



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Ιουλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 566

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011, εντός των ορίων του οικισμού Μαρδάτι, της Δ.Κ. Κριτσάς, του Δήμου Αγίου Νικολάου, της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

2. Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της πράξης «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΞΕΡΙΑ ΑΛΜΥΡΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ» του Μέτρου 4, Υπομέτρου 4.3 του ΠΑΑ 2014-2020.
3. Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης της πράξης «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΞΕΡΙΑ ΑΛΜΥΡΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ» του Μέτρου 4, Υπομέτρου 4.3 του ΠΑΑ 2014-2020.
4. Ειδοποίηση/γνωστοποίηση καταβολής αποζημίωσης και δικαστικής δαπάνης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτων στον Δήμο Καλαμαριάς.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2383

(1)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011, εντός των ορίων του οικισμού Μαρδάτι, της Δ.Κ. Κριτσάς, του Δήμου Αγίου Νικολάου, της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
2. Το άρθρο 6 του από 24-4-1985 π.δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (Δ' 181).

3. Το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

4. Την παρ. 5 του άρθρου 42 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

5. Την παρ. 16 του άρθρου 42 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 279).

6. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα το άρθρο 280 αυτού.

7. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).

8. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

9. Το Κεφάλαιο ΙΑ του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024] - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες [Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972] και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

10. Τον ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136), και ειδικότερα: τα άρθρα 63 και 64 αυτού που τροποποιούν το άρθρο 6 του ν. 3852/2010, προσθέτοντας νέα άρθρα 6Α και 6Β με τα οποία εισάγεται ο θεσμός του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης ως Προϊστάμενος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τα άρθρα 65 και 66 αυτού που αντικαθιστούν τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 σχετικά με την θέση και τις νέες αρμοδιότητες του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 64 του ν. 4954/2022: «Όπου στη νομοθεσία αναφέρεται ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015,

νοείται εφεξής ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, εκτός από τις περιπτώσεις που ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης αναφέρεται ως προϊστάμενος των οριζόντιων υποστηρικτικών υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, όπως ορίζονται στην περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 4622/2019».

11. Την υπ' αρ. 86774/19-12-2022 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

12. Την υπ' αρ. οικ. 962/31-1-2023 (Β' 676) απόφαση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

13. Την υπ' αρ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

14. Την υπ' αρ. 39608/14-9-2011 υπουργική απόφαση «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγράμματος ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60)» (Β' 2200).

15. Την από 21-06-2012 εγκύκλιο 12 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα «Οδηγίες και διευκρινίσεις για την κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων».

16. Την υπ' αρ. 2913/2303/12-8-1988 (Δ' 630) απόφαση Νομάρχης Λασιθίου.

17. Την υπ' αρ. 6845/28-12-2007 απόφαση Γενικού Γραμματέα Κρήτης «Καθορισμός πλάτους οδών στους μη παραλιακούς του Δήμου Γουβών Ν. Ηρακλείου» (ΑΑΠ 56/2008).

18. Το υπ' αρ. 17411/24-10-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγίου Νικολάου με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος του θέματος.

19. Το υπ' αρ. 3662/24/2-4-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κρήτης με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

20. Το υπ' αρ. 9771/23-6-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγίου Νικολάου με το οποίο υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία με συνημμένη εισήγηση.

21. Την υπ' αρ. 2278/8-2-1924 αίτηση των Παγκάλου Μαρίας και Παγκάλου Εμμανουήλ προς την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αγίου Νικολάου για την κύρωση κοινόχρηστου χώρου οικισμών εντός του οικισμού Μαρδάτι σύμφωνα με τον ν. 3937/2011.

22. Την τεχνική έκθεση της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Ποταμιανάκη Μιχαήλ μαζί με το τεύχος φωτογραφιών.

23. Το από Νοέμβριος 2023 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Ποταμιανάκη Μιχαήλ.

24. Την υπ' αρ. 122/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου της 22-5-2024 συνεδρίασης με θέμα: «Λήψη απόφασης σχετικά με την κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων στον οικισμό Μαρδάτι» με την οποία αποφασίζει την έναρξη της κατά νόμου διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων στον οικισμό Μαρδάτι Αγίου Νικολάου.

25. Τα φύλλα των εφημερίδων «ΑΝΑΤΟΛΗ» και «ΠΑΤΡΙΣ», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 5/6-9-2024 και 12/19-9-2024 αντίστοιχα, η υπ' αρ. 122/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου και η ανάρτησή της στην ιστοσελίδα του Δήμου για 20 ημέρες.

26. Τα από 28-8-2024 και 29-8-2024 αποδεικτικά τοιχοκόλλησης στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου της υπ' αρ. 122/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου.

27. Την με ημερομηνία 14-10-2024 βεβαίωση του Δημάρχου Αγίου Νικολάου περί μη υποβολής ενστάσεων κατά της κύρωσης του τμήματος κοινόχρηστων χώρων στον οικισμό Μαρδάτι.

28. Την υπ' αρ. 10971/19-1-2005 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Αγίου Νικολάου Τζενάκη Μαρίας η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 365 με α/α 37142/29-5-2025, με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

29. Την υπ' αρ. 10972/19-1-2005 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Αγίου Νικολάου Τζενάκη Μαρίας η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 365 με α/α 37143/29-5-2025, με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

30. Την υπ' αρ. 3200/10-6-2005 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου της Συμβολαιογράφου Αγίου Νικολάου Πόθου Σοφίας η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 365 με α/α 37149/4-6-2025, με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

31. Το γεγονός ότι οι τρεις πιο πάνω παραχωρήσεις αφορούν σε διαδοχικές ιδιοκτησίες και αφορούν σε δρόμο συνολικού μήκους 100 μέτρων περίπου ο οποίος συνδέεται με υφιστάμενο προ του 1985 τμήμα της επαρχιακής οδού Αγίου Νικολάου - Κριτσάς η παλαιότητα του οποίου αποδεικνύεται από την υπ' αρ. 8099/4-9-1969 συμβολαιογραφική πράξη δωρεάς εν ζωή ακινήτων του Συμβολαιογράφου Αγίου Νικολάου Καραβελάκη Δημητρίου η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 21 με α/α 2765/8-9-1969, στην οποία αναφέρεται «23. Εις συνοικισμόν Μαρδάτι... και αμαξιτήν οδόν ...».

32. Το γεγονός ότι κατά τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

33. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του π.δ. 24/1985 (Δ' 181) ανήκει στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60).

2. Τα προς κύρωση παραχωρηθέντα εδαφικά τμήματα θεωρούνται κατάλληλα δεδομένου ότι συνδέονται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινόχρηστων χώρων του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του

ν. 3937/2011 (Α' 60), εντός των ορίων του οικισμού Μαρδάτι, Δ.Κ. Κριτσάς, του Δήμου Αγίου Νικολάου, της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Νοέμβριος 2023 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Ποταμιανάκη Μιχαήλ το οποίο θεωρήθηκε αρμοδίως από τον Προϊστάμενο της Δι-

εύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η παρούσα απόφαση αποτελεί διαπιστωτική διοικητική πράξη και όχι ρύθμιση πολεοδομικού σχεδιασμού.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΗ ΟΔΟ				
Α/Α ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΤΗΣ	ΤΡΟΠΟΣ ΚΤΗΣΗΣ & ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Ο.Α.	Κ.Α.Ε.Κ. (βάσει Ανάπτυξης)
1	ΜΑΡΙΑ-ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΔΟΧΗ (χωρίς αποδοχή)	-	320370701015
2	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΓΚΑΛΟΣ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΔΟΧΗ (χωρίς αποδοχή)	-	320370701015
3	ΜΑΡΙΑ-ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΔΟΧΗ (χωρίς αποδοχή)	-	320370701015
4	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΓΚΑΛΟΣ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΔΟΧΗ (χωρίς αποδοχή)	-	320370701015
5	ΜΑΡΙΑ-ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΔΟΧΗ (χωρίς αποδοχή)	-	320370701015
6	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΓΚΑΛΟΣ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΔΟΧΗ (χωρίς αποδοχή)	-	320370701015
7	ΖΑΧΑΡΕΝΙΑ ΜΑΛΛΙΩΤΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΣΧΑΛΑΚΗΣ	ΠΩΛΗΣΗ 8076/04-05-2006	-	320370103012
8	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ JULIE THOMAS	ΠΩΛΗΣΗ 12941/18-12-2006 - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΕΡΑΚΗ	220/2007	320370103011
9	ΑΓΝΟΣΤΟΣ	-	-	320370103010
10	KARL-JOSEF HAGELUND ΜΠΑΓΚΙΝΤΑΣΙΑΡΙΝ ΝΑΪΡΑ & GERTRUD STEINER	ΠΩΛΗΣΗ 4259/14-10-2008 - ΣΟΦΙΑ ΠΟΘΟΥ & ΔΩΡΕΑ ΕΝ ΣΩΗ 7710/20-12-2019 - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΝΤΑΡΑΚΗ	11/2006	320370103009
11	KARL-JOSEF HAGELUND ΜΠΑΓΚΙΝΤΑΣΙΑΡΙΝ ΝΑΪΡΑ & GERTRUD STEINER	ΔΙΑΝΟΜΗ 3343/28-11-2005 - ΣΟΦΙΑ ΠΟΘΟΥ ΠΩΛΗΣΗ 3666/22-12-2006 - ΣΟΦΙΑ ΠΟΘΟΥ ΠΩΛΗΣΗ 3727/12-03-2007 - ΣΟΦΙΑ ΠΟΘΟΥ ΠΩΛΗΣΗ 4618/22-07-2010 - ΣΟΦΙΑ ΠΟΘΟΥ ΔΩΡΕΑ ΕΝ ΣΩΗ 7197/28-09-2018 - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΝΤΑΡΑΚΗ	206/2008	320370103008
12	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΝΙΔΑΚΗΣ & ΜΑΡΙΑ ΠΡΑΤΣΙΝΗ	ΠΩΛΗΣΗ 12614/13-01-2006 - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΥΖΥΡΗ	-	320370103007

ΕΜΒΑΔ/ΤΡΙΤΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ No 1

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	653395,670	3891886,000	2,30
2	653400,400	3891885,300	2,93
3	653405,400	3891877,420	6,52
4	653406,270	3891870,040	7,99
5	653406,400	3891869,270	7,99
6	653395,800	3891866,700	10,39
7	653389,400	3891865,430	2,67
8	653387,400	3891862,830	2,90
9	653384,720	3891860,400	5,80
10	653390,590	3891860,380	6,61
11	653395,770	3891864,550	5,80
1	653395,670	3891886,000	4,17
E=325,82 μ²			

ΕΜΒΑΔ/ΤΡΙΤΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ No 2

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
8	653387,400	3891862,830	2,90
12	653385,000	3891861,090	2,52
13	653377,290	3891860,380	7,09
14	653375,400	3891864,640	26,44
15	653362,290	3891874,940	1,92
16	653364,000	3891873,420	10,72
17	653379,320	3891875,530	5,73
9	653395,770	3891864,550	17,80
8	653387,400	3891862,830	14
E=323,59 μ²			

ΕΜΒΑΔ/ΤΙ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
14	653375,400	3891864,640	26,44
15	653362,290	3891874,940	1,92
16	653364,000	3891873,420	10,72
17	653379,320	3891875,530	5,73
9	653395,770	3891864,550	17,80
8	653387,400	3891862,830	14
E=323,59 μ²			

ΕΜΒΑΔ/ΤΡΙΤΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
5	653388,290	3891869,270	4,00	75	653398,910	3891861,870	4,20
56	653408,097	3891865,480	7,94	39	653392,290	3891870,600	5,80
57	653402,581	3891862,910	10,47	38	653394,030	3891863,800	7,99
58	653399,400	3891862,080	2,33	17	653321,390	3891863,830	7,91
59	653388,600	3891858,970	8,12	35	653391,560	3891865,840	2,82
60	653386,090	3891858,220	7,61	14	653331,100	3891863,870	0,80
61	653378,207	3891856,380	8,12	31	653336,150	3891865,170	5,00
62	653377,307	3891854,750	1,77	32	653342,200	3891865,800	0,42
63	653365,541	3891853,380	1,97	27	653342,070	3891864,860	6,09
64	653361,990	3891851,610	5,08	26	653347,000	3891865,505	4,36
65	653356,260	3891850,640	7,73	25	653352,290	3891865,170	5,52
66	653352,270	3891850,200	3,95	20	653355,780	3891865,510	3,93
67	653347,290	3891851,570	4,61	19	653363,400	3891865,730	5,49
68	653343,170	3891850,390	0,68	18	653366,800	3891865,290	1,39
69	653342,690	3891850,900	6,22	14	653370,430	3891865,640	7,00
70	653336,030	3891849,380	8,22	13	653377,290	3891866,390	7,00
71	653331,530	3891848,850	5,22	12	653385,040	3891863,290	7,00
72	653328,100	3891848,860	7,04	8	653387,400	3891862,830	2,07
73	653323,350	3891848,620	7,34	7	653385,400	3891864,400	36,99
74	653318,605	3891848,800	7,10	6	653395,350	3891864,700	7,00
75	653308,950	3891848,670	5,05	5	653406,400	3891862,070	2,90
E=172,10μ + 30,13μ + 64,11				E=399,00 μ²			

ΕΜΒΑΔ/ΤΙ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
53	653330,000	3891863,870	5,9
46	653328,100	3891848,860	47
55	653323,350	3891848,620	55
53	653330,000	3891863,870	5,9
E=172,10μ + 30,13μ + 64,11			

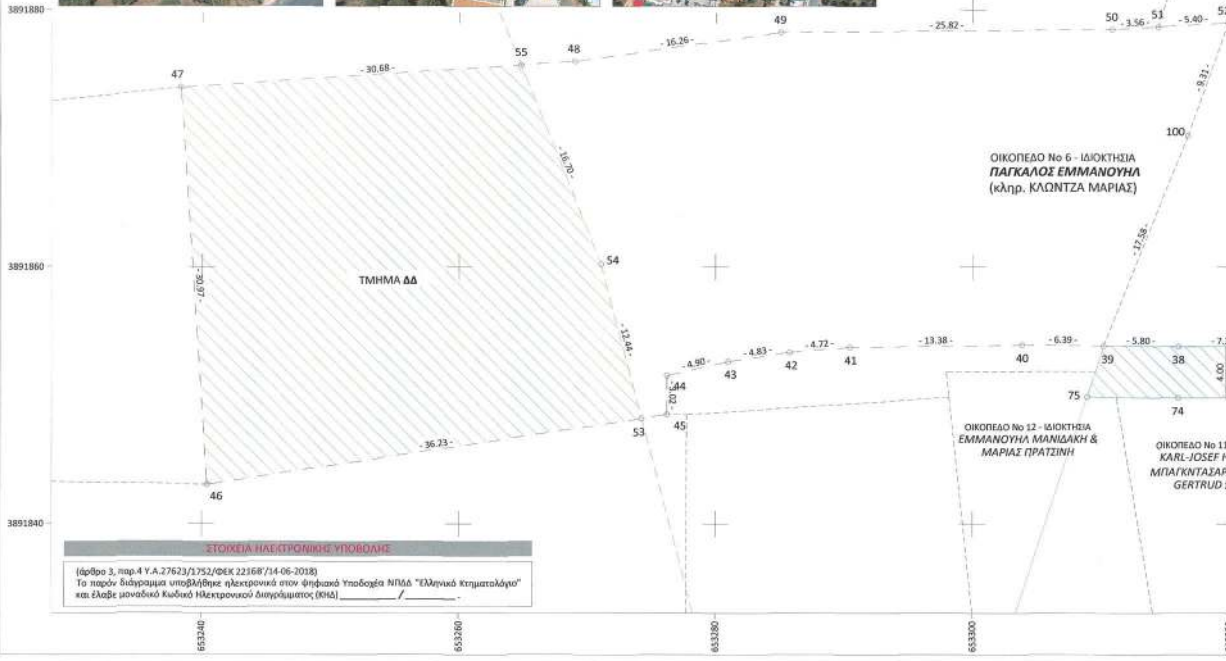
ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ No 1



ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ No 2



ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ No 3



/ΤΡΙΤΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Νο 3

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
25	653170.430	3891854.848	1,59
26	653164.880	3891854.295	5,49
27	653165.440	3891851.580	7,72
28	653155.780	3891854.618	22,80
29	653152.250	3891874.178	8,57
30	653160.810	3891874.090	3,08
31	653164.880	3891874.178	2,22
32	653164.880	3891874.178	1,19
33	653170.430	3891854.688	20,44

$E = 318,59 \mu^2$

ΕΜΒΑΔ./ΤΡΙΤΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Νο 4

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
25	653162.280	3891854.118	3,53
26	653147.000	3891850.505	4,36
27	653142.070	3891854.968	25,36
28	653158.770	3891879.508	1,07
29	653159.840	3891879.879	0,38
30	653160.810	3891879.788	1,75
31	653164.880	3891879.270	10,48
32	653164.880	3891879.118	1,75
33	653165.780	3891854.630	22,83

$E = 317,25 \mu^2$

ΕΜΒΑΔ./ΤΡΙΤΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Νο 5

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
37	653342.670	3891854.900	0,42
38	653342.270	3891854.900	0,09
39	653336.105	3891854.179	0,80
40	653331.045	3891851.850	0,40
41	653332.362	3891851.448	0,80
42	653326.395	3891879.300	23,77
43	653338.715	3891879.038	11,41
44	653342.670	3891854.900	29,38

$E = 316,10 \mu^2$

ΕΜΒΑΔ./ΤΡΙΤΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Νο 6

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
39	653310.245	3891851.800	6,93
40	653310.440	3891851.529	4,72
41	653290.480	3891851.740	13,38
42	653285.360	3891851.540	4,72
43	653290.480	3891851.640	4,85
44	653276.220	3891851.520	4,90
45	653276.220	3891851.520	3,02
46	653274.36	3891848.200	2,00
47	653271.061	3891848.220	12,44
48	653264.789	3891875.71	7,19

$E = 1.139,80 \mu^2$

/ΤΡΙΤΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Νο 6

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
49	653274.360	3891848.200	34,24
50	653269.020	3891872.260	38,97
51	653259.890	3891874.500	25,82
52	653244.440	3891875.730	5,40
53	653239.880	3891875.880	9,71
54	653238.722	3891879.302	17,58
55	653230.360	3891851.840	17,58

$E = 913,13 \mu^2$

ΕΜΒΑΔ./ΤΡΙΤΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Νο 6

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
36	653330.360	3891851.840	7,02
37	653321.340	3891851.830	7,11
38	653316.630	3891851.800	5,80
39	653301.890	3891851.500	13,38
40	653290.480	3891851.740	4,72
41	653285.360	3891851.540	4,81
42	653276.220	3891851.540	4,90
43	653260.960	3891851.640	1,62
44	653276.220	3891851.520	3,02
45	653274.360	3891848.200	2,00
46	653271.061	3891848.220	12,44
47	653264.789	3891875.71	7,19
48	653264.789	3891875.71	7,19
49	653269.020	3891872.260	25,82
50	653259.890	3891874.500	25,82
51	653244.440	3891875.730	5,40
52	653239.880	3891875.880	9,71
53	653238.722	3891879.302	17,58
54	653230.360	3891851.840	17,58

$E = 2.387,33 \mu^2$

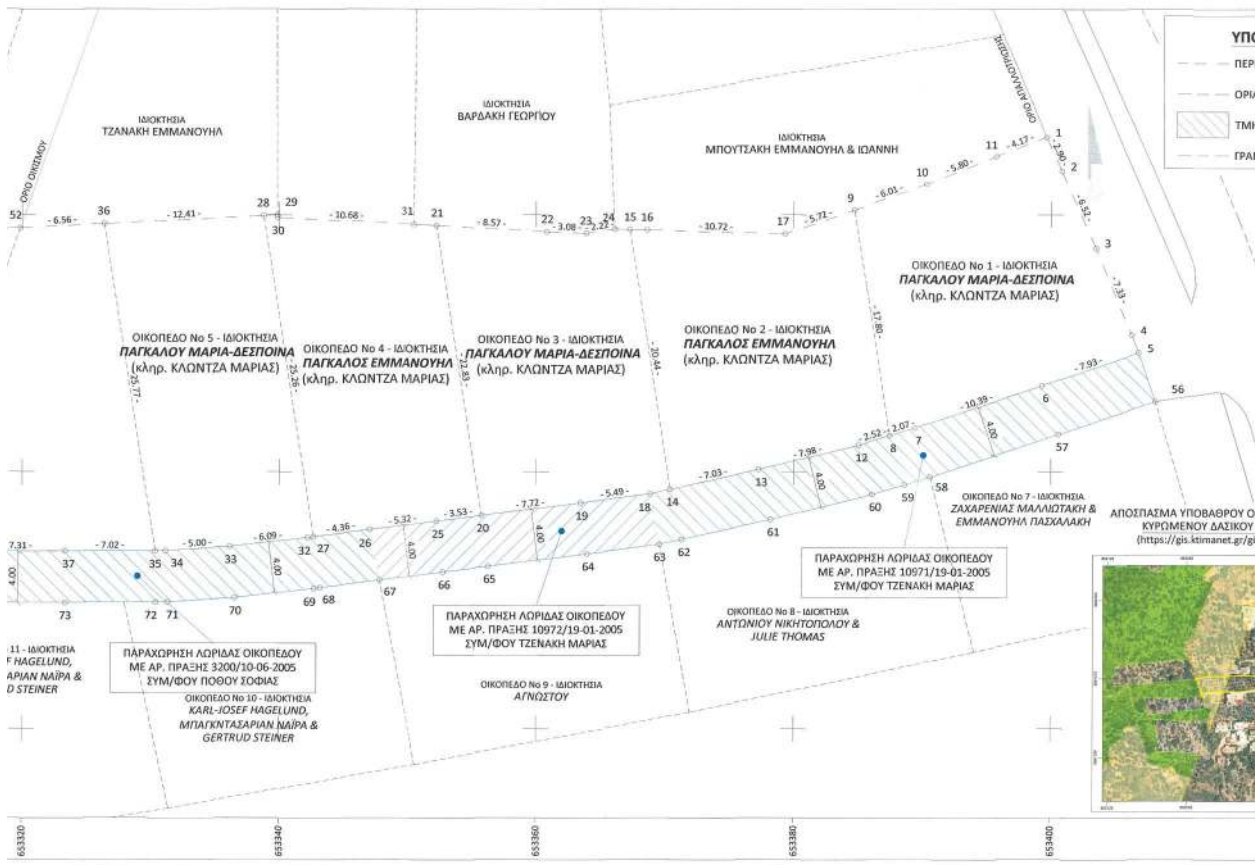
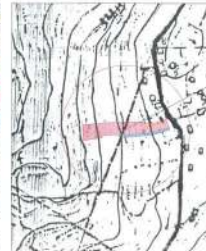
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Χ.Ο.Α.Α.Π. ΑΓΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:35.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΟΡΙΩΝ Ο

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:35.000



ΙΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΜΑΡΔΑΤΙ",
Α 15.980

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΔΙΟΙΚΗΣΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΝΕΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΔ

ΓΡΑΜΜΕΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

ΙΟΝ ΟΡΟΦΟΦΟΡΟΧΑΡΤΩΝ ΤΟΥ
ΕΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
t.gri.gov/forestuspension)

6532325

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ Β-Η2 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

- Φ.Ε.Κ. 594/Δ/13-11-1978, (Π.Δ. 19-10-1978), "Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών διαμόρφωσης των οικισμών αυτών", όπως έχει τροποποιηθεί/συμπληρωθεί και ισχύει σήμερα.
- Φ.Ε.Κ. 181/Δ/03-05-1985, (Π.Δ. 24-04-1985), "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών διαμόρφωσής τους", όπως έχει τροποποιηθεί/συμπληρωθεί και ισχύει σήμερα.
- Φ.Ε.Κ. 1299/Δ/31-12-1986, "Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών διαμόρφωσης στον οικισμό Μαρδάτι της Κοινότητας Κριτσάς επαρχίας Μαραθίου του Νομού Λασιθίου", όπως έχει τροποποιηθεί/συμπληρωθεί και ισχύει σήμερα.
- Φ.Ε.Κ. 133/Δ/23-02-1987, "Τροποποίηση του από 24-04-1985 Π.Δ., ΦΕΚ 181/Δ/1985",
- Φ.Ε.Κ. 293/Δ/19-05-1989, "Τροποποίηση του από 24-04-1985 Π.Δ., ΦΕΚ 181/Δ/1985",
- Φ.Ε.Κ. 460/ΑΑΠ/01-11-2010 (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Αγίου Νικολάου), "Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικοτικής Οργάνωσης Ανατολής Πόλης [Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.] Δήμου Αγίου Νικολάου, Νομού Λασιθίου"
- ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04-11-2011, "Όροι και περιορισμοί διαμόρφωσης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους",
- ΦΕΚ 79/Α/09-05-2012, (Ν. 4057/2012) "Νέος Οικοδομικός Κανονισμός", όπως έχει τροποποιηθεί/συμπληρωθεί και ισχύει σήμερα.

ΦΕΚ 594/Δ/13-11-1978 (περί παραδοσιακών οικισμών):

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 300 μ² ως εντός οικισμού

(και ως έχουν για προϋφιστάμενα της 03-05-1985)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0 - 100 μ²: 1.00

100 - 200 μ²: 0.80

200 - 300 μ²: 0.60

300 - 600 μ²: 0.40

60 % (ή έως 70% για οικοπέδα έως 200,00 μ²)

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 7,00 μ. (Μόνη κλίση εδάφους έως 10 μ.)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 2 (Μόνη κλίση εδάφους έως 3)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:

ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04-11-2011 (Όροι διαμόρφωσης οικισμών):

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 300 μ² ως εντός οικισμού

(και ως έχουν για προϋφιστάμενα της 03-05-1985)

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60 % (ή έως 70% για οικοπέδα έως 200,00 μ²)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ: για Ε < 200,00 μ²: Σ.Δ. 1,00

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ: για Ε < 700,00 μ²: Ε.Δ. 240,00 μ²

για Ε > 700,00 μ²: Ε.Δ. 400,00 μ²

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 7,50 μ.

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΗΚΟΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ: για Ε < 500,00 μ²: 10,00 μ.

για Ε > 500,00 μ²: 15,00 μ.

(και ως έχουν για προϋφιστάμενα της 04-11-2011)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977)

- Τα παρόντα οικοπέδα όπως περιγράφονται παραπάνω και με τα εμβαδά που αυτά έχουν ευρίσκονται εντός ορίων οικισμού "Μαρδάτι", κοινότητας Κριτσάς, δήμου Αγίου Νικολάου.
- Τα γήπεδα είναι άρτια κατά κανόνα και θα καταστούν οικοδομήσιμα μόλις ολοκληρωθεί η διαδικασία της κύρωσης του δικτύου κοινόχρηστων χώρων οικισμών στερούμενων εκκεκρωμένου μηχανοκίνητου σχεδίου σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11.
- Αποτελούν τμήματα μεγαλύτερου οικοπέδου - όπως εμφανίζονται στο παρόν τοπογραφικό.
- Η κατάσταση που προτείνεται στο παρόν διάγραμμα είναι νόμιμη γιατί το γεωμετρίο προ της κατάταξης είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και τα οικοπέδα που δημιουργούνται και περιγράφονται παραπάνω είναι επίσης άρτια και οικοδομήσιμα μόλις ολοκληρωθεί η διαδικασία της κύρωσης του δικτύου κοινόχρηστων χώρων οικισμών στερούμενων εκκεκρωμένου μηχανοκίνητου σχεδίου σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11.
- Στην περιοχή δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής σύμφωνα με το Ν.1337/83 και κατά συνέπεια δεν έχουν υποχρέωση σε γη και χρήμα.

- Ο -

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ Γ. ΠΟΤΑΜΙΑΝΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 115740
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - Μ. ΝΙΣΙΔΑΣ (Τηλ. 417 24488)
ΑΔΜΗ 110946777 - ΔΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ

Οι παρακάτω υπογράφοντες, ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ & ΠΑΓΚΑΛΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΔΕΣΠΟΙΝΑ (κ.λπ. ΚΛΩΝΤΖΑ ΜΑΡΙΑ), ιδιοκτήτες των οικοπέδων όπως περιγράφονται παραπάνω, δηλώνουμε ότι τα όρια είναι ορθά και συμφωνούμε με την υλοποίηση αυτών στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

- Οι -

Δηλώνοντες Ιδιοκτήτες

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ άρθρου 8 τ. Ν 1599/1986

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 346/29-01-2021 απόφαση (ΑΔΑ : 6ΜΦΦΟΡΙΘ-466) της Δ/σης Δασών Λασιθίου και μετά την κύρωση του δασικού χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου με την υπ' αριθμόν 6462/15-11-2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 898Δ/28-11-2022, τμήματα του εκτός ορίων οικισμού τμήμα του ακινήτου χαρακτηρίζονται ως παρακάτω:

- Τμήμα του ακινήτου εμβαδού 1.139,80 μ² χαρακτηρίζεται ως έκταση «ΠΑ»,
- Τμήμα του ακινήτου εμβαδού 913,13 μ² χαρακτηρίζεται ως έκταση «ΔΔ»,
- Τμήμα του ακινήτου εμβαδού 913,13 μ² χαρακτηρίζεται ως έκταση «ΔΔ», όπου ΠΑ αναφέρεται σε ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ & ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ-ΜΗ ΔΑΣΙΚΕΣ, σύμφωνα με το υπόμνημα των δασικών χαρτών και ΔΔ αναφέρεται σε ΔΑΣΗ και ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ στις Α/Φ παλαιότερες και πρόσφατες λήψεις ή αυτοψίες όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοαεροφωτο του Κυριωμένου Δασικού Χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου.

- Ο -

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ Γ. ΠΟΤΑΜΙΑΝΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 115740
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - Μ. ΝΙΣΙΔΑΣ (Τηλ. 417 24488)
ΑΔΜΗ 110946777 - ΔΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το ακίνητο είχε περιέλθει στο σύνολο του στην ιδιοκτησία της θανούσης Κλωντία Μαρίας δύναμει της υπ' αριθμόν 8099/04-09-1969 Πράξης "Δωρεάς εν ζωή ακινήτων" του τότε Συμφου Αγίου Νικολάου, Καραβελάκη Δημητρίου. Η θανούσα κατέλυσε το ακίνητο στους αναφερόμενους κληρονόμους της σύμφωνα με την ιδιόχειρη διαθήκη της η οποία δημοσιεύθηκε με το υπ' αριθμόν 14/11/20203 Πρακτικό Δημοσίευσης Ιδιόγραφης Διαθήκης του Ειρηνοδίκειου Νεάπολης Λασιθίου.
- Από το οικόπεδο δεν διέρχεται γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης του ΔΕΔΔΕ, δεν συνορεύει με ρέμα κι ούτε διέρχεται σε απόσταση 20,00 μ. από τα όρια και κατά συνέπεια δεν επηρεάζεται από τις σχετικές με αυτά αποστάσεις.
- Εντός του οικοπέδου υπάρχουν δέντρα.
- Εντός των ορίων οικοπέδων δεν υφίστανται διατεταγμένα κτίσματα.
- Τα όρια του οικοπέδου υποδείχθηκαν επί εδάφους από τους ιδιοκτήτες, οι οποίοι ήταν παρόντες κατά την αποτύπωση του.
- Οι μετρήσεις για την αποτύπωση του περιγραφόμενου οικοπέδου στο παρόν διάγραμμα, έγιναν με γεωδαιτικό GPS TOPCON HIPER SR και για τον υπολογισμό των συντεταγμένων χρησιμοποιήθηκε το ιδιωτικό δίκτυο U.R.A.N.U.S. της εταιρίας TREE COMPANY.
- Οι υπολογισμοί γραφείου και η σχεδίαση έγιναν με ηλεκτρονικό υπολογιστή και ηλ. σχεδιαγράμμο.
- Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Εθνικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87 - Εγκάρσια Μετακατοική Προβολή.
- Το οικόπεδο ευρίσκεται εντός περιοχής "Οριοθετημένου Οικισμού" σύμφωνα με το Σχέδιο Χωρικής και Οικοτικής Οργάνωσης Ανατολής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Αγίου Νικολάου (Φ.Ε.Κ. 460/ΑΑΠ/01-11-2010).

Ποταμιανάκης Μιχαήλ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
t.gri.gov/forestuspension)

Εγγραφή του υπογράφοντος: 25.10.2025
Εγγραφή της υπαγομένης: 25.10.2025

Εγγραφή / Σφραγή: κ.λπ. ΚΛΩΝΤΖΑ ΜΑΡΙΑ & ΠΑΓΚΑΛΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ & ΠΑΓΚΑΛΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΔΕΣΠΟΙΝΑ
Εγγραφή / Σφραγή: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση / Location: Εντός ορίων οικισμού "ΜΑΡΔΑΤΙ", Τ.Κ Κριτσάς, Δ.Ε. Αγίου Νικολάου, Δήμου Αγίου Νικολάου

Τίτλος Σχεδίου / Drawing Title: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα / Scale: 1 / 200

Μημερομηνία / Date: 20 / 11 / 2023

Σφραγίδα & Υπογραφή Μελετητή
Engineer's Stamp & Signature:

ΜΙΧΑΗΛ Γ. ΠΟΤΑΜΙΑΝΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 115740
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - Μ. ΝΙΣΙΔΑΣ (Τηλ. 417 24488)
ΑΔΜΗ 110946777 - ΔΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Σφραγίδα & Υπογραφή Μελετητή
Engineer's Stamp & Signature:

ΜΑΡΙΑ-ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 115740
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - Μ. ΝΙΣΙΔΑΣ (Τηλ. 417 24488)
ΑΔΜΗ 110946777 - ΔΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Η απόφαση αυτή και το συνοδούν τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 21 Ιουλίου 2025

Η Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 121582

(2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της πράξης «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΞΕΡΙΑ ΑΛΜΥΡΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ» του Μέτρου 4, Υπομέτρου 4.3 του ΠΑΑ 2014-2020.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), γνωστοποιεί:

Α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την υπό στοιχεία Δ10Δ0010737/5602 ΕΞ2014/29.08.2014 (Α.Α.Π. 302) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων περί Κήρυξης Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης για τη κατασκευή του εν λόγω έργου, όπως ανακλήθηκε μερικώς με την υπό στοιχεία ΔΔΠ0020476/1134/ΕΞ2016/16.12.2016 (Α.Α.Π. 294) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων,

Β) στους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές του ακινήτου αυτού, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικείμενων της, όπως περιγράφονται στους Κτηματολογικούς Πίνακες, η οποία καθορίσθηκε με την υπ' αρ. 64/2023 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας (καθορισμός οριστικών τιμών μονάδας αποζημίωσης) και την υπ' αρ. 257/2024 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Βόλου (περί αναγνώρισης δικαιούχων αποζημίωσης και διόρθωσης κτηματολογικού πίνακα),

Ότι έχει παρακατατεθεί ποσό 145.979,03 € στο Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων - Ακαδημίας 40 Αθήνα.

Σχετικά έχουν εκδοθεί τα παρακάτω Γραμμάτια Συστάσεως Παρακαταθήκης ποσού 145.979,03 €.

α) Το υπ' αρ. 22862/17.07.2025 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης ποσού 143.067,96 €.

β) το υπ' αρ. 22860/17.07.2025 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης ποσού 2.911,07 €, υπέρ Δικηγορικού Συλλόγου Βόλου.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στο πρόσωπο που έχει αναγνωρισθεί δικαιούχος κατά την νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιουλίου 2025

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 121587

(3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης της πράξης «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΞΕΡΙΑ ΑΛΜΥΡΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ» του Μέτρου 4, Υπομέτρου 4.3 του ΠΑΑ 2014-2020.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), γνωστοποιεί:

Α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την υπό στοιχεία ΔΔΠ0020484/1084/ΕΞ2016/16.12.2016 (Α.Α.Π. 294) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων περί Κήρυξης συμπληρωματικής Απαλλοτρίωσης για τη κατασκευή του εν λόγω έργου,

Β) στους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές του ακινήτου αυτού, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικείμενων της, όπως περιγράφονται στους Κτηματολογικούς Πίνακες, η οποία καθορίσθηκε με την υπ' αρ. 64/2023 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας (καθορισμός οριστικών τιμών μονάδας αποζημίωσης) υπ' αρ. 258/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βόλου, περί αναγνώρισης δικαιούχων αποζημίωσης και διόρθωσης κτηματολογικού πίνακα,

Ότι έχει παρακατατεθεί ποσό 136.609,28 € στο Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων - Ακαδημίας 40 Αθήνα,

Σχετικά έχουν εκδοθεί τα παρακάτω Γραμμάτια Συστάσεως Παρακαταθήκης ποσού 8.857,17 €.

α) Το υπ' αρ. 22859/17.07.2025 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης ποσού 8.450,00 €.

β) το υπ' αρ. 22861/17.07.2025 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης ποσού 407,17 €, υπέρ Δικηγορικού Συλλόγου Βόλου.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στο πρόσωπο που έχει αναγνωρισθεί δικαιούχος κατά την νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιουλίου 2025

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 44313

(4)

Ειδοποίηση/γνωστοποίηση καταβολής αποζημίωσης και δικαστικής δαπάνης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτων στον Δήμο Καλαμαριάς.

Ο ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Γνωστοποιεί, σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του ν. 2882/2001, ότι καταβλήθηκε η αποζημίωση του εδάφους, η δικαστική δαπάνη καθώς και η αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτων λόγω ρυμοτομίας, για την διάνοιξη της οδού Πόντου, δυνάμει της υπ' αρ. 5351/1986 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, που εγκρίθηκε με την υπό στοιχεία ΔΠ/ΤΑ/18779/19-05-1986 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης. Η απαλλοτρίωση αφορά τις υπ' αρ. 67 και 46 ιδιοκτησίες

της παραπάνω πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού οικοπέδων, η οποία βρίσκεται στον Δήμο Καλαμαριάς, επί της υπό διάνοιξη οδού Πόντου, και φέρει ΚΑΕΚ 190475319002/0/0.

Η προσωρινή τιμή μονάδος του εν λόγω ακινήτου, η οποία κατέστη οριστική, καθορίστηκε με την υπ' αρ. 2039/2020 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης και καταβλήθηκε αποζημίωση στην δικαιούχο που αναγνωρίστηκε με την εν λόγω απόφαση, με τα παρακάτω γραμμάτια συστάσεως χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων: 1) το υπ' αρ. 6621/23-02-2024 ποσού 1.253.500,00€ και 2) το υπ' αρ. 6622/26-02-2024 ποσού 13.263,75€.

Καλαμαριά, 4 Ιουλίου 2025

Η Δήμαρχος

ΧΡΥΣΗ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ