



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Ιουλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 516

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Έγκριση κήρυξης - οριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου «Κάστρο της Ξάνθειας», Δήμου Ξάνθης, Π.Ε. Ξάνθης.
- 2 Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Παλαιοκάστρου Νεάπολης του Δήμου Μονεμβασίας Π.Ε. Λακωνίας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 194708

(1)

Έγκριση κήρυξης - οριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου «Κάστρο της Ξάνθειας», Δήμου Ξάνθης, Π.Ε. Ξάνθης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

β) του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

γ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

δ) το π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με το π.δ. 32/2022 (Α' 91),

ε) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220), και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 12 αυτού,

στ) του άρθρου 10 του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123),

ζ) της υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-1990 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρ-

νησης και Πολιτισμού και του Αναπληρωτή Υπουργού Πολιτισμού «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών» (Β' 743),

η) της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22-07-2019 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Διορισμός Μετακλητού Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΥΟΔΔ 485).

2. Την υπ' αρ. 608797/15-12-2023 (ΑΔΑ: 637046Ν-ΚΟΤ-5ΗΘ) απόφαση περί τοποθέτησης Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού.

3. α) Την υπ' αρ. 15813/19-12-1961 (Β' 36) απόφαση με την οποία το Φρούριο Ξάνθης χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό και διατηρητέο μνημείο και β) την υπό στοιχεία Β1/Φ37/46690/2364 (Β' 1107) με την οποία το καθολικό της Μονής Ταξιάρχων χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο.

4. Το υπ' αρ. 1158/21-2-2023 έγγραφο της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης - Αποχέτευσης Ξάνθης.

5. Το υπ' αρ. 101525/02-3-2023 έγγραφο του Δασαρχείου Ξάνθης.

6. Το υπ' αρ. 5570/23-2-2023 έγγραφο της Μονάδας Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Νέστου - Βιστωνίδας και Ροδόπης του Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α.

7. Το υπό στοιχεία 16315 ΑΠΑ 2023/6-3-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ξάνθης.

8. Το υπό στοιχεία 52133/Ρ-ΔΠΧΣ:1051/9-3-2023 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Π.Ε. Ξάνθης.

9. Το υπ' αρ. 54939/1949/4-5-2023 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης.

10. Το υπ' αρ. 449/31-5-2023 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών και Χωροταξικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Ξάνθης.

11. Το υπ' αρ. 327/1-6-2023 έγγραφο της Ιεράς Μητροπόλεως Ξάνθης και Περιθεωρίου.

12. Το υπ' αρ. 74534/5-7-2023 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας.

13. Το υπ' αρ. 328969/10-07-2023 έγγραφο της ΕΦΑ Ξάνθης περί κήρυξης - οριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου του Κάστρου της Ξάνθειας.

14. Το υπ' αρ. 194708/14-05-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Έρευνας και Τεχνικής Υποστήριξης Μελετών και Έργων Αναστήλωσης, Τμήμα Αποτυπώσεων Γεωπληροφορικής και Κτηματολογίου, με το οποίο διαβιβάστηκαν τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:5.000 και πίνακας συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87) για την οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου «Κάστρο της Ξάνθειας».

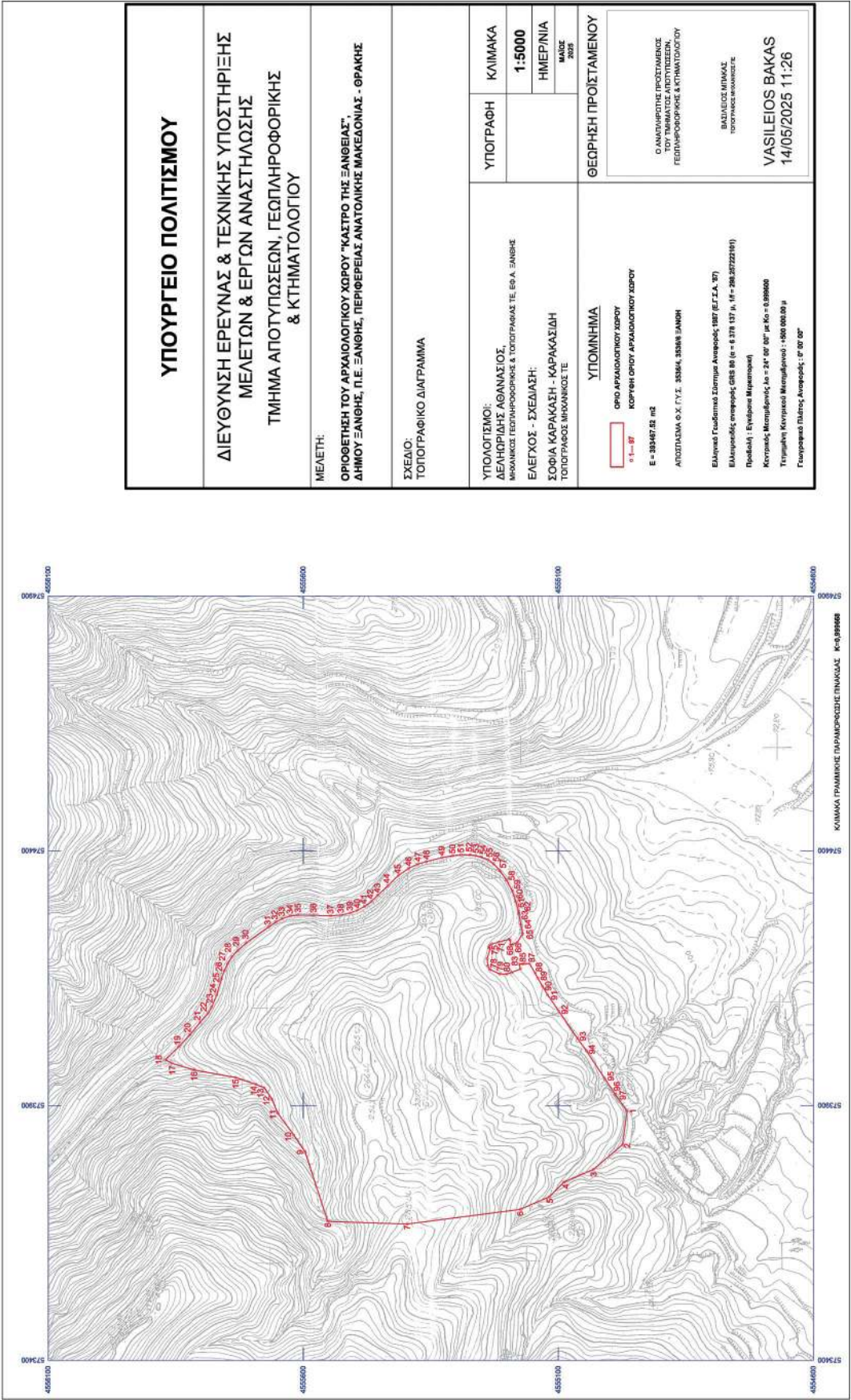
15. Την υπ' αρ. 74/4-4-2025 ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 11/18-3-2025 συνεδρία του (θέμα 14ο).

16. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η κήρυξη - οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου «Κάστρο της Ξάνθειας», Δήμου Ξάνθης, Π.Ε. Ξάνθης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 4858/2021, για την αποτελεσματικότερη προστασία των σωζόμενων μνημείων του ερειπωμένου οχυρωμένου οικισμού βυζαντινών χρόνων της Ξάνθειας (οχυρωματικός περίβολος του Κάστρου, καθολικό Μονής Παμμεγίστων Ταξιαρχών και τετράπλευρος περίβολος στα ΝΑ του Κάστρου) και του περιβάλλοντος χώρου τους.

Ο αρχαιολογικός χώρος οριοθετείται από την πολυγωνική γραμμή που ορίζουν τα σημεία 1, 2, 3.....95, 96, 97 και 1, όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000 και τον αντίστοιχα πίνακα συντεταγμένων που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **42%**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ, ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗ: ΟΡΘΟΓΩΝΙΟ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ "ΚΑΣΤΡΟ ΤΗΣ ΞΑΝΘΕΙΑΣ", ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ, Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ	
ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ: ΔΕΛΗΟΡΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΤΕ, ΕΘ.Δ. ΞΑΝΘΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΟΣ - ΣΧΕΔΙΑΣΗ: ΣΟΦΙΑ ΚΑΡΑΚΑΣΗ - ΚΑΡΑΚΑΣΙΔΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ	ΚΙΛΙΚΑΚΑ 1:5000 ΗΜΕΡΕΝΙΑ ΜΑΡΤΟΣ 2025
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΣΤΑΤΕΜΕΝΟΥ	
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΗΛΙΑΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	
VASILEIOS BAKAS 14/05/2025 11:26	

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ "ΚΑΣΤΡΟ ΤΗΣ ΞΑΝΘΕΙΑΣ"				
ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ, Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ, ΠΕΡ. ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ				
ΕΦ.Α. ΞΑΝΘΗΣ				
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ				
ΣΗΜΕΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50000	ΣΥΝ/ΝΗ Χ [ΕΓΣΑ '87]	ΣΥΝ/ΝΗ Υ [ΕΓΣΑ '87]
1	3536/6	ΞΑΝΘΗ	573889.15	4554965.65
2	3536/6	ΞΑΝΘΗ	573823.50	4554974.48
3	3536/6	ΞΑΝΘΗ	573774.63	4555031.67
4	3536/6	ΞΑΝΘΗ	573750.08	4555089.11
5	3536/6	ΞΑΝΘΗ	573721.37	4555117.61
6	3536/6	ΞΑΝΘΗ	573696.51	4555174.96
7	3536/6	ΞΑΝΘΗ	573667.90	4555396.57
8	3536/6	ΞΑΝΘΗ	573672.96	4555551.91
9	3536/4	ΞΑΝΘΗ	573809.54	4555596.35
10	3536/4	ΞΑΝΘΗ	573842.33	4555619.03
11	3536/4	ΞΑΝΘΗ	573884.98	4555649.78
12	3536/4	ΞΑΝΘΗ	573913.02	4555661.62
13	3536/4	ΞΑΝΘΗ	573934.91	4555676.41
14	3536/4	ΞΑΝΘΗ	573941.73	4555692.62
15	3536/4	ΞΑΝΘΗ	573955.21	4555732.95
16	3536/4	ΞΑΝΘΗ	573970.01	4555814.30
17	3536/4	ΞΑΝΘΗ	573983.16	4555857.86
18	3536/4	ΞΑΝΘΗ	573990.03	4555870.54
19	3536/4	ΞΑΝΘΗ	574016.19	4555843.75
20	3536/4	ΞΑΝΘΗ	574039.46	4555822.34
21	3536/4	ΞΑΝΘΗ	574063.32	4555802.31
22	3536/4	ΞΑΝΘΗ	574082.18	4555786.15
23	3536/4	ΞΑΝΘΗ	574093.24	4555779.91
24	3536/4	ΞΑΝΘΗ	574117.08	4555769.85
25	3536/4	ΞΑΝΘΗ	574149.60	4555760.31
26	3536/4	ΞΑΝΘΗ	574164.64	4555754.64
27	3536/4	ΞΑΝΘΗ	574179.10	4555748.40
28	3536/4	ΞΑΝΘΗ	574192.58	4555739.47
29	3536/4	ΞΑΝΘΗ	574204.23	4555728.51
30	3536/4	ΞΑΝΘΗ	574219.27	4555712.07
31	3536/4	ΞΑΝΘΗ	574250.61	4555668.27
32	3536/4	ΞΑΝΘΗ	574260.42	4555653.42
33	3536/4	ΞΑΝΘΗ	574266.66	4555641.94
34	3536/4	ΞΑΝΘΗ	574272.20	4555625.36
35	3536/4	ΞΑΝΘΗ	574273.77	4555610.55
36	3536/4	ΞΑΝΘΗ	574273.34	4555580.08
37	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574272.63	4555546.71
38	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574273.77	4555526.01
39	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574277.88	4555507.72
40	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574283.00	4555494.06
41	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574290.80	4555480.17
42	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574300.02	4555466.99

43	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574312.65	4555454.09
44	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574331.08	4555434.48
45	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574351.21	4555414.03
46	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574365.75	4555393.54
47	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574374.08	4555375.08
48	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574378.78	4555359.25
49	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574386.42	4555328.77
50	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574390.40	4555307.96
51	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574392.14	4555291.48
52	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574391.92	4555273.85
53	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574390.34	4555262.08
54	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574387.29	4555250.29
55	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574382.50	4555238.19
56	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574374.40	4555227.17
57	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574360.85	4555215.22
58	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574342.43	4555201.50
59	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574321.43	4555190.78
60	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574312.30	4555187.10
61	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574299.93	4555183.30
62	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574280.58	4555178.47
63	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574275.72	4555177.68
64	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574255.40	4555173.73
65	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574236.89	4555170.19
66	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574220.37	4555180.56
67	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574216.26	4555189.93
68	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574215.01	4555194.50
69	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574224.21	4555194.62
70	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574226.41	4555196.97
71	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574220.78	4555217.49
72	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574217.09	4555230.90
73	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574213.23	4555235.63
74	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574209.73	4555236.74
75	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574208.00	4555233.67
76	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574188.13	4555239.62
77	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574174.87	4555238.37
78	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574167.00	4555234.57
79	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574158.08	4555215.32
80	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574157.97	4555202.04
81	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574161.35	4555192.33
82	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574167.99	4555174.41
83	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574177.59	4555176.60
84	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574177.60	4555170.73
85	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574177.64	4555170.53
86	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574178.71	4555165.00
87	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574178.68	4555156.88
88	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574159.90	4555145.78
89	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574150.30	4555140.56
90	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574134.35	4555131.54

91	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574116.86	4555121.00
92	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574084.46	4555098.72
93	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574031.93	4555062.89
94	3536/6	ΞΑΝΘΗ	574007.32	4555045.25
95	3536/6	ΞΑΝΘΗ	573951.80	4555008.11
96	3536/6	ΞΑΝΘΗ	573922.37	4554988.68
97	3536/6	ΞΑΝΘΗ	573921.27	4554987.93
1	3536/6	ΞΑΝΘΗ	573889.15	4554965.65

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Οι συντεταγμένες προσδιορίστηκαν από διαγράμματα κλίμακας 1:5000 και φέρουν την αντίστοιχη ακρίβεια.

Η απόφαση αυτή, από τις διατάξεις της οποίας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 2025

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Αριθμ. 3121.6/48862/25

(2)

Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Παλαιοκάστρου Νεάπολης του Δήμου Μονεμβασίας Π.Ε. Λακωνίας.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ -
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 και της περ. δ) της παρ. 9 του άρθρου δέκατου ένατου του ν. 2932/2001 «Ελεύθερη παροχή υπηρεσιών στις θαλάσσιες ενδομεταφορές-Σύσταση Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής - Μετατροπή Λιμενικών Ταμείων σε Ανώνυμες Εταιρείες και άλλες διατάξεις» (Α' 145),

β) των παρ. 2 και 3 του άρθρου 9 του ν. 2987/2002 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 959/1979 "Περί Ναυτικής Εταιρείας" (Α' 192) και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας» (Α' 27),

γ) του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114),

δ) του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160),

ε) του π.δ. 13/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» (Α' 26),

στ) του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

ζ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

η) του π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44),

θ) του άρθρου 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως αυτό διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

ι) της υπ' αρ. 8315.2/02/07/02.02.2007 κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής «Κατάταξη Λιμένων» (Β' 202),

ια) της υπ' αρ. 74103/5569/2023 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408),

ιβ) της υπό στοιχείο 1024022/2040/Β0010/20.03.2000 απόφασης Υπουργού Οικονομικών «Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Λιμάνι Παλαιοκάστρου- Νεαπόλεως επαρχίας Επιδαύρου Λιμηράς Ν. Λακωνίας» (Δ' 225),

ιγ) της υπ' αρ. 32833/2177/12.05.2016 απόφασης του Ασκούντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρω-

μένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Έγκριση απόφασης εξομοίωσης χώρου με ζώνη λιμένα των λιμενικών εγκαταστάσεων "Παλαιοκάστρου" Τ.Κ. Λαχίου Δήμου Μονεμβασίας» (ΑΑΠ 94).

2. Την υπ' αρ. 94/02/05.05.2022 θετική γνώμη της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (ΕΣΑΛ) για τη «Χωροταξική οργάνωση, καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης στο Λιμένα Παλαιοκάστρου Νεάπολης του Δήμου Μονεμβασίας ΠΕ Λακωνίας».

3. Το υπ' αρ. 211/24.02.2025 έγγραφο Δ.Λ.Τ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ.

4. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, σύμφωνα με το υπ' αρ. 2811.8/26196/25/08.04.2025 εισηγητικό σημείωμα ΥΝΑΝΠ/ΓΔΟΥ/ΔΙΠΡΟΠ Α'.

5. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει

υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «ΜΙΤΟΣ», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης στη χερσαία ζώνη του λιμένα Παλαιοκάστρου Νεάπολης του Δήμου Μονεμβασίας στο Οικοδομικό Τετράγωνο Λ.Ο.Τ. 1, όπως αυτό αποτυπώνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:1000, με αριθμό σχεδίου 419-ΛΣ-Σ4, ημερομηνία Φεβρουάριος 2025 και τίτλο «ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ» της ΜΑΡΝΕΤ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, το οποίο θεωρήθηκε από την Πατσά Σ., Προϊσταμένη Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μονεμβασίας, αντίτυπο του οποίου σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα ως αναπόσπαστο μέρος αυτής και οι χρήσεις γης και όροι δόμησης για το Λ.Ο.Τ. 1 καθορίζονται, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

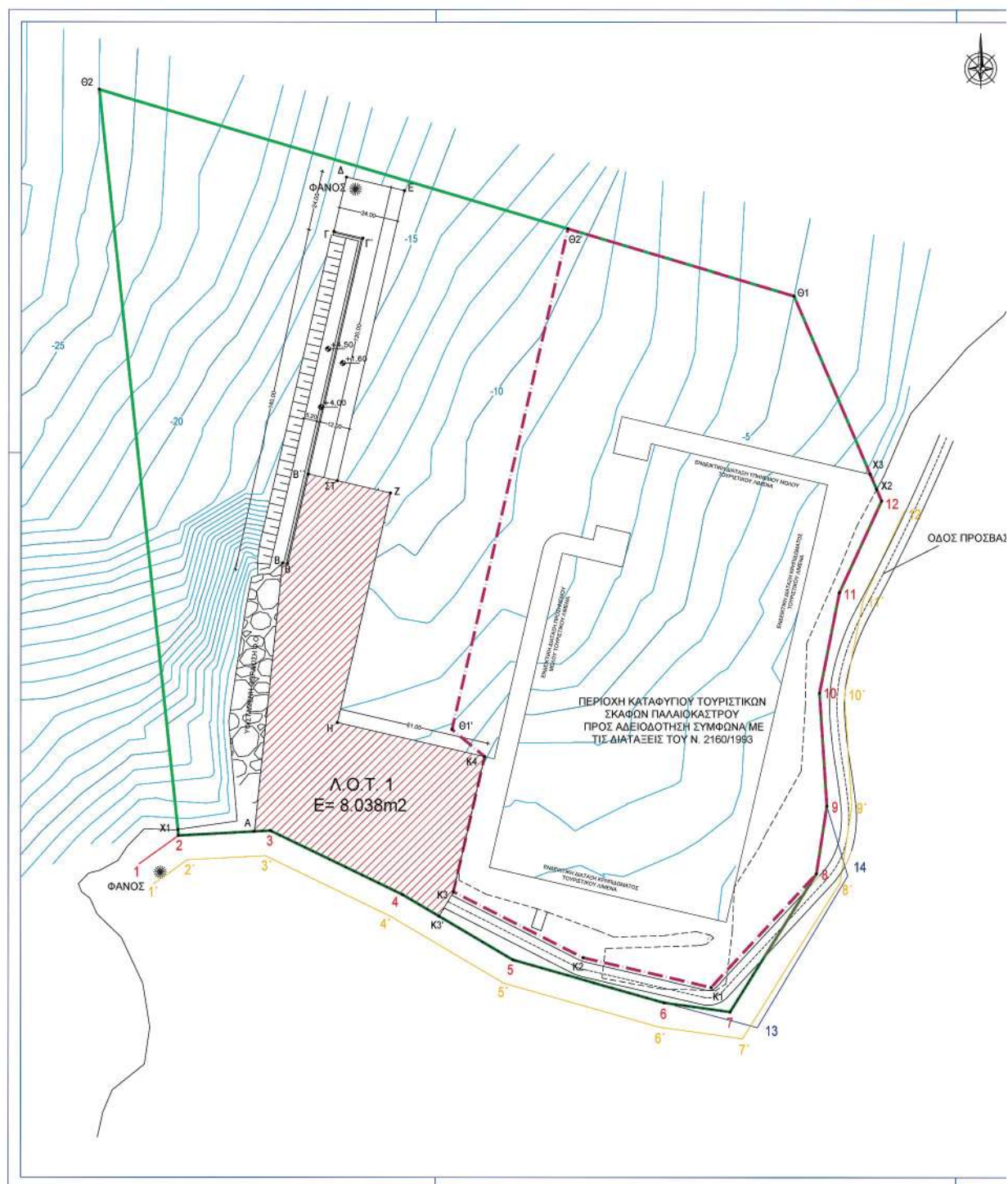
Πίνακας χρήσεων γης και όρων δόμησης

ΛΙΜΕΝΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ Λ.Ο.Τ.(m ²)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (m)	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Λ.Ο.Τ. 1	10%	0,15	8.038	7,50 Συμπεριλαμβανομέ- νης της στέγης	-Υποδομές για την εξυπηρέτηση της επιβατικής (ακτοπλοϊκή σύνδεση) και εμπορικής (εμπορικά πλοία, λάντζες) δραστηριότητας -Κτίριο λιμένα (γραφεία διοίκησης, λιμεναρχείο, χώρος υπηρεσιών τελωνείου, αίθουσα αναμονής, W.C., καταστήματα εστίασης, υποδομές αναψυχής, κλπ.) -Κτίριο Schengen -Πρακτορεία, εκδοτήρια εισιτηρίων -Στέγαστρα αναμονής επιβατών -Υπόστεγα -Κτίρια και υπαίθριοι χώροι εστίασης -Υπαίθρια περίπτερα πληροφοριακά τουριστικής, περιβαλλοντικής και ιστορικής ενημέρωσης κλπ. -Υπαίθριες υποδομές αναψυχής (παγκάκια, καθιστικά, σκίαστρα κλπ.) -Ναυταθλητικές εγκαταστάσεις -Φυλάκιο ελέγχου -Κέντρο και εξοπλισμός V.T.S. -Η/Μ εγκαταστάσεις και δίκτυα -Αποθήκες -Αποθηκευτικός χώρος αντιρρυπαντικού εξοπλισμού -Δεξαμενές αποθήκευσης αποβλήτων πλοίων -Χώροι στάθμευσης -Στοιχοί αναμονής οχημάτων - Υπαίθριοι και στεγασμένοι (έλεγχος εισιτηρίων και αποσκευών, έκδοση εισιτηρίων, παράδοση και παραλαβή αποσκευών, γραφείο διοίκησης - προσωπικού, χώρος αναμονής, χώροι υγιεινής, υπόστεγο συντήρησης-φύλαξης υδροπλάνων) χώροι εξυπηρέτησης υδατοδρομίου, εγκαταστάσεις ανεφοδιασμού υδροπλάνων σε καύσιμα Περιορισμοί Η κάλυψη εκάστου κτιρίου δεν θα υπερβαίνει τα 150 τ.μ.

Άρθρο 2

Έναρξη Ισχύος

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΛΟΓΟΤΥΠΟ ΔΟΜΗΤΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ	ΜΕΤΡΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΜΒΛΟ Λ.Ο.Τ. (m ²)	ΜΕΤΡΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΥΨΟΥ (m)	ΕΠΙΠΕΔΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Λ.Ο.Τ. 1	10%	0.15	0.035	7.50	- Υποδομές για την (εμπρόσθια της επιβάνης (αυτοκινητή οδόστρω) και εμπρόσθια (εμπροσθία πλατεία, λιάνη) δραστηριότητα - Κόρη Λιμένα (γραμμή διέλευσης, λιμεναρχείο, χώρος υπηρεσιών τελωνείου, σθenoσ αναγκών, W.C., καταστήματα επίπλοης, υποδομές αναψυχής, κλπ.) - Κόρη Schengen - Πρακτορεία, εισιτήρια εισιτηρίων - Σταθμοί αναγκών επιβάνης - Υπόστρωμα - Κόρη και υποδομή χώρου επίπλοης - Υποδομή περίπτερο πληροφοριακό, ταχυδρομικό, παραδοσιακή επιβάνη και ιστορική επιβάνη (κλπ.) - Υποδομές υποδομής αναγκών (παιδικό, καθιστικό, αναψυχή κλπ.) - Ναυπηγική εγκατάσταση - Φυλάκιο ελέγχου - Κόρη και ελεγκτικό V.T.S - ΗΜ εγκατάσταση και δικτύο - Αποθήκη - Αποθήκευση χώρου αναρριπτικού (εμπροσθία) - Διευρυντική αποθήκευση επιβάνης πλοίων - Χώρο στάθμευσης - Σταθμοί αναγκών επιβάνης - Υποδομή και σταθμοί (ελεγχος εισιτηρίων και αποσκευών, έδραση εισιτηρίων, παραδοσιακή και παραδοσιακή αποσκευών, γραμμή διέλευσης – προσεπικού, χώρος αναγκών, χώρο υπνοπύσης, υποδομή αναρριπτικής φύλλης (εμπροσθία) χώρο (εμπρόσθια) υποδομής, εγκατάσταση αναρριπτικού υδροπλοίου σε κούρσο

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η κάλυψη εκάστου κτηρίου δεν θα υπερβαίνει τα 150μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ
ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΕΞΟΜΟΙΟΥΜΕΝΟΥ
ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ
ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ (ΦΕΚ
94/ΑΑΠ/26.05.2016) (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

X1	X=416029.74	Y=4038481.92
2	X=416030.00	Y=4038479.50
3	X=416067.00	Y=4038481.50
4	X=416120.28	Y=4038455.78
5	X=416184.88	Y=4038429.41
6	X=416225.88	Y=4038412.20
7	X=416252.50	Y=4038408.50
8	X=416267.30	Y=4038464.19
9	X=416291.50	Y=4038491.50
10	X=416288.50	Y=4038537.00
11	X=416296.50	Y=4038577.50
12	X=416313.50	Y=4038614.50
X2	X=416311.49	Y=4038619.17
Θ1	X=416278.09	Y=4038697.05
Θ2	X=415997.78	Y=4038780.11

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ (Λ.Ο.Τ.) 1
(Ε.Γ.Σ.Α. '87)

A	X=416060.59	Y=4038481.15
B	X=416071.89	Y=4038589.33
B'	X=416073.88	Y=4038589.14
B''	X=416082.22	Y=4038625.25
ΣΤ	X=416093.92	Y=4038622.55
Z	X=416115.35	Y=4038617.60
H	X=416093.98	Y=4038525.03
K4	X=416153.42	Y=4038511.31
K3	X=416140.84	Y=4038456.84
K3'	X=416135.05	Y=4038447.03
4	X=416120.26	Y=4038455.76
3	X=416067.00	Y=4038481.50

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΧΩΡΟΥ ΕΞΟΜΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ (ΥΠ. ΑΡΙΘ. 32833/2177/12.05.2016 ΑΠΟΦ. Γ.Γ. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚ. (ΦΕΚ 94/ΑΑΠ/26.05.2016)

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΑΛΟΥ (ΦΕΚ 225/Δ/11.04.2000, ΦΕΚ 251/Δ/26.07.2011)

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 225/Δ/11.04.2000, ΦΕΚ 251/Δ/26.07.2011)

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΑΛΟΥ (ΦΕΚ 225/Δ/11.04.2000)

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΠΡΟΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 2160/1993

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ

ΙΣΟΒΑΘΗΣ

ΕΙΣΟΔΟΣ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ

ΛΙΜΕΝΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ (Λ.Ο.Τ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Οι στάθμες, τα βάθη & τα υψόμετρα αναφέρονται στη Μέση Στάθμη Θάλασσας (Μ.Σ.Θ.).
- Το τοπογραφικό και βυθομετρικό διάγραμμα χορηγήθηκε σε ψηφιακή μορφή από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μονεμβασίας.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΛΙΜΕΝΑΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	419-ΑΣ-Σ4	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025	ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ	-

ΜΕΛΕΤΗ

MARNET
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΒΕΝΤΡΙΝΗ 7, 11528 ΑΘΗΝΑ – ΤΗΛ. 2107222160 – FAX : 2107250320

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΘΕΩΡΗΣΗ:

NIKOLAOS
FLORIOS

Digitally signed by
NIKOLAOS FLORIOS
Date: 2025.04.01
12:28:03 +03'00'

SOFIA
PATSA

Digitally signed by
SOFIA PATSA

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 3 Ιουλίου 2025

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Ναυτιλίας
και Νησιωτικής Πολιτικής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 5 1 6 1 5 0 7 2 5 0 0 1 2 *