



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Ιουλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 523

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας, εμβαδού Ε=352,00τ.μ. στη θέση «Βίγλια - Αεροδρόμιο» της κτηματικής περιφέρειας κοινότητας Πορτοχελίου, Δ.Ε. Κρανιδίου του Δήμου Ερμιονίδας Π.Ε. Αργολίδας, που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς.
2. Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011, εντός των ορίων του οικισμού Σφακάκι, της Δ.Κ. Παγκαλοχωρίου, της Δ.Ε. Αρκαδίου, του Δήμου Ρεθύμνης, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 252469

(1)

Κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας, εμβαδού Ε=352,00τ.μ. στη θέση «Βίγλια - Αεροδρόμιο» της κτηματικής περιφέρειας κοινότητας Πορτοχελίου, Δ.Ε. Κρανιδίου του Δήμου Ερμιονίδας Π.Ε. Αργολίδας, που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 (Α' 160) "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)"» (Α' 77).
2. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/12302/1158/5-2-2024 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Δασών Ν. Αργολίδας» (ΑΔΑ: 6ΧΖΟ4653Π8-ΧΥ6).
3. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

4. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

5. Τα άρθρα 47-55 του Μέρους Β' (Διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των Δασικών Υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας του ν. 4915/2022, Α' 63).

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-5-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13-8-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-5-2022 (ΑΔΑ: ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του ΥΠΕΝ.

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/68754/2347/19-7-2022 (Β' 4041) απόφαση περί εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Υπουργού», του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Υπηρεσιακού Γραμματέα», του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.), κατά λόγο αρμοδιότητας, στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ. και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές.

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/25-8-2022 (Β' 4528) κοινή απόφαση του Υπουργού, Υφυπουργού και Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυν-

σης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν, στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές.

11. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

12. Την παρ. 1 του άρθρου 38 [όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 35 παρ. 1 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδομία - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159) και την παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 και τροποποιήθηκε με τον ν. 3208/2003] και την παρ. 1 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

13. Τον ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303), όπως τροποποιήθηκε (σχετ. ν. 4280/2014, Α' 159).

14. Τις σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αρ.: α) 160417/1180/8-7-1980 β) 182447/3049/24-9-1980 γ) 168692/3318/5-10-1981 δ) 85144/1468/9-9-1992 και ε) 60284/365/26-1-1994.

15. Την υπ' αρ. 12485/22-1-2021 απόφαση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας «Ανάρτηση δασικού χάρτη περιοχής Π.Ε. Αργολίδας και πρόσκληση υποβολής αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του» (ΑΔΑ: 9ΞΙΧΟΡ1Φ-ΟΔΣ).

16. Την υπ' αρ. 416373/15-11-2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Μερική Κύρωση δασικού χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας» (Δ' 906, ΑΔΑ: 66Φ94653Π8-ΞΕΚ).

17. Την υπ' αρ. 110839/21-3-2025 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «1η Αναμόρφωση μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας» (Δ' 164, ΑΔΑ: 91284653Π8-ΟΞ2).

18. Την υπό στοιχεία Δ.Υ./24-6-2025 «Πρόταση» της Δασοπόνου Θ. Τσόλη-Αντωνοπούλου.

19. Την υπ' αρ. 248983/24-6-2025 «Πρόταση» της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας.

20. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς, την Δασική έκταση όπως εμφανίζεται στον Αναρτημένο Δασικό Χάρτη και χαρακτηρίζεται με τα στοιχεία ΔΑ, κατά την έννοια της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 και όπως ισχύει, εμβαδού Ε=352,00τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Βίγλια - Αεροδρόμιο» της κτηματικής περιφέρειας κοινότητας Πορτοχελίου, Δ.Ε. Κρανιδίου του Δήμου Ερμιονίδας Π.Ε. Αργολίδας, απεικονίζεται δε στο από 24-6-2025 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 και γεωγραφικές συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 που συντάξε η Δασοπόνος Θεοφανώ Τσόλη-Αντωνοπούλου της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας και ορίζεται από τα περιμετρικά στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 1), θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η έκταση των 352,00τ.μ. εμφανίζεται και χαρακτηρίζεται με τα στοιχεία ΔΑ (Δάση και Δασικές Εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης ή προϋφιστάμενα στοιχεία/ Άλλης Μορφής/ Κάλυψης Εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες) και συνορεύει Ανατολικά, Δυτικά, Βόρεια και Νότια με εκτάσεις Διεπόμενες από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω Δασικής έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του χαρακτήρα αυτής ως Δασικής έκτασης, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης δασικής βλάστησης, κυρίως από τα δασοπονικά είδη: Σχίνα και Αφάνες.

Η πυκνότητα της άγριας ξυλώδους βλάστησης, δενδρώδους και θαμνώδους μορφής που καταστράφηκε από την πυρκαγιά ανέρχονταν σε ποσοστό από 15% έως 20%.

Κατά της ανωτέρω απόφασης μπορεί να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, άρθρο 46 του π.δ. 18/1989 (Α' 8).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

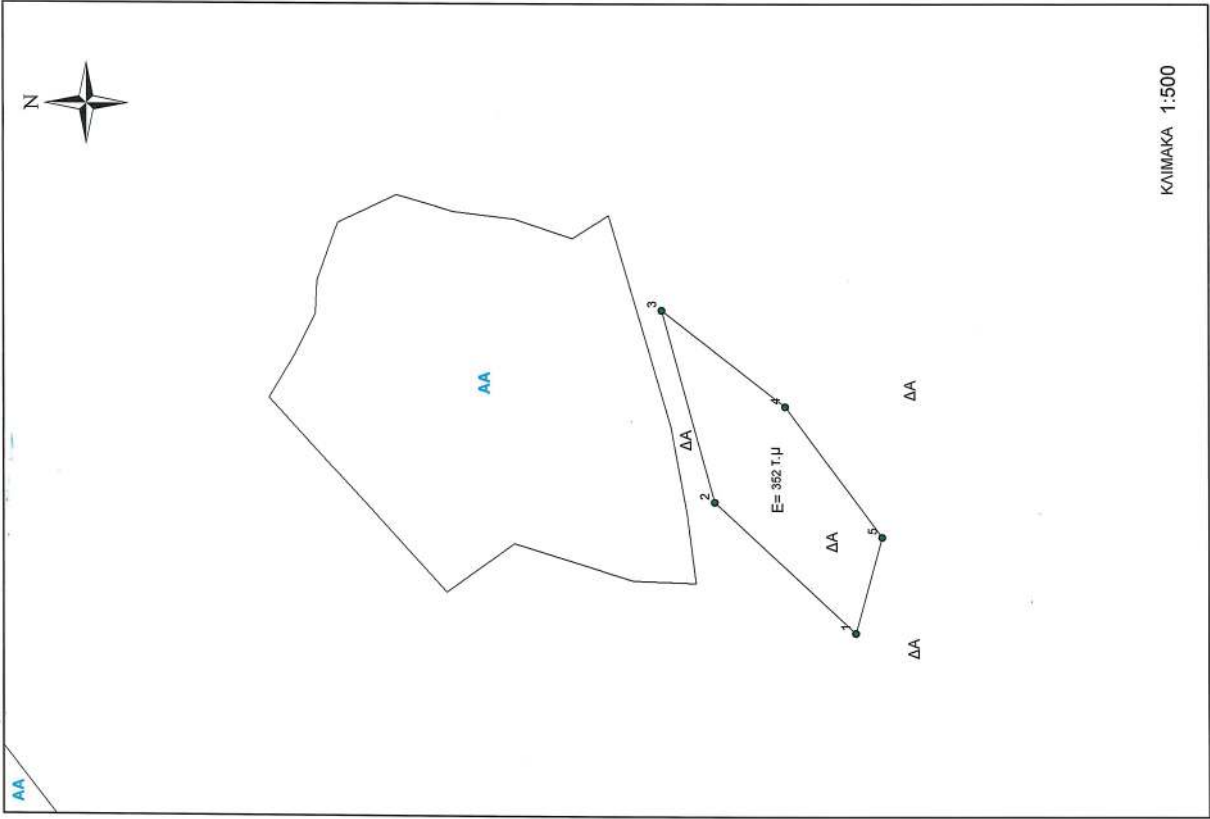
Θέμα: «Αποτύπωση Δασικής έκτασης για την κήρυξη της ως αναδιαστέλλας, που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς»

Θύση: «Βέγλα - Αεροδρόμιο» κοινόχρηστης Πορτογάλου, Δ.Ε. Κρανιδίου του Δήμου Ερμιονίδας Π.Ε.Αργολίδας.

Κλίμακα 1:500	Εμβαδόν Ε=352,00τ.μ. Περιμετρικά Στοιχεία (1,2,3,4,5,1)
Ναύπλιο 24-6-2025	Η Συντάκτρια Θεοφανώ Τσολή-Αντωνοπούλου Δασότοπος
Ναύπλιο 24-6-2025	Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος της Περιφέρειας Μετεθνικής Δασών Αργολίδας Κατά το παρόν έγγραφο, η Συντάκτρια
Πάτρα	ΦΕΒΡΥΝΘΗΚΕ Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΙΣ 25/06/2025 11:48 ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος M.Sc.

THEOFANO TSOLI ANTONOPOULOU
01/07/2025 12:10

Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87
1	424680 4131487
2	424695 4131503
3	424717 4131509
4	424706 4131495
5	424691 4131484



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **58%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 25 Ιουνίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 1825

(2)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011, εντός των ορίων του οικισμού Σφακάκι, της Δ.Κ. Παγκαλοχωρίου, της Δ.Ε. Αρκαδίου, του Δήμου Ρεθύμνης, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. 17-7-1923 (Α' 228) περί σχεδίων πόλεων.
2. Το άρθρο 6 του π.δ. 24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (Δ' 181).
3. Το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).
4. Το εδάφιο β της παρ. 5 του άρθρου 42 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
5. Την παρ. 16 του άρθρου 42 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 279).
6. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα το άρθρο 280 αυτού.
7. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).
8. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).
9. Το Κεφάλαιο ΙΑ του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
10. Τον ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την

εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνσπασμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136), και ιδιαιτέρως: Τα άρθρα 63 και 64 αυτού που τροποποιούν το άρθρο 6 του ν. 3852/2010, προσθέτοντας νέα άρθρα 6Α και 6Β με τα οποία εισάγεται ο θεσμός του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης ως Προϊστάμενος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τα άρθρα 65 και 66 αυτού που αντικαθιστούν τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 σχετικά με την θέση και τις νέες αρμοδιότητες του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 64 του ν. 4954/2022: «Όπου στη νομοθεσία αναφέρεται ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015, νοείται εφεξής ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, εκτός από τις περιπτώσεις που ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης αναφέρεται ως Προϊστάμενος των οριζόντιων υποστηρικτικών υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, όπως ορίζονται στην περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 4622/2019».

11. Την υπ' αρ. 86774/19-12-2022 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

12. Την υπ' αρ. οικ. 962/31-1-2023 απόφαση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες ... της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Β' 676).

13. Την υπ' αρ. 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ.

14. Την υπ' αρ. 39608/14-9-2011 υπουργική απόφαση «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγράμματος ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60)» (Β' 2200).

15. Την από 21-06-2012 εγκύκλιο 12 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα «Οδηγίες και διευκρινίσεις για την κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων».

16. Την υπό στοιχεία Τ.Π.2672/7-7-1987 απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνης «Καθορισμός ορίων οικισμού Σφακάκι Κοινότητας Παγκαλοχωρίου Ν. Ρεθύμνης» (Δ' 712).

17. Την υπό στοιχεία Τ.Π.6527/1-12-1995 απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνης «Διόρθωση ασαφειών σκαριφήματος οριοθέτησης του οικισμού Σφακάκι κοινότητας Παγκαλοχωρίου Ν. Ρεθύμνης» (Δ' 1172).

18. Το υπ' αρ. 43376/23/3-4-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνης με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία ο φάκελος του θέματος.

19. Το υπ' αρ. 43376/23/9-5-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

20. Το υπ' αρ. 43376/23/19-5-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνης με το οποίο υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία με συνημμένη εισήγηση.

21. Την υπ' αρ. 43376/14-11-2023 (Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών) αίτηση του Κισσανδράκη Νικολάου με

θέμα: «Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για κύρωση δρόμου» προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνης.

22. Την από Μάρτιο 2024 τεχνική έκθεση του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Τσιμπισκάκη Ματθαίου.

23. Το από Μάιο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ματθαίου Τσιμπισκάκη.

24. Τις υπ' αρ. 1/2024 και 29/2024 αποφάσεις της Κοινότητας Παγκαλοχωρίου και της Δημοτικής Επιτροπής Ρεθύμνης για έναρξη κύρωσης κοινόχρηστου δρόμου στη θέση «Κατωστράτι» στον οικισμό Σφακάκι της Κοινότητας Παγκαλοχωρίου Δήμου Ρεθύμνης.

25. Την υπ' αρ. 57/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης της 14-2-2024 συνεδρίασης «Έναρξη διαδικασίας κύρωσης δρόμου στη θέση "Κατωστράτι" στον οικισμό Σφακάκι της Δημοτικής Κοινότητας Παγκαλοχωρίου Δήμου Ρεθύμνης» με την οποία εγκρίνει το αίτημα του Κισσανδράκη Νικολάου για την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης τμήματος του δικτύου κοινόχρηστων χώρων του οικισμού Σφακάκι.

26. Τα φύλλα των εφημερίδων «Ρεθεμνιώτικα Νέα» και «Κρητική Επιθεώρηση», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 5-3-2024 και 6-3-2024 η υπ' αρ. 6880/27-2-2024 ανακοίνωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ρεθύμνης και η ανάρτησή της στην ιστοσελίδα του Δήμου για 20 ημέρες.

27. Το από 27-2-2024 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ρεθύμνης της υπ' αρ. 6880/27-2-2024 ανακοίνωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ρεθύμνης.

28. Το από 29-2-2024 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης στο Ταχυδρομείο στο Σφακάκι της υπ' αρ. 6880/27-2-2024 ανακοίνωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ρεθύμνης.

29. Την υπ' αρ. 43376/3-4-2024 βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνης περί μη υποβολής ενστάσεων επί της υπ' αρ. 6880/27-2-2024 ανακοίνωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ρεθύμνης.

30. Την φωτογραφική τεκμηρίωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων στη θέση «Κατωστράτι» του οικισμού Σφακάκι του Δήμου Ρεθύμνης και την αεροφωτογραφία σε κλίμακα 1:2.500 τμήματος του οικισμού Σφακάκι με τις θέσεις λήψεων των φωτογραφιών.

31. Την υπ' αρ. 1970/31-12-1993 συμβολαιογραφική πράξη γονικής παροχής της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Παπαδάκη Άννας.

32. Την υπ' αρ. 12697/16-6-2009 συμβολαιογραφική πράξη διόρθωσης και συμπλήρωσης του υπ' αρ. 9111/31-12-1998 συμβολαίου γονικής παροχής της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Ψαρουδάκη Μαρίας, η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 928 με α/α 148447-8/19-6-2009, με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

33. Την υπ' αρ. 4246/24-11-2023 συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Ουρανού Γεωργίου, η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 994 με α/α 155061/27-11-2023, με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

34. Την υπ' αρ. 4305/29-2-2024 συμβολαιογραφική πράξη ανταλλαγής τμημάτων όμορων ακινήτων του Συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Ουρανού Γεωργίου, η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 996 με α/α 155201/5-3-2024, με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

35. Την υπ' αρ. 167/2010 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας Ρεθύμνης «Αλλαγή εσωτερικής διαρρύθμισης καταστήματος με διαχωρισμό σε τρία καταστήματα» από τον Σκορδίλη Ευάγγελο.

36. Το γεγονός ότι ο προς κύρωση δρόμος συνολικού μήκους 221 μέτρων περίπου ο οποίος συνδέεται με την παλαιά εθνική οδό Ρεθύμνου - Ηρακλείου είναι προϋφιστάμενος του 1985 η παλαιότητα του οποίου αποδεικνύεται από την υπ' αρ. 69110/15-10-1981 (Δ' 160/1982) απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνης περί καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

37. Το γεγονός ότι κατά τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

38. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, και επειδή:

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του π.δ. 24/1985 (Δ' 181) ανήκει στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60).

2. Το συνολικό προς κύρωση εδαφικό τμήμα θεωρείται κατάλληλο δεδομένου ότι συνδέεται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινόχρηστων χώρων του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού Σφακάκι στην θέση «Κατωστράτι», Δ.Κ. Παγκαλοχωρίου, Δ.Ε. Αρκαδίου, του Δήμου Ρεθύμνης, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Μάιος 2025 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Τσιμπισκάκη Ματθαίου, το οποίο θεωρήθηκε αρμοδίως από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

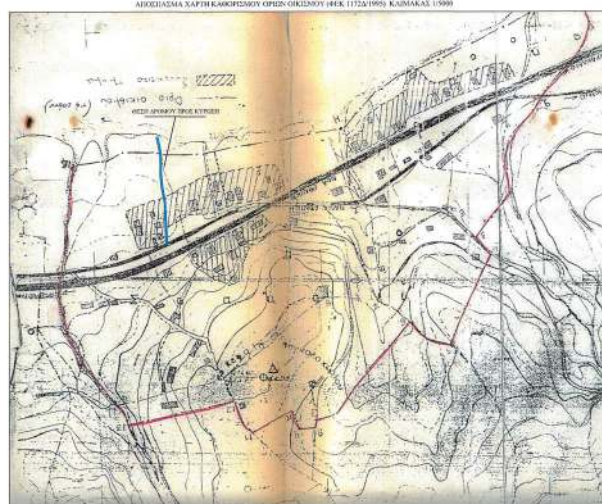
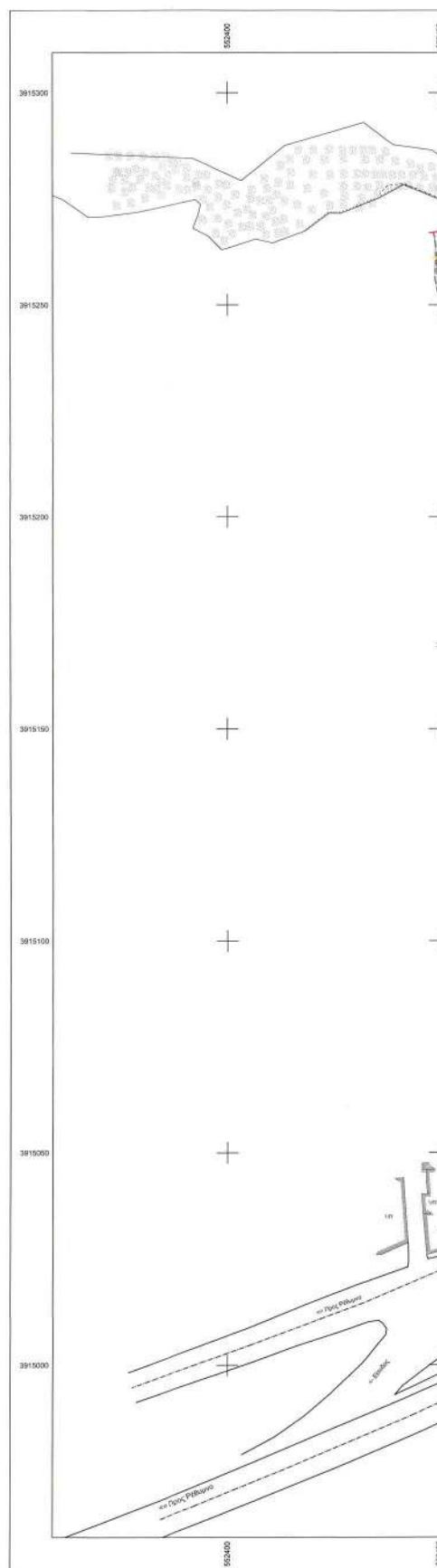
2. Η παρούσα απόφαση αποτελεί διαπιστωτική διοικητική πράξη και όχι ρύθμιση πολεοδομικού σχεδιασμού.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

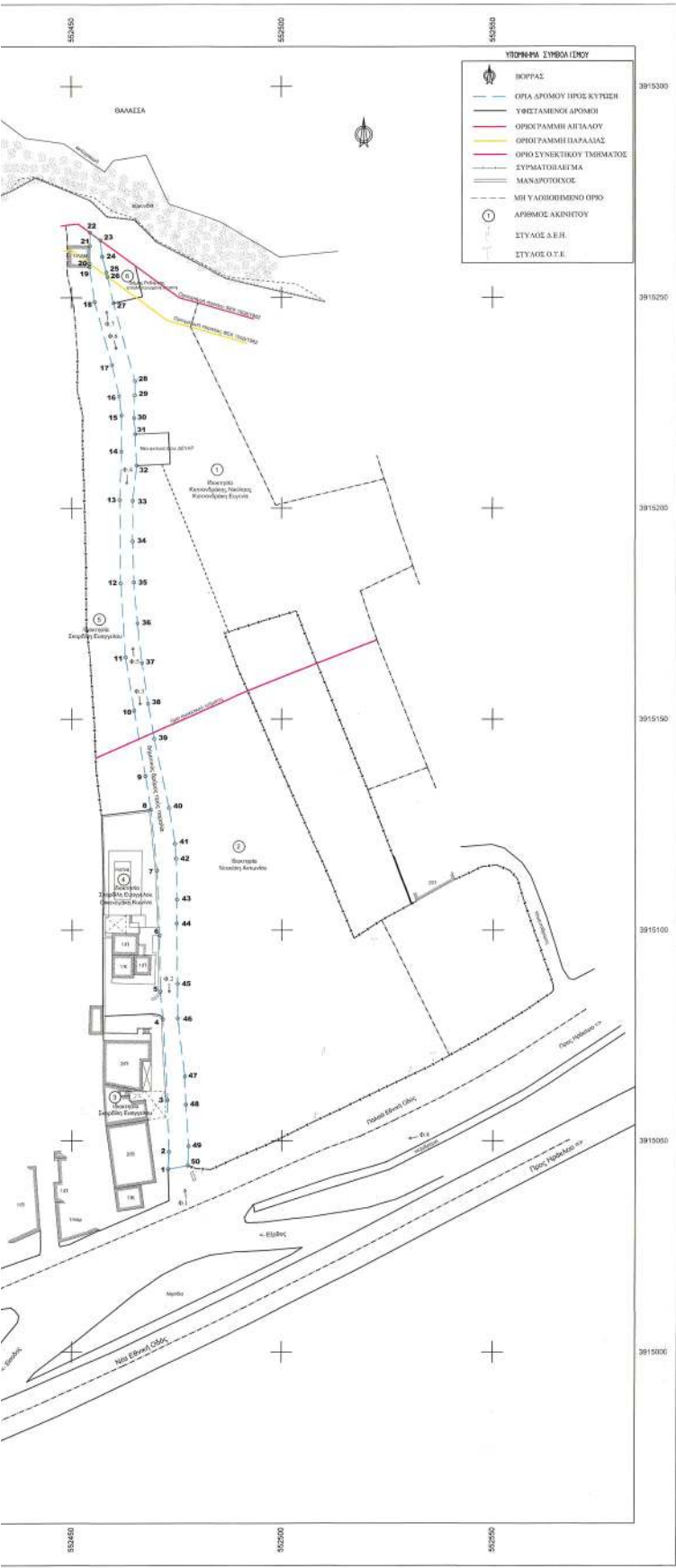
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

31%

[illegible]

VERM © A & H. MONO D.E. - I/A 735DPID-0AF45267



Κομμάτι θερμότητας οδού προς κωμόλη

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
Πλάτος	Μήκος (m)	Πλάτος	Μήκος (m)	Πλάτος	Μήκος (m)	Πλάτος	Μήκος (m)	Πλάτος	Μήκος (m)	Πλάτος	Μήκος (m)
1-2	4.39	2-3	12.26	3-4	19.18	4-5	8.53	5-6	8.63	6-7	8.67
7-8	13.36	8-9	6.77	9-10	7.25	10-11	14.49	11-12	8.38	12-13	7.46
13-14	15.22	14-15	12.63	15-16	17.65	16-17	8.84	17-18	16.17	18-19	7.46
19-20	15.47	20-21	8.33	21-22	19.20	22-23	8.84	23-24	20.21	24-25	4.20
25-26	3.18	26-27	3.00	27-28	3.83	28-29	3.83	29-30	26.25	30-31	3.38
31-32	1.11	32-33	5.99	33-34	17.03	34-35	19.13	35-36	32.33	36-37	8.41
37-38	5.45	38-39	3.89	39-40	31.52	40-41	7.90	41-42	32.33	42-43	8.41
43-44	8.61	44-45	14.30	45-46	9.73	46-47	9.73	47-48	36.37	48-49	8.45
49-50	9.74	50-51	35.39	51-52	8.41	52-53	16.75	53-54	49.41	54-55	8.52
55-56	5.77	56-57	42.48	57-58	3.88	58-59	5.87	59-60	48.45	60-61	14.32
61-62	8.21	62-63	46.47	63-64	13.63	64-65	47.48	65-66	48.46	66-67	8.55
67-68	4.59	68-69	50.17	69-70	4.64	70-71		71-72		72-73	

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	552472.882	391504.309	2	552473.525	391504.303	3	552472.648	391505.648
4	552471.611	391507.883	5	552473.862	391508.498	6	552475.811	391509.751
7	552475.201	391514.133	8	552484.730	391518.518	9	552487.472	391518.888
10	552484.433	391525.888	11	552487.781	391524.838	12	552487.474	391525.182
13	552485.433	391525.888	14	552487.402	391524.838	15	552487.402	391525.182
16	552485.298	391526.677	17	552485.570	391524.580	18	552485.517	391524.029
19	552484.250	391525.251	20	552484.322	391525.559	21	552484.352	391524.282
22	552484.389	391526.468	23	552485.880	391526.348	24	552487.300	391526.750
25	552484.310	391526.065	26	552485.550	391526.429	27	552485.807	391526.740
28	552484.861	391527.077	29	552484.629	391526.569	30	552484.888	391527.520
31	552485.040	391527.620	32	552485.377	391528.127	33	552484.489	391529.149
34	552484.481	391530.139	35	552484.781	391531.404	36	552485.025	391531.688
37	552485.677	391533.304	38	552485.114	391533.535	39	552485.028	391534.388
40	552475.081	391533.035	41	552474.408	391532.487	42	552474.054	391531.936
43	552474.018	391532.281	44	552474.780	391531.577	45	552474.983	391528.238
46	552475.038	391527.045	47	552476.705	391525.238	48	552476.841	391525.831
49	552477.655	3915348.107	50	552477.421	391524.123			

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Λογότυπο Καρφέτη και Ελευθερίου 1
τηλ. 2631026144 74100 Ρέθυμνο

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
**ΚΙΣΣΑΝΔΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΙΣΣΑΝΔΡΑΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ
ΝΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΣΚΟΡΔΙΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**

ΕΡΓΟ
ΚΥΡΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ

ΘΕΣΗ
"ΚΑΤΩΣΤΡΑΤΙ" ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΦΑΚΙΑΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΓΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ, Δ.Ε. ΑΡΚΑΔΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΣΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΚΛΙΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘ. ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ & ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
Τμήμα Γεωλογικών Ερευνών
18/5/2025

ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΑ
1:500
Παράρτημα 1
ΕΤΣΑ 97

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪΟΣ 2025

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ

ΣΥΝΤΑΞΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ

ΜΑΤΘΑΙΟΣ Γ. ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ
ΑΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΠΑΝΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ.ΔΙΑ. ΜΗΤΡ. 4815/2
ΑΝΩΤΕΡΟΝ ΚΑΤΑΣΤΡ. Ι. (ΕΠΙΜΟΡΦ. ΤΩΝ. 2013)
ΑΔΜΗ: 042224036 ΔΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 27 Ιουνίου 2025

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ