



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Ιουλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 584

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού των Δελφών του ομώνυμου Δήμου (Ν. Φωκίδας) στα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) 8 και 9 και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 25 παρ. 9 περ. β του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 154 του ν. 4951/2022 (Α' 129),

β) των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154 και 160 παρ. 1 και 2 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

γ) των άρθρων 6 παρ. 2 και 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν, σε συνδυασμό με το άρθρο 13 παρ. 2 του ν. 4447/2016 (Α' 241).

2. Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

3. Το από 19.10.1978 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Δ' 594).

4. Το από 25.11.1985 π.δ. «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δελφών (Φωκίδας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 732).

5. Την 21427/5717/02.08.2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Δελφών του Δήμου Δελφών (Ν. Φωκίδας)» (Δ' 556).

6. Τις 98 και 483/2023 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δελφών.

7. Τις 11/συν. 4η/15.02.2024, 22/συν. 5η/11.03.2024 και 73/συν. 16η/18.11.2024 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου δήμου.

9. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «Μίτος».

10. Την 66/2025 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού των Δελφών του ομώνυμου Δήμου (Ν. Φωκίδας), ο οποίος έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός με το από 19.10.1978 π.δ. (Δ' 594), στα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) 8 και 9 με:

α) Κατάργηση της οδού υπό στοιχεία ν-α-15-14-β-γ-δ-ε-θ-ι-κ-λ-μ-ν,

β) καθορισμό νέας οδού υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-29-6-4-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α,

γ) κατάργηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και καθορισμό νέων,

δ) τροποποίηση του ορίου των Τομέων «Χ» και «Ψ», όπως οι ρυθμίσεις αυτές αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 65800/2025 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στους ως άνω οικοδομήσιμους χώρους έχουν εφαρμογή οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στην περιοχή (Τομείς «Χ» και «Ψ»), όπως καθορίστηκαν με το από 25.11.1985 π.δ. (Δ' 732).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2025

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Ο Υφυπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

ΔΙΟΙΚΗΣΙΑ	ΟΝΟΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΗ	ΕΜΒΛΟΝ (μ2)	ΑΡΙΘΜΟΣ
I	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΜΗΤΑΡΑΚΗ	416,76	ΜΗ ΑΡΤΙΑ - ΚΑΤ' ΕΞΑΡΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ
II	ΒΙΟΛΕΤΤΑ ΜΕΔΕΡΑΗ	752,82	ΜΗ ΑΡΤΙΑ - ΚΑΤ' ΕΞΑΡΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ
III	ΒΙΟΛΕΤΤΑ-ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΠΙΠΕΡΙΚΟΥ	604,85	ΜΗ ΑΡΤΙΑ - ΚΑΤ' ΕΞΑΡΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ
IV	ΜΑΡΙΑΛΕΝΑ Χ. ΣΕΙΜΕΝΗ	241,99	ΜΗ ΑΡΤΙΑ - ΚΑΤ' ΕΞΑΡΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ
V	ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΑΝΝΗ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΕΙΜΕΝΗ	1.809,88	ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ
VI	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΑΛΙΑ ΑΤΕΕ	1.151,77	ΜΗ ΑΡΤΙΑ - ΚΑΤ' ΕΞΑΡΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ

ΔΙΟΙΚΗΣΙΑ (I)

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΜΗΤΑΡΑΚΗ

Α/Α	Χ	Ψ
1	368247.33	4259828.15
2	368248.74	4259828.32
3	368251.38	4259833.33
4	368251.14	4259833.30
5	368252.26	4259843.11
6	368251.57	4259844.07
7	368251.08	4259845.51
8	368251.01	4259846.73
9	368250.45	4259846.42
10	368251.03	4259838.36
11	368242.78	4259838.37
12	368248.75	4259838.48

E = 416,76 μ2

ΔΙΟΙΚΗΣΙΑ (II)

ΒΙΟΛΕΤΤΑ ΜΕΔΕΡΑΗ

Α/Α	Χ	Ψ
4	368250.44	4259842.90
5	368250.70	4259845.11
6	368251.57	4259844.07
7	368251.08	4259845.51
8	368251.01	4259846.73
9	368251.03	4259838.36
10	368251.03	4259838.36
11	368242.78	4259838.37
12	368248.75	4259838.48

E = 752,82 μ2

ΔΙΟΙΚΗΣΙΑ (III)

ΒΙΟΛΕΤΤΑ-ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΠΙΠΕΡΙΚΟΥ

Α/Α	Χ	Ψ
1	368250.44	4259842.90
2	368250.70	4259845.11
3	368251.57	4259844.07
4	368251.08	4259845.51
5	368251.01	4259846.73
6	368251.03	4259838.36
7	368251.03	4259838.36
8	368242.78	4259838.37
9	368248.75	4259838.48

E = 604,85 μ2

ΔΙΟΙΚΗΣΙΑ (IV)

ΜΑΡΙΑΛΕΝΑ Χ. ΣΕΙΜΕΝΗ

Α/Α	Χ	Ψ
1	368250.44	4259842.90
2	368250.70	4259845.11
3	368251.57	4259844.07
4	368251.08	4259845.51
5	368251.01	4259846.73
6	368251.03	4259838.36
7	368251.03	4259838.36
8	368242.78	4259838.37
9	368248.75	4259838.48

E = 241,99 μ2

ΟΡΟΙ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Π.Δ. 1963/ΦΕΚ 233 Α/31-12-85.

Τομέας "Α"

Αρμόδια από κοινού: Εμβλόν = 200,0 μ2

Αρμόδια από κοινού: Οριο οφθαλμίν έχει εφόσον ημερομηνία του 1963

Πρόσβαση : 0,0 μ

Συντελεστής Διαμόρφωσης : 1,20

Ποσοστό Κάλυψης : 70 %

Όριο : 2

Τομέας "Β" Ο.Τ.Β

Αρμόδια από κοινού: Εμβλόν = 1.500,0 μ2

Πρόσβαση : 0,0 μ

Συντελεστής Διαμόρφωσης : 0,80

Ποσοστό Κάλυψης : 50%

Όριο : 2

Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
1	368247.33	4259828.15	41	368248.74	4259828.32	81	368250.70	4259845.11
2	368248.74	4259828.32	42	368251.38	4259833.33	82	368251.57	4259844.07
3	368251.38	4259833.33	43	368251.14	4259833.30	83	368251.08	4259845.51
4	368251.14	4259833.30	44	368252.26	4259843.11	84	368251.01	4259846.73
5	368252.26	4259843.11	45	368251.57	4259844.07	85	368251.03	4259838.36
6	368251.57	4259844.07	46	368251.08	4259845.51	86	368251.03	4259838.36
7	368251.08	4259845.51	47	368251.01	4259846.73	87	368242.78	4259838.37
8	368251.01	4259846.73	48	368251.03	4259838.36	88	368248.75	4259838.48
9	368251.03	4259838.36	49	368251.03	4259838.36	89	368248.75	4259838.48
10	368242.78	4259838.37	50	368251.03	4259838.36	90	368248.75	4259838.48
11	368248.75	4259838.48	51	368251.03	4259838.36	91	368248.75	4259838.48
12	368248.75	4259838.48	52	368251.03	4259838.36	92	368248.75	4259838.48
13	368248.75	4259838.48	53	368251.03	4259838.36	93	368248.75	4259838.48
14	368251.38	4259833.33	54	368251.14	4259833.30	94	368252.26	4259843.11
15	368251.14	4259833.30	55	368252.26	4259843.11	95	368251.57	4259844.07
16	368252.26	4259843.11	56	368251.57	4259844.07	96	368251.08	4259845.51
17	368251.57	4259844.07	57	368251.08	4259845.51	97	368251.01	4259846.73
18	368251.08	4259845.51	58	368251.01	4259846.73	98	368251.03	4259838.36
19	368251.03	4259838.36	59	368251.03	4259838.36	99	368242.78	4259838.37
20	368242.78	4259838.37	60	368248.75	4259838.48	100	368248.75	4259838.48
21	368248.75	4259838.48	61	368248.75	4259838.48			
22	368248.75	4259838.48	62	368248.75	4259838.48			
23	368248.75	4259838.48	63	368248.75	4259838.48			
24	368248.75	4259838.48	64	368248.75	4259838.48			
25	368248.75	4259838.48	65	368248.75	4259838.48			
26	368248.75	4259838.48	66	368248.75	4259838.48			
27	368248.75	4259838.48	67	368248.75	4259838.48			
28	368248.75	4259838.48	68	368248.75	4259838.48			
29	368248.75	4259838.48	69	368248.75	4259838.48			
30	368248.75	4259838.48	70	368248.75	4259838.48			
31	368248.75	4259838.48	71	368248.75	4259838.48			
32	368248.75	4259838.48	72	368248.75	4259838.48			
33	368248.75	4259838.48	73	368248.75	4259838.48			
34	368248.75	4259838.48	74	368248.75	4259838.48			
35	368248.75	4259838.48	75	368248.75	4259838.48			
36	368248.75	4259838.48	76	368248.75	4259838.48			
37	368248.75	4259838.48	77	368248.75	4259838.48			
38	368248.75	4259838.48	78	368248.75	4259838.48			
39	368248.75	4259838.48	79	368248.75	4259838.48		</	

ΔΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
ΔΗ	Πλν. Ζωφίω 10 Τ.Κ. 15453 Ψευδι / Αρμενής
ΔΗ	Αυλάκιος 64 Τ.Κ. 33054 Δελφί
ΔΗ	Αυλάκιος 71 Τ.Κ. 33054 Δελφί
ΔΗ	2ης Οκτωβρίου 81 Τ.Κ. 33200 Ιδα
ΔΗ	Παύλος 7-8 Τ.Κ. 15453 Ψευδι / Αρμενής Παύλος 5 Τ.Κ. 15453 Ψευδι / Αρμενής 2ης Οκτωβρίου 81 Τ.Κ. 33200 Ιδα
ΔΗ	2ης Οκτωβρίου 81 Τ.Κ. 33200 Ιδα

ΔΙΟΙΚΗΣΙΑ (V)

ΑΝΑΡΧΟΥΛΟΥ - Ν. ΣΥΡΙΟΥ - Χ. ΣΕΒΕΡΙΝΗ

Α/Α	X	Y
66	348241.26	425988.78
68	348225.33	425986.77
69	348241.11	425988.66
70	348211.38	425988.51
71	348202.22	425987.84
72	348193.30	425986.48
73	348189.58	425982.08
74	348168.85	425987.05
75	348189.87	425986.07
76	348158.78	425986.08
77	348164.12	425986.47
39	348168.50	425986.81
40	348176.86	425987.37
41	348182.18	425987.66
42	348189.67	425987.30
43	348196.69	425987.05
44	348202.66	425986.21
45	348206.34	425986.43
46	348206.52	425986.48
47	348215.69	425986.61
49	348215.79	425987.49
30	348217.73	425986.30
51	348225.32	425987.85
52	348230.72	425988.17
53	348236.77	425988.81
54	348235.75	425988.86
33	348230.15	425989.30
56	348234.21	425989.69
57	348237.60	425989.02
67	348240.17	425989.70

E = 2.609,38 μ2

ΔΙΟΙΚΗΣΙΑ (VI)

ΚΙΡΩΕ - ΚΑΤΑΛΙΑ ΑΤΕΕ

Α/Α	X	Y
15	348217.09	425983.98
36	348209.50	425984.41
37	348207.39	425985.53
38	348171.87	425985.21
39	348169.50	425985.81
40	348176.86	425987.37
41	348182.18	425987.66
42	348189.67	425987.30
43	348196.69	425987.05
44	348202.66	425986.21
45	348206.34	425986.43
46	348206.52	425986.48
47	348215.69	425986.61
49	348215.79	425987.49
48	348219.02	425987.34
30	348225.32	425987.85
51	348230.72	425988.17
53	348236.77	425988.81
54	348235.75	425988.86
33	348230.15	425989.30
56	348234.21	425989.69
57	348237.60	425989.02
67	348240.17	425989.70

E = 1.151,17 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΑΤΑΡΤΟΥΜΕΝΕΣ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
 ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΠΟΥ ΔΕ ΘΙΓΟΝΤΑΙ
 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
 ΚΑΤΑΡΤΟΥΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΠΟΥ ΔΕ ΘΙΓΟΝΤΑΙ
 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
 ΟΡΘΟ ΔΙΑΣΤΡΩΣΕΩΣ ΤΟΠΟΓΡΦΙΑΣ
 ΟΡΘΟ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ
 ΔΙΑΔΟΧΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΕΣ
 ΟΡΘΟΓΡΑΦΙΚΗ ΔΙΑΔΟΧΙΚΟΝ ΑΡΧΟΝ - ΚΑΤΑΛΙΑ
 ΠΕΡΙΤΡΑΦΑ ΚΤΗΡΙΟΥ
 ΤΥΧΟΜΕΤΡΟ ΕΛΑΦΥΣ
 ΣΕΧΝ. ΔΙΕΥΣ. ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ



ΕΜΒΛΑΔΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ:

E1 (A-B-T-Δ-29-6-4-θ-η-E-Z-H-Θ-I-K-A-A) = 413,63 μ2

E2 (1-2-ε-ζ-1) = 2,62 μ2

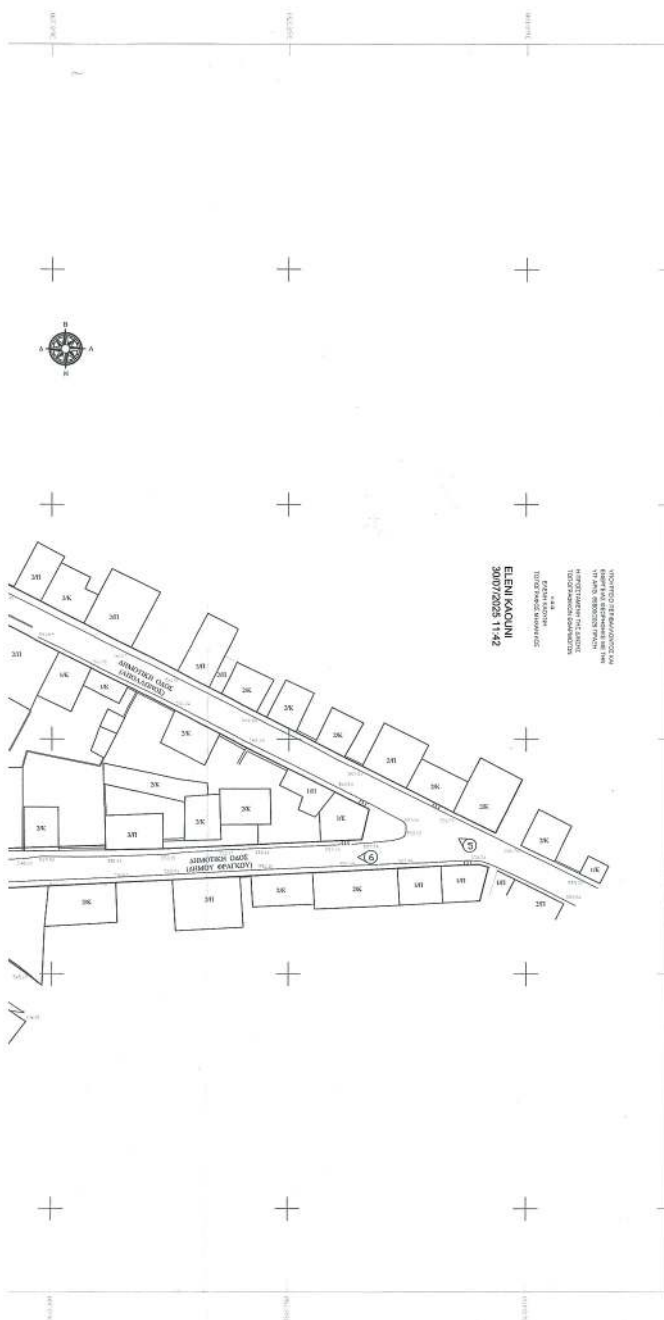
E3 (17-ν-ξ-17) = 0,04 μ2

ΕΜΒΛΑΔΟ ΚΑΤΑΡΤΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ:

E (ν-α-15-14-β-γ-δ-ε-θ-ι-κ-λ-μ-ν) = 404,96 μ2

ΕΜΒ. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ > ΕΜΒ. ΚΑΤΑΡΤΟΥΜΕΝΩΝ

E1+E2+E3 = 413,63+2,62+0,04= 416,29 > E = 404,96 μ2



ΕΡΓΟ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΕΛΦΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ. 8 & Ο.Τ. 9

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : ΕΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΕΛΦΩΝ

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022

Εξέταση και έγκριση
της Ο.Τ. 16/2022 της
Εγκρίσεως
Παραρτήματα 1
και 2



ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΛΕΝΗ Η. ΞΕΚΟΥΡΗ
ΔΙΠΛΩΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΠΡΟΤΥΠΟΤΗΤΑ ΤΕΛΕΩΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΑΝΤΙΣΤ. 72245
ΑΔΑΡΚΕΙΑ : ΔΑΔΑ - ΠΕΛ. 14/15 - ΟΤΕΙ ΣΕΙ. 2016
16-04-2016

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΙΤΕΣΜΩΝ
(ΕΛΛΑΔΑ & ΔΙΕΘΝΩΣ)

Το παρόν αποτελείται από το
κεφάλαιο 16 του Ν. 1211/2024
και αποτελεί μέρος του
πρόσβασης.

Ε. ΜΗΚΟΠΟΥΛΗ

Χ. ΚΑΛΩΝΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Οι υπογραφές των Υπευθύνων
του Δ.Ε.

ΗΡΩΔΙΑΔΟΣ Κ. ΚΑΤΣΙΚΟΥΛΗ

Η πρόταση του Τμήματος Α'

Ο Τμήμα

Ο Τμήμα