



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Ιουλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 514

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 19.621,74 τ.μ (ήτοι: Τμήμα 1 εμβαδού 15.868,02 τ.μ, και Τμήμα 2 εμβαδού 3.753,72 τ.μ), στη θέση ΤΣΟΥΚΑ της Τ.Κ Ανοιξιτιάτικου, της Δ.Ε Αμφιλοχίας, του Δήμου Αμφιλοχίας, Π.Ε. Αιτ/νίας.
- 2 Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας στο Ο.Τ. 808 ένεκα αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης.
- 3 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Απαλού Δήμου Αλεξανδρούπολης στο Ο.Τ. 124.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 267181

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 19.621,74 τ.μ (ήτοι: Τμήμα 1 εμβαδού 15.868,02 τ.μ, και Τμήμα 2 εμβαδού 3.753,72 τ.μ), στη θέση ΤΣΟΥΚΑ της Τ.Κ Ανοιξιτιάτικου, της Δ.Ε Αμφιλοχίας, του Δήμου Αμφιλοχίας, Π.Ε. Αιτ/νίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και

τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

14. Την υπ' αρ. 250406/24-06-2025 εισήγηση του Δασαρχείου Αμφιλοχίας από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση εντός του έτους 2019 και πριν τον χρόνο καταστροφής της είχε δασική μορφή κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 998/1979, καλυπτόμενη από δρυς, αριές και με υπόροφο αείφυλλων-πλατύφυλλων (πουρνάρια), και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, συνολικού εμβαδού 19.621,74 τ.μ (ήτοι: Τμήμα 1 εμβαδού 15.868,02 τ.μ,

και Τμήμα 2 εμβαδού 3.753,72 τ.μ), στη θέση ΤΣΟΥΚΑ της Τ.Κ Ανοιξιότικου, της Δ.Ε Αμφιλοχίας, του Δήμου Αμφιλοχίας, Π.Ε. Αιτ/νίας, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση εντός του έτους 2019, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο από 27-06-2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1.500 με στοιχεία περιμέτρου το Τμήμα 1 εμβαδού 15.868,02 τ.μ (1,2,3,...,29,30,1), το Τμήμα 2 εμβαδού 3.753,72 τ.μ (1',2',3',...,23',24',1') το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

Η ανωτέρω έκταση συνορεύει:

Τμήμα 1 εμβαδού 15.868,02 τ.μ

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος που φέρει τον χαρακτηρισμό ΔΔ στον κυρωμένο δασικό χάρτη.

Δυτικά: Με μη δασικής μορφής έκταση, που φέρει τον χαρακτηρισμό ΑΑ στον κυρωμένο δασικό χάρτη και με δημόσιο δάσος που φέρει τον χαρακτηρισμό ΔΑ και ΔΔ στον κυρωμένο δασικό χάρτη.

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος που φέρει τον χαρακτηρισμό ΔΔ στον κυρωμένο δασικό χάρτη.

Νότια: Με αναδασωτέα έκταση.

Τμήμα 2 εμβαδού 3.753,72 τ.μ

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος που φέρει τον χαρακτηρισμό ΔΔ στον κυρωμένο δασικό χάρτη.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος που φέρει τον χαρακτηρισμό ΔΔ στον κυρωμένο δασικό χάρτη.

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος που φέρει τον χαρακτηρισμό ΔΔ στον κυρωμένο δασικό χάρτη.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο.

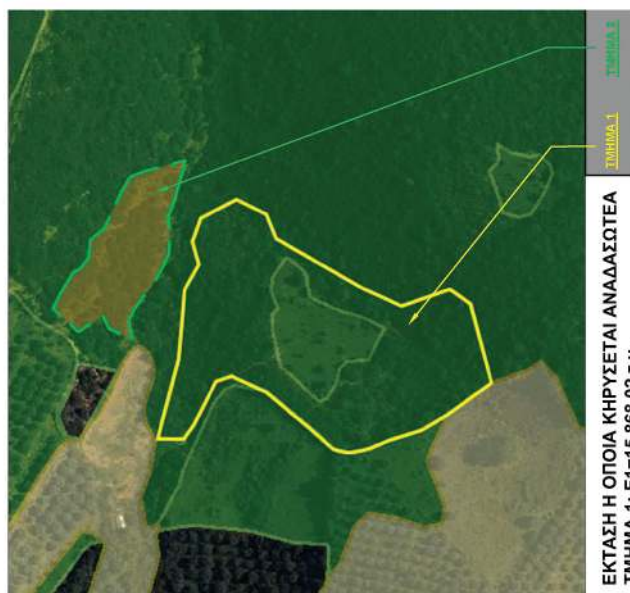
Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

[illegible]

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ Δ.Χ. Ν. ΑΙΤ/ΝΙΑΣ, ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.500



ΕΚΤΑΣΗ Η ΟΠΟΙΑ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ
ΤΜΗΜΑ 1: Ε1=15.868,02 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ 2: Ε2=3.753,72 τ.μ..

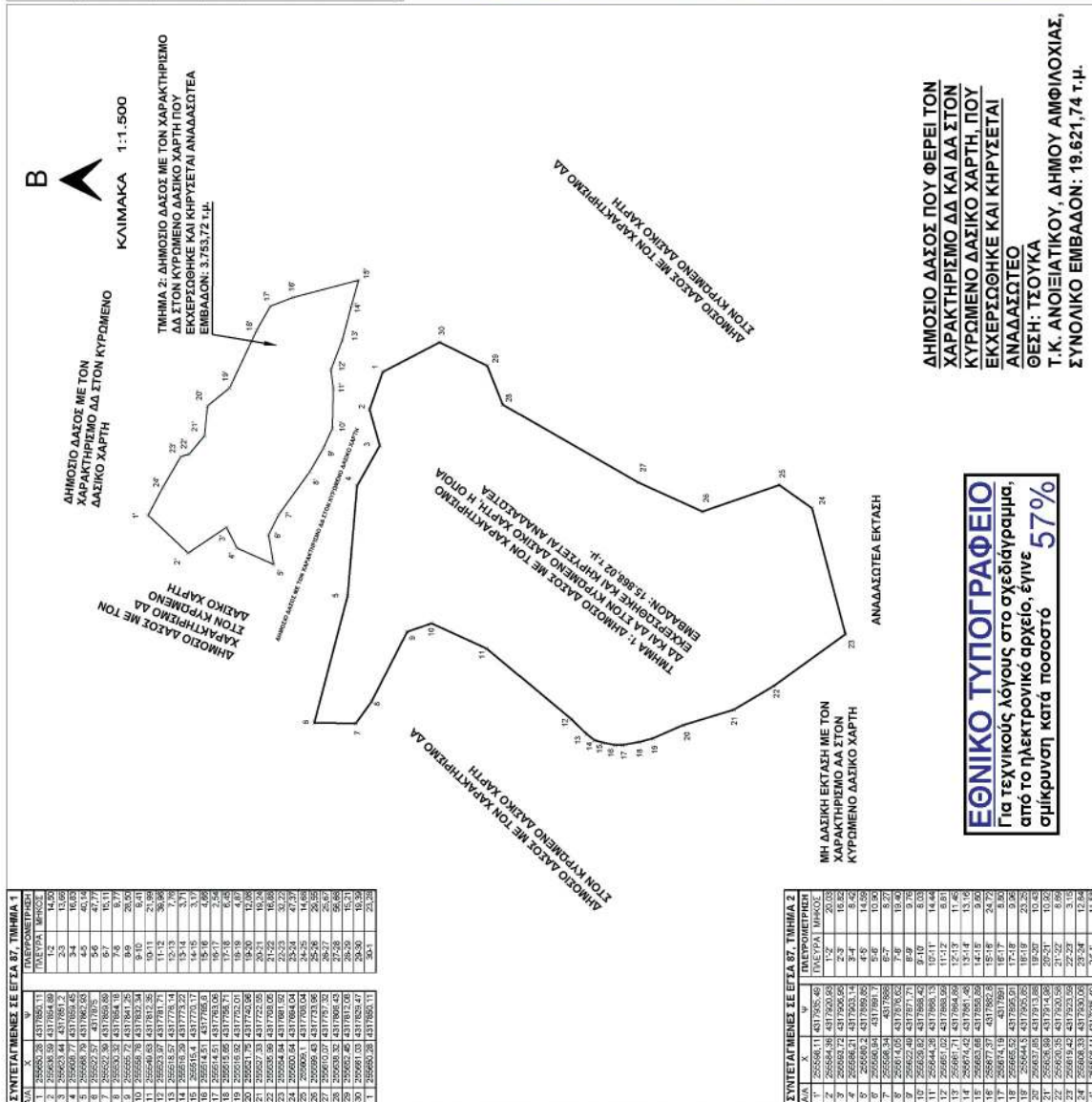


TABELA 1		TABELA 2		TABELA 3		TABELA 4		TABELA 5		TABELA 6		TABELA 7		TABELA 8		TABELA 9		TABELA 10		TABELA 11		TABELA 12		TABELA 13		TABELA 14		TABELA 15		TABELA 16		TABELA 17		TABELA 18		TABELA 19		TABELA 20		TABELA 21		TABELA 22		TABELA 23		TABELA 24		TABELA 25		TABELA 26		TABELA 27		TABELA 28		TABELA 29		TABELA 30		TABELA 31		TABELA 32		TABELA 33		TABELA 34		TABELA 35		TABELA 36		TABELA 37		TABELA 38		TABELA 39		TABELA 40		TABELA 41		TABELA 42		TABELA 43		TABELA 44		TABELA 45		TABELA 46		TABELA 47		TABELA 48		TABELA 49		TABELA 50		TABELA 51		TABELA 52		TABELA 53		TABELA 54		TABELA 55		TABELA 56		TABELA 57		TABELA 58		TABELA 59		TABELA 60		TABELA 61		TABELA 62		TABELA 63		TABELA 64		TABELA 65		TABELA 66		TABELA 67		TABELA 68		TABELA 69		TABELA 70		TABELA 71		TABELA 72		TABELA 73		TABELA 74		TABELA 75		TABELA 76		TABELA 77		TABELA 78		TABELA 79		TABELA 80		TABELA 81		TABELA 82		TABELA 83		TABELA 84		TABELA 85		TABELA 86		TABELA 87		TABELA 88		TABELA 89		TABELA 90		TABELA 91		TABELA 92		TABELA 93		TABELA 94		TABELA 95		TABELA 96		TABELA 97		TABELA 98		TABELA 99		TABELA 100		TABELA 101		TABELA 102		TABELA 103		TABELA 104		TABELA 105		TABELA 106		TABELA 107		TABELA 108		TABELA 109		TABELA 110		TABELA 111		TABELA 112		TABELA 113		TABELA 114		TABELA 115		TABELA 116		TABELA 117		TABELA 118		TABELA 119		TABELA 120		TABELA 121		TABELA 122		TABELA 123		TABELA 124		TABELA 125		TABELA 126		TABELA 127		TABELA 128		TABELA 129		TABELA 130		TABELA 131		TABELA 132		TABELA 133		TABELA 134		TABELA 135		TABELA 136		TABELA 137		TABELA 138		TABELA 139		TABELA 140		TABELA 141		TABELA 142		TABELA 143		TABELA 144		TABELA 145		TABELA 146		TABELA 147		TABELA 148		TABELA 149		TABELA 150		TABELA 151		TABELA 152		TABELA 153		TABELA 154		TABELA 155		TABELA 156		TABELA 157		TABELA 158		TABELA 159		TABELA 160		TABELA 161		TABELA 162		TABELA 163		TABELA 164		TABELA 165		TABELA 166		TABELA 167		TABELA 168		TABELA 169		TABELA 170		TABELA 171		TABELA 172		TABELA 173		TABELA 174		TABELA 175		TABELA 176		TABELA 177		TABELA 178		TABELA 179		TABELA 180		TABELA 181		TABELA 182		TABELA 183		TABELA 184		TABELA 185		TABELA 186		TABELA 187		TABELA 188		TABELA 189		TABELA 190		TABELA 191		TABELA 192		TABELA 193		TABELA 194		TABELA 195		TABELA 196		TABELA 197		TABELA 198		TABELA 199		TABELA 200		TABELA 201		TABELA 202		TABELA 203		TABELA 204		TABELA 205		TABELA 206		TABELA 207		TABELA 208		TABELA 209		TABELA 210		TABELA 211		TABELA 212		TABELA 213		TABELA 214		TABELA 215		TABELA 216		TABELA 217		TABELA 218		TABELA 219		TABELA 220		TABELA 221		TABELA 222		TABELA 223		TABELA 224		TABELA 225		TABELA 226		TABELA 227		TABELA 228		TABELA 229		TABELA 230		TABELA 231		TABELA 232		TABELA 233		TABELA 234		TABELA 235		TABELA 236		TABELA 237		TABELA 238		TABELA 239		TABELA 240		TABELA 241		TABELA 242		TABELA 243		TABELA 244		TABELA 245		TABELA 246		TABELA 247		TABELA 248		TABELA 249		TABELA 250		TABELA 251		TABELA 252		TABELA 253		TABELA 254		TABELA 255		TABELA 256		TABELA 257		TABELA 258		TABELA 259		TABELA 260		TABELA 261		TABELA 262																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1	2555661	41	4377086	49	5062408	55	5696640	61	5830872	67	5965104	73	6099336	79	6233568	85	6367800	91	6502032	97	6636264	103	6770496	109	6904728	115	7038960	121	7173192	127	7307424	133	7441656	139	7575888	145	7710120	151	7844352	157	7978584	163	8112816	169	8247048	175	8381280	181	8515512	187	8649744	193	8783976	199	8918208	205	9052440	211	9186672	217	9320904	223	9455136	229	9589368	235	9723600	241	9857832	247	9992064	253	10126296	259	10260528	265	10394760	271	10528992	277	10663224	283	10797456	289	10931688	295	11065920	301	11200152	307	11334384	313	11468616	319	11602848	325	11737080	331	11871312	337	11999544	343	12127776	349	12256008	355	12384240	361	12512472	367	12640704	373	12768936	379	12897168	385	13025400	391	13153632	397	13281864	403	13410096	409	13538328	415	13666560	421	13794792	427	13923024	433	14051256	439	14179488	445	14307720	451	14435952	457	14564184	463	14692416	469	14820648	475	14948880	481	15077112	487	15205344	493	15333576	499	15461808	505	15590040	511	15718272	517	15846504	523	15974736	529	16102968	535	16231200	541	16359432	547	16487664	553	16615896	559	16744128	565	16872360	571	16999592	577	17127824	583	17256056	589	17384288	595	17512520	601	17640752	607	17768984	613	17897216	619	18025448	625	18153680	631	18281912	637	18410144	643	18538376	649	18666608	655	18794840	661	18923072	667	19051304	673	19179536	679	19307768	685	19435992	691	19564224	697	19692456	703	19820688	709	19948920	715	20077152	721	20205384	727	20333616	733	20461848	739	20590080	745	20718312	751	20846544	757	20974776	763	21103008	769	21231240	775	21359472	781	21487704	787	21615936	793	21744168	799	21872400	805	21999592	811	22127784	817	22256016	823	22384248	829	22512480	835	22640712	841	22768944	847	22897176	853	23025408	859	23153640	865	23281872	871	23410104	877	23538336	883	23666568	889	23794800	895	23923032	901	24051264	907	24179496	913	24307728	919	24435960	925	24564192	931	24692424	937	24820656	943	24948888	949	25077120	955	25205352	961	25333584	967	25461816	973	25590048	979	25718280	985	25846512	991	25974744	997	26102976	1003	26231208	1009	26359440	1015	26487672	1021	26615904	1027	26744136	1033	26872368	1039	26999600	1045	27127832	1051	27256064	1057	27384296	1063	27512528	1069	27640760	1075	27768992	1081	27897224	1087	28025456	1093	28153688	1099	28281920	1105	28410152	1111	28538384	1117	28666616	1123	28794848	1129	28923080	1135	29051312	1141	29179544	1147	29307776	1153	29436008	1159	29564240	1165	29692472	1171	29820704	1177	29948936	1183	30077168	1189	30205400	1195	30333632	1201	30461864	1207	30590096	1213	30718328	1219	30846560	1225	30974792	1231	31103024	1237	31231256	1243	31359488	1249	31487720	1255	31615952	1261	31744184	1267	31872416	1273	31999648	1279	32127880	1285	32256112	1291	32384344	1297	32512576	1303	32640808	1309	32769040	1315	32897272	1321	33025504	1327	33153736	1333	33281968	1339	33410200	1345	33538432	1351	33666664	1357	33794896	1363	33923128	1369	34051360	1375	34179592	1381	34307824	1387	34436056	1393	34564288	1399	34692520	1405	34820752	1411	34948984	1417	35077216	1423	35205448	1429	35333680	1435	35461912	1441	35590144	1447	35718376	1453	35846608	1459	35974840	1465	36103072	1471	36231304	1477	36359536	1483	36487768	1489	36615992	1495	36744224	1501	36872456	1507	36999688	1513	37127920	1519	37256152	1525	37384384	1531	37512616	1537	37640848	1543	37769080	1549	37897312	1555	38025544	1561	38153776	1567	38282008	1573	38410240	1579	38538472	1585	38666704	1591	38794936	1597	38923168	1603	39051400	1609	39179632	1615	39307864	1621	39436096	1627	39564328	1633	39692560	1639	39820792	1645	39949024	1651	40077256	1657	40205488	1663	40333720	1669	40461952	1675	40590184	1681	40718416	1687	40846648	1693	40974880	1699	41103112	1705	41231344	1711	41359576	1717	41487808	1723	41616040	1729	41744272	1735	41872504	1741	41999736	1747	42127968	1753	42256200	1759	42384432	1765	42512664	1771	42640896	1777	42769128	1783	42897360	1789	43025592	1795	43153824	1801	43282056	1807	43410288	1813	43538520	1819	43666752	1825	43794984	1831	43923216	1837	44051448	1843	44179680	1849	44307912	1855	44436144	1861	44564376	1867	44692608	1873	44820840	1879	44949072	1885	45077304	1891	45205536	1897	45333768	1903	45462000	1909	45590232	1915	45718464	1921	45846696	1927	45974928	1933	46103160	1939	46231392	1945	46359624	1951	46487856	1957	46616088	1963	46744320	1969	46872552	1975	46999784	1981	47128016	1987	47256248	1993	47384480	1999	47512712	2005	47640944	2011	47769176	2017	47897408	2023	48025640	2029	48153872	2035	48282104	2041	48410336	2047	48538568	2053	48666800	2059	48795032	2065	48923264	2071	49051496	2077	49179728	2083	49307960	2089	49436192	2095	49564424	2101	49692656	2107	49820888	2113	49949120	2119	50077352	2125	50205584	2131	50333816	2137	50462048	2143	50590280	2149	50718512	2155	50846744	2161	50974976	2167	51103208	2173	51231440	2179	51359672	2185	51487904	2191	51616136	2197	51744368	2203	51872600	2209	51999832	2215	52128064	2221	52256296	2227	52384528	2233	52512760	2239	52640992	2245	52769224	2251	52897456	2257	53025688	2263	53153920	2269	53282152	2275	53410384	2281	53538616	2287	53666848	2293	53795080	2299	53923312	2305	54051544	2311	54179776	2317	54308008	2323	54436240	2329	54564472	2335	54692704	2341	54820936	2347	54949168	2353	55077400	2359	55205632	2365	55333864	2371	55462096	2377	55590328	2383	55718560	2389	55846792	2395	55975024	2401	56103256	2407	56231488	2413	56359720	2419	56487952	2425</

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιερά Πόλη Μεσολογγίου, 4 Ιουλίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 189321/3181

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας στο Ο.Τ. 808 ένεκα αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3 και 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το π.δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (Α' 237).
3. Την υπό στοιχεία Δ.Δ. 1327/30-03-2016 (Β' 1026) απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας ΑΜΘ.
4. Τον ν.δ. 17/07/1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
5. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).
7. Τα άρθρα 6 και 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
8. Τα άρθρα 3 και 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα-Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).
9. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).
10. Την Εγκ. 43511/161/55/13-6-1988 «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων» (Εγκ. 55).
11. Την Εγκ. 18894/6/5-5-2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» (Εγκ. 6).
12. Την Εγκ. 29829/14-06-2012 του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού» (Εγκ. 10).

13. Την υπ' αρ. 1036/06-04-2020 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «απόφαση συγκρότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας».

14. Το π.δ. από 15/04/1930 «Περί εγκρίσεως του σχεδίου της πόλεως Δράμας» (Α' 117).

15. Την υπ' αρ. 46388/31-10-1933 υπουργική απόφαση «Περί εγκρίσεως ακριβούς αντιγράφου σχεδίου της πόλεως Δράμας» (Β' 120).

16. Το π.δ. 10/07/1979 «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας» (Δ' 395).

17. Την υπό στοιχεία Τ.Π.Π.Ε. 2032/31-05-1995 απόφαση Νομάρχη Δράμας «Αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου περιοχής Δήμου Δράμας {πολεοδομικές ενότητες Σ.1.1, Σ.2.1, Σ.2.2, Σ.3.1, Σ.3.2, Σ.4.1, Σ.4.2, Σ.5.1, Σ.5.2, Σ.5.3}» (Δ' 416).

18. Την υπ' αρ. 54418/14-12-2023 αίτηση προς τη Διεύθυνση Δόμησης του Δήμου Δράμας των Μαρίας Αρτοποιού του Γεωργίου, Σοφίας Παλατίδου του Γεωργίου, Σταύρου Παλατίδη του Ορέστου, Έλλης Παλατίδου του Ορέστου και Ορέστου Παλατίδη του Σταύρου δια της οποίας αιτήθηκαν την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 808 της πόλεως της Δράμας κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ως εκ των διατάξεων του ν. 4759/2020.

19. Την υπ' αρ. 5/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δράμας με ομόφωνη απόφαση υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

20. Το από 25/01/2024 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της ανωτέρω απόφασης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Δράμας.

21. Τις σχετικές δημοσιεύσεις σε εφημερίδες (εφημερίδα «Χρονικά» της Δράμας 05/04/2024 και 08/04/2024, εφημερίδα «Πρωινός Τύπος» 05/04/2024 και 06/04/2024).

22. Την υπ' αρ. 15695/23-04-2024 βεβαίωση Δημάρχου Δράμας δια της οποίας βεβαιώνεται ότι δεν υπεβλήθη καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 5/2024 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και ότι δια της διαλαμβανόμενης απόφασης δεν προκύπτουν επιπλέον νομίμως υφιστάμενα ρυμοτομούμενα κτίσματα.

23. Το από Ιανουάριος 2024 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1/200, το οποίο θεωρήθηκε αρμοδίως από τη Διεύθυνση Δόμησης του Δήμου Δράμας και αποτελεί αναπόσπαστο συνοδεύον τμήμα της υπ' αρ. 5/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας.

24. Το υπ' αρ. 19200/27-05-2024 έγγραφο Δήμου Δράμας με το οποίο διεβιβάσθη ο φάκελος δικαιολογητικών

25. Το υπ' αρ. 43666/05-12-2024 έγγραφο του Δήμου Δράμας δια του οποίου διεβιβάσθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

26. Την από 07/05/2025 θετική εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ. ΧΩ.Σ. Π.Α.Μ.Θ. προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Π.Ε. Δράμας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Δράμας).

27. Το υπ' αρ. 2/2025 (Θέμα 1ο/29-05-2025) απόσπασμα του πρακτικού του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Δράμας με θετική γνωμοδότηση.

28. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημει-
ακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, μη εμπόπτουσα σε ζώνη

πεντακοσίων μέτρων από τη γραμμή του αιγιαλού, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάσος ή δασική έκταση ή σε περιοχή προστατευόμενη βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986.

29. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

30. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ.

Επειδή:

Έχουν υποβληθεί όλα τα οριζόμενα από την εγκύκλιο 55/1988 δικαιολογητικά, λαμβάνοντας δε υπόψη:

- Το υπ' αρ. 43607/05-12-2024 έγγραφο του Γραφείου Δημάρχου Δράμας, στο οποίο αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι: «[...] (1) Ο Δήμος μέχρι σήμερα δεν έχει δημιουργήσει κωδικό για την αποζημίωση της υπό απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 090145629002. (2) Ο Δήμος δεν προτίθεται και δεν δύναται να προβεί στην αποζημίωση του ακινήτου, που υπολογίζεται στο ποσό των 728.017,76 €, σύμφωνα με την εκτίμηση της Δ.Ο.Υ. Δράμας (23150/19-11-2024 έγγραφό της). (3) Ο Δήμος δεν προτίθεται να προβεί στην απαλλοτρίωση της νομίμως υφιστάμενης οικοδομής που κατασκευάστηκε στο ακίνητο του υπό εξέταση θέματος. (4) Η εν λόγω πρόταση έγινε δεκτή με την υπ' αρ. 5/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δράμας. Άλλωστε, αποτελεί αυτοδίκαια άρση χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης. (5) Επιπλέον, αν επανεκτιμηθεί η κατάσταση και προκύψει σχετική αναγκαιότητα, στα πλαίσια σύνταξης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου ή Γ.Π.Σ. δύναται να υποβληθεί εκ νέου απαλλοτρίωση, όπως ορίζεται στο άρθρο 88 του ν. 4759/2020 και να ξαναδεσμεύσει το ακίνητο».

- Την υπ' αρ. 5/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας με ομόφωνη υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης απόφαση.

- Το υπ' αρ. 42546/28-11-2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Δόμησης Δήμου Δράμας σύμφωνα με το οποίο: «...η αποδέσμευση της ιδιοκτησίας δεν γίνεται με σκοπό την αύξηση της δόμησης, αλλά προκειμένου να εναρμονιστεί η υφιστάμενη κατάσταση με το παλαιότερο πολεοδομικό καθεστώς».

- Την από 07-05-2024 θετική εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Π.Α.Μ.Θ. προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Δράμας ως προς την αποδοχή της προτεινόμενης τροποποίησης λόγω της διατυπωθείσας οικονομικής αδυναμίας του Δήμου Δράμας να προβεί σε αποζημιώσεις υπέρ απαλλοτριώσεως της ιδιοκτησίας των Μαρίας Αρτοποιού του Γεωργίου, Σοφίας Παλατίδου του Γεωργίου, Σταύρου Παλατίδη του Ορέστου, Έλλης Παλατίδου του Ορέστου και Ορέστου

Παλατίδη του Σταύρου. Η άρση δε της απαλλοτριώσεως, καίτοι τελείται εις βάρος προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου της πόλης και δη χώρου πρασίνου - αναψυχής, γίνεται αποδεκτή αποκλειστικώς και μόνο ως νόμω βάσιμη, δηλονότι έχει παρέλθει δεκαπενταετία από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου δια του οποίου επεβλήθη για πρώτη φορά η δέσμευση του ακινήτου (έτος 1995), μη κινηθείσας εισέτι της διαδικασίας απαλλοτρίωσης και καταβληθείσας της προσήκουσας αποζημίωσης. Η Υπηρεσία δεν έχει το νομικό έρεισμα να προβάλει κώλυμα στην άρση της απαλλοτριώσεως, ένεκα μη διατύπωσης επιφυλάξεων στις διατάξεις από τις οποίες καταλαμβάνεται εν προκειμένω η υπό κρίση περίπτωση.

- Την θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Δράμας επί της προτεινόμενης τροποποίησης κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 5/2024 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας, όπως αυτή διαλαμβάνεται στο Πρακτικό 2/2025 (Θέμα 1ο/29-05-2025), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 808 του σχεδίου της πόλης της Δράμας, κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 5/2024 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δράμας, ένεκα αυτοδίκαιης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επιβληθείσας με την Τ.Π.Π.Ε. 2032/31-05-1995 απόφαση Νομάρχης Δράμας «Αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου περιοχής Δήμου Δράμας {πολεοδομικές ενότητες Σ.1.1, Σ.2.1, Σ.2.2, Σ.3.1, Σ.3.2, Σ.4.1, Σ.4.2, Σ.5.1, Σ.5.2, Σ.5.3}» (Δ' 416) με τον αποχαρακτηρισμό του γεωτεμαχίου υπό περιμετρικά στοιχεία (1-2-3-9-4-5-6-1), εμβαδού 524,00 τ.μ., από χώρο πρασίνου - αναψυχής σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως η παραπάνω ρύθμιση απεικονίζεται στο από Ιανουάριο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1/200, θεωρηθέν από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης, συνοδεύον την παρούσα απόφαση.

2. Τον καθορισμό όρων δόμησης και χρήσεων γης ως εξής για το υπό κρίση γεωτεμάχιο:

Χρήση γης: Γενική κατοικία

Αρτιότητα: $P \geq 10,00$ τ.μ., $E \geq 200,00$ τ.μ.

Ποσοστό Κάλυψης: 60%

Συντελεστής Δόμησης: 1,2

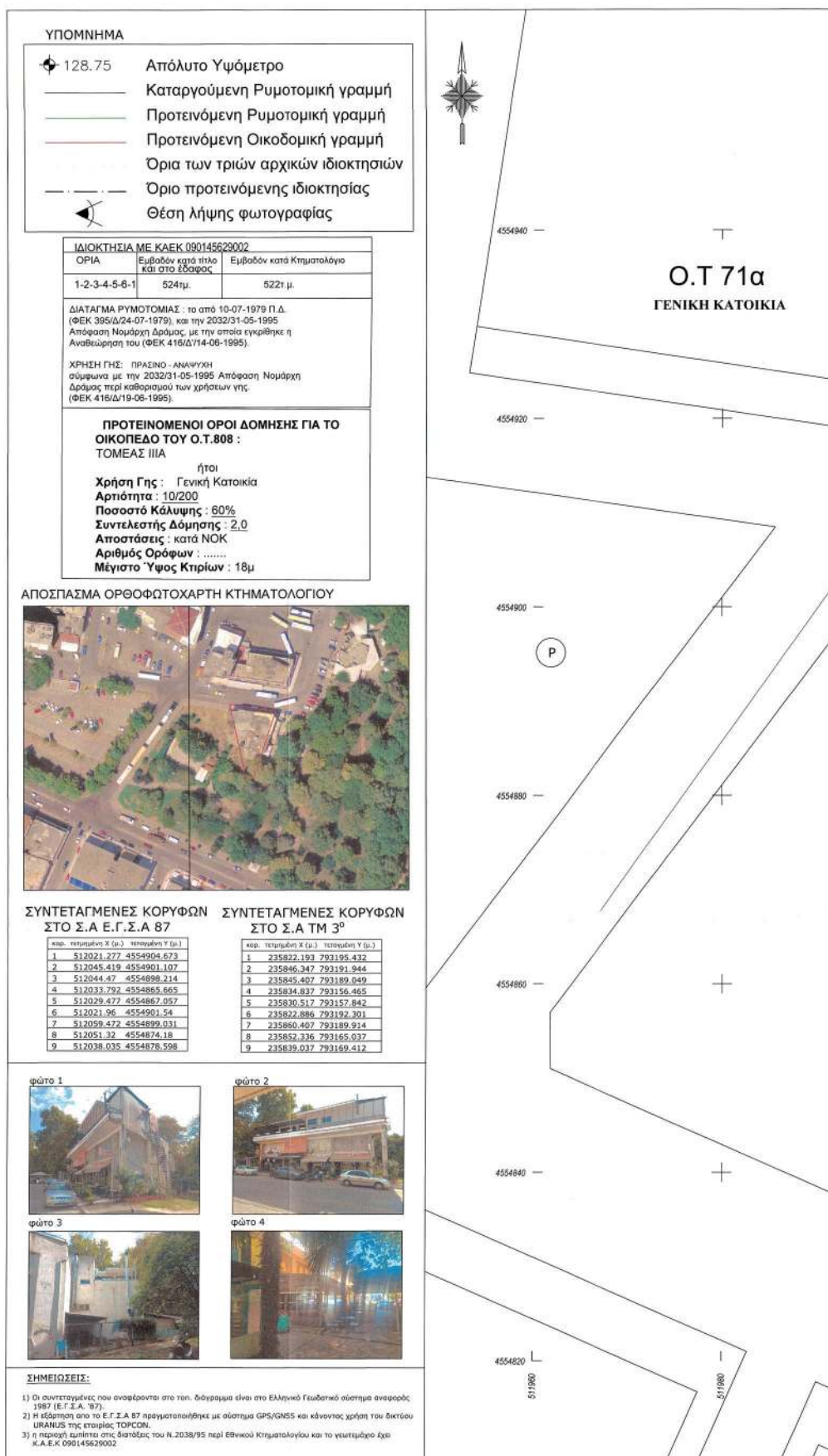
Αποστάσεις από τα όρια του Οικοπέδου: κατά Ν.Ο.Κ.

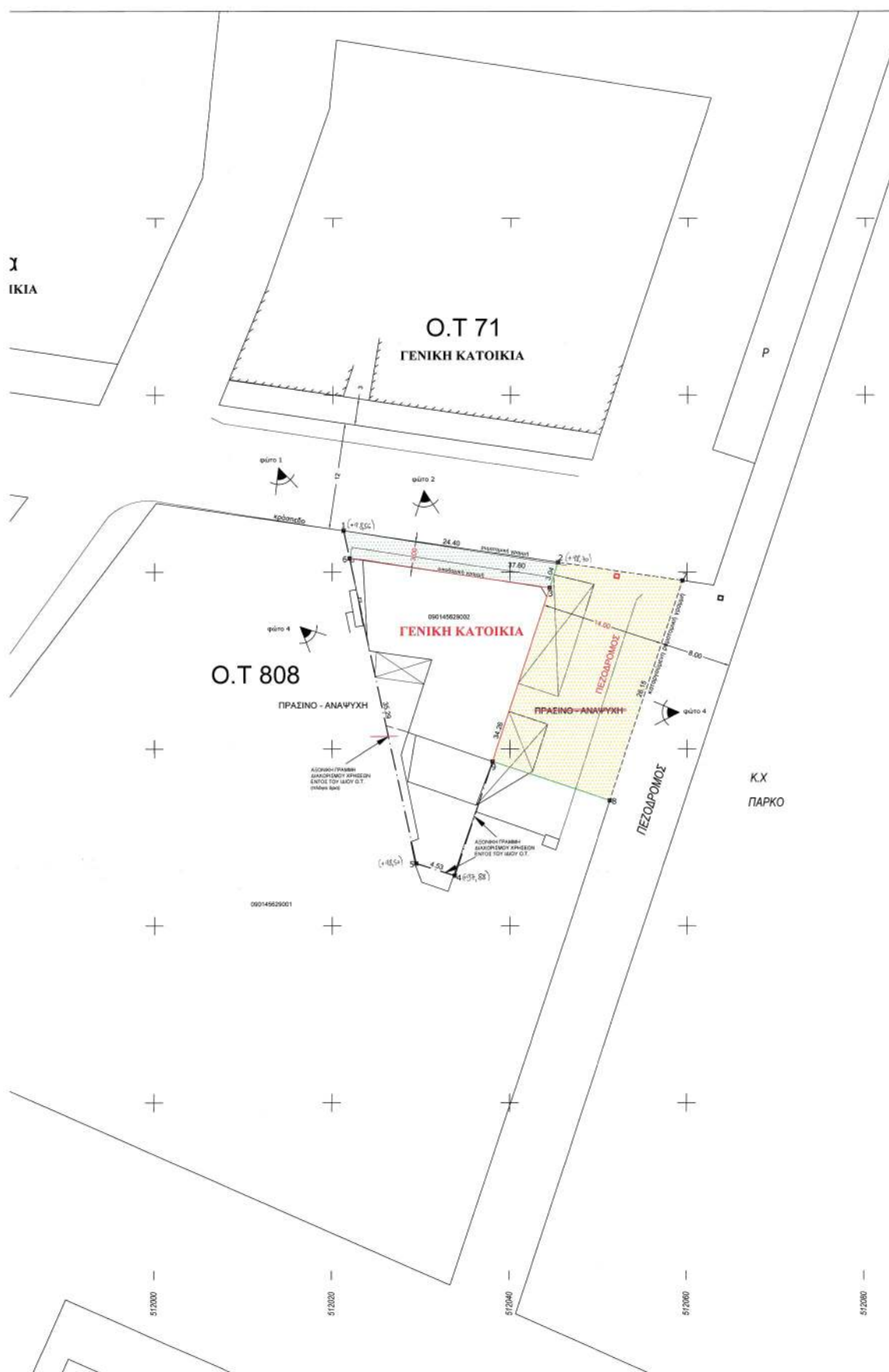
Μέγιστο Ύψος Κτιρίων: κατά Ν.Ο.Κ.

Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 3

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης μόνο για Παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





Η απόφαση αυτή μαζί με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 3 Ιουλίου 2025

Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού
Περιβάλλοντος και Υποδομών

ΤΡΥΦΩΝ ΕΞΑΡΧΟΥ

Αριθμ. 224980/3789

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Απαλού Δήμου Αλεξανδρούπολης στο Ο.Τ. 124.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3 και 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το π.δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (Α' 237).

3. Την υπό στοιχεία Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 (Β' 1026) απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας ΑΜΘ.

4. Τον ν.δ. της 17/7/2023 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

5. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

6. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

8. Τα άρθρα 3 και 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα-Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

9. Την Εγκ. 43511/161/55/13-6-1988 «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων» (Εγκ. 55).

10. Την Εγκ. 18894/6/5-5-2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» (Εγκ. 6).

11. Την Εγκ. 29829/14-06-2012 του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού» (Εγκ. 10).

12. Την υπ' αρ. 1080/12-06-2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «απόφαση συγκρότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. (Α) της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου» (ΑΔΑ: ΩΖΙΟΡ1Υ-Θ66).

13. Την υπ' αρ. 25903/19-10-1999 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου)» (Δ' 844).

14. Την υπό στοιχεία Η-7434/20-12-1979 απόφαση Νομάρχης Έβρου «Περί εγκρίσεως επεκτάσεως ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού Απαλού Ν. Έβρου» (Δ' 104/1980).

15. Την υπ' αρ. 146/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης με θετική γνωμοδότηση υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

16. Την δημοσίευση της υπ' αρ. 146/2022 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης σε περίληψη σε δύο φύλλα τοπικών εφημερίδων (εφημερίδα ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΘΡΑΚΗ 13 και 14/09/2022, εφημερίδα Η ΓΝΩΜΗ 13 και 14/09/2022).

17. Τα αποδεικτικά κοινοποίησης της υπ' αρ. 146/2022 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης στους άμεσα ή έμμεσα θιγόμενους.

18. Την υπ' αρ. 2911/18-11-2022 βεβαίωση Δημάρχου ότι με την υπ' αρ. 146/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης κανένα οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο και δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη οικοδομική άδεια και ότι δεν έχει υποβληθεί καμία ένσταση κατά της ανωτέρω απόφασης μετά την υπ' αρ. 3285/12-09-2022 ατομική κοινοποίηση στους άμεσα ενδιαφερόμενους.

19. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Αλεξανδρούπολης σε κλίμακα 1:500 θεωρημένο αρμοδίως ως προς τους όρους δόμησης και το διάταγμα ρυμοτομίας, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει την υπ' αρ. 146/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης.

20. Το υπ' αρ. 4866/07-12-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αλεξανδρούπολης με το οποίο διαβιβάσθηκε ο φάκελος δικαιολογητικών και τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν με τα υπ' αρ. 2406/26-06-2023, 02/04-03-2024 και 5249οικ/07-10-2024 έγγραφά της.

21. Την από 17-04-2025 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' ΠΕ Έβρου.

22. Το απόσπασμα του πρακτικού της υπ' αρ. 1ης/2025 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Έβρου (Πράξη 2η/22-05-2025) με ομόφωνη θετική γνωμοδότηση υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Απαλού Αλεξανδρούπολης στο Ο.Τ. 124.

23. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημει-
ακό-εντοπισμένο χαρακτήρα και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε

περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986.

24. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

25. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ.

Επειδή:

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988 και η προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Απαλού στο Ο.Τ. 124 κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια καθώς:

- Επιδιώκει την εναρμόνιση του Ρυμοτομικού σχεδίου με τις προβλέψεις και κατευθύνσεις του ισχύοντος Γ.Π.Σ. ως προς την χρήση γης στο βόρειο τμήμα του Ο.Τ. 124 που έχει πρόσωπο επί της Εθνικής Οδού, καθορίζοντας σε αυτό χρήση γης «Πολεοδομικό Κέντρο» (άρθρο 4 του π.δ. 23-02-1987/Α' 166), ενώ το νότιο τμήμα του Ο.Τ. 124 εξακολουθεί να έχει χρήση γης «Αμιγής Κατοικία» (άρθρο 2 του π.δ. 23-02-1987/Α' 166).

- Θεραπεύει ζητήματα εφαρμογής του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου σε σχέση με την προϋπάρχουσα διανομή του αγροκτήματος Απαλού, προσαρμόζοντας τη βόρεια πλευρά του Ο.Τ. 124 στην προβλεπόμενη από την διανομή αγροτική οδό με την τροποποίηση της ρυμοτομικής και της οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. στην πλευρά αυτή (έτσι ώστε να μην θίγονται υφιστάμενα κτίσματα) και τη δημιουργία νέου πεζοδρόμου πλάτους 4μ. που διαχωρίζει το Ο.Τ. 124 από το νέο Ο.Τ. 124Α εμβαδού 505,63 τ.μ. με χαρακτηρισμό Κ.Χ. (κοινόχρηστο), αυξάνοντας με τον τρόπο αυτό τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού Απαλού.

- Παράλληλα η δημιουργία του νέου Ο.Τ. 124Α-Κ.Χ., το οποίο παρεμβάλλεται μεταξύ της Ε.Ο. 2 (Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο) και του Ο.Τ.124, συμβάλει στην ασφάλεια της υπεραστικής κυκλοφορίας της Εθνικής Οδού και στη βελτίωση των περιβαλλοντικών συνθηκών και της ποιότητας ζωής καθώς μέσω της διαμόρφωσης κοινοχρήστου χώρου δύναται να περιοριστεί η ηχορύπανση και η ατμοσφαιρική ρύπανση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Απαλού Δήμου Αλεξανδρούπολης στο Ο.Τ. 124 κατά αποδοχή της υπ' αρ. 146/2022 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο διάγραμμα κλ. 1:500 που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση και συγκεκριμένα:

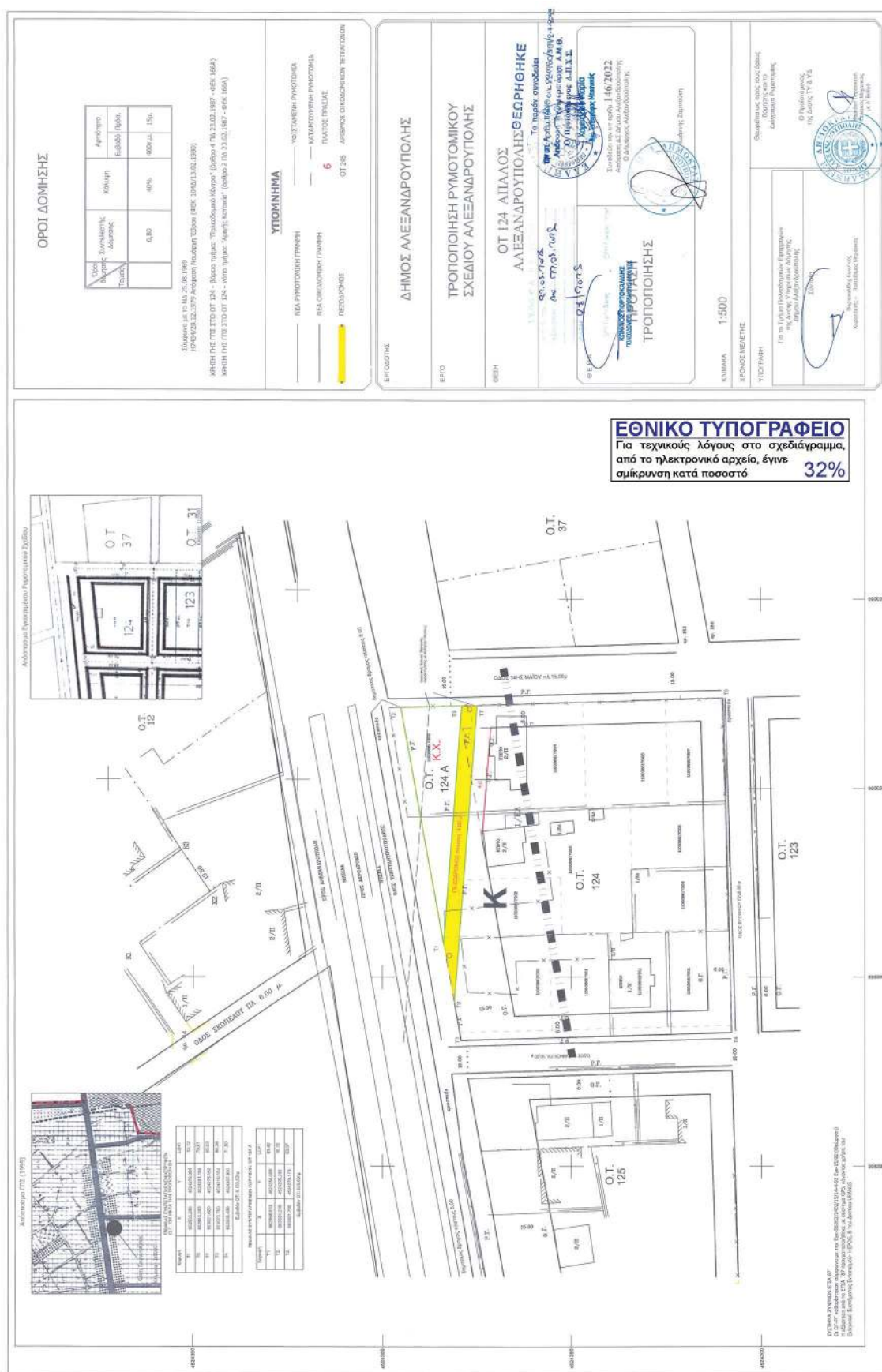
- Εισάγεται στο βόρειο τμήμα του ΟΤ 124 η χρήση γης «Πολεοδομικό Κέντρο» σύμφωνα με το άρθρο 4 του π.δ. 23-02-1987 (Α' 166).

- Τροποποιείται η ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή του Ο.Τ. 124 και δημιουργείται νέος πεζόδρομος πλάτους 4μ.

- Δημιουργείται νέο Ο.Τ. 124Α με χαρακτηρισμό Κ.Χ. (Κοινόχρηστο).

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Η απόφαση αυτή μαζί με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 2 Ιουλίου 2025

Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού
Περιβάλλοντος και Υποδομών
ΤΡΥΦΩΝ ΕΞΑΡΧΟΥ