



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Ιουλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 509

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης εμβαδού 763,78 τ.μ., στη θέση «Μακρύλογγος» περιοχής Μεθάνων Περιφέρειας του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων, Περιφερειακής Ενότητας Νήσων.
2. Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελασσόνας με αλλαγή χρήσης του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 310470738004 στο Ο.Τ.Γ172 από «χώρο κέντρου περιβαλλοντικής ενημέρωσης - εκπαίδευσης» σε «χώρο Ελληνικής Αστυνομίας».

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 262385

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης εμβαδού 763,78 τ.μ., στη θέση «Μακρύλογγος» περιοχής Μεθάνων Περιφέρειας του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων, Περιφερειακής Ενότητας Νήσων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρωπίνου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.6.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6.7.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυ-

πουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάρχουν σε αυτές» (Β' 4528).

13. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08.07.1980 και 182447/3049/24.09.1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

14. Την υπ' αρ. 19/2024 (ΑΔΑ: 62774653Π8-ΥΑΡ) απόφαση της Επιτροπής Δασολογίου Διεύθυνσης Δασών Πειραιά αρμοδιότητας Δασαρχείου Πόρου, σύμφωνα με την οποία, η έκταση που προτείνεται για κήρυξη, κατατάσσεται στην κατηγορία του Δάσους, κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 3 και της περ. ε της παρ. 1 και της περ. ζ της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 998/1979,.

15. Το υπ' αρ. 35/1.7.2025 έγγραφο της Τεχνικής Επιτροπής Δασολογίου Αττικής σύμφωνα με το οποίο δεν ασκήθηκε προσφυγή κατά της υπ' αρ. 19/2024 απόφασης της Επιτροπής Δασολογίου Διεύθυνσης Δασών Πειραιά αρμοδιότητας Δασαρχείου Πόρου.

16. Την υπ' αρ. 226763/10.06.2025 εισήγηση του Δασαρχείου Πόρου, από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση η οποία διαπιστώθηκε την 01.09.2023 σύμφωνα με την από 4.9.2023 αναφορά του αρμόδιου Δασοφύλακα Νικόλαου Καλυβόπουλου και πριν τον χρόνο καταστροφής της είχε μορφή Δάσους κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, καλυπτόμενη από δασική βλάστηση της διάπλασης των αειφύλλων πλατυφύλλων (πουνάρια, σχίνα, κουμαριές, αριές, αγριελιές) και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δάσους σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 και την περ. ε της παρ. 1 και την περ. ζ της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 998/1979, συνολικού εμβαδού 763,78 τ.μ., στη θέση «Μακρύλογγος», περιοχής

Μεθάνων, Περιφέρειας του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων, Περιφερειακής Ενότητας Νήσων, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο από 10.06.2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, με στοιχεία περιμέτρου «Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ, Α» το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87:

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α	443205,176	4163797,038
Β	443211,839	4163801,073
Γ	443220,149	4163805,701
Δ	443224,691	4163805,844
Ε	443227,846	4163806,761
Ζ	443230,168	4163808,861
Η	443233,661	4163810,170
Θ	443237,987	4163808,742
Ι	443242,249	4163807,114
Κ	443245,742	4163806,559
Λ	443250,504	4163804,813
Μ	443253,982	4163794,386
Ν	443251,669	4163793,787
Ξ	443229,302	4163789,070
Ο	443219,483	4163789,497
Π	443213,074	4163785,492
Ρ	443204,865	4163783,095
Σ	443204,674	4163791,093

Η ανωτέρω έκταση συνορεύει:

Ανατολικά: Με δασική έκταση.

Δυτικά: Με δασική έκταση.

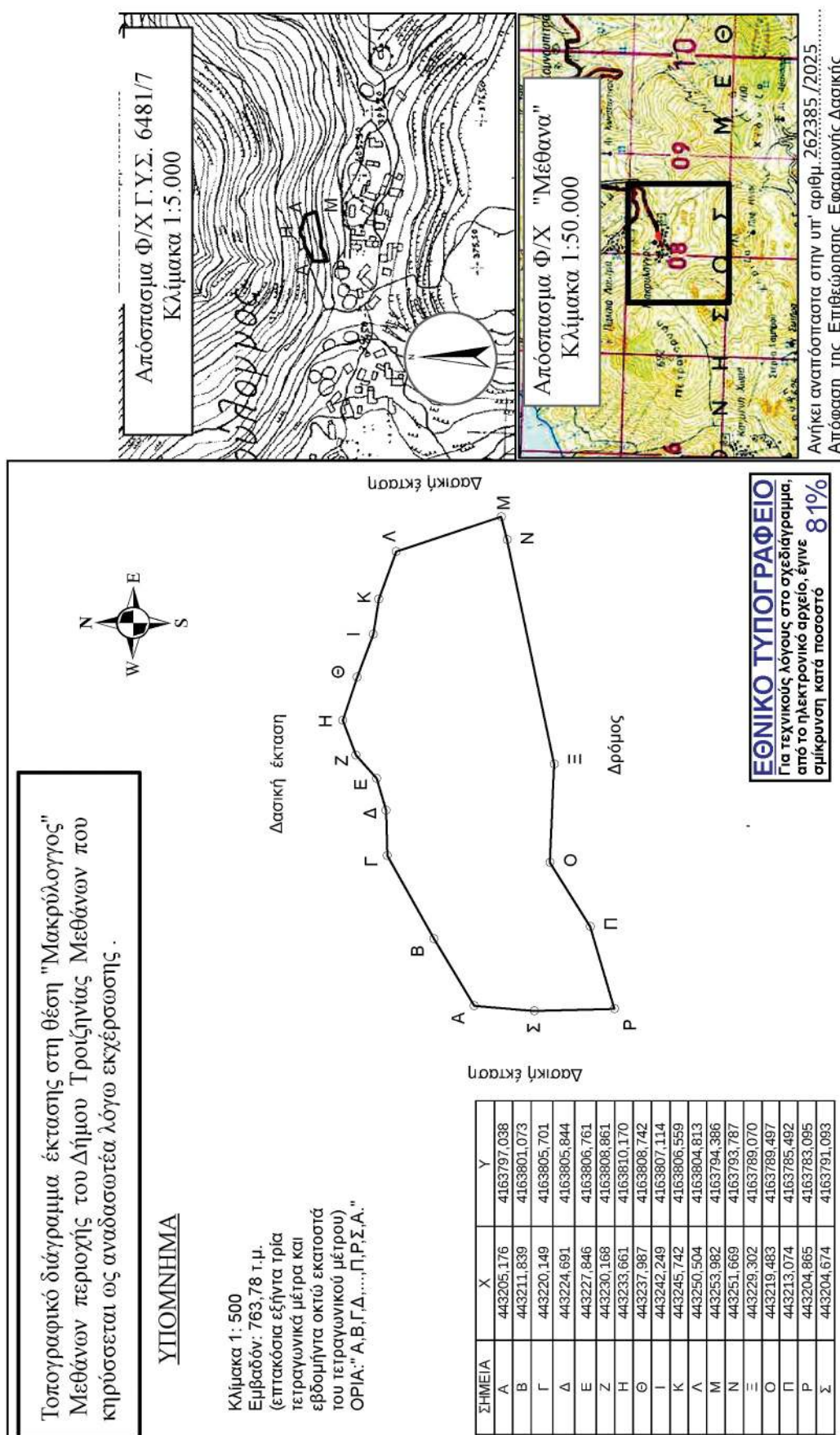
Βόρεια: Με δασική έκταση.

Νότια: Με δρόμο.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Ιουλίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Αττικής
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ

Αριθμ. 248268

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελασσόνας με αλλαγή χρήσης του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 310470738004 στο Ο.Τ.Γ172 από «χώρο κέντρου περιβαλλοντικής ενημέρωσης - εκπαίδευσης» σε «χώρο Ελληνικής Αστυνομίας».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/04.10.2018 (Β' 4788) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

3. Το ν.δ. της 17.7.2023 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Την υπ' αρ. 201810/27.05.2025 (Β' 2906) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας περί τροποποίησης της υπ' αρ. 376354/02.09.2024 απόφασης Περιφερειάρχη Θεσσαλίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Περιφερειάρχη" στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Υδροοικονομίας και Ελέγχου Δόμησης της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Β' 5112).

5. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

6. Τα άρθρα 152 και 154 του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).

7. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» (Α' 197).

8. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.

9. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

10. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/1988) εγκύκλιο «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την υπ' αρ. 18894/6/5.5.2006 (Εγκ. 6/2006) εγκύκλιο «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την υπ' αρ. 29829/14.06.2012 (Εγκ. 10/2012) εγκύκλιο «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφε-

ρειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

14. Το από 14.06.1989 π.δ. «Έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Ελασσόνας δήμου Ελασσόνας και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου» (Δ' 431).

15. Την υπ' αρ. 2062/17.09.1997 (Δ' 883) απόφαση του Νομάρχη Λάρισας περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ελασσόνας Νομού Λάρισας με μεταφορά του χώρου του ΚΤΕΛ από το Ο.Τ. Γ190 στο Ο.Τ.Γ172.

16. Την υπ' αρ. 2900/17.06.2008 (ΑΑΠ 288) απόφαση του Νομάρχη Λάρισας περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας στα Ο.Τ.Γ172 - Γ191-Γ193.

17. Την υπ' αρ. 1131/54072/09.04.2013 (ΑΑΠ 201) απόφαση της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί έγκρισης μελέτης ΓΠΣ των Δημοτικών Ενοτήτων Ελασσόνας και Τσαριτσάνης του Δήμου Ελασσόνας.

18. Την υπ' αρ. 3022/17.02.2025 αίτηση του Δήμου Ελασσόνας για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας.

19. Την υπ' αρ. 63/15.01.2025 τεχνική έκθεση - εισήγηση του Τμήματος Έκδοσης Αδειών Δόμησης του Δήμου Ελασσόνας προς την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ελασσόνας.

20. Την υπ' αρ. 13/2025 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ελασσόνας.

21. Την υπ' αρ. 13/2025 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελασσόνας.

22. Τη δημοσίευση της περίληψης της παραπάνω απόφασης στις 18 και 19 Ιανουαρίου του 2025 και στις 24 και 31 Ιανουαρίου του 2025 σε δύο τοπικές εφημερίδες.

23. Την υπ' αρ. 3023/17.02.2025 βεβαίωση του Δημάρχου Ελασσόνας σύμφωνα με την οποία δε δημιουργούνται μη άρτια οικόπεδα και δε θίγονται κτίσματα.

24. Την υπ' αρ. 3024/17.02.2025 βεβαίωση του Δημάρχου Ελασσόνας σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 13/2025 απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Ελασσόνας και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

25. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αλέξιο Τσολάκη, Πολ. Μηχανικό ΤΕ και θεωρήθηκε από το Δήμαρχο Ελασσόνας στις 16.01.2025, και συνοδεύει την υπ' αρ. 13/2025 απόφαση του Δ.Σ. Ελασσόνας και την παρούσα εισήγηση.

26. Το υπ' αρ. 191/17.02.2025 έγγραφο του Δήμου Ελασσόνας με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος (υπ' αρ. 62750/18.02.2025 εισερχ.).

27. Την επί του τοπογραφικού σχεδίου δήλωση της μηχανικού ότι στην περιοχή δεν υφίσταται υδατόρεμα, εγκεκριμένοι αρχαιολογικοί χώροι, οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας. Επίσης δεν διέρχονται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

28. Την υπ' αρ. 74624/26.02.2025 αίτηση επίσημης του Λάζαρου Μακρή προκειμένου να ενταχθεί σε πρό-

γραμμα χρηματοδότησης η δόμηση του κτηρίου της «Ελληνικής Αστυνομίας».

29. Την από 13.03.2025 εισήγηση προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 99810/17.03.2025 έγγραφο.

30. Το υπ' αρ. 12/30.05.2025 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Λάρισας (υπ' αρ. 215746/04.06.2025 εισερχ.), με το οποίο διαβιβάστηκε το υπ' αρ. 7 απόσπασμα πρακτικού της 3ης Συνεδρίασης/2025 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας, σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα κατ' εισήγηση.

31. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται, (όπως αυτά ορίζονται στη σχετική νομοθεσία και τις εγκυκλίους του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.).

2. Σύμφωνα με την παρ. 4α του άρθρου 10 του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν έχουμε χωρική μεταβολή και δεν θίγεται το ισοζύγιο των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, δεδομένου ότι το οικόπεδο με ΚΑΕΚ 310470738004 διατηρεί την κοινωφελή του χρήση, (από Κέντρο Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης-Εκπαίδευσης σε χώρο Ελληνικής Αστυνομίας).

3. Σύμφωνα με την παρ. 1.3α του άρθρου 1 του ν.δ. της 17.7.1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της. Η προτεινόμενη τροποποίηση εναρμονίζεται με το σύνολο των στόχων, κατευθύνσεων και προτεραιοτήτων του Δήμου για τη χωροταξική, πολεοδομική και οικιστική οργάνωση της πόλεως της Ελασσόνας, χωρίς να επιφέρει υποβάθ-

μιση του περιβάλλοντος και χωρίς να επιδεινώνει τους όρους διαβίωσης των πολιτών.

4. Ο Δήμος Ελασσόνας προτίθεται με την προτεινόμενη χρήση του χώρου να υπάρχει συμβατότητα με τις υφιστάμενες χρήσεις στην ευρύτερη περιοχή, δεδομένου ότι στη συγκεκριμένη περιοχή υπάρχουν έτερες κοινωφελούς χαρακτήρα χρήσεις, όπως ο Πυροσβεστικός σταθμός και το ΚΤΕΛ. Επιπλέον η τοπική κυκλοφορία δεν παρακωλύει την ασφαλή πρόσβαση στο χώρο ή και το αντίθετο.

5. Με την προτεινόμενη τροποποίηση επιχειρείται και η αποσυμφόρηση του δικτύου εξυπηρέτησης συγκοινωνιών και μεταφορών στο κέντρο του οικιστικού ιστού της πόλης της Ελασσόνας, δεδομένου ότι σήμερα το Α.Τ. Ελασσόνας στεγάζεται στο κέντρο της πόλης. κέντρου. Η διαμόρφωση του εδάφους δεν παρουσιάζει χαρακτηριστικά που παρεμποδίζουν την ανάπτυξη των προτεινόμενων εγκαταστάσεων και το μέγεθος και το σχήμα του οικοπέδου προσφέρεται για μία άρτια και λειτουργική οργάνωση του κτιριολογικού προγράμματος του κτιρίου.

6. Με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της σημειακής τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελασσόνας, με αλλαγή χρήσης του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 310470738004 στο Ο.Τ. Γ172, από «Χώρος Κέντρου Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης - Εκπαίδευσης» σε «Χώρος Ελληνικής Αστυνομίας όπως περιγράφεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αρ. 13/2025 απόφαση του Δ.Σ. Ελασσόνας και την παρούσα εισήγηση.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΑΣΣΟΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΧΡΟΥΣΤΑΚΙΟΥ ΣΤΑΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
6^η Οικονομική 57
Ελασσόνα 40100
Τηλ.: 245134232
Fax: 24510 24377
e-mail: polim@ellassos.gr

Ελασσόνα: 5-2021
Αριθμ. Πρωτ.: 165

ΗΡΩΣ: «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΑΤΣΑ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΛΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΘΕΜΑ: **ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΙΑ ΟΙΚΟΚΕΛΟΥ**
ΣΧΕΤ.: Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 105/28-1-2021 αίτηση

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής αίτησης, σας κοινοποιούμε γνωστό ότι για την ιδιοκτησία:

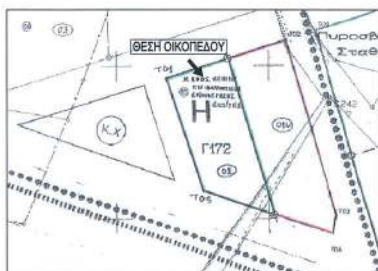
- Ιδιοκτήτρια του Δήμου Ελασσόνας.
- Πανοσιλή ιδιοκτησία 100%.
- Το κτίριο του οικοπέδου 938,40 μ.², που εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης Ελασσόνας και ανήκει στην 2/2009 Πράξη Εφαρμογής με Αριθμ. Κυρ. 7039/09/4-3-2010 απόφαση του Νομάρχη Ελασσόνας και μεταγράφηκε την 1-4-2010 στον Τόμο 150 και αριθμό 498 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ελασσόνας, σύμφωνα με τα στοιχεία που αντιστοιχούν κτηματολογικού πίνακα της αποδίδεται ουσιαστικά με στοιχεία:
- Ο.Τ. Γ172 κτηματολογικό αριθμό (02)
- Για την ιδιοκτησία των γειτονικών και ανατολικών γειτονικών οριζοντιογραμμικών και κτηματολογικών, χρησιμοποιούνται τα κείμενα στοιχεία:



ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑ ΣΤΟ ΥΠΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ. Γ172



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚ/ΝΟΥ ΡΥΜ/ΚΟΥ ΠΛ18.10
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΕΛΛΑΣΣΟΝΑΣ (Φ.Ε.Κ.288 ΤΑΚΠΟ/11-7-2008)
ΚΛΙΜΑΚΑ = 1 : 1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΝΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 2/2009 ΠΛ18.10
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΔΑΡΙΣΣΑΣ 7039/09/04.03.2010
ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΚΕ Τ.150 ΑΡ.498 / 01.04.2010
ΚΛΙΜΑΚΑ = 1 : 1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΕΛΛΑΣΣΟΝΑΣ
ΦΕΚ: 201/04-06-2013 ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΤΕ ΤΟΥ
Δ.Ε. ΕΛΛΑΣΣΟΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΛΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΑΣΣΟΝΑΣ
ΠΙΝΑΚΙΔΑ Π 3.1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Φωτογραφία από θέση λήψης 1



Φωτογραφία από θέση λήψης 3



Φωτογραφία από θέση λήψης 2



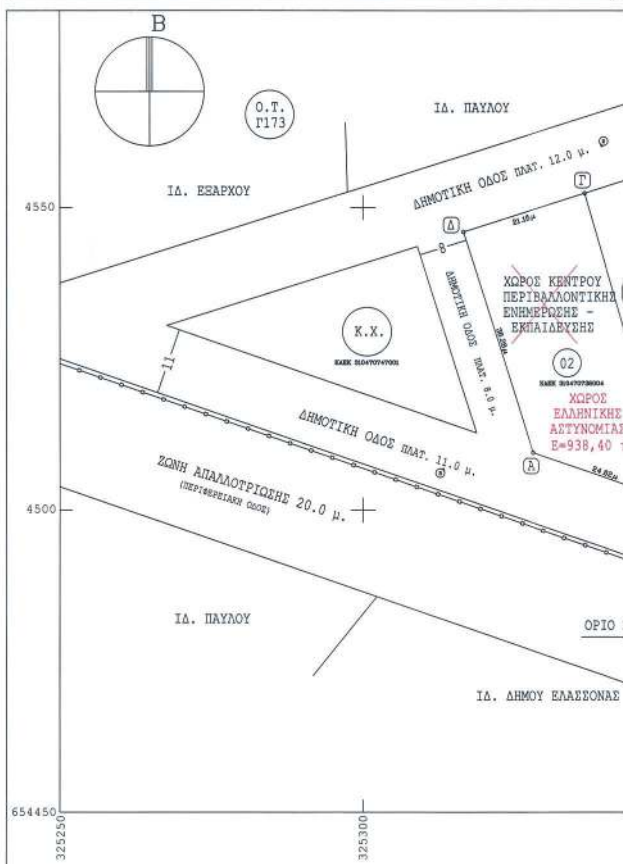
Στοιχεία Γεωδοσιακού Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

Ελληνικό Γεωδοσιακό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειμματικός Αναφοράς: ORS 80 (a = 6 378 137, 14 = 248 257 222 101)
Παράλληλος: Εξάρτηση Μεταφοράς - Γενικό Σύστημα: 1987

Μέτρο Γραμμικής Παραμόρφωσης Παρατήρησης: K = 0.999894

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
2. Τα υψόμετρα της οδού είναι τα τελικά της υφιστάμενης οδού.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (Leica Geosystems/SmartNet Greece | Metriac A.E.)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" εμβαδού Ε = 938.40 τ.μ., που βρίσκεται στη Δ.Κ. Ελασσόνας, του Δήμου Ελασσόνας, της Π.Ε. Λάρισης ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται, εντός σχεδίου στο Ο.Τ. Γ172 της Δ.Κ. Ελασσόνας, του Δήμου Ελασσόνας, της Π.Ε. Λάρισης,
- σήμερα στην υπ. αριθ. 2/2009 Νέα Π.Ε. που κυρώθηκε με την υπ. αριθ. 7039/09/04.03.2010 απόφαση του Νομάρχη Λάρισης και μεταγράφηκε στον Τ. 150 και Α. 498 στις 01.04.2010,
- δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 1337 / 83,
- εντός του Ο.Τ. δεν διέχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προορισμένη του 1923 ή ρέμα και
- εντός των ορίων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο Αρμόδιος Υπάλληλος

ΤΣΟΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ
Τ.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α

ΒΕΒΑΙΩΣΗ - ΘΕΩΡΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

Βεβαιώνεται ότι :
Το υπό τροποποίηση Ο.Τ. δεν επιτίθεται σε ζώνη 500μ. από την ακτή, δεν ευρίσκεται σε παραδοσιακούς οικισμούς ή σε τμήτα ιδιαίτερα φυσικού κάλλους ή σε αρχαιολογικούς χώρους ή σε προστατευόμενες περιοχές ή σε δάση και δασικές εκτάσεις ή σε περιοχές προστατευόμενες, βάσει διεθνών συνθηκών (π.χ. RAMSAR), σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ. 39 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/2010), το άρθρο 18 και 19 του Ν. 1650 / 1986 (Φ.Ε.Κ.160/Α/86) και το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197/Α/02)

ΘΕΩΡΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΩΣ :

- ΠΡΟΣ ΤΟΥΤΕ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ &
- ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΟΡΘΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ Ο.Γ. & Ρ.Γ. ΤΟΥ ΕΓΚ/ΝΟΥ ΡΥΜ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



Αρμόδιος Υπάλληλος

ΤΣΟΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ
Τ.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΜΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α/α	Χ	Ψ
Α	325328.11	654509.51
Β	325351.37	654501.43
Γ	325336.74	654552.39
Δ	325316.57	654546.01

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΜΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ87)

α/α	Χ	Ψ	Μήκος (μ)
Α	344580.64	4416893.47	ΑΒ 24,62
Β	344603.58	4416884.54	ΒΓ 53,02
Γ	344590.85	4416936.00	ΓΔ 21,15
Δ	344570.46	4416930.38	ΔΑ 38,28
Α	344580.64	4416893.47	ΑΒ 24,62

Εμβα (02) (Α.Β.Γ.Δ.Α.) = 938.40τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΜΩΝ Ο.Τ.Γ172

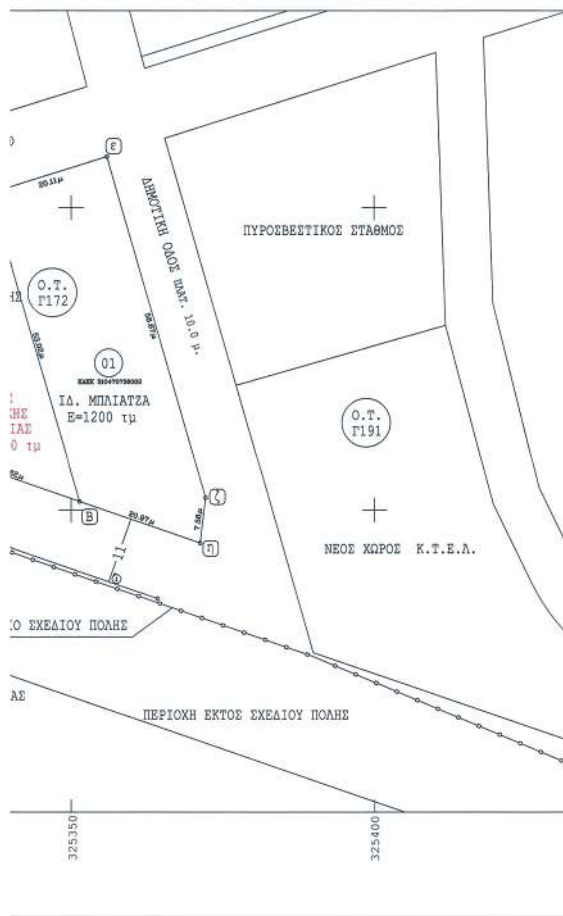
α/α	Χ	Ψ
Α	325328.11	654509.51
Β	325371.18	654494.54
Γ	325372.10	654502.06
Δ	325355.01	654558.45
Ε	325316.57	654546.01

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΜΩΝ Ο.Τ.Γ172 (ΕΓΣΑ87)

α/α	Χ	Ψ
Α	344580.64	4416893.47
Β	344623.12	4416876.92
Γ	344624.32	4416884.40
Δ	344610.23	4416941.35
Ε	344570.46	4416930.38

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΗΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

Αναθεώρηση Ρυμοτ. Σχεδίου	Φ.Ε.Κ. 819Δ/16.11.88						
Έγκριση Επέκτασης Σχεδίου	Φ.Ε.Κ. 431Δ/16.06.89						
Τροπ/ση όρων δόμησης	Φ.Ε.Κ. 282Δ/24.03.92 (περιοχή αναθεώρησης)						
	Φ.Ε.Κ. 994Δ/23.09.94 (περιοχή επέκτασης)						
ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV			
Ε.Δ.	1.5	1.2	0.8	0.6			
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	B	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η
ΚΑΛΥΨΗ	Κατά Γ.Ο.Κ.						
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	14 250	10 200	14 250	14 250	14 400	20 800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	προ 20.4.77 8-200	προ 20.4.77 8-200	προ 16.4.51 8-200	προ 20.4.77 12-400	προ 20.4.77 8-200	προ 20.4.77 10-200	-
	προ 16.4.51 5-60	προ 16.4.51 5-60	-	προ 16.4.51 8-200	προ 16.4.51 5-60	προ 16.4.51 8-150	από ποσά τετραγωνικά
ΥΨΟΣ	12,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Τα ύψη προσαυξάνονται κατά 2,00 μ. σε περίπτωση στέγης							



ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Ο.Τ.: Γ172
ΠΙΝΑΚ. 18.10

ΘΕΜΑ : ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (02) ΣΤΟ Ο.Τ.Γ172
ΑΠΟ "ΧΩΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΣΕ "ΧΩΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ"



Το παρόν συνοδεύει την με αριθ. 13/2025 απόφαση του Δ.Ε. Ελασσόνας

Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΤΣΟΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ
Τ.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α

Ελασσόνα 16-01-2025



Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Ιουνίου 2025

Με εντολή Περιφερειάρχη
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος,
Υδροοικονομίας και Ελέγχου Δόμησης
ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΓΙΑ