



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Αυγούστου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 644

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηρίου φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας «ABI ACROPOLIS LTD», που βρίσκεται επί της οδού Χατζηχρήστου 6 (Ο.Τ. 55029), στην περιοχή Μακρυγιάννη, στον Δήμο Αθηναίων.
- 2 Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηρίου φερόμενης ιδιοκτησίας Αφροδίτης Μαργαρίτη και Μιχαήλ Κουκουρά, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ν. Μουρτζή 6 και Πλούτωνος (Ο.Τ. 226), στη συνοικία Αγίου Ανδρέα, στο Λαύριο.
- 3 Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης Σχεδίου Πόλης Πατρών, σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους, μεταξύ των Ο.Τ. 3007-3008-3014 (τμήματα στη συμβολή των οδών Πλουτάρχου και Αγαθίου) και αποζημίωση προσκυρωτέου εδαφικού τμήματος εντός του Ο.Τ. 3007, στην περιοχή επέκτασης «Άνω Μποζαϊτικά» του Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο ακίνητο ιδιοκτησίας του Ευστάθιου Κουτούλα.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 270328

(1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηρίου φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας «ABI ACROPOLIS LTD», που βρίσκεται επί της οδού Χατζηχρήστου 6 (Ο.Τ. 55029), στην περιοχή Μακρυγιάννη, στον Δήμο Αθηναίων.

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΕΣ
ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ -
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133),

β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

δ) του π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7) όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού.

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14.10.2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/606422/15.12.2023 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/608797/15.12.2023 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: 637Ο46ΝΚΟΤ-5ΗΘ).

5. Ότι το κτήριο χωροθετείται εντός του αρχαιολογικού χώρου των Αθηνών σύμφωνα με την απόφαση «Αναριοθέτηση Αρχαιολογικού χώρου της πόλεως των Αθηνών» (Δ' 96/2004).

6. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/339436/15.04.2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδος και Κυκλάδων με το οποίο διαβιβάσθηκε ο φάκελος του θέματος στη Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων (Δ.Π.Α.Ν.Σ.Μ.).

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/339436/22.04.2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών με το οποίο εκφράσθηκαν οι απόψεις της Εφορείας σχετικά με το θέμα.

8. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, την εισή-

γηση της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του θέματος.

9. Την κατά πλειοψηφία, γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (ΚΑΣ) και του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ), με υπ' αρ. 3/24.07.2025 (θέμα 2ο) πρακτικό, αποφασίζουν:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 6 του ν. 4858/2021, του κτηρίου φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας «ABI ACROPOLIS LTD», που βρίσκεται επί της οδού Χατζηχρήστου 6 (Ο.Τ. 55029), στην περιοχή Μακρυγιάννη, στον Δήμο Αθηναίων διότι, διατηρεί την αρχική του μορφολογία και κατασκευαστική δομή, συμμετέχει σε ένα από τα ελάχιστα εναπομείναντα αναπτύγματα της παλαιάς πόλης της Αθήνας, φέρει αξιόλογα στοιχεία από αρχιτεκτονική, τυπολογική μορφολογική και καλλιτεχνική άποψη (εξώστης, διάκοσμος, πρόσοψης, ζωγραφικός και γύψινος διάκοσμος εσωτερικά) και αποτελεί τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής στα τέλη του 19ου με αρχές του 20ού αιώνα από αρχιτεκτονική, μορφολογική, καλλιτεχνική και κοινωνική άποψη. Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 2025

Οι Προϊσταμένες των Γενικών Διευθύνσεων

Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς	Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων
ΟΛΥΜΠΙΑ ΒΙΚΑΤΟΥ	ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. 31588

(2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηρίου φερόμενης ιδιοκτησίας Αφροδίτης Μαργαρίτη και Μιχαήλ Κουκουρά, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ν. Μουρτζή 6 και Πλούτωνος (Ο.Τ. 226), στη συνοικία Αγίου Ανδρέα, στο Λαύριο.

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΕΣ
ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ -
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133),

β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

δ) του π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7) όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού.

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14.10.2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/606422/15.12.2023 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/608797/15.12.2023 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: 637046ΝΚΟΤ-5ΗΘ).

5. Ότι το κτήριο χωροθετείται εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και ιστορικού τόπου της Λαυρεωτικής Χερσονήσου αρμοδιότητας Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής (ΕΦΑΝΑΤ) [υπό στοιχεία ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/26007/1053/1980 (Β' 852) υπουργική απόφαση, υπό στοιχεία ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/177734/105727/9022/2609/2015 (Α.Α.Π. 175) υπουργική απόφαση].

6. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/538570/08.01.2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδος και Κυκλάδων με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων (Δ.Π.Α.Ν.Σ.Μ.).

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/538570/30.5.2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής με το οποίο εκφράστηκαν οι απόψεις της Εφορείας σχετικά με το θέμα.

8. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, την εισήγηση της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του θέματος.

9. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (ΚΑΣ) και του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ), με υπ' αρ. 3/24.07.2025 (θέμα 12ο) πρακτικό, αποφασίζουν:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 6 του ν. 4858/2021, του κτηρίου φερόμενης ιδιοκτησίας Αφροδίτης Μαργαρίτη και Μιχαήλ Κουκουρά, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ν. Μουρτζή 6 και Πλούτωνος (Ο.Τ. 226), στη συνοικία Αγίου Ανδρέα, στο Λαύριο διότι, είναι χαρακτηριστικό δείγμα της νεώτερης αρχιτεκτονικής της πόλης του

Λαυρίου, από το 1870 και έπειτα, στα πρότυπα του (λαϊκού) νεοκλασικού σχεδιασμού, διατηρεί την αρχική του μορφολογία και κατασκευαστική δομή, φέρει αξιόλογα στοιχεία από αρχιτεκτονική, τυπολογική, μορφολογική, καλλιτεχνική και ιστορική άποψη και αποτελεί τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής του Λαυρίου στα τέλη του 19ου αιώνα. Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 2025

Οι Προϊστάμενες των Γενικών Διευθύνσεων

Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς	Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων
ΟΛΥΜΠΙΑ ΒΙΚΑΤΟΥ	ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/180328/3030 (3)

Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης Σχεδίου Πόλης Πατρών, σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους, μεταξύ των Ο.Τ. 3007-3008-3014 (τμήματα στη συμβολή των οδών Πλουτάρχου και Αγαθίου) και αποζημίωση προσκυρωτέου εδαφικού τμήματος εντός του Ο.Τ. 3007, στην περιοχή επέκτασης «Άνω Μποζαϊτικά» του Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο ακίνητο ιδιοκτησίας του Ευστάθιου Κουτούλα.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 186, 282 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τα άρθρα 118 και 131 του ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα "ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι"] Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (Α' 133).

3. Το π.δ. 132/2010 (Α' 225) περί Οργανισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και ειδικότερα το άρθρο 5, καθώς και την υπ' αρ. 36044/26.05.2025 (Β' 2723) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, περί τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

4. Την υπό στοιχεία οικ.ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05.01.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 27).

5. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/86227/2101/18.03.2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και εξουσιοδότηση υπογραφής στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων της Περιφέρειας» (Β' 1518).

6. Το ν.δ. της 17.07.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

7. Τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (Ν.Ο.Κ.) (ν. 4067/2012, Α' 79, διορθ. σφαλμ. Α' 99/2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32, περί ρύθμισης πολεοδομικών θεμάτων, καθώς και το άρθρο 41 αυτού.

8. Το άρθρο 29 «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» του ν. 2831/2000 (Α' 140) και ειδικότερα την παρ. 4 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

9. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ειδικότερα τα άρθρα 87-93 αυτού, στο «ΚΕ-ΦΑΛΑΙΟ Η' ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ».

10. Τις υπ' αρ. 1/1961, 8/1975, 43/1980, 55/1988 και 47/2004 εγκυκλίους, σχετικές με θέματα τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων.

11. Την υπό στοιχεία ΠΟΛ.1113/12.06.2018 απόφαση της Υφυπουργού Οικονομικών «Αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης που προβλέπονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 της αριθμ. 1067780/82/Γ0013/09.06.1994 (Β' 549) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζόμενων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της Χώρας κατά το αντικειμενικό σύστημα» (Β' 2192).

12. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/13732/228/19.01.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης μας προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σχετικό με ερωτήματα που αφορούν ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις μετά την ισχύ του ν. 4759/2020.

13. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/125346/2833/05.04.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

14. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/69573/976/23.10.2024 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σχετικό με ερωτήματα που αφορούν σε μη άρτια οικόπεδα μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

15. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων, Νομού Αχαΐας (Α.Α.Π. 358/2011).

16. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως με το από 24.11.1992 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 6 "Περιοχή Μποζαϊτικά" και 7 "Περιοχή Κοτρώνι" του Δήμου Πατρέων (Ν.Αχαΐας)» (Δ' 1370).

17. Την από 21.10.2021 αίτηση (αρ. πρωτ. 66121/27.10.2021 Δ.Πατρέων) του Ευσταθίου Κουτούλα, σχετική με την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας του - μεταξύ των Ο.Τ. 3007-3008-3014, εντός της περιοχής Άνω Μποζαϊτικά Πατρών κι επί των οδών Πλουτάρχου και Αγαθίου - σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, καθώς και τα σχετικά επισυναπτόμενα στοιχεία αυτής.

18. Την από Σεπτέμβριο 2021 τεχνική έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Παύλου Στάμου, σχετική με την αίτηση Άρσης Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας Ευσταθίου Κουτούλα.

19. Την από 05.12.2024 έκθεση τίτλων ακινήτου με ΚΑΕΚ: 061675346004/0/0, του δικηγόρου Φώτη Γεωργιτσόπουλου.

20. Το υπ' αρ. 10009/6.10.2005 συμβόλαιο «Γονική Παροχή Ψιλής Κυριότητας Ακινήτου» της συμβολαιογράφου Πατρών Κονδυλίας Παπαδημητρίου, αρμοδίως καταχωρημένο στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών, με αριθμό καταχώρισης 1439/27.1.2006, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 142641/03.11.2015 (Ληξιαρχείου Πατρών) «Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου» της επικαρπώτριας, Ευφροσύνης Κουτούλα, το γένος Δημητρίου Αναστασόπουλου.

21. Τα δύο (2) φύλλα υπολογισμού αξίας τμημάτων ακινήτου οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών Ειρήνης Γκέστα-Παπαφιλίππου, σύμφωνα με τα οποία υπολογίσθηκε η προσήκουσα αποζημίωση για το ρυμοτομούμενο και το προσκυρωτέο τμήμα αυτού, αντιστοίχως στο ποσό των 12.088,93€ και 11.893,84€.

22. Το υπ' αρ. οικ.501913/02.11.2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας (Τμήμα Αρχαιολογικών Έργων και Μελετών) του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

23. Το υπ' αρ. 66121/8.2.2022 έγγραφο του Δήμου Πατρέων προς το Δασαρχείο Πατρών.

24. Το υπό στοιχεία Εσωτ.Αλλ.2421/08.03.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, σχετικά με τους όρους δόμησης στο Ο.Τ. 3007.

25. Τα από 25.05.2023 φωτοτυπημένα αντίγραφα στοιχείων συντεταγμένων, κ.λπ. των Ο.Τ. 3007, 3008, 3013 και 3014, που συνοδεύουν τη σχετική Μελέτη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης στις περιοχές Μποζαϊτικά - Κοτρώνι του Δήμου Πατρέων.

26. Την υπό στοιχεία Εσωτ.Αλλ.4700/31.03.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης προς την Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πατρέων.

27. Την υπ' αρ.344/15.4.2025 (ΑΔΑ: 934ΥΩΞΙ-Υ5Χ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Πατρέων.

28. Την υπ' αρ. 104/05.05.2025 (ΑΔΑ: 93Χ9ΩΞΙ-27Ω), απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάτρας με το αντίστοιχο συνοδευτικό της τοπογραφικό διάγραμμα.

29. Το από Δεκέμβριο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα (κλ. 1:200) του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Παύλου Στάμου, με την εν θέματι πρόταση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σχεδίου πόλης Πατρών, καθώς και τα σχετικά παραστατικά περί αμοιβής μηχανικού, κρατήσεων, κ.λπ.

30. Την υπ' αρ. 3259/17.03.2025 (ΑΑΥ.782Β) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, σχετική με την έγκριση δέσμευσης και διάθεσης πίστωσης σχετικού ποσού για την πληρωμή δαπάνης, σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Πατρέων και συγκεκριμένα του Κ.Α.Ε.40-7111.00013, οικονομικού έτους 2025.

31. Το υπ' αρ. 76210/26.05.2025 διαβιβαστικό έγγραφο του Δήμου Πατρέων, προς τη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε., όπου διαβιβάσθηκε στην υπηρεσία μας σχετικός φάκελος με τα δικαιολογητικά που αφορούν στην εν θέματι υπόθεση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

32. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική πράξη, για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Κι επειδή:

1. Σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 (Α' 245), η ρυμοτομική απαλλοτρίωση σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, εφόσον έχουν παρέλθει δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε πρώτη φορά, ακολουθώντας την αντίστοιχη διαδικασία που αναφέρεται στα άρθρα 87-93 του ανωτέρω νόμου (υποβολή αιτήματος, κ.λπ.).

2. Η υποβληθείσα πρόταση του Δήμου:

- Αφορά στη συνολική επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως, στην περιοχή επέκταση «Άνω Μποζαϊτικά» Πατρών, σε τμήματα προβλεπόμενων κοινόχρηστων χώρων, μεταξύ των Ο.Τ. 3007-3008-3014 (τμήματα στη συμβολή των οδών Πλουτάρχου και Αγαθίου), καθώς και στην αποζημίωση προσκυρωτέου εδαφικού τμήματος εντός του Ο.Τ. 3007, και συγκεκριμένα στη θέση όπου ευρίσκεται η ιδιοκτησία του κου Ευστάθιου Κουτούλα, κατόπιν σχετικού αιτήματός του, προς τον Δήμο Πατρέων.

- Διαβιβάζεται στον αρμόδιο Περιφερειάρχη για έκδοση σχετικής απόφασης, στην οποία σύμφωνα με το άρθρο 89 του ν. 4759/2020, περιλαμβάνεται το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και στη συνέχεια δημοσιεύεται χωρίς άλλες διατυπώσεις, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ενώ σύμφωνα με το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/125346/2833/05.04.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας [το ανωτέρω (14) σχετικό], δεν απαιτείται γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

3. Ο Δήμος Πατρέων, με την υπ' αρ. 104/5.5.2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του, γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, μεταξύ των Ο.Τ. 3007-3008-3014 (στη συμβολή των οδών Πλουτάρχου και Αγαθίου) - στη θέση όπου ευρίσκεται η ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Ευστάθιο Κουτούλα - καθώς και για την αποζημίωση προσκυρωτέου εδαφικού τμήματος της ανωτέρω ιδιοκτησίας, εντός του Ο.Τ. 3007, όπως τα ανωτέρω εδαφικά τμήματα απεικονίζονται στο από Δεκέμβριο 2024 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200, του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Παύλου Στάμου, αρμοδίως θεωρημένο από τον Δήμο Πατρέων.

Συγκεκριμένα αποφασίστηκε:

- Ο επαναχαρακτηρισμός του υπό στοιχεία (6-7-8-9-10-11-12-1-14-13-6) εδαφικού τμήματος, εμβαδού Ερυμ.= 91,40μ², για τη διατήρηση της ρυμοτομίας στα εδαφικά τμήματα των προβλεπόμενων κοινόχρηστων χώρων, μεταξύ των Ο.Τ. 3007-3008-3014 (τμήματα στη συμβολή των οδών Πλουτάρχου και Αγαθίου), δεδομένου ότι η διατήρησή τους κρίνεται πολεοδομικά και περιβαλλοντικά αναγκαία, σε εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020,

- η αποζημίωση του μη άρτιου, μη οικοδομήσιμου (προσκυρωτέου) εδαφικού τμήματος του ακινήτου με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-13-14-1), εμβαδού Επρσκ.= 71,94μ², σύμφωνα με το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/69573/976/23.10.2024 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που αφορά σε μη άρτια οικόπεδα μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης,

- η δέσμευση (κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 88 του ν. 4759/2020) του συνολικού ποσού αποζημίωσης που απαιτείται για την απαλλοτρίωση των ανωτέρω τμημάτων (Ερυμ.= 91,40μ² και Επρσκ.= 71,94μ²), η οποία θα βαρύνει τον Κ.Α. 40-7111.00013 του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, του οικονομικού έτους 2025, σύμφωνα με την υπ' αρ. 3259/17.03.2025 (ΑΑΥ.782Β) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, από την οποία προκύπτει ότι ο Δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στον φερόμενο ιδιοκτήτη Ευστάθιο Κουτούλα.

4. Με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Κράτους, αλλά σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00013 (ΣΑΤΑ - Ίδιοι Πόροι) του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, του οικονομικού έτους 2025, αποφασίζουμε:

Την έγκριση:

- Της επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήματα κοινοχρήστων χώρων μεταξύ των Ο.Τ. 3007-3008-3014, στην περιοχή επέκτασης «Άνω Μποζαϊτικά» του σχεδίου πόλης Πατρών και συγκεκριμένα στο εδαφικό τμήμα με στοιχεία (6-7-8-9-10-11-12-1-14-13-6), εμβαδού Ερυμ.= 91,40μ², για τη διατήρηση τμημάτων των οδών Πλουτάρχου και Αγαθίου, μεταξύ των Ο.Τ. 3007-3008-3014 του σχεδίου πόλης Πατρών, καθώς και

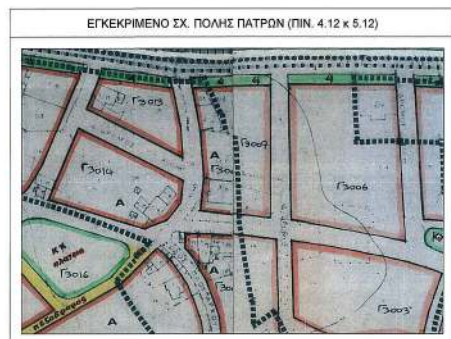
- της αποζημίωσης προσκυρωτέου εδαφικού τμήματος εντός του Ο.Τ. 3007 και συγκεκριμένα του εδαφικού τμήματος με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-13-14-1), εμβαδού Επρσκ.= 71,94μ², στα πλαίσια εφαρμογής και των αναγραφόμενων στο ανωτέρω υπ' αρ.(15) έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Τα υπόψη εδαφικά τμήματα, του φερόμενου ιδιοκτήτη Ευσταθίου Κουτούλα, απεικονίζονται στο από Δεκέμβριο 2024, συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200, του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Παύλου Στάμου, αρμοδίως θεωρημένο από τον Δήμο Πατρέων και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

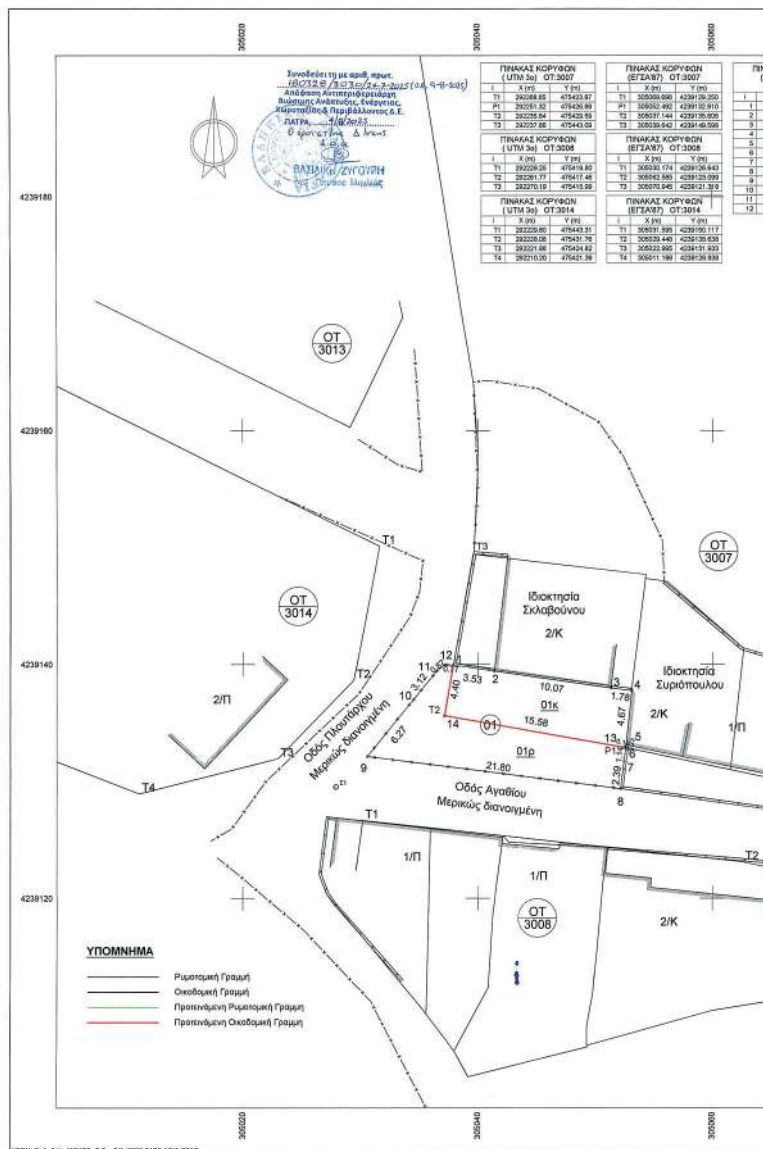
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 4727/2020 (Α' 184), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνον για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως [άρθρο 227.1 του ν. 3852/2010 (Α' 87)].



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Αυγούστου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ