



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Αυγούστου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 642

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 38283

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Κεντρί» της Δημοτικής Ενότητας Γαλαξιδίου του Δήμου Δελφών, της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2) Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) και ιδίως των άρθρων 3, 4, 5, 7, 7Α και 9 αυτού.

3) Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις».

4) Το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής διαδικασίας και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο στο άρθρο 23 του ν. 5092/2024 προστίθεται παρ. 10.

5) Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 47), όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

6) Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15) δυνάμει των οποίων από 10.04.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

7) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

8) Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία της οδηγίας Ε.Ε 2019/1024, Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο

Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας Ε.Ε 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

9) Των άρθρων 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

10) Των διατηρούμενων άρθρων του π.δ. 284/88 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

11) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

12) Το άρθρο 3 της παρ. 3 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων -Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων,θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων», σύμφωνα με το οποίο συστήνεται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας (Α' 130).

13) Το άρθρο 1 παρ. 1 του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου -Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων,υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού-Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) -Μεταβατικές διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Οικονομικών μετονομάζεται σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (Α' 139).

14) Το π.δ. 138/2010 «Περί οργανισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

15) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

16) Την υπό στοιχεία 40282/22.07.2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Ειρήνης Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου στη θέση της Μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ 902).

17) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

18) Την υπό στοιχεία 34977/09.05.2022 αίτηση της Ζωής Καρύδη προς την Κτηματική Υπηρεσία Φωκίδας για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Κεντρί» Γαλαξιδίου Φωκίδας.

19) Την από 20.03.2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33) αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Κεντρί» του Δήμου Δελφών της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας.

20) Το από μηνός Μαρτίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα με υπόβαθρο τις ορθοφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε που προέρχονται από τη διαδικτυακή πύλη του ΨΥΔΗΠΕΕΚ (θεματικό επίπεδο ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΟΡΘΟ), εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο σε συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α'87, που συντάχθηκε από τον Τουρούντζη Νικόλαο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας Μαντά Γεωργία στις 20.03.2025 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

21) Το υπό στοιχεία 81125 ΕΞΕ 2025/03-07-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 20.03.2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Φωκίδας, για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Κεντρί» του Δήμου Δελφών της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας, καθώς και το από μηνός Μαρτίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, με υπόβαθρο τις ορθοφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε που προέρχονται από τη διαδικτυακή πύλη του ΨΥΔΗΠΕΕΚ (θεματικό επίπεδο ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΟΡΘΟ), εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο σε συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α. '87, που συντάχθηκε από τον Νικόλαο Τουρούντζη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας Μαντά Γεωργία στις 20.03.2025, το οποίο συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

1. Καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας με έντονη

κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21', 22', 23', 24', 25', 26', 27', 28', 29', 30', 31', 32', 33', 34', 35', 36', 37', 38', 39', 40', 41', 42', 43', 44', 45', 46', 47', όπου η κορυφή 1' ταυτίζεται με την κορυφή 1' της οριογραμμής παραλίας που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1538/11-03-1985 απόφαση του Νομάρχη Φωκίδας με θέμα «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Λιμάνι Γαλαξιδίου Ν. Φωκίδας», (Δ' 196) και η κορυφή 47' ταυτίζεται με την κορυφή 24' της οριογραμμής παραλίας που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 129/14-03-1997 απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Διευθυντή Ν. Φωκίδας με θέμα «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Γιάννακης Δήμου Γαλαξιδίου Ν. Φωκίδας» (Δ' 269). Η οριογραμμή της παραλίας ακολουθεί το τσιμεντένιο κράσπεδο του ασφαλτοστρωμένου δρόμου, το οποίο ευρίσκεται προς την πλευρά του άλσους, έτσι ώστε εντός της ζώνης παραλίας να περιλαμβάνεται όλο το πλάτος του δρόμου. Το πλάτος της ζώνης παραλίας είναι μεταβλητό από 7,05 μέτρα έως 28,33 μέτρα. Η παραλία κρίνεται απαραίτητη για την επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα και για τη διατήρηση και προστασία της ακτής και γενικότερα για την προστασία του αιγιαλού. Οι κορυφές της εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α '87) και εμφανίζονται σε σχετικό πίνακα στο παραπάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Δεν καθορίζει παλαιό αιγιαλό καθώς η ακτή είναι βραχώδης και δεν υπάρχει καμία ένδειξη μετατόπισης της ακτογραμμής προς τη θάλασσα.

Η παρούσα απόφαση καθορισμού της οριογραμμής παραλίας με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με τα άρθρα 4 παρ. 3 και 7α του ν. 2971/2001, όπως αυτά τροποποιήθηκαν και ισχύουν και το άρθρο 5 παρ. 8 του ν. 5092/2024 και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ,
ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

(άρθρο 5 παρ. 3 του ν. 5092/2024, Α' 33).

Καθορισμός της οριογραμμής παραλίας στη
θέση «Κεντρί» της Κ. Γαλαξιδίου, της Δ. Ε.

Γαλαξιδίου του Δήμου Δελφών Π.Ε. Φωκίδας.

Η Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33) με χωρική αρμοδιότητα στην Περιφερειακή Ενότητα Φωκίδας, που συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία πρωτ. 75214 ΕΞ 2024 ΥΠΟΙΚ 29-05-2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΧΚΗ-99Λ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, αποτελούμενη από τους:

- Γεωργία Μαντά - Πετρουλιού του Αλεξάνδρου, υπάλληλο με βαθμό Α', του κλάδου ΠΕ Εφοριακών, με ειδικότητα Εφοριακών, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, ως Πρόεδρος,

- Νικόλαο Τουρούντζη του Ευθυμίου, υπάλληλο με βαθμό Α' του κλάδου ΠΕ Μηχανικών, με ειδικότητα Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών, της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, ως μέλος,

- Γεώργιο Πρέντζα του Κωνσταντίνου, Πλωτάρχη Λ. Σ., Λιμενάρχη Ιτέας, ως μέλος,

- Ευάγγελο Δημητρώπουλο του Τριαντάφυλλου, υπάλληλο με Α' βαθμό του κλάδου Π. Ε. Γεωτεχνικών, με ειδικότητα Γεωλόγου του τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος,

- Κωνσταντίνο Κατινιώτη του Δημητρίου, υπάλληλο με Α' βαθμό του κλάδου Τ. Ε. Μηχανικών, με ειδικότητα Τοπογράφου του τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος, συνεδρίασε σήμερα 20-03-2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:00 στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, με θέμα τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Κεντρί» της Κ. Γαλαξιδίου, του Δήμου Δελφών της Π.Ε. Φωκίδας, κατόπιν της από 06-05-2022 αίτησης της Καρύδη Ζωής του Στέργιου και κατόπιν της υπό στοιχεία Πρωτ. Κτημ. 36594 ΕΞΕ 2025/18-03-2025 πρόσκλησης της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας.

Χρήη Γραμματέα της Επιτροπής εκτελεί η Βασιλική Παναγιωτοπούλου, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας.

Κατά τη συνεδρίαση δεν παρέστη ο Κωνσταντίνος Κατινιώτης του Δημητρίου, υπάλληλος με Α' βαθμό του κλάδου Τ. Ε. Μηχανικών, με ειδικότητα Τοπογράφου του τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 2690/1999, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

2. Το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 «Οριοθέτηση αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού» ν. 2971/2001 (Α' 285/2001) «περί αιγιαλού-παραλίας», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει και της υπό στοιχεία 1089532πε/8205π.ε./Β0010/20-04-2005 (Β' 595) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας», και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτής.

3. Το γεγονός ότι η εξεταζόμενη θέση δεν εμπίπτει στις περιοχές, των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο, ούτε στις περιοχές στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν με το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19.07.2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ., που κοινοποιήθηκε στις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

4. Την παρ. 1 του άρθρου 23 «Μεταβατικές διατάξεις» του ν. 5092/2024 με τις οποίες ορίζεται ότι, μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 22, η διαδικασία οριοθέτησης και καθορισμού

αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού γίνεται από τις επιτροπές του άρθρου 5 και σύμφωνα με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001.

5. Την υπ' αρ. 1538/11-03-1985 απόφαση του Νομάρχη Φωκίδας «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Λιμάνι Γαλαξιδίου Ν. Φωκίδας», που δημοσιεύθηκε στο Δ' 196/1985, με την οποία καθορίστηκε αιγιαλός και παραλία στην περιοχή νοτιοδυτικά της περιοχής όπου πρόκειται να καθοριστεί οριογραμμή παραλίας από την παρούσα επιτροπή. Το πλάτος της ζώνης παραλίας με την απόφαση αυτή καθορίστηκε σε 10μ. και η οριογραμμή παραλίας ορίστηκε παράλληλη με τον αιγιαλό.

6. Την υπ' αρ. 129/14-03-1997 απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Φωκίδας «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Γιάννακης Δήμου Γαλαξιδίου Ν. Φωκίδας», που δημοσιεύθηκε στο Δ' 269/1997, με την οποία καθορίστηκε αιγιαλός και παραλία στην περιοχή νοτιοανατολικά της περιοχής όπου πρόκειται να καθοριστεί οριογραμμή παραλίας από την παρούσα επιτροπή. Το πλάτος της ζώνης παραλίας με την απόφαση αυτή καθορίστηκε σε 15μ. και η οριογραμμή παραλίας ορίστηκε παράλληλη με τον αιγιαλό.

7. Την υπ' αρ. 11294/108204/28-08-2018 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Επικύρωση της οριστικής οριογραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στους Δήμους Δελφών και Δωρίδος στην Περιφερειακή Ενότητα Φωκίδας» που δημοσιεύθηκε στο Δ' 394/2018, με την οποία καθορίστηκε μεταξύ άλλων και η οριογραμμή αιγιαλού στην εξεταζόμενη περιοχή «Κεντρί», με στοιχεία τμήμα 19 της ΠΟΑ (Part 36).

8. Το υπό κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα καθορισμού παραλίας στη θέση «Κεντρί» της Κ. Γαλαξιδίου του Δήμου Δελφών της Π. Ε. Φωκίδας σε μία (1) πινακίδα με υπόβαθρο τις ορθοφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε., που προέρχονται από τη διαδικτυακή πύλη του ΨΥΔΗΠΕΕΚ (θεματικό επίπεδο ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΟΡΘΟ), εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο σε συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α. '87, το οποίο συντάχθηκε στις 20-03-2025 από τον Τουρούντζη Νικόλαο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας και θεωρήθηκε στις 20-03-2025 από την Μαντά Γεωργία, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας.

9. Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών της Επιτροπής, στις 20-03-2025, σχηματισθείσα αντίληψη για τα ειδικότερα γεωμορφολογικά στοιχεία και ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής, ήτοι:

α) Η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής συνίσταται από βραχώδη ακτή με μέτριες κλίσεις και απότομη απόληξη στην ακτογραμμή. Η ακτή δεν παρουσιάζει διάβρωσης αφού είναι βραχώδης. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις λοφώδεις με έδαφος ημιβραχώδες. Η βλάστηση συνίσταται κυρίως από πεύκα και αυτοφυή θαμνώδη και ποώδη φυτά.

β) Η αναφερόμενη περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού και ισχύουν σε αυτή οι εκτός σχεδίου πόλεως και ορίων οικισμού πολεοδομικές διατάξεις.

γ) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

δ) Το γεγονός ότι η κύρια διεύθυνση ανέμου, που προσβάλλει την υπό εξέταση περιοχή, σύμφωνα με τα αρχειοθετημένα στοιχεία της Ε.Μ.Υ. για την πλησιέστερη πόλη των Πατρών είναι για τους μήνες Οκτώβριο, Νοέμβριο, Δεκέμβριο, Ιανουάριο, Φεβρουάριο και Μάρτιο η βορειοανατολική με μέγιστη ένταση τον Μάρτιο 5,1 Kt και για τους μήνες Απρίλιο, Μάιο, Ιούνιο, Ιούλιο, Αύγουστο και Σεπτέμβριο η νοτιοανατολική με μέγιστη ένταση τον Απρίλιο 5,1 Kt. Από τα ανεμολογικά δεδομένα διαπιστώνουμε ότι ο συνδυασμός ισχυρών ανέμων, με ταυτόχρονη επικράτηση χαμηλού βαρομετρικού πεδίου, συμβαίνει κυρίως με τους βορειοανατολικούς ανέμους, με αποτέλεσμα τα δημιουργούμενα κύματα να μην πλήττουν το μέτωπο της ακτής στην περιοχή "Κεντρί", από τα σημεία 1 έως 33 ενώ πλήττουν την ακτή με μέτρια ένταση από τα σημεία 33 έως 61 καθώς παρεμβάλλεται και η νησίδα Άγιος Γεώργιος. Οι νοτιοανατολικοί άνεμοι των καλοκαιρινών μηνών δημιουργούν κύματα, που δεν πλήττουν το μέτωπο της ακτής στην ανωτέρω περιοχή.

ε) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν υφίσταται ολοκληρωμένο εθνικό κτηματολόγιο, αφού αυτό ευρίσκεται ακόμη στη φάση της ανάρτησης.

στ) Το γεγονός ότι η περιοχή δεν είναι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

ζ) Το γεγονός ότι στη αναφερόμενη περιοχή δεν υπάρχει παράκτιο τεχνικό έργο και το γεγονός ότι η περιοχή δεν είναι δομημένη.

η) Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων, ούτε χρήσεων γης, που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη, ενώ υπάρχουν στην ευρύτερη περιοχή ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura με κωδικό GR2450004 και ονομασία Παραλιακή Ζώνη από Ναύπακτο έως Ιτέα.

θ) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων, αρμοδιότητας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Η επιτροπή επιφυλάσσεται για την τυχόν ύπαρξη άλλων δημοσίων εκτάσεων που δεν ανήκουν στην αρμοδιότητα των μελών της.

10. Το γεγονός ότι μεταξύ των σημείων 1 έως 61 δεν εξυπηρετείται η επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα και για τον λόγο αυτό πρέπει δημιουργηθεί ζώνη παραλίας με τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας. Η οριογραμμή της παραλίας θα ακολουθεί το τσιμεντένιο κράσπεδο του ασφαλτοστρωμένου δρόμου το οποίο ευρίσκεται προς την πλευρά του άλσους, έτσι ώστε εντός της ζώνης παραλίας να περιλαμβάνεται όλο το πλάτος του δρόμου. Το πλάτος της ζώνης θα είναι μεταβλητό από 7,05μ. έως 28,33μ. και κρίνεται ικανοποιητικό για τη διατήρηση και προστασία της ακτής και γενικότερα για την προστασία του αιγιαλού και για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.

11. Την παρ. 6 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 σύμφωνα με την οποία «η καταγραφή του αιγιαλού, της παρα-

λίας και του παλαιού αιγιαλού γίνεται σε ορθοφωτογραφικά υπόβαθρα που τηρούνται στο Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο».

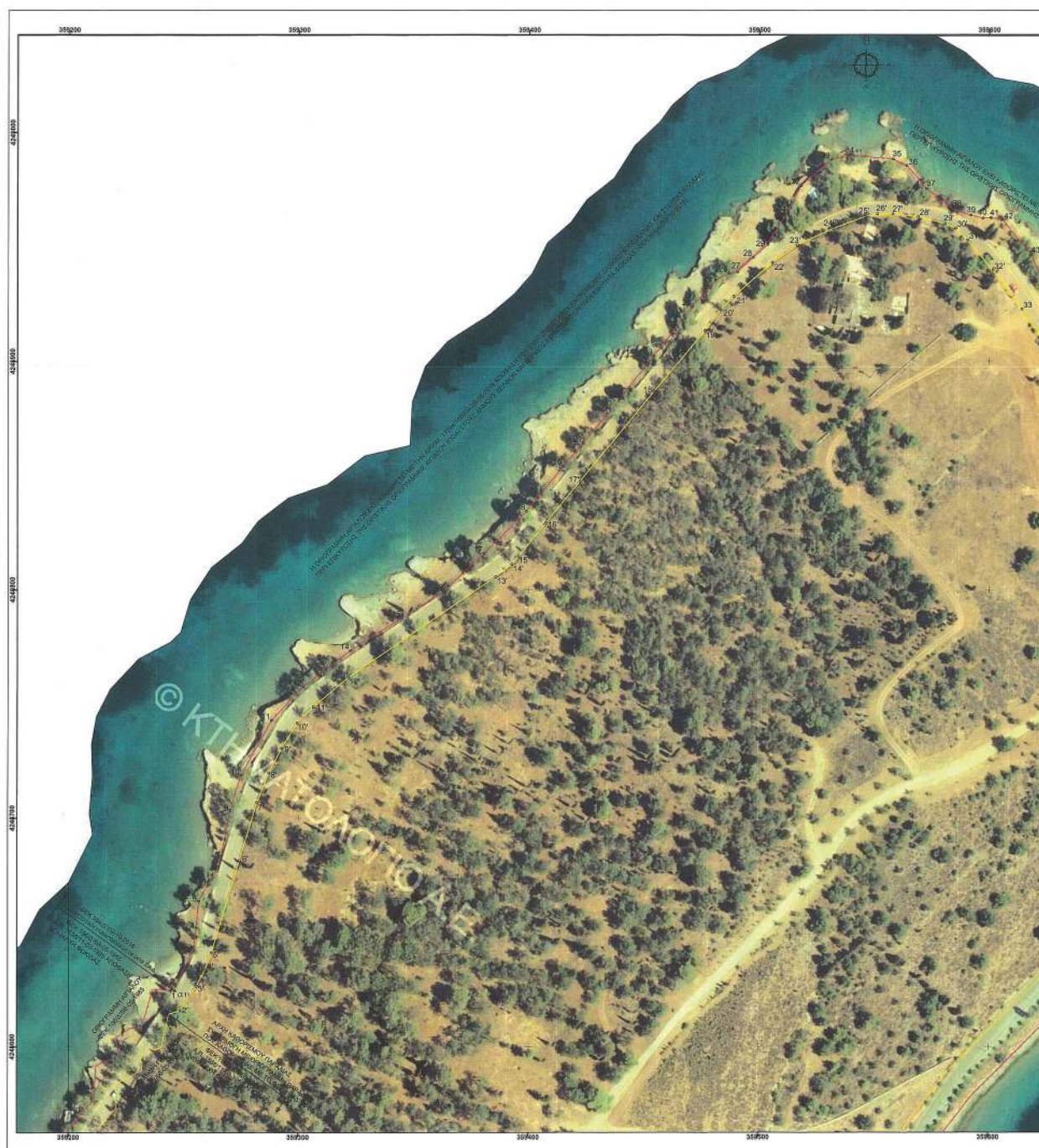
Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή αποφασίζει:

Α. Καθορίζει επί του υπό κλίμακα 1:1000 τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού παραλίας στη θέση «Κεντρί» της Κ. Γαλαξιδίου του Δήμου Δελφών της Π. Ε. Φωκίδας σε μία (1) πινακίδα με υπόβαθρο τις ορθοφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε., που προέρχονται από τη διαδικτυακή πύλη του ΨΥΔΗΠΕΕΚ (θεματικό επίπεδο ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΟΡΘΟ), εξαρτημένου από το κρατικό δίκτυο σε συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α. '87, το οποίο συντάχθηκε στις 20-03-2025 από τον Τουρουντζή Νικόλαο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας και θεωρήθηκε στις 20-03-2025 από την Μαντά Γεωργία, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, την οριογραμμή της παραλίας με έντονη κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21', 22', 23', 24', 25', 26', 27', 28', 29', 30', 31', 32', 33', 34', 35', 36', 37', 38', 39', 40', 41', 42', 43', 44', 45', 46', 47', όπου η κορυφή 1' ταυτίζεται με την κορυφή 1' της οριογραμμής παραλίας που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 1538/11-03-1985 απόφαση του Νομάρχη Φωκίδας «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Λιμάνι Γαλαξιδίου Ν. Φωκίδας», που δημοσιεύθηκε στο Δ' 196/1985 και η κορυφή 47' ταυτίζεται με την κορυφή 24' της οριογραμμής παραλίας που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 129/14-03-1997 απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Φωκίδας «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Γιάννακης Δήμου Γαλαξιδίου Ν. Φωκίδας», που δημοσιεύθηκε στο Δ' 269/1997. Η οριογραμμή της παραλίας ακολουθεί το τσιμεντένιο κράσπεδο του ασφαλτοστρωμένου δρόμου, το οποίο ευρίσκεται προς την πλευρά του άλσους, έτσι ώστε εντός της ζώνης παραλίας να περιλαμβάνεται όλο το πλάτος του δρόμου. Το πλάτος της ζώνης παραλίας είναι μεταβλητό από 7,05μ. έως 28,33μ. Η παραλία κρίνεται απαραίτητη για την επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα και για τη διατήρηση και προστασία της ακτής και γενικότερα για την προστασία του αιγιαλού. Οι κορυφές της εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) και εμφανίζονται σε σχετικό πίνακα στο παραπάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

Β. Δεν καθορίζει παλαιό αιγιαλό καθώς η ακτή είναι βραχώδης και δεν υπάρχει καμία ένδειξη μετατόπισης της ακτογραμμής προς τη θάλασσα.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος	Τα μέλη
ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΝΤΑ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥΡΟΥΝΤΖΗΣ
	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΡΕΝΤΖΑΣ
	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 7 Αυγούστου 2025

Η Γραμματέας

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 6 4 2 2 0 0 8 2 5 0 0 0 8 *