



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Αυγούστου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 605

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021, στα Ο.Τ. 689Α και Κ.Χ.689, στη συνοικία Φιλιπούπολη της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τις υπ' αρ. 341/2024 Α.Δ.Ε. και 198/2024 Α.Δ.Σ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 2 Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, ΚΜ IV 136 Οικοδομών Ρόδου, επί της οδού Αγησάνδρου, στη μεσαιωνική πόλη Ρόδου για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 291235

(1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021, στα Ο.Τ. 689Α και Κ.Χ.689, στη συνοικία Φιλιπούπολη της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τις υπ' αρ. 341/2024 Α.Δ.Ε. και 198/2024 Α.Δ.Σ.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222).

3. Το ν.δ. της 17-07-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Την υπ' αρ. 201810/27-05-2025 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας περί τροποποίησης της υπ' αρ. 376354/02-09-2024 απόφασης Περιφερειάρχη Θεσσαλίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής Με εντολή Περιφερειάρχη στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Υδροοικονομίας και Ελέγχου Δόμησης της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Β' 2906).

5. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

6. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

7. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197), περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

8. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.

9. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

10. Το Κεφάλαιο Η' περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

11. Τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφάνειας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις».

12. Την Εγκ.-43511/161/55/13-06-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

13. Την Εγκ.-18894/6/05-05-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού-σχεδιασμού».

14. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

15. Την ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης με το από 04-01-1979 Π.Δ. (Δ' 121), το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ' αρ. 811/17-02-1989 (Δ' 183) απόφαση

Νομάρχη Λάρισας, και η οποία αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 42/2003.

16. Την υπ' αρ. 5625/59708/28-9-2009 (ΑΑΠ 523) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας περί έγκρισης της Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Λαρισαίων, όπως αυτό διορθώθηκε και τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 2397/152250/11-11-2019 (Δ' 800) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας.

17. Την υπ' αρ. 12316/30-11-2022 αίτηση του Χλόπτιο Ιωάννη με την οποία ζήτησε να γίνει οικοδομήσιμο το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας του λόγω παρέλευσης 15ετίας (άρθρο 88 του ν. 4759/2020).

18. Την υπ' αρ. 3870/15-04-2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, του Δ. Λαρισαίων.

19. Την υπ' αρ. 341/24-04-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021, στα Ο.Τ.689Α και Κ.Χ. 689, στη συνοικία Φιλιππούπολη της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη. Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης είναι αιτιολογημένη και συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία προκύπτει αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού. (Σ.Τ.Ε. 215/2006).

20. Την υπ' αρ. 198/13-06-2024 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων περί έγκρισης της τροποποίησης σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021, στα Ο.Τ.689Α και Κ.Χ. 689, στη συνοικία Φιλιππούπολη της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην υπ' αρ. 341/2024 Α.Δ.Ε.

21. Τη δημοσίευση της υπ' αρ. 6429/04-07-2024 ανακοίνωσης του Δ. Λαρισαίων σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες (Ελευθερία και Κόσμος), στις 30 και 31 Ιουλίου 2024 και την επίδοση στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερομένους.

22. Την υπ' αρ. 11310/28-11-2024 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Λαρισαίων ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 198/13-06-2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

23. Την υπ' αρ. 11311/28-11-2024 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης Ανδρέα Ανδριτσόπουλου, σύμφωνα με την οποία δε ρυμοτο-

μούνται οικοπέδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου σύμφωνα με την παρ. 2.7 της Εγκ-43511/161/55/13-06-1988.

24. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρ. - Τοπ. Μηχανικό Π.Ε. με Α' βαθμό Κωτούλα Στέφανο και το οποίο συνοδεύει την υπ' αρ. 198/2024 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας και την από 21-03-2025 εισήγηση του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

25. Το υπ' αρ. 11313/28-11-2024 (αρ. πρωτ. εισερχ. 544500/19-12-2024) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο απέστειλε το φάκελο της τροποποίησης προς το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

26. Το υπ' αρ. 110637/26-03-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 21-03-2025 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

27. Το υπ' αρ. 13/30-05-2025 (αρ. πρωτ. εισερχ. 218292/05-06-2025) έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε το υπ' αρ. 8 απόσπασμα πρακτικού της 3ης Συνεδρίασης/2025, σύμφωνα με το οποίο το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' αφού μελέτησε τα στοιχεία του φακέλου, μετά από διαλογική συζήτηση, γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά σύμφωνα με την εισήγηση του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

28. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

29. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως και έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά, όπως ορίζονται από τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2021, σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του ν. 4787/2021.

2. Από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας (σχ. 14) έχει παρέλθει η δεκαπενταετία και επομένως συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

3. Με την υπ' αρ. 341/2024 απόφαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων αποφάσισε ομόφωνα περί αδυναμίας αποζημίωσης κονδυλίου ύψους 21.987,88 ευρώ που θα φορά μόνο τη συγκεκριμένη περίπτωση, στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και το Φύλλο Υπολογισμού αξίας Ακινήτου, κατ' εκτίμηση, αιτιολογημένα και συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία προκύπτει αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και

τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού. (Σ.Τ.Ε. 215/2006).

4. Με την υπ' αρ. 198/2024 πλειοψηφική απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας ενέκρινε την τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020, σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του ν. 4787/2021 με:

1) Αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Αμφιλοχίας μεταξύ των Ο.Τ.689Α και Κ.Χ.689,

2) μετατροπή του σε οικοδομήσιμο με δημιουργία του νέου ενιαίου Ο.Τ. 689Α,

3) επιβολή εισφοράς σε γη εμβαδού 5,83 τ.μ. και

4) επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής,

στην ιδιοκτησία των Κυριακούλα Χλόπτσιου - Μητρούλα, Παγώνα Χλόπτσιου - Κούκου, Ιωάννη Χλόπτσιο, Σταύρο Χλόπτσιο και Κων/νο Κωνσταντέλια, η οποία βρίσκεται σε τμήμα του ΚΧ689, σε τμήμα της οδού Αμφιλοχίας και στο Ο.Τ. 689Α στον ΚΧ 1130Α, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Κατά της υπ' αρ. 198/13-06-2024 απόφασης του Δ.Σ. Λάρισας δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις σύμφωνα με την υπ' αρ. 11310/28-11-2024 βεβαίωση του Α/Δημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης.

6. Δε ρυμοτομούνται οικοπέδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου σύμφωνα με την υπ' αρ. 11311/28-11-2024 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης.

7. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζει:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, στη συνοικία Φιλιπ-

πούπολη Λάρισας, του Δήμου Λαρισαίων, με την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021, που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία των Κυριακούλα Χλόπτσιου - Μητρούλα, Παγώνα Χλόπτσιου - Κούκου, Ιωάννη Χλόπτσιο, Σταύρο Χλόπτσιο και Κων/νο Κωνσταντέλια, με την ένταξή της στο σχέδιο πόλης με το από 04-01-1979 π.δ. (Δ' 121), το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ' αρ. 811/17-02-1989 (Δ' 183) απόφαση Νομάρχης Λάρισας, και το οποίο αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 42/2003, με:

· Αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Αμφιλοχίας μεταξύ των Ο.Τ.689Α και Κ.Χ.689,

· μετατροπή του σε οικοδομήσιμο με τη δημιουργία του νέου ενιαίου Ο.Τ. 689Α,

· επιβολή εισφοράς σε γη εμβαδού 5,83 τ.μ.. και

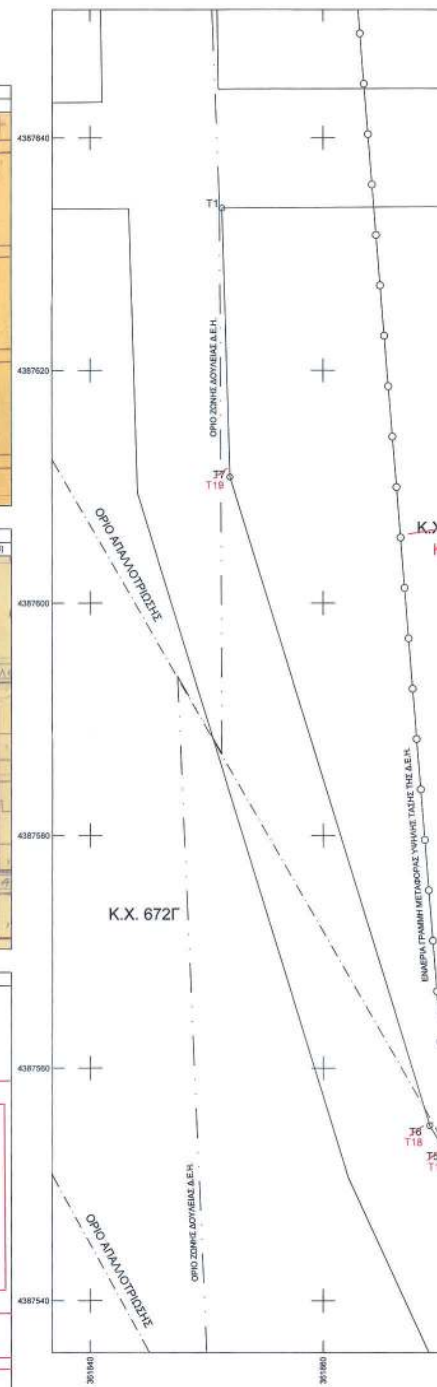
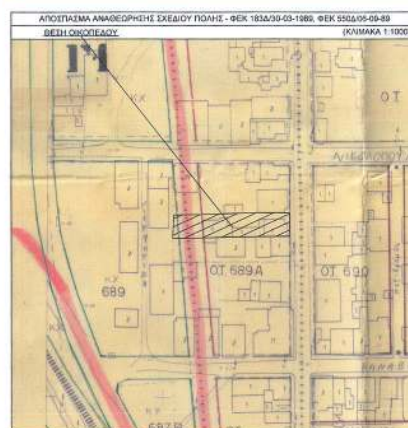
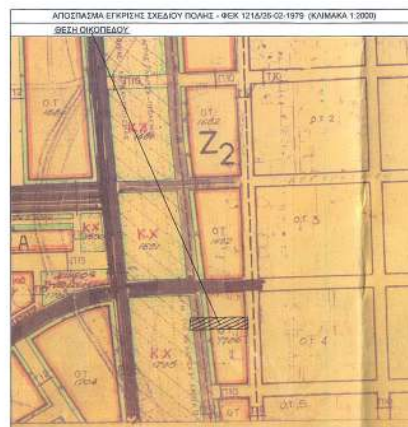
· επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής,

στην ιδιοκτησία των Κυριακούλα Χλόπτσιου - Μητρούλα, Παγώνα Χλόπτσιου - Κούκου, Ιωάννη Χλόπτσιο, Σταύρο Χλόπτσιο και Κων/νο Κωνσταντέλια, η οποία βρίσκεται σε τμήμα του ΚΧ689, σε τμήμα της οδού Αμφιλοχίας και στο Ο.Τ. 689Α στον ΚΧ 1130Α, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τις υπ' αρ. 198/2024 Α.Δ.Σ. και 341/2024 Α.Δ.Ε.

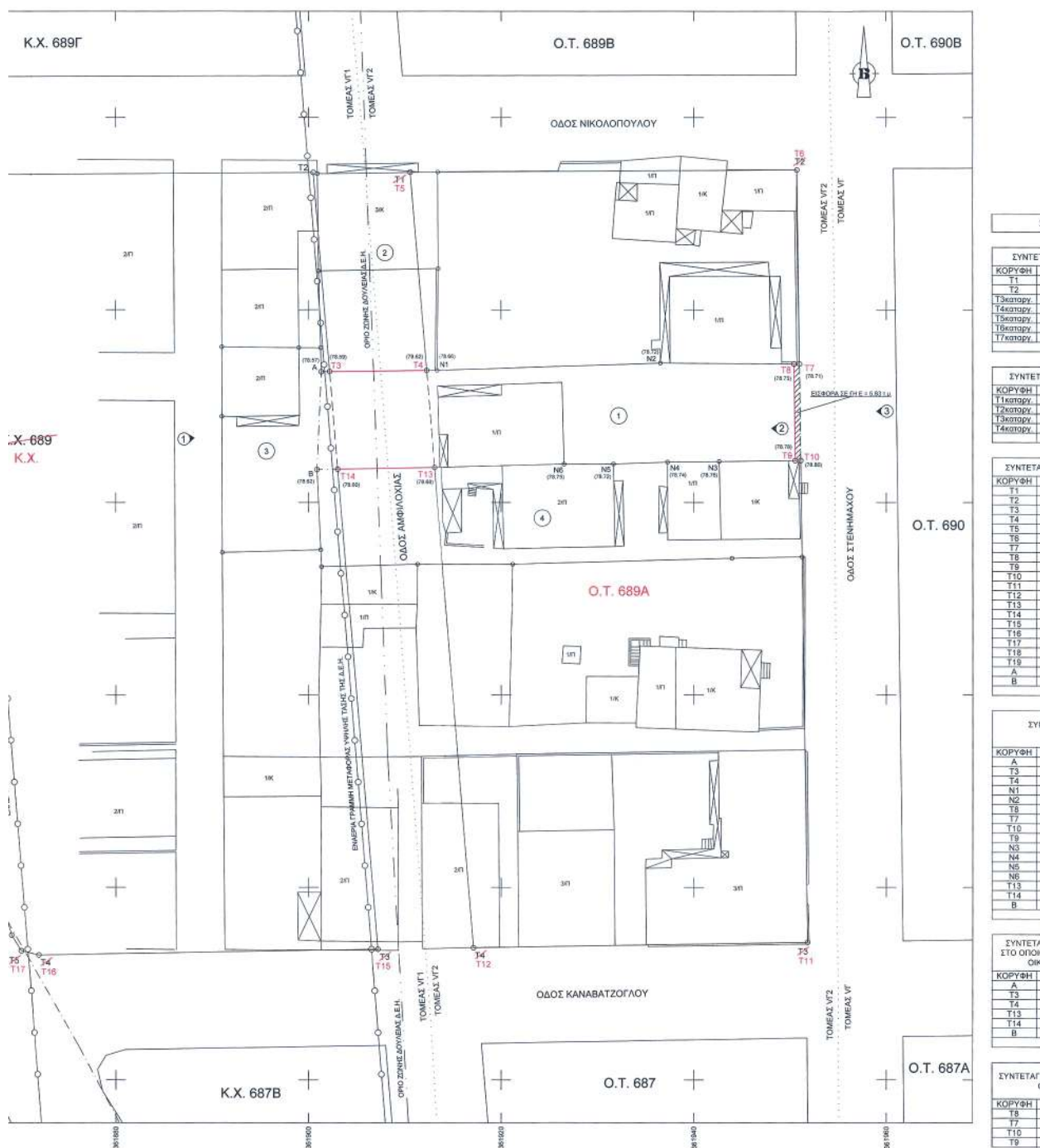
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133), και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ			
1/Π	Υπόμνημα	1	Φωτογραφία
○	Οριο δικοπαλείας	---	Οριο δικοπαλείας
---	Οριο δικοπαλείας	---	Οριο δικοπαλείας
---	Οριο δικοπαλείας	---	Οριο δικοπαλείας
---	Οριο δικοπαλείας	---	Οριο δικοπαλείας
---	Οριο δικοπαλείας	---	Οριο δικοπαλείας
---	Οριο δικοπαλείας	---	Οριο δικοπαλείας
---	Οριο δικοπαλείας	---	Οριο δικοπαλείας
---	Οριο δικοπαλείας	---	Οριο δικοπαλείας
---	Οριο δικοπαλείας	---	Οριο δικοπαλείας



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Ιουλίου 2025

Με εντολή Περιφερειάρχη
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος,
Υδροοικονομίας και Ελέγχου Δόμησης

ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΓΙΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 347583

(2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, ΚΜ IV 136 Οικοδομών Ρόδου, επί της οδού Αghσάνδρου, στη μεσαιωνική πόλη Ρόδου για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 554909/14-11-2022 «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136506/3067/15-3-2020 υπουργικής απόφασης "Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης" του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Τομέας Πολιτισμού), στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Αυτοτελών Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού" (Β' 908)» (Β' 5868).

2. Τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) σε συνδυασμό με το άρθρο 18 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

3. Το άρθρο 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών-Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

4. Το π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91), και ιδίως το άρθρο 61Α.

5. Την υπ' αρ. 155018/8-4-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα ΥΠΠΟΑ (ΑΔΑ: 9ΚΧΧ4653Π4-ΣΞΞ) «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

6. Την υπ' αρ. 216773/12-5-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΑΔΑ: ΨΑ674653Π4-ΔΛ9) «Τοποθέτηση

Προϊσταμένων Οργανικών Μονάδων επιπέδου Τμήματος, των Τμημάτων των Διευθύνσεων και των Αυτοτελών Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», ειδοποιούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα επί του ακινήτου που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΥΓ/ΓΔΟΥ/ΔΠΥΑΤΠ/ΤΑΑΑΑ/Φ164Α/634804/62547/41652/4230/1249/11-11-2020 (Δ' 773) απόφασης Υπουργού Πολιτισμού, στη θέση ΚΜ IV 136 Οικοδομών Ρόδου, επί της οδού Αghσάνδρου, στη μεσαιωνική πόλη Ρόδου, πρώην φερομένης ιδιοκτησίας Παναγιώτη Πεσματζόγλου.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε, ότι:

1. Η αποζημίωση που καθόρισε το Τριμελές Εφετείο Δωδεκανήσου με την υπ' αρ. 256/2023 απόφασή του για το ακίνητο και τα επικείμενα αυτού, όπως αυτό εμφανίζεται στο με Α/Α 3602 κτηματολογικό διάγραμμα-πίνακα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί το με αρ. 22849/16-7-2025 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για 750.742,72 €.

2. Η δικαστική αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων και τα δικαστικά έξοδα έχουν κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί το με αρ. 22845/16-7-2025 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για 12.011,14 € υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου.

Η ανωτέρω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με τον νόμο.

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου παρακαλείται να ειδοποιήσει εγγράφως τους πρώην φερόμενους ιδιοκτήτες όπως εντός δέκα (10) ημερών από την λήψη της ειδοποίησής να προσέλθουν στα γραφεία της Εφορείας και να υπογράψουν με τον Προϊστάμενο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του το σχετικό πρωτόκολλο παραδόσεως και παραλαβής του απαλλοτριωθέντος ακινήτου. Σε περίπτωση αρνήσεως των πρώην φερόμενων ιδιοκτητών να παραδώσουν το απαλλοτριωθέν ακίνητο, να ενημερωθεί το Αυτοτελές Τμήμα Απαλλοτριώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, προκειμένου να κινηθεί η νόμιμη διαδικασία αποδόσεως του ακινήτου.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2025

Με εντολή Προϊσταμένου
Γενικής Διεύθυνσης
Η Προϊσταμένη του Αυτοτελούς
Τμήματος Απαλλοτριώσεων
ΜΑΡΙΑ ΑΠΟΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

