



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Αυγούστου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 629

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 295839

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 234, 192 και 13Κ της επέκτασης του σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας και στο ΟΤ 275 της Αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/04.10.2018 (Β' 4788) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

3. Το ν.δ. της 17.07.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Την υπ' αρ. 201810/27.05.2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας περί τροποποίησης της υπ' αρ. 376354/02.09.2024 απόφασης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Περιφερειάρχη" στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Υδροοικονομίας και Ελέγχου Δόμησης της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Β' 2906).

5. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

6. Τα άρθρα 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. 14/1999, Δ' 580).

7. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

8. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 (Α' 124).

9. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

10. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/88) εγκύκλιο «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την υπ' αρ. 18894/6/5.5.2006 (Εγκ. 6/06) εγκύκλιο «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την υπ' αρ. 29829/14.06.2012 (Εγκ. 10/2012) εγκύκλιο «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

14. Το από 28.09.1949 β.δ. (Α' 275) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Καλαμπάκας.

15. Την υπ' αρ. 402839/18.01.1950 απόφαση του Υπουργού Οικισμού και Ανοικοδομήσεως περί σχεδίου τακτοποίησης οικοπέδων Καλαμπάκας.

16. Την υπ' αρ. 24105/731/14.03.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Καλαμπάκας (Τρικάλων)» (Δ' 523), στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και η πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Καλαμπάκας, η οποία αποτελεί μία Πολεοδομική Ενότητα.

17. Την υπ' αρ. 3594/11.08.1988 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων «Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καλαμπάκας (Ν. Τρικάλων) εκτός του Τομέα Γ'» (Δ' 626).

18. Το από 30.12.1988 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των Π.Ε. ΙΙ, ΙV, V και VI του οικισμού Καλαμπάκας του Δήμου Καλαμπάκας Ν. Τρικάλων» (Δ' 166/1989).

19. Την υπ' αρ. 4715/23.01.1990 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων «Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του (Γ') τομέα της πόλεως Καλαμπάκας Ν. Τρικάλων» (Δ' 44).

20. Την πράξη εφαρμογής της επέκτασης του σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας η οποία ολοκληρώθηκε και εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 2358/27.7.1998 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων.

21. Την υπ' αρ. 07/2025 μελέτη κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στο πλαίσιο κατασκευής τριών κυκλικών κόμβων στον Δήμο Μετεώρων, του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Συντήρησης Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Μετεώρων, η οποία σχετίζεται με την υπ' αρ. 11/2024 σχετική μελέτη με τίτλο «Διαμόρφωση τριών κυκλικών κόμβων στην Καλαμπάκα».

22. Την τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Τσόγια.

23. Την υπ' αρ. 1/2025 ομόφωνη απόφαση της Κοινότητας Καλαμπάκας Δήμου Μετεώρων.

24. Την υπ' αρ. 55/2025 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μετεώρων.

25. Την υπ' αρ. 37/2025 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μετεώρων περί τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου αναθεώρησης της πόλης Καλαμπάκας, στο Ο.Τ. 275 και στα ΟΤ 192-234 και 13Κ - ΚΧ της επέκτασης του σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας.

26. Το υπ' αρ. 6770/11.03.2025 έγγραφο του Δήμου Μετεώρων προς τις εφημερίδες «Τα Μετέωρα» και «Έρευνα» για δημοσίευση της γνωστοποίησης της παραπάνω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

27. Τη δημοσίευση της γνωστοποίησης στις παραπάνω εφημερίδες την 21η και 22η Μαρτίου 2025.

28. Τα αποδεικτικά επίδοσης στους όμορους ιδιοκτήτες.

29. Την υπ' αρ. 9240/09.04.2025 βεβαίωση του Δημάρχου Μετεώρων περί μη υποβολής ενστάσεων κατά της υπ' αρ. 164/2023 απόφασης του Δ.Σ.

30. Την υπ' αρ. 9226/09.04.2025 βεβαίωση του Δημάρχου περί μη κωλύματος των συμμετεχόντων στη λήψη απόφασης.

31. Το υπ' αρ. 9290/09.04.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τ.Υ. Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος.

32. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Χρήστο Τσόγια Πολιτικό Μηχανικό, ελεγμένο από τον Προϊστάμενο Τεχνικών Έργων και Συντήρησης Υποδομών Γεωργία Ράπτη, θεωρημένο από τον Διευθυντή Τ.Υ. Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας, που συνοδεύει την υπ' αρ. 37/2025 Α.Δ.Σ. Μετεώρων.

33. Την επί των τοπογραφικών σχεδίων βεβαίωση ότι η εμφανιζόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία που αφορά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Ο.Τ. 275 και στα ΟΤ 192-234 και 13Κ - ΚΧ της επέκτασης του σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας δε καθιστά οικόπεδα άρτια ως μη άρτια και δε ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

34. Την επί του τοπογραφικού σχεδίου βεβαίωση ότι η περιοχή δεν εμπίπτει στις αναφερόμενες στο άρθρο 29 (παρ. 4.2γ και δ) του ν. 2831/2000, σε περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους, σε δάση, δασικές εκτάσεις ή σε περιοχές που προστατεύονται με τα άρθρα 18 και 19 του ν. 1650/1986.

35. Το υπ' αρ. 194135/22.05.2025 έγγραφο με το οποίο ζητήθηκαν διορθώσεις επί του τοπογραφικού διαγράμματος.

36. Το υπ' αρ. 12670/23.05.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τ.Υ. Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας, με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία τα διορθωμένα τοπογραφικά.

37. Την από 29.05.2025 εισήγηση προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Τρικάλων, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 225227/11.06.2025 έγγραφο.

38. Το υπ' αρ. 281354/21.07.2025 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Π.Ε. Τρικάλων (υπ' αρ. 285116/23.07.2025 εισερχ.), με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα του Πρακτικού της 6ης/16.07.2025 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Τρικάλων σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα σύμφωνα με την εισήγηση.

39. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά στα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται (όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές με το θέμα εγκυκλίου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

2. Κατά της υπ' αρ. 37/2025 ανωτέρω απόφασης του Δ.Σ. Μετεώρων, δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις εντός της νόμιμης προθεσμίας, σύμφωνα με την υπ' αρ. 9240/09.04.2025 βεβαίωση του Δημάρχου Μετεώρων.

3. Σύμφωνα με την υπ' αρ. 43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο βασικό κριτήριο - προϋπόθεση για να μελετηθεί τροποποίηση έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου κατ' αρχήν και στη συνέχεια να προωθηθεί για την έκδοση της σχετικής διοικητικής πράξεως (διατάγματος ή αποφάσεως) είναι να αποβλέπει σε κοινή ανάγκη ή ωφέλεια και να μην υπαγορεύεται από ιδιωτικό συμφέρον. Η προτεινόμενη, τροποποίηση αποβλέπει στην υλοποίηση της κατασκευής κυκλικών κόμβων επί της οδού Τρικάλων, η οποία αποσκοπεί στην βελτίωση του πολεοδομικού σχεδιασμού και της κυκλοφορίας καθώς και στην διευκόλυνση της διέλευσης των οχημάτων.

4. Σύμφωνα με την παρ. 1.3α του άρθρου 1 του ν.δ. της 17.7.1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της και να τεκμηριώνεται κατά τρόπο απόλυτα εμπεριστατωμένο.

5. Σύμφωνα με την παρ. 4α του άρθρου 10 του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Με τη συγκεκριμένη πρόταση το ισοζύγιο των Κοινόχρηστων Χώρων παραμένει θετικό. Συγκεκριμένα το εμβαδό του νέου Ο.Τ. Γ13Κ (ΚΧ) είναι 147,32 τ.μ., το εμβαδό του καταργούμενου Ο.Τ. Γ13Κ (ΚΧ) είναι 155,13 τ.μ. και το εμβαδό της δομήσιμης επιφάνειας που παραχωρείται σε κοινή χρήση είναι 760,34 τ.μ., το οποίο προκύπτει από τις μετακινήσεις των Ρ.Γ. στα ΟΤ Γ192, ΟΤ 275 και ΟΤ Γ234. Άρα Τελικό Θετικό Ισοζύγιο: 760,34+147,32- 155,13 =752,54 τ.μ.

6. Με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α.

7. Η τροποποίηση είναι σημειακή-εντοπισμένη, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου αναθεώρησης της πόλης Καλαμπάκας, στο Ο.Τ. 275 και στα Ο.Τ. Γ192-Γ234 και Γ13Κ(ΚΧ) της επέκτασης του σχεδίου πόλεως, όπως αυτή περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει την υπ'αρ. 37/2025 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Μετεώρων.

2. Με την τροποποίηση βελτιώνεται η κυκλοφορία και δεν βλάπτεται ή με τον οποιονδήποτε τρόπο παρεμποδίζεται καμία όμορη ιδιοκτησία.

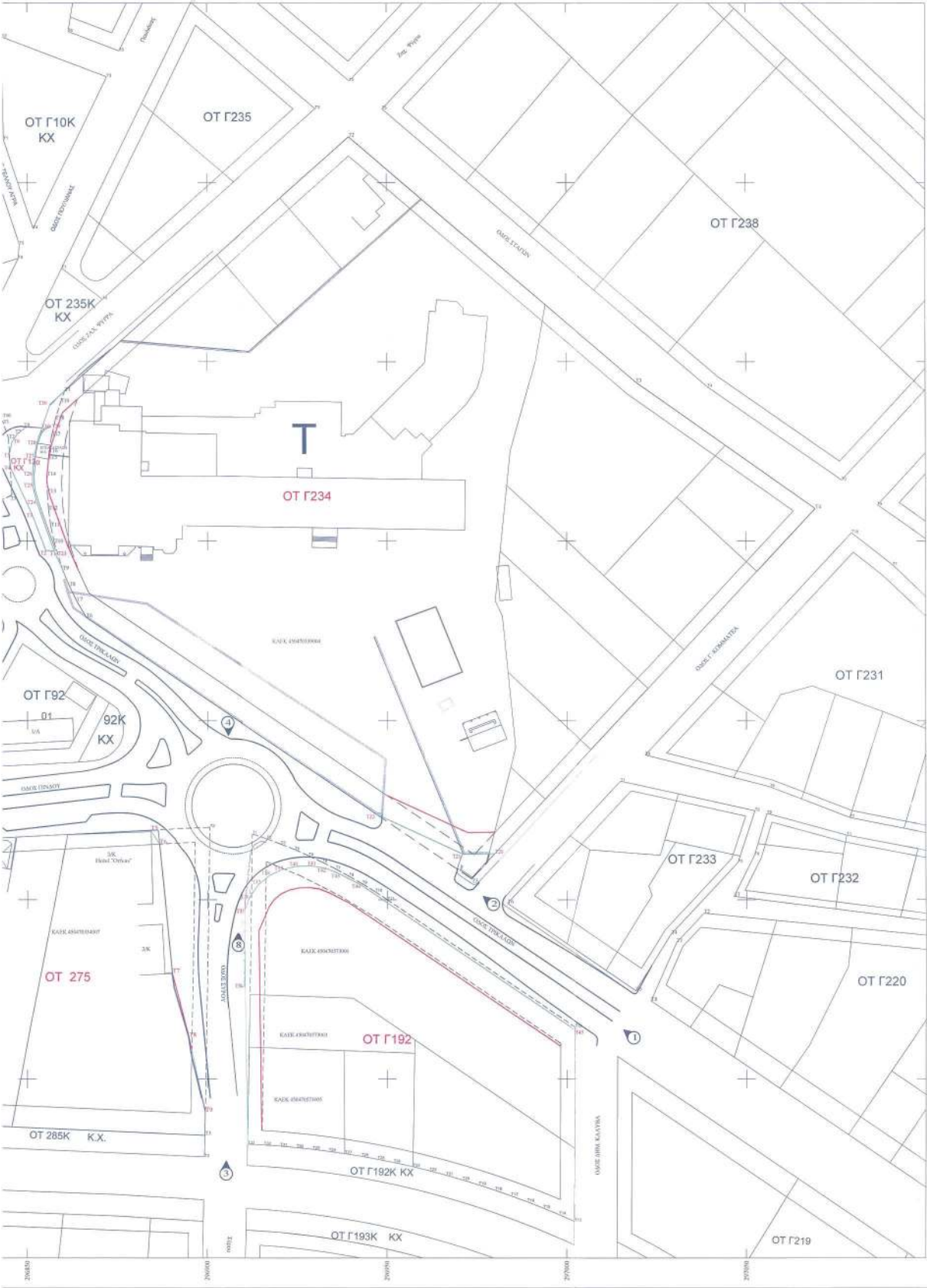
3. Επίσης δεν προκύπτουν αισθητικά ή πολεοδομικά προβλήματα και κλείνει με θετικό ισοζύγιο.

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**





Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 30 Ιουλίου 2025

Με εντολή Περιφερειάρχη
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος,
Υδροοικονομίας και Ελέγχου Δόμησης
ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΓΙΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 6 2 9 2 0 0 8 2 5 0 0 0 8 *