



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Ιουλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 539

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου της πατρικής οικίας Θεοδωράκη, όπως έχει διαμορφωθεί σήμερα ως χώρος πολιτισμού στη μνήμη των Μίκη και Γιάννη Θεοδωράκη, φερόμενης ιδιοκτησίας δήμου Χανίων, στη συμβολή των οδών Γεωργίου Θεοδωράκη και 1ης παρόδου Βυζαντίου, στη θέση Πλακούρα ή Αλωνάκι εντός ορίων οικισμού Γαλατά, Δ.Ε. Νέας Κυδωνίας, του Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4858/2021.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 2 Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου (αριθ. 166B), στη θέση "Τούμπα Σαραλικά" Τριλόφου, Δήμου Μίκρας Ν. Θεσσαλονίκης, για αρχαιολογικούς σκοπούς.
- 3 Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου (Ο.Τ.228) επί των οδών Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' και Αθανασίου Διάκου, Κάτω Αχαΐας, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 337418

(1)

Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου της πατρικής οικίας Θεοδωράκη, όπως έχει διαμορφωθεί σήμερα ως χώρος πολιτισμού στη μνήμη των Μίκη και Γιάννη Θεοδωράκη, φερόμενης ιδιοκτησίας δήμου Χανίων, στη συμβολή των οδών Γεωργίου Θεοδωράκη και 1ης παρόδου Βυζαντίου, στη θέση Πλακούρα ή Αλωνάκι εντός ορίων οικισμού Γαλατά, Δ.Ε. Νέας Κυδωνίας, του Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4858/2021.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133),

β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220) και ιδίως του άρθρου 6,

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού,

στ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/606422/15-12-2023 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο).

4. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/306287/3-7-25 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης, με συνημμένο τον φάκελο του θέματος και τις απόψεις της για την εξέταση του θέματος από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων (Κ.Σ.Ν.Μ.).

5. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/337418/23-7-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων (Κ.Σ.Ν.Μ.).

6. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/337418/25-07-2025 έγγραφο της γραμματείας του Κ.Σ.Ν.Μ. με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κ.Σ.Ν.Μ., σύμφωνα με το υπ' αρ. 29/24-7-2025 πρακτικό (θέμα 1ο).

9. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

Τον χαρακτηρισμό ως νεώτερου μνημείου, σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 6 του ν. 4858/2021, χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις, της πατρικής οικίας Θεοδωράκη, όπως έχει διαμορφωθεί σήμερα ως χώρος πολιτισμού στη μνήμη των Μίκη και Γιάννη Θεοδωράκη, φερόμενης ιδιοκτησίας δήμου Χανίων, στη συμβολή των οδών Γεωργίου Θεοδωράκη και 1ης παρόδου Βυζαντίου, στη θέση Πλακούρα ή Αλωνάκι εντός ορίων οικισμού Γαλατά, Δ.Ε. Νέας Κυδωνίας, του Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης διότι συνδέεται με τον συνθέ-

τη, στιχουργό και πολιτικό Μίκη Θεοδωράκη και με τον στιχουργό Γιάννη Θεοδωράκη και κατ' επέκταση είναι σε άμεση σχέση με την σύγχρονη ιστορία της Ελλάδας. Κατά συνέπεια πληροί τις προϋποθέσεις του παραπάνω νόμου για τον χαρακτηρισμό του ως νεώτερου μνημείου από το Υπουργείο Πολιτισμού, για λόγους ιστορικούς, πολιτιστικούς και κοινωνικούς.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2025

Η Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης
ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 337996

(2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου (αριθ. 166Β), στη θέση "Τούμπα Σαραλικά" Τριλόφου, Δήμου Μίκρας Ν. Θεσσαλονίκης, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 554909/14-11-2022 απόφαση «Τροποποίηση της υπο στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136506/3067/15-3-2020 υπουργικής απόφασης "Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης" του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Τομέας Πολιτισμού), στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Αυτοτελών Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού" (Β' 908)» (Β' 5868).

2. Τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), σε συνδυασμό με το άρθρο 18 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

3. Το άρθρο 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

4. Το π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 61Α του π.δ. 32/2022 (Α' 91).

5. Την υπ' αρ. 155018/8-4-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΑΔΑ: 9ΚΧΧ4653Π4-ΞΞΞ).

6. Την υπ' αρ. 216773/12-5-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Οργανικών Μονάδων επιπέδου Τμήματος, των Τμημάτων των Διευθύνσεων και των Αυτοτελών Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΑΔΑ: ΨΑ674653Π4-ΔΛ9).

Ειδοποιούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα επί του ακινήτου που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/ΔΠΥΑΤΠ/ΤΑΑΑΑ/399767/32047/24927/2741/659/28.07.2020 (Δ' 507) απόφασης της Υπουργού Πολιτισμού, στη θέση θέση "Τούμπα Σαραλικά" Τριλόφου, Δήμου Μίκρας Ν. Θεσσαλονίκης, πρώην φερομένης ιδιοκτησίας κ.κ. Κυριακής, Όλγας και Βασιλικής Τάκη.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε, ότι:

1. Η αποζημίωση που καθόρισε το Τριμελές Εφετείο Θεσσαλονίκης με την υπ' αρ. 774/2024 απόφασή του για το ακίνητο και τα επικείμενα αυτού, όπως αυτό εμφανίζεται στο υπό στοιχεία Α/Α 3379/2009 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί το υπ' αρ. 22876/18.07.2025 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για 122.913,60 €.

2. Η δικαστική αμοιβή της πληρεξουσίας δικηγόρου και τα δικαστικά έξοδα έχουν κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί το υπ' αρ. 22874/18.07.2025 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για 2.443,70 € υπέρ του Δικηγόρου Συλλόγου Θεσσαλονίκης.

Η ανωτέρω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με τον νόμο.

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης παρακαλείται να ειδοποιήσει εγγράφως τους πρώην φερόμενους ιδιοκτήτες όπως εντός δέκα (10) ημερών από την λήψη της ειδοποίησής να προσέλθουν στα γραφεία της Εφορείας και να υπογράψουν με τον Προϊστάμενο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του το σχετικό πρωτόκολλο παραδόσεως και παραλαβής του απαλλοτριωθέντος ακινήτου. Σε περίπτωση αρνήσεως των πρώην φερόμενων ιδιοκτητών να παραδώσουν το απαλλοτριωθέν ακίνητο, να ενημερωθεί το Αυτοτελές Τμήμα Απαλλοτριώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, προκειμένου να κινηθεί η νόμιμη διαδικασία αποδόσεως του ακινήτου.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 2025

Με εντολή Προϊσταμένου
Γενικής Διεύθυνσης
Η Προϊσταμένη του Αυτοτελούς
Τμήματος Απαλλοτριώσεων
ΜΑΡΙΑ ΑΠΟΚΗ

Αριθμ. 338043

(3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου (Ο.Τ.228) επί των οδών Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' και Αθανασίου Διάκου, Κάτω Αχαΐας, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 554909/14-11-2022 απόφαση «Τροποποίηση της υπο στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136506/3067/15-3-2020 υπουργικής απόφασης "Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης" του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Τομέας Πολιτισμού), στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Αυτοτελών Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού" (Β' 908)» (Β' 5868).

2. Τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), σε συνδυασμό με το άρθρο 18 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

3. Το άρθρο 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

4. Το π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 61Α του π.δ. 32/2022 (Α' 91).

5. Την υπ' αρ. 155018/8-4-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΑΔΑ: 9ΚΧΧ4653Π4-ΣΞΞ).

6. Την υπ' αρ. 216773/12-5-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Οργανικών Μονάδων επιπέδου Τμήματος, των Τμημάτων των Διευθύνσεων και των Αυτοτελών Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΑΔΑ: ΨΑ674653Π4-ΔΛ9).

Ειδοποιούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα επί του ακινήτου που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΥΓ/ΓΔΟΥ/ΔΠΥΑΤΠ/ΤΑΑΑΑ/399793/32055/24933/2745/663/28.07.2020 (Δ' 504) απόφασης της Υπουργού Πολιτισμού, που βρίσκεται επί των οδών Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' και Αθανασίου Διάκου στην Κάτω Αχαΐα, πρώην φερομένης ιδιοκτησίας Δημήτριου Ούνα.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε, ότι:

1. Η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Εφετείο Πατρών με την υπ' αρ. 168/2024 απόφασή του για το

ακίνητο και τα επικείμενα αυτού, όπως αυτό εμφανίζεται στο υπό στοιχεία Α/Α 3434/2012 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί το υπ' αρ. 22855/17.07.2025 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για 35.457,70 €.

2. Η δικαστική αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου και τα δικαστικά έξοδα έχουν κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί το υπ' αρ. 22875/18.07.2025 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για 689,66 € υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Πατρών.

Η ανωτέρω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με τον νόμο.

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Αχαΐας παρακαλείται να ειδοποιήσει εγγράφως τον πρώην φερόμενο ιδιοκτήτη όπως εντός δέκα (10) ημερών από την λήψη της ειδοποίησεως

να προσέλθουν στα γραφεία της Εφορείας και να υπογράψουν με τον Προϊστάμενο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του το σχετικό πρωτόκολλο παραδόσεως και παραλαβής του απαλλοτριωθέντος ακινήτου. Σε περίπτωση αρνήσεως των πρώην φερόμενων ιδιοκτητών να παραδώσουν το απαλλοτριωθέν ακίνητο, να ενημερωθεί το Αυτοτελές Τμήμα Απαλλοτριώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, προκειμένου να κινηθεί η νόμιμη διαδικασία αποδόσεως του ακινήτου.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 2025

Με εντολή Προϊσταμένου
Γενικής Διεύθυνσης
Η Προϊσταμένη του Αυτοτελούς
Τμήματος Απαλλοτριώσεων
ΜΑΡΙΑ ΑΠΟΚΗ