



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Αυγούστου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 636

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης εμβαδού 232,00 τ.μ. στη θέση «Σπάρτια», Τ.Κ. Κεφαλόβρυσου, Δ.Ε. Αριστομένους, Δήμου Μεσσήνης, Π. Ε. Μεσσηνίας.
2. Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας Καλλιόπης Σουσαμλή που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ. 688 στην περιοχή επέκτασης Κρουονερίου του Δήμου Θεσσαλονίκης σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 2984/2021 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.
3. Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, στη θέση Ρηχά Νερά Μύρινας, Π.Ε. Λήμνου, Περιφέρειας Β.Αιγαίου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 310194

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης εμβαδού 232,00 τ.μ. στη θέση «Σπάρτια», Τ.Κ. Κεφαλόβρυσου, Δ.Ε. Αριστομένους, Δήμου Μεσσήνης, Π. Ε. Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας

«Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάρχουν σε αυτές» (Β' 4528).

13. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

14. Την υπ' αρ. 296421/22-7-2025 εισήγηση του Δασαρχείου Καλαμάτας, από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 30-4-2025 και πριν τον χρόνο καταστροφής της είχε δασική μορφή κατά την

έννοια του άρθρου 3 του ν. 998/1979, καλυπτόμενη από πλατάνια, ιτιές, κυπαρίσσια και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, συνολικού εμβαδού 232,00 τ.μ. στη θέση «Σπάρτια», Τ.Κ. Κεφαλόβρυσου, Δ.Ε. Αριστομένους, Δήμου Μεσσήνης, Π. Ε. Μεσσηνίας της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 30-4-2025, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο από 8-7-2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1.500, με στοιχεία περιμέτρου Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

Η ανωτέρω έκταση συνορεύει:

Ανατολικά: Έκταση φερομ. ιδιοκτησίας Αλεξόπουλου.

Δυτικά: Έκταση δασικού χαρακτήρα (ρέμα) και πέραν αυτής ελαιώνες κατοίκων περιοχής.

Βόρεια: Έκταση δασικού χαρακτήρα.

Νότια: Έκταση δασικού χαρακτήρα.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

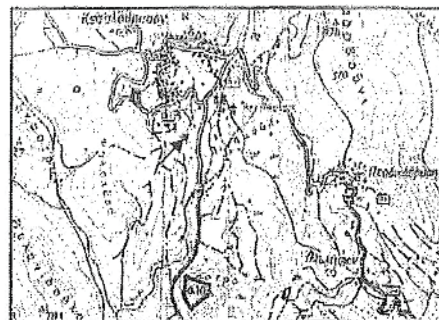
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ - ΔΑΣΟΥΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΠΑΡΤΙΑ"
ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗ ΔΗΜΟΥ
ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 30-4-2025

Εμβαδόν : Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α = 0,232 στρμ.

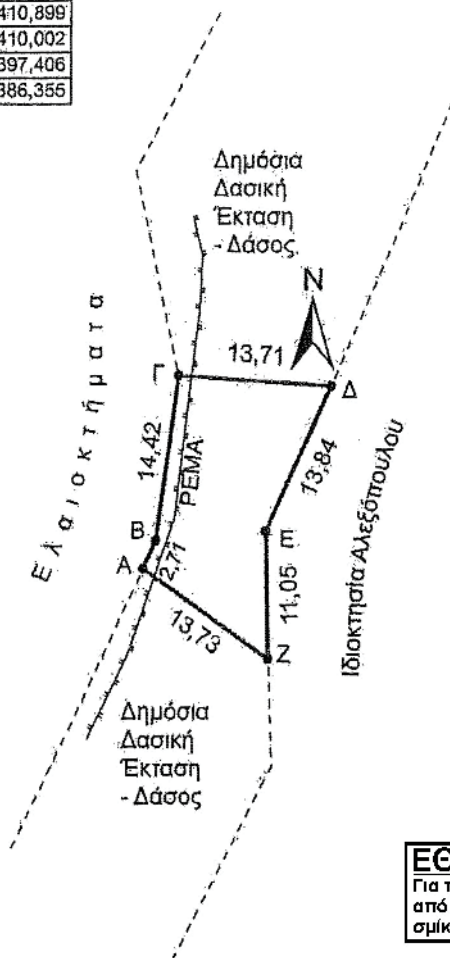
Κλίμακα 1: 1.500

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	304571,322	4112394,16
B	304572,478	4112396,612
Γ	304574,462	4112410,899
Δ	304588,145	4112410,002
Ε	304582,4	4112397,406
Ζ	304582,616	4112386,356



Απόσπασμα Φ.Χ. Μελιγαλά
Κλίμακα 1:50.000
ΓΥΣ 1993

Λήφθηκε στην αριστερή
31.01.94/30-7-2025
απόφαση Δ/σης
Δασών Μεσσηνίας



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **86%**

Καλαμάτα 8.7.2025

Ο Συντάκτης

Κυριακόπουλος Βασίλειος
Δασολόγος

Καλαμάτα 10.7.2025

Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κατσίπρος Γεώργιος
Δασολόγος

Καλαμάτα 22.7.2025

Ο Δ/της Δασών Μεσσηνίας

Φούκας Κωνσταντίνος
Δασολόγος

Πάτρα/...../2025

Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής

ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΖΙΣ
30/07/2025 11:14

Νικήτας Μάζης
Δασολόγος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 30 Ιουλίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 549976(1332)

(2)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας Καλλιόπης Σουσαμλή που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ. 688 στην περιοχή επέκτασης Κρυονερίου του Δήμου Θεσσαλονίκης σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 2984/2021 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. 14/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Π.Ε. Χ.ω. Δ. Ε.» (Α' 197).

3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909/30-12-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302).

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση του Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

8. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την υπ' αρ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ).

11. Την υπ' αρ. οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 148, ΑΔΑ: ΨΛΑ7ΛΛ-Σ93).

12. Την υπ' αρ. οικ.249859(3725)/08.04.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ" "».

13. Την υπ' αρ. 125098/16.12.2024 (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ) επικύρωση εκλογής του νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

14. Την υπό στοιχεία ΓΠΚΜ/οικ.3617/17.12.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η Τροποποίηση της υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφασης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας "Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας"» (ΑΔΑ: Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω).

15. Το Κεφάλαιο Η' Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις, των άρθρων 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

16. Την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

17. Την υπό στοιχεία Γ.27154/2280/23-9-1978 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τριανδρίας (Θεσσαλονίκης) δια του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν Γυμνασίου» (Δ' 652) με την οποία τμήμα της ιδιοκτησίας, εμβαδού 118,60τ.μ., εντάχθηκε στο σχέδιο και δεσμεύτηκε ως χώρος Γυμνασίου.

18. Το από 16-4-1984 π.δ. «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Θεσσαλονίκης, Πυλαίας και Τριανδρίας, στο Συνοικισμό Άνω Τούμπα κα επιβολή όρων δομήσεως σε τμήματα αυτών» (Δ' 382) με το οποίο, μεταξύ άλλων, μειώθηκε η έκταση του χώρου Γυμνασίου, λόγω της διάνοιξης της οδού Διαγόρα, χωρίς

να επηρεαστεί το δεσμευμένο τμήμα του ακινήτου της προσφεύγουσας.

19. Την υπ' αρ. 8658/12-12-2008 απόφαση Γενικού Γραμματέα της ΠΚΜ «Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος Κρουονερίου Άνω Τούμπας στην περιοχή του Δήμου Θεσσαλονίκης» (Δ' 1/2009) με την οποία επικυρώθηκε ο καθορισμός των οριογραμμών του ρέματος Κρουονερίου Άνω Τούμπας του Δήμου Θεσσαλονίκης.

20. Το από 27-11-2011 Π.Δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 24 και 25 της δημοτικής ενότητας Θεσσαλονίκης του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), και κατάργηση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου ως άνω δήμου σε συνεχόμενη περιοχή» (ΑΑΠ 190/2011) με το οποίο έγινε προσαρμογή των ορίων του σχολικού χώρου στις οριογραμμές του ρέματος Κρουονερίου, η έκταση του θεσμοθετημένου χώρου σχολείου επεκτάθηκε ως προς το ανατολικό του όριο και ένα επιπρόσθετο τμήμα του ακινήτου εντάχθηκε στο σχέδιο και συγκεκριμένα τμήμα εμβαδού 79,85 τ.μ. δεσμεύτηκε ως χώρος σχολείου και τμήμα του εμβαδού 30,44 τ.μ. ρυμοτομήθηκε για τη διάνοιξη πεζόδρομου.

21. Την υπ' αρ. 2984/2021 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

22. Την υπ' αρ. 148509/19-6-2023 αίτηση του Χαράλαμπου Αναγνώστου, πληρεξούσιου δικηγόρου της προσφεύγουσας ιδιοκτήτριας με την οποία αιτήθηκε στο Δήμο Θεσσαλονίκης την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή της υπ' αρ. 2984/2021 δικαστικής απόφασης και βάσει των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

23. Το υπ' αρ. 263076/26-9-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολ. Εφαρμογών, σύμφωνα με το οποίο η τιμή της αντικειμενικής αξίας του επίδικου ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των 345,10 €/τ.μ.

24. Την υπ' αρ. 234/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης με την οποία εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία η 3η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού Εσόδων-Εξόδων Δήμου Θεσσαλονίκης οικονομικού έτους 2025. Από τον Πίνακα που συνοδεύει την απόφαση αυτή διαπιστώνεται η δέσμευση ποσού 68.485,10 ευρώ στο κωδικό ΚΑ 40/7111.64.01 «Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου με ΚΑΕΚ 190444733065 εντός του Ο.Τ. Γ688 Κρουονερίου» (ΑΔΑ: Ρ90ΜΩΡ5-ΕΞ0).

25. Την υπ' αρ. 128390/23-5-2025 εισήγηση του Τμήματος Αστικού Σχεδιασμού του Δήμου Θεσσαλονίκης προς την Δημοτική Επιτροπή και την υπ' αρ. 610/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Θεσσαλονίκης με ΑΔΑ: 6227ΩΡ5-ΚΥΞ αναφορικά με την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. Γ688.

26. Την υπ' αρ. 276/02-06-2025 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης (ΑΔΑ: ΨΒ3ΟΩΡ5-30Α) σύμφωνα με την οποία: «Εγκρίνει την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 190444733065 εντός του Ο.Τ. Γ. 688 ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ, ως θεσμοθετημένου χώρου σχολείου, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 2984/2021 δικαστική απόφαση, διότι συντρέχουν αθροιστικά οι κάτωθι νόμιμες προϋποθέσεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245), ως εξής:

α1) Βεβαιώνεται η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του κοινωφελούς χαρακτήρα του ακινήτου...

α2) Εξασφαλίζεται η οικονομική δυνατότητα για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στον/στην δικαιούχο καθώς για το οικονομικό έτος 2025 έχει εγγραφεί με την 3η αναμόρφωση, στο σκέλος των εξόδων του Προϋπολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 234/05-05-2025 (ΑΔΑ: Ρ90ΜΩΡ5-ΕΞ0) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, ο νέος κωδικός ΚΑ 40/7111.64.01, με λεκτικό «Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου με ΚΑΕΚ 190444733065 εντός του Ο.Τ. Γ. 688 ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ» και με το ποσό των 68.485,10€ [198,45 τ.μ. (118,60τ.μ + 79,85τ.μ) με τιμή μονάδος 345,10€/τ.μ.], ως η προσήκουσα αποζημίωση για το σύνολο του πολεοδομικά αρρύθμιστου τμήματος του ακινήτου, βάσει της υπ' αρ. 2984/2021 δικαστικής απόφασης....».

27. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245) και επομένως την επανεπιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης του ακινήτου ως χώρου σχολείου.

28. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκών κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) Είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

29. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

30. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ «Μίτος», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 2984/2021 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και κατ' εφαρμογή των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245) ως χώρου σχολείου, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας της Καλλιόπης Σουσαμλή εμβαδού 198,45 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ688 της περιοχής Κρουονερίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, κατ' αποδοχή της

υπ' αρ. 276/2025 Α.Δ.Σ., και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στον δικαιούχο, η οποία αποδεικνύεται με την δέσμευση ποσού 68.485,10 ευρώ στο κωδικό Κ.Α. 40.7111.64.01 «Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου με ΚΑΕΚ 190444733065 εντός του Ο.Τ.Γ688 Κρυονερίου». του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης για το οικονομικό έτος 2025.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Θεσσαλονίκη, 30 Ιουλίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ

Αριθμ. 339886

(3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, στη θέση Ρηγά Νερά Μύρινας, Π.Ε. Λήμνου, Περιφέρειας Β.Αιγαίου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 554909/14-11-2022 «Τροποποίηση της υπο στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136506/3067/15-3-2020 υπουργικής απόφασης "Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Τομέας Πολιτισμού), στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Αυτοτελών Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού" (Β' 908)» (Β' 5868)

2. Τα άρθρα 7 και 8 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17) σε συνδυασμό με το άρθρο 18 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

3. Το άρθρο 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

4. Το π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022, άρθρο 61Α (Α' 91).

5. Την υπ' αρ. 155018/8-4-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα ΥΠΠΟΑ «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΑΔΑ: 9ΚΧΧ4653Π4-ΣΞΞ).

6. Την υπ' αρ.πρωτ. 216773/12-5-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Οργανικών Μονάδων επιπέδου Τμήματος, των Τμημάτων των Διευθύνσεων και των Αυτοτελών Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΑΔΑ: ΨΑ674653Π4-ΔΛ9), ειδοποιούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα επί του ακινήτου που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της υπό στοιχεία ΔΔΠ Γ' 0019778 ΕΞ 2018/9-11-2018 κοινής υπουργικής απόφασης (ΑΑΠ 283), στη θέση Ρηγά Νερά Μύρινας, Π.Ε. Λήμνου, Περιφέρειας Β.Αιγαίου, πρώην φερομένης ιδιοκτησίας Γεωργίου Γρηγορόπουλου.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε, ότι:

1. Η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Εφετείο του Βορείου Αιγαίου με την υπ' αρ. 19/2024 απόφασή του για το ακίνητο και τα επικείμενα αυτού, όπως αυτό εμφανίζεται στο με Α/Α 3520 κτηματολογικό διάγραμμα-πίνακα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί το υπ' αρ. 22847/16-7-2025 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για 18.937,05 €.

Η ανωτέρω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου παρακαλείται να ειδοποιήσει εγγράφως τους πρώην φερόμενους ιδιοκτήτες όπως εντός δέκα (10) ημερών από την λήψη της ειδοποίησης να προσέλθουν στα γραφεία της Εφορείας και να υπογράψουν με τον Προϊστάμενο ή τον νόμιμο Αναπληρωτή του το σχετικό πρωτόκολλο παραδόσεως και παραλαβής του απαλλοτριωθέντος ακινήτου. Σε περίπτωση αρνήσεως των πρώην φερόμενων ιδιοκτητών να παραδώσουν το απαλλοτριωθέν ακίνητο, να ενημερωθεί το Αυτοτελές Τμήμα Απαλλοτριώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, προκειμένου να κινηθεί η νόμιμη διαδικασία αποδόσεως του ακινήτου.

Η παρούσα ειδοποίηση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2025

Με εντολή Προϊσταμένου
της Γενικής Διεύθυνσης
Η Προϊσταμένη
του Αυτοτελούς Τμήματος Απαλλοτριώσεων
ΜΑΡΙΑ ΑΠΟΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 6 3 6 2 0 0 8 2 5 0 0 0 8 *