



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Ιουλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 575

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2018

Σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Βιάννου Ν. Ηρακλείου (ΑΑΠ' 54/2011) στον οικισμό Καστρί, για μετατόπιση χώρου συγκέντρωσης κοινού σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).

3. Το Κεφάλαιο ΙΑ του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

5. Τον ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνσπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136), και ιδίαιτερα: τα άρθρα 63, 64, 65 και 66 αυτού.

6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124) και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5.

7. Την παρ. 14 του άρθρου 7 του ν. 4447/2016 (Α' 241).

8. Το π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και

ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162) και ειδικότερα την παρ. 6 του άρθρου 5.

9. Την υπ' αρ. 36639/1411/2023 (ΑΔΑ:ΨΣΓ44653Π8-2ΣΩ) εγκύκλιο - οδηγία του ΥΠΕΝ για την επιλογή εφαρμογής ενός εκ των πολεοδομικών σχεδίων των άρθρων 7 και 8 του ν. 4447/2016 (Α' 241) για την κατά προτεραιότητα αντιμετώπιση αναγκών χωρικών επεμβάσεων και ρυθμίσεων είτε με σημειακή τροποποίηση ισχυόντων ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ είτε με Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ).

10. Την υπ' αρ. 86774/2022 (ΥΟΔΔ 1183) υπουργική απόφαση για τον διορισμό της Μαρίας Κοζυράκη στη θέση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

11. Την υπ' αρ. 625/28-02-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ. Βιάννου Ν. Ηρακλείου» (ΑΑΠ' 54), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 3923/20-11-2017 (ΑΑΠ' 279) και 1096/20-03-2020 (Δ' 183) αποφάσεις της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

12. Το υπ' αρ. 130/04-01-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Βιάννου με συνημμένο φάκελο δικαιολογητικών της αιτούμενης σημειακής τροποποίησης.

13. Το υπ' αρ. 54/14-01-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Βιάννου, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία καθώς και να προηγηθεί η διαδικασία Περιβαλλοντικού Προελέγχου πριν την εξέταση του θέματος.

14. Την με χρονολογία Ιανουάριος 2025 Τεχνική Έκθεση και το με χρονολογία Ιανουάριος 2025 και κλίμακα 1:5.000 σχεδιάγραμμα για το έργο: σημειακή τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Βιάννου για την μετατόπιση προτεινόμενου χώρου πρασίνου - χώρου συγκέντρωσης κοινού σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης δυτικά του οικισμού Καστρί, που συνέταξε ο Ιωάννης Σπ. Παρασύρης Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, τα οποία ελέγχθηκαν - θεωρήθηκαν από τον Δήμο Βιάννου.

15. Την υπ' αρ. 13/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βιάννου (ΑΔΑ: 65ΗΧΩ94-ΨΥΡ) με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την αιτούμενη σημειακή τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Βιάννου Ν. Ηρακλείου.

16. Το υπ' αρ. 2294/26-03-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Βιάννου, με συμπληρωματικά στοιχεία, στο οποίο αναφέρεται επίσης ότι δεν έχει υποβληθεί καμία ένσταση κατά της παραπάνω (15) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

17. Το υπ' αρ. 1204/15-05-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, που αναφέρει ότι η εν λόγω περίπτωση δεν αφορά σε σχέδιο ή Πρόγραμμα που εμπίπτει στα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II του άρθρου 11 της υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩ-ΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β' 1225) υπουργικής απόφασης όπως ισχύει, και ως εκ τούτου, απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης της διαδικασίας Περιβαλλοντικού προελέγχου που προβλέπεται στο άρθρο 5 της προαναφερθείσας υπουργικής απόφασης.

18. Το υπ' αρ. οικ.1908/27-05-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με συνημμένη εισήγηση προς το ΣΥΠΟΘΑ Α Ηρακλείου.

19. Το υπ' αρ. 3/2025 (θέμα 1ο) πρακτικό της συνεδρίασης της 30-05-2025 του Α ΣΥΠΟΘΑ Ηρακλείου, σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της αιτούμενης σημειακής τροποποίησης.

20. Το υπ' αρ. οικ.17/30-05-2025 έγγραφο του Α ΣΥΠΟΘΑ Ηρακλείου, με το οποίο διαβιβάζεται το παραπάνω (19) πρακτικό στη Διεύθυνση ΠΕΧΩΣ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

21. Το γεγονός ότι το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο για τους Δήμους Βιάννου και Ιεράπετρας είναι υπό εκπόνηση και δεν έχει ακόμα εγκριθεί.

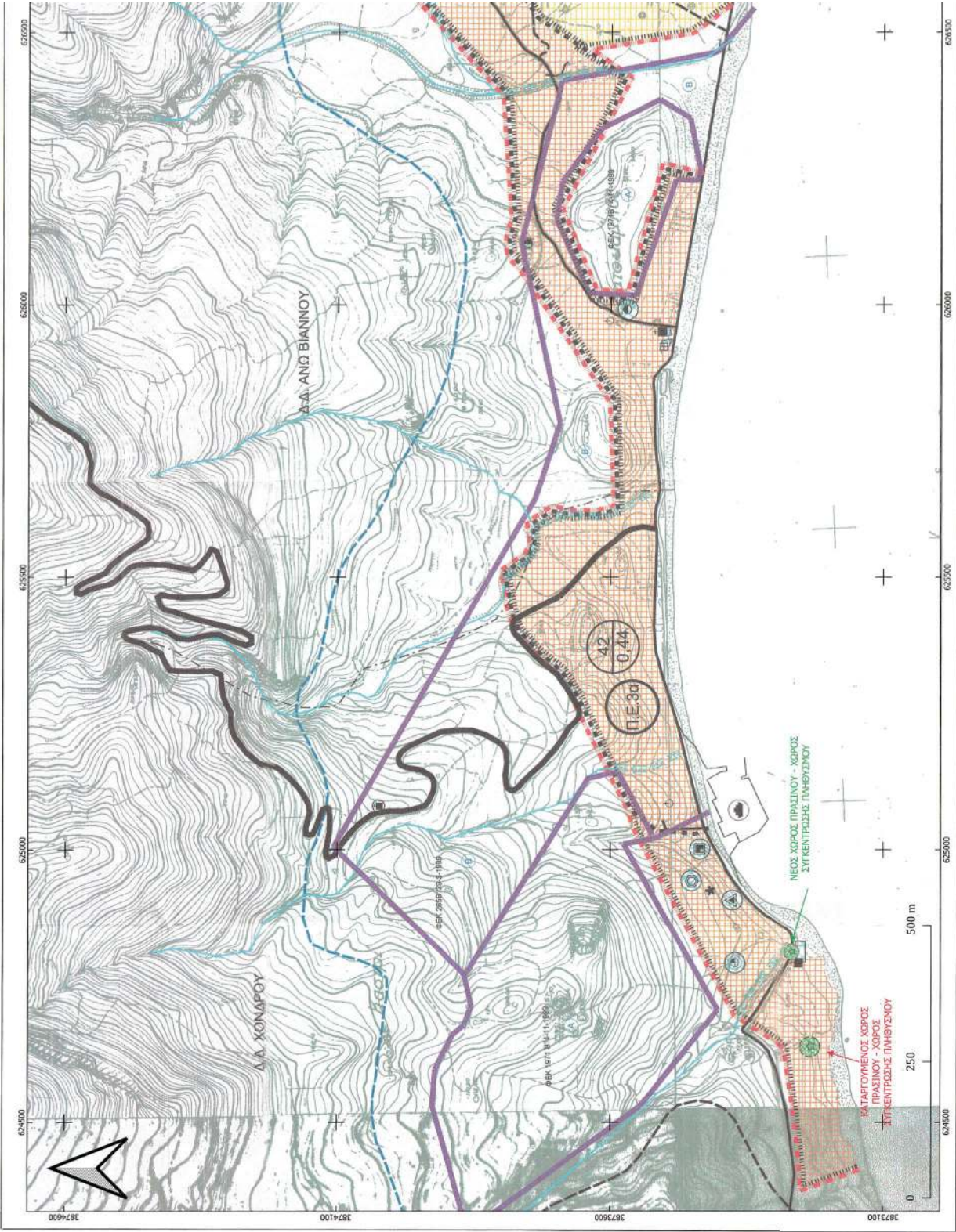
22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

23. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

1. Τη σημειακή τροποποίηση του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Βιάννου ΠΕ Ηρακλείου, όπως αυτό εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 625/2011 (ΑΑΠ' 54) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 3923/20-11-2017 (ΑΑΠ' 279) και 1096/20-03-2020 (Δ' 183) αποφάσεις της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, που αφορά στη μετατόπιση του χώρου πρασίνου - χώρου συγκέντρωσης κοινού σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης δυτικά του οικισμού «Καστρί», κατά 170μ. περίπου ανατολικότερα, στον προαύλιο χώρο του Ι.Ν. Αγίου Μύρωνα, όπως αποτυπώνεται στο με ημερομηνία Ιανουάριος 2025 και με κλίμακα 1:5.000 σχεδιάγραμμα (Π.3.1 - Π.3.2 - Π.3.3.γ), που θεωρείται αρμοδίως και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 625/2011 (ΑΑΠ' 54) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **46%**

ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Βιάννου Ν. Ηρακλείου
(ΦΕΚ 54/ΑΔΠ/30-03-2011)

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ

Π.3.1 ΠΟΛΥΩΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Όριο Διαμερισμού Διαμερισμάτων
Όσο ακριβώς < 2.000 κατοίκων με
επιφάνεια τουλάχιστον 100 στρέμματα
Όσο επιφάνεια τουλάχιστον 100 στρέμματα
Όσο πολεοδομική έκταση
Ρυθμός
Διαθέσιμη Πρώτος
Μερίδι πωλούμενα κατά Π.Ε.
Μέσος Συντελεστής δόμησης κατά Π.Ε.

Π.3.2

Πολυκατοικία ενότητα

Κατηγορία Αρραβωνιαστικού Χώρου

Ζώνη αρραβωνιαστικού χώρου Α

Ζώνη αρραβωνιαστικού χώρου Β

Διαμερισμόν επαγγελματικό οδικό δίκτυο

Αρραβωνιαστικό οδικό δίκτυο (αποκατασκευασμένο)

Προτεινόμενες Παρακαταβολές

Λύση

Γενική Κατάσταση

Εκπαίδευση

Διαμερισμό

Παρακαταβολή

Παρακαταβολή Ισχύος

Πρόσβαση

ΚΑΤΗ

Αθλητισμός

Γήπεδο μπάσκετ, τένις, βόλλει

Πολιτιστικές Αποκαταστάσεις

Εκκλησία

Παρακλήσι

Θάλασσα

Αβύσσος Ειδικών Χρηστών

Μουσείο

Πολιτιστικό Κέντρο

Ιστορικό-Εθνομουσικό χώρο

Πλατείες, πάρκα, κλπ

Π.3.3 ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΤΑΣΙΑΣ

Χώρος ασφαλείας για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού

Κοινωνική Πυρόσβεση

Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Υποκαταστήματα, ασπίδες, οδοφράγματα, εγκαταστάσεις, πρόσβαση στο χώρο, εγκαταστάσεις υγιεινής)

ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ:

ΔΗΜΟΣ ΒΙΑΝΝΟΥ

Το τμήμα αναβάσει

2018/30.07.25

Αποστολή Γ.Α.Δ. Κρήτης

ΕΚΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ – ΕΠΙΣΤΕΥΣΑΝ ΦΟΡΕΑΣ:

«MIRINA VILLAGE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Ο ΔΙΡΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΧΩΡΕΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΒΙΑΝΝΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΧΩΡΟΥ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ ΔΥΤΙΚΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΣΤΡΙ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

Π.3.1

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

Π.3.2

Π.3.3.Υ

ΚΑΙΜΑΚΑ:

1 : 5.000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2025

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Χωροτάκτης - Πολεοδόμος

Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΟΣ & ΘΕΩΡΗΣΗ

ΝΕΡΑΤΣΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Α. ΒΑΡΔΑΚΗ

Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ

ΑΝΤΙΛΟΓΗ ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ

ΤΑΞΙΔΙΑΡΧΗΣ ΚΑΘ. ΣΤΑΥΡΟΣ

Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 30 Ιουνίου 2025

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

