30.07.2025 17:21:59
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI




# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Ιουλίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **558**


## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ1860

**Επανακαθορισμός αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΚΟΥΤΣΑΡΕ ή ΚΟΥΤΣΟΥΡΕ» Δήμου Αποκορώνου Περιφερειακής Ενότητας (ΠΕ) Χανίων.**

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

β) του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες» (Α' 136) και ιδίως των άρθρων 64 έως 66 αυτού,

γ) των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47), όπως το τελευταίο προστέθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (Α' 21),

δ) των άρθρων 3, 5, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

ε) του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α΄ 33), και, ειδικότερα, το άρθρο 5 και την παρ. 1 του άρθρου 23 αυτού,

στ) του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 «Ρυθμίσεις για την επανεκκίνηση της οικονομίας» (Α' 32), με τις οποίες εφαρμόζονται ρυθμίσεις καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού στο πλαίσιο της διασφάλισης της δημόσιας περιουσίας,

ζ) του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις» (Α' 160),

η) του άρθρου 113 του ν. 3978/2011 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών στους τομείς της Άμυνας και της Ασφάλειας - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2009/81/ΕΚ - Ρύθμιση Θεμάτων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας» (Α' 137), σύμφωνα με το οποίο καθορίζεται η αρμοδιότητα του ΓΕΕΘΑ στη διαδικασία καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και προσδιορίζεται ότι η έκθεση και το διάγραμμα επικυρώνονται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης,

θ) της παρ. 21 του άρθρου 46, του ν. 3220/2004 (Α' 15), σύμφωνα με τις οποίες αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση, με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39, του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας,

ι) του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),

ια) του π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).

2. Την υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20.04.2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

3. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Την υπό στοιχεία 4542/13.09.2011/ΠΟΛ.1191/13.09.2011 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με την παροχή οδηγιών για την εφαρμογή των προβλεπόμενων ρυθμίσεων από το άρθρο 113 του ν. 3978/2011 (Α' 137).

5. Το υπό στοιχεία ΠΟΛ 1169/2014 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

6. Το υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0021996 ΕΞΕ 2018/21.12.2018 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

7. Το υπό στοιχεία 61811/ΕΞ/2020/18.06.2020 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών περί διευκρινήσεων ως προς τις ρυθμίσεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 (ΑΔΑ: ΨΚΦΥΗ-849), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Την υπ’ αρ. 86774/19.12.2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΥΟΔΔ 1183) περί διορισμού της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

9. Την υπ’ αρ. οικ.5273/27.08.2018 (Δ’ 359) απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για την οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α) χωρικής αρμοδιότητας Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

10. Το υπ’ αρ. 145303/8-10-2024 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών περί αρμοδιότητας του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης επικύρωσης των εκθέσεων των επιτροπών του άρθρου 5 του ν. 5092/2024.

11. Το υπ’ αρ. 73027/13-6-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, με το οποίο διαβιβάστηκαν η από 18/9/23 έκθεση, κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 (Α’ 33) της αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΚΟΥΤΣΑΡΕ η ΚΟΥΤΣΟΥΡΕ» Δήμου Αποκορώνου ΤΚ Κεφάλας Περιφερειακής Ενότητας (ΠΕ) Χανίων καθώς και λοιπά δικαιολογητικά, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε το από Σεπτέμβριο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής παραλίας στη θέση Κουτσαρέ ή Κουτσουρέ - Τοπικής Κοινότητας Κεφαλάς, Δημοτικής Ενότητας Βάμου, Δήμου Αποκορώνου, ΠΕ Χανίων, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009, της Κτηματολόγιο ΑΕ, σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Πισσαδάκη Εμμανουήλ, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων και θεωρήθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, Τσινίδου Παρθένα, στις 27-9-2024 και την από 18/09/2023 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής με την οποία:

Α1) Καταργεί την οριογραμμή του αιγιαλού (ΠΟΑ) που έχει οριστικοποιηθεί δυνάμει της υπ’ αρ. Οικ 5273/27-08-2018 (Δ’ 359) διαπιστωτικής απόφασης της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, από το σημείο ΠΟΑ-01 με συντεταγμένες ΕΓΣΑ’87 Χ:523643,2 Υ:3919144,23 έως το σημείο ΠΟΑ-02 με συντεταγμένες ΕΓΣΑ’87 Χ:523730,98 Υ:3919872,66 και η οποία αποτυπώνεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή,

Α2) επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές: Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12,Α13 και

Α3) καθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές: Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10, Π11, Π12, Π13 και σε απόσταση 10 μέτρων από τον αιγιαλό.

Η επιτροπή αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει περίπτωση ύπαρξης παλαιού αιγιαλού.

Η ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων κρίνεται αναγκαία και επαρκής για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001, λόγω των γεωμορφολογικών στοιχείων της περιοχής.

Εντός της ζώνης της παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα.

Νοτιοανατολικά οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας ενώνονται με τις οριογραμμές αιγιαλού παραλίας που καθορίσθηκαν με την υπ’ αρ. 16105/27-10-1977 απόφαση Νομάρχη Χανίων (Δ’ 461). Συγκεκριμένα το σημείο Α13 ταυτίζεται με το τελευταίο νοτιοανατολικό σημείο της οριογραμμής αιγιαλού με ΦΕΚ Δ’ 461 και το σημείο Π13 ταυτίζεται με το τελευταίο νοτιοανατολικό σημείο της οριογραμμής παραλίας με ΦΕΚ Δ’ 461.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα υπάρχει πίνακας συντεταγμένων των κορυφών οριοθέτησης των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας (ΕΓΣΑ ’87).

---

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, ΦΕΚ Α’ 33
Επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού
που οριστικοποιήθηκε με την υπ’ αρ. 5273/
27-08-2018 απόφαση της Συντονίστριας της
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Δ’ 359) και
καθορισμός οριογραμμής παραλίας στη θέση
Κουτσαρέ ή Κουτσουρέ - ΤΚ Κεφάλας,
ΔΕ Βάμου, Δήμου Αποκορώνου, ΠΕ Χανίων

Σήμερα 27 Σεπτεμβρίου 2024, οι κάτωθι:

Τσινίδου Παρθένα, ΠΕ Εφοριακός, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, ως πρόεδρος της Επιτροπής και οι:

Πισσαδάκης Εμμανουήλ, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, ως τακτικό μέλος

Γιαννουλάκης Νεκτάριος Αντιπλοίαρχος Λ/Σ, Κεντρικός Λιμενάρχης Χανίων, ως τακτικό μέλος

Κουτρουμπάκη Δέσποινα, ΠΕ Γεωτεχνικός με ειδικότητα Γεωλόγου, υπάλληλος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων, ως τακτικό μέλος

Το τακτικό και αναπληρωματικό μέλος από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης αν και προσκλήθηκαν νομίμως, ήταν απόντες αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην ΠΕ Χανίων (άρθρο 5 του ν. 5092/2024 - Α’ 33), η οποία συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 75247ΕΞ2024/ΥΠΟΙΚ/29-05-2024 (ΑΔΑ: Ψ0ΓΩΗ-2ΩΤ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, και η οποία συγκλήθηκε κατόπιν της υπό στοιχεία ΟΕ115536ΕΞ2024/24-09-2024 πρόσκλησης της Προέδρου της Επιτροπής, με γραμματέα την Καζαζάκη Όλγα ΠΕ Εφοριακό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, αφού διαπιστώθηκε απαρτία, συνεδριάσαμε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου 65 (ημιόροφος) στα Χανιά και αφού λάβαμε υπόψη:

Την από 18-01-2023 αίτηση του Sandor Csia (Σαντορ Σία) η οποία κατατέθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, δια του πληρεξούσιου δικηγόρου του Νικολιδάκη Μάρκου του Εμμανουήλ, με στοιχεία μηχανικού τον Πιαγκαλάκη Γεώργιο του Εμμανουήλ, και έλαβε υπ’ αρ. 4609/19-1-2023, με το συνημμένο σ’ αυτή, αντίγραφο χάρτη σε κλιμ. 1:5000, με την οποία αιτείται τον καθορισμό της παραλίας έμπροσθεν φερόμενης ιδιοκτησίας του, στην περιοχή Κουτσαρέ ή Κουτσουρέ, ΔΕ Βάμου,

Δημοτικής Ενότητας Βάμου, Δήμου Αποκορώνου, ΠΕ Χανίων.

Το γεγονός ότι στην περιοχή που ζητείται ο καθορισμός της παραλίας, ισχύει ως οριογραμμή αιγιαλού, η προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (Π.Ο.Α.), η οποία οριστικοποιήθηκε με την υπ’ αρ. οικ 5273/27-08-2018 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ’ 359.

Το γεγονός ότι κατά την αρχική χάραξη της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού στην περιοχή μελέτης, η οποία οριστικοποιήθηκε με την υπ’ αρ. ιικ 5273/27-08-2018 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Δ 359) δεν λήφθηκαν υπόψη οι φυσικές και λοιπές ενδείξεις, οι οποίες επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού. Η χάραξη της ΠΟΑ έγινε κατόπιν φωτοερμηνείας, ερμηνεύοντας τις οντότητες που φαίνονται στον ορθοφωτοχάρτη σε σχέση με συγκεκριμένα κριτήρια χάραξης, όπως η ύπαρξη υγιούς βλάστησης, δηλ. λιγότερα κριτήρια από αυτά που προβλέπει ο ν. 2971/2001 (Α’ 285) και η υπό στοιχεία 1089532 πε/8205πε/Β0010/20-4-2005 (ΦΕΚ 595/2005) κοινή υπουργική απόφαση και δίχως να ληφθούν υπόψη τα πορίσματα των παραμέτρων που επηρεάζουν το εύρος της ζώνης του αιγιαλού. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα να μην αποτυπώνεται ορθά η οριογραμμή του αιγιαλού και γι’ αυτό και κρίνεται αναγκαίος και απαραίτητος ο επανακαθορισμός αυτής.

Την σχηματισθείσα αντίληψη της επιτροπής από την επιτόπου μετάβαση της στην εν λόγω περιοχή και κατόπιν εξέτασης των στοιχείων περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης ξηράς, το όριο της φυτικής γης, των κλίσεων του εδάφους, τη διαμόρφωση της ακτογραμμής, τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας, οι οποίες προβλέπονται από τις διατάξεις και ειδικότερα:

Α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους στην ακτογραμμή της περιοχής μελέτης, η οποία είναι βραχώδης, κυρίως στο ανατολικό τμήμα με μεγάλες κλίσεις και υψόμετρο.

Β) Το γεγονός ότι η περιοχή μελέτης λόγω του προσανατολισμού της, προσβάλλεται από ανέμους Ανατολικούς, Βορειοανατολικούς, Νοτιοανατολικούς.

Γ) Το γεγονός ότι το ανάπτυγμα του πελάγους στην περιοχή είναι μεγάλο, χωρίς εμπόδια.

Δ) Το γεγονός ότι στην εν λόγω περιοχή, δεν υφίστανται τεχνικά έργα.

Το γεγονός ότι στην εν λόγω περιοχή δεν υπάρχει κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος.

Το ότι στην εν λόγω περιοχή δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

Το ότι στην υπό μελέτη περιοχή δεν υπάρχουν μέχρι σήμερα, καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα, αρμοδιότητας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Το γεγονός ότι η εν θέματι περιοχή είναι υπό κτηματογράφηση.

Το γεγονός ότι η υπ. καθορισμό περιοχή βρίσκεται εντός περιοχών Δικτύου Natura 2000, όπως αυτές καθορίστηκαν με τον ν. 3937, άρθρο 9, παρ. 6 - Α’60/2011 και αναθεωρήθηκαν με την υπ’ αρ. 50743/11-12-2017 κοινή υπουργική απόφαση - Β’4432/2017 και πιο συγκεκριμένα βρίσκεται εντός της περιοχής με κωδικό GR4340010 ”ΔΡΑΠΑΝΟ-ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ-ΛΙΜΝΗ ΚΟΥΡΝΑ-ΣΠΗΛΑΙΟ ΨΙΜΑΚΙ”.

Το γεγονός ότι η εν λόγω περιοχή δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 17, του ν. 2971/2001.

Τις σχετικές διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α’ 285) ”περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις”, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 5092/2024 (Α’ 33).

8. Την υπό στοιχεία 1089532 πε/8205πε/Β0010/20-4-2005 (ΦΕΚ 595/4-5-2005) κοινή υπουργική απόφαση των υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνει υπόψη της η Επιτροπή Καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

Την προφορική εισήγηση της προέδρου της επιτροπής.

Το από Σεπτέμβριο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής παραλίας στη θέση Κουτσαρέ ή Κουτσουρέ - Τοπικής Κοινότητας Κεφαλάς, Δημοτικής Ενότητας Βάμου, Δήμου Αποκορώνου, ΠΕ Χανίων, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009, της Κτηματολόγιο ΑΕ, σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Πισσαδάκη Εμμανουήλ, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων και θεωρήθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, Τσινίδου Παρθένα, στις 27-9-2024, αποφασίζουμε:

Στο από Σεπτέμβριο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής παραλίας στη θέση Κουτσαρέ ή Κουτσουρέ - Τοπικής Κοινότητας Κεφαλάς, Δημοτικής Ενότητας Βάμου, Δήμου Αποκορώνου, ΠΕ Χανίων, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009, της Κτηματολόγιο ΑΕ, σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Πισσαδάκη Εμμανουήλ, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων και θεωρήθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, Τσινίδου Παρθένα, στις 27-9-2024.

Α1) Καταργούμε την οριογραμμή του αιγιαλού (ΠΟΑ) που έχει οριστικοποιηθεί δυνάμει της υπ’ αρ. οικ 5273/27-08-2018 διαπιστωτικής απόφασης της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Δ’ 359), από το σημείο ΠΟΑ-01 με συντεταγμένες ΕΓΣΑ’87 Χ:523643,2 Υ:3919144,23 έως το σημείο ΠΟΑ-02 με συντεταγμένες ΕΓΣΑ’87 Χ:523730,98 Υ:3919872,66 και η οποία αποτυπώνεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή,

Α2) επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές:Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13 και

Α3) καθορίζουμε την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές: Π1,Π2,Π3,

Π4,Π5,Π6,Π7,Π8,Π9,Π10,Π11,Π12,Π13 και σε απόσταση 10 μέτρων από τον αιγιαλό.

Η ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων κρίνεται αναγκαία και επαρκής για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001, λόγω των γεωμορφολογικών στοιχείων της περιοχής.

Εντός της ζώνης της παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα.

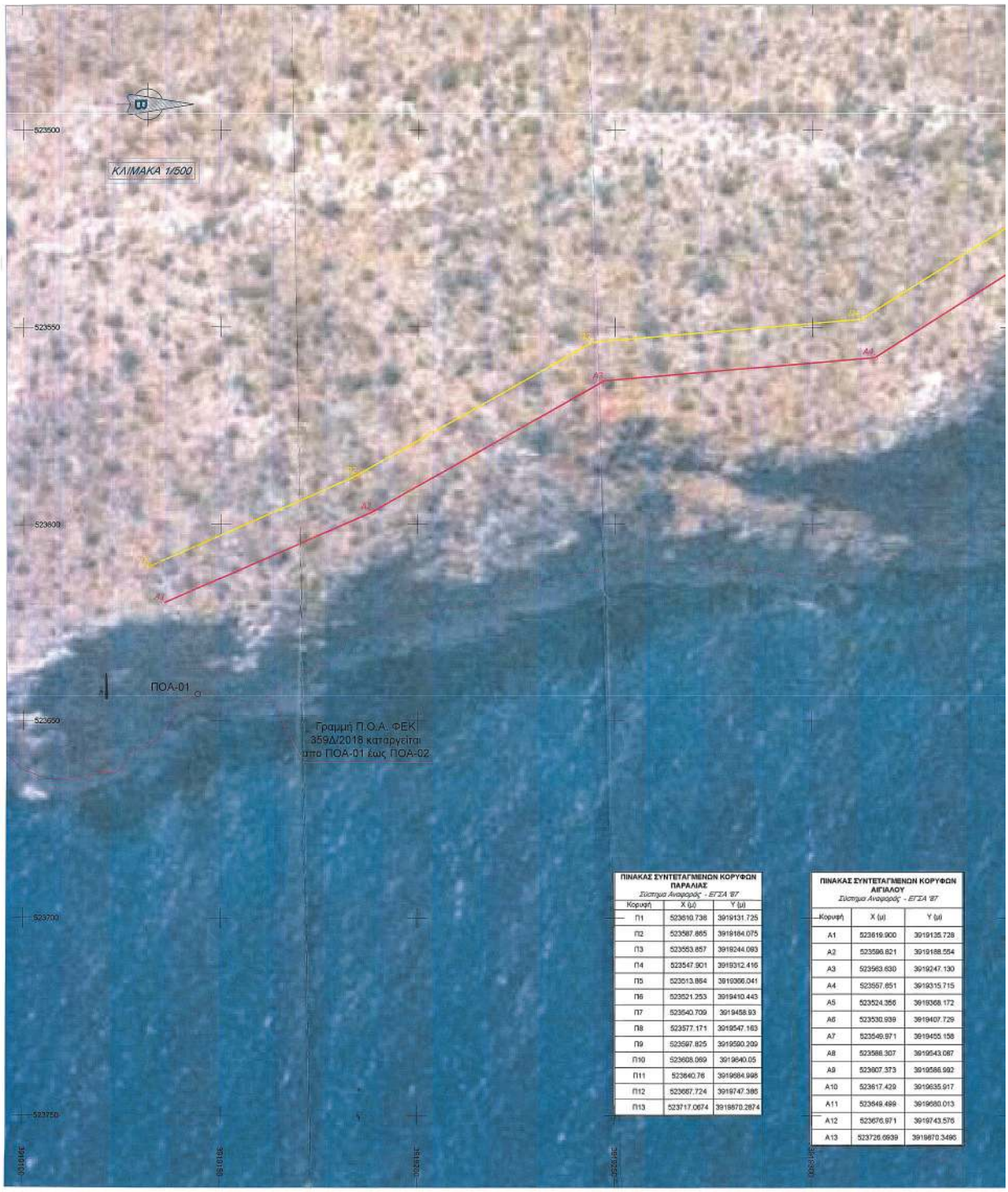
Η επιτροπή αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει περίπτωση ύπαρξης παλαιού αιγιαλού.

Νοτιοανατολικά οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας ενώνονται με τις οριογραμμές αιγιαλού παραλίας που καθορίσθηκαν με την υπ’ αρ. 16105/27-10-1977 απόφαση Νομάρχη Χανίων (Δ’ 461). Συγκεκριμένα το σημείο Α13 ταυτίζεται με το τελευταίο νοτιοανατολικό σημείο της οριογραμμής αιγιαλού με Δ’ 461/1977 και το σημείο Π13 ταυτίζεται με το τελευταίο νοτιοανατολικό σημείο της οριογραμμής παραλίας με ΦΕΚ Δ’ 461.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα υπάρχει πίνακας συντεταγμένων των κορυφών οριοθέτησης των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας (ΕΓΣΑ ΄87).

Χανιά, 27 Σεπτεμβρίου 2024

| Η Πρόεδρος | Τα Μέλη |
|---|---|
| ΤΣΙΝΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ | ΠΙΣΣΑΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ<br>ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ<br>ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ |



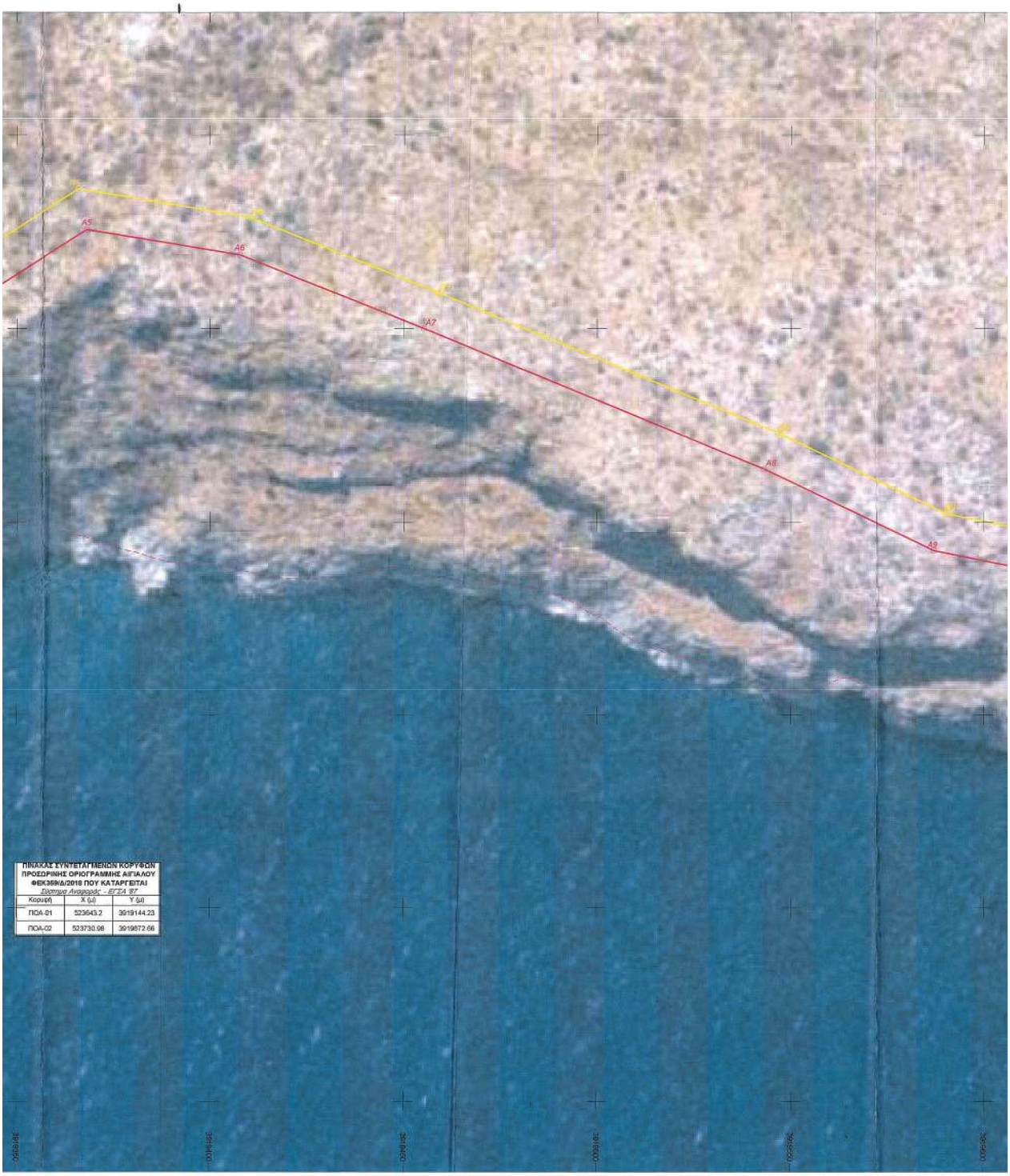

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ**
*Σύστημα Αναφοράς - ΕΓΣΑ '87*

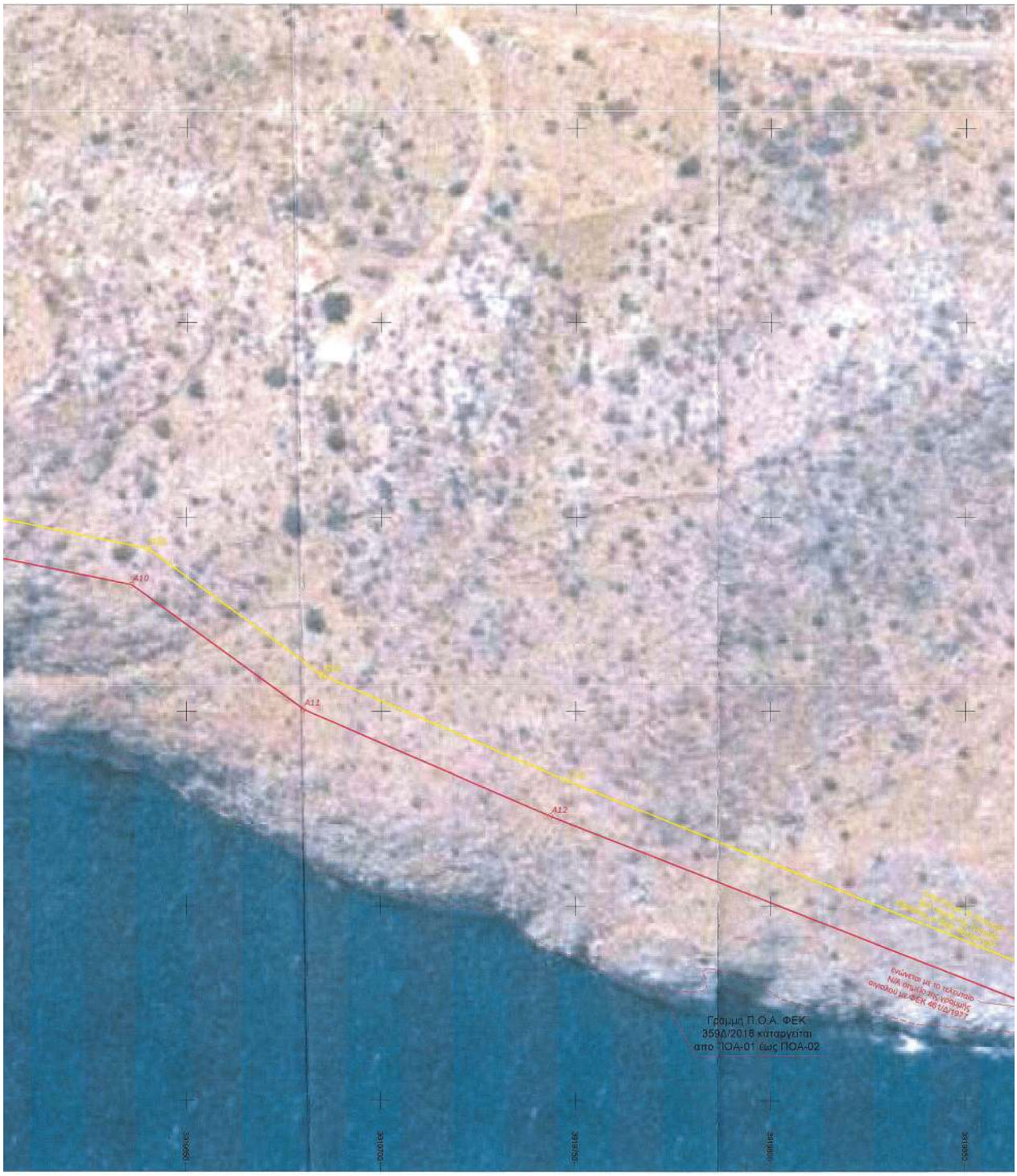
| Κορυφή | X (μ) | Y (μ) |
|---|---|---|
| Π1 | 523610.738 | 3919131.725 |
| Π2 | 523587.865 | 3919164.075 |
| Π3 | 523553.857 | 3919244.093 |
| Π4 | 523547.901 | 3919312.416 |
| Π5 | 523513.864 | 3919366.041 |
| Π6 | 523521.253 | 3919410.443 |
| Π7 | 523540.709 | 3919458.93 |
| Π8 | 523577.171 | 3919547.163 |
| Π9 | 523597.825 | 3919590.209 |
| Π10 | 523608.069 | 3919640.05 |
| Π11 | 523640.76 | 3919684.998 |
| Π12 | 523667.724 | 3919747.386 |
| Π13 | 523717.0674 | 3919870.2874 |

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ**
*Σύστημα Αναφοράς - ΕΓΣΑ '87*

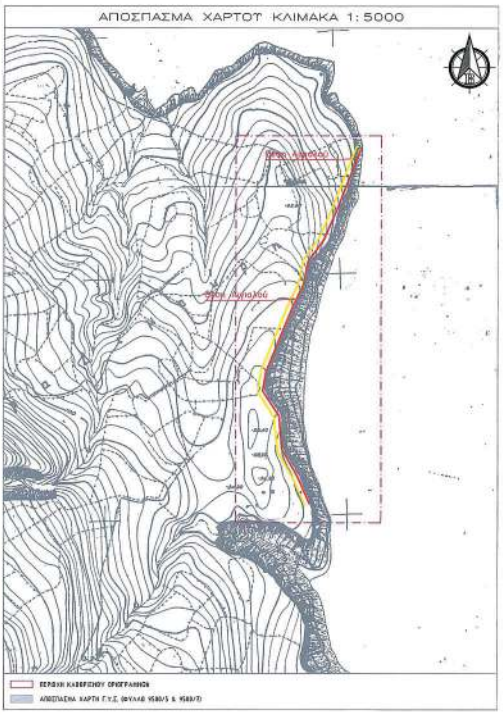
| Κορυφή | X (μ) | Y (μ) |
|---|---|---|
| A1 | 523619.900 | 3919135.728 |
| A2 | 523596.821 | 3919188.554 |
| A3 | 523563.630 | 3919247.130 |
| A4 | 523557.651 | 3919315.715 |
| A5 | 523524.356 | 3919368.172 |
| A6 | 523530.939 | 3919407.729 |
| A7 | 523549.971 | 3919455.158 |
| A8 | 523588.307 | 3919543.087 |
| A9 | 523607.373 | 3919586.992 |
| A10 | 523617.429 | 3919635.917 |
| A11 | 523649.499 | 3919680.013 |
| A12 | 523676.971 | 3919743.576 |
| A13 | 523726.6939 | 3919870.3496 |

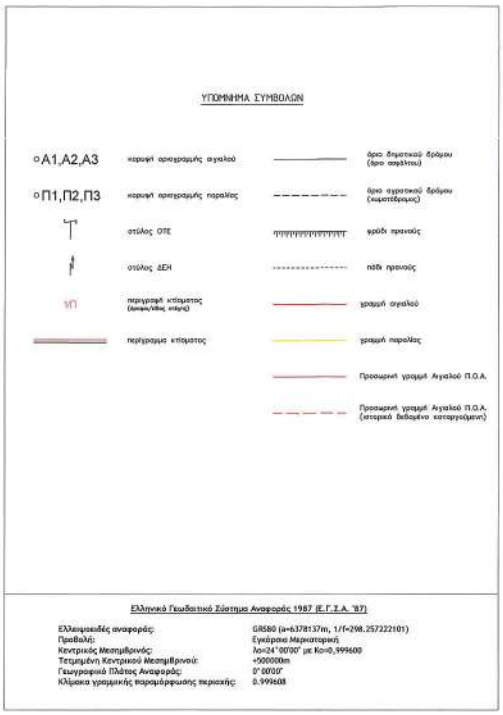
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%


A5
A6
A7
A8
A9
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΦΕΚ359/Δ/2018 ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΓΕΙΤΑΙ
Ελληνικό Αναφορικό - ΕΓΣΑ '87
Κορυφή | Χ (μ) | Υ (μ)
ΠΟΑ-01 | 523643.2 | 3919144.23
ΠΟΑ-02 | 523730.98 | 3919872.66


A10
A11
A12
ενώνεται με το τελευταίο
Ν/Α σημείο της γραμμής
σιγιαλού με ΦΕΚ 461/Δ/1977
Γραμμή Π.Ο.Α. ΦΕΚ
359Δ/2018 καταργείται
από ΠΟΑ-01 έως ΠΟΑ-02

A13
(x=523726.6939,
y=3919870.3496)
ΠΟΑ-02


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΠΕΡΙΦΗΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (ΦΥΛΛΟ 9580/5 & 9580/7)


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
A1,A2,A3 κορυφή οριογραμμής αιγιαλού
Π1,Π2,Π3 κορυφή οριογραμμής παραλίας
στύλος ΟΤΕ
στύλος ΔΕΗ
περίγραμμα κτίσματος
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός: λο=24°00'00" με Κο=0,999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00'00"
Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής: 0.999608

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΤΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000
ΠΕΡΙΦΗΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ - ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (Σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη 2008 -2009 της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. του άρθρου 5 του Ν.5092/2024)
ΘΕΣΗ Π.Ε. Χανίων - Δήμος: Αποκορώνου - Δ.Ε. Βάμου Τ.Κ.Κεφαλάς - Θέση: ΚΟΥΤΣΑΡΕ ή ΚΟΥΤΣΟΥΡΕ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 27-09-2024 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού του άρθρου 5 του Ν.5092/2024. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στον Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
οριογραμμή αιγιαλού με κορυφές A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13
οριογραμμή παραλίας με κορυφές Π1,Π2,Π3,Π4,Π5,Π6,Π7,Π8,Π9,Π10,Π11,Π12,Π13
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
1. Τσινίδου Παρθένα Εφοριακός ΠΕ
ΤΑ ΜΕΛΗ
2. Πισσαδάκης Εμμανουήλ Πολ/κός Μηχ/κος ΠΕ
3. Γιαννουλάκης Νεκτάριος Αντιπλοίαρχος Λ.Σ.
4. Κουτρουμπάτη Δέσποινα Γεωλόγος ΠΕ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2024
ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1 / 1
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Πισσαδάκης Εμμανουήλ Πολ/κος Μηχ/κος ΠΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
την 27-09-2024
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας
Τσινίδου Παρθένα Εφοριακός ΠΕ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 17 Ιουλίου 2025

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ

## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

**Α**. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

**Β**. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.


Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000**

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
**https://eservices.et.gr**

**ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
**Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30


*04005582807250012*