842.830	142.018		
Q_P2_3	475.053.699	3.920.853.783	129.027	Q_P2_37	475.012.358	3.920.837.924	105.981		
Q_P2_4	475.038.943	3.920.851.458	119.992	Q_P2_38	474.964.729	3.920.833.908	95.910		
Q_P2_5	475.025.330	3.920.849.519	111.790	Q_P2_39	474.973.651	3.920.829.013	85.910		
Q_P2_6	475.014.798	3.920.847.940	103.031	Q_P2_40	474.964.451	3.920.825.520	80.944		
Q_P2_7	475.006.703	3.920.847.633	103.031	Q_P2_41	474.958.440	3.920.820.173	78.987		
Q_P2_8	475.001.657	3.920.847.099	99.248	Q_P2_42	474.952.567	3.920.816.622	76.987		
Q_P2_9	474.996.316	3.920.844.051	95.978	Q_P2_43	474.938.897	3.920.814.646	71.044		
Q_P2_10	474.991.437	3.920.842.960	93.025	Q_P2_44	474.928.265	3.920.816.122	65.981		
Q_P2_11	474.981.327	3.920.841.587	91.041	Q_P2_45	474.922.802	3.920.816.658	63.044		
Q_P2_12	474.975.251	3.920.840.138	85.979	Q_P2_46	474.908.805	3.920.814.869	57.999		
Q_P2_13	474.969.247	3.920.837.727	82.653	Q_P2_47	474.902.054	3.920.815.019	56.971		
Q_P2_14	474.953.858	3.920.835.426	78.979	Q_P2_48	474.903.848	3.920.813.305	52.707		
Q_P2_15	474.939.449	3.920.831.395	71.010	Q_P2_49	474.885.457	3.920.821.100	50.695		
Q_P2_16	474.930.613	3.920.828.968	68.000	Q_P2_50	474.877.175	3.920.819.445	48.921		
Q_P2_17	474.916.788	3.920.826.539	63.020	Q_P2_51	474.871.709	3.920.820.444	45.928		
Q_P2_18	474.915.393	3.920.825.718	61.018	Q_P2_52	474.864.282	3.920.819.878	44.008		
Q_P2_19	474.908.321	3.920.825.824	58.978	Q_P2_53	474.858.642	3.920.820.281	41.815		
Q_P2_20	474.900.217	3.920.828.207	55.972	Q_P2_54	474.848.259	3.920.822.046	38.973		
Q_P2_21	474.893.425	3.920.826.921	53.258	Q_P2_55	474.835.638	3.920.825.166	34.978		
Q_P2_22	474.886.670	3.920.827.784	51.920	Q_P2_56	474.825.788	3.920.826.054	31.857		
Q_P2_23	474.878.301	3.920.827.310	47.995	Q_P2_57	474.819.633	3.920.825.825	28.921		
Q_P2_24	474.868.419	3.920.827.648	44.478	Q_P2_58	474.813.466	3.920.826.741	25.938		
Q_P2_25	474.858.848	3.920.827.648	41.762	Q_P2_59	474.803.501	3.920.830.008	19.974		
Q_P2_26	474.840.051	3.920.832.218	35.952	Q_P2_60	474.787.323	3.920.832.687	15.804		
Q_P2_27	474.821.631	3.920.835.285	31.941	Q_P2_61	474.781.145	3.920.832.622	11.571		
Q_P2_28	474.821.098	3.920.840.375	25.809	Q_P2_62	474.784.191	3.920.830.400	10.940		
Q_P2_29	474.815.742	3.920.842.261	20.054	Q_P2_63	474.779.414	3.920.832.740	13.060		
Q_P2_30	474.804.906	3.920.844.058	12.517						
Q_P2_31	474.798.780	3.920.846.395	9.521						
Q_P2_32	474.787.268	3.920.845.528	8.015						
Q_P2_33	474.782.097	3.920.850.052	6.915						
Q_P2_34	474.778.274	3.920.851.611	5.041						

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ		
ΣΠ	Διόργανο πλοιοσταθίας	Χαλασμένο
ΥΠ	Μονόργανο πλοιοσταθίας	Λιγνό
Πλοιοσταθία	Σταθμίδα	Σταθμική θέση
	Εξοικον	Βελόνη
	Γραμμή παραβίασης	Θυμιάει παράνομα
	Γραμμή απαγορεύσεως	Παράνομα
	Αποκλειστική	Διακρίσιμη απόσταση
	Απόσταση ασφαλείας	Κόραση απόστασης
	Πρώτος προειδοποιητικός φανοστάτης	Όρια διακρίσιμης
	Γραμμή πλοιοσταθίας	1 Όριο μέγιστης χωρητικότητας

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ισοδόσωση υδρομετρικών κομπύλων 1.00 μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
ΕΛΛΗΝΟΝ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΝ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298,257222101)
Πρόβολη : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικό Μεσημβρινό Δο = 24° 00' 00" μ. Κο = 0.999600
Τετραγωνή Κεντρικό Μεσημβρινό : +500.000
Γωνιατικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0.1
0.2
0.3

WIRTSCHAFTSINFORMATIK UND KONTAKT-
VERMITTLUNG: DR. THOMAS JÄGER, (0944) 7063-24 60, 200 5 99 74
IN FACHLESEN UND FÜR ALLE
FÜRSPRACHEN FOLGENDE
ZUSÄTZLICHE KONTAKT-
VERMITTLUNG: DR. THOMAS JÄGER, (0944) 7063-24 60, 200 5 99 74

Το παρόν διαβιβάζεται συνδεδεμένη με το
 κωδικό Ν.Δ. 16.10.1974. Έγκριση Γ.Ε.Π.Α. 1263/1974
 ΧΡΟΝΙΚΩΣ ΑΥΤΟΝΟΜΩΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΔΟΧΩΡΟΥ
 (ΕΞΑΞΕ) για το Εξωτερικό "Custo Nostro"
 για την Παράδοση της Κ. Υποκατάστατου του Διπλού
 για την Παράδοση της Κ. Υποκατάστατου του Διπλού
 Παράδοση της Κ. Υποκατάστατου του Διπλού
 Διαφοροποίηση της Κ. Υποκατάστατου του Διπλού
 Σ.Ε.



54/1264 γνωμοδότηση

ΟΡΘΟΓΡΑΦΙΑ



25
ATK. MANATON
APLIKATOR WISUDA
PROISCAPEM
TUMATA GABUS AGUN

chania-crete

Costa Nopia

ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΦΑΝΕΩΝ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΡΑΒΔΟΧΑΪ ΠΕΛΑΓΙΩΝ"

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

29/11/22

Αρ.Σχέδιο : **Ο.1**

Κλίμακας : **1:1000**

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
(ΥΔΑΤΟΦΑΝΕΑ Π1 ΚΑΙ Π2)

ΧΑΡΤΑΚΕΛΛΑΜΑΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΠΔ

Εξουσιοδότηση:

Έργο :

CRETAN SUN AND SEA DEVELOPMENTS S.A.E

Εκδόση Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Στοιχειώδους Εκτίμησης
(Ε.Σ.Χ.Α.Ε.)


SEEMAN
SMART ENVIRONMENTAL
ENGINEERING AND MANAGEMENT
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΜΕΛΕΤΗΣ (κωτ. 13)

ΣΕΜΑΝ SMART ENVIRONMENTAL
ENGINEERING AND MANAGEMENT
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΜΕΛΕΤΗΣ (κωτ. 16)
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΚΡΙΒΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

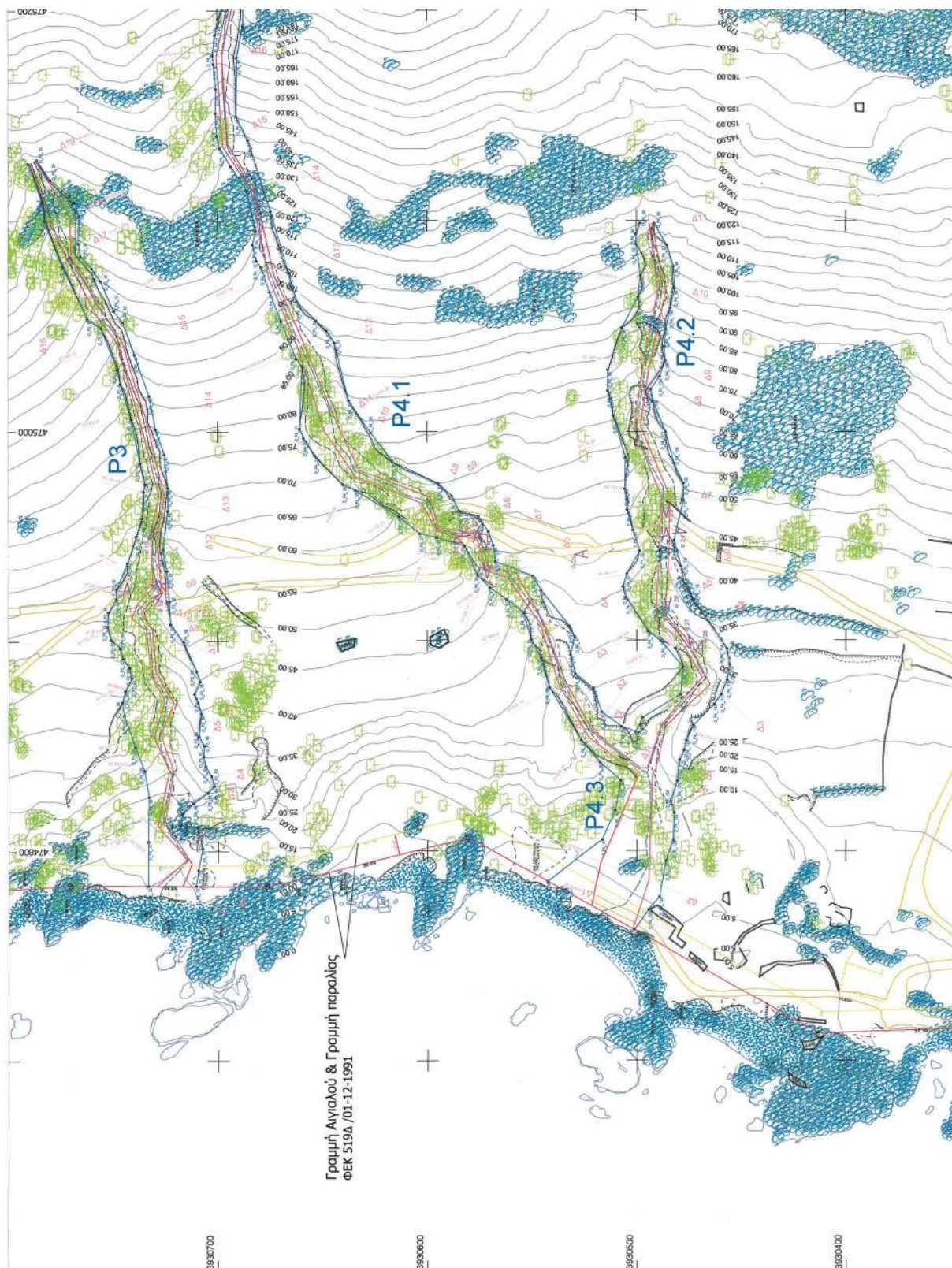
ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

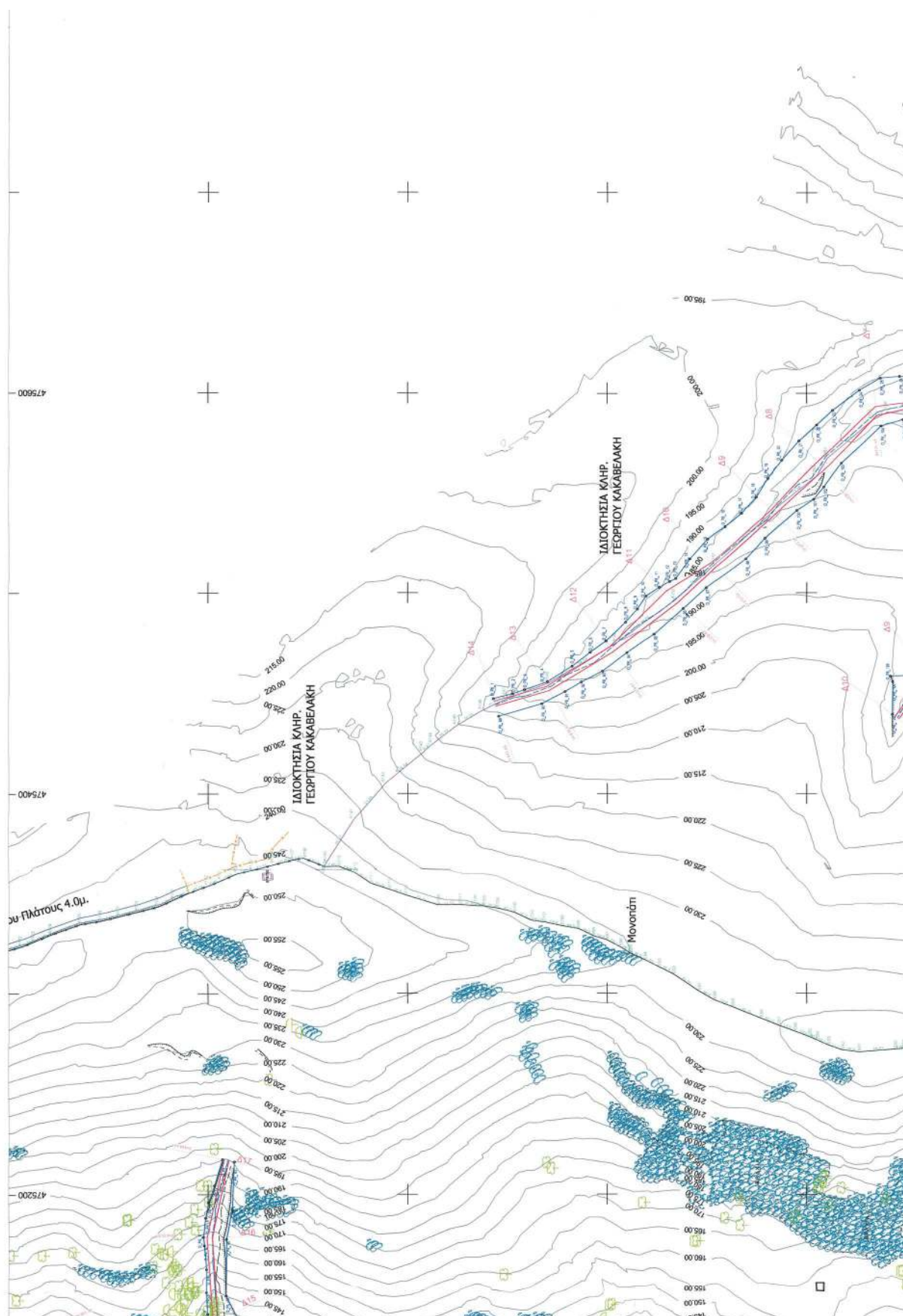
ΕΠΙΣΤΑΣΗ

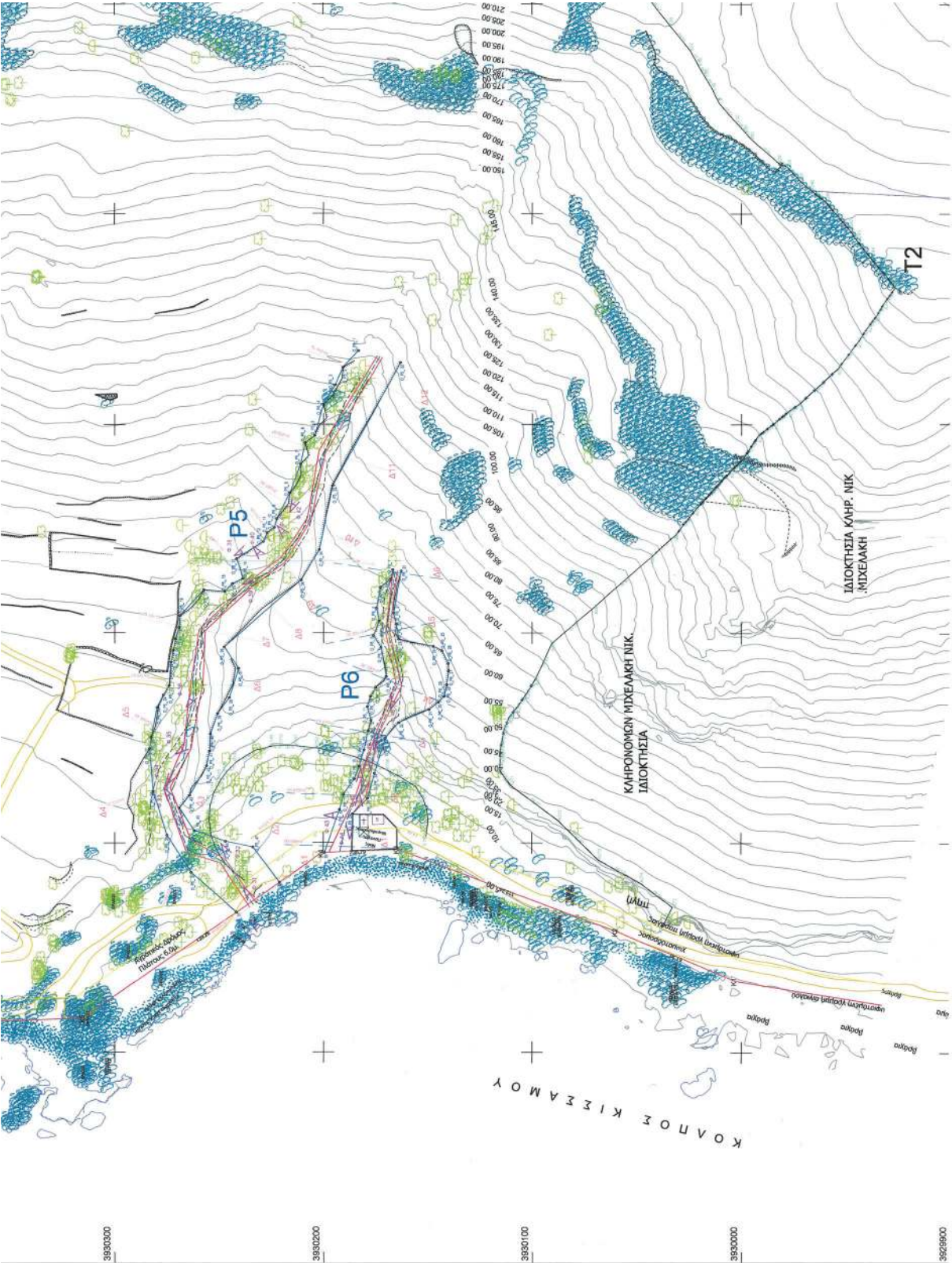
ΕΠΙΣΤΑΣΗ

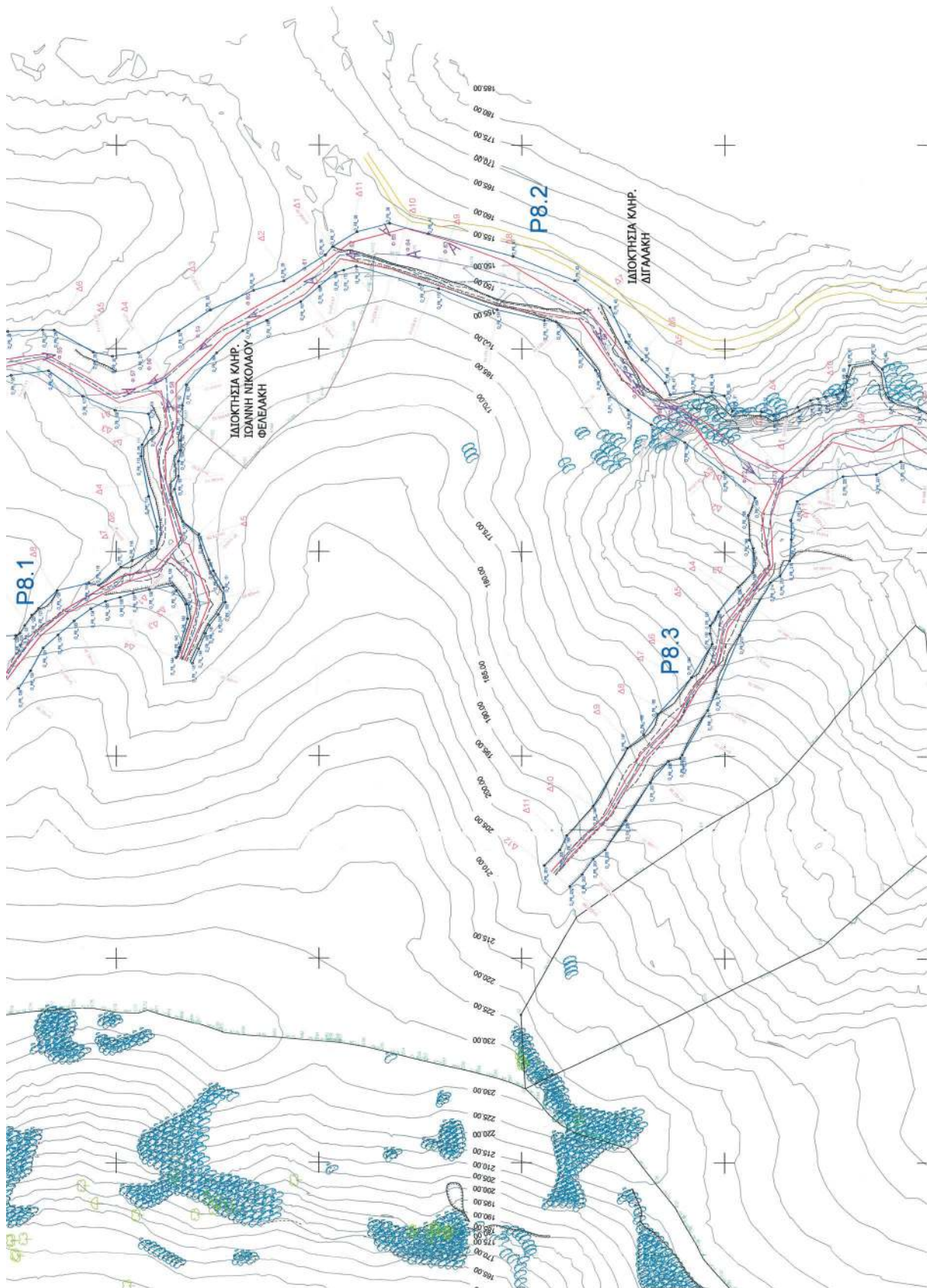
ΕΠΙΣΤΑΣΗ

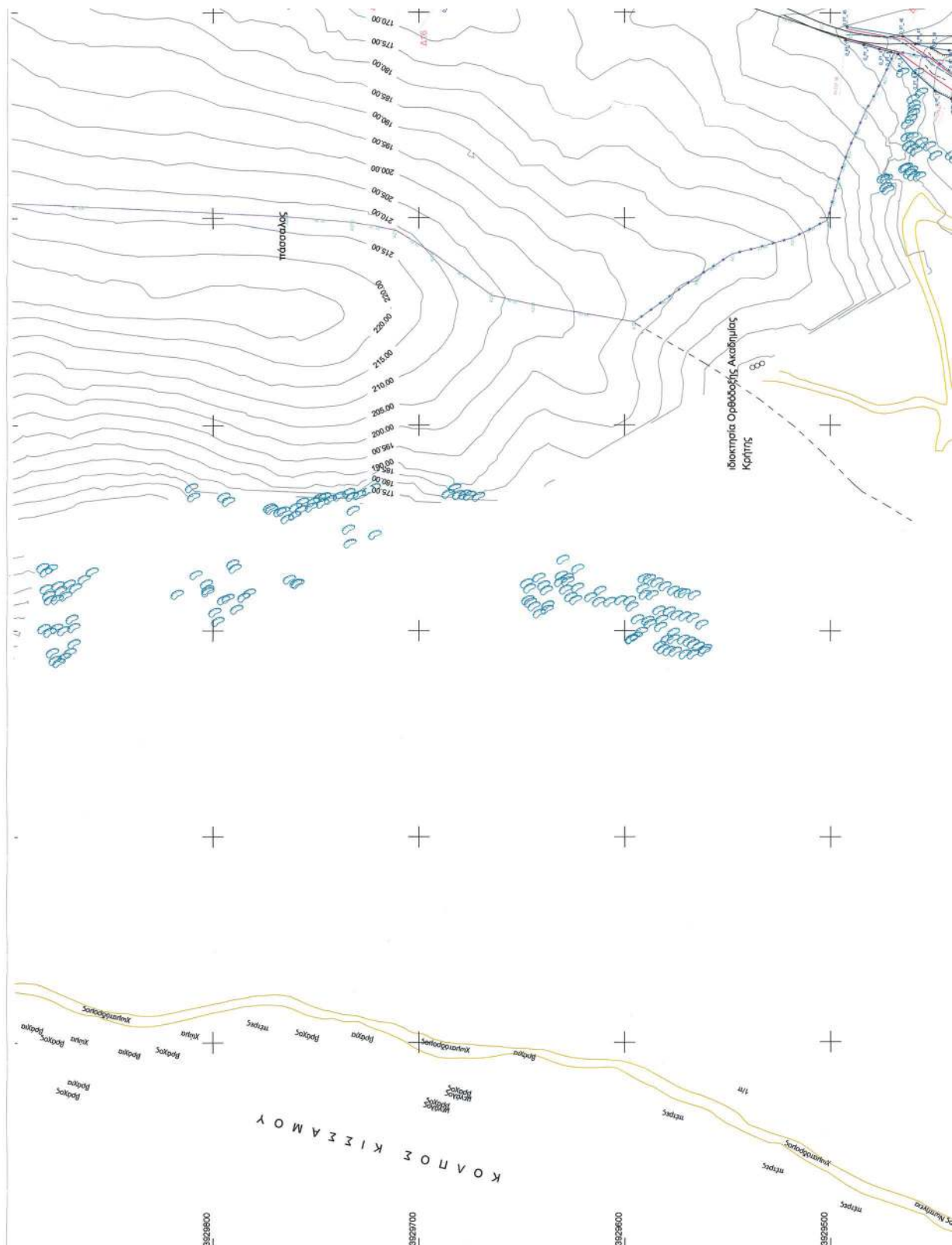


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**

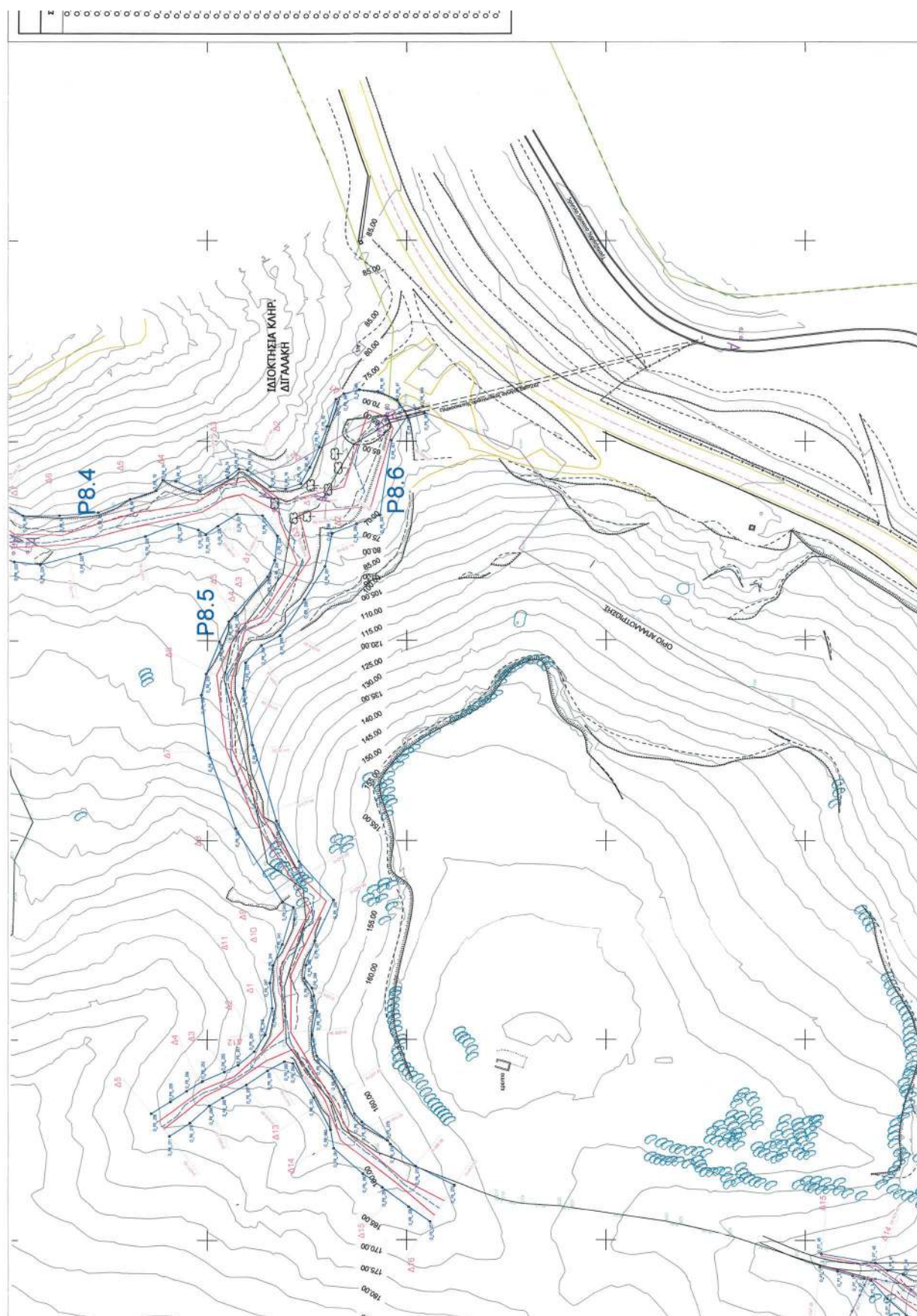




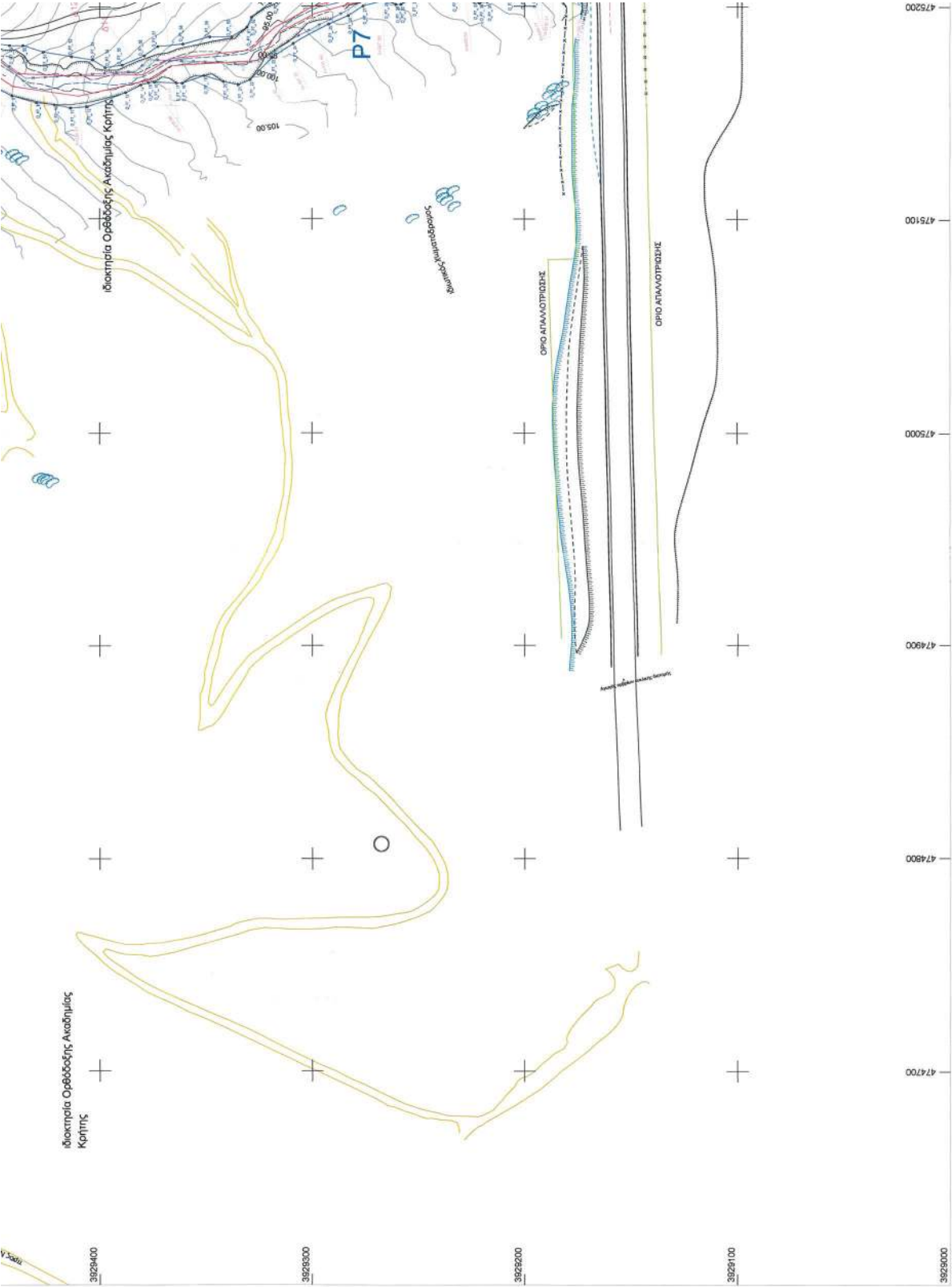


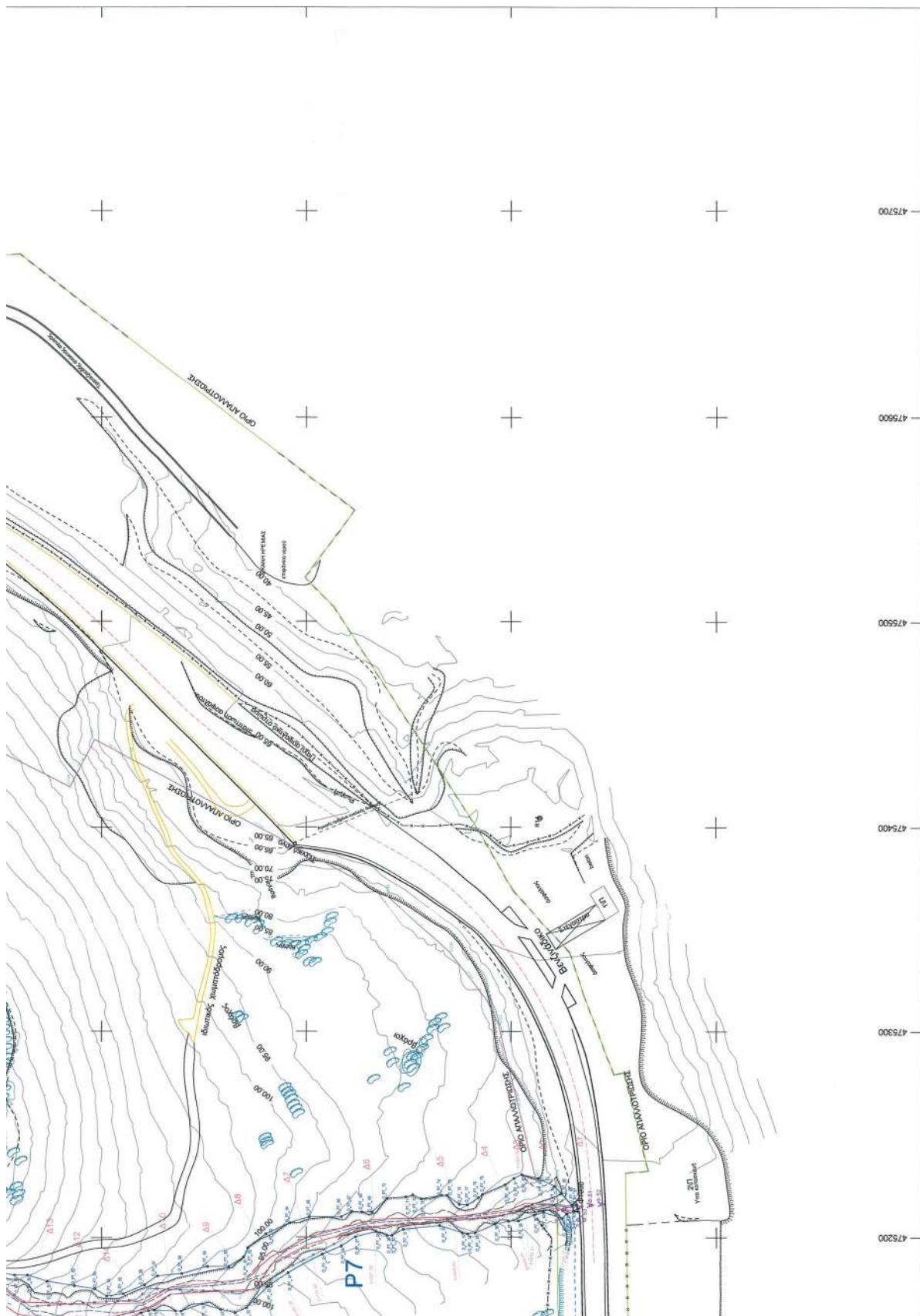


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**



	Διεύθυνση Διαπολιτισμικής	Λογιστήριο
	Μεταφορά Παιδαγωγικής	Διεύθυνση
	Επικοινωνία	Παρατηρητής
	Επίπεδο	Σχολείο





[illegible]

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΟ ΑΝΘΡΩΠΟΣ, 1987 (Ε.Γ.Σ.Α., '87)
ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΜΕΝΟΙ ΑΝΘΡΩΠΟΣ, GRS 80 (g = 6 378 137 ml, 1/l = 208.257222101)
ΠΡΟΒΛΗΤΗ, ΕΥΡΩΠΑΪΚΑ ΜΕΤΑΚΤΟΡΙΚΗ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΜΕΤΑΚΤΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ = 24° 00' 00" με ΚΑΙ = 0.999800
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΜΕΤΑΚΤΟΡΙΚΗΣ : +500 000

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



P_R_86	475.624.695	3.029.174.276	71.2423	P_R_200	475.557.265	3.029.174.276	71.2423
P_R_87	475.620.570	3.029.170.571	71.2423	P_R_201	475.557.265	3.029.174.276	71.2423
P_R_88	475.619.911	3.029.169.911	71.2385	P_R_202	475.556.798	3.029.172.851	71.2011
P_R_89	475.617.270	3.029.687.167	71.2424	P_R_203	475.562.798	3.029.172.851	71.2011
P_R_90	475.625.434	3.030.554.274	205.9594	P_R_204	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_91	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_205	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_92	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_206	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_93	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_207	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_94	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_208	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_95	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_209	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_96	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_210	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_97	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_211	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_98	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_212	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_99	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_213	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_100	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_214	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_101	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_215	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_102	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_216	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_103	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_217	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_104	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_218	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_105	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_219	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_106	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_220	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_107	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_221	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_108	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_222	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_109	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_223	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_110	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_224	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_111	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_225	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_112	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_226	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_113	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_227	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_114	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_228	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_115	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_229	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_116	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_230	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_117	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_231	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_118	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_232	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_119	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_233	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_120	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_234	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_121	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_235	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_122	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_236	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_123	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_237	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_124	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_238	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_125	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_239	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_126	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_240	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_127	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_241	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_128	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_242	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_129	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_243	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_130	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_244	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_131	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_245	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_132	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_246	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_133	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_247	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_134	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_248	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_135	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_249	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_136	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_250	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_137	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_251	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_138	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_252	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_139	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_253	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_140	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_254	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_141	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_255	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_142	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_256	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_143	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_257	475.561.156	3.029.169.154	81.0408
P_R_144	475.444.422	3.030.532.737	205.9594	P_R_258	475.561.156	3.029.169.154	81.0408

[illegible][illegible]



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 4 3 9 2 5 0 6 2 5 0 0 3 2 *