



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Ιουλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 565

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. 68/2025

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για τις ανάγκες κατασκευής της οδού: «Οδός Δερβενοχώρια - όρια Νομού προς Ελευσίνα Π. Ε. Βοιωτίας».

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΣΤΕΡΕΑΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 163 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2) Το άρθρο 1β του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 123 του ν. 4070/2012 (Α' 82) και με την παρ. 1 του άρθρου 26 ν. 4122/2013 (Α' 42), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 168 του ν. 4512/2018 και ισχύει από 17/1/2018 και σύμφωνα με το οποίο: «Η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, καθώς και η σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε βάρος αυτού για δημόσια ωφέλεια, εφόσον επιτρέπεται από το νόμο, κηρύσσεται: α. με απόφαση του αρμοδίου Υπουργού, ανάλογα με το σκοπό της απαλλοτρίωσης, β. με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου για έργα αρμοδιότητας της οικείας Περιφέρειας, πλην της περίπτωσης κατά την οποία η απαλλοτριούμενη έκταση βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και είναι μικρότερη των 15.000 τετραγωνικών μέτρων για το σύνολο των απαιτήσεων του έργου σε χώρο, οπότε κηρύσσεται με απόφαση του Περιφερειάρχη».

3) Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 (Α' 214), όπως συμπληρώθηκε με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 (Α' 169), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 (Α' 259).

4) Την πρόβλεψη δαπάνης Απαλλοτριώσεων του έργου «Οδός Δερβενοχώρια - όρια Νομού προς Ελευσίνα Π.Ε. Βοιωτίας» από το τεχνικό πρόγραμμα Οικ. Έτος 2023 ΤΑΚΤΙΚΟΙ ΚΑΠ-ΚΑΕ 9712.

5) Την υπ' αρ. 1065/4.9.2013 (Πράξη 26, Θέμα 23ο ΑΔΑ: ΒΛ9Ε7ΛΗ-ΝΘ2) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Ε. Βοιωτίας που αναθέτει την εκπόνηση της μελέτης:

«ΟΔΟΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΑ - ΟΡΙΑ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΙΝΑ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ» στα Συμπράττοντα Γραφεία Μελετών: 1. ΘΑΛΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Ε. 2. ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ 3. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΡΟΥΧΩΤΑΣ 4. ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΟΥΡΟΥΝΗΣ.

6) Την από 23.12.2013 (ΑΔΑ: ΒΙ6Μ7ΛΗ-2ΒΛ) σύμβαση ανάθεσης εκπόνησης μελέτης με την οποία έπειτα από σχετική προκήρυξη ανοιχτής διαδικασίας, ανατέθηκε από την Π.Ε. Βοιωτίας η εκπόνηση της μελέτης «Οδός Δερβενοχώρια - όρια Νομού προς Ελευσίνα Π.Ε. Βοιωτίας» στο μελετητή (Συμπράττοντα Γραφεία Μελετών): 1. ΘΑΛΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Ε. 2. ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ 3. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΡΟΥΧΩΤΑΣ 4. ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΟΥΡΟΥΝΗΣ. Η μελέτη εκπονήθηκε από τον ανάδοχο με την επίβλεψη της υπηρεσίας μας.

7) Για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου έχει εκδοθεί Α.Ε.Π.Ο. με θέμα: Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του έργου: «Οδός Δερβενοχώρια - όρια νομού προς Ελευσίνα Π.Ε. Βοιωτίας» στο Δήμο Τανάγρας Ν. Βοιωτίας.

Η απόφαση αυτή του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας έχει αριθμό πρωτοκόλλου: 573/30692 (ΑΔΑ: Ω219ΟΡ10-ΙΩΜ)..

8) Τα από τον Οκτώβριο του 2018 ανασυνταχθέντα κτηματολογικά διαγράμματα με τις συντεταγμένες και κτηματολογικούς πίνακες που περιλαμβάνονται στη μελέτη Κτηματολογίου του έργου με τίτλο: «ΟΔΟΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΑ - ΟΡΙΑ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΙΝΑ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ», που ελέγχθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφέρειας Αττικής και κρίθηκαν ορθά από τεχνικής και συμβατικής άποψης.

9) Την υπ' αρ. 6870/301875/11.1.2019 (ΑΔΑ: Ψ9Π17ΛΗ-5Ξ7) απόφαση του Αναπληρωτή Διευθυντή της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕΒ με την οποία εγκρίθηκε η κτηματολογική μελέτη του έργου.

10) Το υπ' αρ. 51017/6.3.2024 έγγραφο της ΔΤΕ ΠΕΒ στον Δήμο Τανάγρας για ανακοίνωση της προτεινόμενης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και πρόσκληση τοιχοκόλλησής της σε όλες τις εμπλεκόμενες δημοτικές ενότητες.

11) Τα αποδεικτικά ανάρτησης της ανακοίνωσης της προτεινόμενης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στις 21-03-2024 από του Δήμους Μάντρας και Σχηματαρίου.

12) Το υπ' αρ. 51145/13.3.2024 έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Γης της Δ/νης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕΒ.

13) Το υπ' αρ. 81300/12-04-2024 έγγραφο του τμήματος, Δασικών Χαρτογραφήσεων της Διεύθυνσης Δασών Ν. Βοιωτίας.

14) Την από 296755-27/01/2025 ΑΔΑ 9Ψ2Η7ΛΗ-ΧΤ0 (Δ' 46) απόφαση δέσμευσης ζώνης διέλευσης οδού του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας.

15) Την υπ' αρ. 58519/1.4.2025 (ΑΔΑ:ΡΗΤΣ465ΧΘΞ-Ω79, Δ' 230) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών.

16) Το γεγονός ότι η ωφέλεια που θα προκύψει από την κατασκευή του έργου του θέματος θα είναι μεγάλη δεδομένης λόγω της σημαντικότητας του άξονα ο οποίος χρησιμοποιείται τόσο από τους κατοίκους της περιοχής όσο και από μεγάλο ποσοστό βαρέων οχημάτων που διενεργούν δρομολόγια μεταξύ των βιομηχανιών της περιοχής και των αστικών κέντρων καθώς και των λατομείων βόρεια της οδού και η υφιστάμενη διατομή της οδού δεν ανταποκρίνεται στις ολοένα αυξανόμενες απαιτήσεις της κυκλοφορίας, δεν παρέχει ασφάλεια στους εποχούμενους και δεν πληροί τις ισχύουσες προδιαγραφές.

17) Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει ομόφωνα:

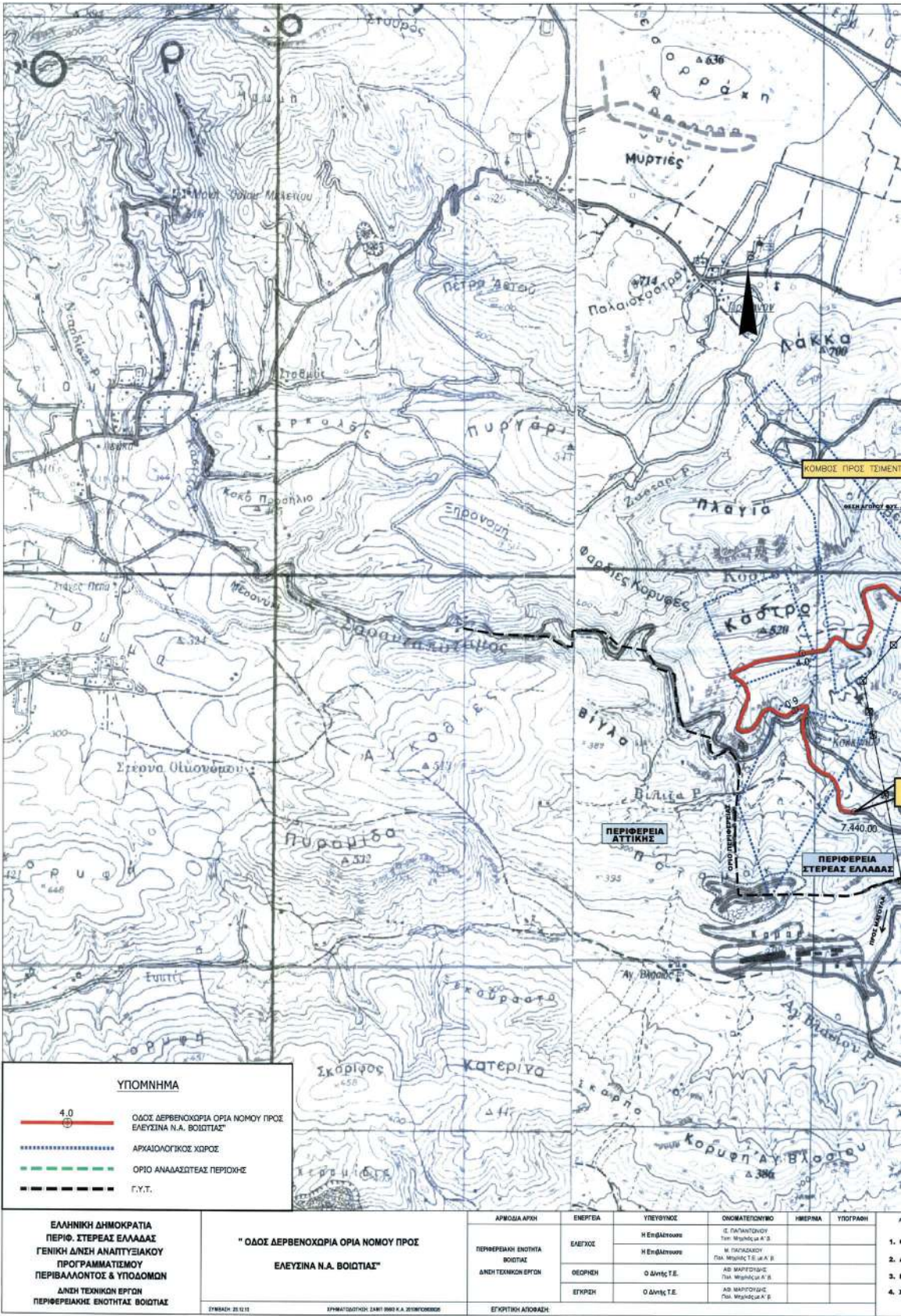
Εγκρίνει την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος, των ακινήτων συνολικού εμβαδού 260.51 στρεμμάτων εκ των οποίων

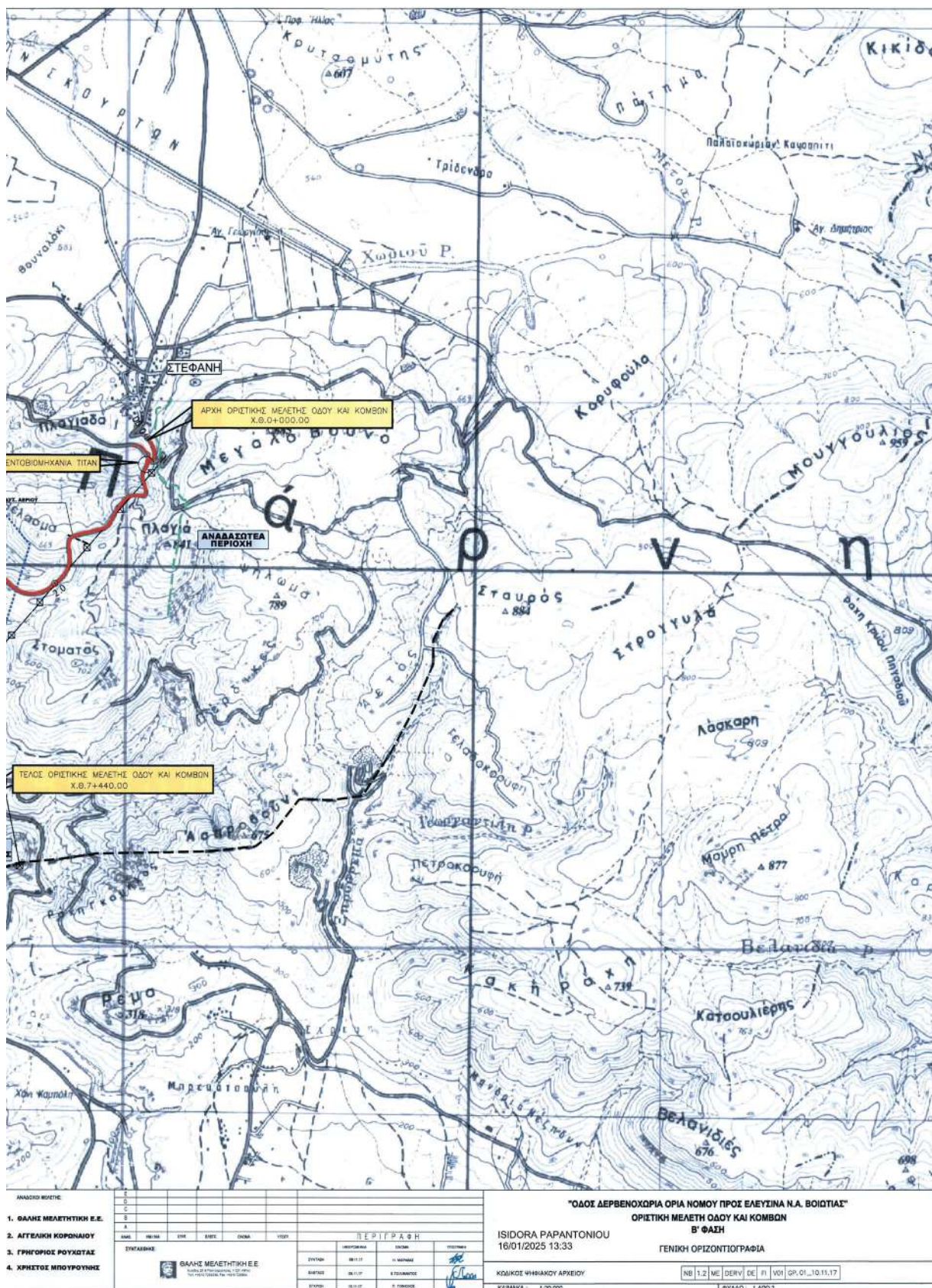
το σύνολο της ιδιωτικής έκτασης που κηρύσσεται προς απαλλοτρίωση ανέρχεται σε 22,32 στρέμματα Η ιδιόκτητη περιοχή είναι καλλιεργήσιμη και η αξία απόκτησης γης εκτιμάται σε 5€/τμ.

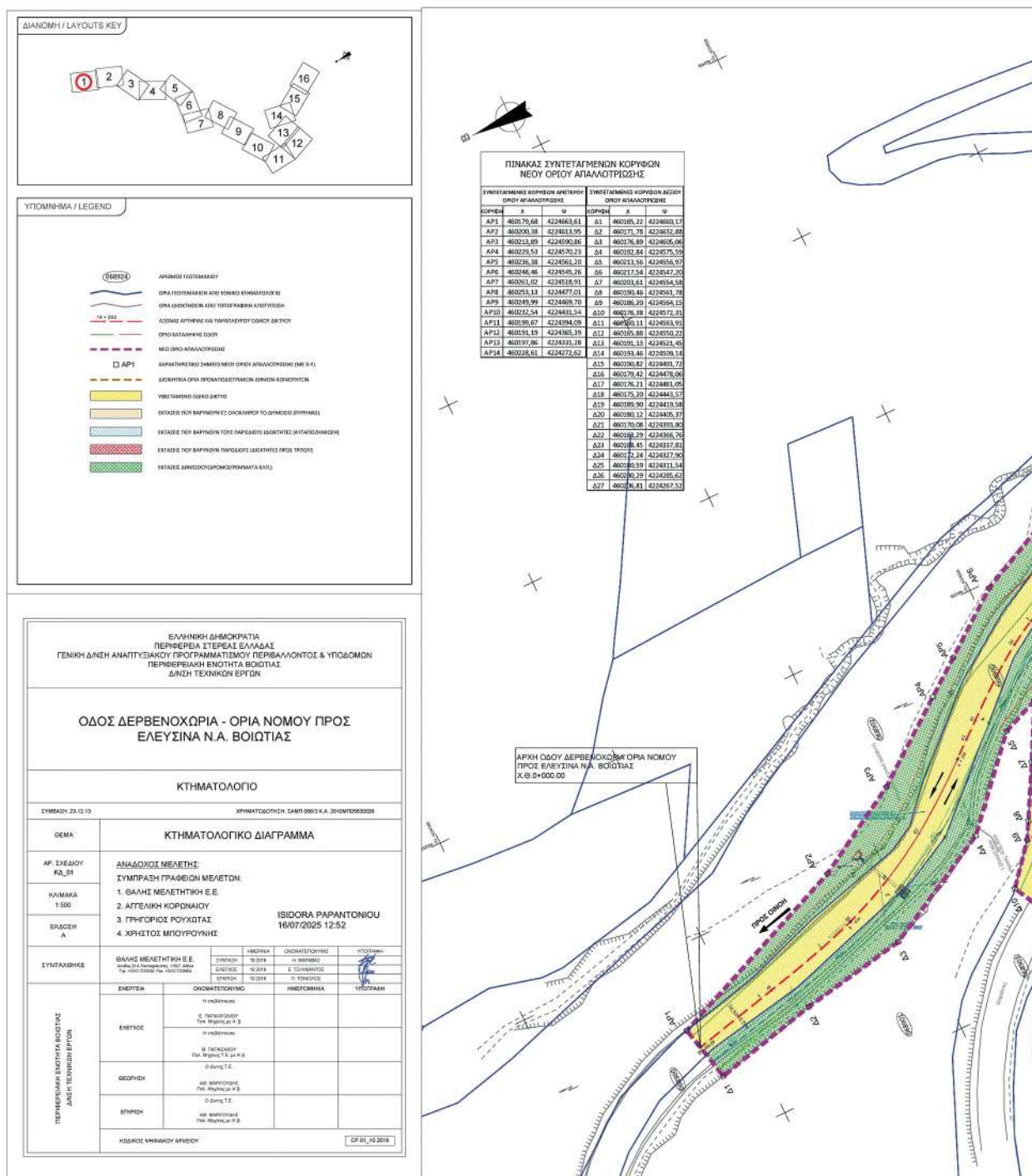
Συνεπώς η συνολική προεκτιμώμενη δαπάνη απαλλοτρίωσης ανέρχεται σε:

Ιδιοκτησίες	Επιφάνεια (μ2)	Τιμή Μονάδας (€/μ2)	Προεκτίμηση Δαπάνης Απαλλοτρίωσης (€)
Ιδιωτικές Εκτάσεις	22324,18	5,00	111.621,00 €
Κόστος Επικείμενων			242.990,00 €
Σύνολο			354.611,00 €

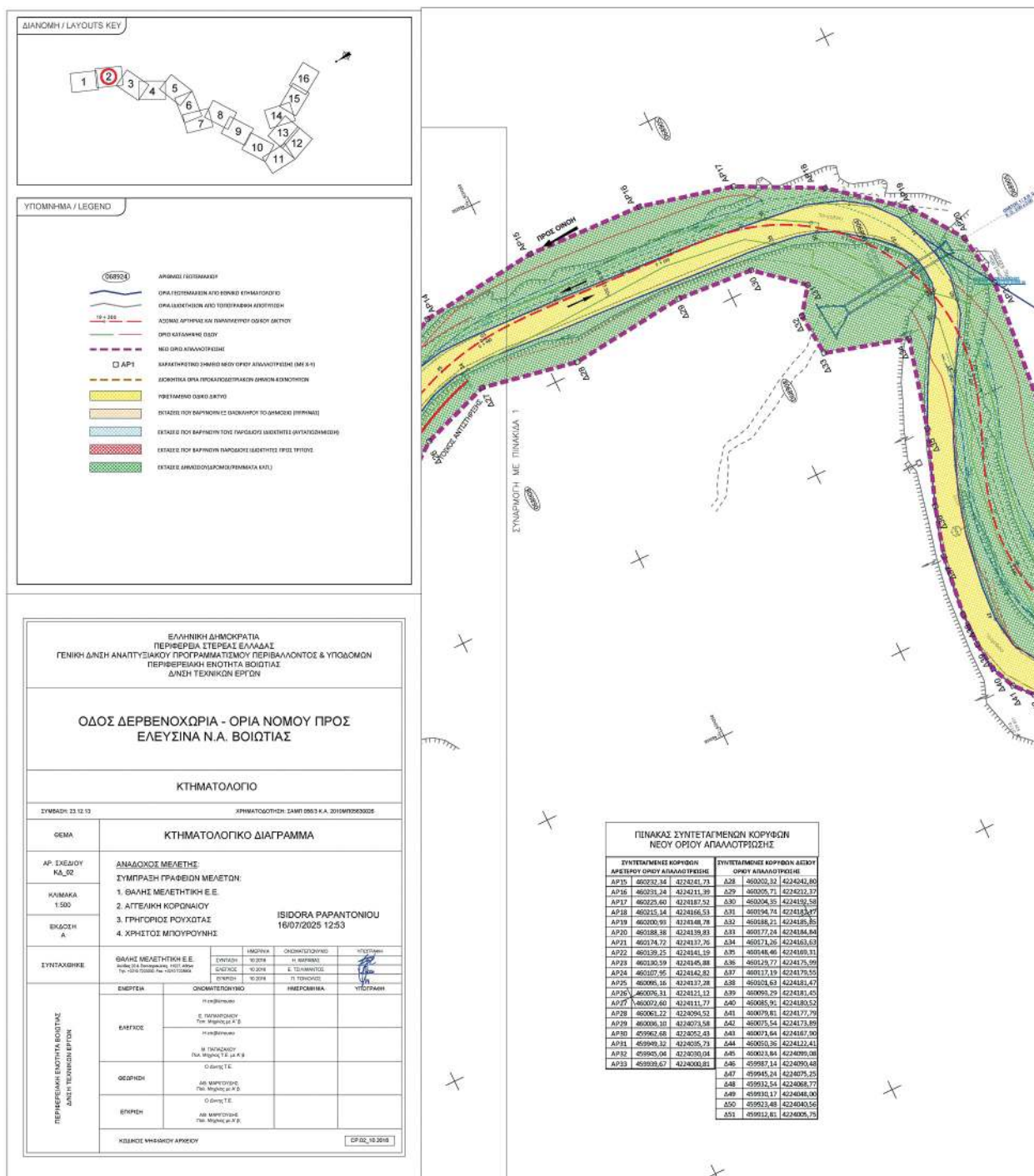
Υπόχρεη στο συνολικό εμβαδόν 260.51 στρεμμάτων των ακινήτων είναι η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος μετά των επικείμενων σ' αυτές, (σύμφωνα με τον ν. 3852/2010) για την κατασκευή της οδού: «Οδός Δερβενοχώρια - όρια Νομού προς Ελευσίνα Π.Ε. Βοιωτίας» όπως αναλυτικά φαίνονται στο από 2.10.2018 Κτηματολογικό Διάγραμμα και Πίνακα θιγόμενων ιδιοκτησιών του Αναδόχου μελετητή (Συμπράττοντα Γραφεία Μελετών): 1.ΘΑΛΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Ε. 2. ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ 3. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΡΟΥΧΩΤΑΣ 4. ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΟΥΡΟΥΝΗΣ.

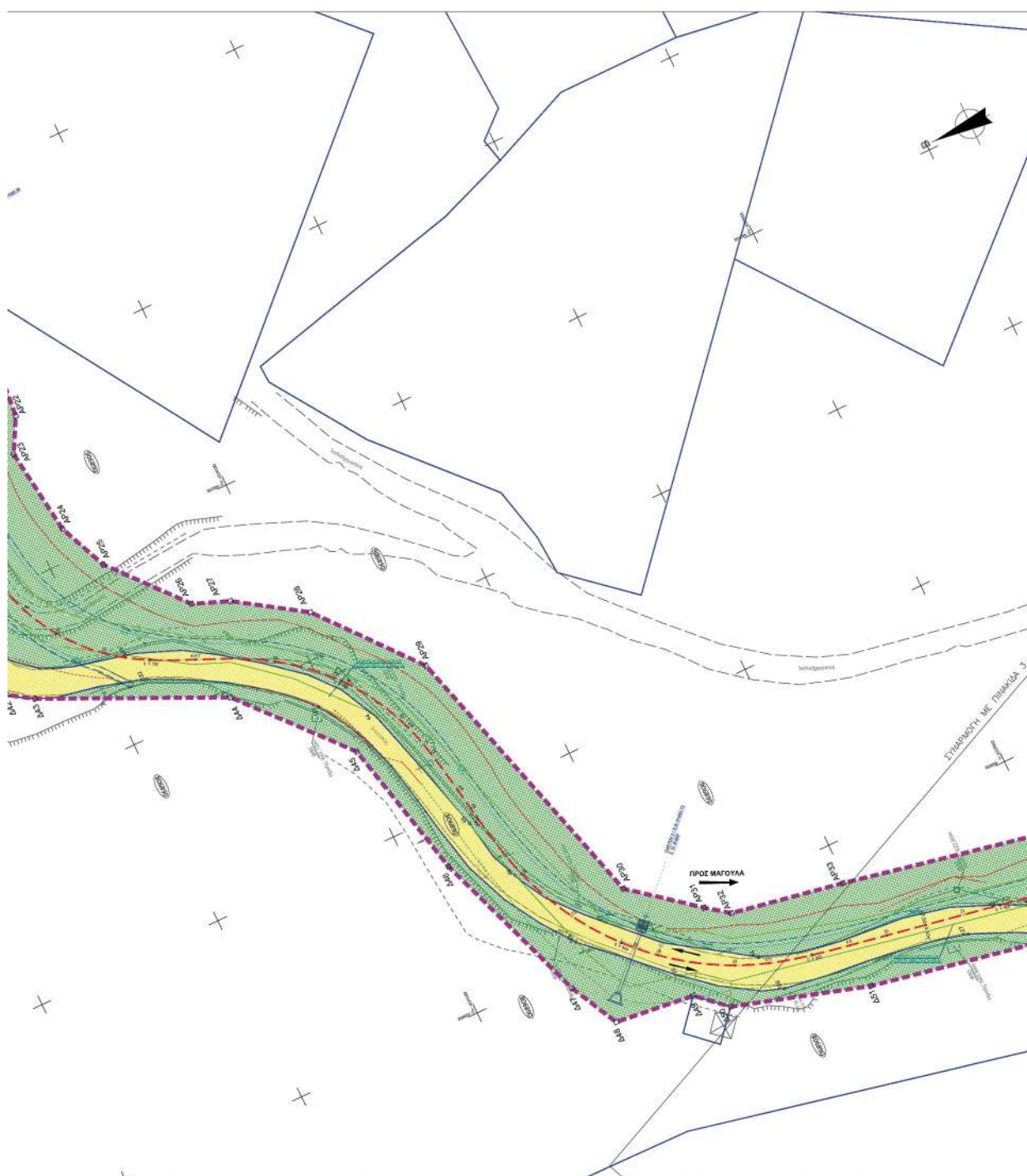


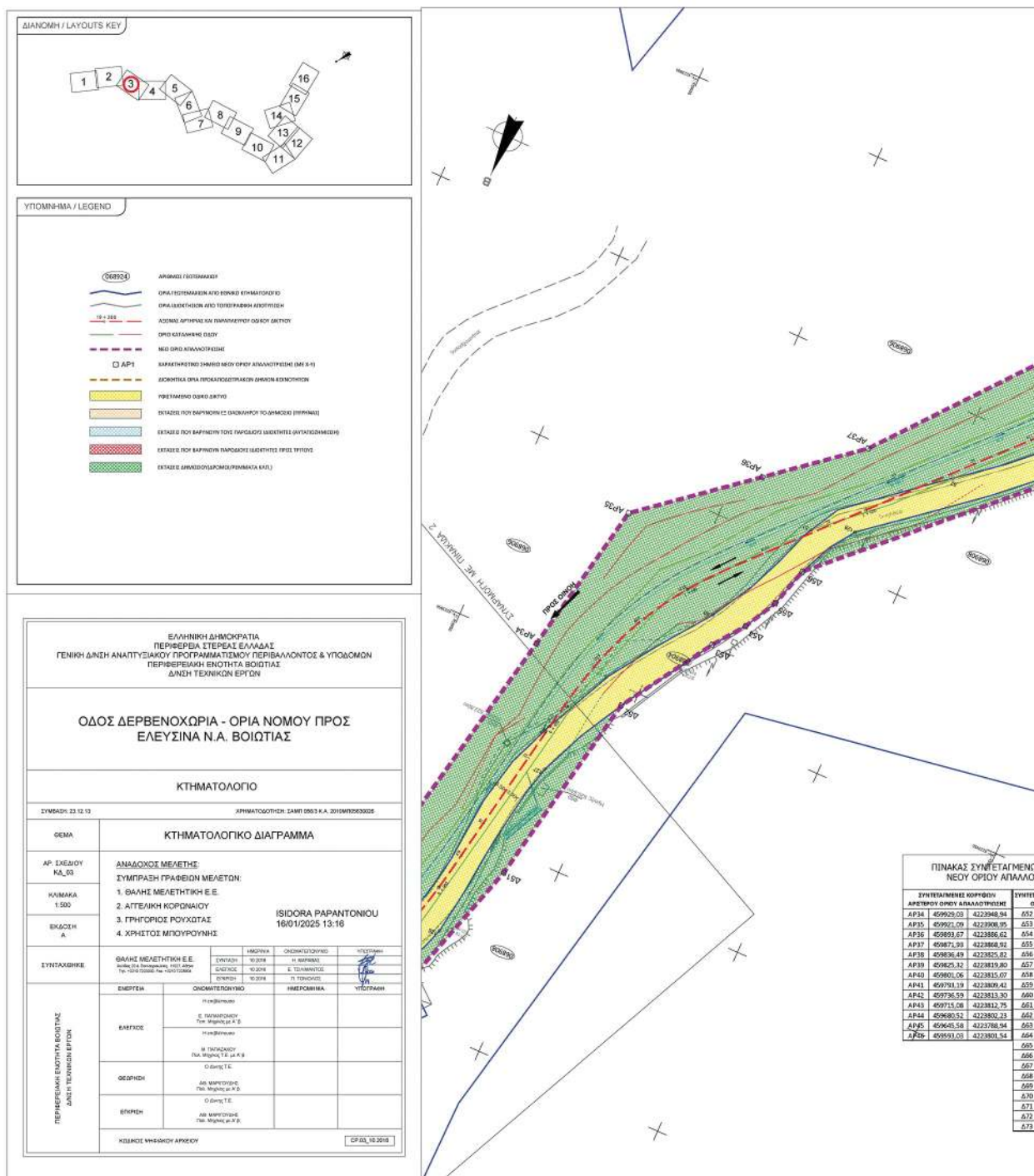




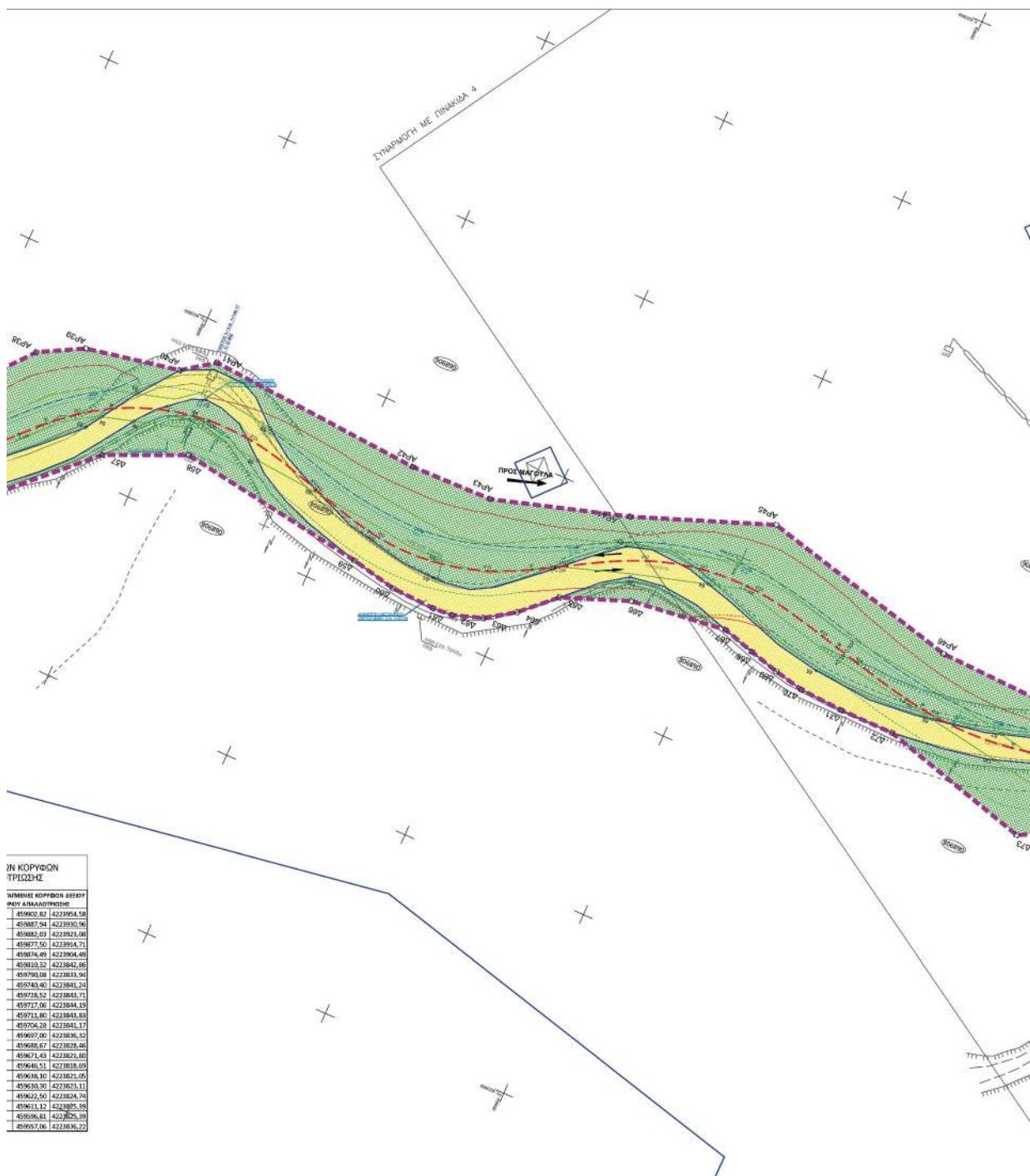


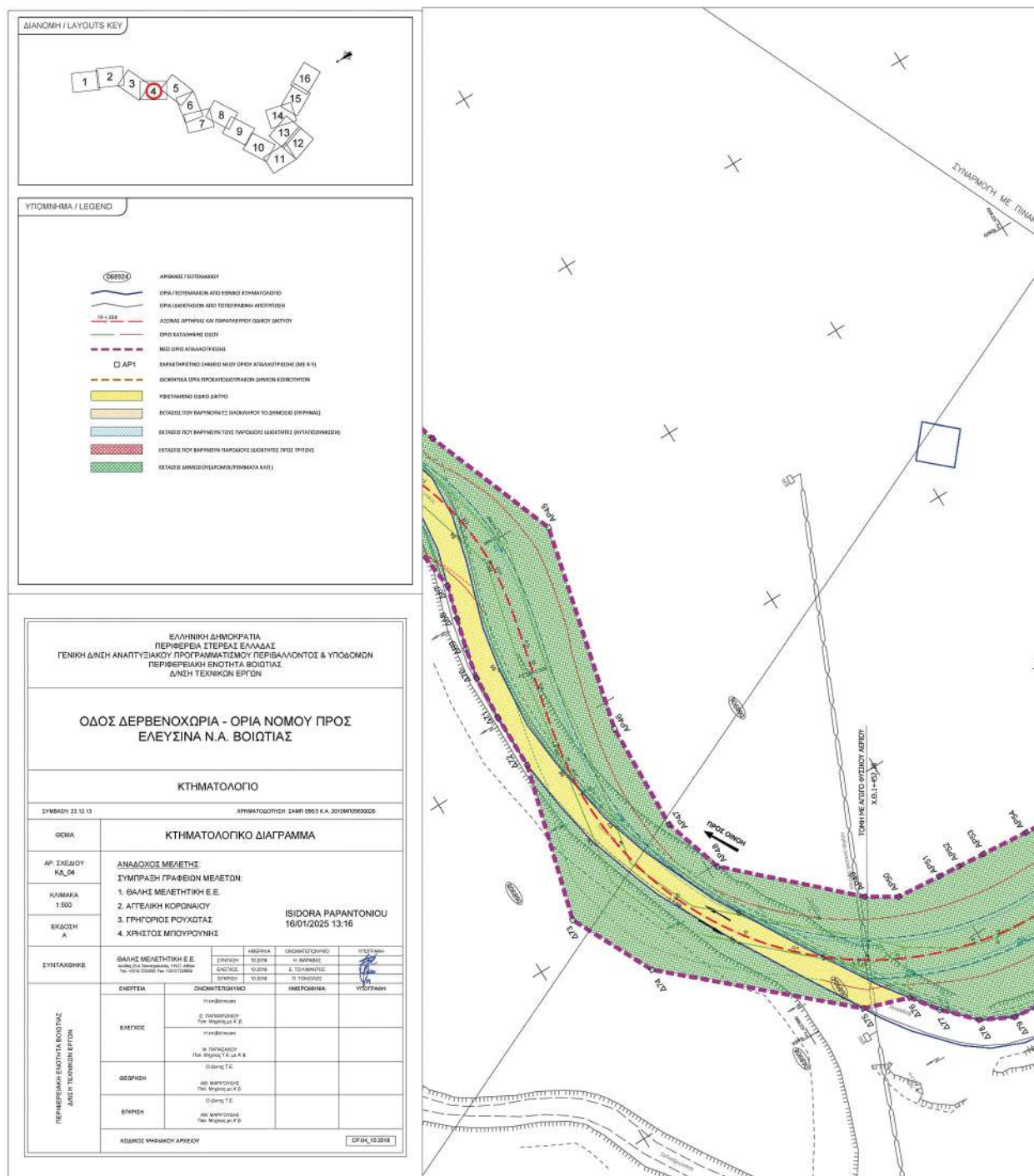


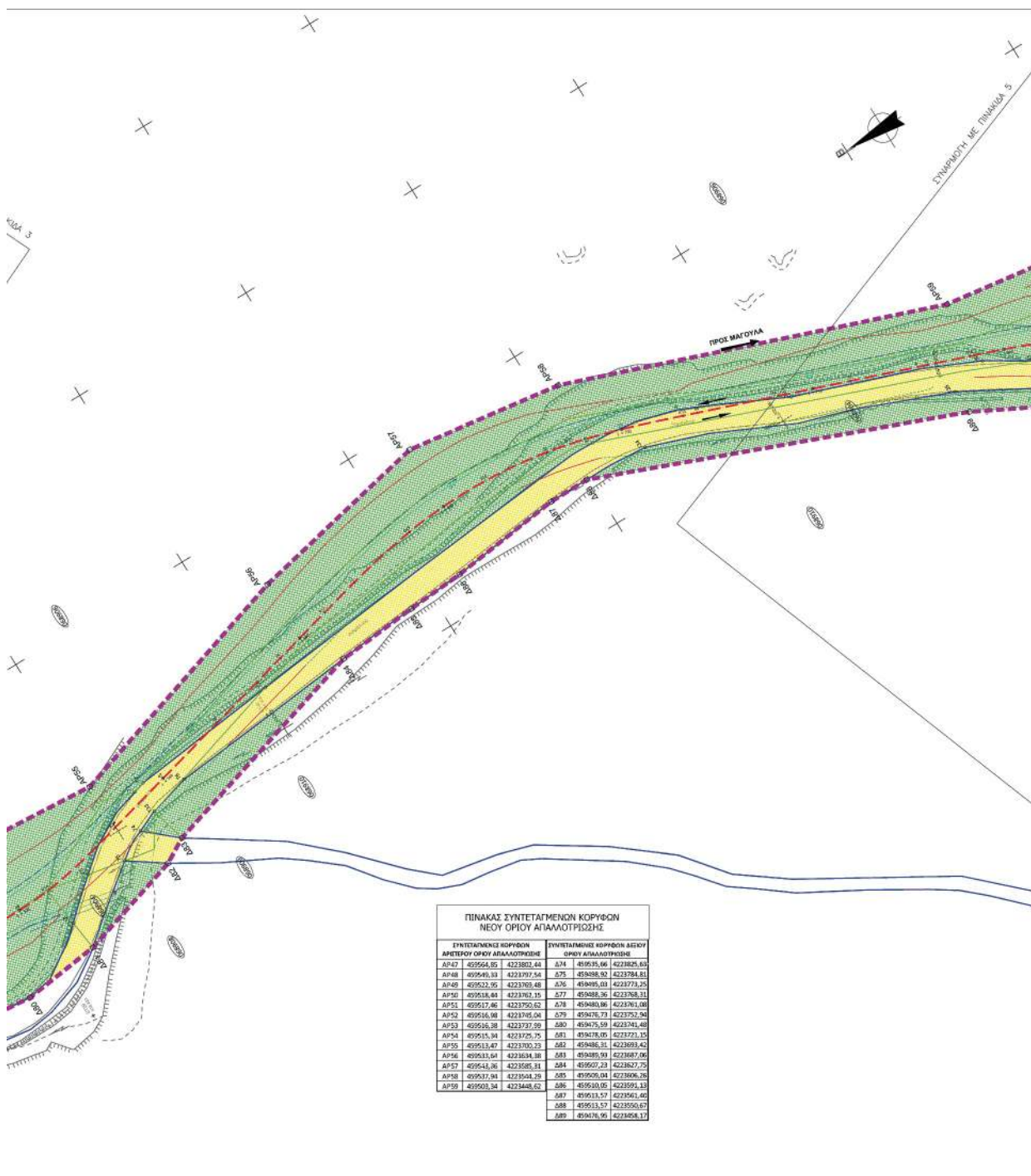


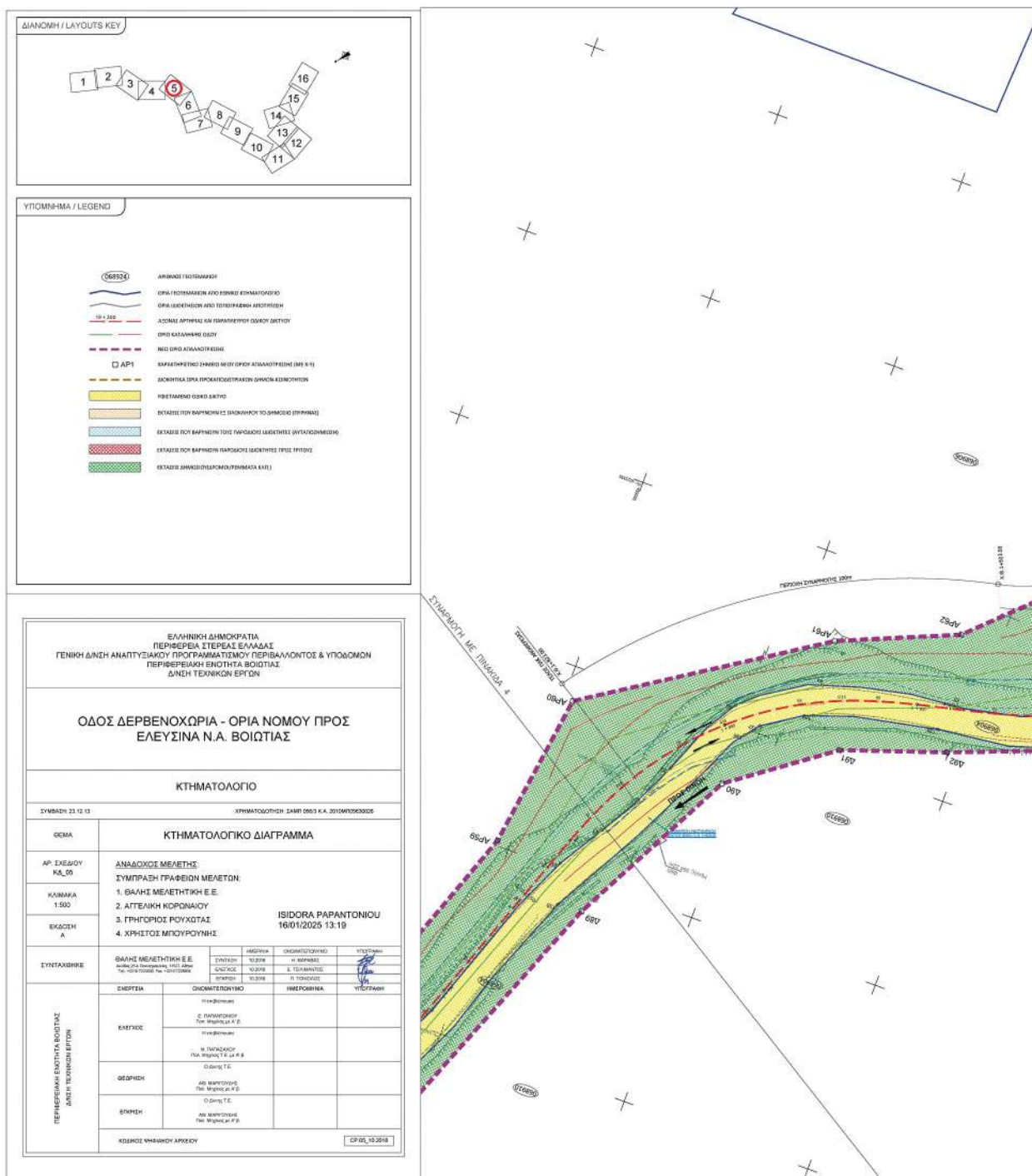


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

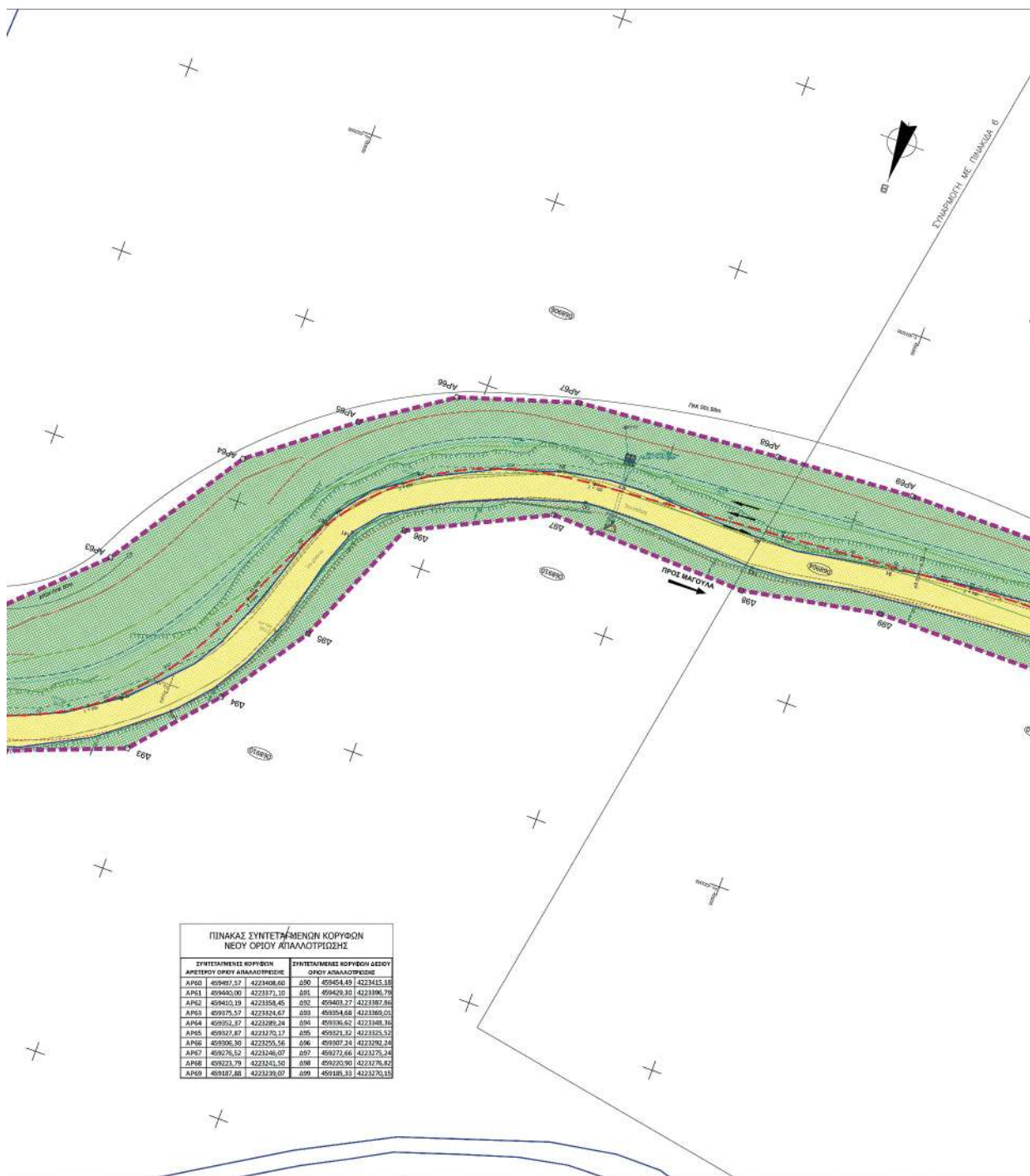


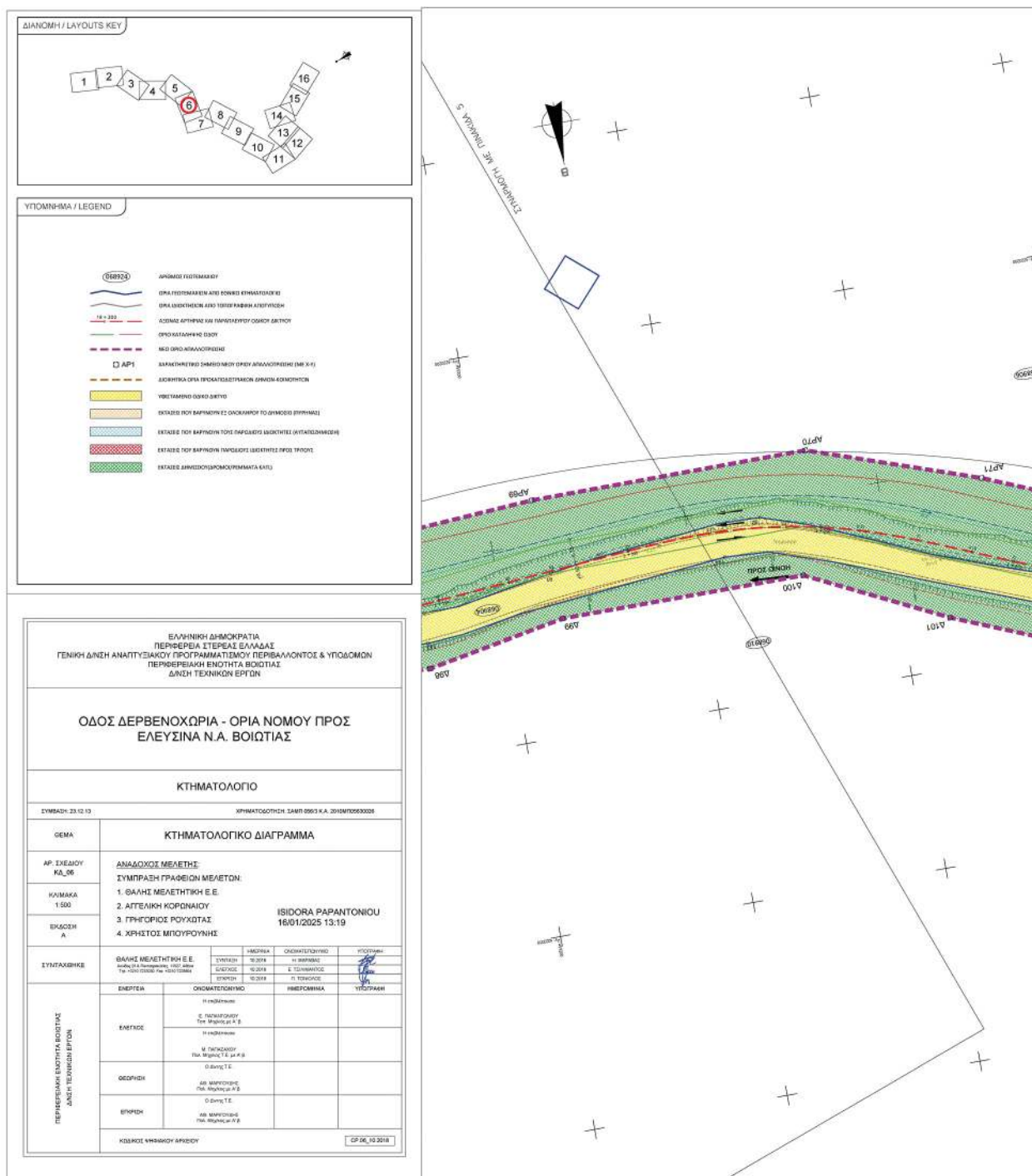


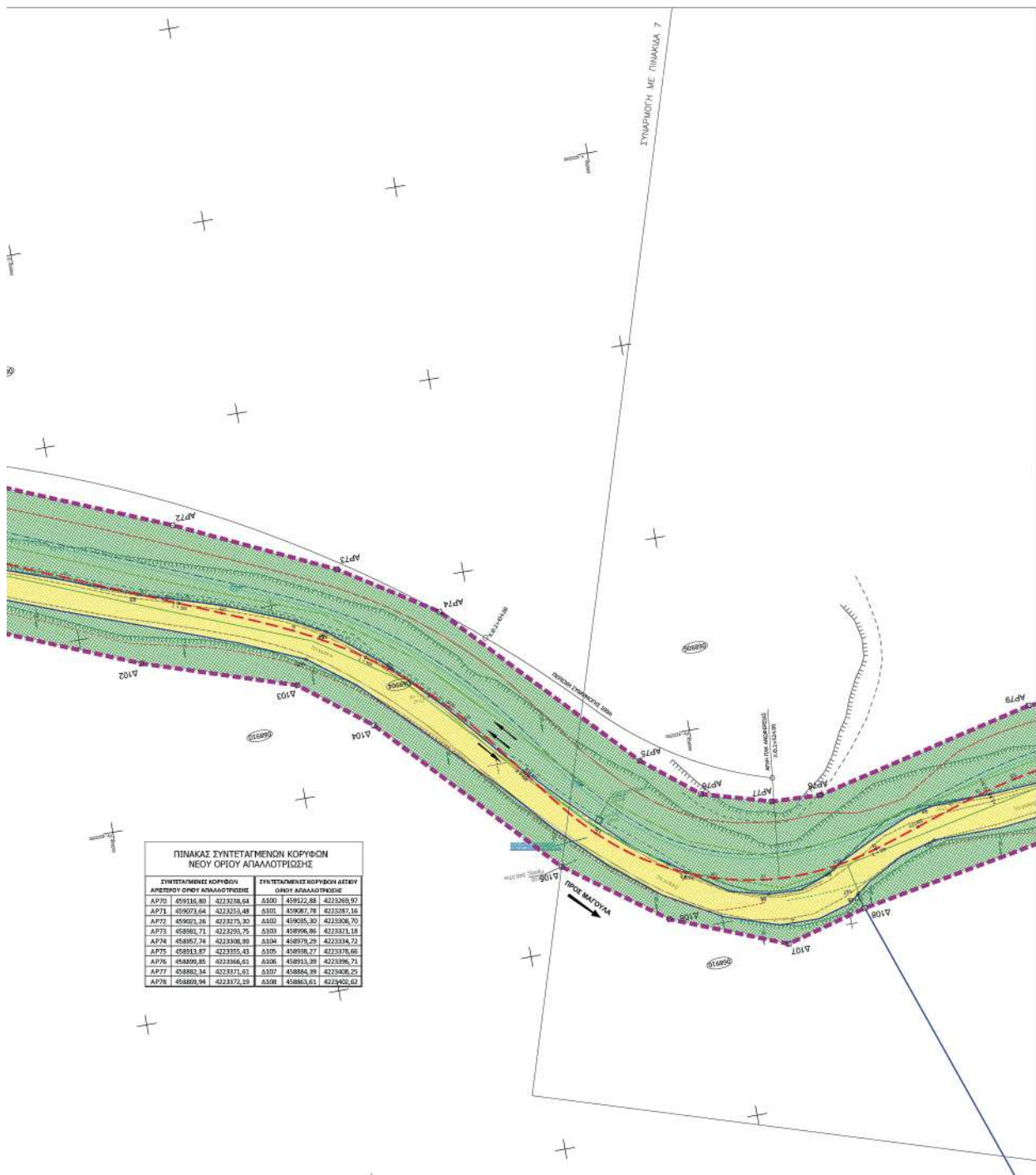


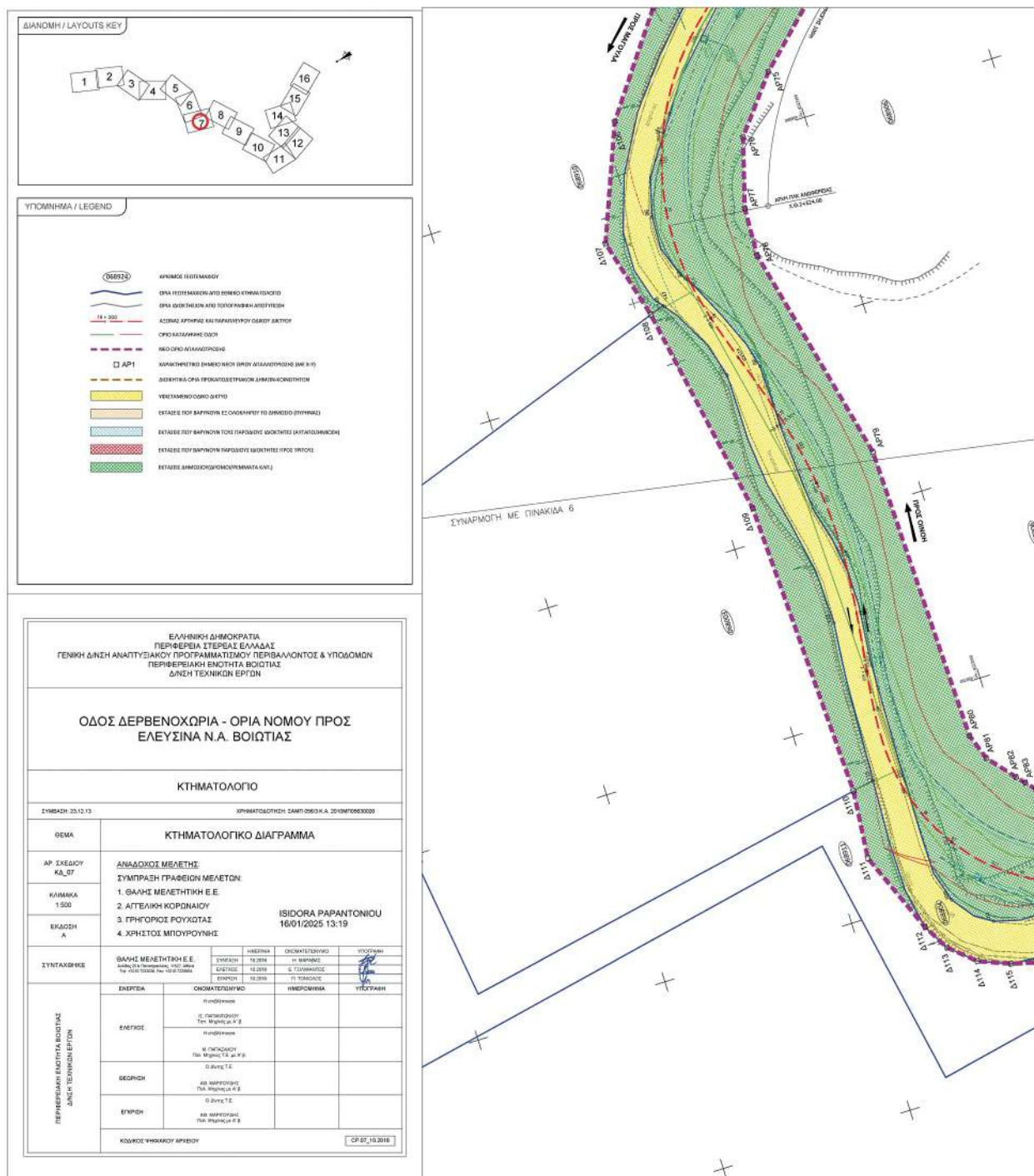


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

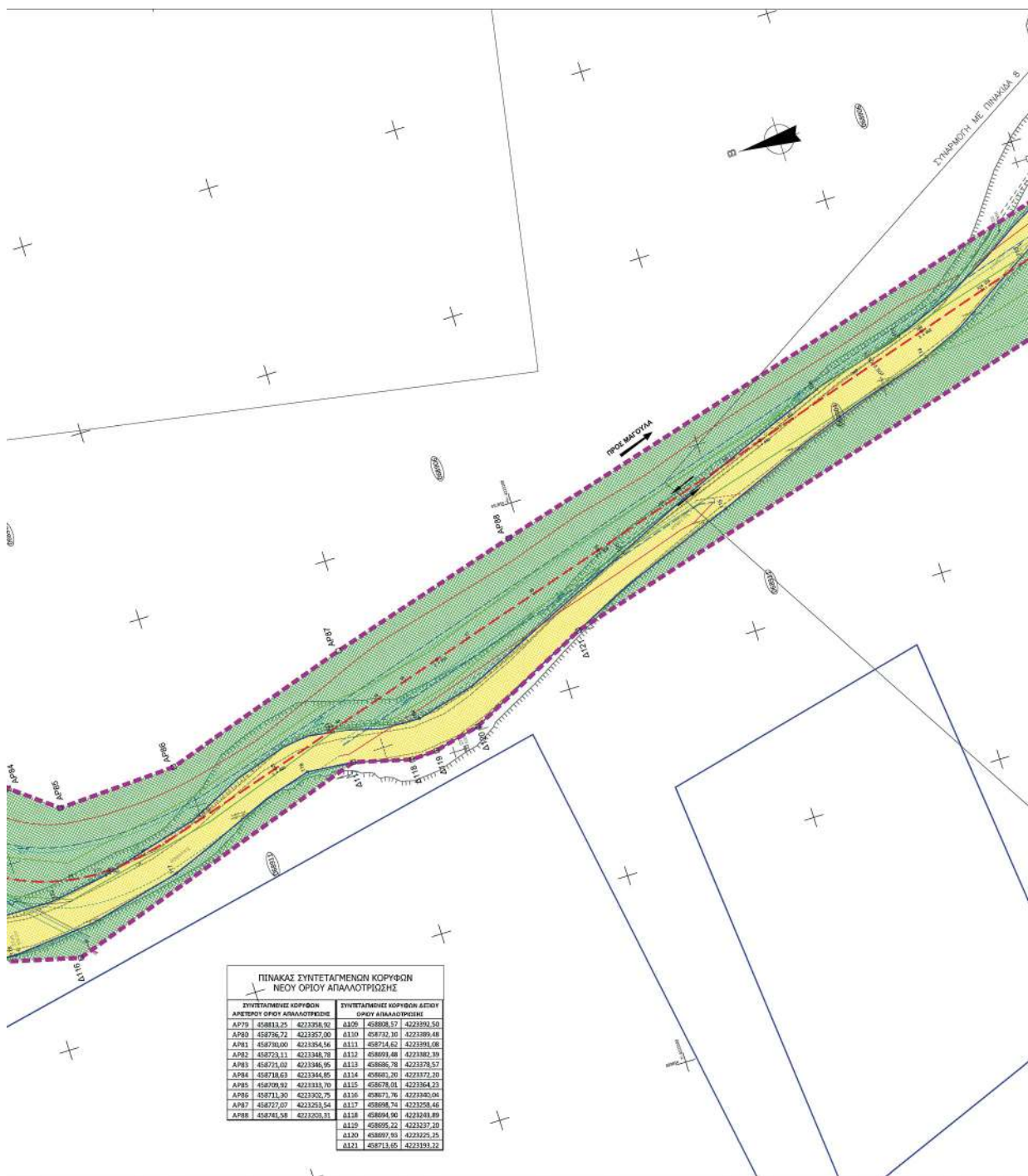


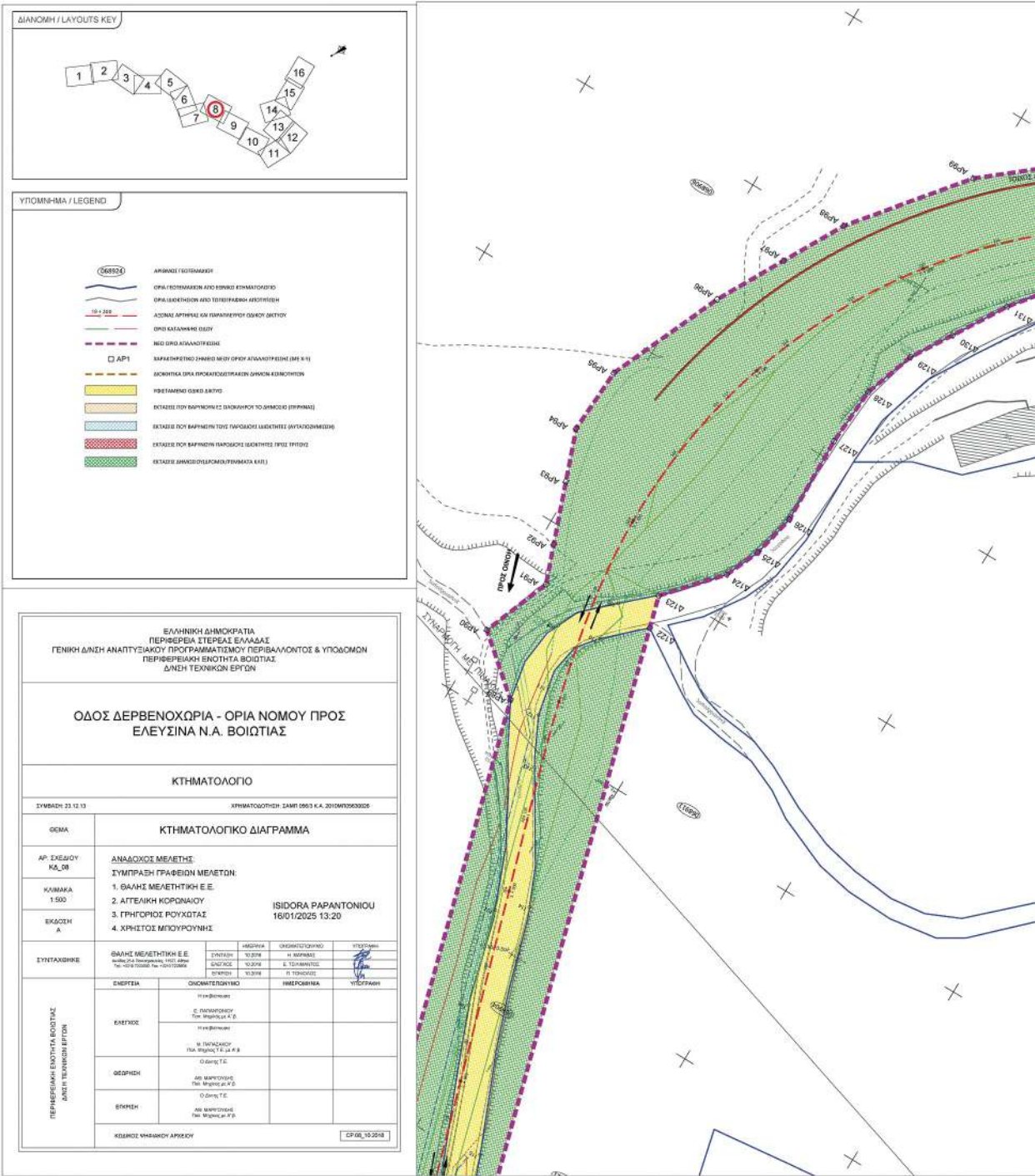






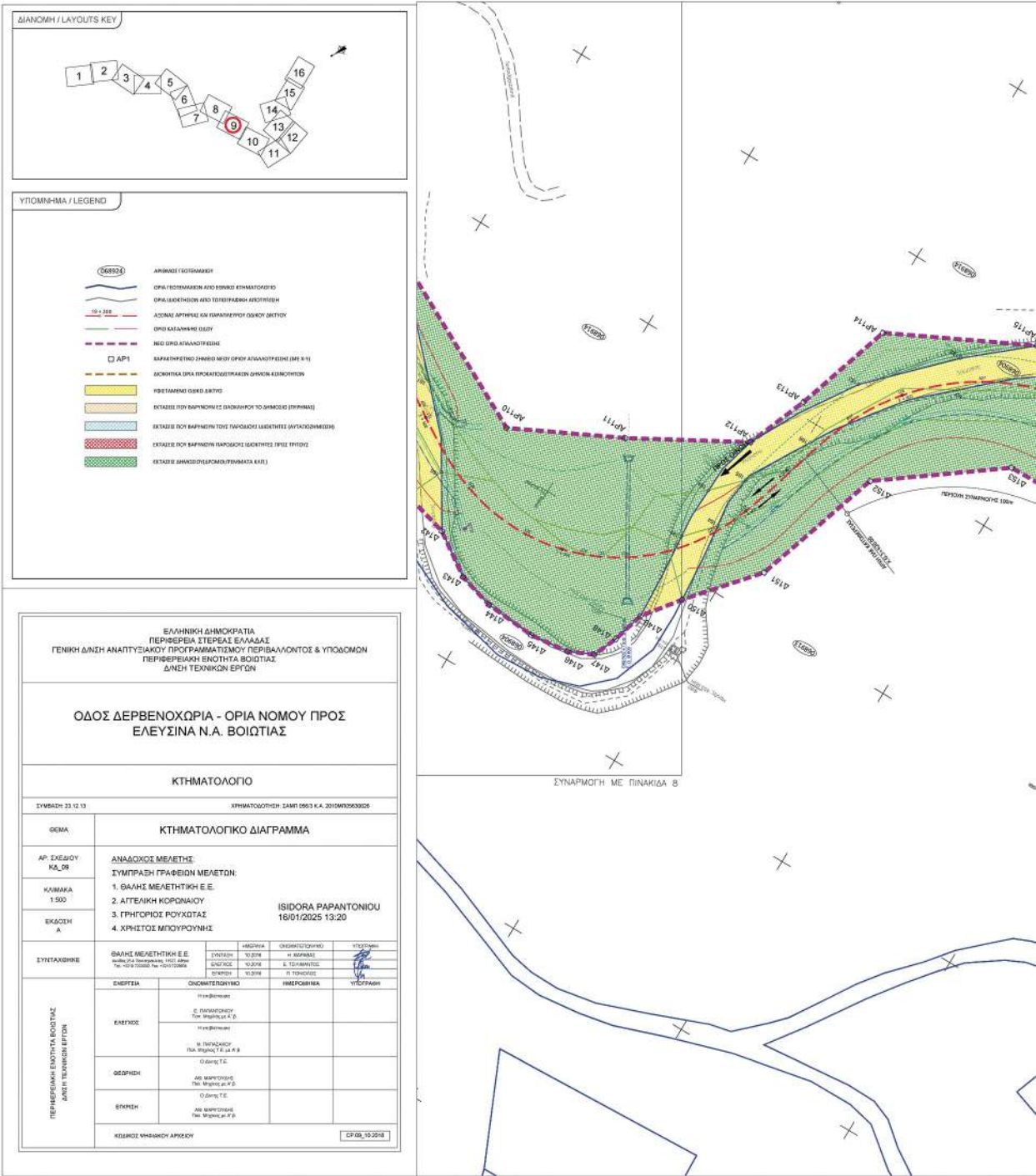
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



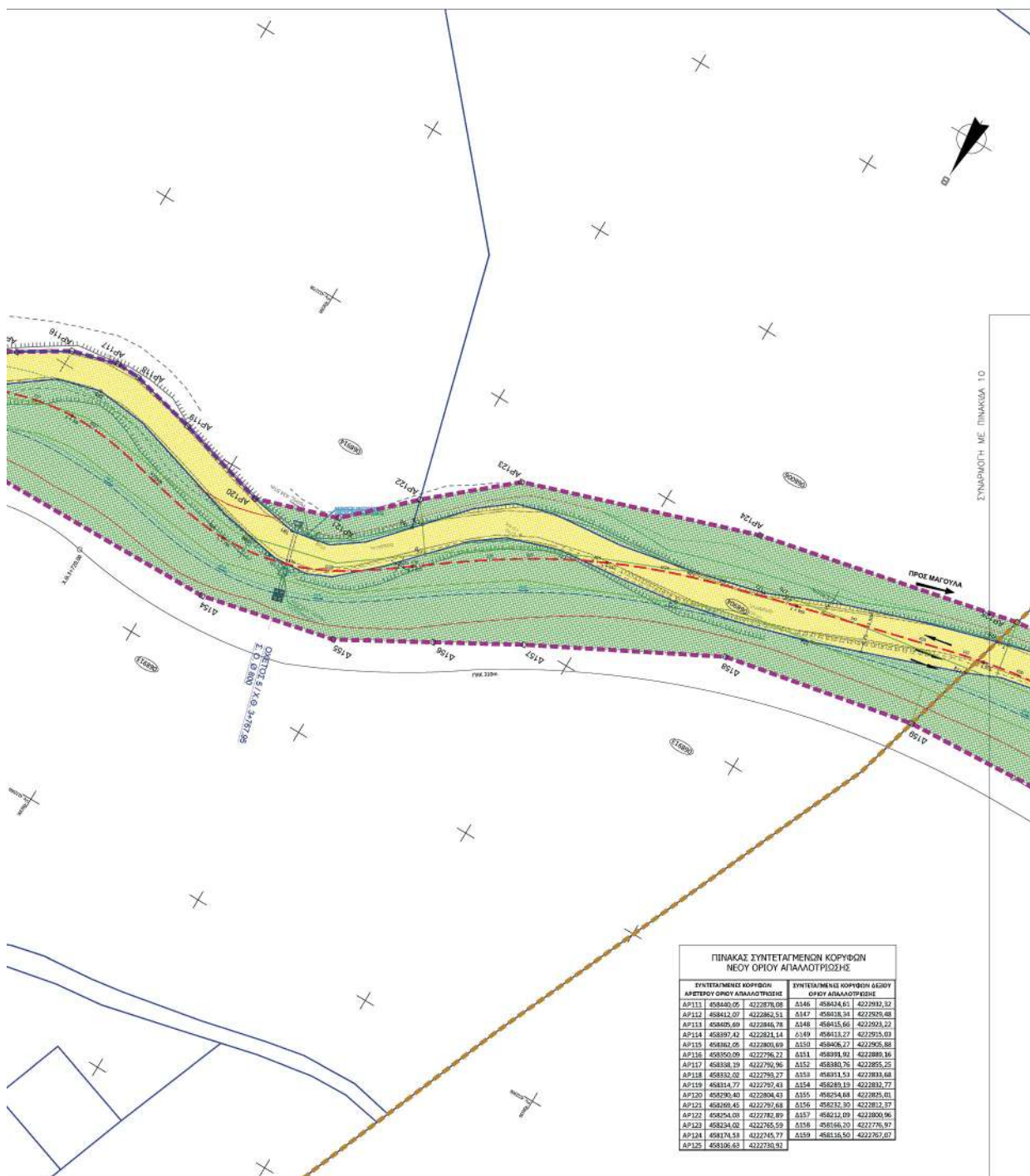


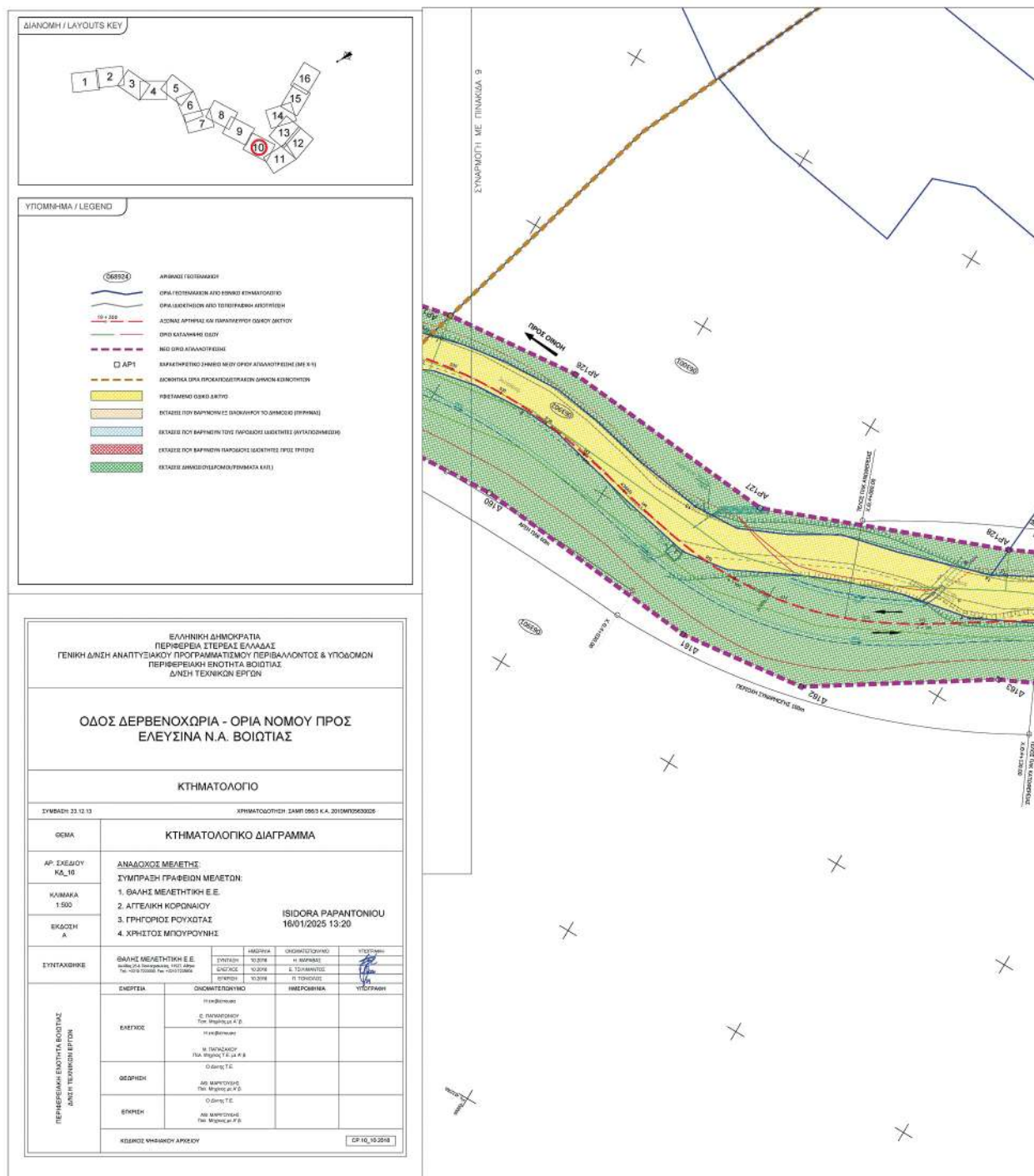
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



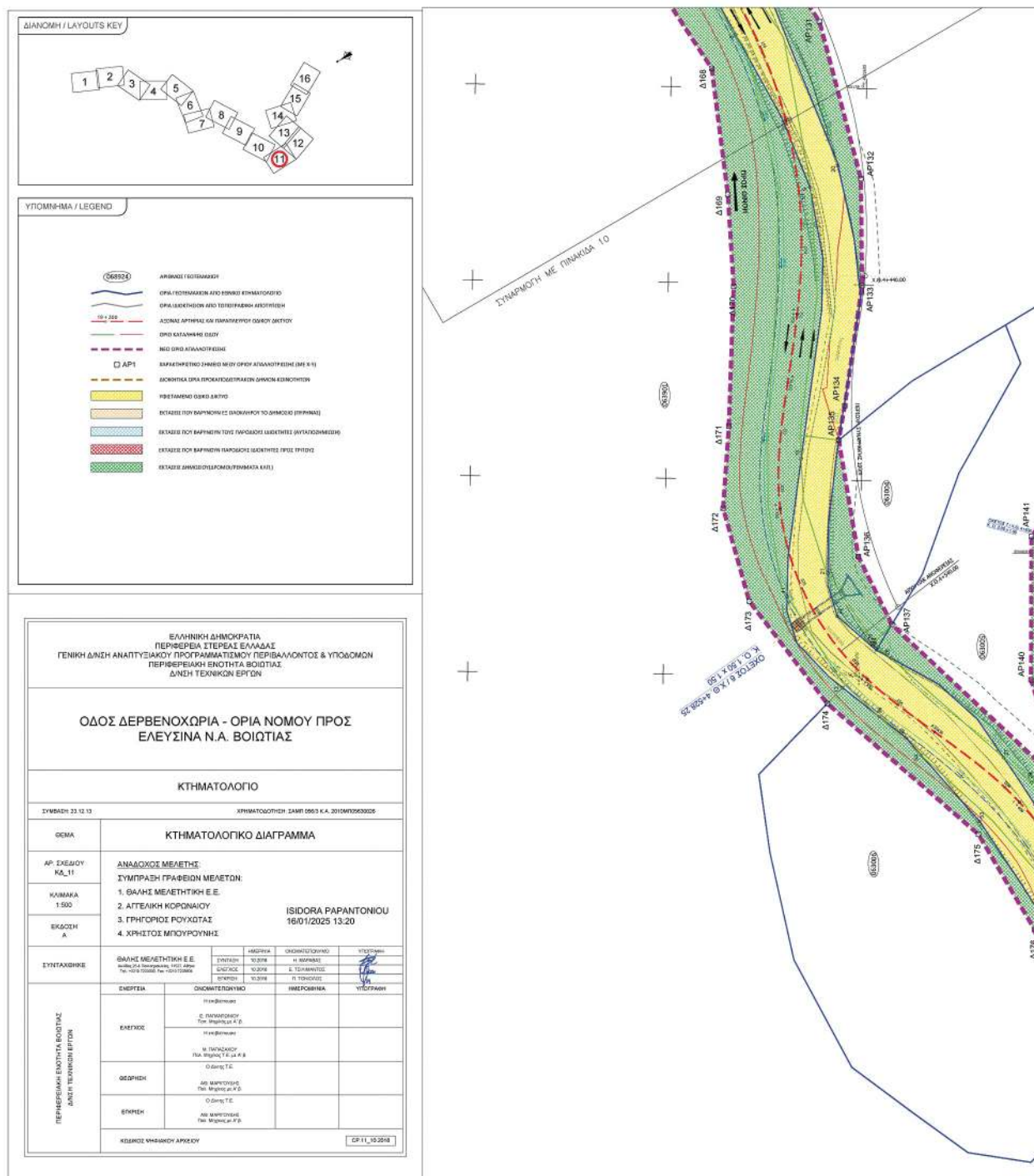


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

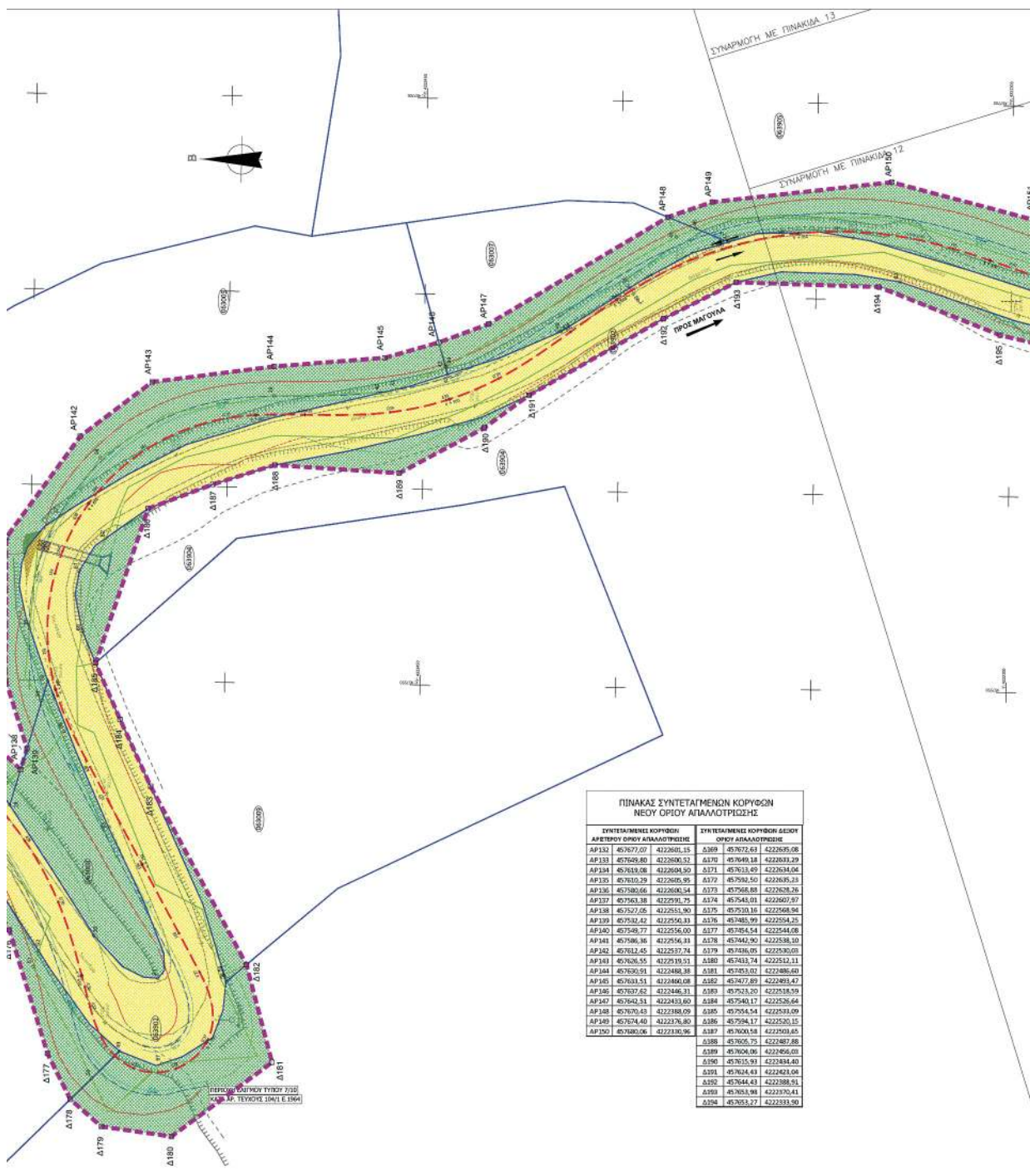


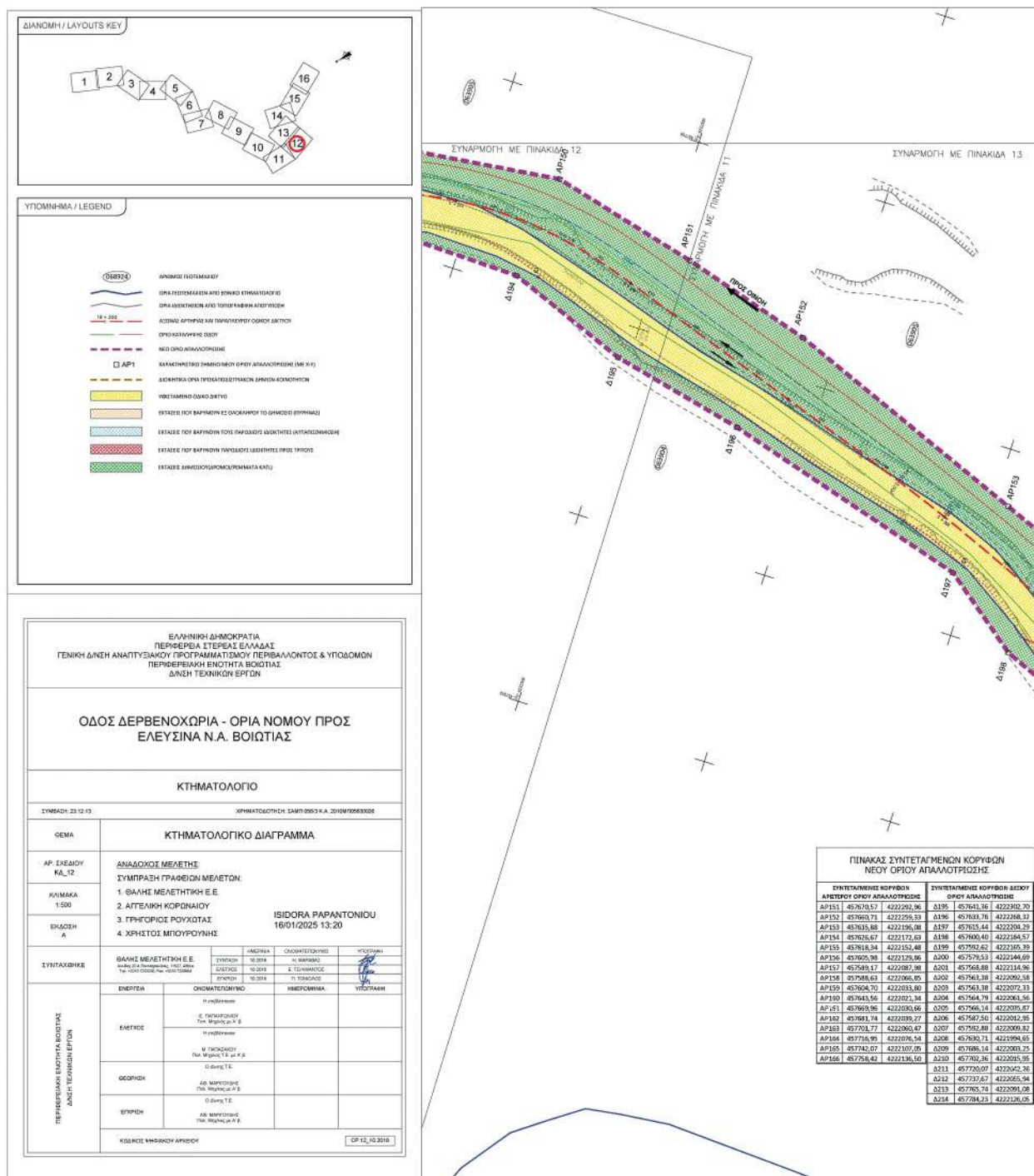


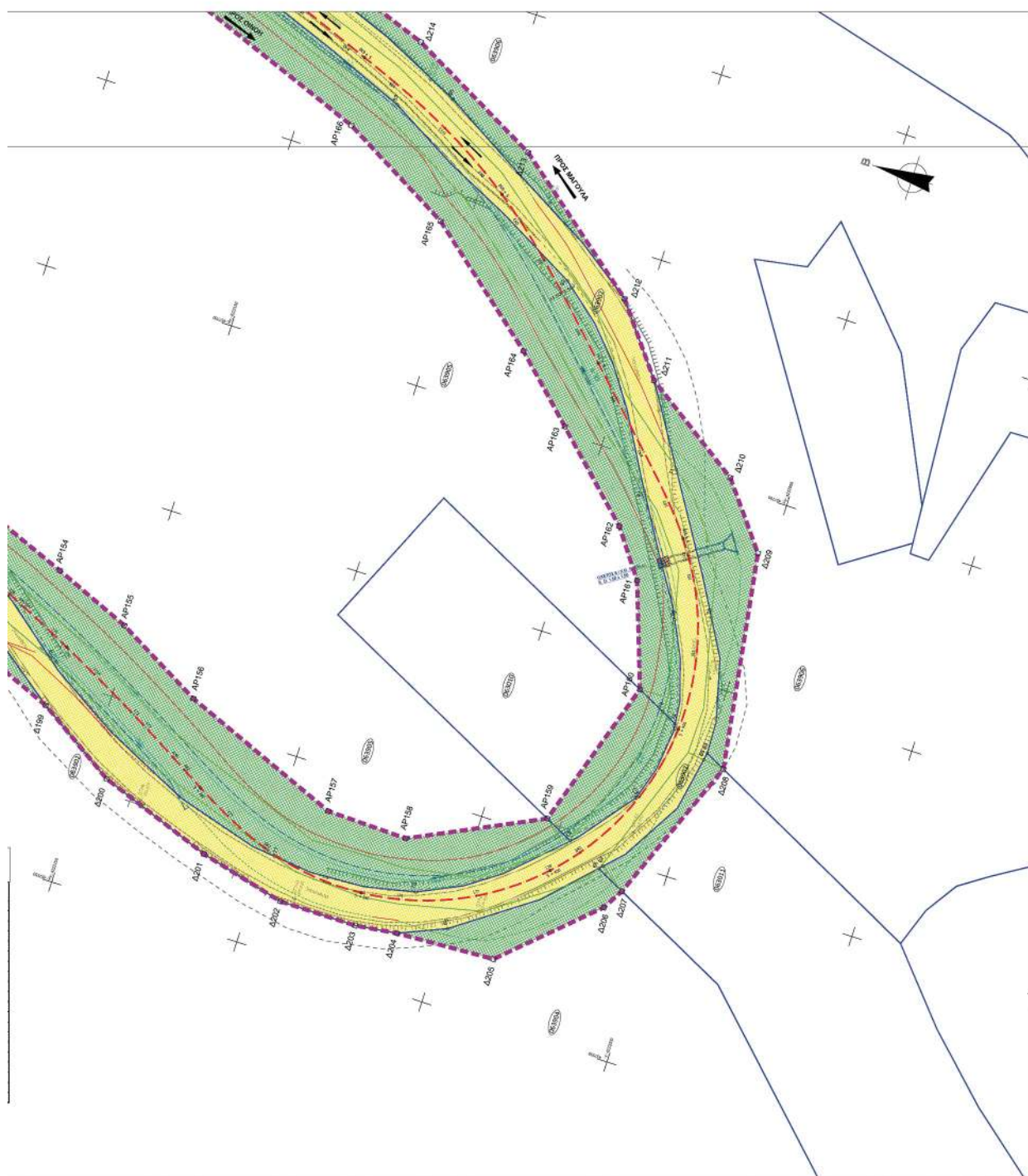


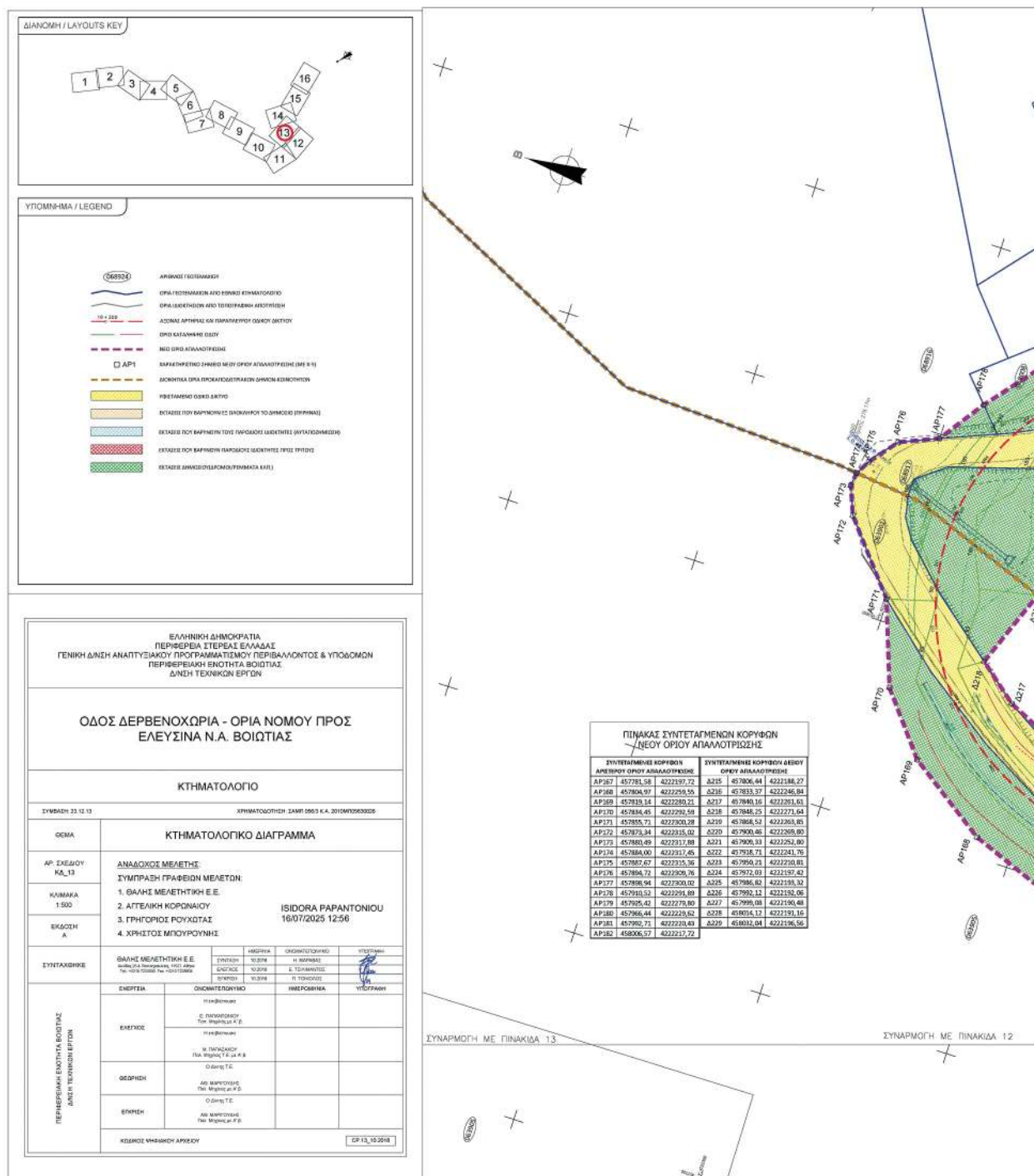


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

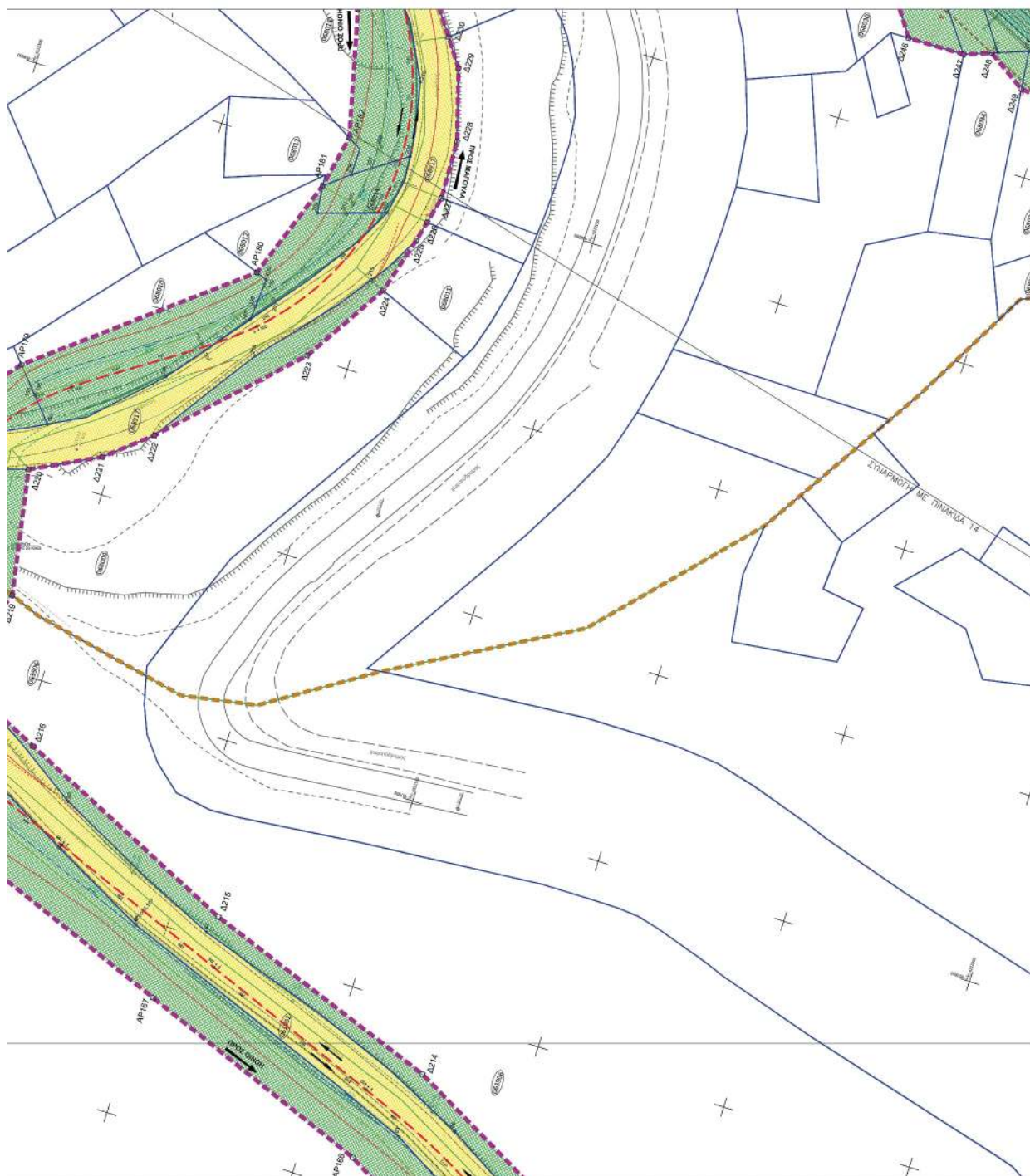


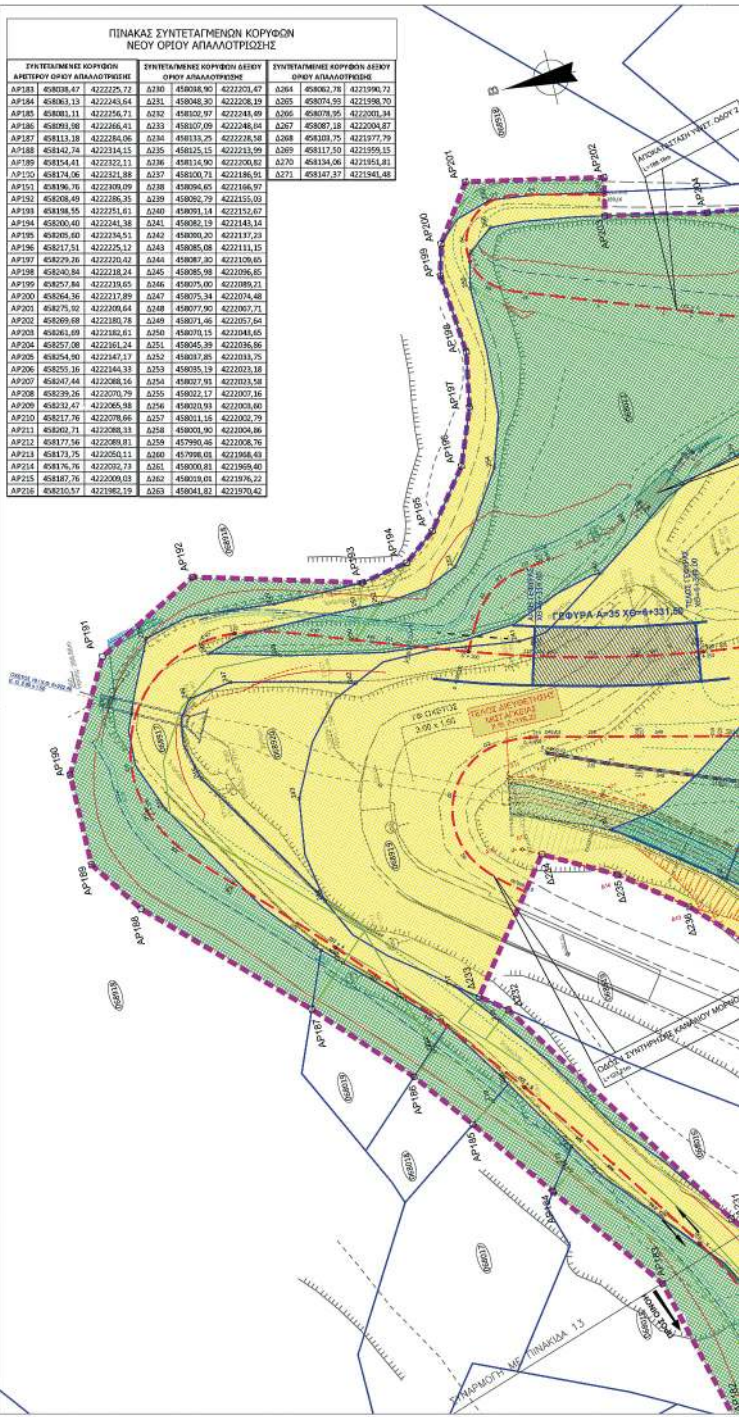
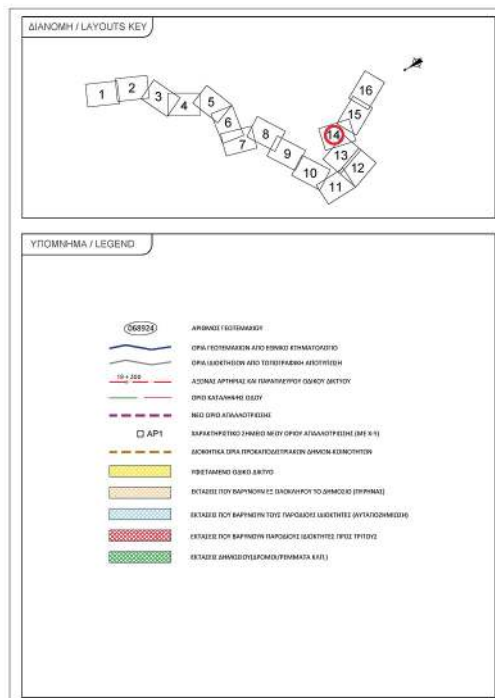






ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΙΝΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΟΔΟΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΑ - ΟΡΙΑ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΣ
ΕΛΕΥΣΙΝΑ Ν.Α. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

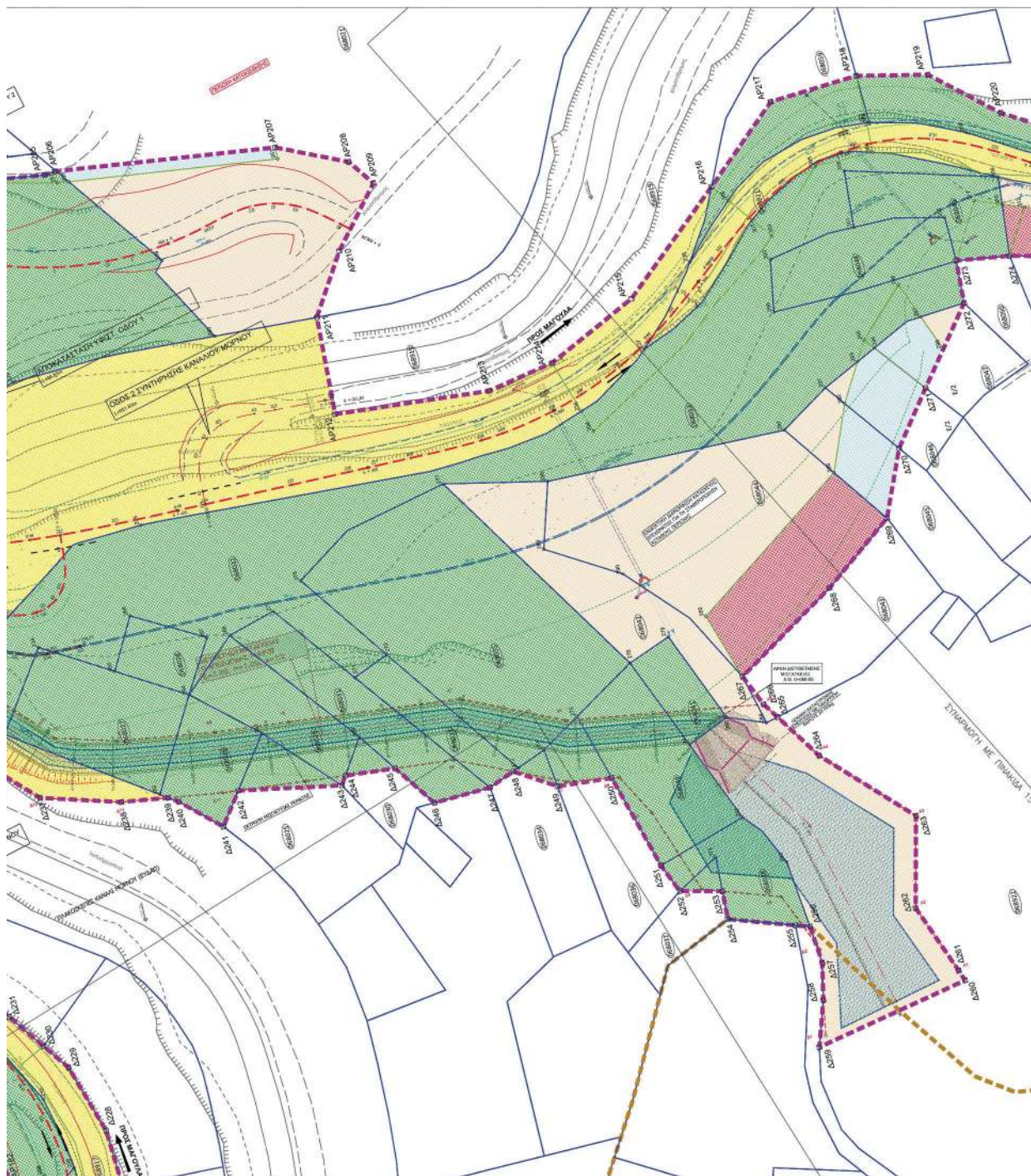
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

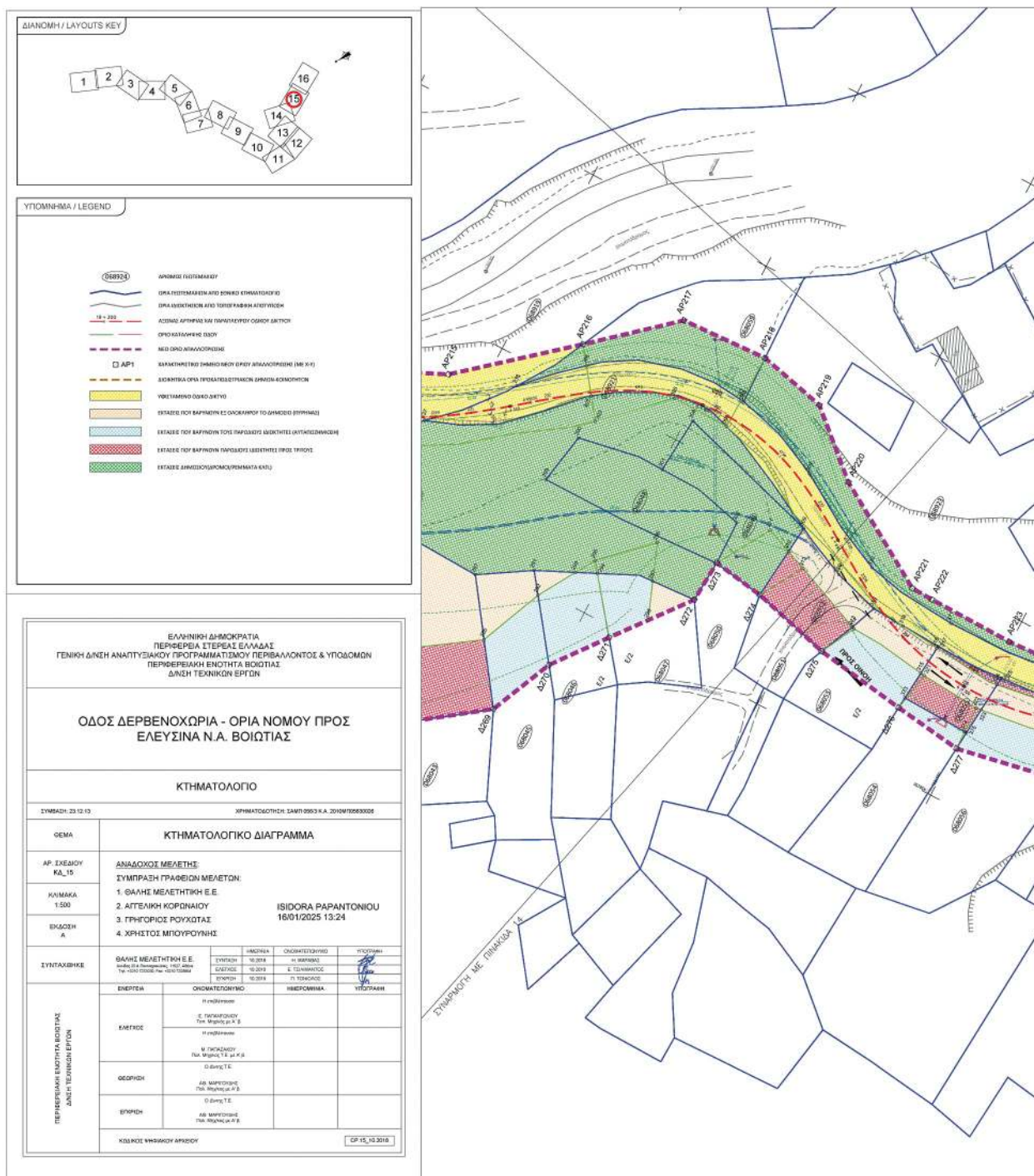
ΣΥΜΒΑΝ 23.12.13

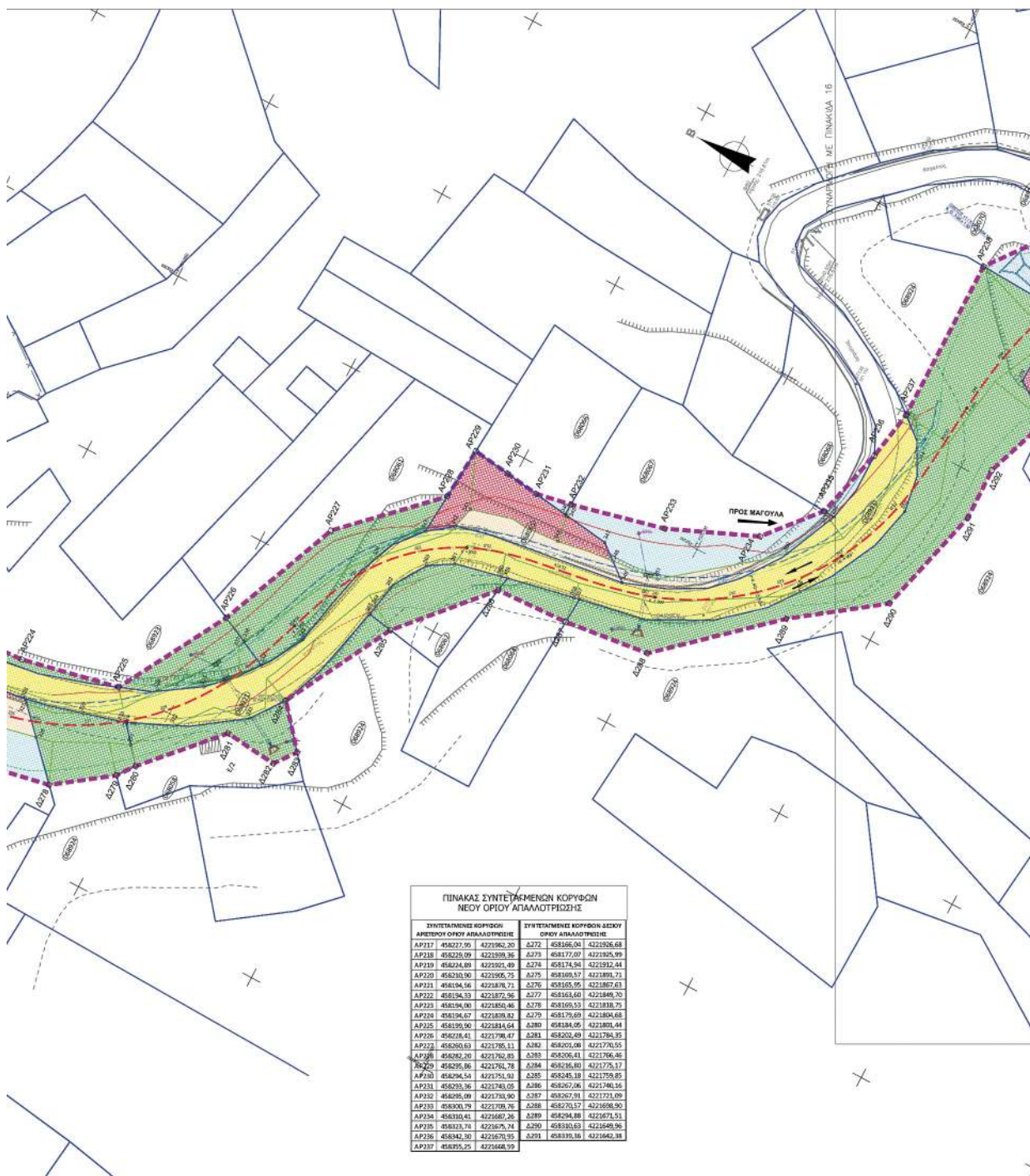
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΜΠ 1993 Κ.Α. 2010/010503025

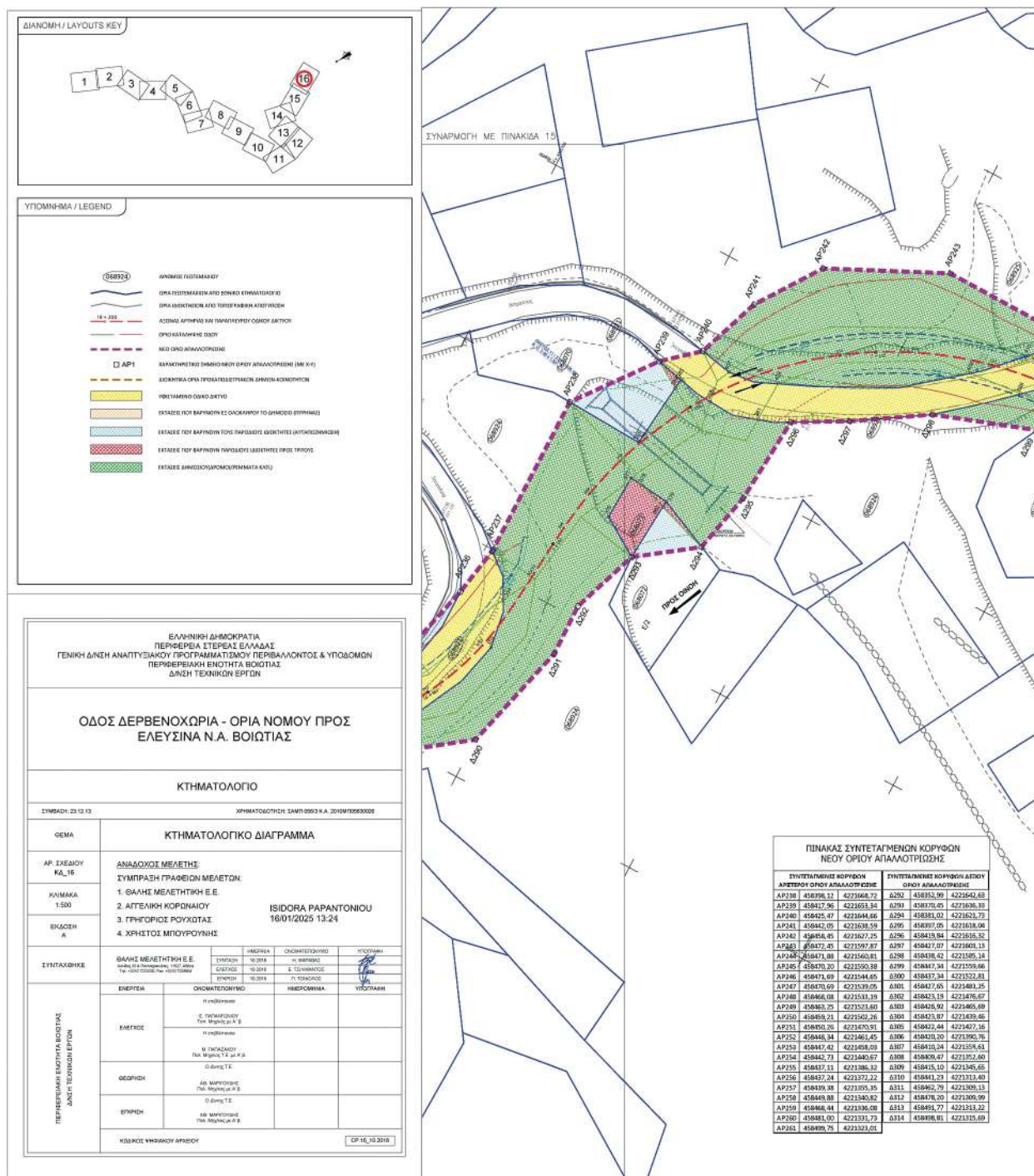
ΦΟΡΕΑΣ	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ			
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑ_14	ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ: 1. ΒΑΛΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Ε. 2. ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΟΡΩΝΑΟΥ 3. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΡΟΥΧΙΔΗΣ 4. ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΙΧΟΥΡΟΥΝΗΣ			
ΚΑΜΑΚΑ 1:500	ISIDORA PARANTONIOU 16/01/2025 13:24			
ΕΚΔΟΣΗ Α				
ΣΥΝΤΕΛΙΚΕΣ	ΒΑΛΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Ε. Isidora Parantoniou 16/01/2025 13:24 No. 1010-00000 No. 1010-00000			
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΔΙΝΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΙΚΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	ΕΚΤΕΛΕΣ	Ημερομηνία: Ε. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Πα. Μητρούμης Ε.Ρ.	10/2024	Η. ΚΑΡΑΒΕΛ
	ΘΕΩΡΗΘΗ	Ημερομηνία: Η. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Πα. Μητρούμης Ε.Ρ.	10/2024	Ε. ΤΣΑΛΑΝΤΣΕ
	ΕΠΙΡΕΘΗ	Ημερομηνία: Α. ΜΑΡΤΥΝΙΔΗΣ Πα. Μητρούμης Ε.Ρ.	10/2024	Π. ΤΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΡΧΕΙΟΥ			

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
ορίκνωση κατά ποσοστό 31%











Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία 3 Ιουνίου 2025

Η Πρόεδρος

ΛΟΥΚΙΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ-ΜΑΓΟΥΛΑ