



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Ιουλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 542

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Χαρακτηρισμός του ναού των Παμμεγίστων Ταξιαρχών στο Καβάκι της Παλαιάς Πόλης της Ξάνθης, Π.Ε. Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, ως μνημείου.
2. Καθορισμός οριογραμμών παραλίας και παλαιού αιγιαλού και επανακαθορισμός τμήματος της οριογραμμής αιγιαλού σε περιοχή που έχει καθοριστεί Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) με το ΦΕΚ Δ' 298/2018 στην περιοχή «Τσουκαλαίικα», Τ.Κ. Αλικανά, Δ.Ε. Αλυκών, Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 329222

(1)

Χαρακτηρισμός του ναού των Παμμεγίστων Ταξιαρχών στο Καβάκι της Παλαιάς Πόλης της Ξάνθης, Π.Ε. Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, ως μνημείου.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
2. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).
3. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Πολιτισμού και του Αναπληρωτή Υπουργού Πολιτισμού «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών». (Β' 743)

5. Το άρθρο 10 του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22.07.2019 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Διορισμός Μετακλητού Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Υ.Ο.Δ.Δ. 485).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/126621/460/10.03.2020 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Μεταβίβαση αρμοδιότητας τελικής υπογραφής στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και σε έγγραφα που δεν συνιστούν εκτελεστές ατομικές διοικητικές πράξεις» (Β' 793).

8. Την υπ' αρ. 608797/15.12.2023 (ΑΔΑ: 637Ο46ΝΚΟΤ-5ΗΘ) απόφαση περί τοποθέτησης Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού.

9. Τον Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220) και ιδίως το άρθρο 6 αυτού.

10. Το π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91).

11. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/648496/30.12.2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης.

12. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 25/26.06.2025 (θέμα 2ο) συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τον ναό των Παμμεγίστων Ταξιαρχών στο Καβάκι της Παλαιάς Πόλης της Ξάνθης, Π.Ε. Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, συμπεριλαμβανομένου του κωδωνοστασίου του, χωρίς τις νεώτερες επεμβάσεις, ως μνημείο, σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 6 του ν. 4858/2021, διότι παρουσιάζει ενδιαφέρον από ιστορική, αρχιτεκτονική, καλλιτεχνική, πολεοδομική, κοινωνική και θρησκευτική άποψη.

Ο ναός συγκαταλέγεται στα κτίσματα που διαμορφώνουν τον παραδοσιακό οικιστικό ιστό και μαρτυρούν την ακμαιότερη φάση της νεότερης ιστορίας της πόλης της Ξάνθης, του 19ου και των αρχών του 20ου αιώνα, που συνδέεται με την πλουτοφόρα ενασχόληση με τον καπνό και αποτελεί σημαντικό εκπρόσωπο των σύγχρονων

του καλλιτεχνικών τάσεων, μιας και διατηρεί πολλά από τα αρχικά οικοδομικά και διακοσμητικά του στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών εικόνων και θρησκευτικών κειμηλίων.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 2025

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης

ΟΛΥΜΠΙΑ ΒΙΚΑΤΟΥ

Αριθμ. 50158

(2)

Καθορισμός οριογραμμών παραλίας και παλαιού αιγιαλού και επανακαθορισμός τμήματος της οριογραμμής αιγιαλού σε περιοχή που έχει καθοριστεί Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) με το ΦΕΚ Δ' 298/2018 στην περιοχή «Τσουκαλαίικα», Τ.Κ. Αλικανά, Δ.Ε. Αλυκών, Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2. Τον ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» (Α' 281).

3. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα Αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

4. Την υπ' αρ. 1063349/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή-διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

5. Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

7. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

8. Τον ν. 2971/2001 (Α' 285) περί αιγιαλού και παραλίας, τον ν. 4607/2019 (Α' 65), καθώς επίσης και τον ν. 5092/2024 (Α' 33) και ιδίως τα άρθρα 5 και 23 αυτού.

9. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

10. Τα άρθρα 63 και 64 του ν. 4954/2022 (Α' 136).

11. Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 υπουργική απόφαση (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183), περί διορισμού του μετακλητού Γραμ-

ματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

12. Την υπ' αρ. 10907/27.01.2025 αίτηση του Ανδρέα-Παναγιώτη Μουζάκη-Γκόγκα του Διονυσίου, για ακίνητο ιδιοκτησίας του στην περιοχή «Τσουκαλαίικα», Τ.Κ. Αλικανά, Δ.Ε. Αλυκών, Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου, με την οποία ζητείται ο καθορισμός οριογραμμών παραλίας και παλαιού αιγιαλού και ο επανακαθορισμός τμήματος της οριογραμμής αιγιαλού, έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 5092/2024.

13. Την υπ' αρ. 146652/13.07.2018 (Δ' 298) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σχετικά με την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.), σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 7886/11.06.2007 (Δ' 331) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, περί καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

14. Τα στοιχεία καθορισμού οριογραμμών παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, όπως αυτά περιγράφονται στην υπ' αρ. 08/14.03.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας, και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας απόφασης.

15. Το γεγονός ότι η περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού, εκτός των περιοχών του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου (ΕΘΠΖ) και εντός περιοχών NATURA 2000.

16. Το γεγονός ότι η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και είναι σε καθεστώς κτηματογράφησης.

17. Το από Δεκέμβριο του 2024 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ Νικόλαο Διαζίκη σε μία πινακίδα (1/1), και θεωρήθηκε στις 11.03.2025 από τον Βασίλειο Παλαιοθόδωρο, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, σε κλίμακα 1:500, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, το οποίο εφαρμόστηκε στην ψηφιακή βάση δεδομένων του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ., για την ακρίβεια της αποτύπωσης.

18. Την υπ' αρ. 08/14.03.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 149095ΕΞ/14.10.2024 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1323) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για τον καθορισμό οριογραμμών παραλίας και παλαιού αιγιαλού και επανακαθορισμός τμήματος της οριογραμμής αιγιαλού σε περιοχή που έχει καθοριστεί Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) με το ΦΕΚ Δ' 298/2018 στην περιοχή «Τσουκαλαίικα», Τ.Κ. Αλικανά, Δ.Ε. Αλυκών, Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου.

19. Το υπ' αρ. 83174/08.07.2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου.

20. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος της υπηρεσίας.

21. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία, για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε: Επικυρώνουμε την υπ' αρ. 08/14.03.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5

του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 149095ΕΞ/14.10.2024 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1323) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για τον καθορισμό οριογραμμών παραλίας και παλαιού αιγιαλού και επανακαθορισμός τμήματος της οριογραμμής αιγιαλού σε περιοχή που έχει καθοριστεί Οριογραμμή «Τσουκαλαίικα», Τ.Κ. Αλικανά, Δ.Ε. Αλυκών, Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου, καθώς επίσης και το από Δεκέμβριο του 2024 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ Νικόλαο Διαζίκη σε μία πινακίδα (1/1), και θεωρήθηκε στις 11.03.2025 από τον Βασίλειο Παλαιοθόδωρο, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, σε κλίμακα 1:500, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, το οποίο εφαρμόστηκε στην ψηφιακή βάση δεδομένων του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ., για την ακρίβεια της αποτύπωσης, ως εξής:

Α. Επανακαθορίζει τμήμα της οριογραμμής αιγιαλού, στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87, με κόκκινη έντονη πολυγωνική γραμμή της καθορισμένης οριογραμμής αιγιαλού Π.Ο.Α (Δ' 298/2018), με τις ακόλουθες κορυφές 8, 9, 10, 11. Καταργείται το τμήμα με κορυφές 8-11, το οποίο εμφανίζεται στο διάγραμμα με λεπτή κόκκινη διακεκομμένη γραμμή.

Β. Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας, στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87, με κίτρινη έντονη πολυγωνική γραμμή, όπως αυτή είχε καθοριστεί στο Δ' 331/2007, με κορυφές Π8, Π9, Α84.

Γ. Καθορίζει την οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87, όπως αυτή είχε καθοριστεί με το αρχικό ΦΕΚ Δ' 331/2007, με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 7, 23", 22"α, 22", 21", 20", 19", 18", 17", 16", 15".

Οι ανωτέρω κορυφές οριογραμμών καθορισμού παραλίας αποτυπώνονται στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε., σε κλίμακα 1:1000, το οποίο συνοδεύει την ανωτέρω αναφερόμενη έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Η παρούσα Έκθεση της Επιτροπής, η απόφαση και τα συνοδευτικά τους, θα αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της απόφασης επικύρωσης στο ΦΕΚ, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών (<https://www1.gsis.gr/gsrp/dhpe/publicsis/faces/homeShore>), προκειμένου να καταχωρηθεί στο Μητρώο Αιγιαλού του ΨΥΔΗΠΕΕΚ και να εμφανιστεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών για θέαση από τους πολίτες (παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024).

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (αριθμ. απόφ. 08/2025)

της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024

Για τον καθορισμό οριογραμμών παραλίας και παλαιού αιγιαλού και επανακαθορισμός τμήματος της οριογραμμής αιγιαλού σε περιοχή που έχει καθοριστεί οριογραμμή αιγιαλού (Π.Ο.Α.) με το ΦΕΚ Δ' 298/2018 στην περιοχή «Τσουκαλαίικα», Τ.Κ. Αλικανά, Δ.Ε. Αλυκών, Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου.

Στην Ζάκυνθο σήμερα 14.03.2025 ημέρα Παρασκευής, συνεδρίασε η Επιτροπή του άρθρου 5 του ν. 5092/2024,

σύμφωνα και με την υπό στοιχεία 33607 ΕΞΕ 2025/11.03.2025 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου της Επιτροπής, προσήλθαν τα ακόλουθα μέλη της Επιτροπής του άρθρου 5 του ν. 5092/2024:

1. Παλαιοθόδωρος Βασίλειος Αναπληρωτής Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, ως Πρόεδρος.

2. Φαραού Μαριέττα ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών Διευθύντρια της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ζακύνθου, ως μέλος.

3. Μακρής Γεώργιος, Πλοίαρχος Λ.Σ. Λιμενάρχης Ζακύνθου, ως μέλος που συμμετείχε στην επιτροπή με τηλεδιάσκεψη.

4. Βυθούλκας Νικόλαος Γεωλόγος μέλος του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας Χριστοφορίδης Κωνσταντίνος, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, που συμμετείχε στην επιτροπή με τηλεδιάσκεψη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία προχώρησε στην εξέταση των θεμάτων που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Χρέη γραμματέα της επιτροπής, εκτελεί η υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, Μουζάκη Χριστίνα-Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία των μελών της Επιτροπής και έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 5092/2024 «Περί αιγιαλού και παραλίας» (Α' 285).

2. Την υπό στοιχεία 178355ΕΞΕ 2024 ΥΠΕΘΟΟ/28.11.2024 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1323) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία συγκροτήθηκε και ορίστηκαν τα μέλη της παρούσης επιτροπής για την Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου.

3. Την υπ' αρ. 10907/2025 από 27-01-2025 αίτηση του Ανδρέα-Παναγιώτη Μουζάκη-Γκόκα του Διονυσίου, για ακίνητο ιδιοκτησίας του στην περιοχή «Τσουκαλαίικα», Τ.Κ. Αλικανά, Δ.Ε. Αλυκών, Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου, με την οποία ζητείται ο ανωτέρω καθορισμός έμπροσθεν της ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 5092/2024.

4. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45).

5. Το γεγονός ότι η υπόψη περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού, εκτός των περιοχών του του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου (ΕΘΠΖ) και εκτός περιοχών Natura 2000.

6. Στην περιοχή έχει καθοριστεί οριογραμμή αιγιαλού (Π.Ο.Α) με ΦΕΚ Δ' 298/2018. Ίχνη βλάστησης παρατηρούνται στα όρια του ακάλυπτου βραχώδους ανάγλυφου όπου, έχει καθοριστεί η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) με το ΦΕΚ Δ' 298/2018.

7. Ότι η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και είναι σε καθεστώς κτηματογράφησης.

8. Ότι η ακτή είναι αμώδης όπου η πρόσβαση είναι ομαλή, με ήπιες κλίσεις εδάφους μέχρι την ακτογραμμή που συνεχίζονται και στον θαλάσσιο χώρο που χαρακτηρίζεται αβαθής, εκτεθειμένη σε ανέμους και κυματισμούς με κατευθύνσεις βόρειες.

9. Το γεγονός ότι η υπόψη περιοχή δεν εμπίπτει στις περιοχές των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο ούτε στις περιοχές στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν με το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19.07.2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ. που κοινοποιήθηκε στις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

10. Το εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ'87) διάγραμμα, κλίμακα 1:500 με υπόβαθρο τους ορθοφωτοχάρτες της ΕΚΧΑ Α.Ε. που συνοδεύει την παρούσα. Το διάγραμμα αυτό συντάχθηκε τον Δεκέμβριο του 2024 από τον ΤΕ Τοπογράφο Μηχανικό Νικόλαο Διαζίκη, όπου βεβαιώνει την ορθή εφαρμογή των ορίων αιγιαλού (Π.Ο.Α.), που καθορίστηκε με το ΦΕΚ Δ' 298/2018, καθώς και της ορθής εφαρμογής των ορίων των τίτλων ιδιοκτησίας. Το διάγραμμα αυτό ελέγχθηκε και θεωρήθηκε τον Μάρτιο του 2025, από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο και Πολιτικό Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, Παλαιοθόδωρο Βασιλείο.

11. Στην εν λόγω περιοχή είχε καθοριστεί Οριογραμμή Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού με το ΦΕΚ Δ' 331/2007, που ακυρώθηκε για τυπικούς λόγους με την υπ' αρ. 3094/2014 απόφαση του ΣΤΕ και ως εκ τούτου ο παρών καθορισμός θεωρείται ως αρχικός καθορισμός.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι η περιοχή του θέματος αυτού βρίσκεται στην ανατολική πλευρά της Ζακύνθου, εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού, εκτός ΕΘΠΝΖ, και εκτός περιοχής NATURA 2000, με ήπιο αμμώδες ανάγλυφο, μέτριες κλίσεις εδάφους που εκτείνεται εντός θαλασσιού χώρου και με ήπιες κλίσεις πυθμένα με αποτέλεσμα το μέτριο ύψος κυματισμού του σύνθετης χειμερίου κύματος και με οριοθέτηση της ΠΟΑ (ΦΕΚ Δ' 298/2018) στο όριο της βλάστησης, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, ομόφωνα αποφασίζει:

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος (τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Ασημίνας Ζησοπούλου):

- Επανακαθορίζεται τμήμα της οριογραμμής αιγιαλού, στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87, με κόκκινη έντονη πολυγωνική γραμμή της καθορισμένης οριογραμμής αιγιαλού Π.Ο.Α (ΦΕΚ Δ' 298/2018), με τις ακόλουθες κορυφές 8, 9, 10, 11.

Καταργείται το τμήμα με κορυφές 8-11, το οποίο εμφανίζεται στο διάγραμμα με λεπτή κόκκινη διακεκομμένη γραμμή.

- Καθορίζεται η οριογραμμή παραλίας, στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87, με κίτρινη έντονη πολυγωνική γραμμή, όπως αυτή είχε καθοριστεί στο ΦΕΚ Δ' 331/2007, με κορυφές Π8, Π9, Α84.

- Καθορίζεται η οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87, όπως αυτή είχε καθοριστεί και το αρχικό ΦΕΚ Δ' 331/2007, με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 7, 23", 22"α, 22", 21", 20", 19", 18", 17", 16", 15", όπως αυτή είχε καθοριστεί και το αρχικό ΦΕΚ Δ' 331/2007.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της οριογραμμής καθορισμού της παραλίας, παλαιού αιγιαλού και της οριογραμμής αιγιαλού, της οποίας τμήμα επανακαθορίζεται στην παρούσα έκθεση, αναγράφονται σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 σε πίνακα επί του ανωτέρω διαγράμματος.

Δεν εξετάστηκαν προϋφιστάμενα ιδιοκτησιακά δικαιώματα στην παρούσα διαδικασία για ακίνητα που ευρίσκονται εντός του παλαιού αιγιαλού που καθορίζεται με την παρούσα, σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, καθότι δεν υποβλήθηκε σχετικό αίτημα από τους ιδιοκτήτες. Η διαδικασία αυτή μπορεί να εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ανωτέρου άρθρου και μετά την έκδοση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως..

Η Επιτροπή	
Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΜΑΡΙΕΤΤΑ
ΠΑΛΑΙΟΘΩΔΩΡΟΣ	ΦΑΡΑΟΥ
	ΓΕΩΡΓΙΟΣ
	ΜΑΚΡΗΣ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΒΥΘΟΥΛΚΑΣ
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
	ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ
Η γραμματέας	
ΧΡΙΣΤΙΝΑ-ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
ΜΟΥΖΑΚΗ	



Η παρούσα απόφαση, με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 16 Ιουλίου 2025

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

