



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Ιουλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 531

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης απαιτούμενων ιδιωτικών εκτάσεων και σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης αγωγών, για τις ανάγκες κατασκευής και εγκατάστασης του έργου: Γραμμή Μεταφοράς (Γ.Μ.) Υψηλής Τάσης 400 kV «ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ - ΚΥΤ ΛΑΓΚ. ΝΕΟ ΣΥΡΑΚΙΟ» στις Π.Ε. Κιλκίς και Θεσσαλονίκης.
- 2 Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης με σύσταση δουλείας σε έκταση εμβαδού 22.352,00τ.μ. μη δημόσιων εκτάσεων υπέρ ΑΔΜΗΕ ΑΕ και με δαπάνες της εταιρείας «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 3525 ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» για την κατασκευή διασυνδετικής γραμμής μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας σε περιοχές των Δ.Κ. Μοσχοκαρυάς, Κορομηλέας και Ξυνιάδος, των Δ.Ε. Λειανοκλαδίου και Ξυνιάδος, των Δήμων Λαμιέων και Δομοκού, ΠΕ Φθιώτιδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.
- 3 Κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων στη θέση «Καζόπετρα» εντός του οικισμού Αγίου Ιωάννη της Κοινότητας Κάσπακα, Δήμου Λήμνου, που προήλθε από παραχώρηση εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση, με ενδιαφερόμενη Εταιρεία ΧΑΤΖΑΡΑΣ ΙΚΕ, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/49404/594

(1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης απαιτούμενων ιδιωτικών εκτάσεων και σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης αγωγών, για τις ανάγκες κατασκευής και εγκατάστασης του έργου: Γραμμή Μεταφοράς (Γ.Μ.) Υψηλής Τάσης 400 kV «ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ - ΚΥΤ ΛΑΓΚ. ΝΕΟ ΣΥΡΑΚΙΟ» στις Π.Ε. Κιλκίς και Θεσσαλονίκης.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως το άρθρο 109 αυτού.
2. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
3. Το π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιω-

τικής Πολιτικής, Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114).

4. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/112478/10461/17.10.2024 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας» (ΑΔΑ: 6Ε7Ο4653Π8-Ο5Ο).

6. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και ιδίως τα άρθρα 1 και 3 αυτού.

7. Το π.δ. 333/2000 «Μετατροπή της Δημόσιας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) σε Ανώνυμη Εταιρεία και έγκριση του καταστατικού της» (Α' 278).

8. Τον ν. 4001/2011 «Για τη λειτουργία Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 179), άρθρα 97 και 98 και τον ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94), άρθρα 142 έως 149.

9. Την υπ' αρ. 2/10.01.2025 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Υπαγωγή απαλλοτριώσεων ακινήτων στην παρ. 1 του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και παροχή εξουσιοδότησης στα αρμόδια όργανα για την κήρυξη απαλλοτριώσεων» (Δ' 97).

10. Το από 07-05-2025 (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/49404/594/08-05-2025) αίτημα της εταιρείας με συνημμένο φάκελο δικαιολογητικών, στο οποίο μεταξύ άλλων η εταιρεία προσκομίζει Έκθεση Εκτίμησης για την απαιτούμενη δαπάνη και δεσμεύεται να συντελέσει την απαλλοτρίωση.

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/89425/2606/19.08.2024 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Ενέργειας «Χορήγηση άδειας εγκατάστασης φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (ΦΣΠΗΕ) εγκατεστημένης ισχύος 368,1912 MW και μέγιστης ισχύος παραγωγής 368,1912 MW στη θέση "Νέο Συράκιο", των Δημοτικών Ενοτήτων Πικρολίμνης και Πολυκάστρου, των Δήμων Κιλκίς και Παιονίας, της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, της εταιρείας με την επωνυμία "ΙΔΕΑ ΦΩΣ ΜΟΝΟ-ΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και διακριτικό τίτλο "ΙΔΕΑ ΦΩΣ Α.Ε."» (ΑΔΑ: 968Μ4653Π8-ΜΩΞ), όπως και έχει τροποποιηθεί με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/89425/2606/19.08.2024 (ΑΔΑ: 6ΕΒΔ4653Π8-ΘΔΞ) απόφαση.

12. Το από 06.12.2024 απόσπασμα πρακτικού της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

13. Τα κτηματολογικά διαγράμματα υπό στοιχεία ΚΤ_ΛΣ-01/Ιανουάριος 2025 έως και ΚΤ_ΛΣ-48/Ιανουάριος 2025.

14. Τον από Ιανουάριο 2025 κτηματολογικό πίνακα.

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/33708/2341/13-11-2024 απόφαση έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: «Γραμμή Μεταφοράς (Γ.Μ.) Υπερυψηλής Τάσης 400kV ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ -ΚΥΤ ΛΑΓΚ. ΝΕΟ ΣΥΡΑΚΙΟ, Π.Ε. Κιλκίς & Θεσσαλονίκης» με φορέα υλοποίησης την εταιρεία ΙΔΕΑ ΦΩΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (ΑΔΑ: ΡΦΒΦ4653Π8-6ΥΜ).

16. Τα ΛΣΚ 1004 φύλλα 1-12 θεωρημένα σχέδια όδευσης από την ΔΙ.Π.Α. του ΥΠΕΝ.

17. Το από 13-01-2025 αίτημα της εταιρείας στην ΔΙ.Π.Α. του ΥΠΕΝ (5398/282/13-01-2025) με συνημμένη «Τεχνική Περιγραφή -ΤΠ» σύμφωνα με την παρ. 1α του άρθρου 6 του ν. 4014/2011 (Α' 209), για μικρομετοπίσεις πυλώνων.

18. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/5398/281/19-02-2025 απαντητικό έγγραφο απόψεων αναφορικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση μετατόπισης πυλώνων στο πλαίσιο του έργου «Γραμμή Μεταφοράς (Γ.Μ.) Υπερυψηλής Τάσης 400kV ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ -ΚΥΤ ΛΑΓΚ. ΝΕΟ ΣΥΡΑΚΙΟ, Π.Ε. Κιλκίς & Θεσσαλονίκης».

19. Το υπό στοιχεία ΔΝΕΜ/23219/16-12-2024 έγγραφο του ΑΔΜΗΕ αναφορικά με την έγκριση τμηματικής τροποποίησης εγκεκριμένης προμελέτης όδευσης εναέριας ΓΜ για τη διασύνδεση του νέου ΚΥΤ ανύψωσης 33/150/400 kV ΝΕΟ ΣΥΡΑΚΙΟ, Π.Ε. Κιλκίς στο ΕΣΜΗΕ.

20. Την από Φεβρουαρίου 2025 μελέτη Καθοδικής Προστασίας υφιστάμενης υποδομής αγωγού μεταφοράς πετρελαίου από τις εγκαταστάσεις ΒΑΡΔΑΞ ΑΕ στη Θεσσαλονίκη μέχρι τα σύνορα της Ελλάδας με τη Δημοκρατία της Βόρειας Μακεδονίας, συνολικού μήκους 69,7 km.

21. Το υπ' αρ. 446214 (450)/885/06-03-2023 έγγραφο της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας και Αγροτικής Οικονομίας του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας με θετική γνωμοδότησης υπό όρους για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου «Γραμμή Μεταφοράς (Γ.Μ.) Υπερυψηλής Τάσης 400kV ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ - ΚΥΤ ΛΑΓΚ. ΝΕΟ ΣΥΡΑΚΙΟ, Π.Ε. Κιλκίς & Θεσσαλονίκης».

22. Το υπ' αρ. 103010/7314/01.10.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών του ΥΠΕΝ με θετική γνωμοδότηση υπό όρους για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου.

23. Τα συνημμένα στο έγγραφο υπ' αρ. 7569/21.05.2025 του Δήμου Χαλκηδόνος αποδεικτικά δημοσίευσης της απαλλοτρίωσης στο και στις Δ.Κ. Προχώματος, Αγ. Αθανασίου, Βαθυλάκκου και Νέας Μεσημβρίας της Π.Ε. Θεσσαλονίκης αντίστοιχα.

24. Τις συνημμένες στο υπ' αρ. 10495/29.05.20025 έγγραφο αποδεικτικών τοιχοκόλλησης της ανακοίνωσης στο Δήμο Ωραιοκάστρου και στις ΔΚ Μελισσοχωρίου, Δρυμού, Μεσαίου και Πενταλόφου της Π.Ε. Θεσσαλονίκης αντίστοιχα.

25. Τα από 19.05.2025, 22.05.2025 και 23.05.2025 αποδεικτικά ανάρτησης της ανακοίνωσης στον Δήμο Παιονίας της Π.Ε. Κιλκίς, στον Δήμο Λαγκαδά και στη ΔΚ Ασσήρου της Π.Ε. Θεσσαλονίκης αντίστοιχα.

26. Την δημοσίευση της ανακοίνωσης της απαλλοτρίωσης στο φύλλο 9189/21-05-2025 της εφημερίδας «Τύπος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ», που εκδίδεται στη Θεσσαλονίκη και στο φύλλο 6299/21-05-2025 της εφημερίδας «ΠΡΩΙΝΗ του ΚΙΛΚΙΣ» που εκδίδεται στο Κιλκίς.

27. Το γεγονός ότι η όδευση της εν λόγω Γραμμής Μεταφοράς τέμνει τον αγωγό αργού πετρελαίου Θεσσαλονίκης - Σκοπίων, χωρίς να θίγει τους όρους δουλείας του, όπως αυτοί ορίζονται στις υπό στοιχεία Δ3/Γ/16911/16-10-2001 «Εγκατάσταση και διαδρομή του αγωγού αργού πετρελαίου Θεσσαλονίκης - Σκοπίων στον νομό Κιλκίς» και Δ3/Γ/17240/16-10-2001 «Εγκατάσταση και διαδρομή του αγωγού αργού πετρελαίου Θεσσαλονίκης - Σκοπίων στον νομό Θεσσαλονίκης» (Β'1367) υπουργικές αποφάσεις, αποφασίζουμε:

Για τις ανάγκες κατασκευής και εγκατάστασης του έργου της Γραμμής Μεταφοράς (Γ.Μ.) 400 kV «ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ - ΚΥΤ ΛΑΓΚ. ΝΕΟ ΣΥΡΑΚΙΟ» στις Π.Ε. Κιλκίς και Θεσσαλονίκης:

1. Κηρύσσουμε, υπέρ ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και με δαπάνες της εταιρείας ΙΔΕΑ ΦΩΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών σαράντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων τριών και εβδομήντα επτά δεκάτων (44.603,77 τ.μ.) με τα συστατικά και παραρτήματα της, η οποία αποτελείται από εκατό είκοσι πέντε (125) τεμάχια εδάφους για την εγκατάσταση ισάριθμων χαλύβδινων πύργων του έργου «Γραμμή Μεταφοράς (Γ.Μ.) Υπερυψηλής Τάσης 400kV ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ - ΚΥΤ ΛΑΓΚ. ΝΕΟ ΣΥΡΑΚΙΟ, Π.Ε. Κιλκίς & Θεσσαλονίκης» με το Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας.

2. Κηρύσσουμε, υπέρ ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και με δαπάνες της εταιρείας ΙΔΕΑ ΦΩΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με αναγκαστική απαλλοτρίωση, σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης αγωγών σε λωρίδα εδάφους συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων και διακοσίων είκοσι ενός και είκοσι δεκάτων (1.599.221,20 τ.μ.), συνολικού μήκους μέτρων σαράντα πέντε χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα οκτώ (45.938 μ.) και συνολικού πλάτους μέτρων πενήντα (50 μ.), ήτοι μέτρων είκοσι πέντε (25 μ.) εκατέρωθεν της γραμμής, με τα συστατικά και παραρτήματα της, για την κατασκευή του έργου «Γραμμή Μεταφοράς (Γ.Μ.) Υπερυψηλής Τάσης 400kV ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ - ΚΥΤ ΛΑΓΚ. ΝΕΟ ΣΥΡΑΚΙΟ, Π.Ε. Κιλκίς & Θεσσαλονίκης» με το Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας.

Το περιεχόμενο της δουλείας σε όλα τα τμήματα της, συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ή των οριζόμενων απ' αυτόν προσώπων για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών, αντικατάστασης και συντηρήσεων των άνωθεν αυτών

εναέριων αγωγών και πύργων. Επίσης απαγορεύεται η τοποθέτηση οποιουδήποτε αντικειμένου (π.χ. κτισμάτων, αντλιοστασίων, δρόμων, γεφυριών, φωτιστικών ιστών κ.λπ.) μέσα στους υπόψη διαδρόμους δουλείας αυτών.

3. Οι ανωτέρω απαλλοτριούμενες εκτάσεις και η προς σύσταση δουλεία εναέριας διέλευσης ανήκουν στις κτηματικές περιοχές του Δήμου Παιονίας της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς και στις Δημοτικές Ενότητες Κουφαλίων και Αγίου Αθανασίου του Δήμου Χαλκηδόνος, στις δημοτικές Ενότητες Καλλιθέας και Μυγδονίας του Δήμου Ωραιοκάστρου και στη Δημοτική Ενότητα Ασσήρου του Δήμου Λαγκαδά της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και εικονίζονται λεπτομερειακά στα ΚΤ_ΛΣ-01/Ιανουάριος 2025 έως και ΚΤ_ΛΣ-48/Ιανουάριος 2025 κτηματολογικά διαγράμματα, καθώς και στον από Ιανουάριο 2025 Κτηματολογικό Πίνακα, τα οποία έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Η όδευση της Γραμμής Μεταφοράς φαίνεται στους ΛΣΚ 1004 φύλλα 1-12 χάρτες προμελέτης όδευσης με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη, οι οποίοι έχουν θεωρηθεί από την Δι.Π.Α. και από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

4. Η εταιρεία ΙΔΕΑ ΦΩΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ οφείλει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της παρούσας πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, η οποία θα αντιστοιχεί στο 20% της προβλεπόμενης δαπάνης για όλες τις ανωτέρω απαλλοτριώσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001. Εάν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων. Εάν η εταιρεία δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

5. Η ανωτέρω απαλλοτρίωση σύμφωνα με την (9) σχετική ΠΥΣ 2/10-01-2025 έχει χαρακτηριστεί ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17), σύμφωνα με τις οποίες είναι δυνατόν, με ειδική απόφαση του Εφετείου, να επιτρέπεται η πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της αποζημίωσης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Ιουλίου 2025

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΙΤΑ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/57446/696

(2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης με σύσταση δουλείας σε έκταση εμβαδού 22.352,00τ.μ. μη δημόσιων εκτάσεων υπέρ ΑΔΜΗΕ ΑΕ και με δαπάνες της εταιρείας «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 3525 ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» για την κατασκευή διασυνδετικής γραμμής μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας σε περιοχές των Δ.Κ. Μοσχοκαρυάς, Κορομηλέας και Ξυνιάδος, των Δ.Ε. Λειανοκλαδίου και Ξυνιάδος, των Δήμων Λαμιέων και Δομοκού, ΠΕ Φθιώτιδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως το άρθρο 109 αυτού.

2. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

3. Το π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μεταφοράς Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114).

4. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

5. Τον ν. 4949/2022 «Ενσωμάτωση της παρ. 5 του άρθρου 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/952 του Συμβουλίου της 29ης Μαΐου 2017 για την τροποποίηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/1164 όσον αφορά τις ασυμφωνίες στη μεταχείριση υβριδικών μέσων με τρίτες χώρες (L 144), κύρωση της Σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Επιχείρησης Καζίνο Ευρέος Φάσματος Ελληνικού Ανώνυμη Εταιρεία, για την παραχώρηση άδειας λειτουργίας επιχείρησης καζίνο (ΕΚΑΖ) ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, θέσπιση ολοκληρωμένου πλαισίου για την απόδοση βιώσιμης προοπτικής ανάπτυξης και την εκ νέου λειτουργία των Ναυπηγείων Σκαρμαγκά, τροποποιήσεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και του Οργανισμού του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, επείγουσες φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις και άλλες

επείγουσες διατάξεις» (Α' 126) και ιδίως τα άρθρα 14 έως 21 αυτού.

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/112478/10461/17.10.2024 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας» (ΑΔΑ: 6Ε7Ο4653Π8-Ο5Ο).

7. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και ιδίως τα άρθρα 1 και 3 αυτού.

8. Τον ν. 4001/2011 «Για τη λειτουργία Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 179), άρθρα 97 και 98, και τον ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94), άρθρα 142 έως 149.

9. Την υπ' αρ. 22321/23-03-2023 (ΑΔΑ: 6ΠΩΒΟΡ10-Δ3Φ) απόφαση του Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων Κέντρου Υπερυψηλής Τάσης 33/400KV και νέας διασυνδετικής γραμμής μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας Υπερυψηλής Τάσης 400KV στη θέση «ΚΡΥΟΒΡΥΣΗ» του Δήμου Δομοκού Ν. Φθιώτιδας, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 21696/06.05.2025 (ΑΔΑ: 6ΗΟ6ΟΡ10-ΖΨ3) απόφαση.

10. Το από 09-05-2025 (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/57446/696/27-05-2025) αίτημα της εταιρείας «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 3525 ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» με συνημμένα δικαιολογητικά.

11. Το υπό στοιχεία Τ5175Ρ4/Μάιος 2025 Τοπογραφικό διάγραμμα και Κτηματολογικό Πίνακα Απαλλοτρίωσης του Τοπογράφου Μηχανικού Γεώργιο Παντούλα της εταιρείας «VΜΑCΟ LTD-ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΩΝ».

12. Το από 09-05-2025 έγγραφο της εταιρείας «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 3525 ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», με το οποίο η εταιρεία προσδιορίζει κατά προσέγγιση την απαιτούμενη δαπάνη και δέχεται να συντελέσει την απαλλοτρίωση και να καταθέσει εγγυητική επιστολή, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

13. Το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 χωρίς να έχει γνωμοδοτήσει για την εν λόγω απαλλοτρίωση η αρμόδια Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.

14. Τα υπ' αρ. 239044/22-05-2024 και 158166/29-04-2025 έγγραφα της Διεύθυνσης Δασών Λαμίας, σύμφωνα με τα οποία γνωμοδοτεί θετικά για την προς απαλλοτρίωση έκταση.

15. Το από 19-05-2025 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Λαμιέων ΠΕ Φθιώτιδας.

16. Την ανακοίνωση της απαλλοτρίωσης και τη δημοσίευσή της στο υπ' αρ. 23286/20-05-2025 φύλλο της εφημερίδας «ΛΑΜΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ», που εκδίδεται στη Λαμία ΠΕ Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε, υπέρ της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και με δαπάνες της εταιρείας «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 3525 ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», με αναγκαστική απαλλοτρίωση, σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης αγωγών σε ζώνη εδάφους συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών είκοσι δύο χιλιάδων τριακοσίων πενήντα δύο (22.352,00 τ.μ.) και συνολικού πλάτους μέτρων πενήντα (50 μ.), ήτοι μέτρων είκοσι πέντε (25 μ.) εκατέρωθεν της γραμμής, με τα συστατικά και παραρτήματα της, για την εγκατάσταση της Γ.Μ. υπερυψηλής τάσης, η οποία θα συνδέει το Κέντρο Υπερυψηλής Τάσης (ΚΥΤ) στη θέση «Κρυόβρυση» της Τ.Κ. Ξυνιάδας με το Σύστημα του ΑΔΜΗΕ στην Τ.Κ. Μοσχοκαρυάς, στην Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας.

Η ανωτέρω απαλλοτριούμενη έκταση εικονίζεται λεπτομερειακά στο υπό στοιχεία Τ5175R4/Μάιος 2025 Τοπογραφικό διάγραμμα και Κτηματολογικό Πίνακα Απαλλοτρίωσης του Τοπογράφου Μηχανικού Γεώργιο Παντούλα της εταιρείας «VMACO LTD-ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΩΝ», όπως έχει θεωρηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Το περιεχόμενο της δουλείας σε όλα τα τμήματα της, συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ή των οριζόμενων απ' αυτόν προσώπων για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών, αντικατάστασης και συντηρήσεων των άνωθεν αυτών εναέριων αγωγών και πύργων. Επίσης απαγορεύεται η τοποθέτηση οποιουδήποτε αντικειμένου (π.χ. κτισμάτων, αντλιοστασίων, δρόμων, γεφυριών, φωτιστικών ιστών κ.λπ.) μέσα στους υπόψη διαδρόμους δουλείας αυτών.

2. Η εταιρεία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 3525 ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» οφείλει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της παρούσας πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος η οποία θα αντιστοιχεί στο 20% της προβλεπόμενης δαπάνης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001. Εάν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων. Εάν ο υπέρ ου δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Ιουλίου 2025

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΙΤΑ

Αριθμ. 13725

(3)

Κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων στη θέση «Καζόπετρα» εντός του οικισμού Αγίου Ιωάννη της Κοινότητας Κάσπακα, Δήμου Λήμνου, που προήλθε από παραχώρηση εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση, με ενδιαφερόμενη Εταιρεία ΧΑΤΖΑΡΑΣ ΙΚΕ, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ./17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

2. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 42 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

3. Το άρθρο 6 του π.δ. της 24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (Δ' 181) και του από 11.4.2025 π.δ (Δ' 194).

4. Το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

5. Την υπ' αρ. 39608/14-9-2011 (Β' 2200) απόφαση του ΥΠΕΚΑ.

6. Την υπ' αρ. 12/21.6.2012 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

7. Το υπ' αρ. 5753/28.2.25 έγγραφο του Τμήματος Δόμησης Δήμου Λήμνου, με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος και δικαιολογητικά, που αφορούν κύρωση κοινοχρήστου δικτύου, θέση «Καζόπετρα» εντός του οικισμού Αγίου Ιωάννη της Κοινότητας Κάσπακα, Δήμου Λήμνου.

8. Τα στοιχεία που συνοδεύουν τον φάκελο του θέματος, ήτοι:

α. Η από 14.11.2024 αίτηση της ΧΑΤΖΑΡΑ ΙΚΕ για την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων στη θέση «Καζόπετρα» εντός του οικισμού Αγίου Ιωάννη της Κοινότητας Κάσπακα, Δήμου Λήμνου,

β. Η υπ' αρ. 16986/19-11-2024 θετική εισήγηση του Τμήματος Δόμησης Δήμου Λήμνου για την υπόψη κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων.

γ. Η υπ' αρ. 367/2024 ομόφωνη θετική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λήμνου, για εισαγωγή στο Δημοτικό Συμβούλιο Λήμνου, της έναρξης διαδικασίας Κύρωσης τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων στη θέση «Καζόπετρα» εντός του οικισμού Αγίου Ιωάννη της Κοινότητας Κάσπακα, Δήμου Λήμνου, που προήλθε από παραχώρηση εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση, με ενδιαφερόμενη Εταιρεία ΧΑΤΖΑΡΑΣ ΙΚΕ.

δ. Η υπ' αρ. 252/2024 (ΑΔΑ: 9Π7ΑΩΛΘ-ΞΕΙ) ομόφωνη θετική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λήμνου, που αφορά στην έναρξη της διαδικασίας Κύρωσης τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων στη θέση «Καζόπετρα» εντός του οικισμού Αγίου Ιωάννη της Κοινότητας Κάσπακα, Δήμου Λήμνου.

ε. Η υπ' αρ. 203/14.01.25 Ανακοίνωση - Πρόσκληση του Αντιδημάρχου Δήμου Λήμνου, με την οποία έγινε ανάρτηση της -δ- σχετικής, στο Δήμο Λήμνου.

στ. Το από 14-01-2025 αποδεικτικό Τοιχοκόλλησης του -ζ- σχετικού, στον Πίνακα Ανακοινώσεων στην Μύρινα του Δήμου Λήμνου.

ζ. Δυο αποκόμματα εφημερίδων ήτοι: ι) Τα Νέα της Λέσβου (15.01.25), ιι) ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ (15.1.25) και το από 633/14/1/25 Αποδεικτικό ανάρτησης στην ιστοσελίδα του Δήμου Λήμνου, που αφορούν στην δημοσιοποίηση της -δ- σχετικής.

ι) Η από 21-2-2025 εισήγηση του Τμήματος Δόμησης Δήμου Λήμνου, σύμφωνα με το οποίο δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις για την κύρωση, που αναφέρεται στο θέμα.

ια) Η από Δεκέμβριο του 2024 Τεχνική Έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Αντώνη Παπαναστασίου.

ιβ) Το από Δεκέμβριο του 2024 Διάγραμμα Γεωμετρικής Ταυτότητας του Τοπογράφου Μηχανικού Αντώνη Παπαναστασίου.

ιγ) Το υπ' αρ. 3520/02-09-1987 συμβόλαιο αγοραπωλησίας σύμφωνα με το οποίο η Ελένη Αβραμοπούλου και η Κυριακή Κρασά αγοράζουν από την Ευαγγελία Ποριάζη γεωτεμάχιο με εμβαδόν 3486.94 τμ στη θέση «καζόπετρα» Άγιος Ιωάννης εξ αδιαιρέτου και με τη ίδια πράξη συστήνουν πραγματική δουλεία υπέρ όμορου ωφελούμενου ακινήτου ιδιοκτησίας Πατσαρούχα.

ιδ) Το υπ' αρ. 9518/22-08-2005 συμβόλαιο πώλησης, σύμφωνα με το οποίο η Ελένη Αβραμοπούλου και η Κυριακή Κρασά πωλούν τμήμα 3337.46 τμ του παραπάνω ακινήτου στην εταιρεία «ΠΛΑΖΑ.ΑΕ» Το οποίο μεταγράφηκε στο κτηματολογικό γραφείο Β.Αιγαίου Υποκατάστημα Μύρινας, στον τόμο 17 με υπ' αρ. 413, την 14/9/2005, με το αντίστοιχο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Το υπόλοιπο είναι παραχωρημένη στο Δήμο λωρίδα με πλάτος 4μ προκειμένου να διανοιχτεί δημοτικός δρόμος μέχρι την ιδιοκτησία Πατσαρούχα.

ιε) Με το υπ' αρ. 10349/27-06-2006 Συμβόλαιο «Παραχώρηση με δωρεά εδαφικής λωρίδας», εμβαδού 297.93 τμ του συμβολαιογράφου Μύρινας Δημήτρη Ιωάννη Ναρλιώτη που μεταγράφηκε στο κτηματολογικό γραφείο Β. Αιγαίου Υποκατάστημα Μύρινας, στον τόμο 20 υπ' αρ. 342, την 29/6/2006, με το αντίστοιχο Τοπογραφικό Διάγραμμα, θεραπεύεται η προηγούμενη ασαφής διατύπωση.

ιστ) Το τοπογραφικό οικοπέδου παραχώρησης λωρίδας συνοδεύεται με την υπ' αρ. 1446/20-9-2006 έγκριση από το τμήμα πολεοδομίας Λήμνου.

ιζ) Το υπ' αρ. 36194/31-3-2022 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της εταιρείας ΧΑΤΖΑΡΑΣ Α.Ε επισπεύδον της παρούσας πράξης, και ωφελούμενου της κύρωσης κοινοχρήστου Χώρου, της συμβολαιογράφου Λήμνου Φωτεινή - Παρασκευή Ετμεκτσόγλου μεταγραφμένο στον τόμο 50 υπ' αρ. 410 8-4-2022 στο κτηματολογικό γραφείο Β. Αιγαίου Υποκατάστημα Μύρινα.

ιη) Τα υπ' αρ. 2798/3-1-1987 και 3521/2-9-1987 συμβόλαια Πώλησης Ακινήτου, με τα αντίστοιχα Τοπογραφικά Διαγράμματα, του Συμβολαιογράφου Μύρινας Δημήτριο Κωσταντίνου Κωφόπουλου, και το μετέπειτα υπ' αρ. 5613/12-7-1989 συμβόλαιο συνένωσης των αγροτεμαχίων του Συμβολαιογράφου Μύρινας Δημήτριο Κωσταντίνου Κωφόπουλου, οικοπέδου σήμερα ωφελούμενου της κύρωσης κοινοχρήστου χώρου.

9. Το υπ' αρ. 8187/27-3-2025 έγγραφο, που αφορούσε πληρότητα του φακέλου.

10. Τις υπ' αρ. 8903/2-4-2025 και 9108/4-4-2025 αιτήσεις τις εταιρείας ΧΑΤΖΑΡΑΣ Α.Ε. για την προσκόμιση των στοιχείων πληρότητας.

11. Την υπ' αρ. 7014/1989 (Δ' 602) απόφαση του Νομάρχης Λέσβου «Περί καθορισμού ορίων οικισμού Αγίου Ιωάννη Κάσπακα» καθώς και το διάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού.

12. Το γεγονός ότι η παραχωρούμενη λωρίδα συνδέεται με υφιστάμενο κοινόχρηστο οδικό δίκτυο του οικισμού σύμφωνα και με την υπ' αρ. 1446/20-9-2006 έγκριση παραχώρησης από το Τμήμα πολεοδομίας Λήμνου.

13. Το γεγονός ότι το προς κύρωση τμήμα είναι διαμορφωμένο.

14. Το γεγονός ότι το υπόψη τμήμα του δικτύου κοινοχρήστων χώρων πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60) και τηρήθηκαν οι διαδικασίες και προδιαγραφές της υπ' αρ. 39608/2011 (Β' 2200) υπουργικής απόφασης για την έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων και της υπ' αρ. 12/21.6.2012 εγκυκλίου της Διεύθυνσης Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

15. Το υπ' αρ. 28881/20-5-2025 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου που πρωτοκολλήθηκε στην Υπηρεσία με υπ' αρ. 13511/27-5-2025.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

17. Την υπ' αρ. οικ.81434/9157/31.12.13 απόφαση του Γ.Γ. Α.Δ.Α. «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (ΑΔΑ: ΒΙ6ΤΟΡ11-ΒΩΒ).

18. Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

19. Τις διατάξεις:

- Των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

- Το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

- Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση, της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) .

- Τον ν. 4915/2022 (Α' 63) και ειδικά του άρθρου 54, αυτού.

20. Την υπ' αρ. 1239/18-01-2023 (Β' 240) απόφαση της Γραμματέως Α.Δ. Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στον/-ην Προϊστάμενο/-η της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους/-ις Προϊσταμένους/-ες των οργανικών μονάδων αυτής.

21. Το γεγονός ότι με βάση την -20- σχετική, η υπογραφή της παρούσας παραμένει στην Γραμματέα.

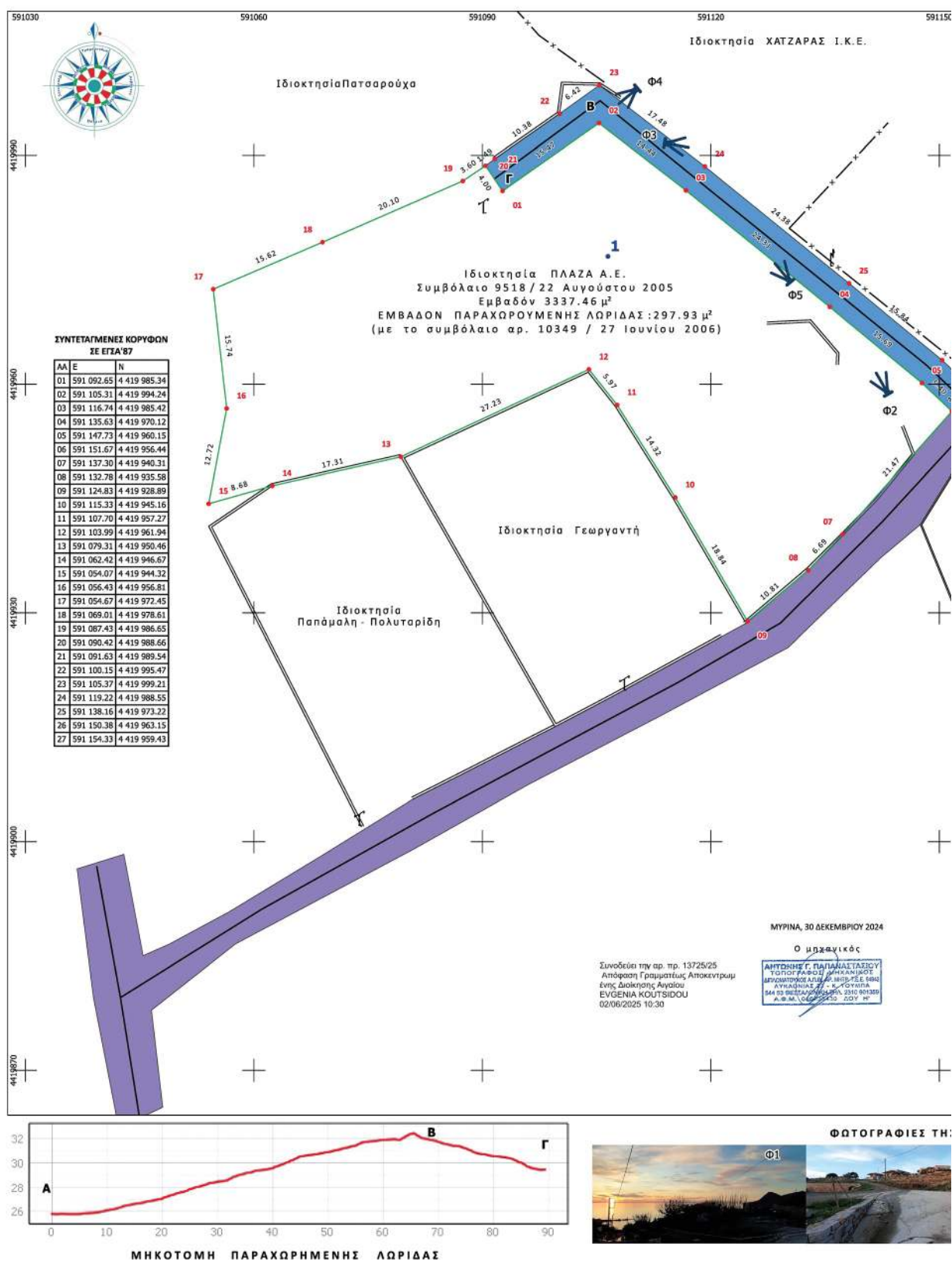
22. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

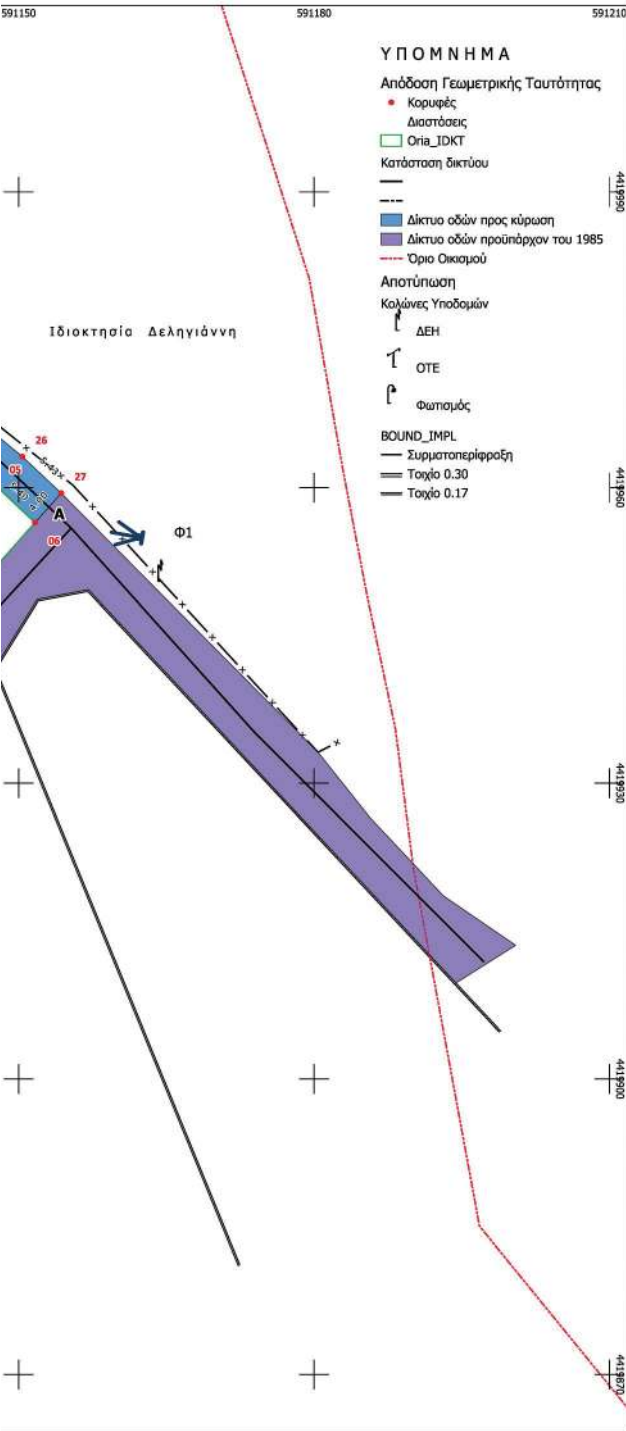
Την Κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων στη θέση «Καζόπετρα» εντός του οικισμού Αγίου Ιωάννη της Κοινότητας Κάσπακα, Δήμου Λήμνου, που προήλθε από παραχώρηση εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση, με ενδιαφερόμενη Εταιρεία ΧΑΤΖΑΡΑΣ ΙΚΕ, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011, με συνολικό εμβαδόν

297.93τμ και απεικονίζεται στο από Δεκέμβριο του 2024 Διάγραμμα Γεωμετρικής Ταυτότητας του Τοπογράφου Μηχανικού Αντώνη Παπαναστασίου.

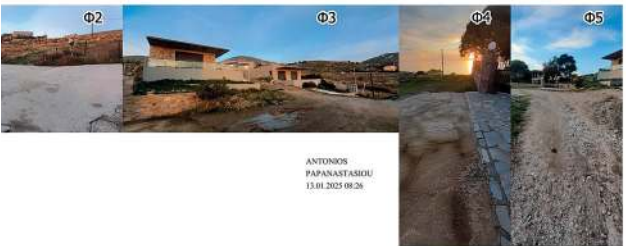
Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από Δεκέμβριο του 2024 Διάγραμμα Γεωμετρικής Ταυτότητας του Τοπογράφου Μηχανικού Αντώνη Παπαναστασίου, το οποίο θεωρείται και υπογράφεται από την Αναπληρώτρια Προϊστάμενη της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Β. Αιγαίου, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, σύμφωνα με την -20- σχετική.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



Αντώνης Γ. Παπαναστασίου
Τοπογράφος Μηχανικός
Λυκαονίας 22 Θεσσαλονίκη, Τ.Κ. 54453

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΩΝ
Κύρωση Δικτύου Κοινόχρηστων Χώρων στη θέση
«Καζόπετρα», εντός του οικισμού Αγίου Ιωάννη
Κάσπακα, Δημοτικής Ενότητας Μύρινας Λήμνου

εργοδότης : ΧΑΤΖΑΡΑΣ Ι. Κ. Ε.

κλίμακα : 1 : 3 0 0

ημερομηνία : Δεκέμβριος 2024

θέση στον ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ κλίμακας 1:2000



α) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
β) οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
γ) η εδράση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ (Σταθμός 89Α)

θέση σε αεροφωτογραφία ΓΥΣ 1984 κλίμακας 1:2500



θέση σε αεροφωτογραφία ΥΠΕΧΩΔΕ 1992 κλίμακας 1:7500



Η απόφαση αυτή με το Διάγραμμα Γεωμετρικής Ταυτότητας, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 28 Μαΐου 2025

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 5 3 1 2 1 0 7 2 5 0 0 1 2 *