



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Ιουλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 493

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης συνολικού εμβαδού 4.337,69 τ.μ. (ήτοι: Τμήμα Α' εμβαδού 1.720,49 τ.μ. και Τμήμα Β' εμβαδού 2.617,20 τ.μ.), στη θέση ΚΑΡΑΛΕΣ-ΜΑΝΤΛΟΥ της Τ.Κ. Γουριάς της Δ.Ε. Οινιαδών του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας.
- 2 Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και για αρχαιολογικούς σκοπούς, αγροτεμαχίου, στην Κοινότητα Ξιφιάνης, Δ.Ε. Αριδαίας, Δήμου Αλμωπίας, Π.Ε. Πέλλας, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
- 3 Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και για αρχαιολογικούς σκοπούς, ακινήτου με ΚΜ 547 γαιών Τριαντών στην Κοινότητα Ιαλυσού, Δ.Ε. Ιαλυσού Δήμου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 4 Ειδοποίηση παρακατάθεσης δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων των ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπ' αρ. 2623/43199/22-06-2009 (ΑΑΠ 330) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 755/34031/10-03-2010 (ΑΑΠ 116 και διόρθωση σφάλματος ΑΑΠ 171/2010) απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του έργου με τίτλο «Κατασκευή Επ. Ο. Λάρισας - Καρδίτσας: Τμήμα από τέλος παράκαμψης Μαυροβουνίου χ.θ. 15+400 έως αρχή παράκαμψης Ελευθερών χ.θ. 22+700», σε βάρος των πιστώσεων του έργου με Κ.Α. 2014ΕΠ51700023 της ΣΑΕΠ 517 (υποέργο 13), υπέρ του Δικηγορικού συλλόγου Λάρισας.
- 5 Ανακοίνωση του Δήμου Αθηναίων για την παρακατάθεση συμπληρωματικής αποζημίωσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών υπέρ των αναγνωρισησόμενων δικαστικά δικαιούχων.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 266360

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης συνολικού εμβαδού 4.337,69 τ.μ. (ήτοι: Τμήμα Α' εμβαδού 1.720,49 τ.μ. και Τμήμα Β' εμβαδού 2.617,20 τ.μ.), στη θέση ΚΑΡΑΛΕΣ-ΜΑΝΤΛΟΥ της Τ.Κ. Γουριάς της Δ.Ε. Οινιαδών του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024] - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες [Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972] και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).
5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

14. Την υπ' αρ. 260854/01-07-2025 εισήγηση του Δασαρχείου Μεσολογγίου, από την οποία προκύπτει ότι η

βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση τον Απρίλιο του 2025 και πριν τον χρόνο καταστροφής της είχε δασική μορφή κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 998/1979, καλυπτόμενη από θάμνους αειφύλλων πλατύφυλλων (αγριελιές - πουρνάρια - σχίνα,) και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, έκταση δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, συνολικού εμβαδού 4.337,69 τ.μ. (ήτοι: Τμήμα Α' εμβαδού 1.720,49 τ.μ. και Τμήμα Β' εμβαδού 2.617,20 τ.μ.), στη θέση ΚΑΡΑΛΕΣ-ΜΑΝΤΛΟΥ της Τ.Κ. Γουριάς της Δ.Ε. Οινιαδών του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση τον Απρίλιο, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο από 8-5-2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000 με στοιχεία περιμέτρου το Τμήμα Α' εμβαδού 1.720,49 τ.μ. (Α,Β,...Ε,Ζ,...Ρ,Σ,..., Α) και το Τμήμα Β' εμβαδού 2.617,20 τ.μ. (1,2,...10,11,...20,21,...33,34,1) και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

Η ανωτέρω έκταση συνορεύει:

Τμήμα Α' εμβαδού 1.720,49 τ.μ.

Ανατολικά: Με έκταση (δημόσιο δάσος ΔΔ στον κυρωμένο δασικό χάρτη)

Δυτικά: Με έκταση (κατά τεκμήριο δημόσια-εκχερσωμένη δασική έκταση ΔΑ στον κυρωμένο δασικό χάρτη)

Βόρεια: Με έκταση (άλλης μορφής έκταση ΑΑ στον κυρωμένο δασικό χάρτη)

Νότια: Με έκταση (δημόσιο δάσος ΔΔ στον κυρωμένο δασικό χάρτη)

Τμήμα Β' εμβαδού 2.617,20 τ.μ.

Ανατολικά: Με έκταση (δημόσιο δάσος ΔΔ στον κυρωμένο δασικό χάρτη)

Δυτικά: Με έκταση (κατά τεκμήριο δημόσια-εκχερσωμένη δασική έκταση ΔΑ στον κυρωμένο δασικό χάρτη)

Βόρεια: Με έκταση (δημόσιο δάσος ΔΔ στον κυρωμένο δασικό χάρτη)

Νότια: Με έκταση (άλλης μορφής έκταση ΑΑ στον κυρωμένο δασικό χάρτη).

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΤΥΠΑΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΣ

ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΕΝΤΑΣΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΛΟΥ 4.337,69 τ.μ.

ΑΝΑΔΑΣΣΕΤΑΙ ΑΠΟ ΠΑΡΑΝΟΜΗ ΕΚΧΕΙΡΙΣΤΗ

Δίμυς

Τοπ./Διμ. Κονιόπητα / οικόμυς

Γούρια

ΚΑΡΑΛΕΣ-ΜΑΝΤΛΟΥ

Εμβαδόν έκτασης που κηρύσσεται αναδασωτέα

ΤΜΗΜΑ 1 Εμβ.(Α,Β,Ε,Ζ,Π,Σ,Α)=1.720,49 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 2 Εμβ.(Γ,Δ,Ε,Ζ,Π,Σ,Α)=2.617,20 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ: Εμβ.ΤΜ.1+ΤΜ.2=1.720,49+2.617,20 = 4.337,69 τ.μ.

ΚΑΛΩΔΙΑ 1:1000

Ο προϊστάμενος του Δασαρχείου Μεσολογίου

GEORGIOS DIMITRIADIS

01/07/2025 09:38

Ο προϊστάμενος της Διεύθυνσης Δασών

ANASTASIA LEPIDI

02/07/2025 10:33

Ο Επιθεωρητής Ε.Δ.Π.

Πετρίδης Δι.Ε.Α. & Ιων.

NIKITAS MAZIS

03/07/2025 12:23

Νικητας Μάρης

Δασολόγος Περιβαλλοντολόγος

Έκταση που κηρύσσεται αναδασωτέα
Έκταση που κηρύσσεται αναδασωτέα

ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ ΕΝΤΑΣΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΑΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ 1

Α/Α	X	Y
Α	262127,86	4263319,63
Β	262126,53	4263308,92
Γ	262127,68	4263301,44
Δ	262131,42	4263286,75
Ε	262132,14	4263280,26
Ζ	262130,58	4263288,70
Η	262170,21	4263289,07
Θ	262160,18	4263303,24
Ι	262145,88	4263326,05
Κ	262143,58	4263323,18
Λ	262138,12	4263323,18
Μ	262129,81	4263321,75
Ν	262129,72	4263321,42
Ξ	262129,54	4263321,03
Ο	262129,29	4263320,87
Π	262128,98	4263320,36
Ρ	262128,63	4263320,11
Σ	262128,23	4263319,93

ΤΜΗΜΑ 2

Α/Α	X	Y
1	262141,86	4263365,14
2	262146,97	4263362,51
3	262157	4263375,00
4	262155	4263393,00
5	262161	4263402,00
6	262151	4263409,00
7	262143	4263403,00
8	262112	4263409,00
9	262105	4263416,00
10	262077	4263417,00
11	262065,79	4263412,66
12	262066,18	4263412,39
13	262068,98	4263409,96
14	262069,28	4263409,66
15	262069,52	4263408,30
16	262069,7	4263408,92
17	262069,81	4263408,50
18	262070,71	4263403,30
19	262071,08	4263400,48
20	262072,13	4263387,39
21	262072,13	4263383,54
22	262072,61	4263381,87
23	262072,67	4263381,62
24	262072,71	4263381,18
25	262072,67	4263380,75
26	262072,55	4263380,33
27	262073,35	4263380,04
28	262069,38	4263381,75
29	262093,96	4263385,47
30	262102,55	4263386,62
31	262116,29	4263386,62
32	262129,74	4263384,62
33	262135,18	4263380,04
34	262141,48	4263367,17

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 81%

ΕΚΤΑΣΗ

Που Κηρύσσεται Αναδασωτέα

Θέση ΚΑΡΑΛΕΣ-ΜΑΝΤΛΟΥ

Τ.Κ.ΓΟΥΡΙΑΣ Δήμου Ι.Π.Μεσολογίου

ΤΜΗΜΑ 1 Εμβ.(Α,Β,Ε,Ζ,Π,Σ,Α)=1.720,49 τ.μ

ΤΜΗΜΑ 2 Εμβ.(Γ,Δ,Ε,Ζ,Π,Σ,Α)=2.617,20 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ: Εμβ.ΤΜ.1+ΤΜ.2=1.720,49+2.617,20 = 4.337,69 τ.μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιερά Πόλη Μεσολογγίου, 3 Ιουλίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 295306

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και για αρχαιολογικούς σκοπούς, αγροτεμαχίου, στην Κοινότητα Ξιφιάνης, Δ.Ε. Αριδαίας, Δήμου Αλμωπίας, Π.Ε. Πέλλας, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 1 του άρθρου 18 και του άρθρου 50 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

β) των άρθρων 1 και 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), όπως αυτά τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 14 και 15, αντιστοίχως, του ν. 4949/2022 (Α' 126),

γ) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ειδικότερα του άρθρου 118Α,

δ) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

στ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131) και

ζ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).

2. Την υπ' αρ. 45/20-12-2016 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

3. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/6892/19-3-2025 βεβαίωση πίστωσης, του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων.

4. Την υπ' αρ. 172615/15-4-2025 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Αλμωπίας (αποδεικτικό τοιχοκόλλησης: 7733/16-4-2025) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «Τα Νέα της Πέλλας» με Αρ. Φύλλου: 1154/16-4-2025.

5. Τη μερική κύρωση Δασικού Χάρτη του Δήμου Πέλλας, σύμφωνα με την υπ' αρ. 372019/13-9-2022 (Δ' 756) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών.

6. Το υπ' αρ. 345274 (18905)/3-6-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Πέλλας.

7. Το με Α/Α 3703 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:1000), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της ΔΜΕΑΑΠ του ΟΔΑΠ, αρμοδίως θεωρημένο.

8. Το γεγονός ότι α) η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς και β) το αρμόδιο Συμβούλιο που γνωμοδότησε για την απαλλοτρίωση του/των ακινήτου/ων συνεδρίασε πριν την έναρξη ισχύος της παρ. 1 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση αγροτεμαχίου, στην Κοινότητα Ξιφιάνης, ΔΕ Αριδαίας, Δήμου Αλμωπίας, ΠΕ Πέλλας, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για την προστασία των αρχαιοτήτων που έχουν αποκαλυφθεί σε αυτό, όπως απεικονίζεται με τα στοιχεία:

Ακίνητο (τεμάχιο διανομής) με αρ. 2215, {Κ3,1,Κ5,Κ6,2,Κ2,Κ3}, έκτασης 3.250,00 τ.μ., στο με Α/Α 3703 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:1000), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, θεωρημένο στις 7-8-2024 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Το ανωτέρω ακίνητο ανήκει κατά φερόμενη κυριότητα στον Χατζηκυριάκο Πέτρο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) (ΚΑΕ 971951) και όχι τον κρατικό προϋπολογισμό.

Β. Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 18 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2025

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Αριθμ. 295313

(3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και για αρχαιολογικούς σκοπούς, ακινήτου με ΚΜ 547 γαιών Τριαντών στην Κοινότητα Ιαλυσού, Δ.Ε. Ιαλυσού Δήμου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 1 του άρθρου 18 και του άρθρου 50 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

β) των άρθρων 1 και 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), όπως αυτά τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 14 και 15, αντιστοίχως, του ν. 4949/2022 (Α' 126),

γ) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ειδικότερα του άρθρου 118Α,

δ) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

στ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131) και

ζ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).

2. Την υπ' αρ. 6/12-2-2019 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

3. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/6912/19-3-2025 βεβαίωση πίστωσης, του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων.

4. Την υπ' αρ. 178014/17-4-2025 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Ρόδου (αποδεικτικό τοιχοκόλλησης: 2/22121/28-4-2025) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «Η Ροδιακή» στις 25-4-2025.

5. Το υπ' αρ. 14312/16-6-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτογενούς Τομέα Δωδεκανήσου-Τμήματος Αγροτικής Παραγωγής Δωδεκανήσου.

6. Το με Α/Α 3715 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της ΔΜΕΑΑΠ του ΟΔΑΠ, αρμοδίως θεωρημένο.

7. Το γεγονός ότι α) η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς και β) το αρμόδιο Συμβούλιο που γνωμοδότησε για την απαλλοτρίωση του/των ακινήτου/ων συνεδρίασε πριν την έναρξη ισχύος της παρ. 1 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, με ΚΜ 547 γαιών Τριαντών Ρόδου, εντός περιοχής αρχαιολογικού χώρου Κοινότητας Ιαλυσού, Δήμου Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα προς συμμόρφωση με την υπ' αρ. 1645/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας και επιπλέον, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 19 του ν. 4858/2021, καθώς το ποσό που έχει ήδη καταβληθεί ως αποζημίωση λόγω στέρησης χρήσης υπερβαίνει την αντικειμενική αξία του ακινήτου, όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία:

Ακίνητο 1 (ΚΜ 547)- (τμήμα 3)- {6,Τ2,11,12,13,14,Τ3,Τ4,4,5,6}, έκτασης 3.735,75 τ.μ., μετά των επικειμένων αυτού στο με Α/Α 3715 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, θεωρημένο στις 29-4-2024 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Το ανωτέρω ακίνητο ανήκει κατά φερόμενη συγκυριότητα στους Άννα Πηλείδη, Μαίρη Πηλείδη και Καλλιρόη Πηλείδη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) (ΚΑΕ 971961) και όχι τον κρατικό προϋπολογισμό.

Β. Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερόμενους, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 18 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2025

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 253215

(4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων των ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπ' αρ. 2623/43199/22-06-2009 (ΑΑΠ 330) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 755/34031/10-03-2010 (ΑΑΠ 116 και διόρθωση σφάλματος ΑΑΠ 171/2010) απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του έργου με τίτλο «Κατασκευή Επ. Ο. Λάρισας - Καρδίτσας: Τμήμα από τέλος παράκαμψης Μαυροβουνίου χ.θ. 15+400 έως αρχή παράκαμψης Ελευθερών χ.θ. 22+700», σε βάρος των πιστώσεων του έργου με Κ.Α. 2014ΕΠ51700023 της ΣΑΕΠ 517 (υποέργο 13), υπέρ του Δικηγορικού συλλόγου Λάρισας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

3. Την υπ' αρ. 170949/23.8.2021 (Β' 4163) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας περί έγκρισης της υπ' αρ. 153/15/29.7.2021 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Θεσσαλίας τροποποίησης του π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222).

4. Τον ν. 4555/2018 (Α' 133).

5. Τον πίνακα υπολογισμού - παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία θεώρησης την 01 Νοεμβρίου

ου 2021, όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της υπ' αρ. 233/2018 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας για τα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπ' αρ. 2623/43199/22-06-2009 (ΑΑΠ 330) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 755/34031/10-03-2010 (ΑΑΠ 116 και διόρθωση σφάλματος ΑΑΠ 171/2010) απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του έργου με τίτλο «Κατασκευή Επ. Ο. Λάρισας - Καρδίτσας: Τμήμα από τέλος παράκαμψης Μαυροβουνίου χ.θ. 15+400 έως αρχή παράκαμψης Ελευθερών χ.θ. 22+700», για τους δικηγόρους που παραστάθηκαν, ειδοποιούμε:

Τους δικηγόρους που παραστάθηκαν υπέρ των προσώπων που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/1977, ότι η αμοιβή και τα έξοδά τους, συνολικά 1208,42 €, έχουν κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών της ΔΟΥ Λάρισας, με την έκδοση του Γραμματίου παρακαταθήκης Νο 18677/23-5-2025 ποσού 1208,42 ευρώ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Λάρισας και θα καταβληθεί στους πληρεξούσιους δικηγόρους των ιδιοκτητών των ακινήτων.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 1 Ιουλίου 2025

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ

(5)

Ανακοίνωση του Δήμου Αθηναίων για την παρακατάθεση συμπληρωματικής αποζημίωσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών υπέρ των αναγνωρισθισομένων δικαστικά δικαιούχων.

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Έχοντας υπόψη το άρθρο 7 του α.ν. 1731/1939 και ν.δ. 797/1971, αντιστοίχως «Περί αναγκαστικών απαλ-

λοτριώσεων» και του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), σας γνωστοποιούμε τα παρακάτω αναφερόμενα δηλαδή: α) των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί των απαλλοτριωθείσων εκτάσεων, λόγω ρυμοτομίας, κατ'εφαρμογή α1) του π.δ. από 17.07.1979 (Δ' 409) περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών με χαρακτηρισμό τμήματος της με την οδό Κουρτίδου στη συμβολή της με την οδό Κοκκινάκη (Ο.Τ. 89 και 89α, περ. 95, 5ης Δ.Κ.), ως κοινόχρηστο πράσινο και δρόμο α2) της υπ' αρ. 293/15.6.2022 (ΑΔΑ: 6ΕΣΓΩ6Μ-71Ψ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 με την οποία εγκρίθηκε η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο εν λόγω ακίνητο και της υπ' αρ. 469/4.10.2022 (ΑΔΑ: 999ΝΩ6Μ-8ΔΦ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η επικαιροποίηση της προηγούμενης απόφασης ως προς το ύψος της αποζημίωσης, ποσού 40.244,48 €, β) των τυχόν εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών επί των ως άνω απαλλοτριωθείσων εκτάσεων: της υπ' αρ. 433061/2023 απόφασης της Εντεταλμένης Περιφερειακής Συμβούλου Αττικής για την επανεπιβολή αυτοδίκαια αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία επί της οδού Κουρτίδου στη συμβολή της με την οδό Κοκκινάκη (Ο.Τ. 89 και 89α, περ. 95, 5ης Δ.Κ.) στον Άγιο Ελευθέριο του Δήμου Αθηναίων β1) η καθορισθείσα συμπληρωματική αποζημίωση σύμφωνα με την υπ' αρ. 4576/2024 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, με την οποία καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών υπέρ των αναγνωρισθισομένων δικαστικά δικαιούχων και προς τούτο εκδόθηκε το υπ' αρ. 22778/19-6-2025 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για το ποσό των εκατόν τριάντα μίας χιλιάδων οχτακοσίων τριάντα πέντε ευρώ και πενήντα δύο λεπτών (131.835,52€).

Αθήνα, 1 Ιουλίου 2025

Ο Δήμαρχος

ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΔΟΥΚΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

