



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Αυγούστου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 640

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/54466/2003

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο με διατηρητέο κτίριο επί των οδών Ερμού 98 και Αρτέμιδος 1-3 (Ο.Τ. 65053) στην περιοχή «Ψυρρή» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160).
3. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
4. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).
5. Το από 21.09.1979 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικών Κέντρων)» (Δ' 567).
6. Την υπ' αρ. 62869/3021/29.04.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εκατόν ενενήντα τριών (193) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (Δ' 545).
7. Το από 18.03.1998 π.δ. «Καθορισμός χρήσεων γης και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή Ψυρρή - Κέντρου (Ομόνοιας), του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 233).
8. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29.01.2004 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (Δ' 96).
9. Τις υπ' αρ. 187451/15.10.2024 (ΑΔΑ: ΨΨΔΥ46ΝΚΟΤ-Ω18) και 550592/24.12.2024 (ΑΔΑ: ΨΚΔΣ46ΝΚΟΤ-ΩΥΗ) αποφάσεις της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τε-

χνικών Έργων Αττικής, Ανατ. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού.

10. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/24567/447/13.03.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Εφαρμογής Σχεδιασμού και Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Τα υπό στοιχεία 4η συν./3ο θέμα/22.02.2024 (Α/Α Πράξης: 970711/01.03.2024 και 6η συν./3ο θέμα/13.02.2025 (Α/Α Πράξης: 1350828/21.02.2025) πρακτικά συνεδρίασης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

12. Την από 20.03.2025 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/31411/967/20.03.2025 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Αθηναίων και τους ενδιαφερόμενους.

13. Την από 31.03.2025 (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/35073/1081/01.04.2025) δήλωση του ενδιαφερόμενου περί αποδοχής της από 20.03.2025 αιτιολογικής έκθεσης.

14. Το υπ' αρ. 109287/29.04.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων για την τήρηση της διαδικασίας που προβλέπεται στην περ. α της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012.

15. Την υπό στοιχεία 288/συν.6η/28.04.2025 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

16. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»] (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε).

17. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ «Μίτος».

18. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλεί-

ται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Ερμού 98 και Αρτέμιδος 1-3 (Ο.Τ. 65053) στην περιοχή «Ψυρρή» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), το οποίο περιλαμβάνει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 62869/3021/29.04.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπονται τα εξής:

α. Η αποκατάσταση του διατηρητέου συνόλου των τεσσάρων (4) κτιρίων εντός του ενιαίου ακινήτου.

β. Η ενίσχυση της φέρουσας τοιχοποιίας και η κατασκευή νέου μεταλλικού φέροντα οργανισμού στα κτίρια (Κ1) επί των οδών Ερμού 98 και Αρτέμιδος 1 και (Κ2) επί της οδού Αρτέμιδος 3.

γ. Η προσθήκη καθ' ύψος δύο (2) ορόφων στο κτίριο (Κ1) επί των οδών Ερμού 98 και Αρτέμιδος 1 και τριών (3) ορόφων στο κτίριο (Κ2) επί της οδού Αρτέμιδος 3, χωρίς εφαρμογή διατάξεων περί ιδεατού στερεού,

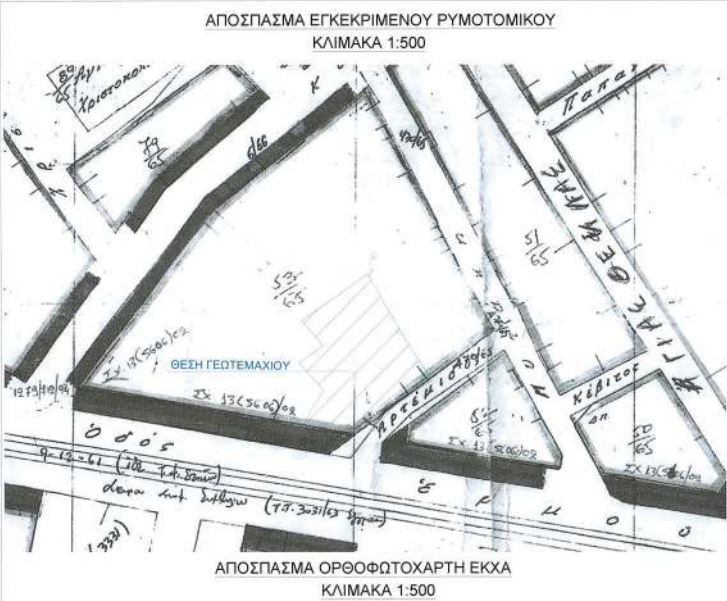
για την ανάπτυξη κύριου τουριστικού καταλύματος (ξενοδοχείο 50 κλινών) με καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο ισόγειο και στον γ' όροφο των Κ1 και Κ2 κτιρίων.

2. Επιπλέον των ανωτέρω, επιβάλλεται η τήρηση των όρων που τέθηκαν με την υπ' αρ. 187451/15.10.2024 απόφαση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού.

3. Όλες οι ανωτέρω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις του ακινήτου πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση και όπως αποτυπώνονται στα δεκατέσσερα (14) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης ήτοι: ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, επτά (7) κατόψεις σε κλίμακα 1:50, τρεις (3) όψεις και δύο (2) τομές σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 62869/3021/29.04.1993 (Δ' 545) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - Ο.Τ. 65053

- Ελάχιστο πρόσωπο Π=10,00 μ. και Ελάχιστο εμβαδόν Ε= 200,00 τ.μ.
- Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οποία προ 09/06/1973 είχαν ελάχιστο πρόσωπο 4,00 μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν 56,25 τ.μ.
- Κάλυψη: 80% έως 70% υπό δένδρα
- Συντελεστής δόμησης 2,4 - Φ.Ε.Κ. 233Δ/1998
- Ύψος: 15,50 μ. - Ορόφοι 3+1 - Φ.Ε.Κ. 233Δ/1998 - Απαγορεύεται η pilotis
- Γκαράζ Φ.Ε.Κ. 76Α/2004
- Ιστορικό κέντρο: Ναι
- Αρχαιολογία: Ναι
- Εγκριση ΔΕΦΑ για εσκαφές
- Χρήσεις Γης: Γενική κατοικία Φ.Ε.Κ. 233Δ/1998

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Α)	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ		445,26

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνοντος χρήσης 1 Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
- Οι ρυμοτομικές-οικοδομικές γραμμές που περιέχονται στο Ο.Τ. 65053 τέθηκαν σύμφωνα με ΦΕΚ 330Δ/2002 και τις τεχνικές εκθέσεις 480/1961, 470/1965 και 6/1966

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011

- Ο υπογράφων ιδιοκτήτης δηλώνει ότι:
- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Α) και εμβαδόν Ε=445,26 τ.μ., που ευρίσκονται επί των οδών Ερμού αρ. 98 και Αρτέμιδος αρ. 65053 της 1ης Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων, της Περιφερειακής Ενότητας Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, υπεδείχθησαν στο εμμέ, ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.
- Οι δηλώνει ιδι

ΕΡΜΟΥ 98
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗ Ε.Μ.
ΑΤΤΑΛΑ ΤΑΧΕΙΟ Τ.Ε.Ε.Α.
ΑΔΜ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 7/2024
ΤΗΛ: 210 3731855 - 941

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77 και Ν.1337/83

- Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο:
- ότι το οικόπεδο με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Α) και με εμβαδόν ευρίσκεται επί της διασταυρώσεως των οδών Ερμού αρ. 98 και Αρτέμιδος αρ. 1-3, στο εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και ήδη Δημοτικής Κοινότητας της Διαμερισματοσ του Δήμου Αθηναίων, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.
 - Το παρόν οικόπεδο, μετά την εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθρ σύμφωνα με τα διατάγματα ρυμοτομίας που ισχύουν διαδοχικά για το Ο.Τ. 65053, Φ.Ε. 125Δ/1961 και 330Δ/2002, ρυμοτομείται κατά το τμήμα με στοιχεία (Τ1,Β,Γ,Δ,Τ1) εμβ και απομένει μετά τη ρυμοτόμηση τελική ιδιοκτησία υπό στοιχεία (Α,Τ1,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Α) εμβαδού 421,69 τ.μ. για την οποία ισχύουν τα εξής:
 - είναι άρτια ως προς το εμβαδόν και οικοδομήσιμη, δεδομένου ότι για την όμορη ίδια ΚΑΕΚ 050095911005 έχει εκδοθεί το με αρ. Πράξης 3/2024 Πρωτοκόλλο Αδυνάτου με Α.Π. 163233/26-02-2024 το οποίο κυρώθηκε με την με Α.Π. 1027480/06-09-2024 του Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού, Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφορμής
 - βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ. 65053
 - εντός του Ο.Τ. δε διέρχονται αναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, φυσικού αερίου, οδός προυρισμένη του 1923 ή ρέμα,
 - εντός των ορίων γεωτεμαχίων και εντός του Ο.Τ. υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα.
 - δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισοφορών σε γη και χρήμα
 - το σύνολο των κτιρίων του γεωτεμαχίου επί της οδού Ερμού αρ.98 & Αρτέμιδος αρ. 65053 χαρακτηρίστη ως διατηρητέα σύμφωνα με την Απόφαση Υφ. ΠΕΧΩΔΕ με αρ. 6288/29-04-1993 (ΦΕΚ 545Δ/17-05-1993).
 - Το παρόν γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργούντος Εθνικού Κτηματολογίου ΚΑΕΚ 050095911004 (Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών).

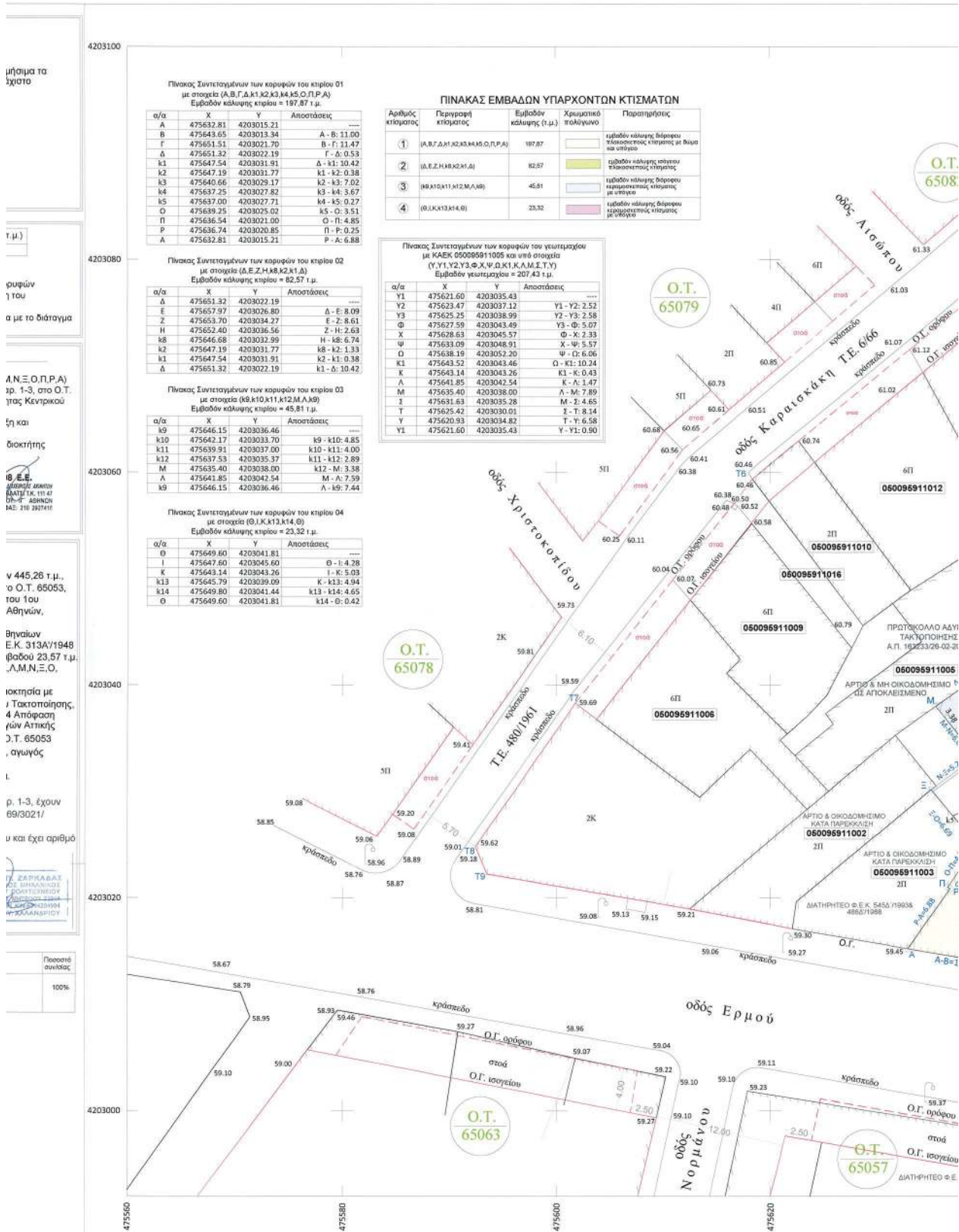
ΑΘΗΝΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

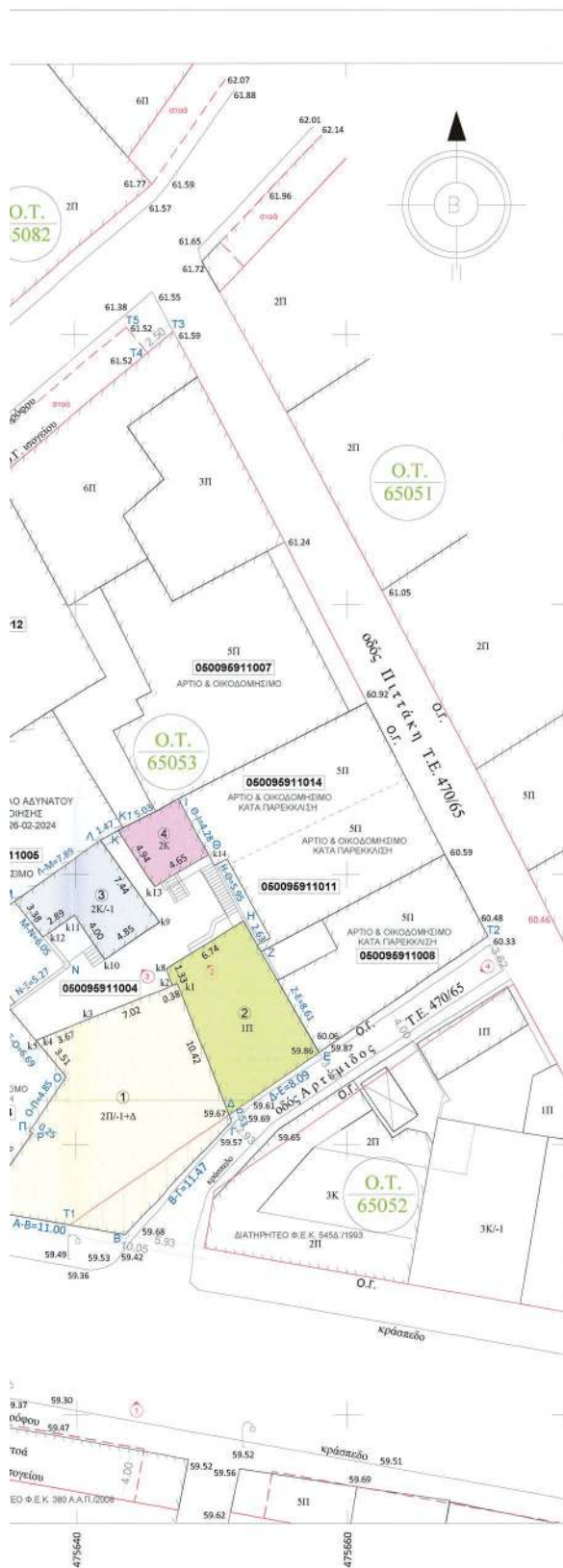
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΑΔΜ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 7/2024
ΑΔΜ. 040531765-2024

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ			
Περιγραφή γεωτεμαχίου	Εμβαδόν γεωτεμαχίου (τ.μ.)	Παρατηρήσεις	Ιδιοκτήτης
(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Α) (Τ1,Β,Γ,Δ,Τ1)	445,26	Εμβαδόν υλοποιημένο	ΕΘΝΙΚΗ ΛΕΑΣΙΝΓ Α.Ε.
(Α.Τ1,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Α)	23,57	Εμβαδόν ρυμοτομούμενα	
	421,69	Τελικό εμβαδόν	

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050095911004 υπό στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Α) Εμβαδόν γεωτεμαχίου Ε = 445,26 τ.μ.

α/α	Χ	Υ	Απόσταση
Α	475632,81	4203015,21	
Β	475643,65	4203013,34	Α - Β: 11,00
Γ	475651,51	4203021,70	Β - Γ: 11,47
Δ	475651,32	4203022,19	Γ - Δ: 0,53
Ε	475657,97	4203026,80	Δ - Ε: 8,09
Ζ	475653,70	4203034,27	Ε - Ζ: 8,61
Η	475652,40	4203036,56	Ζ - Η: 2,63
Θ	475649,60	4203041,81	Η - Θ: 5,95
Ι	475647,60	4203045,60	Θ - Ι: 4,28
Κ	475643,14	4203043,26	Ι - Κ: 5,03
Λ	475641,85	4203042,54	Κ - Λ: 1,47
Μ	475635,40	4203038,00	Λ - Μ: 7,89
Ν	475639,21	4203033,29	Μ - Ν: 6,05
Ξ	475634,97	4203030,16	Ν - Ξ: 5,27
Ο	475639,25	4203025,02	Ξ - Ο: 6,69
Π	475636,54	4203021,00	Ο - Π: 4,85
Ρ	475636,74	4203020,85	Π - Ρ: 0,25
Α	475632,81	4203015,21	Ρ - Α: 6,88





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ		
	Κλίση κατακόρυφης	Κλίση κατακόρυφη
	Κλίση οριζοντιανότητας	Κλίση οριζοντιανότητας
	Κλίση ελκυστή	Κλίση ελκυστή
	Εγγραφή	Εγγραφή
	Εκκέντρωση	Εκκέντρωση
	Συνολικό εκκενρωτικό μήκ. 3,0 μ.	Συνολικό εκκενρωτικό μήκ. 3,0 μ.
	Συνολ. μήκ. διαμήκους μήκ. 3,0 μ.	Συνολ. μήκ. διαμήκους μήκ. 3,0 μ.
	Μετακίνηση	Μετακίνηση

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρ. 3 παρ. 4 ΥΑ 2216/Β'/14-6-2018 Ν.4409/2016)
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υπόδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 2948294/04-04-2025

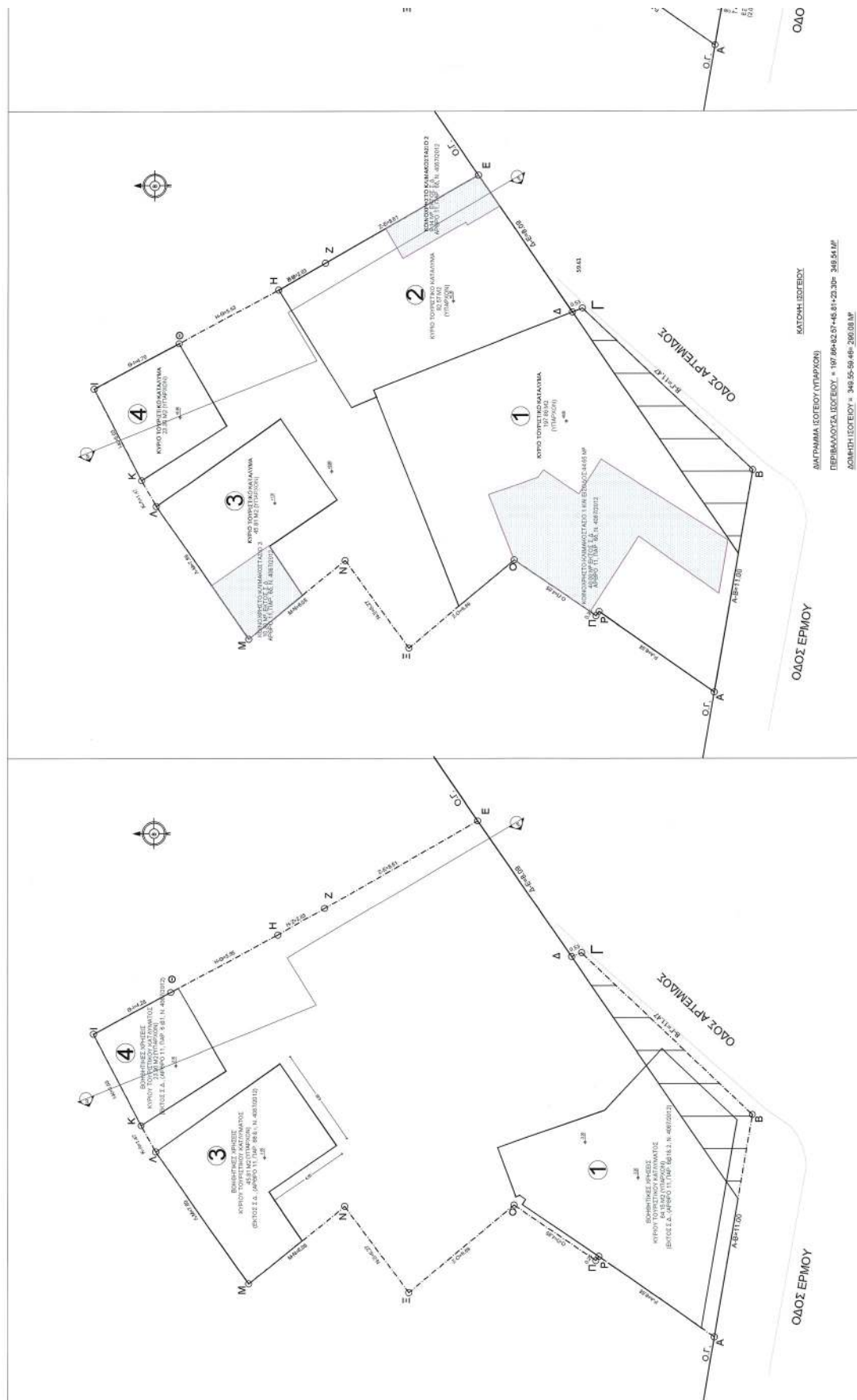
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΙ
08/08/2025 12:30

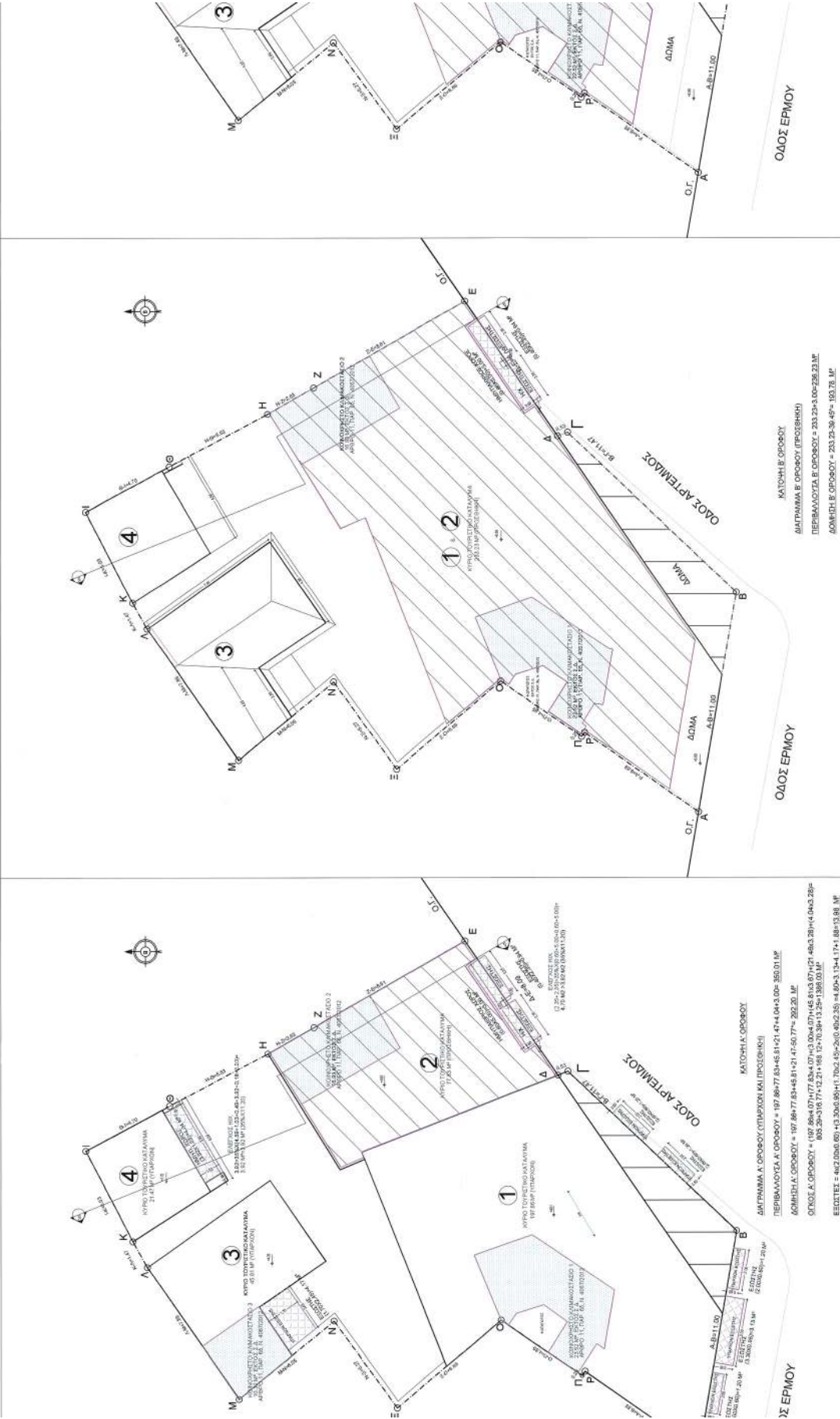
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ

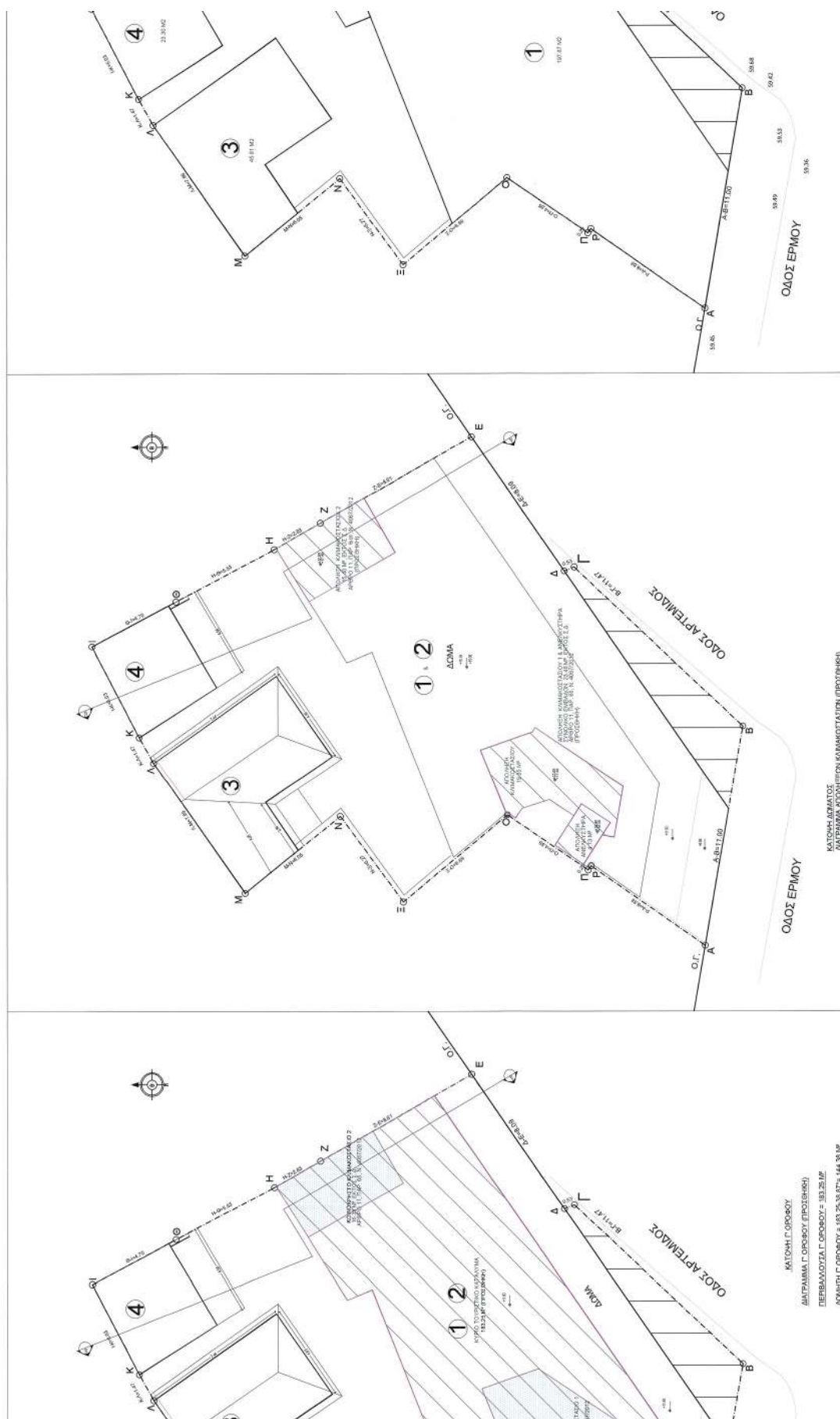
Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Ζήνωνος 24, 152 34, Χαλάνδρι, Τηλ. 6944204994

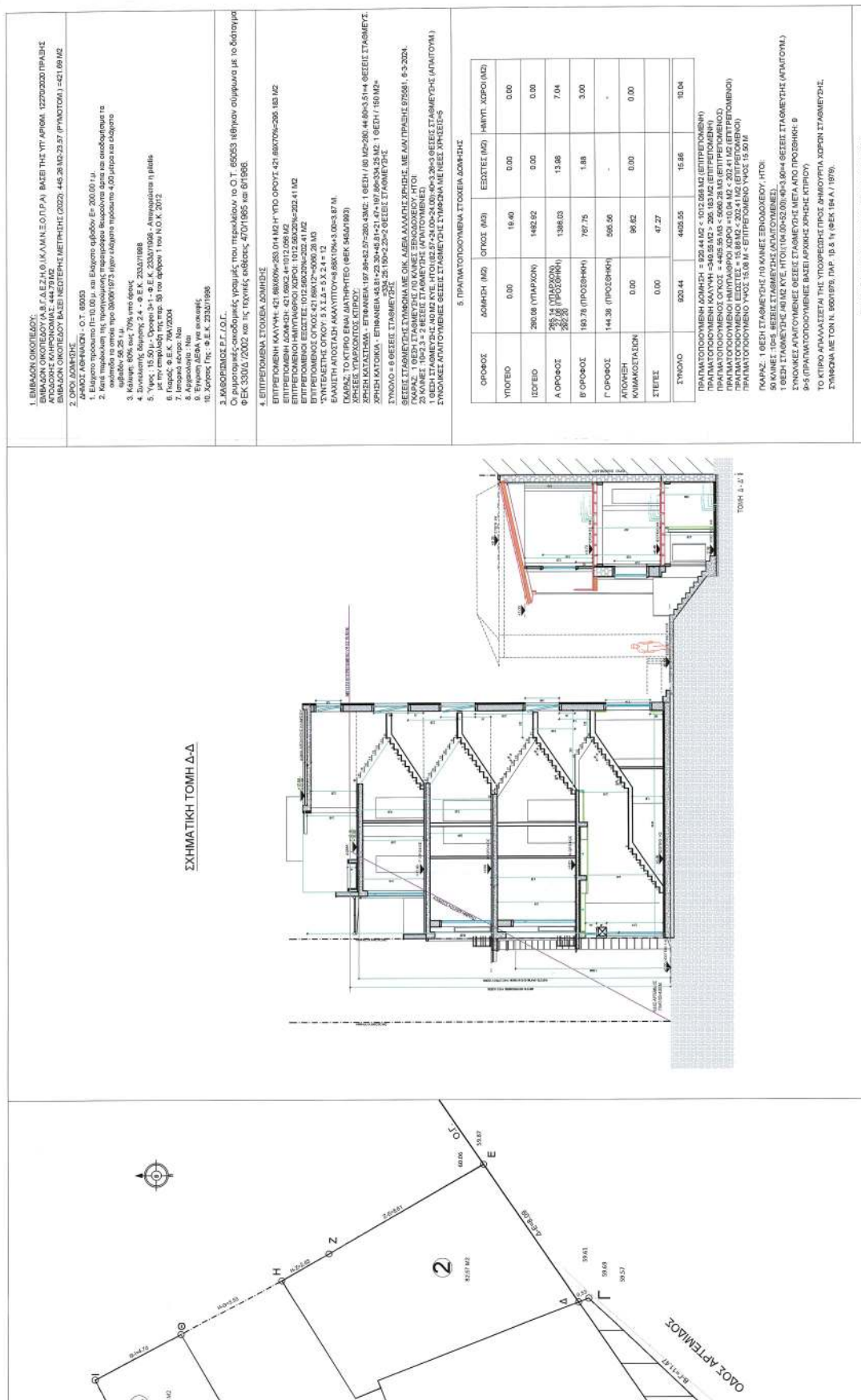
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ Ο.Α. ΜΕ Α/Α ΠΡΑΞΗΣ 9755-03/2024 ΠΑΙ: ΕΝΤΟΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:	
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ ΔΥΟ ΚΑΙ ΤΡΙΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ, ΜΕ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΡΩΗΝ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ, ΣΕ ΔΥΟ ΕΚ ΤΩΝ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΥΡΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ)	Το παρόν: Εξοφλήσιμη συντάξη την από 08.04.2024, εισήγηση της Διεύθυνσης Δ.Α.Κ.Α. Τμήματος Δ.Ι. (Η. Τριπολιτσάκης)
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΘΝΙΚΗ LEASING	
ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΕΡΜΟΥ 98 Ε.Ε., ΑΓΙΑΣ ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ 7, ΓΑΛΑΤΣΙ 1147, "ΨΥΡΡΗ - ΚΕΝΤΡΟ" - Ο.Τ. 65053	ΔΙΟΝΗΣΙΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ Υπογραφή
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΡΜΟΥ 98 & ΑΡΤΕΜΙΔΕΩΣ 1-3	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ
ΔΗΜΟΣ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΕΝΟΤΗΤΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	1ο	ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ.1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200
ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**









ΟΔΟΣ ΕΡΜΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΕΡΜΙΟΥ

ΟΔΟ

ΚΑΤΩΝΗ ΥΠΟΓΕΟΥ

ΔΙΑΤΗΡΜΑ ΥΠΟΓΕΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝ)

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ ΥΠΟΓΕΟΥ = 64,14+48,81+20,30+15,20 Μ'

ΔΟΜΗΤΗ Β' ΥΠΟΓΕΟΥ = 0,00 Μ'

ΠΛ. ΔΕΣ. ΠΡΟΣ. ΑΝΘΡΩΠ. Π. ΠΡΟΣ. ΟΔΟ 18,2. 00, 01

ΟΥΚΟΛ. Β' ΥΠΟΓΕΟΥ = 4,00+4,65+1,00+19,40 Μ'

ΚΑΤΩΝΗ ΥΠΟΓΕΟΥ

ΔΙΑΤΗΡΜΑ ΥΠΟΓΕΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝ)

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ ΥΠΟΓΕΟΥ = 197,60+42,57+46,61+23,30= 349,54 Μ'

ΔΟΜΗΤΗ ΥΠΟΓΕΟΥ = 340,55-59,46= 280,08 Μ'

ΟΥΚΟΛ. ΥΠΟΓΕΟΥ *

*ΔΕΝ ΠΡΟΣΔΙΕΤΕΡΩΝΕΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΤΗ:

ΕΡΕΥΡΑΚΑ, ΚΑΤΩΝΗ ΤΟΡ. ΚΑΥΚΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΣΟΔΟΥ (40,00+6 14+ 10,32)=19,40 Μ'

ΕΡΕΥΡΑΚΑ, ΚΑΤΩΝΗ ΤΟΡ. ΚΑΥΚΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΣΟΔΟΥ (40,00+6 14+ 10,32)=19,40 Μ'

ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ



[illegible]

1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 26

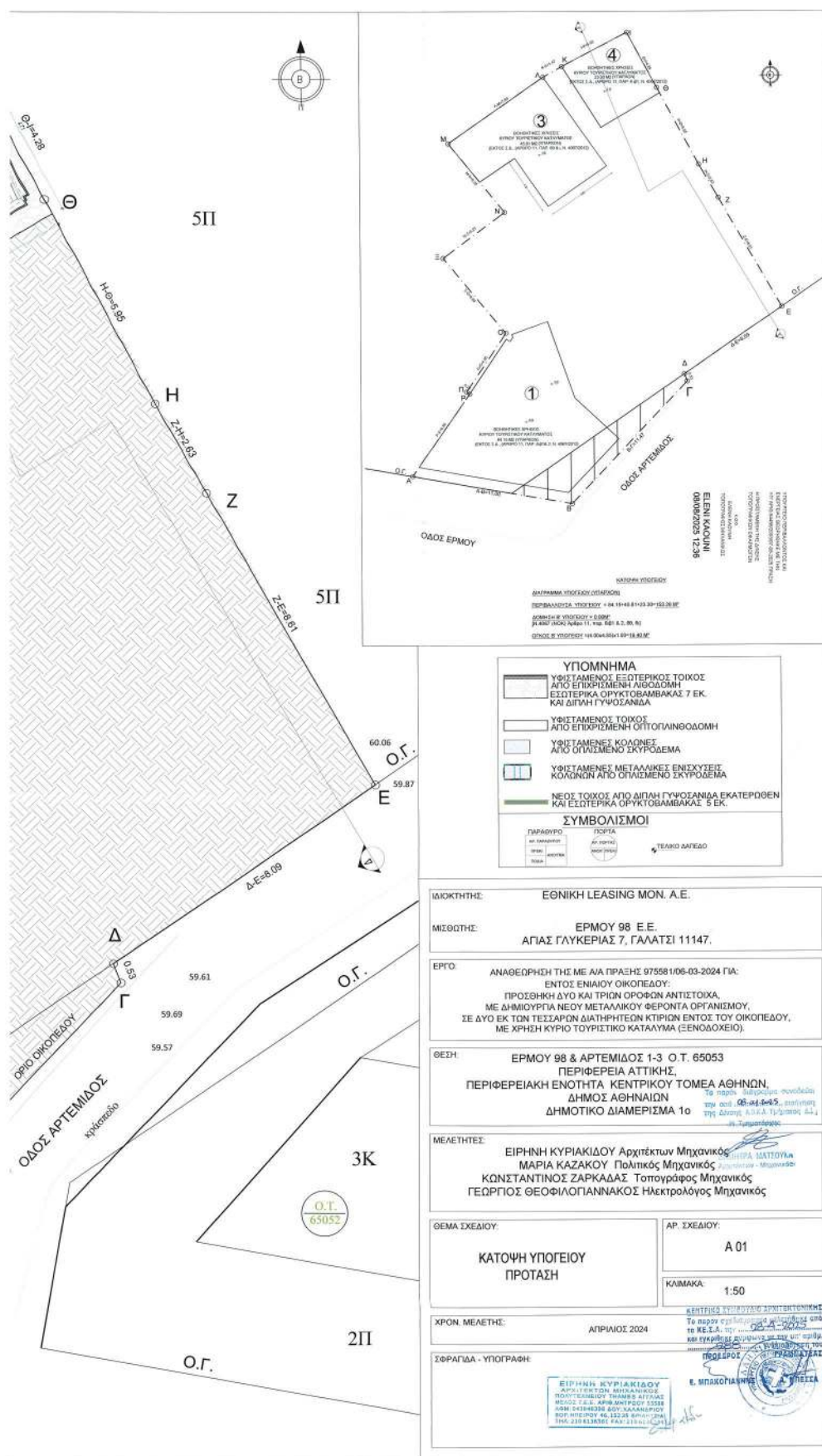
ΚΑΤΩΝ Γ. ΟΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑ Γ. ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙΘΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΤΑ Γ. ΟΡΟΦΟΥ = 33,23 Μ² ΔΩΜΗΤΗ Γ. ΟΡΟΦΟΥ = 183,26+29=212,26 Μ² ΟΤΟΣ Γ. ΟΡΟΦΟΥ = (183,26+29)=212,26 Μ² ΨΗΤ ΠΡΟΣΜΕΤΡΕΙΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΩΜΗΤΗ Α. ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΟΝΙΟΜΕΤΡΟΥ ΚΑΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ (22,52+16,30)=38,82 Μ² Β. Ή ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΗΣ ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΗΣ (N. 4057/2012, ΑΡΘΡΟ 11, ΠΑΡ. 9Α)	ΚΑΤΩΝ Γ. ΟΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΑΤΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΤΑ ΑΤΟΜΩΝ ΚΑΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) ΔΩΜΗΤΗ ΑΤΟΜΩΝ ΚΑΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ = 0,00 Μ² ΟΤΟΣ ΑΤΟΜΩΝ ΚΑΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 1 (19,36+2,40)+13,5+20=44,44+13,22=59,66 Μ² ΟΤΟΣ ΑΤΟΜΩΝ ΚΑΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 2 (19,40+2,40)+20=44,44+13,22=59,66 Μ² ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΤΟΣ ΑΤΟΜΩΝ ΚΑΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ=59,66+59,66=119,32 Μ² ΨΗΤ ΠΡΟΣΜΕΤΡΕΙΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΩΜΗΤΗ Α. ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΟΝΙΟΜΕΤΡΟΥ ΚΑΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ (22,52+16,30)=38,82 Μ² Β. Ή ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΗΣ ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΗΣ (N. 4057/2012, ΑΡΘΡΟ 11, ΠΑΡ. 9Α)	ΟΛΟΣ ΕΡΜΟΥ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΛΥΨΗ = ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΤΑ ΕΡΜΟΥ = 187,27+42,97+46,61+23,30= 340,15 Μ²
---	---	---



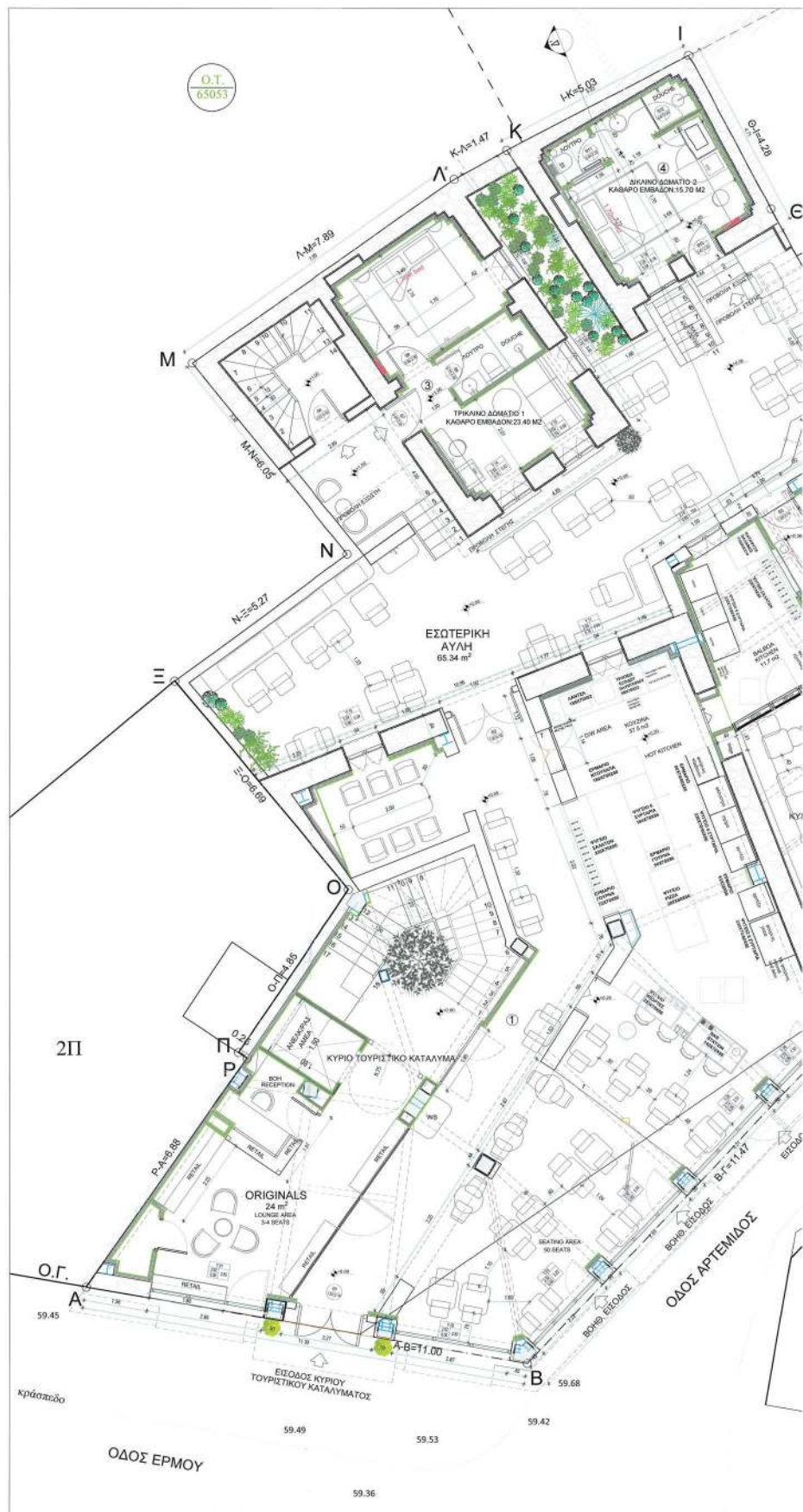
ΟΡΗ ΟΣΟΥ ΑΡΕΜΑΔΩΣ

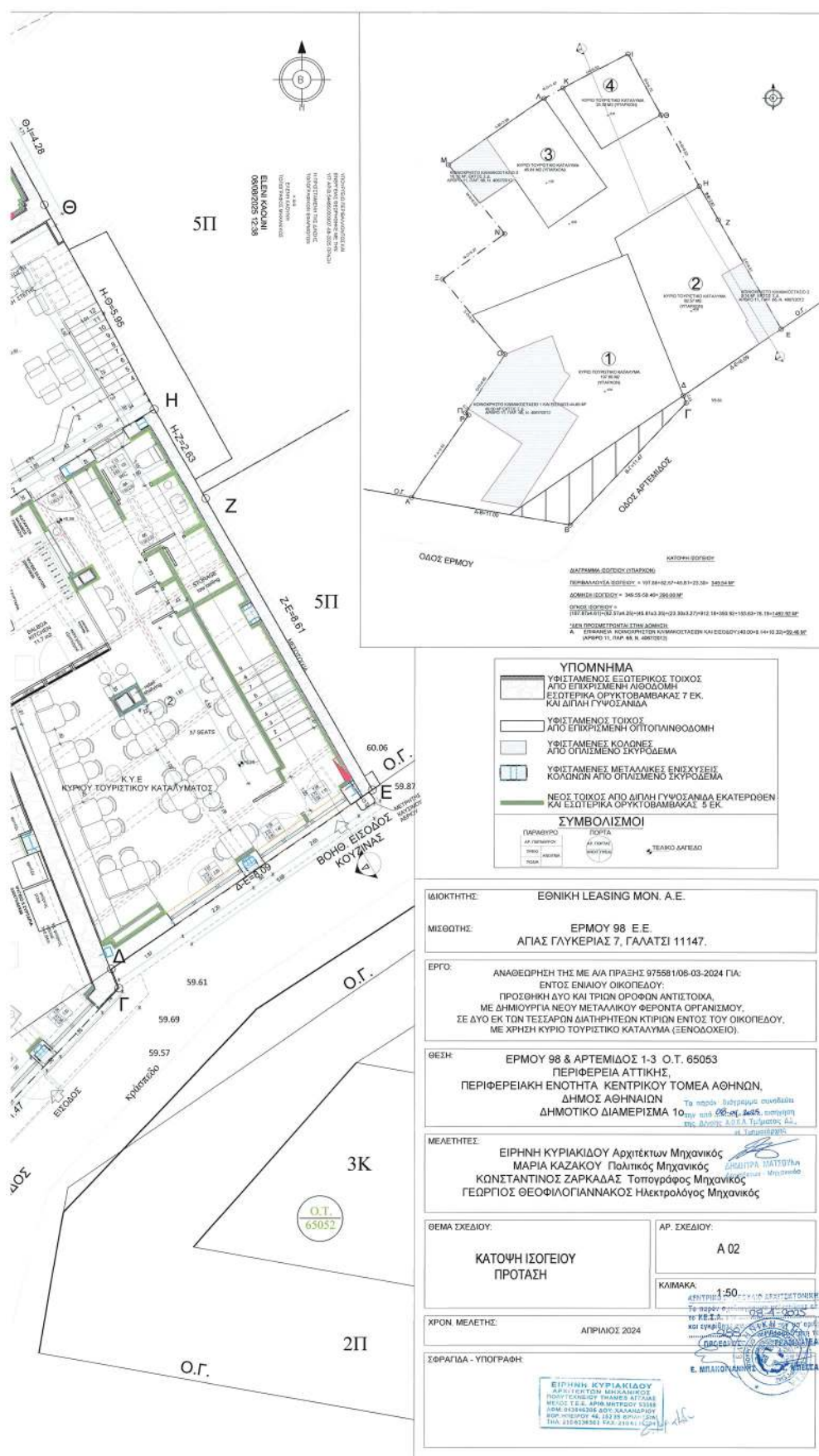


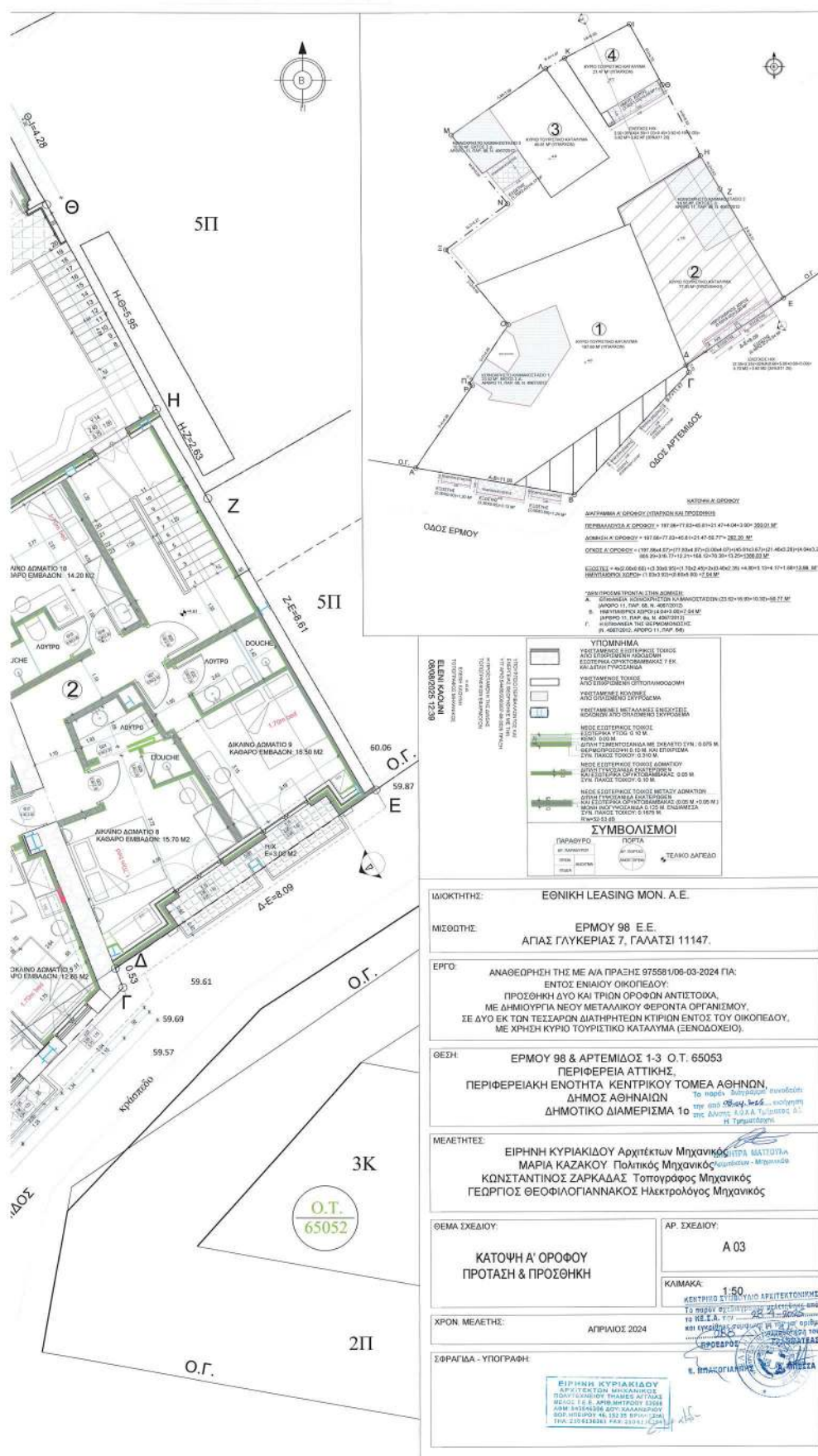
ΕΣΤΕΡΝΗ ΟΡΗ ΤΡΟΝΗ ΚΑΛΥ

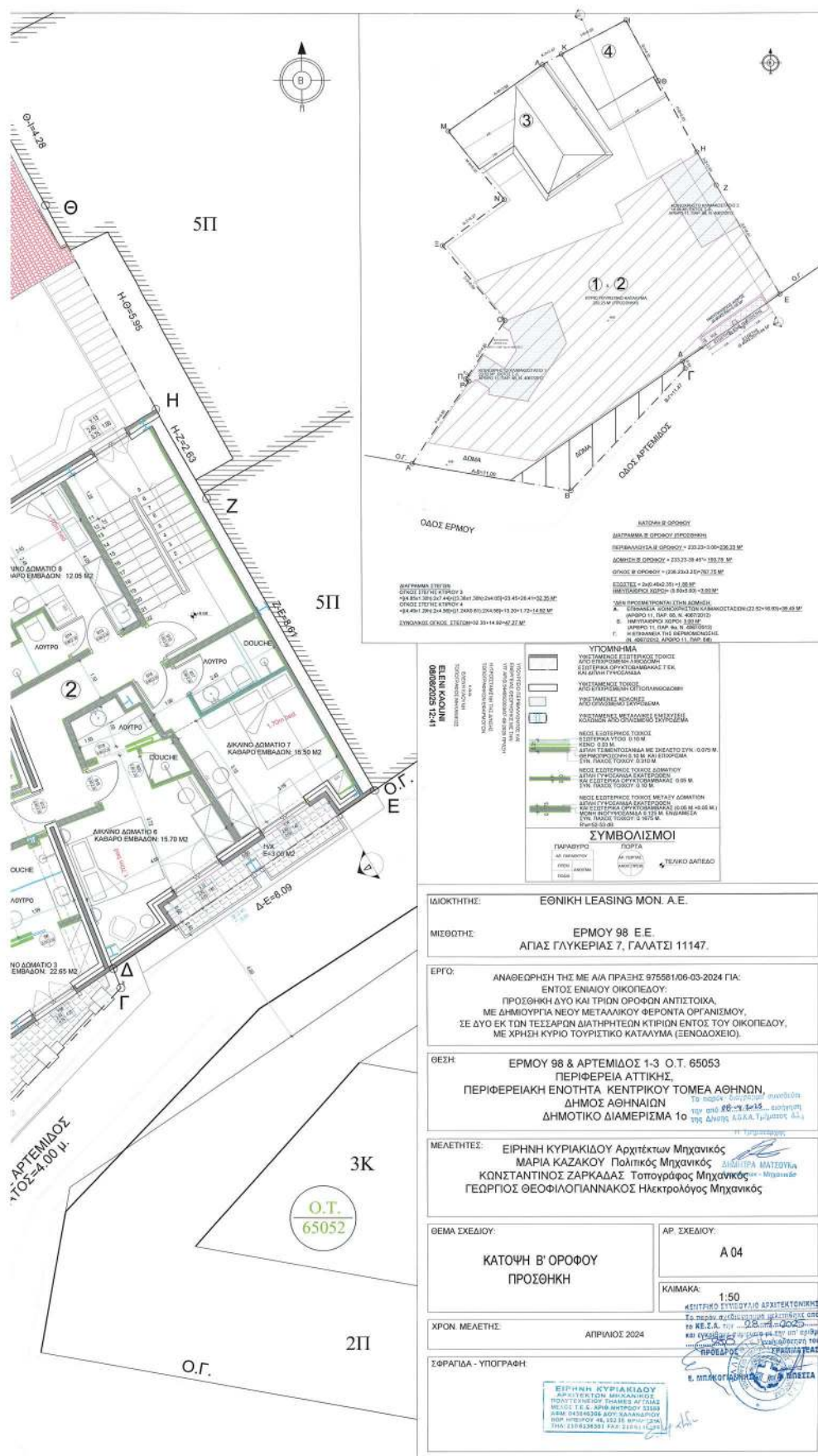


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



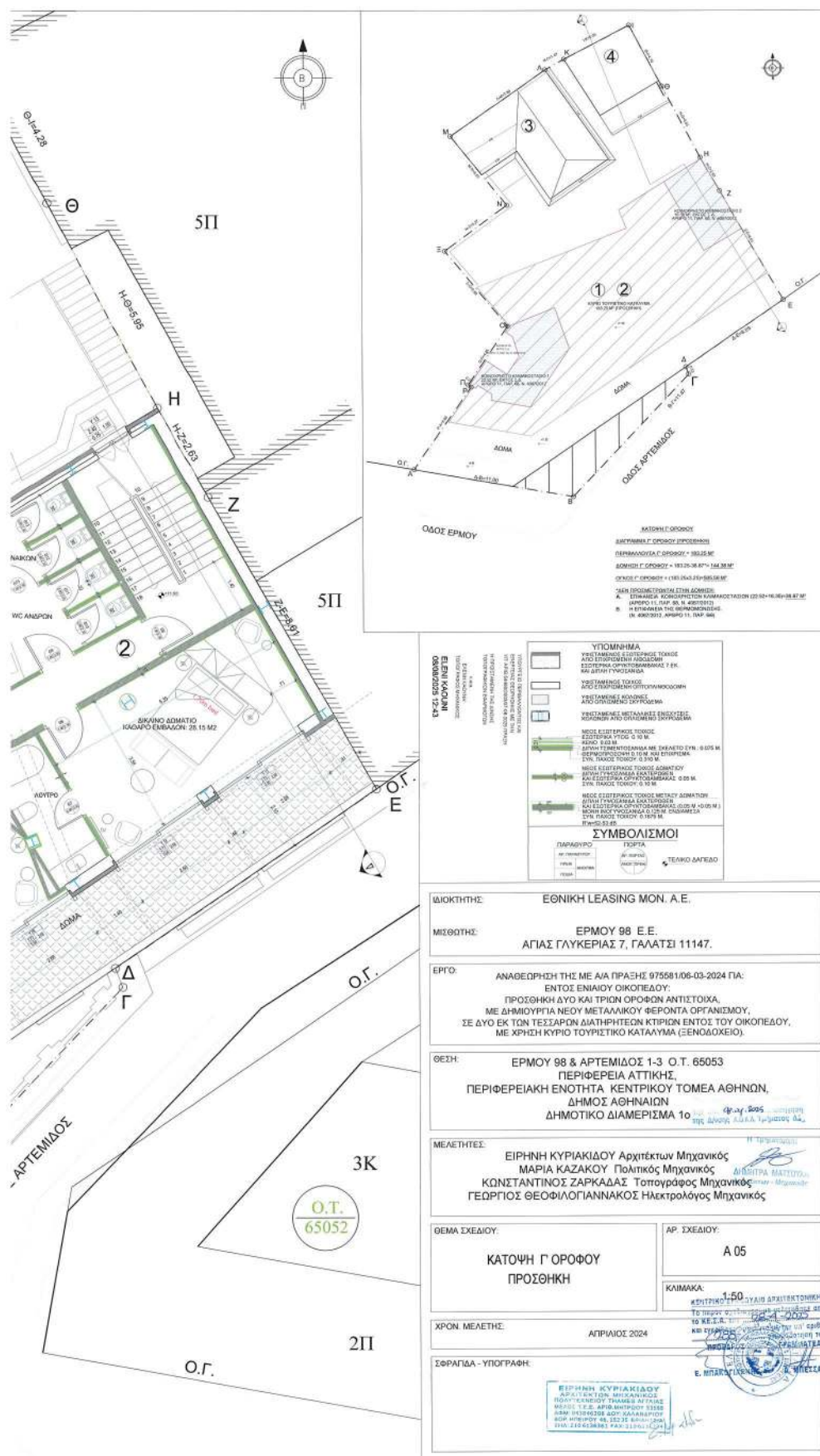


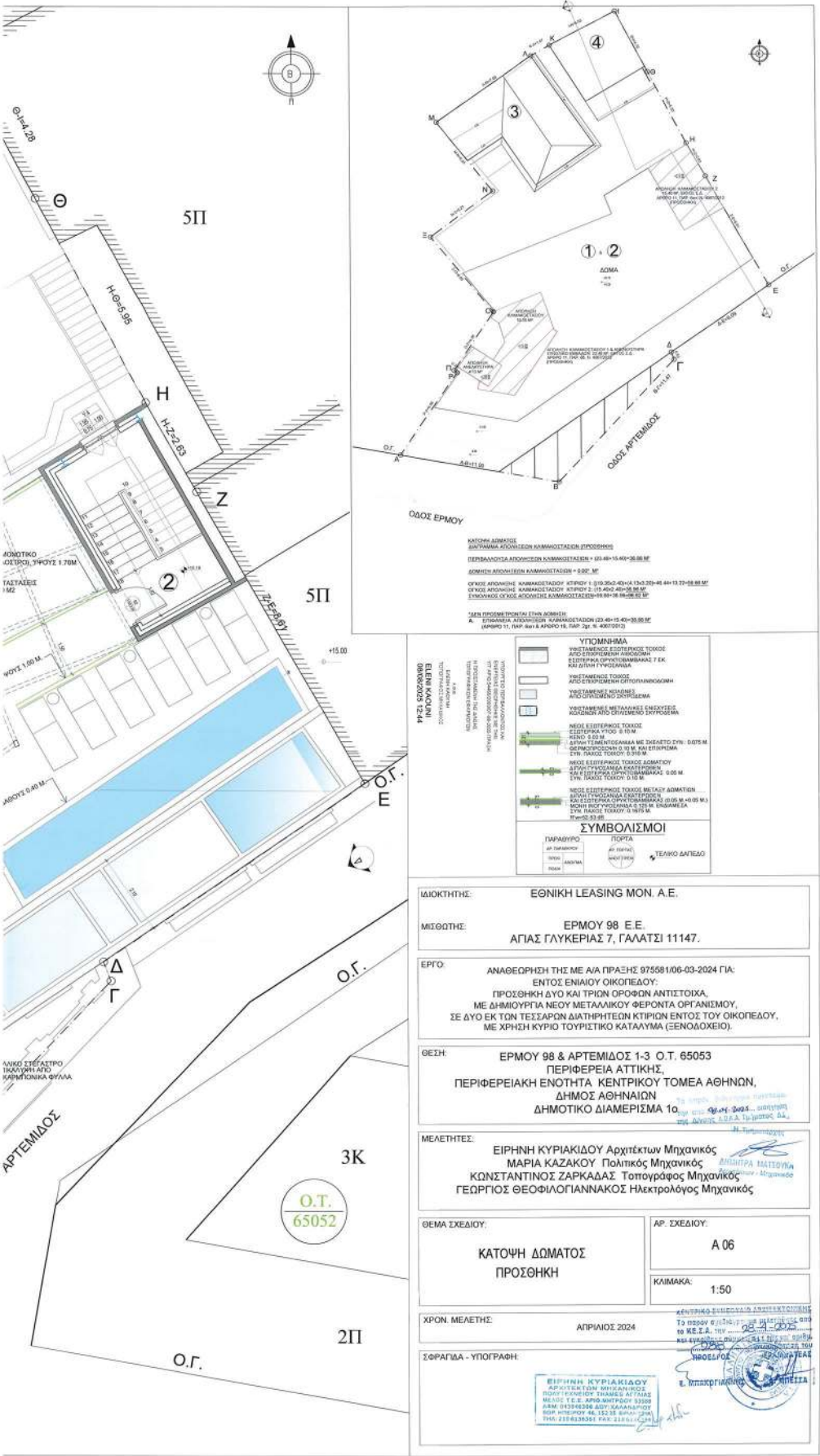




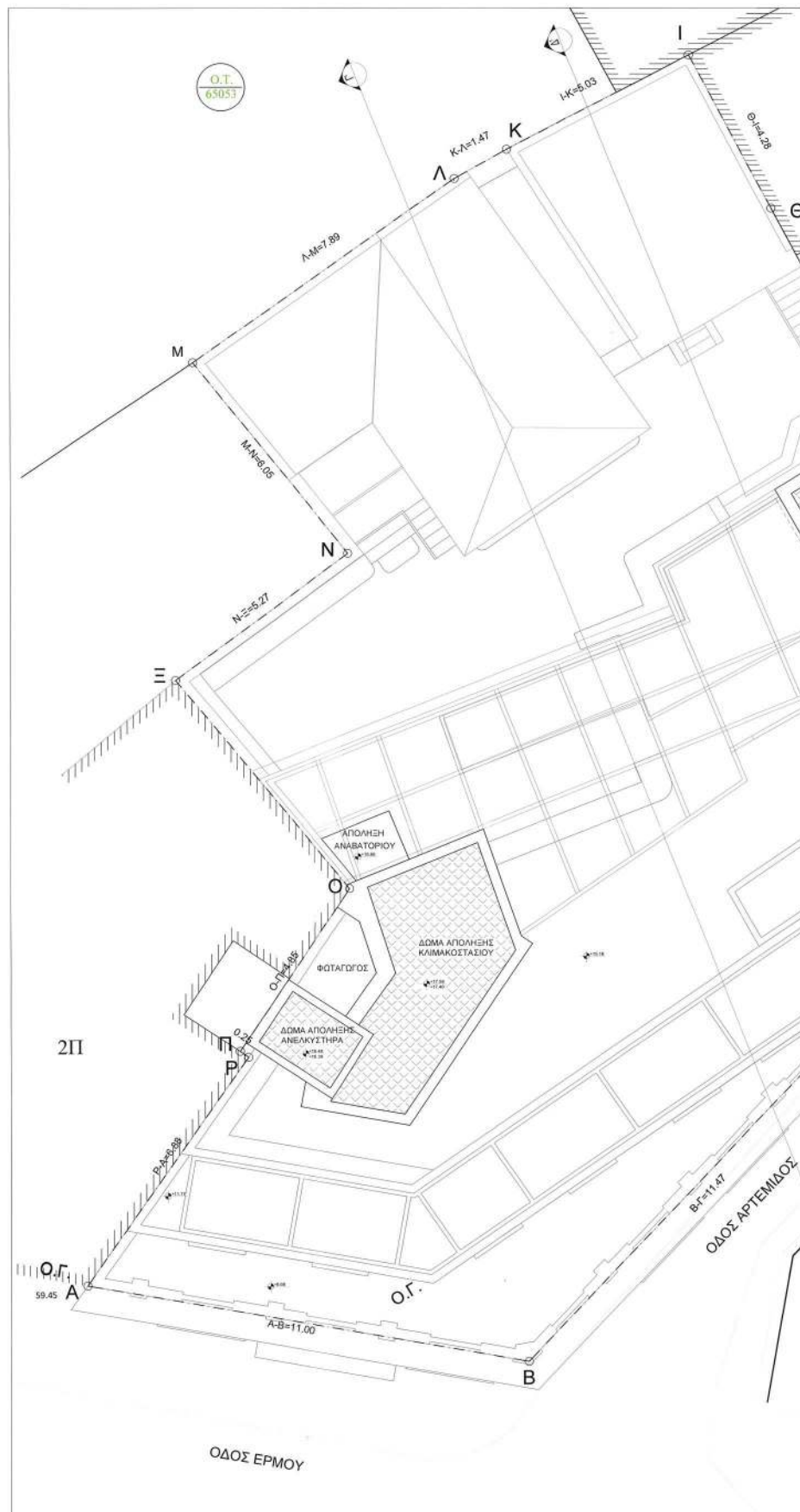
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

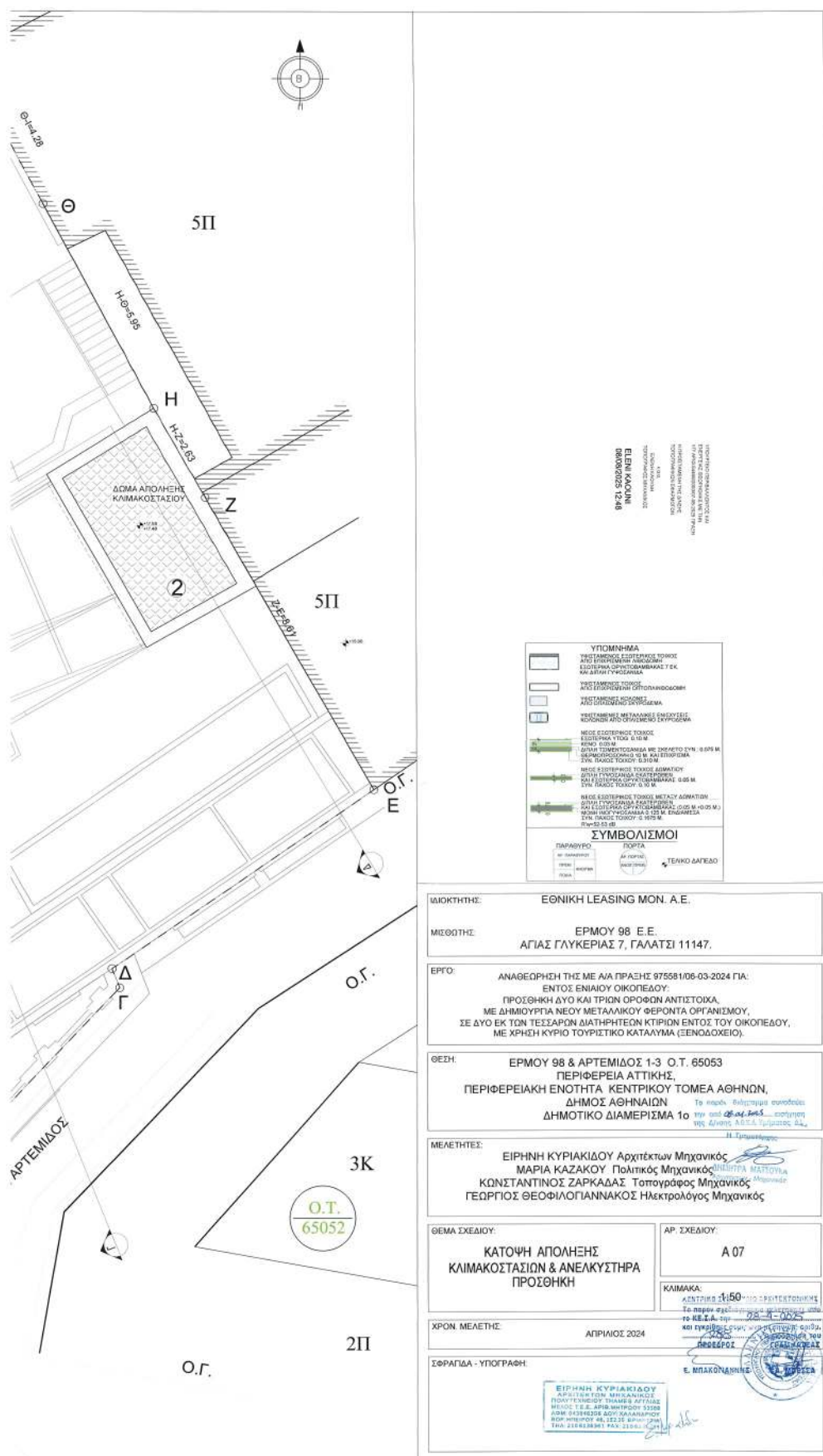






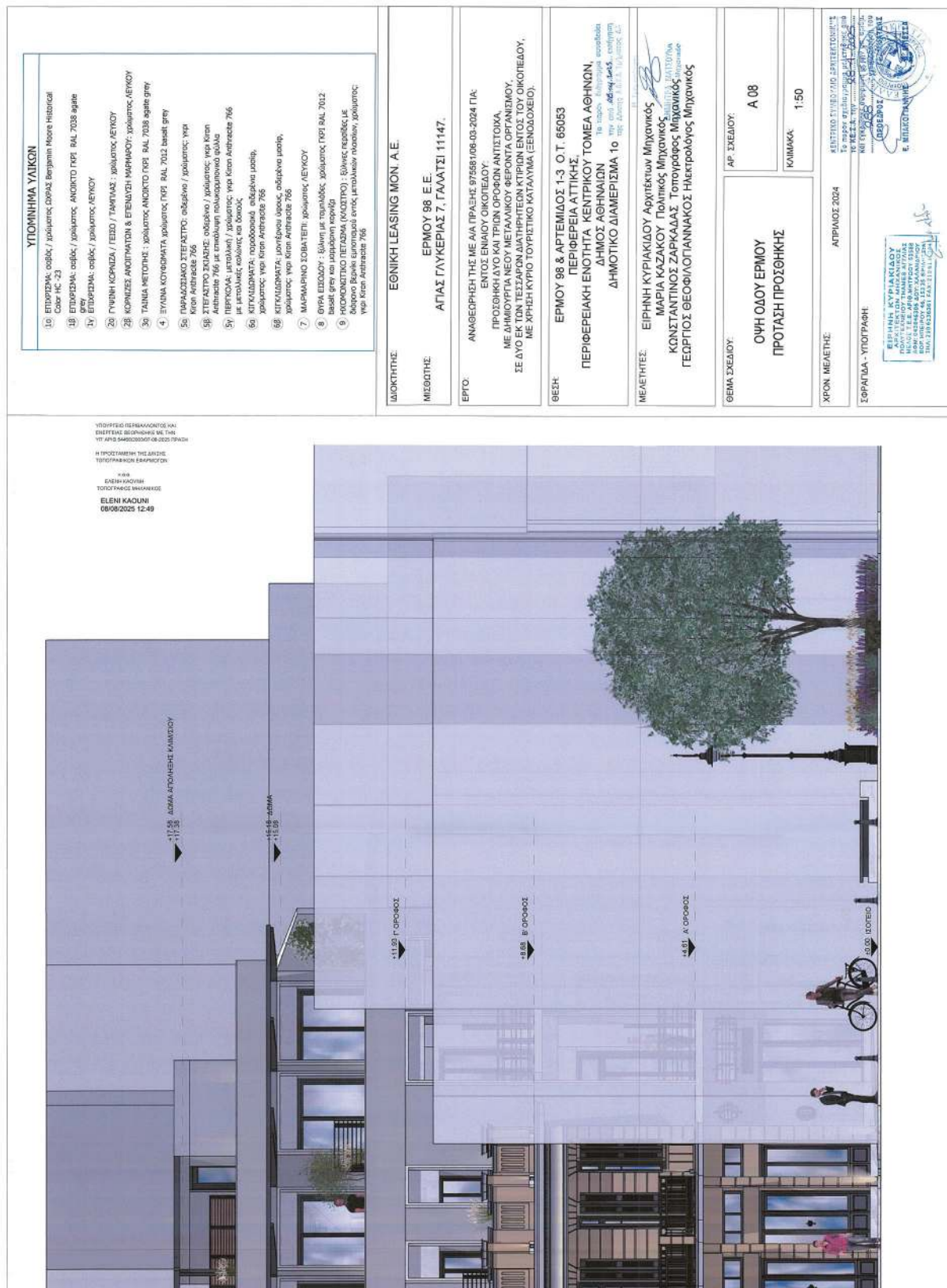
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**







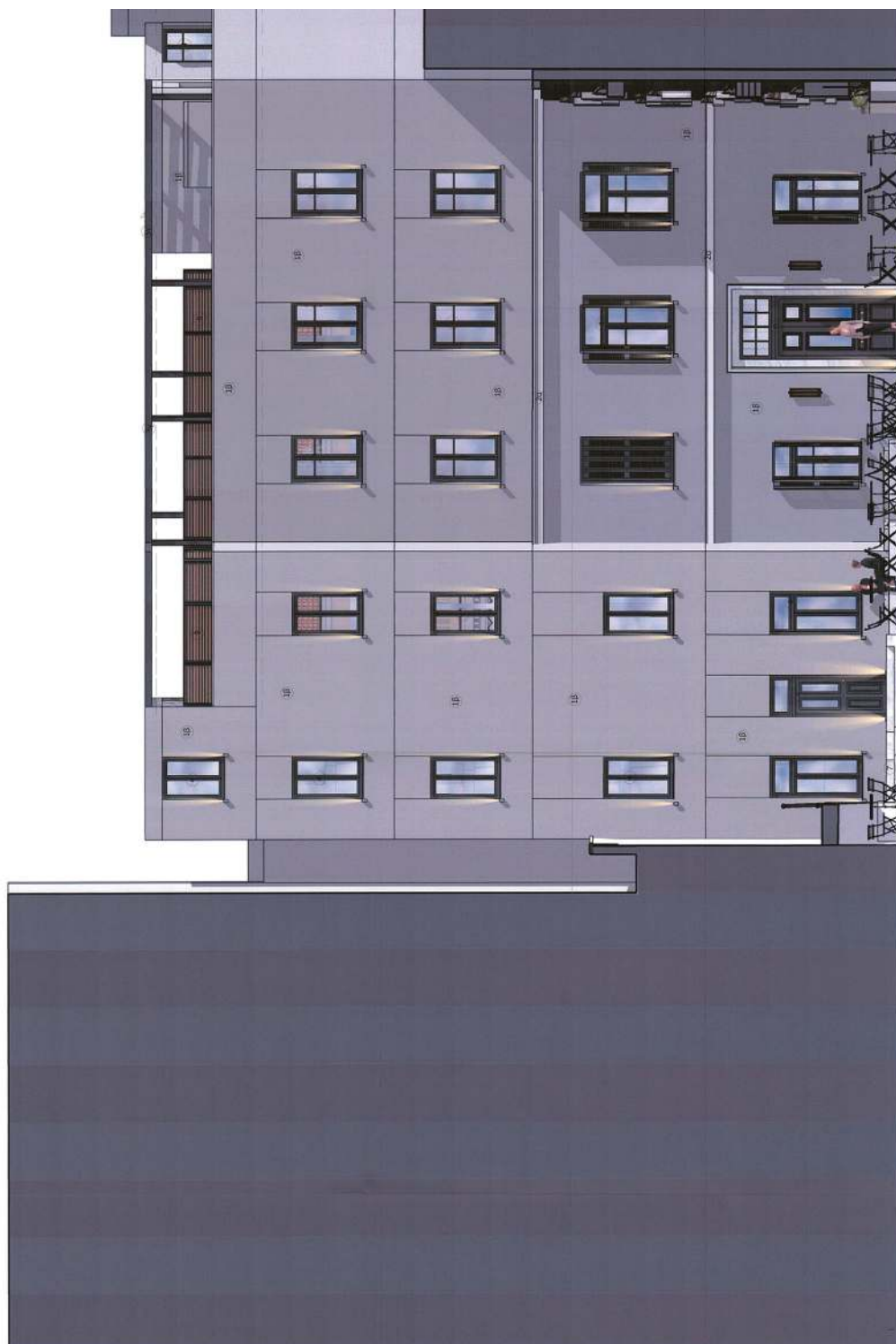
ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΕΡΜΟΥ



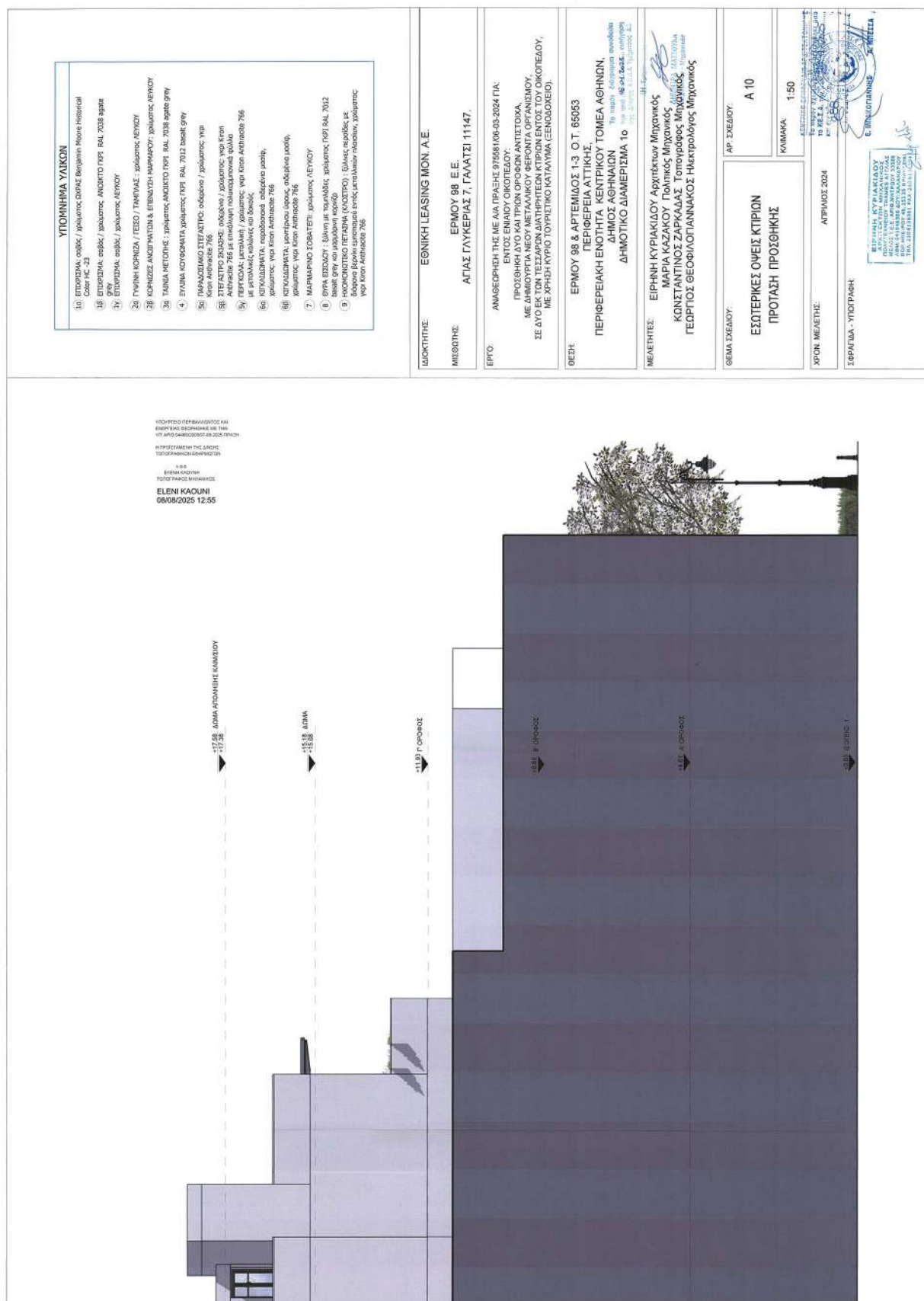


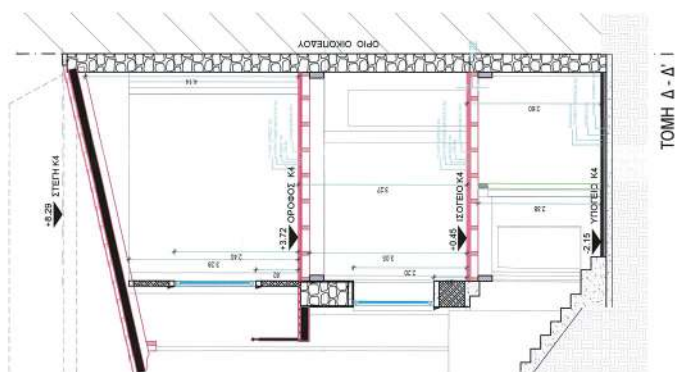
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΥΛΙΚΟΝ 10) ΕΠΙΧΡΩΜΑ : σιδηρ. / χρώματος σιδηρ. Bergamini Master Historical Color HC 23 11) ΕΠΙΧΡΩΜΑ : σιδηρ. / χρώματος, ΑΝΟΙΚΤΟ ΓΡΗΙ BAL 7038 agate grey 12) ΕΠΙΧΡΩΜΑ : σιδηρ. / χρώματος ΛΕΥΚΟΥ 13) ΓΥΨΙΝΗ ΚΟΡΙΝΘΙΑ / ΓΕΙΩΔ / ΤΑΠΗΝΑΞ : χρώματος ΛΕΥΚΟΥ 14) ΚΟΡΙΝΘΙΩΣ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ & ΕΠΕΜΑΤΩΝ ΜΑΡΜΑΡΟΥ : χρώματος ΛΕΥΚΟΥ 15) ΤΑΝΙΑ ΜΕΤΩΠΗ : χρώματος ΑΝΟΙΚΤΟ ΓΡΗΙ BAL 7038 agate grey 16) ΣΥΝΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΑ : χρώματος ΓΡΗΙ BAL 7012 basic grey 17) ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ : σιδηρ. / χρώματος: ΥΠΟ ΚΙΟΝ Anthracite 766 18) ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΣΩΛΕΩΣ : σιδηρ. / χρώματος: ΥΠΟ ΚΙΟΝ Anthracite 766 19) ΠΕΡΙΚΟΛΑ : μεταλλικ. / χρώματος: ΥΠΟ ΚΙΟΝ Anthracite 766 με μεταλλικ. καλάνες και δοκούς 20) ΚΙΤΙΛΟΔΟΜΗΤΙΚΑ : παραδοσιακά σιδηρένια μοτίβα, χρώματος: ΥΠΟ ΚΙΟΝ Anthracite 766 21) ΚΙΤΙΛΟΔΟΜΗΤΙΚΑ : μεταλλικά υφάρια, σιδηρένια μοτίβα, χρώματος: ΥΠΟ ΚΙΟΝ Anthracite 766 22) ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ ΣΩΛΕΤΗΡ : χρώματος ΛΕΥΚΟΥ 23) ΘΥΡΑ ΕΙΣΟΔΟΥ : ξύλινη με τραπεζοειδές χρώματος ΓΡΗΙ BAL 7012 basic grey και μαρμαρίνη κεντρά 24) ΗΜΙΟΙΚΟΠΗΤΙΚΟ ΠΕΤΑΣΗΜ (ΒΟΥΣΤΡΟ) : ξύλινες περσίδες με δοκούς βερνικ. με πορτοκ. επόχ. μεταλλικών πλαισίων, χρώματος: ΥΠΟ ΚΙΟΝ Anthracite 766		ΕΘΝΙΚΗ LEASING MON. A.E. ΕΡΜΟΥ 98 Ε.Ε. ΑΓΙΑΣ ΓΥΛΚΕΡΙΑΣ 7, ΓΑΛΑΤΣΙ 11147. ΕΡΓΟ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕ ΑΙΑ ΠΡΑΞΗΣ 97556/108-03-2024 ΓΙΑ: ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ ΔΥΟ ΚΑΙ ΤΡΙΩΝ ΟΡΘΩΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ, ΜΕ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ, ΣΕ ΔΥΟ ΕΚ ΤΩΝ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΜΕ ΧΡΗΔΗ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥΤΗΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ (ΕΞΕΛΟΧΕΙΟ). ΘΕΣΗ: ΕΡΜΟΥ 98 & ΑΡΤΕΜΙΔΙΟΣ 1-3 Ο.Τ. 65053 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1ο Ο.Τ. 65053 ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΕΙΡΗΝΗ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός, ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΚΟΥ Πολιτικός Μηχανικός, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΠΛΑΝΑΚΟΣ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΥΗ ΟΔΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΙΟΣ ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: A 09	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50		
ΧΡΟΝ. ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ		

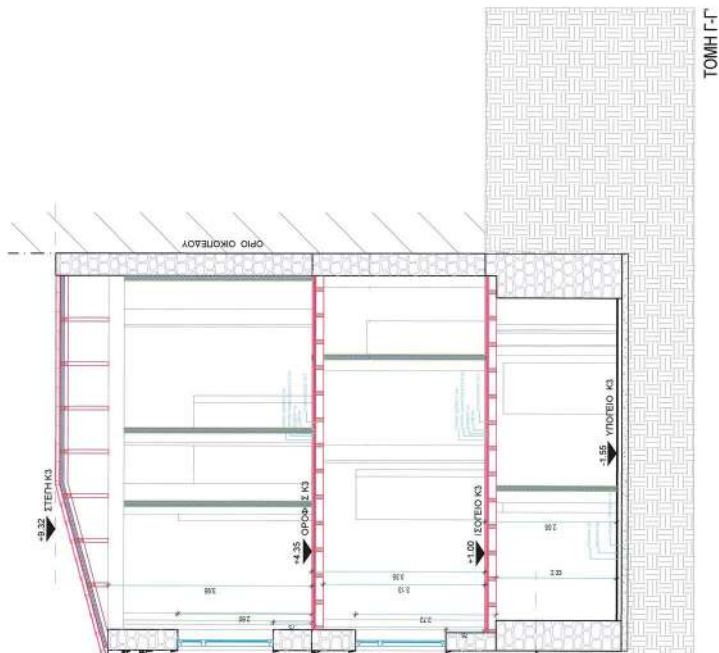


ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΘΥΡΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ Κ2 & Κ1





ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΕΘΝΙΚΗ LEASING MON. A.E. ΕΡΜΟΥ 98, Ε.Ε. ΑΓΙΑΣ ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ 7, ΓΑΛΑΤΣΙ 11147.	
ΕΡΓΟ:	ΑΝΑΒΕΒΡΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕ ΑΙΑ ΠΡΑΞΗΣ 97558/106-03-2024 Π.Α. ΕΝΤΟΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΚΑΙ ΤΡΙΩΝ ΟΡΟΣΩΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ, ΜΕ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ, ΣΕ ΔΥΟ ΕΚ ΤΩΝ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ (ΕΞΟΧΟΛΕΙΟ).	
ΒΕΣΗ:	ΕΡΜΟΥ 98 & ΑΡΤΕΜΙΔΙΟΣ 1-3, Ο.Τ. 65053 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Το	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΕΙΡΗΝΗ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΚΟΥ Πολιτικός Μηχανικός ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΡΚΑΛΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΓΙΑΝΝΑΚΟΣ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	Α.11
ΤΟΜΗ Δ-Δ', ΠΡΟΤΑΣΗ-ΠΡΟΣΘΗΚΗ		ΚΥΜΑΚΑ:
ΧΡΟΝ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024	ΚΕΝΤΡΙΚΟ 1:50 Το παρόν σχέδιο αφορά στην μελέτη και το σχέδιο Δ-Δ' της οδού και αφορά στην οδού ΠΡΟΣΒΑΣΕΙΣ
ΣΦΡΑΓΙΣΤΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	Ε. ΜΠΕΡΕΤΣΙΝΗΣ 	



ТОМН Г-Г

ΥΠΟΤΡΕΦΩ ΠΕΡΙΛΑΜΒΟΝΤΕΣ ΚΑΙ
ΕΠΕΡΧΕΣΤΕ ΟΙΚΟΝΟΜΕΣ ΜΕ ΤΗΝ
ΥΠ' ΑΡΙΘ. 6466/00397-08-2825 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΝ ΤΗΣ ΔΥΝΑΜΕΩΣ
ΤΟΥ ΠΡΟΤΑΡΧΗΤΩΝ ΕΞΕΛΕΓΜΕΝΩΝ
Ε.Θ.Σ.
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
08/08/2025 12:58

ΕΘΝΙΚΗ ΛΕΑΣΙΝΓ ΜΟΝ. Α.Ε.

ΕΡΜΟΥ 98 Ε.Ε.
ΑΓΙΑΣ ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ 7, ΓΑΛΑΤΣΙ 11147.

ΕΡΓΟ:
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΗΣ ΠΡΑΞΗΣ 975581106-03-2024 ΓΙΑ:
ΕΝΤΟΣ ΕΝΙΛΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΚΑΙ ΤΡΙΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ
ΜΕ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΟΥ ΜΕΤΑΛΙΚΟΥ ΒΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ,
ΣΕ ΔΥΟ ΚΑΙ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΔΙΑΠΗΡΙΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ,
ΜΕ ΕΚ ΤΗΝ ΤΟΥΤΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ (ΕΞΕΛΟΧΕΙΟ).

ΕΡΜΟΥ 98 & ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 1-3 Ο.Τ. 65053
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ,
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ,
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Το παρόν Δηλώσεως αναδίδει
την από 08.04.2015, ανάρτηση
της Διοίκησης Ε.Ο.Σ.Α. Περιφέρειας Α.Α.

ΕΙΡΗΝΗ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός
 MARIA KAZAKOU Πολιτικός Μηχανικός
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΠΙΑΝΝΑΚΟΣ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
---------------	--------------

ΤΟΜΗ Γ-Γ'
ΠΡΟΤΑΣΗ-ΠΡΟΣΘΗΚΗ

A.12

КЛИМАТ:

100

ΚΡΟΝ. ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

to παρόν συμβαίνει μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Δ. την**28-4-2025**.....
και επιβεβαιώθηκε ότι υπάρχει
.....**28-4-2025**.....

ΕΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:



1. **Introduction**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 2025

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 6 4 0 2 0 0 8 2 5 0 0 4 0 *