



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Αυγούστου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 619

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 063 περιοχής 51, που περιβάλλεται από τις οδούς Φιλολάου, Χρεμωνίδου, Δαμάρεως και Ιφικράτους, με αναγνώριση τμήματος της οδού Αγίου Φανουρίου ως προϋφιστάμενης του 1923 και καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Μερική ανάκληση της υπό στοιχεία Δ/271463/20-08-1982 απόφασης του Νομάρχη Πειραιώς «Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 550 στρεμμάτων, στη θέση "Αγριόπετρες" του Δήμου Σπετσών, του Διαμερίσματος Πειραιώς» (Δ' 290/1983), ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού 20.463,21 τ.μ., στη θέση Αγριόπετρες, Δήμου Σπετσών, Π.Ε. Νήσων, Περιφέρειας Αττικής.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 063 περιοχής 51, που περιβάλλεται από τις οδούς Φιλολάου, Χρεμωνίδου, Δαμάρεως και Ιφικράτους, με αναγνώριση τμήματος της οδού Αγίου Φανουρίου ως προϋφιστάμενης του 1923 και καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 152, 154, 160 παρ. 1 και 2, 161 παρ. 1 και 411 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) του άρθρου 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει μετά την

αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159),

γ) του άρθρου 28 παρ. 1 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33),

δ) του άρθρου 29 παρ. 4 περ. α του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως η περίπτωση αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 1 του ν. 4315/2014 (Α' 269),

ε) του άρθρου 17 παρ. 3 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114),

στ) του από 08.01.1886 β.δ. «Περί εγκρίσεως διαγράμματος ευθυορίας της παρά τον Ιλισσόν συνοικίας Βατραχονησίου» (Α' 12).

2. Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

3. Την 255/45/04.01.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)» (Δ' 80).

4. Την 62556/5073/09.10.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ορισμός βασικού οδικού δικτύου Ν. Αττικής» (Δ' 561, αναδημοσίευση Δ' 701).

5. Την 25/2023 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων.

6. Την 3/συν.1η/14.03.2024 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

7. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

8. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών - «Μίτος».

9. Την 62/2025 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 063 της περιοχής 51 (51/063), το οποίο βρίσκεται στη 2η Δημοτική Κοινότητα και περιβάλλεται από τις οδούς Φιλολάου, Χρεμωνίδου, Δαμάρεως και Ιφικράτους, με αναγνώριση τμήματος της οδού Αγίου Φανουρίου, μεταξύ των οδών Δαμάρεως και Φιλολάου, ως προϋφιστάμενης του 1923, διάσπαση του Ο.Τ. 51/063 στα δύο νέα Ο.Τ. 51/063 και 51/064, κατάργηση τμήματος των υφιστάμενων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και καθορισμό νέων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 63102/2025 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στα δύο νέα Ο.Τ. 51/063 και 51/064 εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς και οι χρήσεις γης, που έχουν καθοριστεί για το πρώην Ο.Τ. 51/063, ειδικότερα δε:

1. Οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί δόμησης:

α) Αρτιότητα κατά κανόνα:

- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200 τ.μ.).

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα μέτρα (10 μ.).

β) Αρτιότητα κατά παρέκκλιση για τα ακίνητα που υφίστανται πριν από τις 09.06.1973:

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν δώδεκα και μισό τετραγωνικά μέτρα (112,50 τ.μ.).

- Ελάχιστο πρόσωπο: έξι μέτρα (6 μ.).

γ) Μέγιστος συντελεστής δόμησης: τρία και έξι (3,6).

δ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησομένων κτιρίων: σύμφωνα με τον ν. 4067/2012, όπως ισχύει.

στ) Απαιτείται η έγκριση της Δημόσιας Επιχείρησης Φυσικού Αερίου (ΔΕΦΑ) για την εκτέλεση εκσκαφικών εργασιών.

2. Οι χρήσεις γης:

α) Πολεοδομικού Κέντρου, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 4 του από 23.02.1987 π.δ. (Δ' 166).

β) Γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 3 του από 23.02.1987 π.δ., για τις ιδιοκτησίες με πρόσωπο επί της οδού Ιφικράτους, με την εξαίρεση των ιδιοκτησιών που έχουν πρόσωπο στο τμήμα της που συμβάλλει με την οδό Φιλολάου.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2025

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

Φωτο 1



Φωτο 2



ΠΙΝΑ

ΑΠΟ:

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 312112

(2)

Μερική ανάκληση της υπό στοιχεία Δ/271463/20-08-1982 απόφασης του Νομάρχη Πειραιώς «Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 550 στρεμμάτων, στη θέση "Αγριόπετρες" του Δήμου Σπετσών, του Διαμερίσματος Πειραιώς» (Δ' 290/1983), ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού 20.463,21 τ.μ., στη θέση Αγριόπετρες, Δήμου Σπετσών, Π.Ε. Νήσων, Περιφέρειας Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024] - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες [Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972] και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της

παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Την υπ' αρ. 105293/6510/13-10-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Οδηγίες εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010 σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979» (ΑΔΑ: 6ΗΝ4653Π8-6ΑΣ).

14. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος «Περί περιοχών κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) και την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ).

15. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Σπετσών, που αναρτήθηκε με τις υπ' αρ. 9585/228/10-2-2017 (ΑΔΑ: ΩΞΕ1ΟΡ1Κ-Ε9Τ) και 17297/12-2-2021 (ΑΔΑ: ΨΚΗΗΟΡ1Κ-5Ρ1) αποφάσεις της Διεύθυνσης Δασών Πειραιά, στον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εμφανίζεται ως ΑΑ_ΑΝ και κατά τμήματα ως ΑΔ_ΑΝ και ΔΔ_ΑΝ (για τα οποία ασκήθηκαν αντιρρήσεις ενώπιον της αρμόδιας ΕΠ.Ε.Α).

16. Την υπ' αρ. 491/22-09-2022 (ΑΔΑ: ΡΚΒΨ4653Π8-ΒΨΛ) απόφαση της Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Δασικού Χάρτη Σπετσών σύμφωνα με την οποία τα ανω-

τέρω τμήματα ΑΔ_ΑΝ και ΔΔ_ΑΝ (σχ.15) εντός της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα χαρακτηρίζονται ως ΑΑ.

17. Την υπό στοιχεία Δ/271463/20-08-1982 απόφαση του Νομάρχη Πειραιώς «Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 550 στρεμμάτων, στη θέση «Αγριόπετρες» του Δήμου Σπετσών, του Διαμερίσματος Πειραιώς» (Δ' 290/1983).

18. Την υπ' αρ. 288595/16-07-2025 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Πόρου, μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, για τη μερική ανάκληση της υπό στοιχεία Δ/271463/20-08-1982 (Δ' 290/1983) απόφασης του Νομάρχη Πειραιώς, για έκταση συνολικού εμβαδού 20.463,21 τ.μ., στη θέση Αγριόπετρες, Δήμου Σπετσών, Π.Ε. Νήσων, επειδή αποτελεί μη δασική έκταση, μη πληρούσα τα κριτήρια του π.δ. 32/2016 για την υπαγωγή της στις περ. 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα, την υπό στοιχεία Δ/271463/20-08-1982 απόφαση του Νομάρχη Πειραιώς «Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 550 στρεμμάτων, στη θέση "Αγριόπετρες" του Δήμου Σπετσών, του Διαμερίσματος Πειραιώς» (Δ' 290/1983), για έκταση συνολικού εμβαδού 20.463,21 τ.μ., στη θέση Αγριόπετρες, Δήμου Σπετσών, Π.Ε. Νήσων επειδή αποτελεί καλλιεργημένη γεωργικά - μη δασική έκταση και δεν πληροί σωρευτικά τα κριτήρια του π.δ. 32/2016 για την υπαγωγή της στις περ. 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

Η παραπάνω έκταση, απεικονίζεται στο συνημμένο από 16-07-2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, ως κάτωθι:

ΤΜΗΜΑ Α εμβαδού 6.275,66 τ.μ., στοιχεία περιμέτρου: «Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,.....,Α55,Α56,Α57,Α58, Α59,Α60, Α1» και προσδιορίζεται επακριβώς από τις παρακάτω συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 :

Τ Μ Η Μ Α Α					
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
A1	424548.702	4121674.139	A31	424513.303	4121697.001
A2	424537.538	4121667.335	A32	424509.490	4121693.735
A3	424530.730	4121662.980	A33	424508.129	4121690.197
A4	424520.655	4121662.436	A34	424508.945	4121682.848
A5	424511.941	4121662.163	A35	424505.951	4121678.494
A6	424504.861	4121661.347	A36	424504.589	4121674.139
A7	424495.058	4121661.619	A37	424505.678	4121671.145
A8	424483.894	4121664.613	A38	424510.852	4121671.145
A9	424474.908	4121665.974	A39	424515.753	4121674.139
A10	424459.386	4121666.246	A40	424518.204	4121679.310
A11	424452.579	4121669.512	A41	424515.753	4121682.848
A12	424452.579	4121671.417	A42	424515.753	4121687.203
A13	424453.668	4121682.848	A43	424520.382	4121694.007
A14	424447.405	4121697.274	A44	424519.565	4121700.267
A15	424444.955	4121711.699	A45	424519.838	4121709.249
A16	424447.405	4121723.402	A46	424520.927	4121713.332
A17	424451.218	4121733.200	A47	424520.110	4121723.946
A18	424455.030	4121739.188	A48	424520.382	4121729.662
A19	424462.382	4121742.726	A49	424521.744	4121735.922
A20	424464.561	4121742.182	A50	424513.303	4121743.543
A21	424468.917	4121737.011	A51	424512.486	4121748.169
A22	424478.992	4121729.662	A52	424512.962	4121748.423
A23	424485.256	4121733.200	A53	424516.570	4121750.347
A24	424486.889	4121738.099	A54	424522.229	4121745.398
A25	424491.246	4121740.277	A55	424523.106	4121744.631
A26	424496.964	4121732.111	A56	424527.796	4121739.501
A27	424502.955	4121724.763	A57	424537.538	4121728.846
A28	424506.767	4121714.420	A58	424546.251	4121716.326
A29	424510.580	4121709.249	A59	424550.608	4121704.350
A30	424512.758	4121702.173	A60	424550.608	4121689.925

ΤΜΗΜΑ Β εμβαδού 352,48 τ.μ., στοιχεία περιμέτρου: «Β1,Β2,Β3,Β4,Β5,Β6,Β7,Β8,Β9,Β10,Β11,Β12,Β13,Β14, Β15,Β16,Β17, Β1» και προσδιορίζεται επακριβώς από τις παρακάτω συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87

Τ Μ Η Μ Α Β					
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
B1	424479.542	4121622.014	B10	424464.658	4121658.313
B2	424476.565	4121620.675	B11	424466.444	4121659.503
B3	424474.333	4121621.865	B12	424471.356	4121654.445
B4	424472.844	4121625.733	B13	424475.374	4121649.982
B5	424472.844	4121631.386	B14	424480.137	4121642.395
B6	424472.249	4121636.147	B15	424482.668	4121637.188
B7	424468.826	4121642.395	B16	424483.263	4121630.196
B8	424466.593	4121648.197	B17	424481.923	4121624.841
B9	424462.723	4121653.255			

ΤΜΗΜΑ Γ εμβαδού 6.275,66 τ.μ., στοιχεία περιμέτρου: «Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,.....,Α55,Α56,Α57,Α58,Α59, Α60, Α1» και προσδιορίζεται επακριβώς από τις παρακάτω συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 :

Τ Μ Η Μ Α Γ					
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Γ1	424549.631	4121659.089	Γ41	424465.140	4121447.606
Γ2	424562.475	4121627.253	Γ42	424467.975	4121456.606
Γ3	424570.429	4121607.536	Γ43	424471.777	4121473.813
Γ4	424570.440	4121607.510	Γ44	424472.149	4121475.498
Γ5	424579.360	4121587.000	Γ45	424472.107	4121477.691
Γ6	424581.720	4121581.580	Γ46	424471.983	4121484.164
Γ7	424581.369	4121580.575	Γ47	424470.149	4121488.497
Γ8	424576.124	4121565.576	Γ48	424471.649	4121494.997
Γ9	424575.090	4121562.620	Γ49	424473.817	4121498.163
Γ10	424566.467	4121554.913	Γ50	424474.054	4121498.303
Γ11	424564.198	4121552.885	Γ51	424477.756	4121524.674
Γ12	424557.210	4121546.640	Γ52	424477.288	4121538.238
Γ13	424545.600	4121544.220	Γ53	424479.627	4121555.076
Γ14	424538.410	4121547.160	Γ54	424478.691	4121583.139
Γ15	424532.030	4121553.060	Γ55	424481.967	4121588.751
Γ16	424521.630	4121551.940	Γ56	424490.390	4121595.767
Γ17	424521.300	4121540.340	Γ57	424496.473	4121600.445
Γ18	424527.040	4121530.280	Γ58	424503.493	4121600.912
Γ19	424534.960	4121520.560	Γ59	424516.587	4121592.279
Γ20	424539.948	4121504.361	Γ60	424521.638	4121595.271
Γ21	424540.770	4121501.690	Γ61	424525.795	4121599.190
Γ22	424521.057	4121481.607	Γ62	424528.810	4121602.033
Γ23	424520.550	4121481.090	Γ63	424533.487	4121611.383
Γ24	424513.628	4121471.298	Γ64	424531.054	4121619.984
Γ25	424508.325	4121463.938	Γ65	424526.387	4121628.147
Γ26	424504.730	4121458.710	Γ66	424525.068	4121630.456
Γ27	424499.896	4121453.028	Γ67	424521.139	4121638.122
Γ28	424481.760	4121431.710	Γ68	424522.823	4121639.992
Γ29	424478.371	4121421.335	Γ69	424525.816	4121640.553
Γ30	424476.700	4121416.221	Γ70	424530.867	4121634.756
Γ31	424475.311	4121416.442	Γ71	424534.609	4121634.008
Γ32	424471.810	4121416.442	Γ72	424536.105	4121634.382
Γ33	424469.316	4121417.909	Γ73	424534.796	4121639.431
Γ34	424466.141	4121419.775	Γ74	424528.061	4121647.659
Γ35	424465.641	4121424.275	Γ75	424529.745	4121649.528
Γ36	424463.807	4121429.608	Γ76	424532.364	4121650.090
Γ37	424463.140	4121432.774	Γ77	424535.266	4121647.494
Γ38	424462.540	4121433.139	Γ78	424536.326	4121650.670
Γ39	424459.305	4121435.107	Γ79	424539.601	4121653.945
Γ40	424460.639	4121437.441	Γ80	424547.089	4121659.089

ΤΜΗΜΑ Δ εμβαδού 1.656,63 τ.μ., στοιχεία περιμέτρου: «Δ1,Δ2,Δ3,Δ4,Δ5,.....,Δ35,Δ36,Δ37,Δ38,Δ39,Δ40, Δ1» και προσδιορίζεται επακριβώς από τις παρακάτω συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87

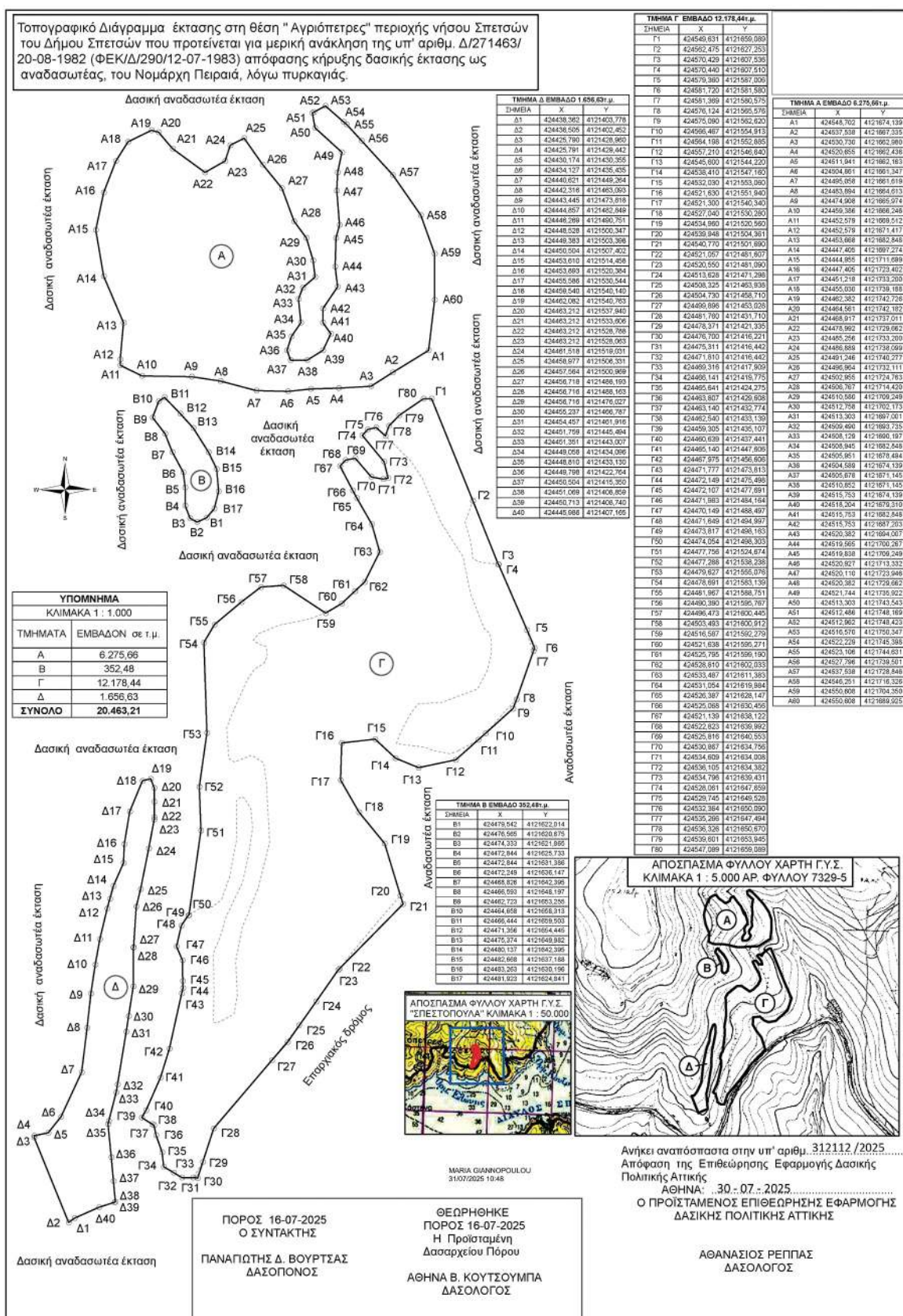
Τ Μ Η Μ Α Δ					
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Δ1	424438.362	4121403.778	Δ21	424463.212	4121533.606
Δ2	424436.505	4121402.452	Δ22	424463.212	4121528.788
Δ3	424425.790	4121428.960	Δ23	424463.212	4121528.063
Δ4	424425.791	4121429.442	Δ24	424461.518	4121519.031

Δ5	424430.174	4121430.355	Δ25	424458.977	4121506.331
Δ6	424434.127	4121435.435	Δ26	424457.564	4121500.969
Δ7	424440.621	4121449.264	Δ27	424456.718	4121488.193
Δ8	424442.316	4121463.093	Δ28	424456.716	4121488.163
Δ9	424443.445	4121473.818	Δ29	424456.716	4121476.027
Δ10	424444.857	4121482.849	Δ30	424455.237	4121466.787
Δ11	424446.269	4121490.751	Δ31	424454.457	4121461.916
Δ12	424448.528	4121500.347	Δ32	424451.759	4121445.494
Δ13	424449.383	4121503.398	Δ33	424451.351	4121443.007
Δ14	424450.504	4121507.402	Δ34	424449.058	4121434.096
Δ15	424453.610	4121514.458	Δ35	424448.810	4121433.130
Δ16	424453.893	4121520.384	Δ36	424449.798	4121422.764
Δ17	424455.586	4121530.544	Δ37	424450.504	4121415.350
Δ18	424459.540	4121540.140	Δ38	424451.069	4121408.859
Δ19	424462.082	4121540.763	Δ39	424450.713	4121408.740
Δ20	424463.212	4121537.940	Δ40	424445.986	4121407.165

Κατά τα λοιπά παραμένει σε ισχύ η υπό στοιχεία Δ/271463/20-08-1982 (Δ' 290/1983) απόφαση του Νομάρχη Πειραιώς.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Αττικής
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 6 1 9 0 8 0 8 2 5 0 0 1 2 *